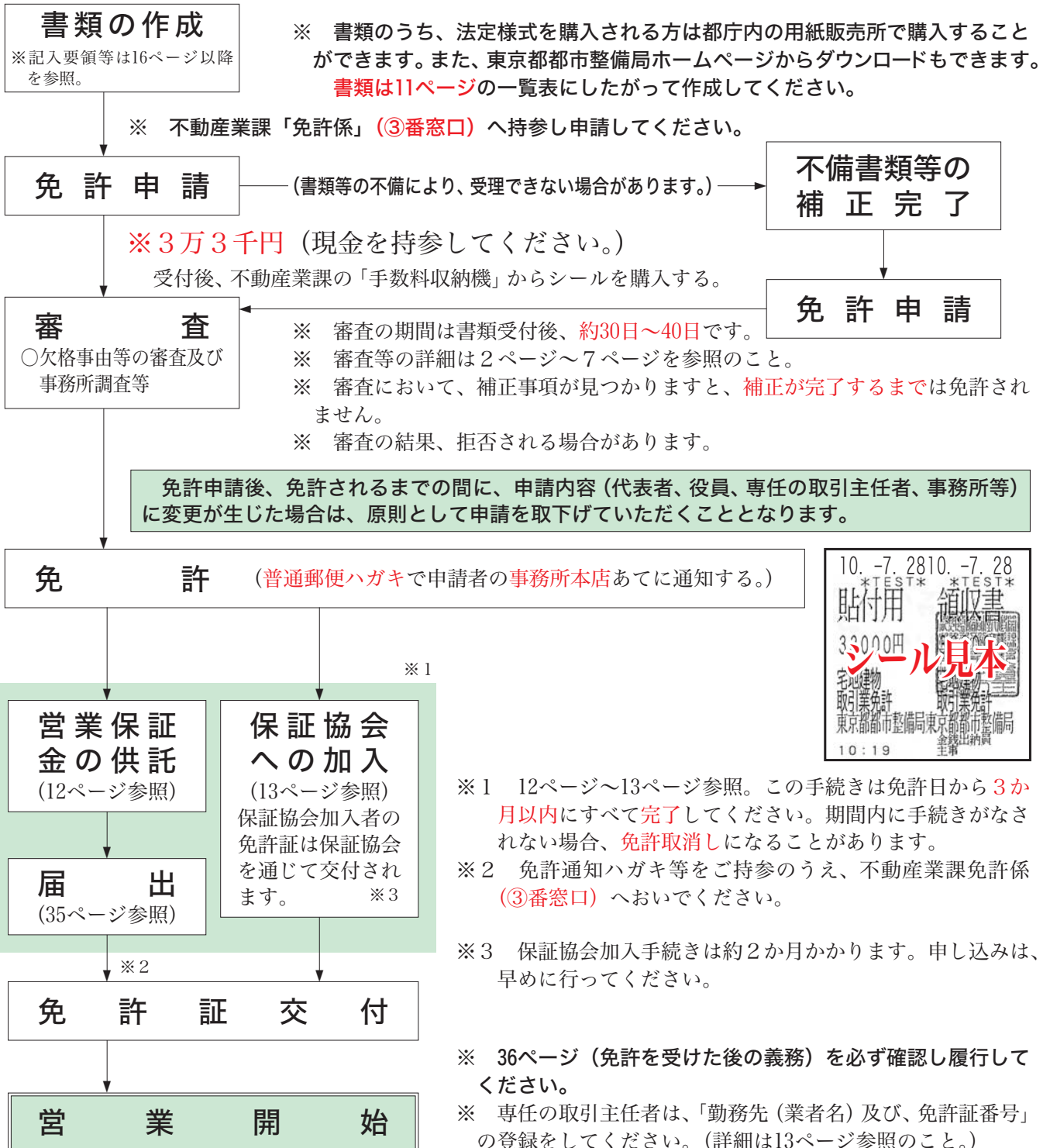


[2]

