

選手村エネルギー事業計画の検討に係る
事業協力者の募集要項

平成 28 年 5 月
東京都都市整備局

<目 次>

I 総則・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 ページ

- 1 事業協力者募集の目的
- 2 事業協力の対象範囲
- 3 事業の概要（予定）
- 4 事業スケジュール（予定）

II 事業協力の内容・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4 ページ

- 1 事業協力者の役割
- 2 協力期間
- 3 協定の締結
- 4 費用負担

III 事業協力者の募集・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5 ページ

- 1 応募の資格及び制限
- 2 応募・選定のスケジュール
- 3 応募手順

IV 企画提案・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8 ページ

- 1 企画提案で求める内容
- 2 提案に当たっての留意事項

V 企画提案書提出届の提出及び事業協力者の決定・・・・ 9 ページ

- 1 企画提案書提出届の提出
- 2 事業協力者の選定及び決定

添付資料・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10 ページ

- <別 紙> 応募選定の流れ
- <様式 1 > 事業協力者応募登録書
- <様式 2 > 企画提案書提出届

I 総則

1 事業協力者募集の目的

勝どき・晴海・豊洲・臨海副都心などの地区は、先駆的な取組を取り入れた新たな東京の顔として発展が期待されており、晴海地区に整備される選手村及びその周辺においては、先進的な水素エネルギー・省エネルギー技術やエネルギーマネジメントをインフラ整備や日常生活に取り入れ、防災力を高めた自立分散型スマートエネルギー都市を確立することが求められています。

都は、2016年3月31日に公表した「東京2020大会後の選手村におけるまちづくりの整備計画」に示す選手村及びその周辺における大会終了後のエネルギー計画について具体的な検討を進め、エネルギー事業計画を策定することとしました。

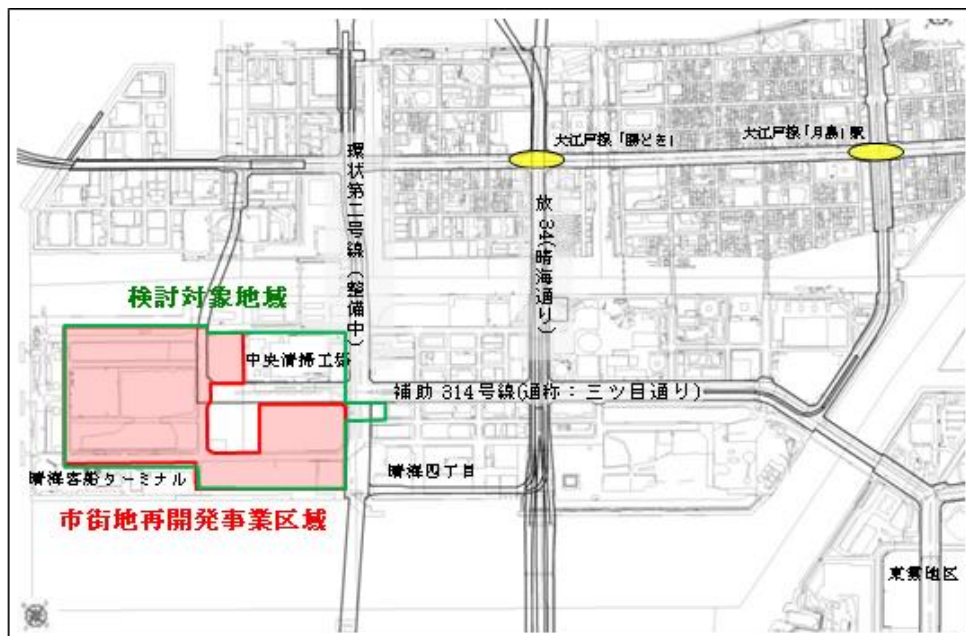
この計画を早期に具体化するとともに、実現の可能性を高めるためには、水素ステーションや次世代型燃料電池の活用、エネルギーマネジメントなどを通じた省エネ・低炭素な市街地の実現に意欲のある民間事業者のノウハウを積極的に取り入れることが必要と考え、事業協力者として募集することとしました。

