

4 島しょ地域 Islands

4-1 土地利用面積 Land Area by Use

「島しょ地域約33,482haのうち、
森林・原野が約28,683ha」

島しょ地域の全域・町村別の土地利用分類ごとの面積を表4-1に示す。

なお、町村の面積はポリゴン集計により求めたもので、一般に使用されている行政面積とは必ずしも一致しない。

島しょ地域全域で33,482.4haであり、そのうち森林・原野を合計すると、28,683.2haである。平成29年と比較すると、森林や水面河川水路などが増加しており、農用地及び原野などが減少している。

令和4年土地利用面積(島しょ地域全域・町村別)(表4-1)

| | 合計 | Land Area by Use (2017): Municipalities in the Islands (Table 4-1) | | | | | | | | | | | 単位(ha) |
|--------------------------|----------|--|------------|----------------|---------------|--------------|------------|-------------|------------|---------------|-----------|-----------|--------|
| | | L-1 宅地 | L-2 その他 | L-3 (屋外利用地) | L-3 公園運動場等 | L-4 未利用地等 | L-5 道路等 | L-5 (道路) | L-6 農用地 | L-7 水面河川水路 | L-8 森林 | L-9 原野 | |
| 全域(R4) All area 2022 | 33,482.4 | 1,212.3 | 332.6 | (258.6) | 257.4 | 200.3 | 1,059.0 | (745.6) | 1,670.0 | 67.7 | 21,967.1 | 6,716.1 | |
| 全域(H29) All area 2017 | 33,465.3 | 1,206.4 | 385.4 | (283.2) | 234.9 | 174.5 | 1,055.0 | (734.8) | 1,693.1 | 65.5 | 21,883.8 | 6,766.7 | |
| 大島町 Oshima | 9,077.9 | 453.7 | 90.8 | (87.7) | 101.6 | 53.0 | 299.1 | (217.7) | 330.6 | 17.0 | 5,805.6 | 1,926.4 | |
| 利島村 Toshima | 406.0 | 15.3 | 2.9 | (2.9) | 2.9 | 0.3 | 18.4 | (11.2) | 9.2 | 0.1 | 273.5 | 83.3 | |
| 新島村 Nijima | 2,719.9 | 121.5 | 66.6 | (13.6) | 37.8 | 16.0 | 101.3 | (66.8) | 69.1 | 0.8 | 1,904.9 | 402.0 | |
| 神津島村 Kozushima | 1,837.8 | 45.6 | 6.5 | (5.9) | 10.9 | 8.2 | 79.1 | (36.9) | 185.2 | 3.9 | 1,012.3 | 486.1 | |
| 三宅村 Miyake | 5,523.5 | 138.8 | 90.2 | (90.2) | 7.2 | 24.5 | 162.0 | (118.0) | 93.9 | 27.1 | 2,391.3 | 2,588.5 | |
| 御蔵島村 Mikurajima | 2,039.0 | 9.6 | 1.2 | (1.2) | 3.2 | 0.7 | 20.1 | (15.1) | 28.7 | 0.6 | 1,706.0 | 268.8 | |
| 八丈町 Hachijo | 6,906.6 | 351.0 | 36.0 | (31.9) | 67.9 | 82.3 | 308.0 | (218.9) | 837.5 | 8.8 | 4,921.0 | 294.2 | |
| 青ヶ島村 Aogashima | 595.4 | 15.5 | 3.3 | (3.3) | 0.8 | 5.2 | 13.5 | (11.1) | 42.8 | 0.1 | 337.9 | 176.2 | |
| 小笠原村 Ogasawara | 4,376.5 | 61.3 | 35.1 | (21.8) | 25.2 | 10.0 | 57.4 | (50.0) | 72.9 | 9.3 | 3,614.6 | 490.6 | |