東京都知事免許の申請等

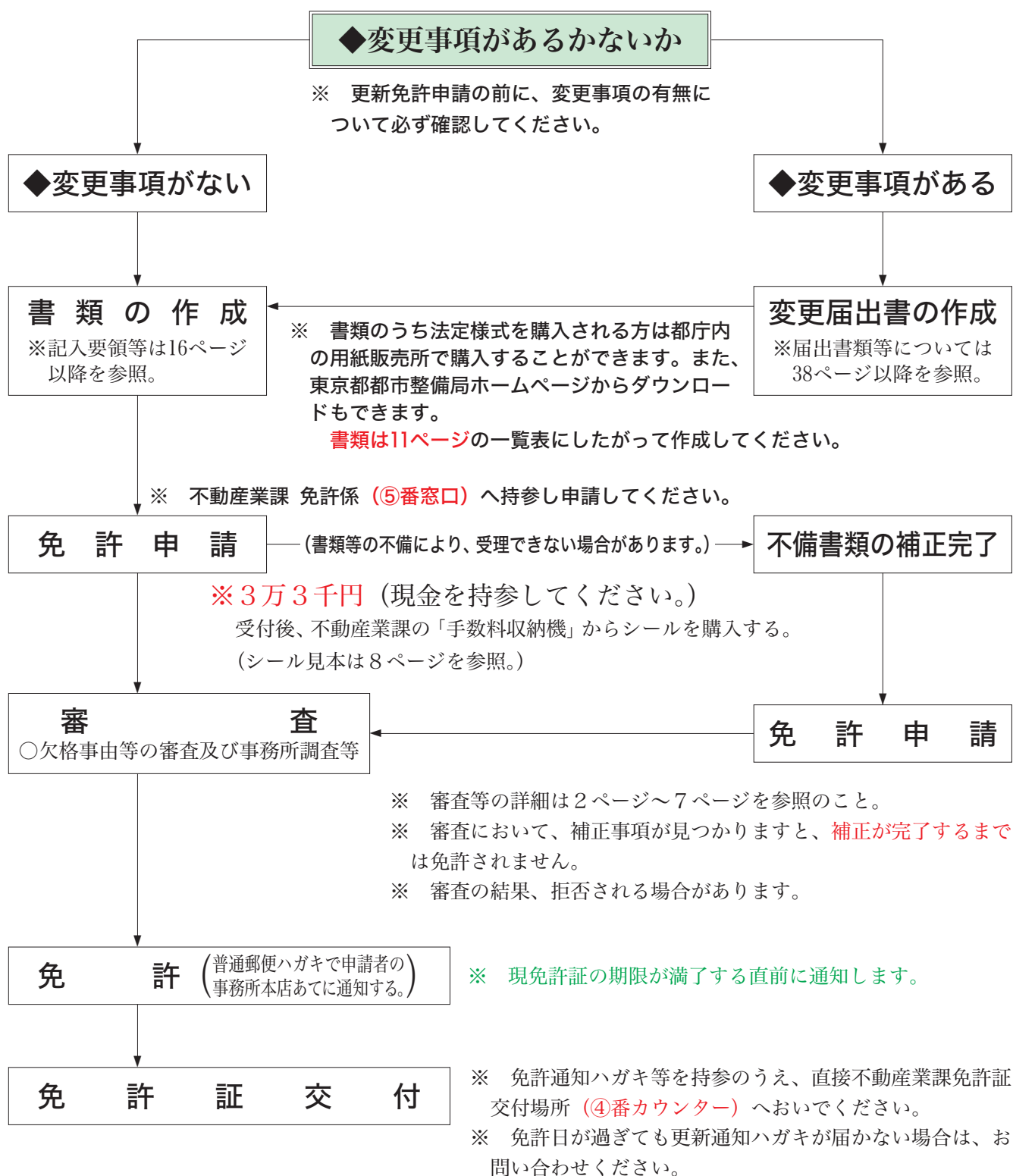
1 免許申請手続き（フローチャート）

◆新規免許申請の場合



◆更新免許申請の場合

- 免許の有効期間満了の日の**90日前から30日前**までの間に免許更新の申請が受付されることが必要です。
- 38ページ以降の変更届出事項がある場合は、変更が生じた日から**30日以内に変更届を提出**しなければなりません。届出がもれている場合、更新申請はできません。
- 「更新申請手続きの際の留意事項」については、10ページを参照してください。



■ 免許申請書類作成にあたっての留意事項

◆ 留意事項

- 11ページの「免許申請に必要な書類」一覧表にしたがって書類をそろえます。
- 書類には「法定様式」に書き込むものと、別途用意する書類（添付する書類）があります。
- 各書類作成の説明及び記入例は、16ページ以降を参照してください。
- 別途用意する書類（添付する書類）については、下記の点に注意してください。
 - ※ 官公庁が発行する証明書類等は、申請受付日現在で発行から3か月以内のものに限ります。
 - ※ 代表者、役員等で専任の取引主任者を兼ねている方は「身分証明書」「登記されていないことの証明書」「略歴書」はそれぞれ1枚ずつで構いません。
 - ※ 現在事項全部証明書では受付できません。
- 書類は11ページの表に掲載されている順にそろえ、左側に2つ穴を開け、ひもでとじて提出してください。（ホッチキスは不可。）
- 免許更新申請又は免許換え申請の場合で、従前の免許を受けている内容に変更があり、所要の変更の届出がなされていないときは、これらの申請は受付できない場合がありますのでご注意ください。

◆ 作成する部数

- 正本1部、副本1部**の合計**2部**（副本は、受付後控えとして申請者にお返しします。）
 - ※ 副本については、証明書類・写真を含めコピーで構いません。