事業協力者には、目標年次までに着実に実現可能な計画の提案を求めることはもとより、スマートエネルギー都市のモデル実現のために必要となる新技術の導入や面的なエネルギーの最適化手法の積極的な活用、事業採算性や実現性を支える支援策の提案、計画の実現を通じた成果の見える化にも取り組んでいただくことを期待しています。

2 事業協力の対象範囲

主な検討対象範囲：晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業区域及びその周辺

市街地再開発事業区域を主とする区域及びその周辺



3 事業の概要 (予定)

- ・水素ステーションの設置 (中央清掃工場横) (※)
- ・水素ステーションと各街区とをつなぐ水素パイプラインの敷設
- ・BRT などへの水素供給
- ・商業棟及び住宅棟の共用部に次世代型燃料電池を設置し、運用
- ・エネルギーマネジメントセンターの設置・運営などにより、地域エネルギーを最適化

(※) 東京 2020 オリンピック・パラリンピック競技大会 (以下「東京 2020 大会」という。) までは仮設水素ステーションによる運用を予定

4 事業スケジュール（予定）

平成 28 年度	事業協力者の決定 エネルギー事業計画の策定
平成 29 年度	エネルギー事業者の決定
平成 30 年度	仮設水素ステーションの整備
平成 31 年度	BRT 運行（水素供給開始）
平成 32 年度	東京 2020 大会
平成 32 年度大会以降	本設水素ステーションの整備及び稼働 仮設水素ステーションの撤去 エネルギーマネジメントセンターの設置など

II 事業協力の内容

1 事業協力者の役割

事業協力者は東京都（以下「都」という。）がエネルギー事業計画を検討する上で必要な、次の事項の全部又は一部を担うものとします。検討に当たっては、平成 28 年 9 月頃に決定予定の晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業における特定建築者とも十分に連携し、内容の整合を図ってください。

(1) エネルギー事業計画の策定に向けた検討に関すること。

- ・ 電力、熱の供給システム
- ・ 水素エネルギーなどの新技術の活用
- ・ 上記に係る設備等の設計及び施工
- ・ エネルギーマネジメントの導入
- ・ 事業採算性の検討及び採算性確保に必要な提案

(2) その他の事業協力に関すること。

- ・ 各管理者との協議
- ・ 法制度に関すること、必要な諸手続
- ・ 都が主催する検討会の事務局の運営補助
- ・ その他

2 協力期間

エネルギー事業者の公募開始までを予定します。

3 協定の締結

事業協力者には、東京都都市整備局との間で、事業協力の目的、内容、役割等に関する協定を締結していただきます。協定の内容は別途協議することとします。

4 費用負担

事業協用に要する費用は、原則として事業協力者の負担とします。ただし、東京都は協議の上、必要と認める場合は、予算の範囲内で費用を負担します。

Ⅲ 事業協力者の募集

1 応募の資格及び制限

(1) 応募資格

将来の事業採算性を踏まえた計画の提案に必要な資力・信用を有する者で、次に掲げる要件を全て満たしている法人又は法人グループ

- ・水素供給設備の運営実績を有する者
- ・ガス、電気等のエネルギー供給の実績を有する者
- ・エネルギーマネジメントに関する具体的な提案ができる者
- ・提案に関し、新技術を積極的に導入する意思を有する者
- ・将来において、エネルギー事業者に応募する意向を有する者

(2) 応募の制限

単独又は 1 グループのいずれかで申し込むものとし、重複して申し込むことはできません。

また、応募者は、次に掲げる全ての事由に該当しない者であることとします。応募者がグループを構成する場合は、当該グループを構成する全ての者が次に掲げる全ての事由に該当しないことが必要です。

ア 当該法人の代表権を持つ役員が、契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ない者

イ 国税、地方税その他公租公課について滞納処分を受けている者

ウ 破産、民事再生、会社更生その他これらに準ずる手続について、開始の申立てを受け、又は申立てをした者

エ 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱に基づき、都から指名停止を受けている期間中である者