(注1) L-2その他は、土地利用分類の屋外利用地とその他の合計

(注2) L-2及びL-5の()は内数

4-2 土地利用比率 Land Use

「森林及び原野が約86%を占める」

土地利用分類ごとの全土地利用面積に対する構成比を示す。

(全域)

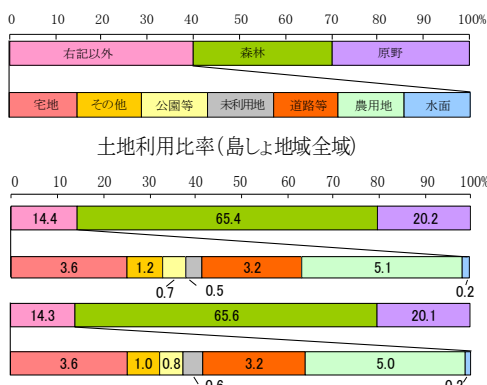
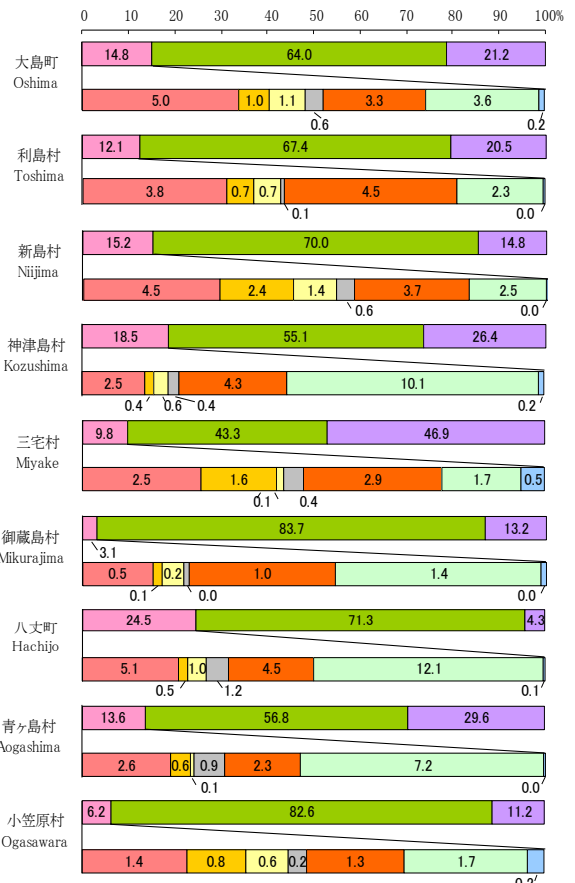
森林が65.6%、原野が20.1%を占めていて、宅地は3.6%となっている。平成29年と比較すると、森林が0.2ポイント増加し、その他が0.2ポイント減少している。

(町村別)

宅地は八丈町の5.1%が最も高く、大島町、新島村が続いている。農用地は八丈町の12.1%が最も高くなっている。

| L-1 | L-2 | L-3 | L-4 | L-5 | L-6 | L-7 | L-8 | L-9 |
|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 宅地 | その他 | 公園等 | 未利用地等 | 道路等 | 農用地 | 水面 | 森林 | 原野 |

令和4年土地利用比率(島しょ地域町村別)



4-3 宅土地利用比率 Building Land Use

「住宅用地は約57%」

土地利用のうち、宅地のみを対象とし、建物用途別に宅地を5分類して、その構成比を示す。

| BP | BC | BR | BI | BA |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| 公 共 | 商 業 | 住 宅 | 工 業 | 農 業 |

