

付
表・付
図

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	1,132	24	41	8	263	8	9	0	1,395	17	50	1
	100㎡未満	1,806	39	131	24	697	21	52	2	2,503	31	183	5
	150㎡未満	748	16	91	17	521	15	64	2	1,269	16	155	4
	200㎡未満	353	8	61	11	356	11	62	2	709	9	123	3
	300㎡未満	291	6	71	13	406	12	100	3	697	9	171	5
	500㎡未満	196	4	74	14	409	12	158	5	605	8	231	7
	1,000㎡未満	90	2	60	11	317	9	219	7	407	5	279	8
	2,000㎡未満	8	0	11	2	206	6	294	10	214	3	305	9
	5,000㎡未満	1	0	5	1	115	3	343	12	116	1	348	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	46	1	312	11	46	1	312	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	41	1	1,358	46	41	1	1,358	39
	計	4,625	100	543	100	3,377	100	2,971	100	8,002	100	3,514	100
中央区	50㎡未満	2,892	40	103	16	452	10	15	1	3,344	29	118	4
	100㎡未満	2,685	37	190	29	969	22	72	3	3,654	31	262	9
	150㎡未満	887	12	107	16	700	16	85	4	1,587	14	192	6
	200㎡未満	341	5	59	9	441	10	76	3	782	7	135	4
	300㎡未満	290	4	69	10	565	13	138	6	855	7	207	7
	500㎡未満	122	2	45	7	524	12	198	8	646	6	244	8
	1,000㎡未満	58	1	37	6	386	9	271	11	444	4	308	10
	2,000㎡未満	10	0	13	2	191	4	260	11	201	2	273	9
	5,000㎡未満	2	0	6	1	96	2	289	12	98	1	295	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	36	1	244	10	36	0	244	8
	10,000㎡以上	3	0	33	5	30	1	748	31	33	0	781	26
	計	7,290	100	663	100	4,390	100	2,396	100	11,680	100	3,059	100
港区	50㎡未満	1,919	15	70	4	397	7	12	0	2,316	13	81	1
	100㎡未満	4,509	36	328	18	862	16	66	1	5,371	30	394	5
	150㎡未満	2,497	20	304	17	783	14	97	2	3,280	18	401	5
	200㎡未満	1,364	11	235	13	613	11	107	2	1,977	11	342	4
	300㎡未満	1,168	9	282	16	708	13	175	3	1,876	10	457	6
	500㎡未満	741	6	280	15	749	14	289	5	1,490	8	569	7
	1,000㎡未満	242	2	162	9	645	12	455	8	887	5	617	8
	2,000㎡未満	68	1	89	5	327	6	453	7	395	2	542	7
	5,000㎡未満	8	0	25	1	221	4	672	11	229	1	697	9
	10,000㎡未満	2	0	16	1	100	2	718	12	102	1	733	9
	10,000㎡以上	1	0	23	1	80	1	3,014	50	81	0	3,037	39
	計	12,519	100	1,814	100	5,485	100	6,056	100	18,004	100	7,871	100
新宿区	50㎡未満	4,740	15	171	4	537	9	15	0	5,277	14	186	2
	100㎡未満	12,290	38	893	19	1,047	17	80	2	13,337	35	973	12
	150㎡未満	6,239	19	759	16	931	16	115	3	7,170	19	873	10
	200㎡未満	3,567	11	615	13	651	11	113	3	4,218	11	728	9
	300㎡未満	2,987	9	723	16	849	14	207	5	3,836	10	930	11
	500㎡未満	1,854	6	691	15	819	14	315	8	2,673	7	1,006	12
	1,000㎡未満	611	2	404	9	621	10	428	11	1,232	3	832	10
	2,000㎡未満	138	0	178	4	282	5	392	10	420	1	571	7
	5,000㎡未満	36	0	110	2	168	3	493	13	204	1	602	7
	10,000㎡未満	8	0	55	1	44	1	303	8	52	0	358	4
	10,000㎡以上	1	0	13	0	42	1	1,382	36	43	0	1,394	16
	計	32,471	100	4,612	100	5,991	100	3,842	100	38,462	100	8,453	100
文京区	50㎡未満	4,646	18	172	5	308	10	9	1	4,954	17	181	4
	100㎡未満	10,338	40	744	23	512	17	39	2	10,850	38	783	16
	150㎡未満	4,794	19	582	18	474	16	58	3	5,268	18	640	13
	200㎡未満	2,462	10	424	13	369	12	64	4	2,831	10	488	10
	300㎡未満	1,956	8	472	15	408	14	101	6	2,364	8	573	12
	500㎡未満	1,226	5	459	14	407	13	157	9	1,633	6	616	12
	1,000㎡未満	378	1	243	8	278	9	193	11	656	2	436	9
	2,000㎡未満	57	0	74	2	140	5	196	11	197	1	270	5
	5,000㎡未満	10	0	26	1	84	3	264	15	94	0	290	6
	10,000㎡未満	3	0	19	1	21	1	137	8	24	0	156	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	19	1	543	31	19	0	543	11
	計	25,870	100	3,214	100	3,020	100	1,762	100	28,890	100	4,976	100

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	5,797	27	211	9	545	11	18	1	6,342	24	229	5
	100㎡未満	9,059	41	650	28	1,127	23	85	4	10,186	38	735	17
	150㎡未満	3,495	16	423	18	861	18	105	5	4,356	16	528	12
	200㎡未満	1,538	7	264	11	571	12	99	5	2,109	8	363	9
	300㎡未満	1,106	5	266	12	631	13	154	8	1,737	6	420	10
	500㎡未満	555	3	206	9	524	11	203	10	1,079	4	408	10
	1,000㎡未満	247	1	163	7	364	7	254	13	611	2	417	10
	2,000㎡未満	53	0	71	3	138	3	197	10	191	1	268	6
	5,000㎡未満	13	0	36	2	70	1	213	11	83	0	249	6
	10,000㎡未満	2	0	12	1	15	0	105	5	17	0	118	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	13	0	527	27	13	0	527	12
計	21,865	100	2,301	100	4,859	100	1,961	100	26,724	100	4,262	100	
墨田区	50㎡未満	6,313	21	238	6	316	8	10	0	6,629	20	248	4
	100㎡未満	12,769	43	905	24	657	18	51	2	13,426	40	956	16
	150㎡未満	4,619	16	560	15	608	16	75	3	5,227	16	635	10
	200㎡未満	2,212	7	380	10	408	11	70	3	2,620	8	451	7
	300㎡未満	1,699	6	410	11	487	13	120	5	2,186	7	530	9
	500㎡未満	1,138	4	428	11	522	14	200	8	1,660	5	628	10
	1,000㎡未満	575	2	390	10	408	11	280	12	983	3	670	11
	2,000㎡未満	156	1	213	6	159	4	213	9	315	1	425	7
	5,000㎡未満	45	0	130	3	95	3	295	12	140	0	425	7
	10,000㎡未満	11	0	78	2	44	1	285	12	55	0	364	6
	10,000㎡以上	2	0	26	1	30	1	803	33	32	0	828	13
計	29,539	100	3,758	100	3,734	100	2,402	100	33,273	100	6,160	100	
江東区	50㎡未満	6,966	23	264	7	327	7	9	0	7,293	21	274	2
	100㎡未満	13,800	46	972	26	634	14	47	1	14,434	42	1,019	8
	150㎡未満	4,441	15	536	14	577	13	71	1	5,018	14	607	5
	200㎡未満	1,842	6	316	8	376	8	65	1	2,218	6	381	3
	300㎡未満	1,402	5	339	9	452	10	111	1	1,854	5	450	3
	500㎡未満	979	3	370	10	605	13	230	3	1,584	5	599	5
	1,000㎡未満	512	2	345	9	528	12	373	4	1,040	3	718	6
	2,000㎡未満	183	1	257	7	419	9	607	7	602	2	865	7
	5,000㎡未満	80	0	232	6	293	7	932	10	373	1	1,164	9
	10,000㎡未満	16	0	101	3	134	3	971	11	150	0	1,072	8
	10,000㎡以上	3	0	39	1	157	3	5,762	63	160	0	5,801	45
計	30,224	100	3,771	100	4,502	100	9,179	100	34,726	100	12,950	100	
品川区	50㎡未満	7,619	18	294	5	303	8	9	0	7,922	17	302	3
	100㎡未満	17,995	43	1,261	22	622	16	48	1	18,617	41	1,309	11
	150㎡未満	6,935	17	844	15	581	15	73	1	7,516	16	916	8
	200㎡未満	3,476	8	598	11	458	11	80	1	3,934	9	678	6
	300㎡未満	2,880	7	694	12	536	13	131	2	3,416	7	826	7
	500㎡未満	1,772	4	666	12	548	14	209	3	2,320	5	874	7
	1,000㎡未満	838	2	560	10	451	11	311	5	1,289	3	872	7
	2,000㎡未満	223	1	303	5	243	6	331	5	466	1	633	5
	5,000㎡未満	90	0	246	4	142	4	448	7	232	1	694	6
	10,000㎡未満	18	0	122	2	59	1	400	7	77	0	522	4
	10,000㎡以上	2	0	32	1	56	1	4,110	67	58	0	4,141	35
計	41,848	100	5,619	100	3,999	100	6,148	100	45,847	100	11,767	100	
目黒区	50㎡未満	3,261	9	117	2	195	6	5	0	3,456	9	122	1
	100㎡未満	13,742	37	1,016	17	460	14	35	2	14,202	35	1,051	13
	150㎡未満	7,936	21	963	16	529	17	66	3	8,465	21	1,029	13
	200㎡未満	4,736	13	820	14	382	12	67	3	5,118	13	887	11
	300㎡未満	3,881	11	937	16	515	16	126	6	4,396	11	1,064	13
	500㎡未満	2,272	6	851	14	483	15	187	9	2,755	7	1,038	13
	1,000㎡未満	772	2	513	9	350	11	244	11	1,122	3	757	9
	2,000㎡未満	235	1	316	5	159	5	217	10	394	1	533	7
	5,000㎡未満	83	0	252	4	74	2	226	10	157	0	478	6
	10,000㎡未満	10	0	67	1	25	1	162	8	35	0	230	3
	10,000㎡以上	8	0	163	3	26	1	822	38	34	0	986	12
計	36,936	100	6,016	100	3,198	100	2,158	100	40,134	100	8,174	100	

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	12,279	13	481	3	405	6	12	0	12,684	13	493	2
	100㎡未満	37,217	40	2,674	17	904	13	70	1	38,121	38	2,745	12
	150㎡未満	17,241	19	2,083	13	975	14	121	2	18,216	18	2,204	10
	200㎡未満	9,265	10	1,600	10	741	10	129	2	10,006	10	1,729	7
	300㎡未満	7,640	8	1,851	12	926	13	227	3	8,566	9	2,078	9
	500㎡未満	5,247	6	1,979	13	1,100	15	423	5	6,347	6	2,402	10
	1,000㎡未満	2,511	3	1,696	11	996	14	710	9	3,507	4	2,406	10
	2,000㎡未満	874	1	1,176	8	554	8	778	10	1,428	1	1,954	8
	5,000㎡未満	389	0	1,170	8	370	5	1,127	15	759	1	2,297	10
	10,000㎡未満	77	0	518	3	116	2	794	10	193	0	1,312	6
	10,000㎡以上	16	0	257	2	97	1	3,303	43	113	0	3,560	15
	計	92,756	100	15,486	100	7,184	100	7,694	100	99,940	100	23,180	100
世田谷区	50㎡未満	8,873	7	310	1	429	6	11	0	9,302	7	320	1
	100㎡未満	43,756	32	3,360	13	922	13	72	1	44,678	31	3,432	10
	150㎡未満	35,676	26	4,274	16	1,057	15	132	2	36,733	26	4,405	13
	200㎡未満	17,184	13	2,971	11	910	13	158	2	18,094	13	3,129	10
	300㎡未満	14,797	11	3,568	14	1,106	15	271	4	15,903	11	3,838	12
	500㎡未満	9,046	7	3,387	13	1,136	16	439	7	10,182	7	3,826	12
	1,000㎡未満	3,633	3	2,437	9	822	12	570	8	4,455	3	3,007	9
	2,000㎡未満	1,436	1	1,972	8	391	5	546	8	1,827	1	2,518	8
	5,000㎡未満	853	1	2,533	10	213	3	671	10	1,066	1	3,203	10
	10,000㎡未満	148	0	958	4	76	1	524	8	224	0	1,482	5
	10,000㎡以上	21	0	299	1	82	1	3,351	50	103	0	3,650	11
	計	135,423	100	26,068	100	7,144	100	6,743	100	142,567	100	32,811	100
渋谷区	50㎡未満	3,152	13	116	3	381	8	11	0	3,533	12	127	2
	100㎡未満	8,329	35	598	16	818	16	62	2	9,147	32	661	9
	150㎡未満	4,483	19	549	15	754	15	94	3	5,237	18	643	9
	200㎡未満	2,774	12	479	13	590	12	103	3	3,364	12	582	8
	300㎡未満	2,498	11	605	16	657	13	163	5	3,155	11	769	11
	500㎡未満	1,670	7	620	17	765	15	290	9	2,435	8	910	13
	1,000㎡未満	594	3	398	11	566	11	393	12	1,160	4	791	11
	2,000㎡未満	123	1	171	5	235	5	325	10	358	1	496	7
	5,000㎡未満	40	0	110	3	140	3	435	13	180	1	545	8
	10,000㎡未満	5	0	33	1	48	1	321	10	53	0	355	5
	10,000㎡以上	3	0	44	1	31	1	1,078	33	34	0	1,122	16
	計	23,671	100	3,725	100	4,985	100	3,276	100	28,656	100	7,000	100
中野区	50㎡未満	5,539	11	201	3	351	10	10	1	5,890	11	211	2
	100㎡未満	18,991	39	1,405	19	693	19	53	3	19,684	38	1,458	16
	150㎡未満	10,166	21	1,232	17	643	18	79	4	10,809	21	1,311	14
	200㎡未満	5,333	11	922	12	453	12	79	4	5,786	11	1,001	11
	300㎡未満	4,301	9	1,038	14	475	13	117	6	4,776	9	1,155	12
	500㎡未満	2,477	5	923	12	471	13	181	9	2,948	6	1,103	12
	1,000㎡未満	902	2	603	8	316	9	214	11	1,218	2	817	9
	2,000㎡未満	289	1	393	5	134	4	187	10	423	1	579	6
	5,000㎡未満	170	0	510	7	59	2	178	9	229	0	688	7
	10,000㎡未満	24	0	158	2	30	1	203	10	54	0	361	4
	10,000㎡以上	1	0	11	0	20	1	655	33	21	0	666	7
	計	48,193	100	7,394	100	3,645	100	1,956	100	51,838	100	9,350	100
杉並区	50㎡未満	6,483	7	222	1	342	7	9	0	6,825	7	230	1
	100㎡未満	31,862	33	2,477	14	719	15	55	2	32,581	32	2,532	12
	150㎡未満	25,999	27	3,108	18	744	16	93	3	26,743	26	3,201	15
	200㎡未満	12,383	13	2,143	12	603	13	105	3	12,986	13	2,248	11
	300㎡未満	10,480	11	2,531	14	675	14	166	5	11,155	11	2,697	13
	500㎡未満	6,080	6	2,270	13	669	14	254	8	6,749	7	2,524	12
	1,000㎡未満	2,241	2	1,504	9	505	11	347	11	2,746	3	1,851	9
	2,000㎡未満	749	1	1,035	6	236	5	328	10	985	1	1,362	7
	5,000㎡未満	396	0	1,188	7	127	3	394	12	523	1	1,582	8
	10,000㎡未満	110	0	732	4	39	1	272	8	149	0	1,003	5
	10,000㎡以上	19	0	279	2	44	1	1,188	37	63	0	1,467	7
	計	96,802	100	17,488	100	4,703	100	3,210	100	101,505	100	20,698	100

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	5,572	16	208	4	338	9	10	0	5,910	15	217	3
	100㎡未満	14,316	41	1,025	20	757	19	57	3	15,073	38	1,083	15
	150㎡未満	6,525	18	794	16	735	19	91	4	7,260	18	884	12
	200㎡未満	3,491	10	602	12	486	12	84	4	3,977	10	686	9
	300㎡未満	2,734	8	662	13	548	14	134	6	3,282	8	796	11
	500㎡未満	1,632	5	612	12	460	12	175	8	2,092	5	787	11
	1,000㎡未満	760	2	520	10	353	9	245	11	1,113	3	765	10
	2,000㎡未満	207	1	277	5	156	4	215	10	363	1	492	7
	5,000㎡未満	86	0	259	5	74	2	222	10	160	0	481	7
	10,000㎡未満	10	0	59	1	20	1	138	6	30	0	196	3
	10,000㎡以上	5	0	81	2	29	1	858	38	34	0	938	13
	計	35,338	100	5,097	100	3,956	100	2,229	100	39,294	100	7,326	100
北区	50㎡未満	7,317	18	279	5	302	10	9	0	7,619	17	288	3
	100㎡未満	17,952	44	1,276	22	589	20	44	1	18,541	42	1,320	14
	150㎡未満	6,913	17	836	14	447	15	55	2	7,360	17	891	9
	200㎡未満	3,258	8	561	10	322	11	55	2	3,580	8	616	7
	300㎡未満	2,479	6	598	10	358	12	88	2	2,837	6	686	7
	500㎡未満	1,562	4	588	10	355	12	137	4	1,917	4	725	8
	1,000㎡未満	822	2	561	10	297	10	208	6	1,119	3	769	8
	2,000㎡未満	331	1	456	8	149	5	204	6	480	1	660	7
	5,000㎡未満	140	0	417	7	88	3	273	8	228	1	690	7
	10,000㎡未満	28	0	191	3	40	1	285	8	68	0	475	5
	10,000㎡以上	4	0	81	1	55	2	2,271	63	59	0	2,352	25
	計	40,806	100	5,843	100	3,002	100	3,629	100	43,808	100	9,472	100
荒川区	50㎡未満	6,088	24	225	7	270	11	8	0	6,358	23	232	4
	100㎡未満	10,452	42	730	22	441	19	33	2	10,893	40	763	15
	150㎡未満	3,563	14	430	13	344	15	42	2	3,907	14	472	9
	200㎡未満	1,717	7	295	9	278	12	48	3	1,995	7	343	7
	300㎡未満	1,375	6	331	10	294	13	72	4	1,669	6	403	8
	500㎡未満	875	4	331	10	263	11	102	6	1,138	4	433	8
	1,000㎡未満	515	2	348	10	257	11	180	10	772	3	527	10
	2,000㎡未満	204	1	274	8	112	5	154	9	316	1	428	8
	5,000㎡未満	75	0	219	6	50	2	158	9	125	0	377	7
	10,000㎡未満	23	0	159	5	22	1	162	9	45	0	321	6
	10,000㎡以上	2	0	26	1	17	1	846	47	19	0	872	17
	計	24,889	100	3,367	100	2,348	100	1,805	100	27,237	100	5,171	100
板橋区	50㎡未満	6,781	10	247	2	313	7	8	0	7,094	10	255	2
	100㎡未満	30,034	46	2,178	19	670	15	51	1	30,704	44	2,229	14
	150㎡未満	12,685	19	1,519	13	635	14	79	2	13,320	19	1,598	10
	200㎡未満	5,410	8	933	8	493	11	86	2	5,903	8	1,018	6
	300㎡未満	4,602	7	1,109	10	602	13	147	3	5,204	7	1,256	8
	500㎡未満	2,738	4	1,035	9	637	14	244	5	3,375	5	1,279	8
	1,000㎡未満	1,623	2	1,110	10	559	12	400	9	2,182	3	1,509	9
	2,000㎡未満	810	1	1,128	10	339	7	480	10	1,149	2	1,607	10
	5,000㎡未満	472	1	1,412	12	193	4	592	13	665	1	2,004	12
	10,000㎡未満	91	0	582	5	66	1	426	9	157	0	1,008	6
	10,000㎡以上	16	0	229	2	70	2	2,175	46	86	0	2,405	15
	計	65,262	100	11,480	100	4,577	100	4,687	100	69,839	100	16,167	100
練馬区	50㎡未満	6,333	5	196	1	376	8	8	0	6,709	5	204	1
	100㎡未満	41,304	33	3,258	13	680	15	53	1	41,984	32	3,310	11
	150㎡未満	44,108	35	5,146	20	764	17	95	3	44,872	34	5,241	18
	200㎡未満	12,651	10	2,179	9	528	11	91	3	13,179	10	2,270	8
	300㎡未満	10,197	8	2,446	10	583	13	141	4	10,780	8	2,587	9
	500㎡未満	5,472	4	2,050	8	593	13	228	6	6,065	5	2,279	8
	1,000㎡未満	2,709	2	1,864	7	527	11	366	10	3,236	2	2,230	8
	2,000㎡未満	1,388	1	1,938	8	280	6	391	11	1,668	1	2,329	8
	5,000㎡未満	1,128	1	3,515	14	184	4	538	15	1,312	1	4,053	14
	10,000㎡未満	301	0	2,009	8	50	1	337	9	351	0	2,346	8
	10,000㎡以上	47	0	612	2	35	1	1,378	38	82	0	1,990	7
	計	125,638	100	25,212	100	4,600	100	3,626	100	130,238	100	28,838	100

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
足立区	50㎡未満	10,830	10	370	2	418	7	10	0	11,248	10	380	1
	100㎡未満	47,124	45	3,555	17	741	13	56	1	47,865	43	3,611	14
	150㎡未満	22,727	21	2,667	13	784	14	97	2	23,511	21	2,763	10
	200㎡未満	8,079	8	1,391	7	609	11	106	2	8,688	8	1,496	6
	300㎡未満	6,495	6	1,571	8	671	12	165	3	7,166	6	1,737	7
	500㎡未満	4,589	4	1,742	9	835	14	323	5	5,424	5	2,065	8
	1,000㎡未満	3,180	3	2,197	11	815	14	577	9	3,995	4	2,775	10
	2,000㎡未満	1,512	1	2,110	10	494	9	694	11	2,006	2	2,804	11
	5,000㎡未満	1,073	1	3,271	16	265	5	796	13	1,338	1	4,066	15
	10,000㎡未満	210	0	1,346	7	90	2	626	10	300	0	1,972	7
	10,000㎡以上	19	0	257	1	69	1	2,741	44	88	0	2,998	11
計	105,838	100	20,477	100	5,791	100	6,191	100	111,629	100	26,668	100	
葛飾区	50㎡未満	9,988	13	369	3	381	9	11	0	10,369	13	379	2
	100㎡未満	35,639	48	2,613	20	680	17	52	2	36,319	46	2,665	16
	150㎡未満	12,995	17	1,544	12	553	14	69	2	13,548	17	1,612	10
	200㎡未満	5,418	7	935	7	451	11	78	2	5,869	7	1,013	6
	300㎡未満	4,368	6	1,053	8	483	12	119	4	4,851	6	1,172	7
	500㎡未満	2,915	4	1,113	9	530	13	205	6	3,445	4	1,319	8
	1,000㎡未満	1,775	2	1,214	9	514	13	356	11	2,289	3	1,570	10
	2,000㎡未満	837	1	1,165	9	269	7	379	11	1,106	1	1,544	10
	5,000㎡未満	530	1	1,607	13	149	4	455	14	679	1	2,062	13
	10,000㎡未満	118	0	784	6	44	1	297	9	162	0	1,081	7
	10,000㎡以上	28	0	407	3	33	1	1,342	40	61	0	1,748	11
計	74,611	100	12,802	100	4,087	100	3,363	100	78,698	100	16,165	100	
江戸川区	50㎡未満	16,986	17	648	4	411	8	12	0	17,397	17	660	3
	100㎡未満	45,887	47	3,383	20	628	12	48	1	46,515	45	3,430	15
	150㎡未満	15,110	15	1,793	10	627	12	78	2	15,737	15	1,871	8
	200㎡未満	6,033	6	1,041	6	491	10	85	2	6,524	6	1,126	5
	300㎡未満	5,120	5	1,243	7	639	13	159	3	5,759	6	1,401	6
	500㎡未満	4,097	4	1,558	9	767	15	298	6	4,864	5	1,857	8
	1,000㎡未満	2,885	3	1,998	12	755	15	534	11	3,640	4	2,532	11
	2,000㎡未満	1,365	1	1,888	11	427	8	606	12	1,792	2	2,495	11
	5,000㎡未満	823	1	2,439	14	202	4	592	12	1,025	1	3,030	14
	10,000㎡未満	130	0	891	5	61	1	407	8	191	0	1,299	6
	10,000㎡以上	26	0	392	2	49	1	2,226	44	75	0	2,617	12
計	98,462	100	17,274	100	5,057	100	5,044	100	103,519	100	22,318	100	
区部計	50㎡未満	151,506	13	5,552	3	8,360	8	237	0	159,866	12	5,789	2
	100㎡未満	481,856	40	35,623	17	16,829	16	1,282	1	498,685	38	36,905	12
	150㎡未満	260,782	22	31,141	15	15,627	15	1,932	2	276,409	21	33,072	11
	200㎡未満	114,887	9	19,823	10	11,580	11	2,011	2	126,467	10	21,834	7
	300㎡未満	94,746	8	22,868	11	13,574	13	3,333	4	108,320	8	26,201	9
	500㎡未満	59,255	5	22,276	11	14,171	14	5,444	6	73,426	6	27,721	9
	1,000㎡未満	28,473	2	19,326	9	11,630	11	8,128	9	40,103	3	27,453	9
	2,000㎡未満	11,256	1	15,506	8	6,040	6	8,448	9	17,296	1	23,954	8
	5,000㎡未満	6,543	1	19,717	10	3,472	3	10,604	11	10,015	1	30,321	10
	10,000㎡未満	1,345	0	8,890	4	1,226	1	8,430	9	2,571	0	17,320	6
	10,000㎡以上	227	0	3,303	2	1,125	1	42,480	46	1,352	0	45,783	15
計	1,210,876	100	204,023	100	103,634	100	92,329	100	1,314,510	100	296,353	100	

- (注) 1 課税資料から作成（令和4年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有狀況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	11,962	9	823	1	552	12	23	0	12,514	10	846	1
	200㎡未満	68,758	53	10,169	16	705	16	106	0	69,463	54	10,275	11
	300㎡未満	23,154	18	5,393	9	481	11	118	0	23,635	18	5,510	6
	500㎡未満	8,503	7	3,193	5	670	15	261	1	9,173	7	3,454	4
	1,000㎡未満	5,301	4	3,661	6	704	16	508	2	6,005	5	4,169	5
	2,000㎡未満	2,864	2	3,925	6	474	11	662	2	3,338	3	4,588	5
	5,000㎡未満	2,171	2	6,753	11	391	9	1,248	5	2,562	2	8,002	9
	10,000㎡未満	858	1	5,973	10	189	4	1,351	5	1,047	1	7,324	8
	10,000㎡以上	810	1	22,917	36	276	6	23,293	84	1,086	1	46,209	51
	計	124,381	97	62,807	100	4,442	100	27,570	100	128,823	100	90,376	100
立川市	100㎡未満	7,242	22	515	5	314	19	14	0	7,556	22	529	4
	200㎡未満	18,748	56	2,431	23	412	24	60	2	19,160	55	2,491	18
	300㎡未満	2,862	9	688	7	217	13	53	1	3,079	9	741	5
	500㎡未満	1,895	6	709	7	239	14	92	3	2,134	6	801	6
	1,000㎡未満	1,118	3	789	8	217	13	157	4	1,335	4	946	7
	2,000㎡未満	758		1,075	10	144	8	199	6	902	3	1,274	9
	5,000㎡未満	554	2	1,707	16	89	5	263	7	643	2	1,971	14
	10,000㎡未満	170	1	1,161	11	26	2	176	5	196	1	1,338	10
	10,000㎡以上	83	0	1,308	13	37	2	2,507	71	120	0	3,816	27
	計	33,430	98	10,384	100	1,695	100	3,521	100	35,125	100	13,905	100
武蔵野市	100㎡未満	5,206	23	355	7	164	15	10	1	5,370	23	365	5
	200㎡未満	10,854	48	1,513	28	275	25	41	3	11,129	47	1,554	23
	300㎡未満	3,107	14	749	14	164	15	40	3	3,271	14	789	12
	500㎡未満	1,914	9	718	13	196	18	76	5	2,110	9	794	12
	1,000㎡未満	815	4	553	10	130	12	89	6	945	4	642	9
	2,000㎡未満	327	1	458	8	81	7	113	8	408	2	572	8
	5,000㎡未満	187	1	564	10	47	4	139	10	234	1	703	10
	10,000㎡未満	39	0	270	5	19	2	138	10	58	0	408	6
	10,000㎡以上	16	0	221	4	19	2	734	53	35	0	955	14
	計	22,465	100	5,403	100	1,095	100	1,380	100	23,560	100	6,783	100
三鷹市	100㎡未満	7,993	24	573	7	185	16	11	1	8,178	23	584	6
	200㎡未満	18,638	55	2,400	27	294	25	43	3	18,932	54	2,443	24
	300㎡未満	3,092	9	742	8	162	14	40	3	3,254	9	782	8
	500㎡未満	1,784	5	674	8	155	13	61	4	1,939	6	735	7
	1,000㎡未満	1,098	3	768	9	172	15	119	9	1,270	4	887	9
	2,000㎡未満	609	2	857	10	83	7	114	8	692	2	970	10
	5,000㎡未満	449	1	1,338	15	73	6	233	17	522	1	1,571	15
	10,000㎡未満	143	0	963	11	21	2	142	10	164	0	1,105	11
	10,000㎡以上	31	0	500	6	16	1	609	44	47	0	1,108	11
	計	33,837	100	8,814	100	1,161	100	1,371	100	34,998	100	10,185	100
青梅市	100㎡未満	3,764	10	263	1	121	9	6	0	3,885	10	269	0
	200㎡未満	18,060	49	2,536	6	184	14	27	0	18,244	48	2,563	4
	300㎡未満	4,618	13	1,119	3	90	7	22	0	4,708	12	1,141	2
	500㎡未満	3,519	10	1,343	3	156	12	61	0	3,675	10	1,404	2
	1,000㎡未満	2,664	7	1,863	5	212	16	149	1	2,876	8	2,013	3
	2,000㎡未満	1,585	4	2,220	5	156	12	227	1	1,741	5	2,446	4
	5,000㎡未満	1,229	3	3,908	9	131	10	426	2	1,360	4	4,333	7
	10,000㎡未満	570	2	3,974	10	76	6	533	3	646	2	4,507	7
	10,000㎡以上	730	2	24,064	58	170	13	17,636	92	900	2	41,700	69
	計	36,739	100	41,290	100	1,296	100	19,086	100	38,035	100	60,376	100
府中市	100㎡未満	13,211	29	886	8	332	21	14	0	13,543	28	900	6
	200㎡未満	23,184	50	3,007	27	314	20	46	1	23,498	49	3,053	20
	300㎡未満	4,367	9	1,037	9	179	11	43	1	4,546	10	1,080	7
	500㎡未満	2,256	5	852	8	217	14	85	2	2,473	5	937	6
	1,000㎡未満	1,539	3	1,079	10	219	14	155	4	1,758	4	1,234	8
	2,000㎡未満	866	2	1,213	11	118	8	171	4	984	2	1,384	9
	5,000㎡未満	621	1	1,889	17	101	6	295	7	722	2	2,184	14
	10,000㎡未満	102	0	667	6	35	2	241	6	137	0	907	6
	10,000㎡以上	24	0	463	4	46	3	3,000	74	70	0	3,462	23
	計	46,170	100	11,092	100	1,561	100	4,050	100	47,731	100	15,142	100