オ 東京都暴力団排除条例第 2 条第 2 号から第 5 号までに規定する者（役員又は使用人が該当する場合を含む。）

2 応募・選定のスケジュール

平成 28 年 6 月 8 日（水曜日）	事業協力者応募登録書の提出期限 （※当日消印有効）
平成 28 年 6 月 23 日（木曜日）	企画提案書提出届の提出期限
平成 28 年 6 月 24 日（金曜日）	プレゼンテーション・ヒアリングの通知
平成 28 年 6 月 27 日（月曜日）～7 月 1 日（金曜日）	企画提案書提出届に基づくプレゼンテーション・ヒアリング
平成 28 年 7 月 8 日頃	事業協力者の選定
平成 28 年 7 月 21 日頃	協定締結

3 応募手順

（1） 応募参加表明の受付

参加を希望される方は、事業協力者応募登録書〈様式 1〉に所要事項を記入し、受付期間内に下記の宛先へ郵送してください。

共同で参加希望を表明される方は、各社ごとに記入したものを同封し、代表の方が郵送してください。

事業協力者応募登録書の提出は、応募のための要件とします。なお、事業協力者応募登録書を提出した法人名は公表しません。

- ・受付期間 平成 28 年 5 月 19 日（木曜日）から同年 6 月 8 日（水曜日）まで
※郵送のみの受付とします。（6 月 8 日(水曜日)当日消印有効）

（2） 質問及び回答

ア 質問

応募に関する質問は、事業協力者応募登録書を提出した者のみ、電子メールにより受け付けます。下記の宛先まで電子メールによりお送りいただき、電話にて着信の確認を行ってください。

なお、応募状況・審査内容に関する質問は受け付けません。

- ・受付期限 平成 28 年 6 月 10 日（金曜日）午後 3 時

イ 回答

質問への回答は、応募登録書を提出した全ての者に、すべての質問事項とその回答を電子メールにより送付します。質問内容が重複しているものについて

は、東京都で整理の上、回答します。

回答を受領した際は、その旨を下記の宛先まで電子メールにより通知してください。

- ・回答日 平成 28 年 6 月 16 日（木曜日）（予定）

東京都都市整備局市街地整備部企画課 担当：島村、川原

- ・住 所 〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号
東京都庁第二本庁舎 19 階南側
- ・電 話 03 (5320) 5112
- ・メール S0000392@section.metro.tokyo.jp

IV 企画提案

1 企画提案で求める内容

下記について企画提案書提出の提出及びプレゼンテーションの実施により、提案するものとします。

(1) エネルギー事業計画検討提案書

東京 2020 大会後における環境先進都市のモデル実現に向けたエネルギー事業計画の提案をしていただきます。

提案に当たっては、「晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業」の事業計画を考慮した上で、水素ステーション・水素パイプライン・次世代型燃料電池などの配置や想定している仕様及び各街区のエネルギー供給計画に関する提案も含めてください。

また、エネルギーマネジメントに関する実施内容、対象範囲、想定される組織体制などについても、提案をしてください。

(2) 事業実施に向けた都への要望事項

(1) で提案する内容に基づき事業化を図る際に必要となる事項のうち、都による措置が必要と思われる事項について記載してください。

(3) 事業協力者の取組事項と実施体制提案書

I-3 及び 4 に示す事業予定・スケジュールに基づき、都と共同してエネルギー事業計画の策定に向けた検討を行っていただきます。その検討を進める上で必要となる II-1 の各号に示す事項について、事業協力者としてどのように取り組むか、実施体制について提案していただきます。

2 提案に当たっての留意事項

(1) 目標年次（I-4 スケジュール参照）までに実現可能な計画であること。

(2) 東京 2020 大会後の将来像を考慮したものであること。(※)

(※) 大会時には仮設水素ステーションを運用し、水素パイプラインを通じた商業棟及び住宅棟共用部への水素供給を予定しています。環境先進都市のモデルとして、日本の高い技術力を大会時に世界に対しどのように発信していくのかについても考慮してください。