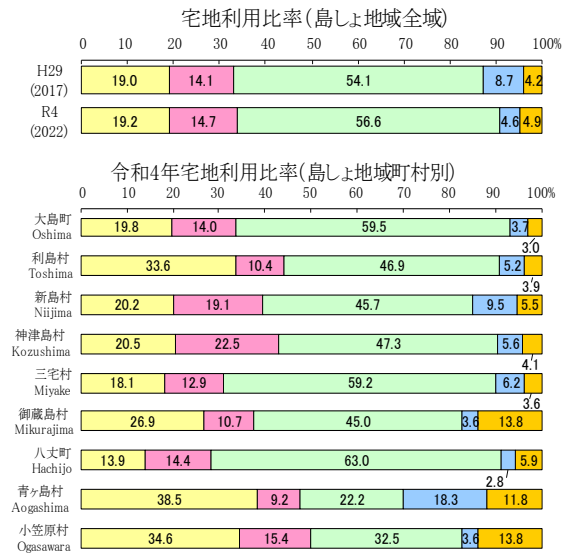
(全域)

住宅用地が56.6%を占め、公共用地が19.2%、商業用地が14.7%でこれに続いている。

平成29年度と比較すると、住宅用地が2.5ポイント、農業用地が0.7ポイント、商業用地が0.6ポイント、公共用地が0.2ポイント増加し、工業用地が4.1ポイント減少している。

(町村別)

八丈町、大島町及び三宅村では住宅用地が5割を超えている。青ヶ島村では公共用地が38.5%で高くなっている。



4-4 建物用地利用比率 Building Type

「独立住宅用地は約50%と増加」

宅地を建物用途別に15分類してその構成比を示す。

(全域)

独立住宅用地が49.6%であり、以下、教育文化施設用地が9.7%、宿泊遊興施設用地が6.5%で続いている。

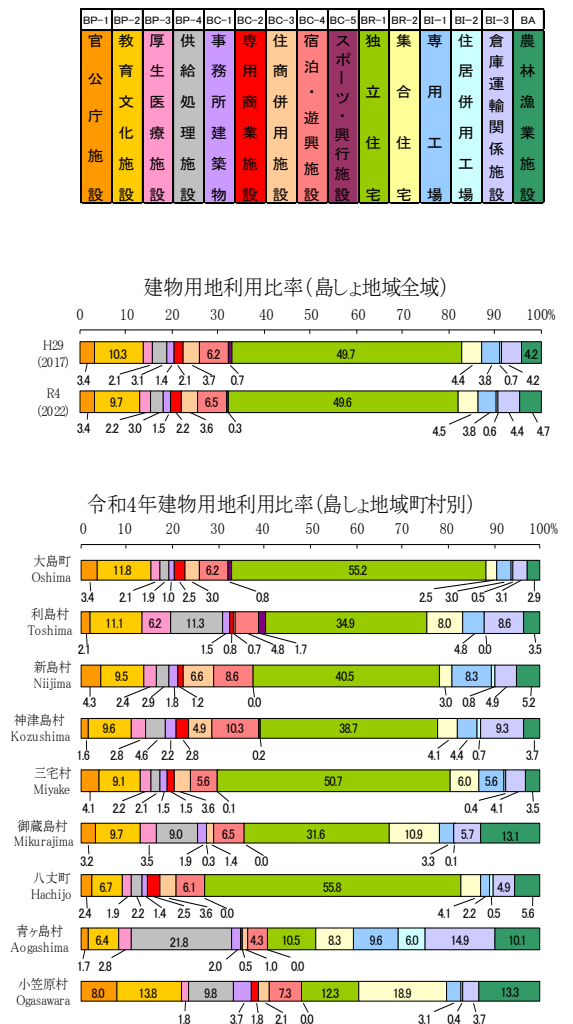
平成29年度と比較すると、事務所建築物用地、専用商業施設用地、宿泊・遊興施設用地、集合住宅用地及び農林漁業施設用地などが増加している。一方、教育文化施設、供給処理施設用地、独立住宅用地、スポーツ・興行施設用地などが減少している。

(町村別)

神津島村では宿泊・遊興施設用地の割合が10.3%となっている。

小笠原村では独立住宅用地が12.3%と低く、集合住宅用地が18.9%と高い値となっている。

青ヶ島村では供給処理施設用地が21.8%と高い値になっている。



4-5 建蔽率 Building Coverage Ratio

「建蔽率は約25% (ネット)」

(全域)