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	3,809	18	278	5	125	15	6	0	3,934	18	284	4
	200㎡未満	12,510	59	1,637	31	142	17	21	1	12,652	57	1,658	22
	300㎡未満	2,108	10	508	10	90	11	22	1	2,198	10	530	7
	500㎡未満	1,367	6	512	10	116	14	46	2	1,483	7	558	7
	1,000㎡未満	776	4	541	10	142	17	100	4	918	4	642	8
	2,000㎡未満	385	2	537	10	89	11	127	5	474	2	664	9
	5,000㎡未満	214	1	634	12	64	8	194	8	278	1	828	11
	10,000㎡未満	48	0	310	6	25	3	177	7	73	0	487	6
	10,000㎡以上	11	0	270	5	46	5	1,766	72	57	0	2,037	26
	計	21,228	100	5,228	100	839	100	2,460	100	22,067	100	7,688	100
調布市	100㎡未満	11,907	30	1,265	13	316	22	88	4	12,223	30	1,353	11
	200㎡未満	20,426	52	3,084	31	424	30	170	8	20,850	51	3,254	27
	300㎡未満	3,249	8	1,165	12	185	13	110	5	3,434	8	1,275	11
	500㎡未満	1,652	4	1,230	12	177	13	172	8	1,829	5	1,402	12
	1,000㎡未満	1,173	3	1,419	14	147	10	249	12	1,320	3	1,668	14
	2,000㎡未満	520	1	859	9	96	7	265	13	616	2	1,124	9
	5,000㎡未満	118	0	376	4	35	2	282	14	153	0	658	6
	10,000㎡未満	31	0	220	2	8	1	171	8	39	0	391	3
	10,000㎡以上	13	0	260	3	21	1	566	27	34	0	826	7
	計	39,089	100	9,877	100	1,409	100	2,074	100	40,498	100	11,951	100
町田市	100㎡未満	8,752	8	569	2	490	16	18	0	9,242	9	587	1
	200㎡未満	63,306	61	9,236	27	591	20	89	1	63,897	60	9,325	22
	300㎡未満	15,765	15	3,693	11	361	12	87	1	16,126	15	3,780	9
	500㎡未満	6,632	6	2,481	7	392	13	152	2	7,024	7	2,633	6
	1,000㎡未満	4,080	4	2,857	8	436	14	316	4	4,516	4	3,173	8
	2,000㎡未満	2,464	2	3,452	10	337	11	478	6	2,801	3	3,929	9
	5,000㎡未満	1,721	2	5,274	15	244	8	749	10	1,965	2	6,023	14
	10,000㎡未満	469	0	3,137	9	83	3	583	8	552	1	3,720	9
	10,000㎡以上	188	0	3,617	11	90	3	4,950	67	278	0	8,567	21
	計	103,377	100	34,315	100	3,024	100	7,423	100	106,401	100	41,738	100
小金井市	100㎡未満	5,440	22	399	7	124	17	6	1	5,564	22	405	6
	200㎡未満	13,603	55	1,767	31	159	22	23	3	13,762	54	1,789	27
	300㎡未満	2,744	11	662	11	105	14	26	3	2,849	11	688	10
	500㎡未満	1,473	6	548	10	118	16	46	5	1,591	6	595	9
	1,000㎡未満	727	3	500	9	109	15	78	9	836	3	578	9
	2,000㎡未満	346	1	479	8	51	7	73	8	397	2	552	8
	5,000㎡未満	279	1	850	15	37	5	107	12	316	1	957	14
	10,000㎡未満	61	0	389	7	20	3	140	15	81	0	529	8
	10,000㎡以上	11	0	168	3	11	1	404	45	22	0	572	9
	計	24,684	100	5,761	100	734	100	903	100	25,418	100	6,664	100
小平市	100㎡未満	15,409	31	1,139	11	504	28	62	2	15,913	31	1,201	9
	200㎡未満	26,359	53	3,590	34	485	27	172	6	26,844	52	3,762	29
	300㎡未満	3,745	8	1,037	10	235	13	126	5	3,980	8	1,163	9
	500㎡未満	2,144	4	1,083	10	247	14	204	8	2,391	5	1,287	10
	1,000㎡未満	1,319	3	1,389	13	158	9	449	17	1,477	3	1,838	14
	2,000㎡未満	640	1	1,192	11	85	5	497	18	725	1	1,688	13
	5,000㎡未満	187	0	677	6	58	3	470	17	245	0	1,147	9
	10,000㎡未満	18	0	138	1	23	1	239	9	41	0	377	3
	10,000㎡以上	11	0	184	2	17	1	473	18	28	0	657	5
	計	49,832	100	10,429	100	1,812	100	2,692	100	51,644	100	13,121	100
日野市	100㎡未満	6,375	15	466	4	199	16	8	0	6,574	15	474	3
	200㎡未満	23,984	57	3,304	30	249	21	37	1	24,233	56	3,341	23
	300㎡未満	6,162	15	1,457	13	151	13	37	1	6,313	15	1,493	10
	500㎡未満	2,590	6	968	9	181	15	69	2	2,771	6	1,037	7
	1,000㎡未満	1,565	4	1,096	10	172	14	117	4	1,737	4	1,213	8
	2,000㎡未満	845	2	1,191	11	112	9	152	5	957	2	1,343	9
	5,000㎡未満	506	1	1,499	13	77	6	238	7	583	1	1,737	12
	10,000㎡未満	85	0	576	5	30	2	217	7	115	0	793	6
	10,000㎡以上	29	0	553	5	36	3	2,414	73	65	0	2,967	21
	計	42,141	100	11,110	100	1,207	100	3,288	100	43,348	100	14,399	100

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	7,620	22	560	7	186	19	10	1	7,806	22	571	6
	200㎡未満	19,955	58	2,551	30	242	25	34	3	20,197	57	2,585	26
	300㎡未満	3,097	9	731	9	114	12	28	2	3,211	9	759	8
	500㎡未満	1,454	4	550	6	120	12	47	3	1,574	4	597	6
	1,000㎡未満	899	3	635	7	132	14	92	7	1,031	3	728	7
	2,000㎡未満	580	2	809	9	75	8	100	7	655	2	909	9
	5,000㎡未満	465	1	1,422	17	59	6	173	13	524	1	1,595	16
	10,000㎡未満	123	0	820	10	15	2	100	7	138	0	920	9
	10,000㎡以上	32	0	456	5	19	2	784	57	51	0	1,240	13
	計	34,225	100	8,534	100	962	100	1,370	100	35,187	100	9,904	100
国分寺市	100㎡未満	6,157	22	454	7	155	15	9	1	6,312	22	463	6
	200㎡未満	16,439	59	2,179	33	233	23	34	3	16,672	58	2,213	27
	300㎡未満	2,639	9	637	10	130	13	32	2	2,769	10	668	8
	500㎡未満	1,366	5	509	8	144	14	57	4	1,510	5	566	7
	1,000㎡未満	610	2	416	6	154	15	106	8	764	3	522	6
	2,000㎡未満	335	1	472	7	111	11	154	11	446	2	626	8
	5,000㎡未満	298	1	952	14	57	6	169	12	355	1	1,121	14
	10,000㎡未満	83	0	558	8	18	2	121	9	101	0	679	8
	10,000㎡以上	39	0	518	8	21	2	679	50	60	0	1,197	15
	計	27,966	100	6,693	100	1,023	100	1,362	100	28,989	100	8,055	100
国立市	100㎡未満	2,929	21	210	5	118	18	6	1	3,047	21	217	5
	200㎡未満	6,875	50	911	23	131	20	20	2	7,006	49	931	20
	300㎡未満	1,552	11	375	10	81	12	20	2	1,633	11	395	8
	500㎡未満	1,185	9	446	11	100	15	38	4	1,285	9	484	10
	1,000㎡未満	628	5	436	11	116	17	84	10	744	5	519	11
	2,000㎡未満	242	2	336	9	70	11	100	12	312	2	436	9
	5,000㎡未満	155	1	471	12	30	5	87	10	185	1	558	12
	10,000㎡未満	59	0	419	11	8	1	57	7	67	0	476	10
	10,000㎡以上	23	0	313	8	9	1	436	51	32	0	750	16
	計	13,648	100	3,917	100	663	100	849	100	14,311	100	4,766	100
福生市	100㎡未満	2,055	19	150	5	62	14	3	0	2,117	19	153	4
	200㎡未満	5,767	53	768	24	72	16	11	2	5,839	51	778	20
	300㎡未満	1,247	11	299	9	47	11	11	2	1,294	11	311	8
	500㎡未満	848	8	320	10	87	20	34	5	935	8	354	9
	1,000㎡未満	533	5	372	12	68	15	47	7	601	5	419	11
	2,000㎡未満	289	3	402	12	63	14	88	13	352	3	490	13
	5,000㎡未満	151	1	449	14	33	7	95	14	184	2	544	14
	10,000㎡未満	25	0	154	5	6	1	40	6	31	0	194	5
	10,000㎡以上	12	0	319	10	8	2	340	51	20	0	658	17
	計	10,927	100	3,234	100	446	100	669	100	11,373	100	3,903	100
狛江市	100㎡未満	6,586	36	490	14	229	33	20	5	6,815	36	510	13
	200㎡未満	8,763	48	1,263	35	207	30	51	12	8,970	47	1,313	33
	300㎡未満	1,676	9	462	13	81	12	23	6	1,757	9	485	12
	500㎡未満	734	4	418	12	88	13	48	11	822	4	466	12
	1,000㎡未満	383	2	420	12	46	7	55	13	429	2	476	12
	2,000㎡未満	168	1	273	8	25	4	53	13	193	1	326	8
	5,000㎡未満	33	0	100	3	10	1	57	13	43	0	156	4
	10,000㎡未満	6	0	43	1	3	0	25	6	9	0	68	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	21	10	0	185	5
	計	18,354	100	3,563	100	694	100	422	100	19,048	100	3,986	100
東大和市	100㎡未満	3,345	18	247	5	97	18	5	1	3,442	18	252	4
	200㎡未満	10,179	55	1,318	25	101	18	15	2	10,280	54	1,333	22
	300㎡未満	2,385	13	566	11	48	9	11	1	2,433	13	578	10
	500㎡未満	1,171	6	445	9	82	15	31	4	1,253	7	476	8
	1,000㎡未満	768	4	530	10	85	16	61	7	853	4	591	10
	2,000㎡未満	424	2	599	12	74	14	103	12	498	3	703	12
	5,000㎡未満	298	2	886	17	43	8	139	16	341	2	1,025	17
	10,000㎡未満	69	0	453	9	7	1	55	6	76	0	508	8
	10,000㎡以上	9	0	161	3	9	2	428	50	18	0	589	10
	計	18,648	100	5,206	100	546	100	848	100	19,194	100	6,054	100

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	2,460	17	175	3	72	21	4	0	2,532	17	179	3
	200㎡未満	9,890	66	1,247	25	76	22	11	1	9,966	65	1,258	21
	300㎡未満	1,084	7	257	5	47	13	11	1	1,131	7	269	5
	500㎡未満	558	4	212	4	38	11	15	2	596	4	226	4
	1,000㎡未満	325	2	227	4	37	11	27	3	362	2	255	4
	2,000㎡未満	206	1	289	6	37	11	52	6	243	2	341	6
	5,000㎡未満	172	1	544	11	21	6	65	8	193	1	609	10
	10,000㎡未満	119	1	860	17	10	3	69	9	129	1	928	16
	10,000㎡以上	85	1	1,270	25	12	3	552	69	97	1	1,822	31
	計	14,899	100	5,082	100	350	100	805	100	15,249	100	5,887	100
東久留米市	100㎡未満	16,300	43	1,023	14	410	36	43	3	16,710	43	1,065	13
	200㎡未満	16,986	44	2,283	32	269	24	79	6	17,255	44	2,361	28
	300㎡未満	2,433	6	683	10	131	12	52	4	2,564	7	734	9
	500㎡未満	1,196	3	705	10	111	10	72	6	1,307	3	777	9
	1,000㎡未満	799	2	1,143	16	107	10	124	10	906	2	1,267	15
	2,000㎡未満	377	1	963	13	50	4	115	9	427	1	1,078	13
	5,000㎡未満	95	0	341	5	27	2	162	13	122	0	503	6
	10,000㎡未満	2	0	20	0	10	1	140	11	12	0	160	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	1	471	37	10	0	471	6
	計	38,188	100	7,159	100	1,125	100	1,258	100	39,313	100	8,417	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,741	14	207	3	98	15	4	0	2,839	14	211	2
	200㎡未満	12,536	63	1,616	23	117	18	17	1	12,653	61	1,633	18
	300㎡未満	1,731	9	408	6	60	9	15	1	1,791	9	422	5
	500㎡未満	1,079	5	411	6	70	11	27	2	1,149	6	438	5
	1,000㎡未満	816	4	599	8	112	17	79	5	928	4	679	8
	2,000㎡未満	511	3	731	10	81	13	115	7	592	3	846	10
	5,000㎡未満	395	2	1,243	17	65	10	202	12	460	2	1,445	16
	10,000㎡未満	142	1	972	14	21	3	142	8	163	1	1,114	13
	10,000㎡以上	64	0	973	14	19	3	1,084	64	83	0	2,057	23
	計	20,015	100	7,162	100	643	100	1,684	100	20,658	100	8,846	100
多摩市	100㎡未満	17,207	42	805	12	266	28	10	0	17,473	42	815	8
	200㎡未満	16,517	40	2,265	34	142	15	21	1	16,659	40	2,286	22
	300㎡未満	4,327	11	1,013	15	100	11	25	1	4,427	11	1,037	10
	500㎡未満	1,553	4	573	9	102	11	40	1	1,655	4	613	6
	1,000㎡未満	789	2	554	8	115	12	81	2	904	2	634	6
	2,000㎡未満	398	1	553	8	78	8	115	3	476	1	668	7
	5,000㎡未満	215	1	632	9	64	7	197	6	279	1	829	8
	10,000㎡未満	36	0	226	3	33	4	243	7	69	0	469	5
	10,000㎡以上	7	0	84	1	37	4	2,726	79	44	0	2,810	28
	計	41,049	100	6,705	100	937	100	3,456	100	41,986	100	10,161	100
稲城市	100㎡未満	2,666	18	184	3	68	13	3	0	2,734	18	188	2
	200㎡未満	8,081	54	1,144	19	95	18	14	0	8,176	53	1,159	12
	300㎡未満	1,714	11	401	7	65	12	16	0	1,779	11	417	4
	500㎡未満	859	6	326	6	87	16	33	1	946	6	359	4
	1,000㎡未満	654	4	464	8	64	12	43	1	718	5	507	5
	2,000㎡未満	527	4	748	13	51	10	73	2	578	4	821	9
	5,000㎡未満	377	3	1,157	20	41	8	127	4	418	3	1,283	14
	10,000㎡未満	101	1	691	12	20	4	142	4	121	1	832	9
	10,000㎡以上	39	0	757	13	42	8	2,992	87	81	1	3,749	40
	計	15,018	100	5,871	100	533	100	3,444	100	15,551	100	9,315	100
羽村市	100㎡未満	2,031	16	155	4	32	7	1	0	2,063	15	156	3
	200㎡未満	7,313	56	993	24	69	16	10	1	7,382	55	1,003	16
	300㎡未満	1,438	11	346	8	45	10	11	1	1,483	11	357	6
	500㎡未満	1,028	8	386	9	61	14	24	1	1,089	8	410	7
	1,000㎡未満	626	5	443	11	83	19	60	3	709	5	503	8
	2,000㎡未満	328	3	459	11	44	10	62	3	372	3	522	9
	5,000㎡未満	195	1	607	15	52	12	169	9	247	2	776	13
	10,000㎡未満	53	0	365	9	22	5	158	8	75	1	523	9
	10,000㎡以上	24	0	365	9	25	6	1,465	75	49	0	1,830	30
	計	13,036	100	4,119	100	433	100	1,961	100	13,469	100	6,080	100

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	2,145	8	137	0	89	11	4	0	2,234	8	141	0
	200㎡未満	14,462	51	2,056	7	137	17	20	0	14,599	50	2,076	6
	300㎡未満	3,710	13	895	3	84	11	21	0	3,794	13	916	2
	500㎡未満	2,670	9	1,012	3	105	13	41	1	2,775	10	1,053	3
	1,000㎡未満	1,972	7	1,391	5	123	15	90	1	2,095	7	1,481	4
	2,000㎡未満	1,251	4	1,771	6	89	11	129	2	1,340	5	1,900	5
	5,000㎡未満	993	4	3,141	10	73	9	239	3	1,066	4	3,380	9
	10,000㎡未満	440	2	3,107	10	33	4	233	3	473	2	3,340	9
	10,000㎡以上	473	2	17,244	56	62	8	6,065	89	535	2	23,309	62
	計	28,116	100	30,754	100	795	100	6,841	100	28,911	100	37,596	100
西東京市	100㎡未満	25,121	44	1,362	15	1,559	44	70	5	26,680	44	1,431	14
	200㎡未満	24,143	42	3,075	34	949	26	129	9	25,092	41	3,203	31
	300㎡未満	3,444	6	825	9	306	9	74	5	3,750	6	899	9
	500㎡未満	2,055	4	778	9	283	8	109	8	2,338	4	887	8
	1,000㎡未満	1,456	3	1,019	11	282	8	196	14	1,738	3	1,215	12
	2,000㎡未満	697	1	958	11	129	4	178	13	826	1	1,136	11
	5,000㎡未満	215	0	592	7	39	1	116	8	254	0	708	7
	10,000㎡未満	28	0	185	2	17	0	124	9	45	0	309	3
	10,000㎡以上	12	0	285	3	19	1	398	29	31	0	683	7
	計	57,171	100	9,079	100	3,583	100	1,393	100	60,754	100	10,471	100
市部計	100㎡未満	200,433	22	13,691	4	6,867	21	459	0	207,300	22	14,150	3
	200㎡未満	496,336	53	68,340	21	7,074	21	1,299	1	503,410	52	69,639	16
	300㎡未満	107,450	12	26,147	8	3,759	11	1,075	1	111,209	12	27,222	6
	500㎡未満	53,485	6	21,403	7	4,342	13	1,939	2	57,827	6	23,342	5
	1,000㎡未満	33,433	4	25,165	8	4,342	13	3,634	4	37,775	4	28,799	7
	2,000㎡未満	18,542	2	26,822	8	2,803	8	4,515	4	21,345	2	31,337	7
	5,000㎡未満	12,293	1	38,006	12	1,961	6	6,641	6	14,254	1	44,647	10
	10,000㎡未満	3,880	0	26,650	8	778	2	5,757	6	4,658	0	32,407	8
	10,000㎡以上	2,781	0	77,363	24	1,082	3	76,861	75	3,863	0	154,224	36
	計	928,633	100	323,588	100	33,008	100	102,180	100	961,641	100	425,768	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和4年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	1,132	24	41	8	262	8	9	0	1,394	17	50	2
	100㎡未満	1,806	39	131	24	694	21	52	2	2,500	31	183	6
	150㎡未満	748	16	91	17	519	15	64	2	1,267	16	155	5
	200㎡未満	353	8	61	11	356	11	62	2	709	9	123	4
	300㎡未満	291	6	71	13	406	12	100	4	697	9	171	5
	500㎡未満	196	4	74	14	409	12	158	6	605	8	231	7
	1,000㎡未満	90	2	60	11	316	9	218	9	406	5	278	9
	2,000㎡未満	8	0	11	2	204	6	291	11	212	3	301	10
	5,000㎡未満	1	0	5	1	114	3	340	13	115	1	345	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	46	1	312	12	46	1	312	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	38	1	957	37	38	0	957	31
計	4,625	100	543	100	3,364	100	2,563	100	7,989	100	3,106	100	
中央区	50㎡未満	2,892	40	103	16	450	10	15	1	3,342	29	118	4
	100㎡未満	2,685	37	190	29	968	22	72	3	3,653	31	262	9
	150㎡未満	887	12	107	16	699	16	85	4	1,586	14	192	6
	200㎡未満	341	5	59	9	441	10	76	3	782	7	135	4
	300㎡未満	290	4	69	10	565	13	138	6	855	7	207	7
	500㎡未満	122	2	45	7	524	12	198	8	646	6	244	8
	1,000㎡未満	58	1	37	6	384	9	269	11	442	4	306	10
	2,000㎡未満	10	0	13	2	191	4	260	11	201	2	273	9
	5,000㎡未満	2	0	6	1	96	2	289	12	98	1	295	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	35	1	238	10	35	0	238	8
	10,000㎡以上	3	0	33	5	30	1	748	31	33	0	781	26
計	7,290	100	663	100	4,383	100	2,388	100	11,673	100	3,051	100	
港区	50㎡未満	1,919	15	70	4	389	7	11	0	2,308	13	81	1
	100㎡未満	4,509	36	328	18	860	16	65	1	5,369	30	394	5
	150㎡未満	2,497	20	304	17	781	14	96	2	3,278	18	400	6
	200㎡未満	1,363	11	234	13	611	11	107	2	1,974	11	341	5
	300㎡未満	1,167	9	282	16	706	13	174	3	1,873	10	456	6
	500㎡未満	741	6	280	15	748	14	289	5	1,489	8	569	8
	1,000㎡未満	242	2	162	9	643	12	453	8	885	5	615	9
	2,000㎡未満	68	1	89	5	326	6	452	8	394	2	541	7
	5,000㎡未満	8	0	25	1	219	4	665	12	227	1	690	10
	10,000㎡未満	2	0	16	1	100	2	718	13	102	1	733	10
	10,000㎡以上	1	0	23	1	76	1	2,383	44	77	0	2,406	33
計	12,517	100	1,814	100	5,459	100	5,414	100	17,976	100	7,228	100	
新宿区	50㎡未満	4,738	15	171	4	535	9	15	0	5,273	14	186	2
	100㎡未満	12,290	38	893	19	1,045	17	80	2	13,335	35	973	12
	150㎡未満	6,239	19	759	16	931	16	115	3	7,170	19	873	11
	200㎡未満	3,566	11	615	13	651	11	113	3	4,217	11	728	9
	300㎡未満	2,987	9	723	16	849	14	207	6	3,836	10	930	11
	500㎡未満	1,854	6	691	15	817	14	314	9	2,671	7	1,005	12
	1,000㎡未満	610	2	403	9	621	10	428	12	1,231	3	831	10
	2,000㎡未満	138	0	178	4	282	5	392	11	420	1	571	7
	5,000㎡未満	36	0	110	2	168	3	493	14	204	1	602	7
	10,000㎡未満	8	0	55	1	42	1	287	8	50	0	342	4
	10,000㎡以上	1	0	13	0	39	1	1,097	31	40	0	1,109	14
計	32,467	100	4,611	100	5,980	100	3,540	100	38,447	100	8,151	100	
文京区	50㎡未満	4,646	18	172	5	307	10	9	1	4,953	17	181	4
	100㎡未満	10,338	40	744	23	512	17	39	2	10,850	38	783	16
	150㎡未満	4,794	19	582	18	471	16	58	3	5,265	18	639	13
	200㎡未満	2,462	10	424	13	369	12	64	4	2,831	10	488	10
	300㎡未満	1,956	8	472	15	407	14	100	6	2,363	8	572	12
	500㎡未満	1,226	5	459	14	406	13	157	9	1,632	6	615	13
	1,000㎡未満	378	1	243	8	278	9	193	11	656	2	436	9
	2,000㎡未満	57	0	74	2	140	5	196	12	197	1	270	6
	5,000㎡未満	10	0	26	1	84	3	264	16	94	0	290	6
	10,000㎡未満	3	0	19	1	20	1	131	8	23	0	150	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	18	1	480	28	18	0	480	10
計	25,870	100	3,214	100	3,012	100	1,691	100	28,882	100	4,905	100	

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	5,797	27	211	9	544	11	18	1	6,341	24	229	6
	100㎡未満	9,059	41	650	28	1,127	23	85	5	10,186	38	735	18
	150㎡未満	3,495	16	423	18	859	18	105	6	4,354	16	528	13
	200㎡未満	1,538	7	264	11	571	12	99	6	2,109	8	363	9
	300㎡未満	1,106	5	266	12	631	13	154	9	1,737	7	420	11
	500㎡未満	555	3	206	9	523	11	203	12	1,078	4	408	10
	1,000㎡未満	247	1	163	7	364	8	254	15	611	2	417	10
	2,000㎡未満	53	0	71	3	138	3	197	12	191	1	268	7
	5,000㎡未満	13	0	36	2	70	1	213	13	83	0	249	6
	10,000㎡未満	2	0	12	1	13	0	94	6	15	0	106	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	0	271	16	11	0	271	7
計	21,865	100	2,301	100	4,851	100	1,693	100	26,716	100	3,994	100	
墨田区	50㎡未満	6,313	21	238	6	316	8	10	0	6,629	20	248	4
	100㎡未満	12,769	43	905	24	657	18	51	2	13,426	40	956	16
	150㎡未満	4,619	16	560	15	608	16	75	3	5,227	16	635	11
	200㎡未満	2,212	7	380	10	408	11	70	3	2,620	8	451	8
	300㎡未満	1,699	6	410	11	487	13	120	6	2,186	7	530	9
	500㎡未満	1,138	4	428	11	521	14	200	9	1,659	5	628	11
	1,000㎡未満	575	2	390	10	407	11	279	13	982	3	670	11
	2,000㎡未満	156	1	213	6	159	4	213	10	315	1	425	7
	5,000㎡未満	45	0	130	3	94	3	291	13	139	0	421	7
	10,000㎡未満	11	0	78	2	44	1	285	13	55	0	364	6
	10,000㎡以上	2	0	26	1	27	1	560	26	29	0	586	10
計	29,539	100	3,758	100	3,728	100	2,154	100	33,267	100	5,912	100	
江東区	50㎡未満	6,966	23	264	7	324	7	9	0	7,290	21	274	2
	100㎡未満	13,800	46	972	26	633	14	47	1	14,433	42	1,019	8
	150㎡未満	4,441	15	536	14	577	13	71	1	5,018	14	607	5
	200㎡未満	1,842	6	316	8	376	8	65	1	2,218	6	381	3
	300㎡未満	1,402	5	339	9	451	10	111	1	1,853	5	450	4
	500㎡未満	979	3	370	10	605	13	230	3	1,584	5	599	5
	1,000㎡未満	512	2	345	9	527	12	372	4	1,039	3	717	6
	2,000㎡未満	183	1	257	7	418	9	606	7	601	2	863	7
	5,000㎡未満	80	0	232	6	292	7	930	11	372	1	1,162	9
	10,000㎡未満	16	0	101	3	133	3	962	11	149	0	1,063	9
	10,000㎡以上	3	0	39	1	149	3	5,110	60	152	0	5,149	42
計	30,224	100	3,771	100	4,485	100	8,513	100	34,709	100	12,284	100	
品川区	50㎡未満	7,619	18	294	5	301	8	9	0	7,920	17	302	3
	100㎡未満	17,995	43	1,261	22	621	16	48	1	18,616	41	1,309	14
	150㎡未満	6,935	17	844	15	580	15	72	2	7,515	16	916	9
	200㎡未満	3,476	8	598	11	456	11	79	2	3,932	9	677	7
	300㎡未満	2,880	7	694	12	536	13	131	3	3,416	7	826	9
	500㎡未満	1,772	4	666	12	548	14	209	5	2,320	5	874	9
	1,000㎡未満	838	2	560	10	450	11	311	8	1,288	3	871	9
	2,000㎡未満	223	1	303	5	243	6	331	8	466	1	633	7
	5,000㎡未満	90	0	246	4	141	4	445	11	231	1	691	7
	10,000㎡未満	18	0	122	2	58	1	392	10	76	0	514	5
	10,000㎡以上	2	0	32	1	49	1	2,016	50	51	0	2,047	21
計	41,848	100	5,619	100	3,983	100	4,043	100	45,831	100	9,662	100	
目黒区	50㎡未満	3,261	9	117	2	193	6	5	0	3,454	9	122	2
	100㎡未満	13,741	37	1,016	17	457	14	35	2	14,198	35	1,051	13
	150㎡未満	7,935	21	963	16	529	17	66	3	8,464	21	1,029	13
	200㎡未満	4,735	13	820	14	382	12	67	3	5,117	13	887	11
	300㎡未満	3,879	11	937	16	515	16	126	6	4,394	11	1,063	13
	500㎡未満	2,272	6	851	14	482	15	187	9	2,754	7	1,037	13
	1,000㎡未満	767	2	509	8	348	11	242	12	1,115	3	751	9
	2,000㎡未満	230	1	309	5	158	5	216	11	388	1	525	7
	5,000㎡未満	78	0	237	4	74	2	226	11	152	0	463	6
	10,000㎡未満	10	0	67	1	24	1	154	8	34	0	221	3
	10,000㎡以上	8	0	163	3	23	1	700	35	31	0	863	11
計	36,916	100	5,989	100	3,185	100	2,024	100	40,101	100	8,013	100	