(3) 継続性、採算性、費用対効果等を考慮した提案内容であること。

(4) 新技術の導入、先駆的な取組を積極的に取り入れた計画であること。

V 企画提案書提出届の提出及び事業協力者の決定

1 企画提案書提出届の提出

企画提案書提出届は次のとおり提出してください。

なお、共同で応募する場合は、代表する法人が提出してください。提出後の事業協力者応募の辞退は、原則として認めません。

- (1) 提出期間 平成 28 年 6 月 9 日（木曜日）午前 10 時から 6 月 23 日（木曜日）
正午まで
- (2) 提出場所 東京都都市整備局市街地整備部企画課
- (3) 提出書類 ア 企画提案書提出届〈様式 2〉
イ エネルギー事業計画検討提案書
ウ 事業実施に向けた都への要望事項
エ 事業協力者の取組事項と実施体制提案書
オ その他応募者が必要と考える図書一式
- (4) 部 数 各 3 部
- (5) 提出方法 持参（郵送不可）
- (6) 様 式 A 4 縦（図面類も A 4 縦に折り込みのこと。）

2 事業協力者の選定及び決定

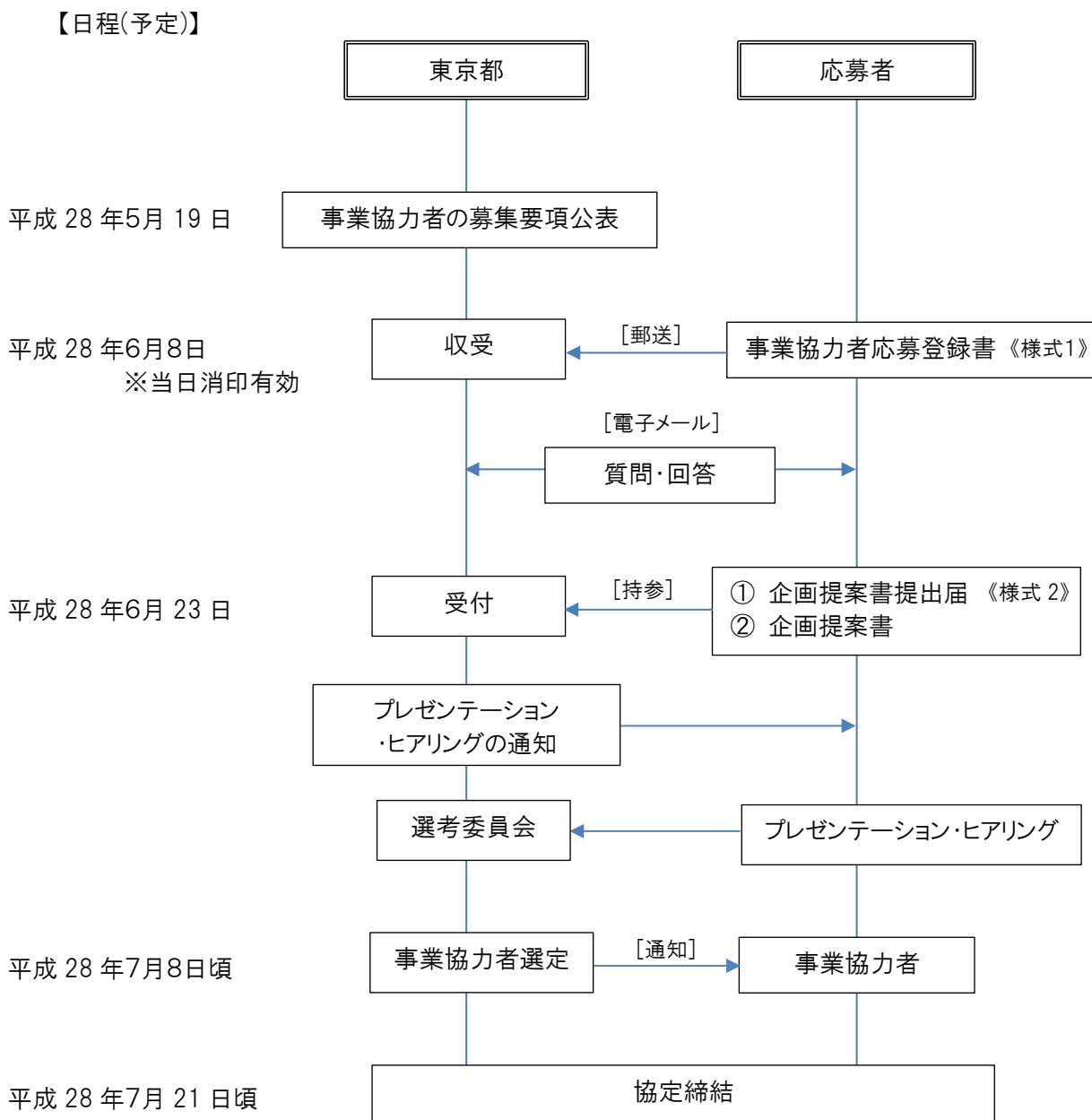
審査は、選定委員会を設置し、書類審査及びプレゼンテーション・ヒアリングにより行います。プレゼンテーション・ヒアリングの詳細は、応募者に別途お知らせいたします。