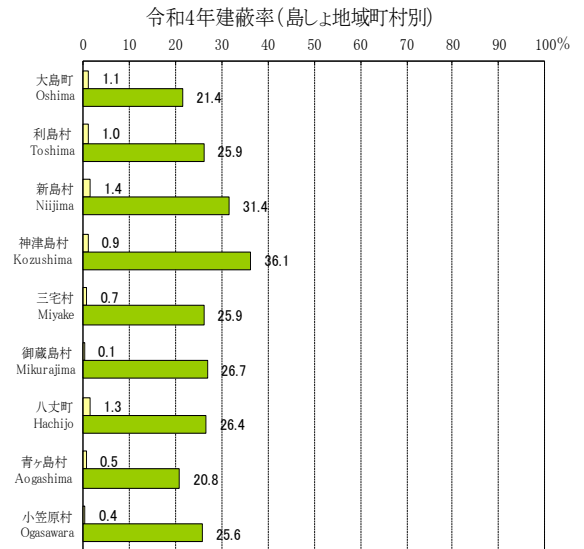
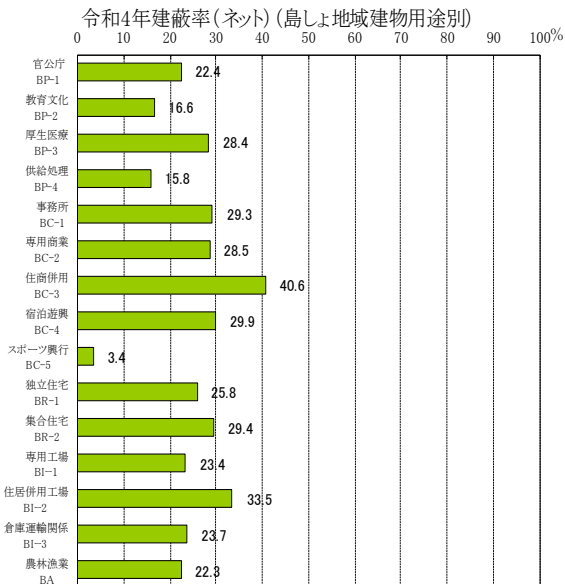
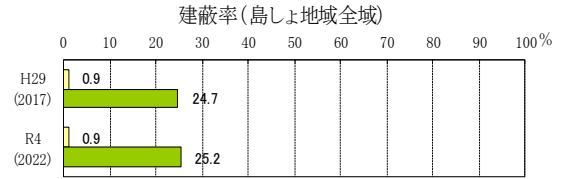
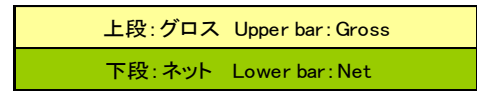
全建物についての建蔽率は、ネット (18 ページ参照) で 25.2% である。

建物用途別にネットの建蔽率を見ると、住商併用施設が 40.6% で最も高く、住居併用工場 33.5%、宿泊・遊興施設が 29.9%、集合住宅が 29.4% と続いている。

一方、スポーツ・興行施設は 3.4% と低い値になっている。

(町村別)