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	12,273	13	481	3	404	6	12	0	12,677	13	492	2
	100㎡未満	37,213	40	2,674	17	903	13	70	1	38,116	38	2,744	12
	150㎡未満	17,237	19	2,082	13	974	14	121	2	18,211	18	2,203	10
	200㎡未満	9,262	10	1,599	10	741	10	129	2	10,003	10	1,729	8
	300㎡未満	7,638	8	1,851	12	925	13	227	3	8,563	9	2,078	9
	500㎡未満	5,240	6	1,976	13	1,095	15	421	6	6,335	6	2,397	11
	1,000㎡未満	2,501	3	1,689	11	995	14	709	10	3,496	4	2,398	11
	2,000㎡未満	870	1	1,171	8	553	8	776	11	1,423	1	1,947	9
	5,000㎡未満	385	0	1,158	7	368	5	1,119	16	753	1	2,277	10
	10,000㎡未満	76	0	513	3	115	2	786	11	191	0	1,298	6
	10,000㎡以上	16	0	257	2	92	1	2,594	37	108	0	2,851	13
	計	92,711	100	15,452	100	7,165	100	6,964	100	99,876	100	22,416	100
世田谷区	50㎡未満	8,813	7	309	1	424	6	10	0	9,237	7	319	1
	100㎡未満	43,719	32	3,357	13	920	13	72	1	44,639	31	3,429	11
	150㎡未満	35,641	26	4,269	17	1,055	15	131	2	36,696	26	4,401	14
	200㎡未満	17,161	13	2,967	12	908	13	158	3	18,069	13	3,125	10
	300㎡未満	14,753	11	3,557	14	1,103	16	270	4	15,856	11	3,827	12
	500㎡未満	8,990	7	3,365	13	1,129	16	436	7	10,119	7	3,801	12
	1,000㎡未満	3,476	3	2,323	9	819	12	568	9	4,295	3	2,891	9
	2,000㎡未満	1,283	1	1,747	7	386	5	540	9	1,669	1	2,287	7
	5,000㎡未満	729	1	2,143	9	211	3	664	11	940	1	2,807	9
	10,000㎡未満	123	0	802	3	75	1	516	9	198	0	1,319	4
	10,000㎡以上	20	0	268	1	75	1	2,692	44	95	0	2,960	9
	計	134,708	100	25,108	100	7,105	100	6,056	100	141,813	100	31,165	100
渋谷区	50㎡未満	3,151	13	116	3	379	8	11	0	3,530	12	127	2
	100㎡未満	8,327	35	598	16	814	16	62	2	9,141	32	660	10
	150㎡未満	4,483	19	549	15	752	15	93	3	5,235	18	643	10
	200㎡未満	2,774	12	479	13	588	12	102	4	3,362	12	581	9
	300㎡未満	2,498	11	605	16	657	13	163	6	3,155	11	769	12
	500㎡未満	1,670	7	620	17	765	15	290	10	2,435	9	910	14
	1,000㎡未満	594	3	398	11	565	11	392	13	1,159	4	790	12
	2,000㎡未満	123	1	171	5	234	5	323	11	357	1	494	7
	5,000㎡未満	40	0	110	3	139	3	432	15	179	1	542	8
	10,000㎡未満	5	0	33	1	46	1	307	11	51	0	340	5
	10,000㎡以上	3	0	44	1	26	1	741	25	29	0	785	12
	計	23,668	100	3,725	100	4,965	100	2,918	100	28,633	100	6,642	100
中野区	50㎡未満	5,539	11	201	3	349	10	10	1	5,888	11	211	2
	100㎡未満	18,991	39	1,405	19	693	19	53	3	19,684	38	1,458	16
	150㎡未満	10,163	21	1,231	17	642	18	79	5	10,805	21	1,310	14
	200㎡未満	5,333	11	922	13	453	12	79	5	5,786	11	1,001	11
	300㎡未満	4,300	9	1,037	14	475	13	117	7	4,775	9	1,154	13
	500㎡未満	2,471	5	920	12	470	13	180	11	2,941	6	1,101	12
	1,000㎡未満	898	2	600	8	315	9	213	13	1,213	2	813	9
	2,000㎡未満	281	1	381	5	132	4	184	11	413	1	565	6
	5,000㎡未満	169	0	507	7	58	2	175	10	227	0	682	8
	10,000㎡未満	24	0	158	2	30	1	203	12	54	0	361	4
	10,000㎡以上	1	0	11	0	17	0	399	24	18	0	410	5
	計	48,170	100	7,373	100	3,634	100	1,693	100	51,804	100	9,066	100
杉並区	50㎡未満	6,466	7	221	1	341	7	9	0	6,807	7	230	1
	100㎡未満	31,853	33	2,476	14	717	15	55	2	32,570	32	2,531	13
	150㎡未満	25,991	27	3,107	18	744	16	93	3	26,735	26	3,200	16
	200㎡未満	12,378	13	2,142	13	602	13	105	4	12,980	13	2,247	11
	300㎡未満	10,464	11	2,527	15	673	14	166	6	11,137	11	2,693	13
	500㎡未満	6,065	6	2,264	13	669	14	254	9	6,734	7	2,518	13
	1,000㎡未満	2,210	2	1,482	9	505	11	347	12	2,715	3	1,829	9
	2,000㎡未満	705	1	972	6	233	5	323	11	938	1	1,295	6
	5,000㎡未満	350	0	1,057	6	126	3	391	14	476	0	1,448	7
	10,000㎡未満	96	0	635	4	39	1	272	10	135	0	906	5
	10,000㎡以上	17	0	248	1	39	1	828	29	56	0	1,076	5
	計	96,595	100	17,132	100	4,688	100	2,842	100	101,283	100	19,973	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	5,571	16	208	4	337	9	10	1	5,908	15	217	3
	100㎡未満	14,316	41	1,025	20	756	19	57	3	15,072	38	1,082	16
	150㎡未満	6,525	18	794	16	735	19	91	5	7,260	18	884	13
	200㎡未満	3,491	10	602	12	486	12	84	5	3,977	10	686	10
	300㎡未満	2,734	8	662	13	548	14	134	7	3,282	8	796	11
	500㎡未満	1,631	5	612	12	458	12	174	9	2,089	5	786	11
	1,000㎡未満	760	2	520	10	353	9	245	13	1,113	3	765	11
	2,000㎡未満	207	1	277	5	156	4	215	12	363	1	492	7
	5,000㎡未満	86	0	259	5	74	2	222	12	160	0	481	7
	10,000㎡未満	10	0	59	1	19	0	132	7	29	0	190	3
	10,000㎡以上	5	0	81	2	26	1	490	26	31	0	570	8
計	35,336	100	5,097	100	3,948	100	1,854	100	39,284	100	6,951	100	
北区	50㎡未満	7,316	18	279	5	299	10	9	0	7,615	17	287	3
	100㎡未満	17,949	44	1,276	22	585	20	44	2	18,534	42	1,320	15
	150㎡未満	6,908	17	836	14	446	15	55	2	7,354	17	890	10
	200㎡未満	3,255	8	560	10	321	11	55	2	3,576	8	616	7
	300㎡未満	2,474	6	597	10	357	12	88	3	2,831	6	684	8
	500㎡未満	1,560	4	587	10	350	12	135	5	1,910	4	722	8
	1,000㎡未満	819	2	559	10	296	10	207	8	1,115	3	766	9
	2,000㎡未満	330	1	454	8	149	5	204	7	479	1	658	8
	5,000㎡未満	140	0	417	7	86	3	266	10	226	1	684	8
	10,000㎡未満	28	0	191	3	39	1	277	10	67	0	468	5
	10,000㎡以上	4	0	81	1	53	2	1,392	51	57	0	1,473	17
計	40,783	100	5,836	100	2,981	100	2,733	100	43,764	100	8,569	100	
荒川区	50㎡未満	6,088	24	225	7	270	12	8	1	6,358	23	232	5
	100㎡未満	10,452	42	730	22	441	19	33	3	10,893	40	763	16
	150㎡未満	3,563	14	430	13	344	15	42	3	3,907	14	472	10
	200㎡未満	1,717	7	295	9	278	12	48	4	1,995	7	343	7
	300㎡未満	1,375	6	331	10	294	13	72	6	1,669	6	403	9
	500㎡未満	875	4	331	10	263	11	102	8	1,138	4	433	9
	1,000㎡未満	515	2	348	10	256	11	179	14	771	3	527	11
	2,000㎡未満	204	1	274	8	111	5	153	12	315	1	427	9
	5,000㎡未満	75	0	219	6	50	2	158	12	125	0	377	8
	10,000㎡未満	23	0	159	5	22	1	162	12	45	0	321	7
	10,000㎡以上	2	0	26	1	13	1	357	27	15	0	383	8
計	24,889	100	3,367	100	2,342	100	1,314	100	27,231	100	4,680	100	
板橋区	50㎡未満	6,763	10	247	2	305	7	8	0	7,068	10	254	2
	100㎡未満	30,017	46	2,176	19	668	15	51	1	30,685	44	2,228	14
	150㎡未満	12,674	19	1,518	13	635	14	79	2	13,309	19	1,596	10
	200㎡未満	5,395	8	930	8	492	11	85	2	5,887	8	1,016	6
	300㎡未満	4,584	7	1,105	10	595	13	146	3	5,179	7	1,250	8
	500㎡未満	2,705	4	1,022	9	633	14	242	5	3,338	5	1,264	8
	1,000㎡未満	1,583	2	1,082	10	556	12	398	9	2,139	3	1,480	9
	2,000㎡未満	783	1	1,091	10	336	7	475	11	1,119	2	1,567	10
	5,000㎡未満	451	1	1,350	12	192	4	589	13	643	1	1,939	12
	10,000㎡未満	91	0	582	5	66	1	426	10	157	0	1,008	6
	10,000㎡以上	16	0	229	2	66	1	1,937	44	82	0	2,167	14
計	65,062	100	11,332	100	4,544	100	4,436	100	69,606	100	15,768	100	
練馬区	50㎡未満	6,263	5	195	1	371	8	8	0	6,634	5	203	1
	100㎡未満	41,266	33	3,255	14	677	15	52	2	41,943	32	3,307	12
	150㎡未満	44,067	35	5,141	22	763	17	95	3	44,830	35	5,236	20
	200㎡未満	12,607	10	2,171	9	527	12	91	3	13,134	10	2,262	9
	300㎡未満	10,128	8	2,429	10	582	13	141	4	10,710	8	2,570	10
	500㎡未満	5,401	4	2,023	9	591	13	228	7	5,992	5	2,250	8
	1,000㎡未満	2,544	2	1,747	7	524	11	364	11	3,068	2	2,111	8
	2,000㎡未満	1,215	1	1,689	7	275	6	383	12	1,490	1	2,072	8
	5,000㎡未満	929	1	2,878	12	178	4	520	16	1,107	1	3,398	13
	10,000㎡未満	213	0	1,406	6	49	1	328	10	262	0	1,734	7
	10,000㎡以上	31	0	374	2	33	1	1,075	33	64	0	1,449	5
計	124,664	100	23,307	100	4,570	100	3,285	100	129,234	100	26,591	100	

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
足立区	50㎡未満	10,816	10	370	2	417	7	10	0	11,233	10	380	1
	100㎡未満	47,113	45	3,555	18	739	13	56	1	47,852	43	3,611	14
	150㎡未満	22,705	22	2,664	13	784	14	97	2	23,489	21	2,761	11
	200㎡未満	8,056	8	1,387	7	608	11	106	2	8,664	8	1,492	6
	300㎡未満	6,457	6	1,562	8	669	12	165	3	7,126	6	1,727	7
	500㎡未満	4,507	4	1,710	9	834	14	322	6	5,341	5	2,033	8
	1,000㎡未満	3,085	3	2,128	11	814	14	577	10	3,899	4	2,705	11
	2,000㎡未満	1,442	1	2,006	10	494	9	694	13	1,936	2	2,700	11
	5,000㎡未満	1,023	1	3,115	16	265	5	796	14	1,288	1	3,910	15
	10,000㎡未満	199	0	1,275	6	88	2	613	11	287	0	1,888	7
	10,000㎡以上	19	0	257	1	64	1	2,083	38	83	0	2,340	9
計	105,422	100	20,028	100	5,776	100	5,517	100	111,198	100	25,545	100	
葛飾区	50㎡未満	9,981	13	369	3	378	9	11	0	10,359	13	379	2
	100㎡未満	35,632	48	2,612	21	678	17	52	2	36,310	46	2,664	17
	150㎡未満	12,987	17	1,543	12	553	14	69	2	13,540	17	1,612	10
	200㎡未満	5,408	7	933	7	451	11	78	3	5,859	7	1,011	7
	300㎡未満	4,346	6	1,047	8	481	12	119	4	4,827	6	1,166	8
	500㎡未満	2,884	4	1,102	9	529	13	205	7	3,413	4	1,307	9
	1,000㎡未満	1,728	2	1,181	9	514	13	356	12	2,242	3	1,537	10
	2,000㎡未満	800	1	1,113	9	268	7	378	13	1,068	1	1,491	10
	5,000㎡未満	501	1	1,517	12	149	4	455	16	650	1	1,972	13
	10,000㎡未満	108	0	714	6	44	1	297	10	152	0	1,011	7
	10,000㎡以上	25	0	362	3	28	1	848	30	53	0	1,210	8
計	74,400	100	12,493	100	4,073	100	2,868	100	78,473	100	15,360	100	
江戸川区	50㎡未満	16,972	17	648	4	406	8	12	0	17,378	17	660	3
	100㎡未満	45,878	47	3,382	20	628	12	48	1	46,506	45	3,430	16
	150㎡未満	15,090	15	1,790	11	627	12	78	2	15,717	15	1,868	9
	200㎡未満	6,020	6	1,039	6	491	10	85	2	6,511	6	1,124	5
	300㎡未満	5,092	5	1,236	7	639	13	159	3	5,731	6	1,395	6
	500㎡未満	4,058	4	1,544	9	765	15	297	6	4,823	5	1,841	9
	1,000㎡未満	2,797	3	1,934	11	755	15	534	11	3,552	3	2,469	11
	2,000㎡未満	1,312	1	1,809	11	423	8	602	13	1,735	2	2,411	11
	5,000㎡未満	758	1	2,239	13	201	4	589	12	959	1	2,828	13
	10,000㎡未満	120	0	827	5	61	1	407	8	181	0	1,234	6
	10,000㎡以上	25	0	379	2	44	1	1,986	41	69	0	2,365	11
計	98,122	100	16,827	100	5,040	100	4,797	100	103,162	100	21,624	100	
区部計	50㎡未満	151,295	13	5,548	3	8,301	8	236	0	159,596	12	5,784	2
	100㎡未満	481,718	40	35,612	18	16,793	16	1,280	2	498,511	38	36,892	13
	150㎡未満	260,624	22	31,121	16	15,608	15	1,929	2	276,232	21	33,050	12
	200㎡未満	114,745	10	19,798	10	11,567	11	2,008	2	126,312	10	21,807	8
	300㎡未満	94,500	8	22,808	11	13,551	13	3,327	4	108,051	8	26,134	9
	500㎡未満	58,912	5	22,144	11	14,134	14	5,430	7	73,046	6	27,574	10
	1,000㎡未満	27,827	2	18,865	9	11,605	11	8,109	10	39,432	3	26,973	10
	2,000㎡未満	10,681	1	14,672	7	6,009	6	8,405	10	16,690	1	23,077	8
	5,000㎡未満	5,999	0	18,021	9	3,449	3	10,533	13	9,448	1	28,554	10
	10,000㎡未満	1,186	0	7,824	4	1,208	1	8,299	10	2,394	0	16,123	6
	10,000㎡以上	204	0	2,945	1	1,036	1	31,743	39	1,240	0	34,688	12
計	1,207,691	100	199,357	100	103,261	100	81,299	100	1,310,952	100	280,656	100	