審査は、別途都が定める選考評価項目に沿って行い、各応募者から提出された計画検討提案書及び実施体制提案書の内容並びにプレゼンテーション・ヒアリング等の結果を基に、事業協力者の候補者として選定します。

都は、選定された候補者と協議の上、事業協力者として決定し、協定を締結します。

以上

<応募選定の流れ>



様式 1

平成 28 年 月 日

事業協力者応募登録書

東京都都市整備局長
邊見 隆士 様

当社は、「選手村エネルギー事業計画の検討」に係る事業協力者に応募します。

企業名	商号又は名称： 所在地： 代表者役職名： 氏 名： 印
担当者	所 属： 役 職 名： 氏 名： 電 話 番 号： メールアドレス：

注意事項：1) 所要の事項を記入し、郵送してください。

2) 共同で参加希望を表明される方は、各社ごとに記入したものを同封し、代表者が郵送してください。

様式2

平成28年 月 日

企画提案書提出届

東京都都市整備局長
邊見 隆士 様

代表会社
住所
名称

当社は、「選手村エネルギー事業計画の検討」に係る事業協力者募集に当たり、企画提案書を別紙のとおり提出します。

企業等の事務担当責任者

所 属	
[役職名] 氏 名	
連絡先	住 所： 電話番号： FAX 番号： メールアドレス：

(※グループで応募する場合は、構成員の名称を記入)

構 成 員 住 所
会 社 名
代 表 者 名

住 所
会 社 名
代 表 者 名

(記 入 例)

様式 1

平成 28 年 ○月 ○日

事業協力者応募登録書

東京都都市整備局長
邊見 隆士 様

当社は、「選手村エネルギー事業計画の検討」に係る事業協力者に応募します。

企業名	商号又は名称：○○○○株式会社 所 在 地：東京都○○区○○○ 代表者役職名：代表取締役社長 氏 名： ○○ ○○ 印
担当者	所 属： 役 職 名： 氏 名： 電 話 番 号： メールアドレス：

- 注意事項： 1) 所要の事項を記入し、郵送してください。
2) 共同で参加希望を表明される方は、各社ごとに記入したものを同封し、代表者が郵送してください。

(記 入 例)

様式 2

平成 28 年 ○月 ○日

企画提案書提出届

東京都都市整備局長
邊見 隆士 様

代表会社
住所 東京都○○区○○○
名称 ○○○○株式会社
代表取締役社長 ○○ ○○

当社は、「選手村エネルギー事業計画の検討」に係る事業協力者募集に当たり、企画提案書を別紙のとおり提出します。

企業等の事務担当責任者

所 属	○○○○株式会社△△部××課
[役職名] 氏 名	[△△△] ○○ ○○
連絡先	住 所 : 電話番号 : FAX 番号 : メールアドレス :

(※グループで応募する場合は、構成員の名称を記入)

構 成 員 住 所 東京都○○区○○○
会 社 名 ○○○○株式会社
代 表 者 名 ○○ ○○