ネット建蔽率は、神津島村が 36.1%、新島村が 31.4%、御蔵島村が 26.7% と高くなっている。



4-6 容積率 Floor Area Ratio

「容積率は約34% (ネット)」

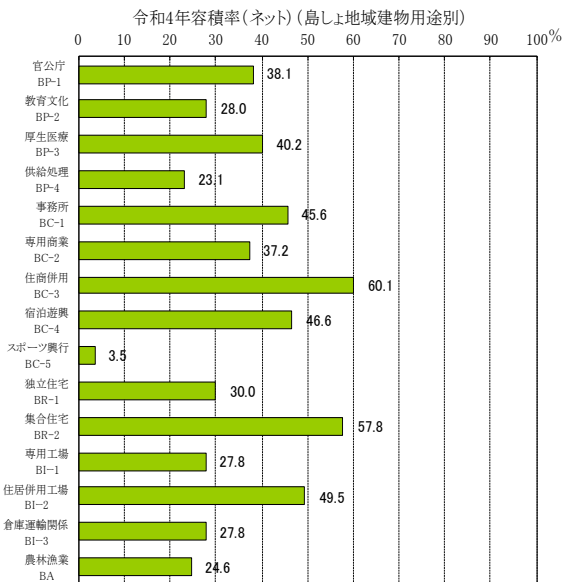
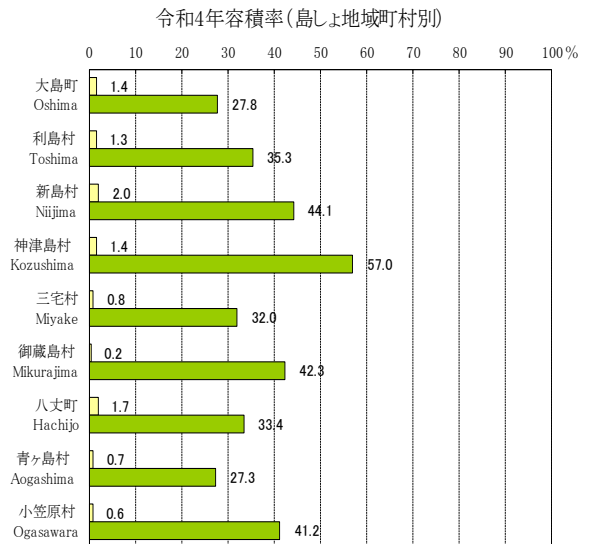
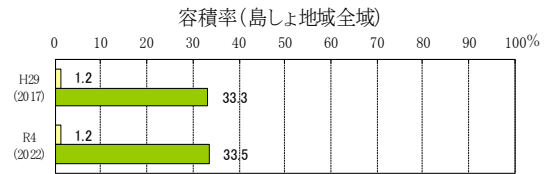
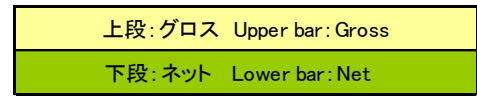
(全域)

全建物についての容積率は、ネット (21ページ参照) で33.5%である。

建物用途別にネットの容積率を見ると、住商併用施設が60.1%と最も高く、集合住宅が57.8%、住居併用工場が49.5%で続いている。

(町村別)