- (注) 1 課税資料から作成（令和4年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	10,695	9	768	2	330	9	16	0	11,025	9	784	2
	200㎡未満	67,655	58	10,006	32	626	18	94	1	68,281	57	10,100	26
	300㎡未満	22,573	19	5,247	17	437	12	106	1	23,010	19	5,353	14
	500㎡未満	7,768	7	2,906	9	584	16	227	3	8,352	7	3,133	8
	1,000㎡未満	4,638	4	3,198	10	624	18	447	6	5,262	4	3,646	9
	2,000㎡未満	2,311	2	3,098	10	414	12	575	8	2,725	2	3,673	9
	5,000㎡未満	1,126	1	3,267	11	283	8	895	12	1,409	1	4,161	11
	10,000㎡未満	136	0	870	3	130	4	905	12	266	0	1,776	5
	10,000㎡以上	90	0	1,747	6	113	3	4,318	57	203	0	6,065	16
	計	116,992	100	31,107	100	3,541	100	7,584	100	120,533	100	38,691	100
立川市	100㎡未満	6,874	21	508	6	226	14	14	0	7,100	21	521	5
	200㎡未満	18,679	58	2,421	31	406	26	59	2	19,085	56	2,480	23
	300㎡未満	2,804	9	674	9	215	14	52	2	3,019	9	726	7
	500㎡未満	1,820	6	679	9	236	15	91	3	2,056	6	770	7
	1,000㎡未満	1,020	3	717	9	214	14	154	5	1,234	4	871	8
	2,000㎡未満	653	2	925	12	143	9	197	7	796	2	1,123	10
	5,000㎡未満	403	1	1,216	15	86	5	253	8	489	1	1,470	13
	10,000㎡未満	62	0	400	5	25	2	168	6	87	0	568	5
	10,000㎡以上	15	0	349	4	29	2	2,028	67	44	0	2,377	22
	計	32,330	100	7,888	100	1,580	100	3,016	100	33,910	100	10,905	100
武蔵野市	100㎡未満	5,073	23	352	7	158	15	10	1	5,231	22	362	6
	200㎡未満	10,840	49	1,511	30	274	25	40	3	11,114	48	1,552	25
	300㎡未満	3,104	14	749	15	164	15	40	3	3,268	14	789	12
	500㎡未満	1,909	9	716	14	194	18	75	6	2,103	9	791	12
	1,000㎡未満	793	4	538	11	129	12	89	7	922	4	627	10
	2,000㎡未満	304	1	425	8	81	8	113	9	385	2	539	9
	5,000㎡未満	144	1	424	8	45	4	134	11	189	1	558	9
	10,000㎡未満	30	0	212	4	15	1	109	9	45	0	321	5
	10,000㎡以上	13	0	187	4	15	1	608	50	28	0	795	13
	計	22,210	100	5,115	100	1,075	100	1,218	100	23,285	100	6,333	100
三鷹市	100㎡未満	7,906	24	570	8	178	16	11	1	8,084	24	581	7
	200㎡未満	18,585	56	2,392	33	294	26	43	3	18,879	55	2,435	28
	300㎡未満	3,064	9	735	10	161	14	39	3	3,225	9	775	9
	500㎡未満	1,734	5	655	9	152	13	59	5	1,886	5	715	8
	1,000㎡未満	1,030	3	721	10	169	15	117	9	1,199	3	838	10
	2,000㎡未満	516	2	723	10	83	7	114	9	599	2	837	10
	5,000㎡未満	331	1	969	13	72	6	228	18	403	1	1,198	14
	10,000㎡未満	60	0	383	5	19	2	129	10	79	0	513	6
	10,000㎡以上	13	0	211	3	14	1	526	42	27	0	737	9
	計	33,239	100	7,360	100	1,142	100	1,267	100	34,381	100	8,627	100
青梅市	100㎡未満	3,587	10	257	2	85	8	5	0	3,672	10	262	2
	200㎡未満	17,980	52	2,523	24	180	17	26	1	18,160	51	2,550	20
	300㎡未満	4,691	14	1,137	11	83	8	21	1	4,774	14	1,157	9
	500㎡未満	3,655	11	1,396	13	153	15	59	3	3,808	11	1,455	11
	1,000㎡未満	2,695	8	1,869	18	194	19	137	6	2,889	8	2,006	16
	2,000㎡未満	1,184	3	1,622	15	142	14	202	9	1,326	4	1,823	14
	5,000㎡未満	451	1	1,296	12	100	10	328	15	551	2	1,624	13
	10,000㎡未満	56	0	357	3	57	6	410	18	113	0	767	6
	10,000㎡以上	5	0	63	1	36	3	1,041	47	41	0	1,104	9
	計	34,304	100	10,519	100	1,030	100	2,228	100	35,334	100	12,748	100
府中市	100㎡未満	11,606	26	857	9	200	14	12	0	11,806	26	869	7
	200㎡未満	23,074	53	2,991	30	303	22	44	1	23,377	52	3,035	23
	300㎡未満	4,290	10	1,018	10	176	13	42	1	4,466	10	1,061	8
	500㎡未満	2,157	5	814	8	214	15	84	3	2,371	5	898	7
	1,000㎡未満	1,398	3	978	10	215	16	153	5	1,613	4	1,131	9
	2,000㎡未満	750	2	1,043	11	112	8	161	5	862	2	1,205	9
	5,000㎡未満	469	1	1,403	14	97	7	283	9	566	1	1,685	13
	10,000㎡未満	64	0	419	4	33	2	226	7	97	0	645,609	5
	10,000㎡以上	16	0	365	4	35	3	2,167	68	51	0	2,532	19
	計	43,824	100	9,889	100	1,385	100	3,173	100	45,209	100	13,061	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	3,809	18	278	5	125	15	6	0	3,934	18	284	4
	200㎡未満	12,510	59	1,637	31	142	17	21	1	12,652	57	1,658	22
	300㎡未満	2,108	10	508	10	90	11	22	1	2,198	10	530	7
	500㎡未満	1,367	6	512	10	116	14	46	2	1,483	7	558	7
	1,000㎡未満	776	4	541	10	142	17	100	4	918	4	642	8
	2,000㎡未満	385	2	537	10	89	11	127	5	474	2	664	9
	5,000㎡未満	214	1	634	12	64	8	194	8	278	1	828	11
	10,000㎡未満	48	0	310	6	25	3	177	7	73	0	487	6
	10,000㎡以上	11	0	270	5	46	5	1,766	72	57	0	2,037	26
	計	21,228	100	5,228	100	839	100	2,460	100	22,067	100	7,688	100
調布市	100㎡未満	11,725	31	1,232	14	290	21	76	4	12,015	30	1,308	13
	200㎡未満	20,319	53	3,015	35	415	31	156	9	20,734	52	3,171	31
	300㎡未満	3,180	8	1,066	12	180	13	101	6	3,360	8	1,166	11
	500㎡未満	1,518	4	975	11	171	13	151	8	1,689	4	1,126	11
	1,000㎡未満	947	2	950	11	142	11	207	12	1,089	3	1,157	11
	2,000㎡未満	364	1	535	6	96	7	225	13	460	1	760	7
	5,000㎡未満	90	0	276	3	33	2	241	13	123	0	517	5
	10,000㎡未満	31	0	220	3	7	1	131	7	38	0	351	3
	10,000㎡以上	13	0	260	3	18	1	507	28	31	0	767	7
	計	38,187	100	8,529	100	1,352	100	1,794	100	39,539	100	10,324	100
町田市	100㎡未満	7,034	7	506	2	234	10	11	0	7,268	7	517	2
	200㎡未満	62,051	65	9,050	37	500	22	75	2	62,551	64	9,125	32
	300㎡未満	15,120	16	3,534	14	305	14	74	2	15,425	16	3,607	13
	500㎡未満	5,785	6	2,155	9	329	15	127	3	6,114	6	2,283	8
	1,000㎡未満	3,079	3	2,143	9	351	16	255	6	3,430	3	2,398	8
	2,000㎡未満	1,602	2	2,231	9	257	11	362	9	1,859	2	2,593	9
	5,000㎡未満	893	1	2,648	11	163	7	497	12	1,056	1	3,145	11
	10,000㎡未満	158	0	1,020	4	59	3	414	10	217	0	1,434	5
	10,000㎡以上	49	0	1,107	5	49	2	2,420	57	98	0	3,527	12
	計	95,771	100	24,394	100	2,247	100	4,235	100	98,018	100	28,629	100
小金井市	100㎡未満	5,339	22	396	8	100	14	6	1	5,439	22	403	7
	200㎡未満	13,582	56	1,764	34	159	23	23	3	13,741	55	1,786	31
	300㎡未満	2,733	11	659	13	104	15	26	4	2,837	11	685	12
	500㎡未満	1,449	6	539	10	117	17	46	7	1,566	6	585	10
	1,000㎡未満	684	3	470	9	108	15	77	12	792	3	547	9
	2,000㎡未満	285	1	392	8	50	7	72	11	335	1	464	8
	5,000㎡未満	206	1	622	12	32	5	95	14	238	1	717	12
	10,000㎡未満	40	0	246	5	20	3	140	21	60	0	386	7
	10,000㎡以上	3	0	45	1	7	1	182	27	10	0	228	4
	計	24,321	100	5,134	100	697	100	667	100	25,018	100	5,801	100
小平市	100㎡未満	14,936	31	1,121	13	457	27	42	2	15,393	31	1,163	11
	200㎡未満	26,163	54	3,548	41	467	28	125	7	26,630	54	3,673	35
	300㎡未満	3,584	7	983	11	222	13	77	4	3,806	8	1,060	10
	500㎡未満	1,926	4	953	11	228	14	141	8	2,154	4	1,094	11
	1,000㎡未満	992	2	979	11	145	9	334	19	1,137	2	1,313	13
	2,000㎡未満	390	1	603	7	77	5	326	18	467	1	930	9
	5,000㎡未満	62	0	178	2	46	3	210	12	108	0	388	4
	10,000㎡未満	12	0	89	1	18	1	146	8	30	0	235	2
	10,000㎡以上	10	0	173	2	13	1	385	22	23	0	558	5
	計	48,075	100	8,627	100	1,673	100	1,786	100	49,748	100	10,414	100
日野市	100㎡未満	5,913	15	446	5	126	13	6	0	6,039	15	453	4
	200㎡未満	23,591	59	3,245	36	218	22	32	1	23,809	58	3,277	29
	300㎡未満	5,917	15	1,396	16	136	14	33	1	6,053	15	1,429	13
	500㎡未満	2,289	6	852	10	153	15	58	2	2,442	6	910	8
	1,000㎡未満	1,233	3	860	10	151	15	103	4	1,384	3	963	8
	2,000㎡未満	582	1	813	9	90	9	122	5	672	2	936	8
	5,000㎡未満	284	1	813	9	66	7	206	8	350	1	1,019	9
	10,000㎡未満	29	0	191	2	22	2	157	6	51	0	348	3
	10,000㎡以上	15	0	296	3	26	3	1,768	71	41	0	2,064	18
	計	39,853	100	8,913	100	988	100	2,486	100	40,841	100	11,399	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	7,477	22	556	8	175	19	10	1	7,652	22	566	7
	200㎡未満	19,852	60	2,535	37	234	26	33	4	20,086	59	2,568	33
	300㎡未満	3,015	9	711	10	111	12	28	3	3,126	9	739	9
	500㎡未満	1,354	4	512	7	116	13	46	5	1,470	4	557	7
	1,000㎡未満	752	2	526	8	123	14	86	9	875	3	613	8
	2,000㎡未満	449	1	623	9	67	7	90	9	516	2	713	9
	5,000㎡未満	309	1	932	14	50	6	148	16	359	1	1,081	14
	10,000㎡未満	45	0	291	4	13	1	86	9	58	0	377	5
	10,000㎡以上	11	0	186	3	16	2	418	44	27	0	604	8
	計	33,264	100	6,872	100	905	100	945	100	34,169	100	7,817	100
国分寺市	100㎡未満	6,087	22	451	8	144	15	9	1	6,231	22	460	7
	200㎡未満	16,388	60	2,171	41	228	23	34	3	16,616	58	2,204	34
	300㎡未満	2,613	10	630	12	128	13	31	3	2,741	10	661	10
	500㎡未満	1,329	5	494	9	142	14	56	5	1,471	5	550	8
	1,000㎡未満	540	2	365	7	153	15	106	9	693	2	470	7
	2,000㎡未満	274	1	381	7	108	11	150	13	382	1	531	8
	5,000㎡未満	209	1	658	12	55	6	162	14	264	1	820	13
	10,000㎡未満	25	0	156	3	17	2	114	10	42	0	270	4
	10,000㎡以上	4	0	46	1	18	2	489	42	22	0	534	8
	計	27,469	100	5,351	100	993	100	1,150	100	28,462	100	6,501	100
国立市	100㎡未満	2,897	21	210	6	111	17	6	1	3,008	21	216	5
	200㎡未満	6,876	51	911	27	130	20	19	3	7,006	49	931	22
	300㎡未満	1,561	12	377	11	81	12	20	3	1,642	12	397	10
	500㎡未満	1,181	9	445	13	100	15	38	5	1,281	9	483	12
	1,000㎡未満	641	5	445	13	116	18	84	11	757	5	528	13
	2,000㎡未満	248	2	346	10	71	11	102	13	319	2	448	11
	5,000㎡未満	141	1	410	12	28	4	79	10	169	1	489	12
	10,000㎡未満	22	0	145	4	8	1	56	7	30	0	201	5
	10,000㎡以上	6	0	98	3	8	1	355	47	14	0	454	11
	計	13,573	100	3,387	100	653	100	761	100	14,226	100	4,147	100
福生市	100㎡未満	2,020	19	149	5	58	13	3	1	2,078	19	152	4
	200㎡未満	5,735	53	763	25	72	17	11	2	5,807	52	774	21
	300㎡未満	1,235	11	296	10	46	11	11	2	1,281	11	308	8
	500㎡未満	821	8	309	10	87	20	34	6	908	8	343	9
	1,000㎡未満	497	5	347	11	67	15	46	9	564	5	394	11
	2,000㎡未満	260	2	362	12	61	14	86	16	321	3	448	12
	5,000㎡未満	139	1	412	13	31	7	89	17	170	2	502	14
	10,000㎡未満	23	0	142	5	6	1	40	7	29	0	183	5
	10,000㎡以上	12	0	319	10	7	2	220	41	19	0	539	15
	計	10,742	100	3,101	100	435	100	541	100	11,177	100	3,642	100
狛江市	100㎡未満	6,469	36	464	15	218	33	18	5	6,687	36	482	14
	200㎡未満	8,670	48	1,219	39	194	29	45	12	8,864	48	1,264	36
	300㎡未満	1,615	9	418	13	79	12	22	6	1,694	9	441	13
	500㎡未満	679	4	324	10	85	13	46	13	764	4	370	11
	1,000㎡未満	323	2	288	9	45	7	50	14	368	2	338	10
	2,000㎡未満	119	1	177	6	22	3	38	11	141	1	215	6
	5,000㎡未満	26	0	79	3	8	1	33	9	34	0	112	3
	10,000㎡未満	6	0	43	1	2	0	20	5	8	0	63	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	25	10	0	185	5
	計	17,912	100	3,108	100	658	100	362	100	18,570	100	3,470	100
東大和市	100㎡未満	3,266	18	245	5	80	16	4	1	3,346	18	249	5
	200㎡未満	10,121	56	1,309	29	99	19	15	2	10,220	55	1,323	25
	300㎡未満	2,325	13	551	12	48	9	11	2	2,373	13	563	11
	500㎡未満	1,081	6	409	9	81	16	31	4	1,162	6	440	8
	1,000㎡未満	653	4	452	10	83	16	59	8	736	4	511	10
	2,000㎡未満	345	2	485	11	67	13	94	13	412	2	579	11
	5,000㎡未満	215	1	637	14	38	7	121	16	253	1	758	14
	10,000㎡未満	37	0	251	6	5	1	40	5	42	0	290	6
	10,000㎡以上	8	0	145	3	7	1	373	50	15	0	517	10
	計	18,051	100	4,484	100	508	100	747	100	18,559	100	5,231	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	2,402	16	178	6	59	18	4	1	2,461	16	182	5
	200㎡未満	9,889	67	1,246	40	77	23	11	2	9,966	66	1,258	34
	300㎡未満	1,084	7	257	8	48	15	12	2	1,132	8	269	7
	500㎡未満	559	4	212	7	37	11	14	2	596	4	226	6
	1,000㎡未満	342	2	242	8	35	11	26	4	377	3	267	7
	2,000㎡未満	211	1	307	10	36	11	50	8	247	2	357	10
	5,000㎡未満	157	1	468	15	21	6	62	10	178	1	530	14
	10,000㎡未満	20	0	137	4	11	3	72	12	31	0	208	6
	10,000㎡以上	3	0	85	3	7	2	353	59	10	0	438	12
	計	14,667	100	3,132	100	331	100	602	100	14,998	100	3,734	100
東久留米市	100㎡未満	15,843	43	1,002	18	385	36	33	3	16,228	43	1,035	15
	200㎡未満	16,493	45	2,246	40	264	25	67	6	16,757	44	2,313	34
	300㎡未満	2,371	6	635	11	128	12	40	4	2,499	7	675	10
	500㎡未満	1,112	3	565	10	108	10	58	5	1,220	3	623	9
	1,000㎡未満	671	2	680	12	99	9	102	9	770	2	782	12
	2,000㎡未満	246	1	402	7	44	4	93	8	290	1	496	7
	5,000㎡未満	38	0	117	2	26	2	146	13	64	0	263	4
	10,000㎡未満	1	0	7	0	10	1	140	12	11	0	147	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	1	456	40	10	0	456	7
	計	36,775	100	5,654	100	1,074	100	1,136	100	37,849	100	6,790	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,634	14	204	4	61	11	3	0	2,695	14	207	4
	200㎡未満	12,418	65	1,599	35	107	20	15	2	12,525	63	1,614	29
	300㎡未満	1,679	9	395	9	54	10	13	1	1,733	9	408	7
	500㎡未満	1,053	5	402	9	64	12	25	3	1,117	6	427	8
	1,000㎡未満	711	4	504	11	99	18	71	8	810	4	575	10
	2,000㎡未満	441	2	614	13	66	12	92	10	507	3	706	13
	5,000㎡未満	234	1	700	15	51	9	159	17	285	1	858	16
	10,000㎡未満	19	0	122	3	21	4	142	16	40	0	264	5
	10,000㎡以上	4	0	68	1	15	3	389	43	19	0	457	8
	計	19,193	100	4,607	100	538	100	910	100	19,731	100	5,517	100
多摩市	100㎡未満	17,051	42	800	13	228	27	9	0	17,279	42	808	10
	200㎡未満	16,400	41	2,247	37	136	16	20	1	16,536	40	2,267	28
	300㎡未満	4,223	11	987	16	89	11	22	1	4,312	11	1,009	12
	500㎡未満	1,413	4	519	9	98	12	38	2	1,511	4	557	7
	1,000㎡未満	631	2	440	7	103	12	72	3	734	2	513	6
	2,000㎡未満	313	1	434	7	70	8	104	5	383	1	537	7
	5,000㎡未満	169	0	496	8	53	6	163	7	222	1	659	8
	10,000㎡未満	15	0	95	2	30	4	222	10	45	0	316	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	29	3	1,560	71	29	0	1,560	19
	計	40,215	100	6,018	100	836	100	2,209	100	41,051	100	8,227	100
稲城市	100㎡未満	2,379	17	175	4	39	10	2	0	2,418	17	177	3
	200㎡未満	7,946	58	1,124	28	84	21	13	1	8,030	57	1,137	22
	300㎡未満	1,623	12	379	9	55	14	13	1	1,678	12	392	8
	500㎡未満	702	5	264	7	78	19	30	3	780	6	295	6
	1,000㎡未満	491	4	345	9	50	12	34	3	541	4	379	7
	2,000㎡未満	363	3	509	13	40	10	57	5	403	3	566	11
	5,000㎡未満	198	1	594	15	29	7	89	9	227	2	683	13
	10,000㎡未満	33	0	222	5	11	3	78	7	44	0	300	6
	10,000㎡以上	17	0	432	11	20	5	722	70	37	0	1,154	23
	計	13,752	100	4,044	100	406	100	1,038	100	14,158	100	5,082	100
羽村市	100㎡未満	1,998	16	154	4	23	6	1	0	2,021	15	155	3
	200㎡未満	7,293	57	990	27	66	16	10	1	7,359	55	1,000	18
	300㎡未満	1,424	11	343	9	46	11	11	1	1,470	11	354	6
	500㎡未満	1,021	8	384	11	59	14	23	1	1,080	8	407	7
	1,000㎡未満	621	5	439	12	77	19	56	3	698	5	495	9
	2,000㎡未満	315	2	443	12	43	11	60	3	358	3	504	9
	5,000㎡未満	171	1	509	14	51	12	166	9	222	2	675	12
	10,000㎡未満	30	0	209	6	21	5	152	8	51	0	361	7
	10,000㎡以上	8	0	140	4	23	6	1,391	74	31	0	1,531	28
	計	12,881	100	3,611	100	409	100	1,870	100	13,290	100	5,481	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	1,901	7	130	2	49	9	3	0	1,950	7	132	2
	200㎡未満	14,297	56	2,031	27	131	23	19	2	14,428	55	2,050	24
	300㎡未満	3,640	14	878	12	62	11	16	2	3,702	14	894	11
	500㎡未満	2,703	11	1,021	14	90	16	35	4	2,793	11	1,056	13
	1,000㎡未満	1,819	7	1,285	17	99	17	72	8	1,918	7	1,357	16
	2,000㎡未満	903	4	1,230	16	68	12	99	11	971	4	1,330	16
	5,000㎡未満	310	1	869	12	49	9	158	17	359	1	1,027	12
	10,000㎡未満	13	0	84	1	14	2	95	10	27	0	179	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	12	2	421	46	12	0	421	5
	計	25,586	100	7,529	100	574	100	918	100	26,160	100	8,447	100
西東京市	100㎡未満	24,787	45	1,347	17	1,260	43	57	5	26,047	45	1,404	16
	200㎡未満	23,966	43	3,048	39	841	29	113	10	24,807	42	3,161	35
	300㎡未満	3,315	6	794	10	238	8	58	5	3,553	6	852	9
	500㎡未満	1,822	3	688	9	212	7	82	7	2,034	3	770	9
	1,000㎡未満	1,064	2	737	9	194	7	137	12	1,258	2	873	10
	2,000㎡未満	387	1	528	7	105	4	147	13	492	1	675	8
	5,000㎡未満	92	0	251	3	34	1	101	9	126	0	352	4
	10,000㎡未満	23	0	150	2	17	1	124	11	40	0	274	3
	10,000㎡以上	12	0	285	4	17	1	324	28	29	0	609	7
	計	55,468	100	7,828	100	2,918	100	1,142	100	58,386	100	8,971	100
市部計	100㎡未満	191,708	22	13,354	7	5,399	19	379	1	197,107	21	13,733	6
	200㎡未満	491,373	55	67,541	34	6,647	23	1,164	3	498,020	54	68,705	28
	300㎡未満	104,891	12	25,358	13	3,486	12	942	2	108,377	12	26,300	11
	500㎡未満	50,207	6	19,702	10	4,004	14	1,719	4	54,211	6	21,420	9
	1,000㎡未満	29,041	3	21,060	10	3,927	14	3,173	7	32,968	4	24,232	10
	2,000㎡未満	14,200	2	19,789	10	2,502	9	3,861	8	16,702	2	23,651	10
	5,000㎡未満	7,081	1	20,879	10	1,611	6	5,240	11	8,692	1	26,118	11
	10,000㎡未満	1,038	0	6,772	3	616	2	4,492	10	1,654	0	11,265	5
	10,000㎡以上	343	0	6,973	3	595	2	25,277	55	938	0	32,250	13
	計	889,882	100	201,428	100	28,787	100	46,246	100	918,669	100	247,674	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和4年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	33	0	0	1	6	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	7	0	1	0	0	0	0	1	6	0	1
	300㎡未満	2	13	0	2	0	0	0	0	2	11	0	2
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	5	33	4	18	2	67	2	100	7	39	6	25
	2,000㎡未満	4	27	6	29	0	0	0	0	4	22	6	27
	5,000㎡未満	3	20	10	49	0	0	0	0	3	17	10	45
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	15	100	20	100	3	100	2	100	18	100	22	100	
大田区	50㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	1	5	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	300㎡未満	2	10	0	2	0	0	0	0	2	10	0	2
	500㎡未満	4	19	2	6	0	0	0	0	4	19	2	6
	1,000㎡未満	5	24	4	15	0	0	0	0	5	24	4	15
	2,000㎡未満	2	10	3	11	0	0	0	0	2	10	3	11
	5,000㎡未満	4	19	12	46	0	0	0	0	4	19	12	46
	10,000㎡未満	1	5	5	20	0	0	0	0	1	5	5	20
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	21	100	26	100	0	0	0	0	21	100	26	100	
世田谷区	50㎡未満	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	0	0
	100㎡未満	15	3	1	0	0	0	0	0	15	3	1	0
	150㎡未満	22	4	3	0	0	0	0	0	22	4	3	0
	200㎡未満	14	3	2	0	0	0	0	0	14	3	2	0
	300㎡未満	27	5	7	1	0	0	0	0	27	5	7	1
	500㎡未満	41	7	16	2	0	0	0	0	41	7	16	2
	1,000㎡未満	131	24	95	10	0	0	0	0	131	24	95	10
	2,000㎡未満	147	26	215	24	0	0	0	0	147	26	215	24
	5,000㎡未満	121	22	382	42	0	0	0	0	121	22	382	42
	10,000㎡未満	25	4	155	17	0	0	0	0	25	4	155	17
	10,000㎡以上	1	0	31	3	0	0	0	0	1	0	31	3
計	557	100	909	100	0	0	0	0	557	100	909	100	
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	3	13	0	2	0	0	0	0	3	13	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	1	4	0	1	0	0	0	0	1	4	0	1
	500㎡未満	6	26	2	11	0	0	0	0	6	26	2	11
	1,000㎡未満	4	17	3	14	0	0	0	0	4	17	3	14
	2,000㎡未満	8	35	12	57	0	0	0	0	8	35	12	57
	5,000㎡未満	1	4	3	15	0	0	0	0	1	4	3	15
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	23	100	21	100	0	0	0	0	23	100	21	100	
杉並区	50㎡未満	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0
	100㎡未満	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
	150㎡未満	7	4	1	0	0	0	0	0	7	4	1	0
	200㎡未満	3	2	1	0	1	50	0	10	4	2	1	0
	300㎡未満	12	7	3	1	0	0	0	0	12	7	3	1
	500㎡未満	11	7	4	1	0	0	0	0	11	7	4	1
	1,000㎡未満	27	16	19	6	0	0	0	0	27	16	19	6
	2,000㎡未満	40	24	58	17	1	50	2	90	41	24	59	17
	5,000㎡未満	45	27	128	37	0	0	0	0	45	27	128	37
	10,000㎡未満	14	8	97	28	0	0	0	0	14	8	97	28
	10,000㎡以上	2	1	31	9	0	0	0	0	2	1	31	9
計	166	100	342	100	2	100	2	100	168	100	344	100	

附表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
北区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1,000㎡未満	2	67	1	43	0	0	0	0	2	67	1	43
	2,000㎡未満	1	33	2	57	0	0	0	0	1	33	2	57
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	100	3	100	0	0	0	0	3	100	3	100	
板橋区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	3	3	0	0	0	0	0	3	3	0	0	
	150㎡未満	5	4	1	0	0	0	0	5	4	1	0	
	200㎡未満	7	6	1	1	0	0	0	7	6	1	1	
	300㎡未満	10	9	3	2	0	0	0	10	9	3	2	
	500㎡未満	19	16	8	6	1	100	0	100	20	17	8	6
	1,000㎡未満	26	22	18	15	0	0	0	0	26	22	18	15
	2,000㎡未満	25	22	34	27	0	0	0	0	25	21	34	27
	5,000㎡未満	21	18	62	49	0	0	0	0	21	18	62	49
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	116	100	126	100	1	100	0	100	117	100	126	100	
練馬区	50㎡未満	19	2	0	0	2	29	0	0	21	3	0	0
	100㎡未満	22	3	2	0	1	14	0	1	23	3	2	0
	150㎡未満	31	4	4	0	0	0	0	0	31	4	4	0
	200㎡未満	31	4	6	0	0	0	0	31	4	6	0	
	300㎡未満	54	7	14	1	0	0	0	54	7	14	1	
	500㎡未満	59	7	23	1	0	0	0	59	7	23	1	
	1,000㎡未満	146	18	103	6	2	29	2	21	148	18	105	6
	2,000㎡未満	159	19	229	12	1	14	2	26	160	19	231	13
	5,000㎡未満	192	24	619	34	1	14	4	53	193	23	623	34
	10,000㎡未満	87	11	597	33	0	0	0	0	87	11	597	32
	10,000㎡以上	16	2	238	13	0	0	0	0	16	2	238	13
計	816	100	1,834	100	7	100	8	100	823	100	1,841	100	
足立区	50㎡未満	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	0	0
	100㎡未満	7	2	1	0	0	0	0	0	7	2	1	0
	150㎡未満	21	6	3	1	0	0	0	0	21	5	3	1
	200㎡未満	20	5	4	1	1	33	0	22	21	5	4	1
	300㎡未満	35	9	9	2	1	33	0	33	36	9	9	2
	500㎡未満	75	20	29	7	1	33	0	45	76	20	29	7
	1,000㎡未満	88	23	63	15	0	0	0	0	88	23	63	15
	2,000㎡未満	66	17	97	23	0	0	0	0	66	17	97	23
	5,000㎡未満	50	13	156	36	0	0	0	0	50	13	156	36
	10,000㎡未満	11	3	71	16	0	0	0	0	11	3	71	16
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	381	100	432	100	3	100	1	100	384	100	433	100	
葛飾区	50㎡未満	4	2	0	0	1	50	0	1	5	3	0	0
	100㎡未満	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	0	0
	150㎡未満	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0
	200㎡未満	8	4	1	0	0	0	0	0	8	4	1	0
	300㎡未満	18	10	4	2	0	0	0	0	18	10	4	2
	500㎡未満	27	15	10	3	1	50	0	99	28	15	11	4
	1,000㎡未満	40	22	28	9	0	0	0	0	40	22	28	9
	2,000㎡未満	37	20	52	17	0	0	0	0	37	20	52	17
	5,000㎡未満	28	15	87	29	0	0	0	0	28	15	87	29
	10,000㎡未満	10	5	70	23	0	0	0	0	10	5	70	23
	10,000㎡以上	3	2	45	15	0	0	0	0	3	2	45	15
計	184	100	298	100	2	100	0	100	186	100	299	100	

付表 2 - 3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
江戸川区	50㎡未満	5	2	0	0	1	50	0	0	6	2	0	0
	100㎡未満	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	0	0
	150㎡未満	18	6	2	1	0	0	0	0	18	6	2	1
	200㎡未満	9	3	2	0	0	0	0	0	9	3	2	0
	300㎡未満	24	8	6	1	0	0	0	0	24	8	6	1
	500㎡未満	32	11	12	3	1	50	0	100	33	11	13	3
	1,000㎡未満	77	26	55	13	0	0	0	0	77	26	55	13
	2,000㎡未満	46	16	68	16	0	0	0	0	46	16	68	16
	5,000㎡未満	64	22	196	47	0	0	0	0	64	22	196	47
	10,000㎡未満	10	3	65	15	0	0	0	0	10	3	65	15
	10,000㎡以上	1	0	13	3	0	0	0	0	1	0	13	3
計	291	100	419	100	2	100	0	100	293	100	420	100	
区部計	50㎡未満	53	2	1	0	5	25	0	0	58	2	1	0
	100㎡未満	59	2	4	0	1	5	0	0	60	2	4	0
	150㎡未満	112	4	14	0	0	0	0	0	112	4	14	0
	200㎡未満	94	4	17	0	2	10	0	3	96	4	17	0
	300㎡未満	185	7	46	1	1	5	0	2	186	7	46	1
	500㎡未満	274	11	106	2	4	20	2	12	278	11	108	2
	1,000㎡未満	551	21	394	9	4	20	3	26	555	21	397	9
	2,000㎡未満	535	21	776	18	2	10	4	27	537	21	779	18
	5,000㎡未満	529	21	1,655	37	1	5	4	30	530	20	1,659	37
	10,000㎡未満	158	6	1,060	24	0	0	0	0	158	6	1,060	24
	10,000㎡以上	23	1	358	8	0	0	0	0	23	1	358	8
計	2,573	100	4,431	100	20	100	13	100	2,593	100	4,444	100	

- (注) 1 課税資料から作成（令和4年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	342	7	19	0	12	13	1	1	354	7	20	0
	200㎡未満	629	13	95	1	17	18	3	3	646	13	98	1
	300㎡未満	478	10	119	2	9	10	2	3	487	10	122	2
	500㎡未満	603	12	239	3	12	13	5	6	615	12	243	3
	1,000㎡未満	983	20	706	9	26	28	19	23	1,009	20	725	9
	2,000㎡未満	852	17	1,203	16	10	11	12	15	862	17	1,216	16
	5,000㎡未満	787	16	2,445	32	5	5	19	23	792	15	2,463	32
	10,000㎡未満	280	6	1,859	24	1	1	8	10	281	5	1,868	24
	10,000㎡以上	66	1	972	13	1	1	14	17	67	1	986	13
計	5,020	100	7,658	100	93	100	82	100	5,113	100	7,739	100	
立川市	100㎡未満	33	5	2	0	0	0	0	0	33	5	2	0
	200㎡未満	41	6	6	0	1	33	0	8	42	6	6	0
	300㎡未満	36	5	9	0	0	0	0	0	36	5	9	0
	500㎡未満	62	9	25	1	1	33	0	17	63	9	25	1
	1,000㎡未満	86	13	64	3	0	0	0	0	86	13	64	3
	2,000㎡未満	97	14	140	6	1	33	1	75	98	14	141	6
	5,000㎡未満	146	22	474	20	0	0	0	0	146	22	474	20
	10,000㎡未満	106	16	750	31	0	0	0	0	106	16	750	31
	10,000㎡以上	68	10	959	40	0	0	0	0	68	10	959	39
計	675	100	2,429	100	3	100	2	100	678	100	2,431	100	
武蔵野市	100㎡未満	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0
	200㎡未満	5	5	1	0	0	0	0	0	5	5	1	0
	300㎡未満	3	3	1	0	0	0	0	0	3	3	1	0
	500㎡未満	5	5	2	1	0	0	0	0	5	5	2	1
	1,000㎡未満	21	19	14	6	0	0	0	0	21	19	14	6
	2,000㎡未満	22	20	32	12	0	0	0	0	22	20	32	12
	5,000㎡未満	40	36	130	50	0	0	0	0	40	36	130	50
	10,000㎡未満	9	8	58	22	0	0	0	0	9	8	58	22
	10,000㎡以上	2	2	22	9	0	0	0	0	2	2	22	9
計	111	100	260	100	0	0	0	0	111	100	260	100	
三鷹市	100㎡未満	12	3	1	0	0	0	0	0	12	3	1	0
	200㎡未満	38	8	6	0	0	0	0	0	38	8	6	0
	300㎡未満	22	5	5	0	0	0	0	0	22	5	5	0
	500㎡未満	34	7	13	1	2	67	1	47	36	8	14	1
	1,000㎡未満	60	13	42	3	1	33	1	53	61	13	43	3
	2,000㎡未満	90	19	129	9	0	0	0	0	90	19	129	9
	5,000㎡未満	115	25	360	26	0	0	0	0	115	24	360	26
	10,000㎡未満	80	17	560	40	0	0	0	0	80	17	560	40
	10,000㎡以上	18	4	289	21	0	0	0	0	18	4	289	21
計	469	100	1,403	100	3	100	2	100	472	100	1,405	100	
青梅市	100㎡未満	210	6	12	0	6	12	0	0	216	7	12	0
	200㎡未満	346	11	53	1	6	12	1	1	352	11	54	1
	300㎡未満	325	10	79	2	6	12	1	2	331	10	81	2
	500㎡未満	519	16	203	5	6	12	3	4	525	16	205	5
	1,000㎡未満	638	20	463	11	13	25	8	13	651	20	472	11
	2,000㎡未満	573	18	806	19	8	15	11	17	581	18	818	19
	5,000㎡未満	464	14	1,427	33	4	8	10	14	468	14	1,437	33
	10,000㎡未満	132	4	895	21	1	2	5	8	133	4	900	20
	10,000㎡以上	29	1	397	9	2	4	27	41	31	1	425	10
計	3,236	100	4,336	100	52	100	67	100	3,288	100	4,403	100	
府中市	100㎡未満	29	4	2	0	0	0	0	0	29	4	2	0
	200㎡未満	54	8	8	1	2	67	0	18	56	8	8	1
	300㎡未満	55	8	14	1	0	0	0	0	55	8	14	1
	500㎡未満	85	13	32	3	0	0	0	0	85	13	32	3
	1,000㎡未満	131	20	93	8	0	0	0	0	131	20	93	8
	2,000㎡未満	114	17	167	15	1	33	2	82	115	17	169	15
	5,000㎡未満	150	23	481	42	0	0	0	0	150	22	481	42
	10,000㎡未満	38	6	248	22	0	0	0	0	38	6	248	22
	10,000㎡以上	8	1	97	9	0	0	0	0	8	1	97	9
計	664	100	1,142	100	3	100	2	100	667	100	1,144	100	

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	21	6	1	0	1	33	0	1	22	6	1	0
	200㎡未満	27	8	4	1	0	0	0	0	27	8	4	1
	300㎡未満	24	7	6	1	0	0	0	0	24	7	6	1
	500㎡未満	48	14	19	3	2	67	1	99	50	14	20	3
	1,000㎡未満	73	21	50	9	0	0	0	0	73	21	50	9
	2,000㎡未満	71	20	100	17	0	0	0	0	71	20	100	17
	5,000㎡未満	57	16	186	32	0	0	0	0	57	16	186	32
	10,000㎡未満	27	8	187	32	0	0	0	0	27	8	187	32
	10,000㎡以上	2	1	27	5	0	0	0	0	2	1	27	5
	計	350	100	580	100	3	100	1	100	353	100	581	100
調布市	100㎡未満	22	4	21	2	1	25	0	9	23	4	22	2
	200㎡未満	35	7	47	4	1	25	0	22	36	7	47	4
	300㎡未満	35	7	75	6	0	0	0	0	35	7	75	6
	500㎡未満	81	16	213	18	2	50	1	69	83	16	214	18
	1,000㎡未満	167	33	407	35	0	0	0	0	167	32	407	35
	2,000㎡未満	142	28	306	26	0	0	0	0	142	28	306	26
	5,000㎡未満	28	5	100	9	0	0	0	0	28	5	100	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	510	100	1,169	100	4	100	1	100	514	100	1,171	100
町田市	100㎡未満	162	6	9	0	5	12	0	1	167	6	10	0
	200㎡未満	330	12	51	1	5	12	1	2	335	12	52	1
	300㎡未満	225	8	56	1	8	20	2	4	233	8	58	1
	500㎡未満	370	13	144	3	3	7	1	3	373	13	145	3
	1,000㎡未満	499	18	360	7	7	17	5	11	506	18	365	7
	2,000㎡未満	454	16	643	13	5	12	7	13	459	16	650	13
	5,000㎡未満	466	17	1,467	30	5	12	15	30	471	17	1,482	30
	10,000㎡未満	193	7	1,315	27	3	7	19	38	196	7	1,335	27
	10,000㎡以上	58	2	809	17	0	0	0	0	58	2	809	17
	計	2,757	100	4,855	100	41	100	51	100	2,798	100	4,906	100
小金井市	100㎡未満	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
	200㎡未満	11	5	2	0	0	0	0	0	11	5	2	0
	300㎡未満	6	3	1	0	0	0	0	0	6	3	1	0
	500㎡未満	18	8	7	1	0	0	0	0	18	8	7	1
	1,000㎡未満	38	16	26	4	0	0	0	0	38	16	26	4
	2,000㎡未満	59	25	84	14	1	50	1	32	60	26	85	14
	5,000㎡未満	70	30	221	36	1	50	3	68	71	30	224	37
	10,000㎡未満	21	9	142	23	0	0	0	0	21	9	142	23
	10,000㎡以上	8	3	123	20	0	0	0	0	8	3	123	20
	計	233	100	607	100	2	100	4	100	235	100	611	100
小平市	100㎡未満	171	13	12	1	1	7	0	1	172	13	12	1
	200㎡未満	166	13	38	2	3	21	1	10	169	13	39	2
	300㎡未満	139	11	48	3	2	14	0	8	141	11	48	3
	500㎡未満	192	15	117	7	5	36	2	29	197	15	119	7
	1,000㎡未満	292	22	385	23	2	14	2	29	294	22	386	23
	2,000㎡未満	235	18	558	33	1	7	1	24	236	18	559	33
	5,000㎡未満	122	9	476	29	0	0	0	0	122	9	476	28
	10,000㎡未満	5	0	33	2	0	0	0	0	5	0	33	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,322	100	1,667	100	14	100	6	100	1,336	100	1,673	100
日野市	100㎡未満	84	9	5	0	3	30	0	2	87	9	5	0
	200㎡未満	135	14	20	2	2	20	0	4	137	14	21	2
	300㎡未満	81	9	20	2	1	10	0	3	82	9	21	2
	500㎡未満	101	11	39	3	1	10	0	5	102	11	39	3
	1,000㎡未満	165	18	118	9	1	10	1	7	166	18	118	9
	2,000㎡未満	158	17	230	17	0	0	0	0	158	17	230	17
	5,000㎡未満	166	18	524	40	2	20	6	79	168	18	530	40
	10,000㎡未満	43	5	294	22	0	0	0	0	43	5	294	22
	10,000㎡以上	5	1	68	5	0	0	0	0	5	1	68	5
	計	938	100	1,318	100	10	100	8	100	948	100	1,326	100