■ 免許の更新申請手続きについて

宅建業の免許は、**有効期間が5年**と規定されており、この期間満了の翌日に免許が失効になります。したがって宅建業を引き続き営もうとする方は、その有効期間が満了する日の**90日前から30日前まで**の間に免許の更新申請を行うことが必要です。免許の更新申請の手続きは、概ね新規免許申請と同様ですが、その内容については、**業法に違反する内容がないか十分に確認したうえで**行ってください。業法に違反する内容がある場合は、免許の拒否だけでなく、その違反内容に応じた行政処分の対象となりますので注意が必要です。

◆ 免許更新申請手続きの際の留意事項

- 現に営んでいる宅建業の営業実態や実績があるか。かなり長期間にわたり、営業実績がない等、問題がある場合には今後の事業計画がどうか。
- 事務所、代表者、役員、政令使用人、専任の取引主任者等に関して、必要な変更の届出等の手続きが漏れなく行われているか。
- 取引主任者の資格登録に関して、必要な変更届の手続きが漏れなく行われているか。
- 代表者、役員、政令使用人、専任の取引主任者等に関して、現在の免許申請時以降、いわゆる「欠格事由」（1ページを参照のこと。）に該当することとなっている方はいないか。
- 事務所に関して、引き続き永続性のある権原に基づき設置されているか。また、その独立性、必要な機能等が確保されているか。
- 営業保証金が、業法等の規定どおり必要な額が供託されているか。

東京都知事免許 (新規(免許換えを含む)・更新)

新規は③番窓口
更新は⑤番窓口
で受付

■ 免許申請に必要な書類

書類はこの順にそろえ、左側に2つ穴を開け、ひもでとじて提出してください。

| 順序 | 書類の名称 | 書類の要否 | | 説明 記入例 ページ |
|----|--|------------|----|------------------|
| | | 法人 | 個人 | |
| 1 | 免許申請書(第一面～第五面)(様式第1号) | ○ | ○ | 17～ |
| 2 | 相談役及び顧問、5%以上の株主・出資者等の名簿 『添付書類(4)』(第一面、第二面)【法人申請のみ】 | ○ | × | 21 |
| 3 | 身分証明書(代表取締役、取締役、監査役、代表執行役、執行役、専任の取引主任者、政令使用人、相談役、顧問の全員について必要) | ○ | ○ | 21 |
| 4 | 登記されていないことの証明書(代表取締役、取締役、監査役、代表執行役、執行役、専任の取引主任者、政令使用人、相談役、顧問の全員について必要) | ○ | ○ | 21 |
| 5 | 代表者の住民票【個人申請のみ】 | × | ○ | 21 |
| 6 | 略歴書(代表取締役、取締役、監査役、代表執行役、執行役、専任の取引主任者、政令使用人、相談役、顧問の全員について必要)『添付書類(6)』 | ○ | ○ | 22 |
| 7 | 専任の取引主任者設置証明書『添付書類(3)』 | ○ | ○ | 23 |
| 8 | 宅地建物取引業に従事する者の名簿『添付書類(8)』 | ○ | ○ | 23～ |
| 9 | 専任の取引主任者の顔写真貼付用紙(顔写真を添付) | ○ | ○ | 24 |
| 10 | 法人の履歴事項全部証明書【法人申請のみ】 (現在事項全部証明書では受付できません) | ○ | × | 25 |
| 11 | 宅地建物取引業経歴書『添付書類(1)』(第一面、第二面) | ○ | ○ | 25～ |
| 12 | 決算書の写し(表紙、貸借対照表及び損益計算書)【法人申請のみ】 ※申請直前1カ年分 ※新設法人は「開始貸借対照表」を添付する。 | ○ | × | 28 |
| 13 | 資産に関する調書『添付書類(7)』【個人申請のみ】 | × | ○ | 29 |
| 14 | 納税証明書(税務署発行。様式その1)※新設法人は添付不要。 | ○ (法人税) | ○ | 30 |
| 15 | 誓約書『添付書類(2)』 | ○ | ○ | 30 |
| 16 | 事務所を使用する権原に関する書面『添付書類(5)』 | ○ | ○ | 30～ |
| 17 | 事務所付近の地図《案内図》 | ○ | ○ | 32 |
| 18 | 事務所の写真(間取図・平面図等が必要となる場合もあります) | ○ | ○ | 33～ |

(注) 1 □の番号の書類は「法定様式」です。様式を購入される方は都庁内の用紙販売所(52ページ参照)で購入することができます。また、東京都都市整備局ホームページ「申請様式」からダウンロードもできます。
(<http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/>)

2 1～18の書類の他、審査のうえで、別に書類の提出が必要となることがあります。

3 免許換えの場合は、P14～15も参照してください(供託書の写し等が必要です)。

◆ 作成する部数

□ 正本1部、副本1部の合計2部

※ 副本は、受付後控えとして申請者にお返しします。

※ 副本は、証明書類、写真を含め、コピーで構いません。