ネットの容積率は、神津島村が57.0%と最も高く、次いで新島村、御蔵島村、小笠原村となっており40%を超えている。



4-7 平均階数 Average Number of Building Floors

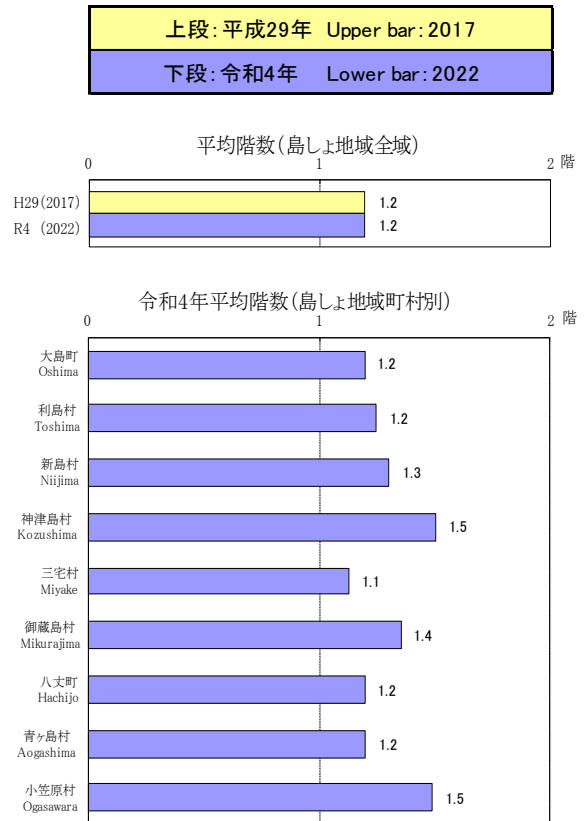
「平均階数は1.2階で、平成29年から横ばい」

(全域)

建物の平均階数は1.2階となり、平成29年から横ばいとなっている。

(町村別)

神津島村及び小笠原村が1.5階で最も高く、次いで御蔵島村が1.4階となっている。三宅村が1.1階で最も低くなっている。



4-8 建築面積比率 Building Area by Building Type

「建築面積の約5割が独立住宅」

建物の建築面積の総計を、建物用途別に15分類し、その構成比を示す。

(全域)

独立住宅が50.7%で最も高く、宿泊・遊興施設が7.7%、教育文化施設が6.4%と続いている。集合住宅は5.3%である。

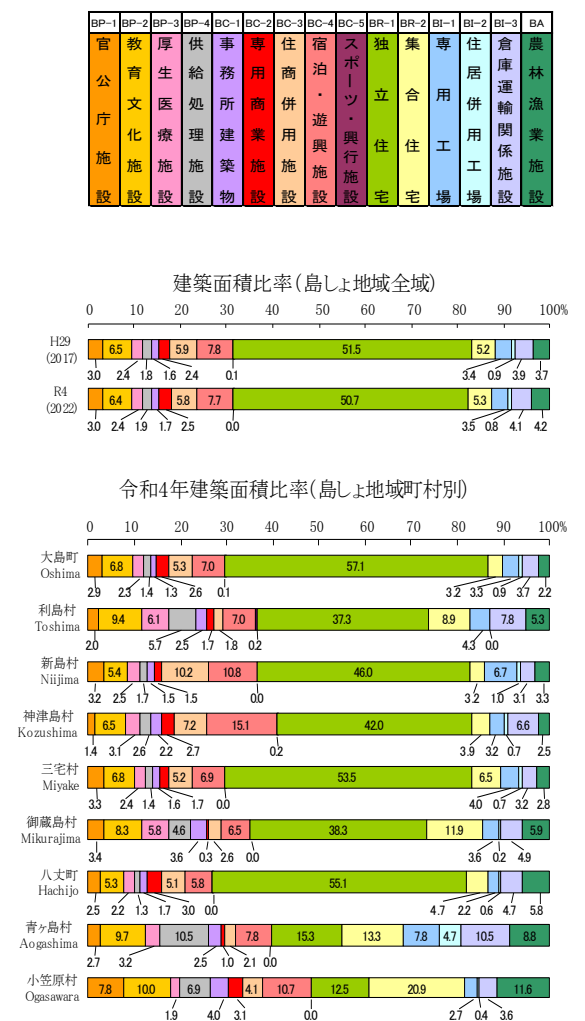
平成29年度と比較すると、農林漁業施設、倉庫運輸関係施設などが増加している。一方、独立住宅などが減少している。

(町村別)

独立住宅は大島町が57.1%で最も高く、八丈町及び三宅村でも5割を超えている。

また、集合住宅は小笠原村が20.9%で最も高く、青ヶ島村の13.3%がそれに続いている。

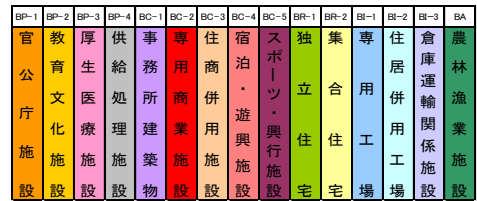
宿泊・遊興施設は、神津島村が15.1%で最も高く、農林漁業施設は、小笠原村が11.6%で最も高くなっている。