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	19	4	1	0	1	25	0	0	20	4	1	0
	200㎡未満	33	6	5	0	0	0	0	0	33	6	5	0
	300㎡未満	38	7	9	1	1	25	0	9	39	7	9	1
	500㎡未満	58	11	22	2	1	25	0	10	59	11	22	2
	1,000㎡未満	81	15	60	4	0	0	0	0	81	15	60	4
	2,000㎡未満	96	18	136	10	0	0	0	0	96	18	136	10
	5,000㎡未満	120	22	385	28	1	25	3	81	121	22	387	28
	10,000㎡未満	74	14	503	36	0	0	0	0	74	14	503	36
	10,000㎡以上	20	4	259	19	0	0	0	0	20	4	259	19
	計	539	100	1,381	100	4	100	3	100	543	100	1,384	100
国分寺市	100㎡未満	18	5	1	0	0	0	0	0	18	5	1	0
	200㎡未満	26	7	4	0	0	0	0	26	7	4	0	
	300㎡未満	14	4	3	0	1	50	0	12	15	4	4	0
	500㎡未満	22	6	9	1	0	0	0	0	22	6	9	1
	1,000㎡未満	49	14	36	3	0	0	0	0	49	14	36	3
	2,000㎡未満	52	15	78	6	1	50	2	88	53	15	80	6
	5,000㎡未満	84	24	278	22	0	0	0	0	84	23	278	22
	10,000㎡未満	57	16	396	31	0	0	0	0	57	16	396	31
	10,000㎡以上	35	10	472	37	0	0	0	0	35	10	472	37
	計	357	100	1,278	100	2	100	2	100	359	100	1,280	100
国立市	100㎡未満	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	0	0
	200㎡未満	21	9	3	1	1	50	0	23	22	10	3	1
	300㎡未満	7	3	2	0	0	0	0	0	7	3	2	0
	500㎡未満	18	8	8	2	0	0	0	0	18	8	8	2
	1,000㎡未満	40	18	30	6	1	50	1	77	41	18	30	6
	2,000㎡未満	52	23	75	15	0	0	0	0	52	23	75	15
	5,000㎡未満	51	22	164	33	0	0	0	0	51	22	164	33
	10,000㎡未満	26	11	187	37	0	0	0	0	26	11	187	37
	10,000㎡以上	3	1	33	7	0	0	0	0	3	1	33	7
	計	228	100	501	100	2	100	1	100	230	100	502	100
福生市	100㎡未満	13	11	1	1	0	0	0	0	13	11	1	1
	200㎡未満	15	13	2	2	0	0	0	0	15	13	2	2
	300㎡未満	7	6	2	2	0	0	0	0	7	6	2	2
	500㎡未満	20	17	8	8	0	0	0	0	20	17	8	8
	1,000㎡未満	29	25	19	18	0	0	0	0	29	24	19	18
	2,000㎡未満	22	19	30	29	1	100	1	100	23	19	31	29
	5,000㎡未満	10	8	31	30	0	0	0	0	10	8	31	29
	10,000㎡未満	2	2	12	11	0	0	0	0	2	2	12	11
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	118	100	105	100	1	100	1	100	119	100	106	100
狛江市	100㎡未満	111	22	11	3	0	0	0	0	111	22	11	3
	200㎡未満	90	18	20	6	1	25	0	6	91	18	20	6
	300㎡未満	69	14	26	8	0	0	0	0	69	13	26	7
	500㎡未満	91	18	72	20	1	25	0	20	92	18	72	20
	1,000㎡未満	91	18	112	32	1	25	1	29	92	18	113	32
	2,000㎡未満	51	10	87	25	1	25	1	45	52	10	88	25
	5,000㎡未満	8	2	21	6	0	0	0	0	8	2	21	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	511	100	350	100	4	100	2	100	515	100	352	100
東大和市	100㎡未満	23	6	1	0	0	0	0	0	23	6	1	0
	200㎡未満	36	9	6	1	0	0	0	0	36	9	6	1
	300㎡未満	47	12	11	2	0	0	0	0	47	12	11	2
	500㎡未満	65	16	26	5	0	0	0	0	65	16	26	5
	1,000㎡未満	73	18	50	9	0	0	0	0	73	18	50	9
	2,000㎡未満	62	16	88	16	0	0	0	0	62	16	88	16
	5,000㎡未満	62	16	185	34	0	0	0	0	62	16	185	34
	10,000㎡未満	28	7	172	32	0	0	0	0	28	7	172	32
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	396	100	539	100	0	0	0	0	396	100	539	100

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	18	4	1	0	1	33	0	11	19	4	1	0
	200㎡未満	19	4	3	0	1	33	0	11	20	4	3	0
	300㎡未満	18	4	5	0	0	0	0	0	18	4	5	0
	500㎡未満	46	10	19	1	0	0	0	0	46	10	19	1
	1,000㎡未満	60	13	43	2	1	33	1	79	61	13	44	2
	2,000㎡未満	78	16	114	6	0	0	0	0	78	16	114	6
	5,000㎡未満	103	22	350	20	0	0	0	0	103	22	350	20
	10,000㎡未満	84	18	605	34	0	0	0	0	84	18	605	34
	10,000㎡以上	48	10	644	36	0	0	0	0	48	10	644	36
	計	474	100	1,784	100	3	100	1	100	477	100	1,784	100
東久留米市	100㎡未満	131	12	11	1	0	0	0	0	131	12	11	1
	200㎡未満	138	12	31	2	0	0	0	0	138	12	31	2
	300㎡未満	125	11	41	3	0	0	0	0	125	11	41	3
	500㎡未満	187	17	124	9	0	0	0	0	187	16	124	9
	1,000㎡未満	288	25	444	32	1	100	1	100	289	25	446	32
	2,000㎡未満	201	18	539	38	0	0	0	0	201	18	539	38
	5,000㎡未満	62	5	209	15	0	0	0	0	62	5	209	15
	10,000㎡未満	1	0	6	0	0	0	0	0	1	0	6	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,133	100	1,406	100	1	100	1	100	1,134	100	1,408	100
武蔵村山市	100㎡未満	27	3	1	0	0	0	0	0	27	3	1	0
	200㎡未満	73	8	11	1	0	0	0	0	73	8	11	1
	300㎡未満	58	7	14	1	0	0	0	0	58	6	14	1
	500㎡未満	86	10	34	2	3	43	1	19	89	10	35	2
	1,000㎡未満	219	25	177	10	3	43	3	48	222	25	180	10
	2,000㎡未満	169	19	250	15	1	14	2	33	170	19	252	15
	5,000㎡未満	188	21	608	35	0	0	0	0	188	21	608	35
	10,000㎡未満	49	5	338	20	0	0	0	0	49	5	338	20
	10,000㎡以上	22	2	286	17	0	0	0	0	22	2	286	17
	計	891	100	1,720	100	7	100	6	100	898	100	1,726	100
多摩市	100㎡未満	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	0	0
	200㎡未満	25	11	4	1	0	0	0	0	25	11	4	1
	300㎡未満	26	11	6	2	2	33	0	3	28	12	7	2
	500㎡未満	37	16	14	4	1	17	0	3	38	16	14	4
	1,000㎡未満	57	25	42	12	1	17	1	5	58	25	43	12
	2,000㎡未満	34	15	49	14	1	17	1	10	35	15	51	14
	5,000㎡未満	25	11	78	22	0	0	0	0	25	11	78	22
	10,000㎡未満	14	6	90	26	0	0	0	0	14	6	90	25
	10,000㎡以上	5	2	63	18	1	17	11	78	6	3	74	21
	計	230	100	347	100	6	100	14	100	236	100	361	100
稲城市	100㎡未満	51	9	3	0	0	0	0	0	51	9	3	0
	200㎡未満	48	9	7	1	1	20	0	2	49	9	7	1
	300㎡未満	34	6	8	1	0	0	0	0	34	6	8	1
	500㎡未満	55	10	21	2	2	40	1	10	57	10	22	2
	1,000㎡未満	87	16	64	5	1	20	1	11	88	16	65	5
	2,000㎡未満	95	17	138	12	0	0	0	0	95	17	138	11
	5,000㎡未満	123	22	394	33	0	0	0	0	123	22	394	33
	10,000㎡未満	51	9	353	30	1	20	6	77	52	9	359	30
	10,000㎡以上	13	2	207	17	0	0	0	0	13	2	207	17
	計	557	100	1,195	100	5	100	8	100	562	100	1,203	100
羽村市	100㎡未満	25	7	1	0	0	0	0	0	25	7	1	0
	200㎡未満	47	13	7	2	0	0	0	0	47	13	7	2
	300㎡未満	48	13	12	3	0	0	0	0	48	13	12	3
	500㎡未満	51	14	20	5	1	50	0	40	52	14	20	6
	1,000㎡未満	76	21	51	14	1	50	1	60	77	21	52	14
	2,000㎡未満	61	17	85	24	0	0	0	0	61	17	85	24
	5,000㎡未満	46	13	145	41	0	0	0	0	46	13	145	41
	10,000㎡未満	6	2	35	10	0	0	0	0	6	2	35	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	360	100	356	100	2	100	1	100	362	100	357	100

付表 2 - 3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	179	5	9	0	4	7	0	0	183	5	9	0
	200㎡未満	304	13	47	1	7	13	1	2	311	9	48	1
	300㎡未満	312	12	78	2	7	12	2	3	319	9	79	2
	500㎡未満	462	21	181	4	12	21	5	8	474	13	186	4
	1,000㎡未満	780	23	566	11	11	23	8	14	791	22	574	11
	2,000㎡未満	645	2	920	18	2	2	3	5	647	18	923	18
	5,000㎡未満	596	19	1,878	36	10	19	28	47	606	17	1,905	37
	10,000㎡未満	176	4	1,174	23	2	4	12	21	178	5	1,186	23
	10,000㎡以上	25	1	301	6	0	0	0	0	25	1	301	6
	計	3,479	100	5,153	100	55	102	58	100	3,534	100	5,211	100
西東京市	100㎡未満	213	15	10	1	0	0	0	0	213	14	10	1
	200㎡未満	139	9	21	2	1	100	0	100	140	10	21	2
	300㎡未満	108	7	26	2	0	0	0	0	108	7	26	2
	500㎡未満	211	14	82	7	0	0	0	0	211	14	82	7
	1,000㎡未満	375	26	271	23	0	0	0	0	375	26	271	23
	2,000㎡未満	299	20	414	35	0	0	0	0	299	20	414	35
	5,000㎡未満	120	8	331	28	0	0	0	0	120	8	331	28
	10,000㎡未満	3	0	21	2	0	0	0	0	3	0	21	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,468	100	1,175	100	1	100	0	100	1,469	100	1,176	100
市部計	100㎡未満	1,937	7	136	0	35	11	2	1	1,972	7	137	0
	200㎡未満	2,831	10	504	1	49	15	8	2	2,880	11	512	1
	300㎡未満	2,340	9	678	2	37	12	9	3	2,377	9	687	2
	500㎡未満	3,527	13	1,690	4	55	17	22	7	3,582	13	1,711	4
	1,000㎡未満	5,458	20	4,693	10	71	22	52	16	5,529	20	4,746	11
	2,000㎡未満	4,784	18	7,403	17	34	11	46	14	4,818	18	7,449	17
	5,000㎡未満	4,209	16	13,347	30	28	9	83	26	4,237	15	13,430	30
	10,000㎡未満	1,505	6	10,234	23	8	2	51	16	1,513	6	10,285	23
	10,000㎡以上	435	2	6,031	13	4	1	52	16	439	2	6,083	14
	計	27,026	100	44,716	100	321	100	325	100	27,347	100	45,041	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和4年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

附表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	1	33	0	3	0	0	0	0	1	25	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	25	0	8
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5,000㎡未満	2	67	5	97	0	0	0	0	2	50	5	90
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	3	100	5	100	1	100	0	100	4	100	5	100	
大田区	50㎡未満	3	21	0	2	0	0	0	0	3	17	0	1
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	3	21	0	8	1	25	0	2	4	22	1	5
	200㎡未満	2	14	0	7	0	0	0	0	2	11	0	3
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	2	14	1	16	2	50	1	12	4	22	1	14
	1,000㎡未満	2	14	1	23	0	0	0	0	2	11	1	11
	2,000㎡未満	2	14	2	44	0	0	0	0	2	11	2	21
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	25	5	86	1	6	5	44
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	14	100	5	100	4	100	6	100	18	100	11	100	
世田谷区	50㎡未満	7	15	0	1	0	0	0	0	7	13	0	0
	100㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	4	0	0
	150㎡未満	3	6	0	1	2	22	0	1	5	9	1	1
	200㎡未満	3	6	1	2	1	11	0	1	4	7	1	1
	300㎡未満	2	4	0	2	0	0	0	0	2	4	0	1
	500㎡未満	7	15	3	9	1	11	0	2	8	14	3	6
	1,000㎡未満	16	34	11	36	2	22	1	8	18	32	13	25
	2,000㎡未満	4	9	7	23	0	0	0	0	4	7	7	14
	5,000㎡未満	3	6	8	25	2	22	7	35	5	9	14	29
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	11	10	53	1	2	10	21
計	47	100	30	100	9	100	19	100	56	100	50	100	
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100	
杉並区	50㎡未満	1	11	0	0	1	50	0	0	2	18	0	0
	100㎡未満	1	11	0	1	0	0	0	0	1	9	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	1	11	0	2	0	0	0	0	1	9	0	2
	500㎡未満	1	11	0	5	0	0	0	0	1	9	0	4
	1,000㎡未満	1	11	1	12	0	0	0	0	1	9	1	9
	2,000㎡未満	3	33	4	47	0	0	0	0	3	27	4	35
	5,000㎡未満	1	11	3	34	1	50	3	100	2	18	6	51
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	9	100	8	100	2	100	3	100	11	100	11	100	

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
北区	50㎡未満	1	5	0	0	2	17	0	0	3	9	0	0
	100㎡未満	3	15	0	6	3	25	0	7	6	19	0	7
	150㎡未満	5	25	1	15	1	8	0	3	6	19	1	10
	200㎡未満	3	15	1	12	0	0	0	0	3	9	1	7
	300㎡未満	5	25	1	29	1	8	0	7	6	19	1	20
	500㎡未満	2	10	1	20	4	33	1	50	6	19	2	32
	1,000㎡未満	1	5	1	17	1	8	1	32	2	6	2	23
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	20	100	4	100	12	100	3	100	32	100	7	100	
板橋区	50㎡未満	5	11	0	1	0	0	0	0	5	9	0	1
	100㎡未満	10	23	1	6	1	10	0	1	11	20	1	4
	150㎡未満	2	5	0	2	0	0	0	0	2	4	0	1
	200㎡未満	4	9	1	5	0	0	0	0	4	7	1	3
	300㎡未満	5	11	1	8	2	20	0	8	7	13	2	8
	500㎡未満	8	18	3	22	2	20	1	12	10	19	4	19
	1,000㎡未満	8	18	5	36	3	30	2	33	11	20	7	35
	2,000㎡未満	2	5	3	21	2	20	3	45	4	7	6	28
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	44	100	14	100	10	100	6	100	54	100	20	100	
練馬区	50㎡未満	4	10	0	0	1	33	0	0	5	11	0	0
	100㎡未満	6	14	0	2	0	0	0	0	6	13	0	2
	150㎡未満	2	5	0	1	0	0	0	0	2	4	0	1
	200㎡未満	4	10	1	3	0	0	0	0	4	9	1	3
	300㎡未満	5	12	1	6	0	0	0	0	5	11	1	5
	500㎡未満	3	7	1	5	0	0	0	0	3	7	1	4
	1,000㎡未満	10	24	7	28	0	0	0	0	10	22	7	25
	2,000㎡未満	5	12	7	28	2	67	3	100	7	16	10	36
	5,000㎡未満	3	7	7	27	0	0	0	0	3	7	7	24
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	42	100	24	100	3	100	3	100	45	100	27	100	
区部計	50㎡未満	21	12	0	1	4	10	0	0	25	11	1	0
	100㎡未満	22	12	2	2	4	10	0	1	26	12	2	2
	150㎡未満	16	9	2	2	4	10	0	1	20	9	3	2
	200㎡未満	16	9	3	3	1	2	0	0	17	8	3	2
	300㎡未満	18	10	4	5	3	7	1	2	21	10	5	4
	500㎡未満	23	13	9	10	10	24	4	9	33	15	13	10
	1,000㎡未満	38	21	26	28	6	14	5	11	44	20	30	23
	2,000㎡未満	16	9	23	25	5	12	7	17	21	10	30	23
	5,000㎡未満	9	5	22	24	4	10	14	35	13	6	36	27
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	2	10	25	1	0	10	8
計	179	100	91	100	42	100	42	100	221	100	133	100	

- (注) 1 課税資料から作成（令和4年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	741	14	42	0	69	11	3	0	810	14	45	0
	200㎡未満	1,115	21	163	1	43	7	6	0	1,158	20	169	1
	300㎡未満	492	9	122	1	40	7	10	0	532	9	131	0
	500㎡未満	571	11	220	1	58	10	22	0	629	11	242	1
	1,000㎡未満	541	10	391	2	66	11	50	0	607	10	441	1
	2,000㎡未満	468	9	681	4	51	8	79	1	519	9	760	2
	5,000㎡未満	551	11	1,788	10	82	14	268	2	633	11	2,056	6
	10,000㎡未満	322	6	2,307	12	60	10	452	3	382	7	2,759	9
	10,000㎡以上	395	8	12,930	69	133	22	12,166	93	528	9	25,096	79
	計	5,196	100	18,644	100	602	100	13,056	100	5,798	100	31,700	100
立川市	100㎡未満	6	22	0	2	2	67	0	2	8	27	0	2
	200㎡未満	2	7	0	1	0	0	0	0	2	7	0	1
	300㎡未満	2	7	0	2	0	0	0	0	2	7	0	2
	500㎡未満	4	15	2	7	0	0	0	0	4	13	2	7
	1,000㎡未満	5	19	3	14	0	0	0	0	5	17	3	13
	2,000㎡未満	5	19	6	28	0	0	0	0	5	17	6	26
	5,000㎡未満	3	11	10	46	1	33	2	98	4	13	12	50
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	27	100	23	100	3	100	2	100	30	100	25	100
武蔵野市	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
三鷹市	100㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	1	5	0	2	0	0	0	0	1	5	0	2
	500㎡未満	8	42	3	23	0	0	0	0	8	42	3	23
	1,000㎡未満	6	32	4	35	0	0	0	0	6	32	4	35
	2,000㎡未満	3	16	5	40	0	0	0	0	3	16	5	40
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	19	100	12	100	0	0	0	0	19	100	12	100
青梅市	100㎡未満	284	9	15	0	19	7	1	0	303	9	17	0
	200㎡未満	311	10	47	0	21	7	3	0	332	10	50	0
	300㎡未満	214	7	54	0	17	6	4	0	231	7	58	0
	500㎡未満	273	9	106	0	19	7	7	0	292	9	113	0
	1,000㎡未満	345	11	253	1	27	9	19	0	372	11	272	1
	2,000㎡未満	338	11	488	2	24	8	35	0	362	11	523	2
	5,000㎡未満	470	15	1,595	7	29	10	94	1	499	15	1,689	5
	10,000㎡未満	312	10	2,291	10	29	10	216	2	341	10	2,507	7
	10,000㎡以上	507	17	19,041	80	100	35	9,953	96	607	18	28,994	85
	計	3,054	100	23,891	100	285	100	10,332	100	3,339	100	34,223	100
昭島市	100㎡未満	8	20	0	1	1	9	0	0	9	17	0	0
	200㎡未満	8	20	1	3	2	18	0	0	10	19	2	1
	300㎡未満	11	27	3	7	1	9	0	0	12	23	3	2
	500㎡未満	5	12	2	5	1	9	0	0	6	12	2	1
	1,000㎡未満	6	15	4	11	1	9	1	0	7	13	5	3
	2,000㎡未満	1	2	1	3	1	9	2	1	2	4	3	2
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	5	26	70	4	36	119	98	6	12	145	91
	計	41	100	37	100	11	100	121	100	52	100	159	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
調布市	100㎡未満	7	19	1	5	2	50	0	3	9	22	1	4
	200㎡未満	10	27	3	14	0	0	0	5	10	24	3	13
	300㎡未満	1	3	1	7	0	0	0	0	1	2	1	6
	500㎡未満	7	19	3	15	1	25	1	23	8	20	4	16
	1,000㎡未満	10	27	8	46	0	0	0	0	10	24	8	38
	2,000㎡未満	2	5	3	14	0	0	0	0	2	5	3	11
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	25	3	69	1	2	3	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	37	100	18	100	4	100	4	100	41	100	22	100
町田市	100㎡未満	371	15	21	1	33	15	1	0	404	15	23	0
	200㎡未満	521	21	76	2	27	12	4	0	548	20	80	1
	300㎡未満	245	10	60	1	14	6	4	0	259	10	64	1
	500㎡未満	293	12	111	3	16	7	6	0	309	11	117	2
	1,000㎡未満	312	13	223	5	28	12	20	2	340	12	243	4
	2,000㎡未満	280	11	403	10	32	14	46	4	312	11	449	8
	5,000㎡未満	290	12	935	22	43	19	140	11	333	12	1,075	20
	10,000㎡未満	105	4	712	17	14	6	98	8	119	4	810	15
	10,000㎡以上	77	3	1,649	39	20	9	933	74	97	4	2,582	47
	計	2,494	100	4,190	100	227	100	1,253	100	2,721	100	5,442	100
小金井市	100㎡未満	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0
	200㎡未満	2	13	0	2	0	0	0	0	2	12	0	1
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	4	25	2	12	0	0	0	0	4	24	2	3
	1,000㎡未満	4	25	3	20	0	0	0	0	4	24	3	5
	2,000㎡未満	2	13	2	17	0	0	0	0	2	12	2	4
	5,000㎡未満	3	19	7	49	0	0	0	0	3	18	7	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	100	41	100	1	6	41	74
	計	16	100	14	100	1	100	41	100	17	100	55	100
小平市	100㎡未満	6	21	0	2	1	33	0	23	7	22	0	3
	200㎡未満	3	10	0	3	0	0	0	0	3	9	0	3
	300㎡未満	4	14	1	8	1	33	0	33	5	16	1	9
	500㎡未満	7	24	3	26	1	33	0	44	8	25	4	28
	1,000㎡未満	7	24	5	37	0	0	0	0	7	22	5	35
	2,000㎡未満	2	7	3	23	0	0	0	0	2	6	3	21
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	29	100	13	100	3	100	1	100	32	100	14	100
日野市	100㎡未満	43	18	2	0	7	19	0	0	50	19	2	0
	200㎡未満	33	14	5	1	1	3	0	0	34	13	5	1
	300㎡未満	18	8	4	1	1	3	0	0	19	7	5	1
	500㎡未満	33	14	13	3	4	11	2	2	37	14	15	3
	1,000㎡未満	37	16	26	6	8	22	6	5	45	17	31	6
	2,000㎡未満	24	10	36	8	8	22	11	10	32	12	47	9
	5,000㎡未満	27	12	83	20	3	8	9	8	30	11	93	17
	10,000㎡未満	9	4	66	16	2	5	19	17	11	4	85	16
	10,000㎡以上	9	4	189	45	3	8	63	57	12	4	253	47
	計	233	100	424	100	37	100	112	100	270	100	536	100
東村山市	100㎡未満	10	18	1	1	0	0	0	0	10	16	1	0
	200㎡未満	6	11	1	1	1	17	0	1	7	11	1	1
	300㎡未満	4	7	1	1	0	0	0	0	4	6	1	1
	500㎡未満	4	7	1	2	0	0	0	0	4	6	1	1
	1,000㎡未満	12	21	8	9	1	17	1	5	13	21	9	8
	2,000㎡未満	6	11	8	10	0	0	0	0	6	10	8	8
	5,000㎡未満	11	19	36	43	2	33	5	27	13	21	41	40
	10,000㎡未満	4	7	26	32	2	33	14	68	6	10	40	39
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	57	100	82	100	6	100	20	100	63	100	102	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
国分寺市	100㎡未満	4	8	0	1	1	50	0	2	5	9	0	1
	200㎡未満	12	23	2	6	0	0	0	0	12	22	2	6
	300㎡未満	9	17	2	7	0	0	0	0	9	17	2	7
	500㎡未満	7	13	3	8	1	50	0	98	8	15	3	10
	1,000㎡未満	10	19	7	21	0	0	0	0	10	19	7	21
	2,000㎡未満	7	13	11	31	0	0	0	0	7	13	11	31
	5,000㎡未満	3	6	9	27	0	0	0	0	3	6	9	26
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	52	100	34	100	2	100	0	100	54	100	35	100
国立市	100㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	10	53	2	16	0	0	0	0	10	50	2	15
	300㎡未満	2	11	0	4	1	100	0	100	3	15	1	6
	500㎡未満	2	11	1	6	0	0	0	0	2	10	1	6
	1,000㎡未満	1	5	1	6	0	0	0	0	1	5	1	6
	2,000㎡未満	2	11	3	24	0	0	0	0	2	10	3	24
	5,000㎡未満	1	5	5	44	0	0	0	0	1	5	5	43
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	19	100	11	100	1	100	0	100	20	100	11	100
福生市	100㎡未満	4	14	0	2	0		0		4	14	0	2
	200㎡未満	8	29	1	8	0		0		8	29	1	8
	300㎡未満	3	11	1	5	0		0		3	11	1	5
	500㎡未満	4	14	2	12	0		0		4	14	2	12
	1,000㎡未満	6	21	5	34	0		0		6	21	5	34
	2,000㎡未満	2	7	3	22	0		0		2	7	3	22
	5,000㎡未満	1	4	2	16	0		0		1	4	2	16
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	28	100	14	100	0	0	0	0	28	100	14	100
狛江市	100㎡未満	3	25	0	3	1	33	0	1	4	27	0	2
	200㎡未満	2	17	0	6	0	0	0	0	2	13	0	4
	300㎡未満	2	17	0	11	0	0	0	0	2	13	0	6
	500㎡未満	3	25	1	22	0	0	0	0	3	20	1	14
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	1	31	1	7	1	12
	2,000㎡未満	2	17	3	58	0	0	0	0	2	13	3	36
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	2	68	1	7	2	27
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	12	100	5	100	3	100	3	100	15	100	8	100
東大和市	100㎡未満	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	0	0
	200㎡未満	13	11	2	1	1	17	0	1	14	11	2	1
	300㎡未満	10	9	3	2	0	0	0	0	10	8	3	1
	500㎡未満	19	16	7	5	0	0	0	0	19	16	7	4
	1,000㎡未満	30	26	20	13	0	0	0	0	30	25	20	11
	2,000㎡未満	13	11	19	12	2	33	3	10	15	12	22	12
	5,000㎡未満	19	16	58	37	1	17	4	13	20	16	62	33
	10,000㎡未満	4	3	31	19	1	17	10	35	5	4	40	22
	10,000㎡以上	1	1	16	10	1	17	12	42	2	2	28	15
	計	116	100	157	100	6	100	28	100	122	100	185	100
清瀬市	100㎡未満	6	11	0	0	0	0	0	0	6	10	0	0
	200㎡未満	7	12	1	3	0	0	0	0	7	12	1	2
	300㎡未満	6	11	2	3	0	0	0	0	6	10	2	2
	500㎡未満	7	12	3	6	0	0	0	0	7	12	3	5
	1,000㎡未満	12	21	8	19	1	33	1	5	13	22	9	15
	2,000㎡未満	14	25	17	39	1	33	2	10	15	25	19	31
	5,000㎡未満	5	9	13	29	0	0	0	0	5	8	13	21
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	33	16	85	1	2	16	25
	計	57	100	45	100	3	100	18	100	60	100	63	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東久留米市	100㎡未満	8	16	1	2	0	0	0	0	8	14	1	1
	200㎡未満	5	10	1	2	1	14	0	1	6	11	1	2
	300㎡未満	8	16	2	6	1	14	0	3	9	16	2	5
	500㎡未満	12	24	7	19	1	14	1	15	13	23	8	18
	1,000㎡未満	8	16	6	17	1	14	1	6	9	16	6	15
	2,000㎡未満	6	12	9	24	1	14	2	20	7	13	10	23
	5,000㎡未満	1	2	5	13	2	29	5	55	3	5	9	21
	10,000㎡未満	1	2	6	18	0	0	0	0	1	2	6	15
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	49	100	36	100	7	100	9	100	56	100	44	100
武蔵村山市	100㎡未満	5	3	0	0	1	9	0	0	6	4	0	0
	200㎡未満	11	7	1	0	0	0	0	0	11	7	1	0
	300㎡未満	11	7	3	1	0	0	0	0	11	7	3	1
	500㎡未満	14	9	6	2	2	18	1	1	16	10	6	1
	1,000㎡未満	24	16	17	5	3	27	2	3	27	17	19	4
	2,000㎡未満	32	21	44	12	0	0	0	0	32	20	44	10
	5,000㎡未満	37	25	116	32	2	18	6	8	39	24	122	28
	10,000㎡未満	13	9	93	26	0	0	0	0	13	8	93	21
	10,000㎡以上	4	3	78	22	3	27	70	89	7	4	148	34
	計	151	100	359	100	11	100	79	100	162	100	438	100
多摩市	100㎡未満	12	17	0	0	1	8	0	0	13	15	1	0
	200㎡未満	7	10	1	1	0	0	0	0	7	8	1	0
	300㎡未満	7	10	2	2	0	0	0	0	7	8	2	1
	500㎡未満	13	18	5	5	0	0	0	0	13	15	5	2
	1,000㎡未満	8	11	6	6	1	8	1	0	9	11	7	2
	2,000㎡未満	11	15	16	17	3	25	4	2	14	17	20	6
	5,000㎡未満	8	11	24	24	4	33	11	5	12	14	35	11
	10,000㎡未満	4	6	24	24	0	0	0	0	4	5	24	7
	10,000㎡以上	2	3	21	21	3	25	209	93	5	6	230	71
	計	72	100	99	100	12	100	225	100	84	100	324	100
稲城市	100㎡未満	17	6	1	0	2	5	0	0	19	6	1	0
	200㎡未満	21	8	3	1	1	3	0	0	22	7	4	0
	300㎡未満	21	8	5	1	2	5	1	0	23	7	6	1
	500㎡未満	58	21	23	5	1	3	0	0	59	19	23	2
	1,000㎡未満	41	15	29	6	7	18	5	1	48	16	34	3
	2,000㎡未満	46	17	68	14	5	13	8	1	51	17	76	7
	5,000㎡未満	41	15	123	26	6	16	18	3	47	15	142	13
	10,000㎡未満	16	6	109	23	3	8	22	4	19	6	131	12
	10,000㎡以上	9	3	118	25	11	29	534	91	20	6	652	61
	計	270	100	479	100	38	100	588	100	308	100	1,068	100
羽村市	100㎡未満	6	13	0	0	0	0	0	0	6	12	0	0
	200㎡未満	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0
	300㎡未満	7	16	2	2	0	0	0	0	7	14	2	2
	500㎡未満	8	18	3	4	2	40	1	5	10	20	4	4
	1,000㎡未満	8	18	7	9	0	0	0	0	8	16	7	7
	2,000㎡未満	6	13	9	11	2	40	3	15	8	16	11	12
	5,000㎡未満	6	13	24	31	0	0	0	0	6	12	24	26
	10,000㎡未満	1	2	9	12	0	0	0	0	1	2	9	10
	10,000㎡以上	1	2	22	29	1	20	13	79	2	4	35	38
	計	45	100	76	100	5	100	17	100	50	100	92	100
あきる野市	100㎡未満	150	8	8	0	10	7	0	0	160	8	8	0
	200㎡未満	235	13	36	0	11	8	2	0	246	13	37	0
	300㎡未満	141	8	35	0	4	3	1	0	145	7	36	0
	500㎡未満	178	10	70	0	7	5	3	0	185	9	73	0
	1,000㎡未満	200	11	145	1	21	15	16	1	221	11	161	1
	2,000㎡未満	200	11	283	2	15	11	21	1	215	11	304	2
	5,000㎡未満	216	12	699	5	20	14	74	2	236	12	773	4
	10,000㎡未満	157	9	1,115	7	17	12	128	4	174	9	1,242	7
	10,000㎡以上	344	19	12,829	84	36	26	2,849	92	380	19	15,678	86
	計	1,821	100	15,218	100	141	100	3,094	100	1,962	100	18,312	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
西 東 京 市	100㎡未満	1	11	0	2	0	0	0	0	1	9	0	2
	200㎡未満	1	11	0	4	0	0	0	0	1	9	0	4
	300㎡未満	2	22	0	13	1	50	0	38	3	27	1	18
	500㎡未満	3	33	1	31	1	50	0	63	4	36	2	37
	1,000㎡未満	1	11	1	19	0	0	0	0	1	9	1	15
	2,000㎡未満	1	11	1	30	0	0	0	0	1	9	1	25
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	9	100	3	100	2	100	1	100	11	100	4	100
市 部 計	100㎡未満	1,702	12	95	0	150	11	7	0	1,852	12	102	0
	200㎡未満	2,346	17	348	1	109	8	16	0	2,455	16	364	0
	300㎡未満	1,221	9	303	0	83	6	20	0	1,304	9	323	0
	500㎡未満	1,537	11	596	1	115	8	46	0	1,652	11	641	1
	1,000㎡未満	1,634	12	1,180	2	166	12	122	0	1,800	12	1,302	1
	2,000㎡未満	1,473	11	2,121	3	145	10	215	1	1,618	11	2,336	3
	5,000㎡未満	1,693	12	5,532	9	197	14	642	2	1,890	12	6,174	7
	10,000㎡未満	948	7	6,789	11	128	9	958	3	1,076	7	7,748	8
	10,000㎡以上	1,351	10	46,920	73	317	22	26,978	93	1,668	11	73,898	80
	計	13,905	100	63,884	100	1,410	100	29,005	100	15,315	100	92,888	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和4年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	0	0	0	0	1	8	0	0	1	8	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	3	23	0	0	3	23	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	15	0	0	2	15	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	1	0	1	8	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	15	3	1	2	15	3	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	3	1	1	8	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	23	401	98	3	23	401	98
計	0	0	0	0	13	100	408	100	13	100	408	100	
中央区	50㎡未満	0	0	0	0	2	29	0	0	2	29	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	1	1	14	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	2	1	14	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	29	2	21	2	29	2	21
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	14	6	76	1	14	6	76
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	7	100	7	100	7	100	7	100	
港区	50㎡未満	0	0	0	0	8	31	0	0	8	29	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	7	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	7	0	0
	200㎡未満	1	50	0	42	2	8	0	0	3	11	1	0
	300㎡未満	1	50	0	58	2	8	1	0	3	11	1	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	4	0	0	1	4	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	2	0	2	7	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	4	1	0	1	4	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	7	1	2	7	7	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	15	631	98	4	14	631	98
計	2	100	0	100	26	100	643	100	28	100	643	100	
新宿区	50㎡未満	2	50	0	2	2	18	0	0	4	27	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	18	0	0	2	13	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	25	0	25	0	0	0	0	1	7	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	18	1	0	2	13	1	0
	1,000㎡未満	1	25	1	73	0	0	0	0	1	7	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	18	15	5	2	13	15	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	285	95	3	20	285	94
計	4	100	1	100	11	100	302	100	15	100	302	100	
文京区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	3	38	0	0	3	38	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	1	1	13	0	1
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	8	1	13	6	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	13	64	90	1	13	64	90
計	0	0	0	0	8	100	71	100	8	100	71	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	25	0	0	2	25	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	25	11	4	2	25	11	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	25	256	96	2	25	256	96
計	0	0	0	0	8	100	268	100	8	100	268	100	
墨田区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	17	0	0	1	17	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	17	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	4	2	1	17	4	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	50	243	98	3	50	243	98
計	0	0	0	0	6	100	248	100	6	100	248	100	
江東区	50㎡未満	0	0	0	0	3	18	0	0	3	18	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	6	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	6	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	2	0	1	6	2	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	9	1	1	6	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	47	652	98	8	47	652	98
計	0	0	0	0	17	100	665	100	17	100	665	100	
品川区	50㎡未満	0	0	0	0	2	13	0	0	2	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	6	0	0	1	6	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	13	0	0	2	13	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	1	0	1	6	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	3	0	1	6	3	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	6	8	0	1	6	8	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	44	2,094	99	7	44	2,094	99
計	0	0	0	0	16	100	2,106	100	16	100	2,106	100	
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	9	0	0
	100㎡未満	1	50	0	6	3	33	0	0	4	36	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	1	50	1	94	1	11	1	1	2	18	3	2
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	11	9	7	1	9	9	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	33	122	93	3	27	122	91
計	2	100	2	100	9	100	132	100	11	100	134	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	2	20	0	2	1	7	0	0	3	12	0	0
	100㎡未満	4	40	0	10	1	7	0	0	5	20	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	7	0	0	1	4	0	0
	500㎡未満	1	10	0	13	3	20	1	0	4	16	1	0
	1,000㎡未満	3	30	2	75	1	7	1	0	4	16	3	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	2	0	1	4	2	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	3	0	1	4	3	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	7	9	1	1	4	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	33	709	98	5	20	709	98
計	10	100	3	100	15	100	724	100	25	100	727	100	
世田谷区	50㎡未満	40	36	1	3	5	17	0	0	45	32	1	0
	100㎡未満	20	18	1	7	2	7	0	0	22	16	2	0
	150㎡未満	10	9	1	6	0	0	0	0	10	7	1	0
	200㎡未満	6	5	1	5	1	3	0	0	7	5	1	0
	300㎡未満	15	14	4	18	3	10	1	0	18	13	4	1
	500㎡未満	8	7	3	15	6	20	2	0	14	10	6	1
	1,000㎡未満	10	9	7	35	1	3	1	0	11	8	8	1
	2,000㎡未満	2	2	2	11	5	17	7	1	7	5	9	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	8	1	1	1	8	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	20	649	97	6	4	649	94
計	111	100	20	100	30	100	668	100	141	100	688	100	
渋谷区	50㎡未満	1	33	0	8	2	10	0	0	3	13	0	0
	100㎡未満	2	67	0	92	4	20	0	0	6	26	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	10	0	0	2	9	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	10	0	0	2	9	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	1	0	1	4	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	2	0	1	4	2	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	3	1	1	4	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	10	14	4	2	9	14	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	25	337	94	5	22	337	94
計	3	100	0	100	20	100	358	100	23	100	358	100	
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	2	20	0	0	2	20	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	1	10	0	0	1	10	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	10	0	0	1	10	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	10	1	0	1	10	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	10	1	0	1	10	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	10	3	1	1	10	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	30	256	98	3	30	256	98
計	0	0	0	0	10	100	262	100	10	100	262	100	
杉並区	50㎡未満	13	41	0	4	0	0	0	0	13	30	0	0
	100㎡未満	6	19	0	8	2	18	0	0	8	19	1	0
	150㎡未満	1	3	0	2	0	0	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	2	6	0	6	0	0	0	0	2	5	0	0
	300㎡未満	3	9	1	12	2	18	1	0	5	12	1	0
	500㎡未満	3	9	1	20	0	0	0	0	3	7	1	0
	1,000㎡未満	3	9	2	31	0	0	0	0	3	7	2	1
	2,000㎡未満	1	3	1	17	2	18	3	1	3	7	4	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	45	360	99	5	12	360	97
計	32	100	6	100	11	100	364	100	43	100	370	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	1	50	0	1	1	13	0	0	2	20	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	10	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	1	50	0	99	2	25	1	0	3	30	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	2	1	10	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	38	368	98	3	30	368	98
計	2	100	0	100	8	100	375	100	10	100	375	100	
北区	50㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	22	7	1	2	22	7	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	11	8	1	1	11	8	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	22	879	98	2	22	879	98
計	0	0	0	0	9	100	894	100	9	100	894	100	
荒川区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	17	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	17	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	67	489	100	4	67	489	100
計	0	0	0	0	6	100	491	100	6	100	491	100	
板橋区	50㎡未満	13	33	0	2	8	36	0	0	21	34	0	0
	100㎡未満	4	10	0	4	1	5	0	0	5	8	0	0
	150㎡未満	4	10	1	6	0	0	0	0	4	6	1	0
	200㎡未満	4	10	1	7	1	5	0	0	5	8	1	0
	300㎡未満	3	8	1	8	5	23	1	0	8	13	2	1
	500㎡未満	6	15	2	27	1	5	0	0	7	11	3	1
	1,000㎡未満	6	15	4	46	0	0	0	0	6	10	4	2
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	2	1	1	2	2	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	3	1	1	2	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	18	238	97	4	6	238	94
計	40	100	9	100	22	100	245	100	62	100	253	100	
練馬区	50㎡未満	47	41	1	2	2	10	0	0	49	36	1	0
	100㎡未満	10	9	1	2	2	10	0	0	12	9	1	0
	150㎡未満	8	7	1	2	1	5	0	0	9	7	1	0
	200㎡未満	9	8	2	3	1	5	0	0	10	7	2	0
	300㎡未満	10	9	2	5	1	5	0	0	11	8	3	1
	500㎡未満	9	8	4	8	2	10	1	0	11	8	5	1
	1,000㎡未満	9	8	7	14	1	5	1	0	10	7	7	2
	2,000㎡未満	9	8	13	28	2	10	3	1	11	8	17	4
	5,000㎡未満	4	3	12	25	5	25	14	4	9	7	26	7
	10,000㎡未満	1	1	6	12	1	5	8	3	2	1	14	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	10	303	92	2	1	303	80
計	116	100	48	100	20	100	331	100	136	100	379	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計			
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	6	18	0	1	8	0	0	7	16	0	0
	100㎡未満	3	9	0	2	17	0	0	5	11	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	3	9	0	0	0	0	0	3	7	0	0
	300㎡未満	3	9	1	1	8	0	0	4	9	1	0
	500㎡未満	7	21	2	0	0	0	0	7	16	2	0
	1,000㎡未満	7	21	6	1	8	1	0	8	18	6	1
	2,000㎡未満	4	12	7	0	0	0	0	4	9	7	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	2	17	13	2	2	4	13	2
	10,000㎡以上	0	0	0	5	42	658	98	5	11	658	96
計	33	100	16	100	12	100	673	100	45	100	689	100
葛飾区	50㎡未満	3	11	0	2	17	0	0	5	13	0	0
	100㎡未満	2	7	0	2	17	0	0	4	10	0	0
	150㎡未満	4	15	0	0	0	0	0	4	10	0	0
	200㎡未満	2	7	0	0	0	0	0	2	5	0	0
	300㎡未満	4	15	1	2	17	0	0	6	15	1	0
	500㎡未満	4	15	1	0	0	0	0	4	10	1	0
	1,000㎡未満	7	26	5	0	0	0	0	7	18	5	1
	2,000㎡未満	0	0	0	1	8	1	0	1	3	1	0
	5,000㎡未満	1	4	3	0	0	0	0	1	3	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	5	42	493	100	5	13	493	97
計	27	100	11	100	12	100	495	100	39	100	506	100
江戸川区	50㎡未満	9	18	0	4	27	0	0	13	20	0	0
	100㎡未満	4	8	0	0	0	0	0	4	6	0	0
	150㎡未満	2	4	0	0	0	0	0	2	3	0	0
	200㎡未満	4	8	1	0	0	0	0	4	6	1	0
	300㎡未満	4	8	1	0	0	0	0	4	6	1	0
	500㎡未満	7	14	3	1	7	0	0	8	13	3	1
	1,000㎡未満	11	22	9	0	0	0	0	11	17	9	3
	2,000㎡未満	7	14	11	4	27	5	2	11	17	15	6
	5,000㎡未満	1	2	3	1	7	3	1	2	3	6	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	5	33	239	97	5	8	239	87
計	49	100	28	100	15	100	247	100	64	100	275	100
区部計	50㎡未満	137	32	2	50	16	1	0	187	25	3	0
	100㎡未満	56	13	4	31	10	2	0	87	12	7	0
	150㎡未満	29	7	4	15	5	2	0	44	6	5	0
	200㎡未満	32	7	5	10	3	2	0	42	6	7	0
	300㎡未満	43	10	10	19	6	5	0	62	8	15	0
	500㎡未満	46	11	18	23	7	9	0	69	9	27	0
	1,000㎡未満	57	13	42	15	5	11	0	72	10	52	0
	2,000㎡未満	24	6	35	24	8	32	0	48	6	68	1
	5,000㎡未満	6	1	18	18	6	53	0	24	3	72	1
	10,000㎡未満	1	0	6	18	6	131	1	19	3	136	1
	10,000㎡以上	0	0	0	88	28	10,727	98	88	12	10,727	96
計	431	100	144	100	311	100	10,975	100	742	100	11,119	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和4年1月1日現在）
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	2,807	33	93	2	359	28	9	0	3,166	33	102	1
	200㎡未満	1,726	20	252	5	183	14	27	0	1,909	20	278	2
	300㎡未満	1,077	13	265	5	104	8	26	0	1,181	12	290	2
	500㎡未満	1,043	12	402	7	163	13	64	1	1,206	12	466	4
	1,000㎡未満	982	12	682	13	186	15	137	2	1,168	12	819	7
	2,000㎡未満	495	6	704	13	105	8	145	2	600	6	848	7
	5,000㎡未満	208	2	619	11	91	7	271	4	299	3	890	7
	10,000㎡未満	48	1	311	6	21	2	135	2	69	1	446	4
	10,000㎡以上	49	1	2,071	38	58	5	6,035	88	107	1	8,105	66
	計	8,435	100	5,398	100	1,270	100	6,848	100	9,705	100	12,246	100
立川市	100㎡未満	329	83	5	12	86	79	1	0	415	82	6	1
	200㎡未満	26	7	4	8	5	5	1	0	31	6	4	1
	300㎡未満	20	5	5	11	2	2	1	0	22	4	5	1
	500㎡未満	9	2	3	8	2	2	1	0	11	2	4	1
	1,000㎡未満	7	2	5	12	3	3	3	1	10	2	8	1
	2,000㎡未満	3	1	4	9	0	0	0	0	3	1	4	1
	5,000㎡未満	2	1	6	14	2	2	8	2	4	1	14	3
	10,000㎡未満	2	1	12	26	1	1	8	2	3	1	20	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	7	479	96	8	2	479	88
	計	398	100	45	100	109	100	501	100	507	100	546	100
武蔵野市	100㎡未満	129	90	3	11	6	30	0	0	135	83	3	2
	200㎡未満	8	6	1	4	1	5	0	0	9	6	1	1
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	10	1	0	2	1	1	0
	1,000㎡未満	1	1	1	2	1	5	1	0	2	1	1	1
	2,000㎡未満	1	1	1	5	0	0	0	0	1	1	1	1
	5,000㎡未満	3	2	10	38	2	10	5	3	5	3	15	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	4	20	29	18	4	2	29	15
	10,000㎡以上	1	1	11	40	4	20	127	78	5	3	138	73
	計	143	100	28	100	20	100	162	100	163	100	190	100
三鷹市	100㎡未満	74	67	2	6	7	44	0	0	81	64	2	2
	200㎡未満	15	14	2	6	0	0	0	0	15	12	2	1
	300㎡未満	5	5	1	3	1	6	0	0	6	5	1	1
	500㎡未満	8	7	3	8	1	6	0	0	9	7	3	2
	1,000㎡未満	2	2	1	3	2	13	1	1	4	3	2	2
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	3	3	9	24	1	6	5	5	4	3	14	10
	10,000㎡未満	3	3	19	51	2	13	13	13	5	4	32	23
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	13	82	81	2	2	82	59
	計	110	100	38	100	16	100	102	100	126	100	140	100
青梅市	100㎡未満	805	29	33	1	100	28	4	0	905	29	37	0
	200㎡未満	443	16	65	3	33	9	5	0	476	15	70	1
	300㎡未満	265	10	66	3	19	5	5	0	284	9	71	1
	500㎡未満	356	13	141	6	27	8	11	0	383	12	152	2
	1,000㎡未満	357	13	253	10	46	13	35	1	403	13	289	3
	2,000㎡未満	269	10	376	15	37	10	51	1	306	10	428	5
	5,000㎡未満	187	7	580	23	34	9	109	2	221	7	690	8
	10,000㎡未満	58	2	411	16	12	3	88	1	70	2	498	6
	10,000㎡以上	33	1	619	24	52	14	6,150	95	85	3	6,770	75
	計	2,773	100	2,544	100	360	100	6,458	100	3,133	100	9,003	100
府中市	100㎡未満	1,576	94	28	45	132	76	2	0	1,708	92	30	3
	200㎡未満	56	3	8	13	9	5	1	0	65	4	9	1
	300㎡未満	22	1	5	8	3	2	1	0	25	1	6	1
	500㎡未満	14	1	5	9	3	2	1	0	17	1	6	1
	1,000㎡未満	10	1	7	12	4	2	3	0	14	1	10	1
	2,000㎡未満	2	0	3	4	5	3	8	1	7	0	10	1
	5,000㎡未満	2	0	5	9	4	2	13	1	6	0	18	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	1	14	2	2	0	14	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	6	833	95	11	1	833	89
	計	1,682	100	61	100	173	100	875	100	1,855	100	937	100

付表 2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	89	75	2	11	36	78	1	0	125	76	2	0
	200㎡未満	8	7	1	8	0	0	0	0	8	5	1	0
	300㎡未満	5	4	1	8	1	2	0	0	6	4	1	0
	500㎡未満	9	8	3	23	3	7	1	0	12	7	4	1
	1,000㎡未満	6	5	4	29	1	2	1	0	7	4	5	1
	2,000㎡未満	2	2	3	21	2	4	3	0	4	2	6	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	7	747	99	3	2	747	97
	計	119	100	15	100	46	100	753	100	165	100	767	100
調布市	100㎡未満	153	43	10	7	23	47	12	4	176	44	22	5
	200㎡未満	62	17	20	12	8	16	13	5	70	17	33	8
	300㎡未満	33	9	23	14	5	10	10	3	38	9	32	7
	500㎡未満	46	13	39	25	3	6	19	7	49	12	59	14
	1,000㎡未満	49	14	53	33	5	10	43	15	54	13	95	22
	2,000㎡未満	12	3	15	9	0	0	40	15	12	3	56	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	39	14	1	0	39	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	40	14	1	0	40	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	6	59	22	3	1	59	14
	計	355	100	160	100	49	100	275	100	404	100	435	100
町田市	100㎡未満	1,185	50	33	4	218	43	5	0	1,403	49	39	1
	200㎡未満	404	17	58	7	59	12	9	0	463	16	67	2
	300㎡未満	175	7	43	5	34	7	8	0	209	7	51	2
	500㎡未満	184	8	72	8	44	9	17	1	228	8	89	3
	1,000㎡未満	190	8	131	15	50	10	36	2	240	8	166	6
	2,000㎡未満	128	5	174	20	43	8	63	3	171	6	237	9
	5,000㎡未満	72	3	224	26	33	6	98	5	105	4	321	12
	10,000㎡未満	13	1	90	10	7	1	51	3	20	1	141	5
	10,000㎡以上	4	0	52	6	21	4	1,597	85	25	1	1,649	60
	計	2,355	100	877	100	509	100	1,884	100	2,864	100	2,761	100
小金井市	100㎡未満	98	86	2	35	24	71	0	0	122	82	2	1
	200㎡未満	8	7	1	19	0	0	0	0	8	5	1	1
	300㎡未満	5	4	1	20	1	3	0	0	6	4	1	1
	500㎡未満	2	2	1	12	1	3	0	0	3	2	1	1
	1,000㎡未満	1	1	1	15	1	3	1	0	2	1	1	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	4	12	10	5	4	3	10	5
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	9	180	94	3	2	180	91
	計	114	100	6	100	34	100	191	100	148	100	197	100
小平市	100㎡未満	296	73	5	4	45	37	20	2	341	65	25	2
	200㎡未満	27	7	4	3	15	12	46	5	42	8	50	5
	300㎡未満	18	4	5	4	10	8	48	5	28	5	53	5
	500㎡未満	19	5	9	7	13	11	61	7	32	6	70	7
	1,000㎡未満	28	7	21	17	11	9	113	13	39	7	134	13
	2,000㎡未満	13	3	27	22	7	6	169	19	20	4	196	19
	5,000㎡未満	3	1	23	19	12	10	260	29	15	3	283	28
	10,000㎡未満	1	0	16	13	5	4	93	10	6	1	109	11
	10,000㎡以上	1	0	11	9	4	3	88	10	5	1	99	10
	計	406	100	122	100	122	100	898	100	528	100	1,020	100
日野市	100㎡未満	335	30	13	3	63	37	1	0	398	31	15	1
	200㎡未満	225	20	33	7	28	16	4	1	253	20	37	3
	300㎡未満	146	13	36	8	13	8	3	0	159	12	39	3
	500㎡未満	167	15	64	14	23	13	9	1	190	15	73	6
	1,000㎡未満	130	12	92	20	12	7	8	1	142	11	101	9
	2,000㎡未満	81	7	112	25	14	8	18	3	95	7	130	11
	5,000㎡未満	29	3	79	17	6	3	16	2	35	3	96	8
	10,000㎡未満	4	0	25	5	6	3	40	6	10	1	65	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	4	582	85	7	1	582	51
	計	1,117	100	455	100	172	100	683	100	1,289	100	1,138	100

付表 2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	114	31	3	1	10	21	0	0	124	30	3	1
	200㎡未満	64	18	10	5	7	15	1	0	71	17	11	2
	300㎡未満	40	11	10	5	2	4	0	0	42	10	10	2
	500㎡未満	38	10	15	7	3	6	1	0	41	10	16	3
	1,000㎡未満	54	15	41	21	8	17	5	1	62	15	46	8
	2,000㎡未満	29	8	41	21	8	17	11	3	37	9	52	9
	5,000㎡未満	25	7	69	35	6	13	17	4	31	8	86	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	1	0	10	5	3	6	366	91	4	1	377	63
	計	365	100	199	100	47	100	402	100	412	100	601	100
国分寺市	100㎡未満	48	55	2	5	10	38	0	0	58	51	2	1
	200㎡未満	13	15	2	7	5	19	1	0	18	16	3	1
	300㎡未満	3	3	1	2	1	4	0	0	4	4	1	0
	500㎡未満	8	9	3	11	1	4	0	0	9	8	4	2
	1,000㎡未満	11	13	8	26	1	4	1	0	12	11	8	4
	2,000㎡未満	2	2	2	8	2	8	2	1	4	4	4	2
	5,000㎡未満	2	2	7	22	2	8	7	3	4	4	14	6
	10,000㎡未満	1	1	6	19	1	4	7	3	2	2	13	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	12	191	91	3	3	191	80
	計	88	100	30	100	26	100	209	100	114	100	239	100
国立市	100㎡未満	74	67	2	8	11	50	0	0	85	64	2	2
	200㎡未満	13	12	2	11	1	5	0	0	14	11	2	2
	300㎡未満	10	9	2	14	3	14	1	1	13	10	3	3
	500㎡未満	8	7	3	17	1	5	0	0	9	7	3	3
	1,000㎡未満	4	4	3	16	1	5	1	1	5	4	4	3
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	9	3	4	2	2	3	3
	5,000㎡未満	2	2	6	34	2	9	7	8	4	3	13	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	5	75	86	1	1	75	71
	計	111	100	18	100	22	100	88	100	133	100	106	100
福生市	100㎡未満	18	46	0	3	4	40	0	0	22	45	0	0
	200㎡未満	9	23	1	9	0	0	0	0	9	18	1	1
	300㎡未満	2	5	0	3	1	10	0	0	3	6	1	0
	500㎡未満	3	8	1	8	0	0	0	0	3	6	1	1
	1,000㎡未満	1	3	1	6	1	10	1	0	2	4	1	1
	2,000㎡未満	5	13	7	48	1	10	1	1	6	12	8	6
	5,000㎡未満	1	3	3	23	2	20	6	4	3	6	9	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	10	119	94	1	2	119	85
	計	39	100	14	100	10	100	127	100	49	100	141	100
狛江市	100㎡未満	204	42	15	15	20	34	2	3	224	41	17	11
	200㎡未満	130	27	23	22	21	36	6	10	151	28	28	18
	300㎡未満	64	13	17	16	5	8	1	2	69	13	18	11
	500㎡未満	51	11	21	21	5	8	2	4	56	10	23	15
	1,000㎡未満	29	6	20	20	2	3	4	8	31	6	24	15
	2,000㎡未満	5	1	6	6	3	5	13	24	8	1	20	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	3	22	39	2	0	22	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	5	10	1	0	5	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	483	100	101	100	59	100	55	100	542	100	156	100
東大和市	100㎡未満	49	58	1	4	17	53	0	0	66	56	1	1
	200㎡未満	9	11	1	5	1	3	0	0	10	9	1	1
	300㎡未満	3	4	1	3	0	0	0	0	3	3	1	1
	500㎡未満	6	7	2	9	1	3	0	0	7	6	3	3
	1,000㎡未満	12	14	8	33	2	6	2	2	14	12	10	10
	2,000㎡未満	4	5	7	27	5	16	7	10	9	8	14	14
	5,000㎡未満	2	2	5	19	4	13	14	20	6	5	19	20
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	5	7	1	1	5	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	3	44	60	1	1	44	44
	計	85	100	26	100	32	100	73	100	117	100	98	100

付表 2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	121	40	2	2	25	52	0	0	146	41	3	1
	200㎡未満	33	11	5	4	3	6	0	0	36	10	5	2
	300㎡未満	27	9	7	5	3	6	1	0	30	8	7	2
	500㎡未満	38	12	15	12	3	6	1	1	41	12	16	5
	1,000㎡未満	50	16	35	28	3	6	2	1	53	15	38	11
	2,000㎡未満	29	9	39	31	2	4	3	1	31	9	41	13
	5,000㎡未満	8	3	22	17	3	6	11	5	11	3	33	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	13	183	91	6	2	183	56
	計	306	100	125	100	48	100	202	100	354	100	327	100
東久留米市	100㎡未満	457	84	10	15	40	45	9	8	497	79	19	11
	200㎡未満	27	5	5	8	10	11	12	10	37	6	16	9
	300㎡未満	15	3	4	6	7	8	11	10	22	3	15	9
	500㎡未満	16	3	9	15	8	9	13	12	24	4	23	13
	1,000㎡未満	16	3	13	20	11	12	20	18	27	4	33	19
	2,000㎡未満	8	1	13	20	9	10	20	18	17	3	33	19
	5,000㎡未満	2	0	10	16	3	3	11	10	5	1	22	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	1	14	13	1	0	14	8
	計	541	100	63	100	89	100	112	100	630	100	175	100
武蔵村山市	100㎡未満	336	28	14	3	51	30	1	0	387	29	15	1
	200㎡未満	274	23	39	8	25	15	4	1	299	22	43	4
	300㎡未満	162	14	40	8	13	8	3	0	175	13	43	4
	500㎡未満	161	14	62	13	23	14	9	1	184	14	71	6
	1,000㎡未満	132	11	96	20	29	17	22	3	161	12	118	10
	2,000㎡未満	83	7	115	24	14	8	20	3	97	7	135	12
	5,000㎡未満	31	3	88	18	10	6	33	5	41	3	121	10
	10,000㎡未満	2	0	11	2	1	1	5	1	3	0	17	1
	10,000㎡以上	1	0	11	2	2	1	593	86	3	0	603	52
	計	1,182	100	476	100	168	100	690	100	1,350	100	1,166	100
多摩市	100㎡未満	137	26	4	2	37	45	1	0	174	28	5	0
	200㎡未満	85	16	13	5	6	7	1	0	91	15	14	1
	300㎡未満	71	13	18	7	9	11	2	0	80	13	20	2
	500㎡未満	90	17	35	15	3	4	1	0	93	15	37	3
	1,000㎡未満	93	17	66	27	10	12	7	1	103	17	73	6
	2,000㎡未満	40	8	54	22	4	5	6	1	44	7	59	5
	5,000㎡未満	13	2	34	14	7	8	23	2	20	3	57	5
	10,000㎡未満	3	1	17	7	3	4	21	2	6	1	38	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	5	946	94	4	1	946	76
	計	532	100	241	100	83	100	1,008	100	615	100	1,249	100
稲城市	100㎡未満	219	50	6	4	27	32	1	0	246	47	6	0
	200㎡未満	66	15	10	6	9	11	1	0	75	14	11	1
	300㎡未満	36	8	9	6	8	10	2	0	44	8	11	1
	500㎡未満	44	10	17	11	6	7	2	0	50	10	19	1
	1,000㎡未満	35	8	25	17	6	7	4	0	41	8	30	2
	2,000㎡未満	23	5	33	22	6	7	8	0	29	6	42	2
	5,000㎡未満	15	3	45	30	6	7	19	1	21	4	65	3
	10,000㎡未満	1	0	6	4	5	6	36	2	6	1	42	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	13	1,736	96	11	2	1,736	88
	計	439	100	152	100	84	100	1,810	100	523	100	1,962	100
羽村市	100㎡未満	90	46	3	5	12	32	0	0	102	44	4	2
	200㎡未満	54	27	8	10	9	24	1	2	63	27	9	6
	300㎡未満	12	6	3	4	1	3	0	0	13	6	3	2
	500㎡未満	14	7	5	7	4	11	2	2	18	8	7	5
	1,000㎡未満	13	7	8	10	6	16	4	6	19	8	12	8
	2,000㎡未満	8	4	11	14	3	8	4	6	11	5	15	10
	5,000㎡未満	4	2	13	17	1	3	2	3	5	2	15	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	1	25	33	1	3	59	80	3	1	84	56
	計	197	100	76	100	37	100	73	100	234	100	149	100