4-9 延べ面積比率 Total Floor Area by Building Type

「延べ面積の約45%が独立住宅」

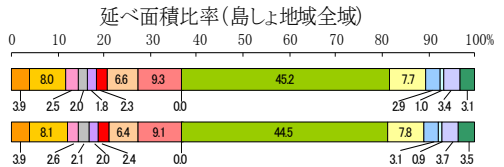
建物の延べ面積の総計を、建物用途別に15分類し、その構成比を示す。



(全域)

独立住宅が44.5%で最も高く、宿泊・遊興施設が9.1%、教育文化施設8.1%、集合住宅7.8%、住商併用建物6.4%と続いている。

平成29年度と比較すると、農林漁業施設、倉庫運輸関係施設などが増加している。一方、独立住宅、宿泊・遊興施設などが減少している。

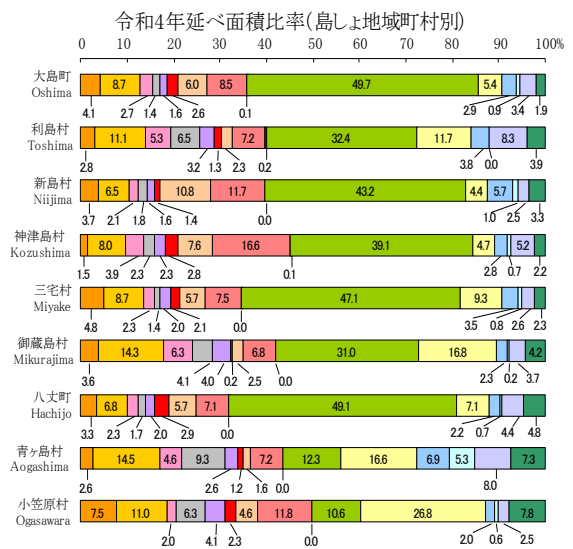


(町村別)

独立住宅は大島町が49.7%で最も高く、八丈町49.1%、三宅村47.1%、新島村43.2%の順になっている。

集合住宅は小笠原村が26.8%で最も高く、御蔵島村の16.8%、青ヶ島村の16.6%がそれに続いている。

宿泊・遊興施設は、神津島村が16.6%で最も高く、農林漁業施設は、小笠原村が7.8%で最も高くなっている。



4-10 不燃化率 Ratio of Fireproof Buildings

「建物の約37%が不燃化 (建築面積ベース)」

全建物に対する耐火造及び準耐火造建築物の占める割合を示す。

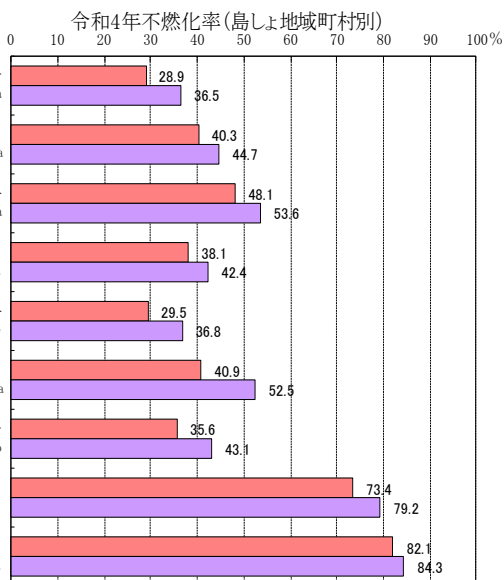
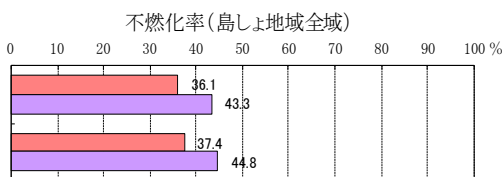
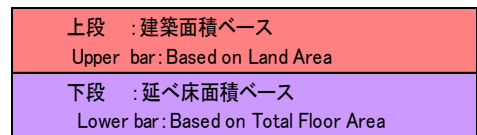
(全域)