付表 2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	841	31	33	1	79	26	2	0	920	31	35	1
	200㎡未満	553	21	82	3	44	15	6	0	597	20	88	2
	300㎡未満	307	11	76	3	29	10	7	0	336	11	83	1
	500㎡未満	331	12	131	5	30	10	12	0	361	12	143	3
	1,000㎡未満	330	12	230	8	46	15	33	1	376	13	263	5
	2,000㎡未満	179	7	249	9	24	8	35	1	203	7	284	5
	5,000㎡未満	73	3	219	8	28	9	88	3	101	3	307	5
	10,000㎡未満	27	1	196	7	6	2	43	2	33	1	240	4
	10,000㎡以上	43	2	1,638	57	16	5	2,543	92	59	2	4,181	74
	計	2,684	100	2,855	100	302	100	2,771	100	2,986	100	5,626	100
西東京市	100㎡未満	120	53	4	6	299	45	13	5	419	47	17	5
	200㎡未満	37	16	6	8	107	16	16	6	144	16	21	7
	300㎡未満	19	8	5	7	67	10	16	7	86	10	21	7
	500㎡未満	19	8	7	10	70	11	26	11	89	10	33	10
	1,000㎡未満	16	7	11	15	88	13	59	24	104	12	70	22
	2,000㎡未満	10	4	15	21	24	4	30	12	34	4	46	14
	5,000㎡未満	3	1	10	14	5	1	15	6	8	1	25	8
	10,000㎡未満	2	1	14	20	0	0	0	0	2	0	14	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	0	74	30	2	0	74	23
	計	226	100	71	100	662	100	249	100	888	100	320	100
市部計	100㎡未満	10,704	42	329	2	1,741	38	86	0	12,445	42	415	1
	200㎡未満	4,375	17	655	5	589	13	155	1	4,964	17	810	2
	300㎡未満	2,542	10	643	5	342	8	147	1	2,884	10	790	2
	500㎡未満	2,684	11	1,071	8	443	10	257	1	3,127	10	1,327	3
	1,000㎡未満	2,559	10	1,818	13	536	12	545	2	3,095	10	2,362	6
	2,000㎡未満	1,431	6	2,012	14	320	7	661	2	1,751	6	2,673	6
	5,000㎡未満	690	3	2,088	15	271	6	1,108	4	961	3	3,195	8
	10,000㎡未満	165	1	1,134	8	79	2	636	2	244	1	1,770	4
	10,000㎡以上	135	1	4,448	31	228	5	23,902	87	363	1	28,350	68
	計	25,285	100	14,196	100	4,549	100	27,497	100	29,834	100	41,694	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和4年1月1日現在）
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

表3-1 建物床面積（用途別）の推移

地域	用途	(単位：千㎡、%)																																								
		58年	59年	60年	61年	62年	63年	64年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	
多摩	住宅・アパート	195,210	190,074	202,269	204,919	209,978	213,992	218,359	223,238	228,551	233,688	238,338	243,700	248,223	253,107	258,489	265,491	270,042	274,201	279,453	284,550	289,637	295,555	301,869	305,197	310,492	315,907	320,516	325,166	327,995	331,930	335,380	338,830	342,819	346,862	350,599	353,898	356,997	359,930	362,960	365,857	
	事務所・店舗等	48,927	50,288	51,427	52,644	53,460	58,243	61,240	64,142	67,620	71,272	75,171	80,335	85,420	88,610	92,030	94,380	95,708	96,815	98,403	98,927	100,366	103,133	105,032	104,877	106,217	107,725	108,771	109,350	109,642	110,722	111,893	112,449	113,171	113,885	114,024	114,638	115,432	116,381	116,613		
	工場・倉庫	29,810	29,809	28,771	28,739	29,195	29,306	29,993	30,388	30,163	30,474	30,585	30,828	31,447	31,417	31,374	31,376	31,196	30,932	30,717	30,193	29,735	29,233	28,741	27,773	27,434	27,365	27,054	27,076	26,886	26,541	26,259	25,900	25,797	25,480	25,394	25,607	25,466	25,433	25,000	25,210	
多摩	住宅・アパート	174	176	177	179	183	188	192	196	200	205	211	219	227	230	234	234	233	233	232	232	232	232	234	234	234	234	232	231	229	230	230	229	228	228	226	225	225	225	224	224	
	事務所・店舗等	7,000	7,068	8,892	8,304	8,716	8,947	9,946	10,213	11,118	11,400	11,474	11,605	12,031	11,975	12,186	12,341	12,620	12,828	12,961	13,246	13,267	13,390	13,438	13,657	13,928	14,053	14,299	14,281	14,443	13,938	13,854	13,854	13,552	13,511	14,117	14,433	14,751	15,471	15,471	16,289	
	その他	2.5	2.5	2.9	2.9	2.9	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.2	3.2	3.2	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.9	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.9	2.9	3.0	3.0	3.0	
計	280,947	286,338	291,238	294,806	303,349	310,488	319,536	327,981	337,652	346,834	355,568	366,487	377,121	385,109	394,080	403,507	409,565	414,776	421,535	426,916	433,006	441,311	449,080	451,504	458,071	465,050	470,547	475,890	483,656	487,470	491,033	495,772	500,179	504,134	508,575	512,947	516,656	520,638	523,969			
多摩	住宅・アパート	67,947	70,113	72,266	74,548	76,823	79,124	80,312	82,946	86,855	89,416	91,398	93,338	97,110	99,833	102,608	104,998	107,336	109,661	112,008	114,845	116,820	119,947	123,110	125,022	127,246	129,506	131,459	133,152	134,672	136,241	137,794	139,541	141,383	142,911	144,724	146,006	147,549	148,944	150,256	151,668	
	事務所・店舗等	7,047	7,655	8,072	8,860	9,391	9,968	10,446	11,279	12,094	12,812	14,035	15,543	16,437	17,350	17,615	17,537	17,917	18,299	18,525	18,817	19,039	19,665	19,899	20,274	20,454	20,509	20,875	20,846	20,941	20,964	20,941	20,941	20,941	20,941	20,941	20,941	20,941	20,941	20,941	20,941	20,941
	その他	7.9	8.3	8.5	9.0	9.2	9.5	9.6	10.0	10.4	10.7	11.3	11.4	11.7	11.8	11.9	11.9	11.8	12.0	11.8	11.6	11.6	11.5	11.5	11.4	11.4	11.4	11.6	11.5	11.6	11.5	11.6	11.5	11.6	11.5	11.6	11.3	11.3	11.3	11.2	11.1	11.0
計	90,671	100,773	107,771	111,068	113,077	116,774	119,846	124,088	127,779	131,222	133,776	135,525	137,333	138,786	138,875	140,753	143,489	146,354	149,073	151,591	153,911	157,319	160,734	163,771	166,369	169,406	171,530	173,800	175,490	176,934	180,292	182,055	183,650	185,788	187,061	188,838	190,243	191,811	193,317			
多摩	住宅・アパート	263,157	269,187	274,835	279,467	286,801	293,116	298,671	306,184	315,405	323,104	329,736	337,038	345,333	352,939	360,837	370,489	377,378	383,861	391,461	399,395	406,457	415,502	424,978	430,220	437,739	445,413	451,975	458,317	462,667	468,171	473,174	478,371	484,203	489,773	495,323	499,904	504,546	508,874	513,216	518,855	
	事務所・店舗等	55,974	57,943	59,499	61,503	64,850	68,211	71,685	75,421	79,715	84,084	89,207	94,806	100,763	104,465	108,467	111,117	112,659	114,165	116,464	118,283	121,422	123,557	125,694	127,390	128,580	129,624	130,096	131,196	132,402	133,324	134,016	134,826	134,988	135,718	136,718	137,673	138,015	138,125			
	工場・倉庫	39,467	39,980	39,144	39,510	40,264	40,612	41,667	42,372	42,570	43,252	43,707	44,204	44,942	45,108	45,162	45,071	44,957	44,784	43,950	43,392	42,800	42,281	41,270	41,002	40,961	40,711	40,846	40,652	40,177	39,836	39,335	39,382	39,012	39,292	39,356	39,201	39,319	39,677	39,200		
計	370,614	378,797	386,065	393,770	405,454	415,749	426,331	440,360	453,694	466,879	479,785	493,661	508,309	519,561	531,714	544,340	553,054	561,130	570,608	578,508	586,917	598,630	609,813	615,275	624,439	634,455	642,077	649,690	654,293	660,574	667,324	674,827	683,828	689,922	695,656	701,485	706,900	712,449	719,170			

(注) 1 原簿資料から作成（各年1月1日現在）
 2 各期末未済を含む。
 3 各用途下段は構成比を指す。

付表4-1 月次別土地取引件数の推移

(単位：件、%)

年	月	神奈川県			前年比 同月比	埼玉県			前年比 同月比	千葉県			前年比 同月比
		件数	指数	全国比		件数	指数	全国比		件数	指数	全国比	
55		107,885	100.0	4.2		139,383	100.0	5.4		133,479	100.0	5.1	
56		105,349	97.6	4.2	-2.4	130,886	93.9	5.2	-6.1	115,842	86.8	4.6	-13.2
57		105,421	97.7	4.4	0.1	123,132	88.3	5.1	-5.9	108,980	81.6	4.5	-5.9
58		97,598	90.5	4.3	-7.4	117,470	84.3	5.2	-4.6	98,678	73.9	4.4	-9.5
59		101,308	93.9	4.6	3.8	112,587	80.8	5.1	-4.2	97,262	72.9	4.4	-1.4
60		97,785	90.6	4.6	-3.5	110,456	79.2	5.2	-1.9	91,137	68.3	4.3	-6.3
61		112,115	103.9	5.2	14.7	116,884	83.9	5.4	5.8	101,403	76.0	4.7	11.3
62		119,524	110.8	5.3	6.6	137,042	98.3	6.0	17.2	122,756	92.0	5.4	21.1
63		85,492	79.2	4.0	-28.5	107,701	77.3	5.1	-21.4	112,138	84.0	5.3	-8.6
元		84,503	78.3	3.7	-1.2	111,693	80.1	4.9	3.7	120,563	90.3	5.3	7.5
2		88,908	82.4	4.0	5.2	105,667	75.8	4.8	-5.4	117,036	87.7	5.3	-2.9
3		75,609	70.1	3.8	-15.0	87,734	62.9	4.4	-17.0	89,902	67.4	4.5	-23.2
4		72,500	67.2	4.0	-4.1	88,135	63.2	4.8	0.5	77,523	58.1	4.3	-13.8
5		81,656	75.7	4.6	12.6	82,907	59.5	4.7	-5.9	73,275	54.9	4.1	-5.5
6		86,613	80.3	4.7	6.1	91,496	65.6	5.0	10.4	80,331	60.2	4.4	9.6
7		89,070	82.6	4.8	2.8	96,985	69.6	5.3	6.0	81,034	60.7	4.4	0.9
8		104,840	97.2	5.4	17.7	104,084	74.7	5.3	7.3	83,900	62.9	4.3	3.5
9		107,040	99.2	5.8	2.1	92,167	66.1	5.0	-11.4	80,155	60.1	4.3	-4.5
10		91,492	84.8	5.4	-14.5	82,332	59.1	4.8	-10.7	76,383	57.2	4.5	-4.7
11		100,824	93.5	5.9	10.2	87,460	62.7	5.1	6.2	81,998	61.4	4.8	7.4
12		105,971	98.2	6.2	5.1	87,768	63.0	5.2	0.4	82,575	61.9	4.9	0.7
13		107,682	99.8	6.6	1.6	85,857	61.6	5.2	-2.2	85,774	64.3	5.2	3.9
14		108,381	100.5	6.8	0.6	82,265	59.0	5.1	-4.2	85,766	64.3	5.4	0.0
15		112,086	103.9	7.0	3.4	89,879	64.5	5.6	9.3	82,374	61.7	5.1	-4.0
16		115,808	107.3	7.2	3.3	93,894	67.4	5.9	4.5	79,752	59.7	5.0	-3.2
17		111,759	103.6	7.1	-3.5	99,478	71.4	6.3	5.9	84,916	63.6	5.4	6.5
18		115,367	106.9	7.5	3.2	98,784	70.9	6.4	-0.7	86,857	65.1	5.6	2.3
19		105,918	98.2	7.4	-8.2	89,660	64.3	6.2	-9.2	84,768	63.5	5.9	-2.4
20		91,241	84.6	7.1	-13.9	78,906	56.6	6.1	-12.0	70,966	53.2	5.5	-16.3
21		81,360	75.4	6.9	-10.8	70,947	50.9	6.0	-10.1	70,597	52.9	6.0	-0.5
22		78,064	72.4	6.8	-4.1	73,821	53.0	6.4	4.1	63,368	47.5	5.5	-10.2
23		79,630	73.8	7.0	2.0	72,963	52.3	6.4	-1.2	58,529	43.8	5.2	-7.6
24		88,025	81.6	7.3	10.5	79,256	56.9	6.6	8.6	60,556	45.4	5.0	3.5
25		89,626	83.1	7.0	1.8	81,628	58.6	6.4	3.0	63,861	47.8	5.0	5.5
26		85,035	78.8	6.8	-5.1	77,353	55.5	6.2	-5.2	63,838	47.8	5.1	0.0
27		88,192	81.7	6.9	3.7	81,181	58.2	6.3	4.9	69,062	51.7	5.4	8.2
28		85,381	79.1	6.6	-3.2	80,551	57.8	6.2	-0.8	68,094	51.0	5.3	-1.4
29		87,581	81.2	6.6	2.6	81,756	58.7	6.2	1.5	71,021	53.2	5.4	4.3
30		87,824	81.4	6.7	0.3	79,108	56.8	6.1	-3.2	71,621	53.7	5.5	0.8
31		87,751	81.3	6.7	-0.1	79,551	57.1	6.1	0.6	70,208	52.6	5.4	-2.0
2		86,558	80.2	6.8	-1.4	77,548	55.6	6.1	-2.5	71,695	53.7	5.6	2.1
3	計	89,117	82.6	6.7	3.0	85,437	61.3	6.4	10.2	75,433	56.5	5.7	5.2
4	計	86,453	80.1	6.6	-3.0	82,105	58.9	6.3	-3.9	75,169	56.3	5.8	-0.3
3	1	5,859	69.3	6.3	0.3	5,696	48.0	6.2	4.8	5,553	58.4	6.0	5.3
	2	5,889	69.6	6.7	-1.7	5,398	45.5	6.1	-10.2	4,758	50.1	5.4	-4.2
	3	9,227	109.1	6.8	19.0	9,074	76.4	6.7	29.9	7,006	73.7	5.2	14.4
	4	8,660	102.4	7.1	3.3	8,046	67.8	6.6	11.5	7,357	77.4	6.0	23.7
	5	7,351	86.9	7.3	-8.0	6,953	58.6	6.9	6.3	6,197	65.2	6.1	3.8
	6	7,921	93.7	6.8	6.5	6,882	58.0	5.9	7.8	6,793	71.5	5.8	17.7
	7	7,763	91.8	7.0	-3.8	6,888	58.0	6.2	-2.6	6,350	66.8	5.7	3.6
	8	7,116	84.1	6.7	8.4	6,956	58.6	6.6	8.2	5,759	60.6	5.4	9.6
	9	6,458	76.4	6.2	2.5	6,688	56.3	6.4	9.8	5,775	60.8	5.6	10.3
	10	7,865	93.0	6.6	-12.9	7,856	66.2	6.6	0.5	6,822	71.8	5.7	-6.4
	11	7,270	86.0	6.6	8.1	7,142	60.1	6.4	8.1	6,450	67.9	5.8	4.9
	12	7,738	91.5	6.1	0.8	7,858	66.2	6.2	12.7	6,613	69.6	5.2	8.4
4	1	6,390	75.5	6.7	-92.7	5,807	48.9	6.1	-92.7	5,669	59.6	5.9	-91.9
	2	5,859	69.3	6.5	-0.6	5,433	45.8	6.0	3.3	5,531	58.2	6.1	1.5
	3	8,296	98.1	6.5	38.8	7,559	63.7	5.9	34.3	6,963	73.3	5.5	34.4
	4	8,633	102.1	7.6	1.3	7,867	66.2	6.9	1.0	6,816	71.7	6.0	1.4
	5	7,553	89.3	7.3	-9.2	6,485	54.6	6.2	-5.9	5,974	62.9	5.7	0.5
	6	7,330	86.7	6.2	5.7	7,330	61.7	6.2	33.3	7,311	76.9	6.2	49.7
	7	7,081	83.7	6.7	-5.7	6,853	57.7	6.5	7.4	6,316	66.4	6.0	-5.1
	8	7,087	83.8	6.7	0.2	6,503	54.8	6.1	1.7	5,799	61.0	5.5	1.2
	9	6,252	73.9	6.2	-1.2	6,575	55.4	6.5	13.6	5,642	59.4	5.6	1.7
	10	7,716	91.2	6.9	13.7	7,289	61.4	6.6	14.5	6,146	64.7	5.5	6.6
	11	6,968	82.4	6.4	-16.9	6,996	58.9	6.5	-10.3	6,262	65.9	5.8	-8.8
	12	7,288	86.2	5.8	9.2	7,408	62.4	5.9	14.7	6,740	70.9	5.4	13.4
	計	86,453	80.1	6.6	-3.0	82,105	58.9	6.3	-3.9	75,169	56.3	5.8	-0.3

(注)

- 1 法務省「法務統計月報」から作成
- 2 月次別の指数は、月次ベースのデータ公表開始月（昭和54年11月）を100とした。
- 3 年次別の指数は、昭和55年を100とした。
- 4 東京圏：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県
- 5 東京法務局管内：東京圏に加えて、茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県、山梨県、静岡県

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 2 5 年				区市町村名	平成 2 6 年					
	全体		法人関与			全体		法人関与			
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)		件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	830	92,200	613	80,153	千代田区	876	101,531	681	87,631	77.7	86.3
中央区	1,227	128,347	870	109,858	中央区	1,181	113,000	893	99,635	75.6	88.2
港区	2,049	336,115	1,303	274,209	港区	2,239	309,300	1,567	270,332	70.0	87.4
新宿区	2,884	262,687	1,363	176,866	新宿区	3,244	317,764	1,501	226,186	46.3	71.2
文京区	2,173	151,136	939	95,399	文京区	1,935	143,775	855	94,894	44.2	66.0
台東区	1,639	121,848	844	83,661	台東区	1,600	115,337	921	81,873	57.6	71.0
墨田区	2,271	180,450	988	109,837	墨田区	2,398	188,667	1,141	127,950	47.6	67.8
江東区	2,306	409,672	1,098	352,371	江東区	2,178	289,911	991	227,672	45.5	78.5
品川区	3,151	292,827	1,186	195,224	品川区	3,302	310,604	1,203	206,954	36.4	66.6
目黒区	2,839	242,215	908	128,787	目黒区	2,440	268,188	876	176,613	35.9	65.9
大田区	6,050	566,815	2,108	338,915	大田区	6,165	593,096	2,179	360,556	35.3	60.8
世田谷区	10,500	937,549	3,410	497,144	世田谷区	9,847	973,788	3,269	533,777	33.2	54.8
渋谷区	2,915	246,931	1,481	172,907	渋谷区	2,679	247,549	1,364	173,992	50.9	70.3
中野区	3,299	262,718	1,199	140,802	中野区	3,365	272,843	1,251	157,120	37.2	57.6
杉並区	7,238	673,463	2,514	335,051	杉並区	6,365	557,558	2,052	244,140	32.2	43.8
豊島区	2,796	207,100	1,081	115,919	豊島区	2,779	191,369	1,025	110,377	36.9	57.7
北区	2,512	206,281	850	108,969	北区	2,617	319,664	924	225,806	35.3	70.6
荒川区	2,103	128,528	797	63,112	荒川区	1,737	135,891	651	78,110	37.5	57.5
板橋区	4,577	430,947	1,614	245,615	板橋区	4,578	402,267	1,728	241,107	37.7	59.9
練馬区	8,645	734,746	2,707	366,483	練馬区	8,359	733,983	2,648	372,399	31.7	50.7
足立区	9,263	727,986	4,071	402,958	足立区	8,922	716,422	3,995	397,207	44.8	55.4
葛飾区	5,658	410,017	2,120	209,615	葛飾区	4,969	356,968	1,915	188,116	38.5	52.7
江戸川区	6,959	521,646	2,709	294,592	江戸川区	6,182	500,351	2,403	268,484	38.9	53.7
区部計	93,884	8,272,224	36,773	4,898,447	区部計	89,957	8,159,826	36,033	4,950,931	40.1	60.7

(注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 27 年						平成 28 年					
	全体		法人関与		法人関与率		全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	851	99,767	659	88,153	77.4	88.4	914	116,595	756	79,914	82.7	68.5
中央区	1,642	141,174	1,151	126,449	70.1	89.6	1,420	118,764	1,145	106,906	80.6	90.0
港区	2,295	314,819	1,619	272,408	70.5	86.5	2,209	392,246	1,472	339,825	66.6	86.6
新宿区	2,808	269,072	1,409	191,541	50.2	71.2	3,152	292,253	1,583	191,843	50.2	65.6
文京区	2,033	146,802	910	95,871	44.8	65.3	1,910	144,977	919	99,741	48.1	68.8
台東区	1,753	131,813	1,039	96,982	59.3	73.6	1,801	135,541	1,130	101,248	62.7	74.7
墨田区	2,535	199,977	1,230	117,556	48.5	58.8	2,255	164,081	1,107	111,370	49.1	67.9
江東区	2,486	358,751	1,219	279,813	49.0	78.0	2,330	434,698	1,151	370,575	49.4	85.2
品川区	2,952	236,045	1,265	158,645	42.9	67.2	3,176	252,143	1,312	169,348	41.3	67.2
目黒区	2,740	236,555	943	129,144	34.4	54.6	2,717	237,763	1,069	149,465	39.3	62.9
大田区	6,844	716,974	2,693	476,348	39.3	66.4	6,881	656,023	2,700	412,031	39.2	62.8
世田谷区	10,079	916,462	3,492	492,768	34.6	53.8	9,779	872,246	3,520	472,246	36.0	54.1
渋谷区	2,440	259,397	1,285	186,916	52.7	72.1	2,543	259,136	1,284	175,011	50.5	67.5
中野区	3,842	337,292	1,458	174,847	37.9	51.8	3,274	237,079	1,243	130,312	38.0	55.0
杉並区	7,392	680,861	2,705	341,510	36.6	50.2	6,613	553,605	2,388	279,369	36.1	50.5
豊島区	2,784	205,791	1,178	126,418	42.3	61.4	2,993	213,789	1,248	125,620	41.7	58.8
北区	3,195	249,882	1,209	133,197	37.8	53.3	3,179	228,256	1,202	130,910	37.8	57.4
荒川区	1,855	130,577	769	77,927	41.5	59.7	2,017	152,709	760	81,779	37.7	53.6
板橋区	4,799	415,561	1,779	252,074	37.1	60.7	4,604	406,028	1,855	255,242	40.3	62.9
練馬区	8,686	729,383	2,789	361,837	32.1	49.6	8,998	813,923	3,106	423,483	34.5	52.0
足立区	8,585	756,061	3,365	416,901	39.2	55.1	7,609	668,910	3,208	395,852	42.2	59.2
葛飾区	5,532	390,008	2,079	202,936	37.6	52.0	4,999	397,938	2,074	220,869	41.5	55.5
江戸川区	6,477	537,036	2,654	321,027	41.0	59.8	6,045	506,943	2,505	315,994	41.4	62.3
区部計	94,605	8,460,060	38,899	5,121,268	41.1	60.5	91,418	8,255,646	38,737	5,138,953	42.4	62.2

- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 29 年						平成 30 年					
	全体		法人関与		法人関与率		全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	1,037	94,465	834	84,538	80.4	89.5	934	106,329	795	91,537	85.1	86.1
中央区	1,389	108,830	1,030	96,196	74.2	88.4	1,453	99,947	1,125	87,041	77.4	87.1
港区	1,987	287,354	1,361	238,605	68.5	83.0	2,011	286,815	1,210	228,948	60.2	79.8
新宿区	3,080	306,822	1,715	233,889	55.7	76.2	3,205	293,090	1,828	223,648	57.0	76.3
文京区	2,105	160,658	1,048	109,655	49.8	68.3	1,898	135,074	883	89,939	46.5	66.6
台東区	1,959	143,720	1,285	113,714	65.6	79.1	2,181	161,808	1,528	129,126	70.1	79.8
墨田区	2,574	189,290	1,280	132,450	49.7	70.0	2,249	174,981	1,183	124,797	52.6	71.3
江東区	2,480	310,089	1,322	252,706	53.3	81.5	2,847	313,339	1,566	252,129	55.0	80.5
品川区	3,473	285,301	1,445	199,512	41.6	69.9	3,420	266,240	1,499	185,081	43.8	69.5
目黒区	2,656	232,083	994	141,119	37.4	60.8	2,675	234,593	1,134	154,846	42.4	66.0
大田区	7,291	635,779	3,106	380,249	42.6	59.8	6,636	599,049	2,751	380,519	41.5	63.5
世田谷区	9,856	921,170	3,584	499,177	36.4	54.2	9,534	867,422	3,498	479,581	36.7	55.3
渋谷区	2,929	294,620	1,647	224,824	56.2	76.3	2,407	224,167	1,317	166,418	54.7	74.2
中野区	3,625	302,833	1,494	180,636	41.2	59.6	3,209	262,264	1,455	164,389	45.3	62.7
杉並区	6,513	554,060	2,408	310,046	37.0	56.0	6,449	536,026	2,418	300,493	37.5	56.1
豊島区	3,108	227,369	1,325	142,735	42.6	62.8	2,876	192,430	1,306	122,778	45.4	63.8
北区	2,900	249,606	1,088	146,495	37.5	58.7	3,210	297,451	1,466	215,603	45.7	72.5
荒川区	2,022	141,783	851	85,940	42.1	60.6	2,250	153,572	949	97,189	42.2	63.3
板橋区	4,439	403,592	1,859	257,219	41.9	63.7	4,519	413,728	1,896	253,800	42.0	61.3
練馬区	8,335	728,923	3,013	401,513	36.1	55.1	8,370	763,387	3,124	425,921	37.3	55.8
足立区	8,900	697,243	4,029	403,147	45.3	57.8	8,009	734,913	3,706	455,463	46.3	62.0
葛飾区	5,837	412,123	2,692	231,017	46.1	56.1	5,632	415,745	2,456	249,645	43.6	60.0
江戸川区	6,605	579,614	2,879	335,720	43.6	57.9	6,531	739,739	2,881	518,566	44.1	70.1
区部計	95,100	8,267,327	42,289	5,201,102	44.5	62.9	92,505	8,272,109	41,974	5,397,457	45.4	65.2

- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成31年						令和2年					
	全体		法人関与		法人関与率		全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	838	83,097	655	74,638	78.2	89.8	735	62,972	617	55,633	83.9	88.3
中央区	1,360	119,437	1,080	109,102	79.4	91.3	1,318	113,349	1,087	103,004	82.5	90.9
港区	1,844	201,124	1,258	170,277	68.2	84.7	1,817	336,745	1,138	299,290	62.6	88.9
新宿区	3,207	261,031	1,767	195,132	55.1	74.8	2,755	243,818	1,436	183,609	52.1	75.3
文京区	1,905	132,682	896	87,216	47.0	65.7	1,874	124,577	834	81,890	44.5	65.7
台東区	2,050	152,935	1,452	124,864	70.8	81.6	1,817	136,125	1,273	110,439	70.1	81.1
墨田区	2,598	184,762	1,431	131,853	55.1	71.4	2,503	200,092	1,319	145,117	52.7	72.5
江東区	2,762	377,929	1,464	321,243	53.0	85.0	2,394	364,266	1,259	312,393	52.6	85.8
品川区	3,577	280,334	1,444	190,680	40.4	68.0	3,346	249,635	1,324	166,021	39.6	66.5
目黒区	2,876	267,302	1,118	167,956	38.9	62.8	2,570	212,589	1,010	124,992	39.3	58.8
大田区	7,042	597,498	2,845	382,132	40.4	64.0	6,255	537,255	2,497	338,799	39.9	63.1
世田谷区	9,936	913,454	3,537	492,864	35.6	54.0	9,116	839,203	3,050	453,304	33.5	54.3
渋谷区	2,637	245,826	1,491	176,964	56.5	72.0	1,957	177,540	1,073	132,906	54.8	74.9
中野区	3,697	283,141	1,535	175,453	41.5	62.0	3,525	249,827	1,431	153,297	40.6	62.2
杉並区	6,779	592,715	2,475	335,604	36.5	56.6	6,531	512,501	2,327	276,289	35.6	53.9
豊島区	3,166	210,216	1,349	131,601	42.6	62.6	2,681	194,475	1,148	127,383	42.8	65.5
北区	3,272	277,619	1,508	192,421	46.1	69.3	3,032	204,115	1,265	128,448	41.7	62.9
荒川区	2,327	141,371	934	83,550	40.1	59.1	2,225	136,061	954	84,385	42.9	62.0
板橋区	4,839	413,925	2,048	278,433	42.3	67.3	4,435	362,292	1,789	224,467	40.3	62.0
練馬区	8,500	704,255	3,002	382,097	35.3	54.3	8,156	687,787	2,818	366,150	34.6	53.2
足立区	8,437	660,021	3,685	410,557	43.7	62.2	8,057	609,784	3,350	351,337	41.6	57.6
葛飾区	5,739	401,208	2,588	241,481	45.1	60.2	5,039	367,437	2,128	208,217	42.2	56.7
江戸川区	6,318	489,459	2,687	295,598	42.5	60.4	6,383	472,618	2,540	270,763	39.8	57.3
区部計	95,706	7,991,341	42,249	5,151,716	44.1	64.5	88,521	7,395,063	37,667	4,702,133	42.6	63.6