建築面積ベースで見ると、不燃化率は37.4%となっている。平成29年と比較すると、1.3ポイント増加している。

また、延べ面積ベースで見ると、44.8%であり、平成29年と比較すると1.5ポイント増加している。

(町村別)

小笠原村が、建築面積ベース82.1%、延べ面積ベース84.3%と極めて高くなっている。青ヶ島村も、建築面積ベース73.4%、延べ面積ベース79.2%とこれに次いで高い値となっている。



4-1-1 建物構造比率 Building Construction Type

「木造が約44%、耐火構造が約24%
(建築面積ベース)」

全建物についての構造別の構成比を示す。

(全域)

建築面積ベースで見ると、木造が44.0%で最も高く、以下耐火造24.3%、防火造18.7%、準耐火造13.1%の順となっている。

平成29年と比較すると、準耐火造が1.0ポイント、耐火造が0.2ポイント増加した一方、木造が1.1ポイント減少している。

また、延べ面積ベースでは、木造が36.6%で最も高く、次いで耐火造が31.7%、防火造が18.6%、準耐火造が13.1%の順となっている。

平成29年と比較すると、耐火造が0.6ポイント、準耐火造が0.8ポイント増加した一方、木造が1.1ポイント、防火造が0.3ポイント減少している。

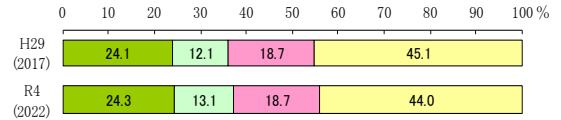
(町村別)

建築面積ベースで見た耐火造の割合は、青ヶ島村が50.0%で高い値となっている。

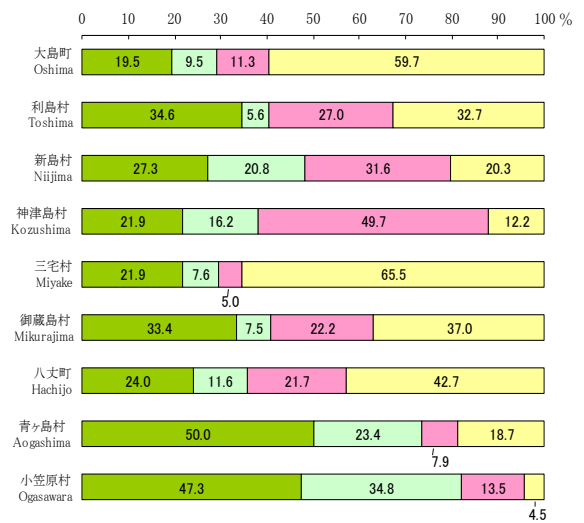
延べ面積ベースで見た耐火造の割合でも、青ヶ島村が56.5%と高く、小笠原村53.6%、御蔵島村44.6%がこれに続いている。

| BS-1 | BS-2 | BS-3 | BS-4 |
|------|------|------|------|
| 耐火造 | 準耐火造 | 防火造 | 木造 |

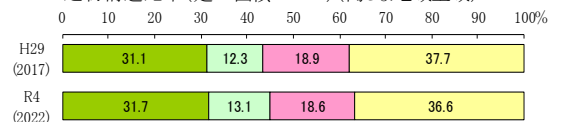
建物構造比率(建築面積ベース)(島しょ地域全域)



令和4年建物構造比率(建築面積ベース)(島しょ地域町村別)



建物構造比率(延べ面積ベース)(島しょ地域全域)



令和4年建物構造比率(延べ面積ベース)(島しょ地域町村別)