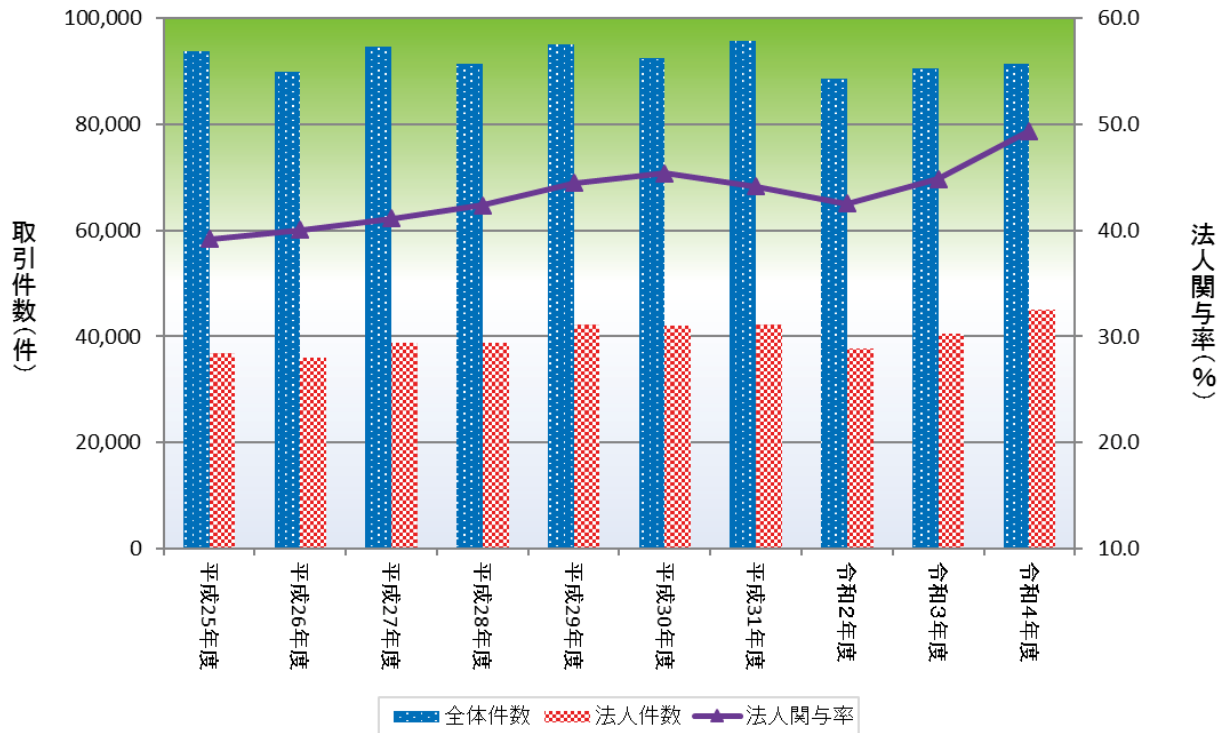
- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

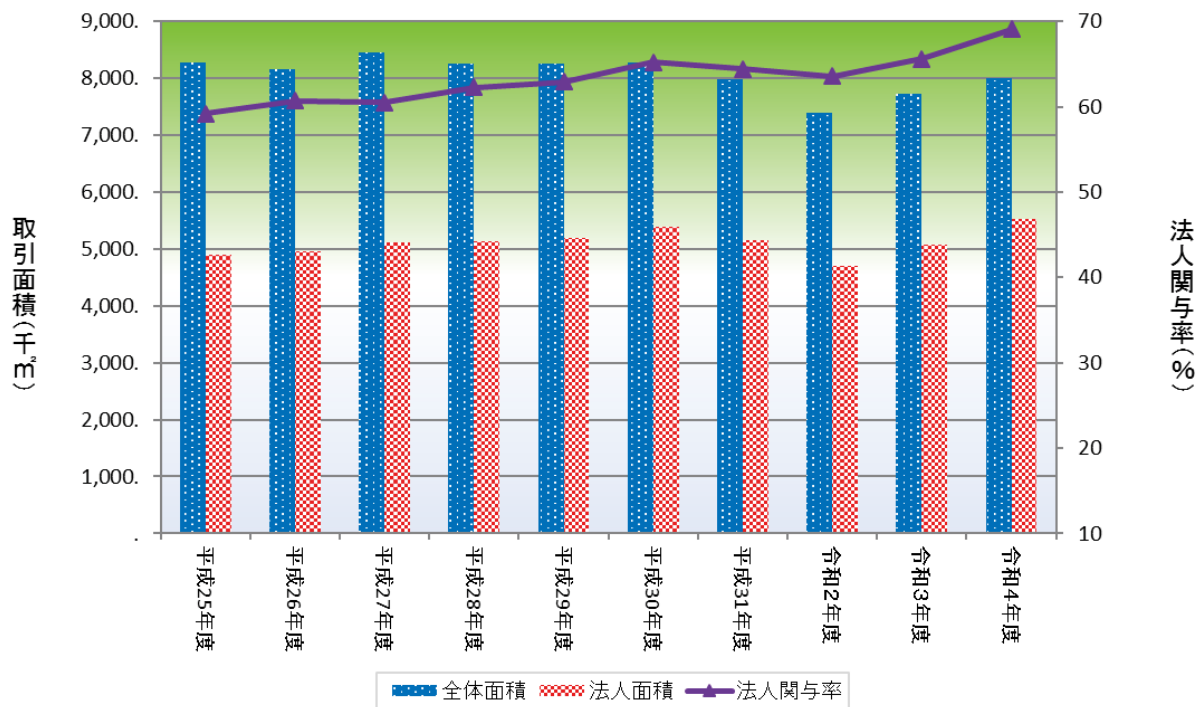
区市町村名	令和3年						令和4年					
	全体		法人関与		法人関与率		全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)	件数(件)	面積(m ²)	件数(件)	面積(m ²)	件数(%)	面積(%)
千代田区	737	76,266	631	70,373	85.6	92.3	755	79,802	594	71,789	78.7	90.0
中央区	1,261	98,511	1,023	90,799	81.1	92.2	1,215	138,051	1,002	99,668	82.5	72.2
港区	1,540	236,358	978	208,996	63.5	88.4	1,690	228,697	1,108	198,140	65.6	86.6
新宿区	2,980	237,411	1,604	178,399	53.8	75.1	3,212	268,777	1,972	208,562	61.4	77.6
文京区	1,591	120,715	746	82,987	46.9	68.7	2,024	144,341	1,022	101,591	50.5	70.4
台東区	1,875	146,359	1,364	121,744	72.7	83.2	2,069	159,017	1,583	134,621	76.5	84.7
墨田区	2,471	186,650	1,343	137,026	54.4	73.4	2,728	217,614	1,646	168,415	60.3	77.4
江東区	2,433	297,311	1,314	253,867	54.0	85.4	2,726	344,236	1,523	294,079	55.9	85.4
品川区	3,173	264,660	1,442	173,530	45.4	65.6	3,071	248,624	1,540	181,867	50.1	73.1
目黒区	2,635	226,777	1,065	144,514	40.4	63.7	2,490	248,814	1,183	179,499	47.5	72.1
大田区	6,863	580,418	2,757	367,553	40.2	63.3	6,077	611,579	2,716	427,250	44.7	69.9
世田谷区	9,297	894,587	3,443	519,859	37.0	58.1	8,958	867,430	3,561	520,518	39.8	60.0
渋谷区	2,186	199,188	1,176	153,265	53.8	76.9	2,269	202,998	1,260	152,608	55.5	75.2
中野区	3,493	280,785	1,440	166,449	41.2	59.3	3,600	293,461	1,813	204,662	50.4	69.7
杉並区	6,449	535,824	2,298	305,047	35.6	56.9	6,124	528,175	2,571	343,880	42.0	65.1
豊島区	2,632	185,262	1,171	117,885	44.5	63.6	2,707	195,653	1,384	138,735	51.1	70.9
北区	3,078	212,054	1,416	144,254	46.0	68.0	3,279	241,094	1,603	168,142	48.9	69.7
荒川区	2,478	173,766	1,143	99,681	46.1	57.4	2,246	155,018	1,118	101,378	49.8	65.4
板橋区	4,609	577,195	2,059	453,892	44.7	78.6	5,157	479,156	2,518	357,854	48.8	74.7
練馬区	8,868	726,905	3,276	397,138	36.9	54.6	8,262	710,890	3,455	402,222	41.8	56.6
足立区	8,374	625,844	3,877	399,364	46.3	63.8	8,813	694,136	4,339	462,886	49.2	66.7
葛飾区	5,327	371,689	2,373	206,775	44.5	55.6	5,635	413,035	2,721	268,324	48.3	65.0
江戸川区	6,196	475,652	2,652	280,863	42.8	59.0	6,227	529,987	2,850	338,498	45.8	63.9
区部計	90,546	7,730,187	40,591	5,074,260	44.8	65.6	91,334	8,000,585	45,082	5,525,188	49.4	69.1

(注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付図4-2-2 区部土地取引件数及び法人関与率の推移



付図4-2-2-2 区部土地取引面積及び法人関与率の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。
 6 表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。
 7 表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和4年1月1日から令和4年12月31日まで

個人	50㎡未満		100㎡以上 150㎡未満		150㎡以上 200㎡未満		200㎡以上 300㎡未満		300㎡以上 500㎡未満		500㎡以上 1,000㎡未満		1,000㎡以上 2,000㎡未満		2,000㎡以上 5,000㎡未満		5,000㎡以上 10,000㎡未満		10,000㎡以上		合計
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
千代田区	68	1,027	18	1,292	5	581	2	351	2	464	1	494	0	0	0	0	0	0	0	0	96
中央区	133	2,460	22	1,489	4	468	1	158	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,209
港区	303	4,431	68	4,612	21	2,526	12	2,009	13	3,206	6	2,294	2	0	0	0	0	0	0	0	4,575
新宿区	681	10,217	212	14,982	65	7,660	22	3,685	12	2,823	7	2,610	1	956	0	0	0	0	0	0	20,671
文京区	599	10,398	173	11,549	36	4,342	12	2,056	7	1,566	3	1,099	1	509	0	0	0	0	0	0	1,000
台東区	252	5,812	107	7,347	33	3,963	12	2,063	3	724	1	394	0	0	0	0	0	0	0	0	831
墨田区	664	12,185	198	13,297	43	5,098	9	1,485	12	2,798	2	766	1	727	0	0	0	0	0	0	31,519
江東区	709	12,572	246	16,718	33	3,861	15	2,485	9	2,226	6	2,105	1	943	0	0	0	0	0	0	408
品川区	867	14,311	232	15,821	52	6,206	15	2,520	21	4,791	4	1,478	0	0	0	0	0	0	0	0	20,303
目黒区	685	9,781	248	17,682	94	11,275	32	5,523	31	7,304	14	5,116	1	507	0	0	0	0	0	0	929
大田区	1,845	33,422	688	47,350	172	20,360	70	11,997	34	8,400	31	11,271	11	7,121	1	1,048	0	0	0	0	36,356
世田谷区	2,381	41,192	1,122	81,018	505	58,546	155	26,328	70	16,379	40	14,233	2	1,358	2	2,758	1	2,039	0	0	1,020
渋谷区	554	7,606	135	9,342	45	5,255	21	3,656	19	4,467	11	3,685	2	1,186	1	1,250	0	0	0	0	41,950
渋谷区	906	15,859	357	25,255	121	14,009	37	6,299	20	4,661	5	1,686	1	507	0	0	0	0	0	0	1,191
中野区	1,855	32,095	727	52,116	258	30,501	78	13,443	38	8,988	15	5,416	3	2,030	0	0	0	0	0	0	45,127
杉並区	766	12,623	221	15,066	47	5,470	20	3,374	18	4,392	1	385	0	0	0	0	0	0	0	0	1,105
豊島区	996	16,862	312	21,530	67	7,856	24	4,211	12	2,804	7	2,650	0	0	0	0	0	0	0	0	2,853
北区	593	10,915	186	12,601	29	3,337	10	1,682	11	2,658	7	2,752	1	603	1	1,172	0	0	0	0	788
荒川区	1,463	23,328	577	40,849	151	17,906	36	6,042	34	7,757	13	5,033	1	639	0	0	0	0	0	0	1,418
板橋区	2,185	33,269	986	67,835	549	63,247	60	10,305	47	11,214	9	3,402	3	1,837	4	4,850	0	0	0	0	55,913
練馬区	2,279	33,951	1,068	79,221	241	27,620	57	9,689	27	6,277	16	5,683	7	2,276	2	2,276	0	0	0	0	838
足立区	1,487	26,266	727	51,632	164	18,824	45	7,717	15	3,755	10	3,707	4	2,320	0	0	0	0	0	0	1,418
葛飾区	1,611	30,691	801	58,153	182	20,797	43	7,326	24	5,708	6	2,040	10	6,827	1	1,307	0	0	0	0	2,452
江戸川区	23,882	401,273	9,431	666,757	2,917	339,508	788	134,604	479	113,362	215	78,299	52	34,463	13	15,701	1	2,039	0	0	114,221
合計	401,273	666,757	134,604	113,362	339,508	78,299	113,362	34,463	15,701	2,039	10,362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,796,368

(注) 1 課税資料から作成
 2 分割課税に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 個人、法人及び国等の計は、本編表6-5-2に記載

付表 4-4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和4年1月1日から令和4年12月31日まで

法人	50㎡未満		50㎡以上 100㎡未満		100㎡以上 150㎡未満		150㎡以上 200㎡未満		200㎡以上 300㎡未満		300㎡以上 500㎡未満		500㎡以上 1,000㎡未満		1,000㎡以上 2,000㎡未満		2,000㎡以上 5,000㎡未満		5,000㎡以上 10,000㎡未満		10,000㎡以上		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
千代田区	176	4,938	164	11,951	42	5,013	30	5,080	16	3,749	13	5,370	4	3,008	2	2,801	0	0	1	9,259	0	0	448	51,169
中央区	404	10,005	238	16,529	81	9,587	45	7,724	29	7,178	9	3,315	5	3,374	1	1,661	0	0	0	812	0	0	59,373	1,008
港区	385	7,980	280	20,200	112	13,498	83	14,260	74	17,767	45	17,450	15	10,494	10	14,031	2	4,818	5,101	14,988	0	0	14,988	1,008
新宿区	763	10,922	422	31,108	251	30,538	133	22,521	107	25,935	69	25,758	21	14,497	6	8,538	2	5,420	0	0	0	0	1,774	175,237
文京区	386	8,501	280	20,127	125	15,580	67	11,366	56	13,406	36	13,727	5	2,558	4	5,832	1	4,262	0	0	0	0	960	95,359
台東区	565	15,142	505	36,171	202	24,450	85	14,602	56	13,596	20	7,376	14	9,322	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120,659
墨田区	608	12,621	432	31,031	196	23,693	97	16,516	77	18,494	49	18,621	19	12,177	5	6,663	1	4,959	1	5,821	0	0	1,485	150,596
江東区	520	11,858	379	27,597	190	22,949	94	15,911	70	17,305	53	19,665	39	25,919	9	13,421	9	26,123	2	12,719	2	3	1,368	254,955
品川区	510	10,494	388	28,348	215	25,824	121	20,658	111	27,158	56	21,039	17	12,576	6	6,153	1	2,383	0	0	0	0	1,423	154,633
目黒区	320	5,702	280	20,871	175	21,426	130	22,297	118	28,603	57	20,775	34	23,239	6	7,684	2	6,309	0	0	0	1	1,123	170,027
大田区	814	15,503	660	48,041	404	49,175	251	43,133	165	39,431	135	50,382	56	39,855	28	39,035	6	18,611	2	13,719	2	3	1,368	388,714
世田谷区	1,165	20,666	647	48,192	323	64,192	221	55,745	121	79,205	216	81,532	96	63,928	25	32,191	7	21,863	0	0	0	0	3,334	467,514
渋谷区	406	7,959	314	23,161	156	18,592	121	20,631	98	23,484	41	15,019	24	15,583	3	3,941	0	0	0	5,198	0	0	1,164	133,568
中野区	604	10,022	421	30,550	286	34,885	160	27,225	119	29,045	62	22,831	14	9,005	7	8,266	3	9,303	0	0	0	0	1,676	181,132
杉並区	901	13,720	498	37,304	352	42,839	227	38,942	221	54,054	116	44,058	61	40,994	15	20,106	5	14,318	0	0	0	0	2,396	306,335
豊島区	488	9,677	352	25,410	213	26,303	94	15,926	70	16,956	49	18,244	14	9,227	0	0	0	0	0	0	0	0	1,280	121,743
北区	642	12,167	408	28,941	189	22,785	85	14,491	71	17,134	31	11,586	14	8,861	7	10,030	1	3,200	0	0	0	1	1,449	142,023
荒川区	479	10,150	263	18,708	138	16,600	62	10,711	45	10,714	34	12,764	19	12,159	2	2,446	1	2,017	0	0	0	0	1,043	96,269
板橋区	747	13,306	684	49,624	349	42,561	155	26,694	162	39,575	100	38,272	57	37,821	12	16,245	3	8,587	3	19,028	0	0	2,272	291,713
練馬区	1,442	17,060	646	48,437	475	56,785	240	41,404	217	51,587	122	47,729	62	45,113	27	35,410	10	27,339	0	0	0	0	3,241	370,864
足立区	1,860	28,260	981	70,301	430	51,944	245	42,013	196	47,725	150	58,462	85	59,463	30	41,394	6	17,253	1	6,000	0	0	3,984	422,815
葛飾区	1,191	19,130	610	43,442	266	31,657	138	23,558	125	30,700	102	38,264	62	42,590	13	17,857	0	0	0	0	0	0	2,507	247,198
江戸川区	1,203	22,867	701	49,584	266	32,568	169	29,275	149	36,856	135	50,964	113	78,577	15	18,577	2	8,356	0	0	0	0	2,753	327,424
合計	16,579	298,650	10,553	765,628	5,638	683,244	3,155	540,683	2,682	649,657	1,700	643,203	850	580,340	231	312,282	62	185,121	12	76,845	7	134,254	41,469	4,869,907

(注) 1 課税資料から作成
 2 分割課税に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 個人、法人及び国等の計は、本編表6-5-2に記載

付表 4-4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和4年1月1日から令和4年12月31日まで

国等	50㎡未満		50㎡以上 100㎡未満		100㎡以上 150㎡未満		150㎡以上 200㎡未満		200㎡以上 300㎡未満		300㎡以上 500㎡未満		500㎡以上 1,000㎡未満		1,000㎡以上 2,000㎡未満		2,000㎡以上 5,000㎡未満		5,000㎡以上 10,000㎡未満		10,000㎡以上		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
千代田区	2		3	4			1	1			1	1			1	1							12	
面種	56	218		495			0	0			205	397			831	0							2,202	
中央区	7		1	0			0	0			0	0			1	0							11	
面種	177	88		0			0	0			0	0			523	0							30,864	
港区	28		5	3			2	2			1	1			0	0							40	
面種	646	408		355			354	354			217	363			0	0							2,343	
新宿区	32		7	0			1	1			0	0			1	0							42	
面種	428	535		0			187	187			0	326			548	0							2,024	
文京区	7		7	1			0	0			0	0			0	0							15	
面種	111	489		121			0	0			0	0			0	0							721	
台東区	4		0	1			1	1			1	0			0	0							7	
面種	150	0		138			185	185			289	0			0	0							762	
墨田区	36		5	1			0	0			0	0			0	0							42	
面種	871	415		120			0	0			0	0			0	0							1,406	
江東区	2		1	1			0	0			0	0			0	0							4	
面種	58	63		142			0	0			0	0			0	0							263	
品川区	54		15	4			4	4			0	0			1	1							80	
面種	888	1,072		460			639	639			0	410			516	1,193							5,178	
目黒区	10		13	1			0	0			0	0			0	0							24	
面種	159	854		149			0	0			0	0			0	0							1,162	
大田区	13		10	1			1	1			2	0			0	0							27	
面種	173	782		123			194	194			413	0			0	0							1,685	
世田谷区	125		37	20			14	14			12	12			6	3							224	
面種	2,023	2,725		2,490			2,378	2,378			3,039	1,134			5,213	4,146							42,954	
渋谷区	14		2	3			0	0			2	1			0	0							22	
面種	253	160		371			0	0			507	337			0	0							1,628	
中野区	60		6	3			2	2			0	1			0	0							72	
面種	1,193	402		379			347	347			0	334			0	0							2,655	
杉並区	6		5	3			1	1			0	1			0	0							16	
面種	135	325		352			186	186			0	311			0	0							1,309	
豊島区	43		18	4			2	2			3	0			0	0							71	
面種	681	1,248		541			333	333			837	0			0	1,161							4,801	
北区	46		3	6			1	1			2	0			0	0							58	
面種	639	235		759			153	153			436	0			0	0							2,222	
荒川区	81		13	7			4	4			0	4			4	1							114	
面種	1,318	979		848			651	651			0	1,540			3,338	1,065							9,739	
板橋区	9		5	0			3	3			1	3			0	0							21	
面種	164	350		0			499	499			201	1,073			0	0							2,287	
練馬区	92		40	24			16	16			16	25			8	7							232	
面種	1,693	2,708		2,912			2,849	2,849			4,099	9,423			5,289	9,358							61,456	
足立区	65		26	11			0	0			3	2			6	2							115	
面種	918	1,728		1,331			0	0			704	807			4,221	2,461							12,170	
葛飾区	103		27	5			2	2			8	2			4	1							152	
面種	1,764	1,901		645			364	364			2,047	713			2,558	1,412							11,404	
江戸川区	111		41	12			3	3			9	2			1	1							181	
面種	1,885	2,927		1,353			471	471			2,089	825			762	1,100							5,286	
合計	950		290	115			57	57			61	48			33	17							1,582	
面種	16,383	20,612		14,084			9,790	9,790			15,083	17,993			23,799	21,896							218,721	
面種																								

(注) 1 課税資料から作成
 2 分割課税に係る土地売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。
 5 個人、法人及び国等の計は、本編表6-5-2に記載

付図表4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：個人、都心5区)

		平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
50㎡未満	件数	2,152	2,084	2,030	1,849	1,846	1,834	1,807	1,629	1,758	1,739
	面積	38,027	35,315	31,590	30,210	31,052	27,651	29,304	27,128	26,835	25,741
50㎡以上 100㎡未満	件数	802	753	648	613	586	537	530	438	463	455
	面積	54,856	51,875	44,976	42,706	40,538	37,020	36,771	30,082	32,072	31,717
100㎡以上 150㎡未満	件数	254	244	211	218	201	164	171	135	132	140
	面積	30,627	28,955	25,491	26,327	24,138	19,878	20,562	16,232	16,037	16,490
150㎡以上 200㎡未満	件数	102	105	86	103	92	94	61	73	47	58
	面積	17,448	18,017	14,819	17,562	15,827	16,384	10,282	12,505	8,218	9,859
200㎡以上 300㎡未満	件数	104	69	58	82	52	53	43	40	41	46
	面積	24,104	16,437	13,968	19,877	12,197	12,602	10,490	9,240	9,909	10,960
300㎡以上 500㎡未満	件数	36	24	32	44	35	26	15	20	11	25
	面積	13,116	8,921	11,907	16,001	12,808	9,639	5,615	7,419	3,916	9,083
500㎡以上 1000㎡未満	件数	3	5	9	11	8	4	9	2	2	5
	面積	1,908	3,547	5,752	7,905	4,817	2,748	5,058	1,123	1,375	3,735
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	3	0	2	1	1	1	0	0	0	1
	面積	4,242	0	2,700	1,162	1,046	1,003	0	0	0	1,250
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	2,612	0	0	0	0	0	0	0
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	件数	3,456	3,284	3,077	2,921	2,821	2,713	2,636	2,337	2,454	2,469
	面積	184,328	163,067	153,815	161,750	142,423	126,925	118,082	103,729	98,362	108,835

(買主：個人、全23区)

		平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
50㎡未満	件数	25,655	24,063	25,389	24,219	24,812	24,492	26,293	25,186	25,109	23,882
	面積	472,150	433,056	443,280	425,458	431,227	419,677	451,655	448,680	439,835	401,273
50㎡以上 100㎡未満	件数	13,804	12,571	12,552	11,599	11,320	10,772	11,438	11,376	10,753	9,431
	面積	974,740	891,591	892,591	823,252	805,215	763,746	809,580	804,433	761,077	666,757
100㎡以上 150㎡未満	件数	4,610	4,219	4,450	4,168	3,982	3,347	3,695	3,408	3,490	2,917
	面積	535,892	491,384	517,582	486,753	465,390	390,583	429,949	395,899	405,892	339,508
150㎡以上 200㎡未満	件数	1,167	1,127	1,117	1,136	1,019	957	912	787	797	788
	面積	199,782	192,756	189,906	194,501	174,407	163,818	155,488	134,157	135,774	134,604
200㎡以上 300㎡未満	件数	732	684	650	670	658	574	510	513	511	479
	面積	173,180	163,951	154,497	160,195	156,358	137,431	121,802	121,896	121,524	113,362
300㎡以上 500㎡未満	件数	309	294	330	292	314	281	244	207	201	215
	面積	113,822	108,473	122,752	107,005	113,904	104,541	89,943	75,059	74,057	78,299
500㎡以上 1000㎡未満	件数	63	86	82	83	80	85	45	46	36	52
	面積	40,599	55,268	53,587	54,416	52,045	55,298	27,485	29,903	23,884	34,463
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	9	9	12	9	10	7	5	5	10	13
	面積	12,109	11,405	14,073	10,604	13,820	9,152	5,375	6,110	13,558	15,701
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	2	2	2	0	1	0	0	1	0	1
	面積	6,730	4,358	6,087	0	2,032	0	0	4,145	0	2,039
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	6,341	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,362
合計	件数	46,351	43,055	44,584	42,176	42,197	40,515	43,142	41,529	40,907	37,779
	面積	2,529,004	2,352,242	2,394,355	2,262,184	2,220,739	2,044,246	2,091,277	2,020,282	1,975,601	1,796,368

(注) 1 課税資料から作成

2 区分所有に係る土地の売買を含む。

3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。

4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。

5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：法人、都心5区)

		平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
50㎡未満	件数	2,201	2,143	1,989	2,245	2,353	2,347	2,324	2,023	1,907	2,134
	面積	38,837	41,460	41,327	46,096	49,486	51,382	47,721	40,462	38,958	41,804
50㎡以上 100㎡未満	件数	1,239	1,368	1,471	1,515	1,564	1,509	1,503	1,170	1,324	1,418
	面積	89,085	98,888	105,129	109,070	112,553	108,728	107,566	84,457	95,825	102,949
100㎡以上 150㎡未満	件数	582	743	810	736	790	793	755	614	656	642
	面積	71,118	90,133	97,679	89,079	96,774	96,345	91,311	74,955	79,462	77,228
150㎡以上 200㎡未満	件数	399	400	449	469	498	444	458	361	346	412
	面積	68,976	68,741	77,328	80,618	86,019	75,820	78,982	61,865	59,353	70,216
200㎡以上 300㎡未満	件数	346	345	378	382	421	351	351	278	323	324
	面積	84,194	83,869	91,517	92,442	101,632	83,739	84,589	67,403	77,131	78,113
300㎡以上 500㎡未満	件数	248	225	273	262	275	248	216	187	201	177
	面積	93,111	85,847	103,530	98,747	103,352	92,336	80,643	68,628	75,278	66,912
500㎡以上 1000㎡未満	件数	130	129	111	106	112	91	95	93	84	69
	面積	87,291	89,240	77,493	72,948	76,982	61,290	64,674	65,254	56,342	46,956
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	45	34	37	35	37	19	30	19	23	22
	面積	61,414	47,490	50,062	50,486	49,174	25,899	40,250	27,766	31,600	30,972
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	16	15	13	14	13	10	7	3	6	4
	面積	44,625	38,121	42,848	38,606	33,849	27,576	20,007	8,593	18,628	10,238
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	5	3	3	4	1	2	1	1	1	3
	面積	34,538	20,855	20,048	32,808	5,713	12,262	5,288	7,246	5,413	19,558
10,000㎡以上	件数	3	3	2	2	1	3	1	2	2	1
	面積	38,707	42,366	30,210	33,691	14,988	62,889	14,988	29,437	27,612	14,988
合計	件数	5,214	5,408	5,536	5,770	6,065	5,817	5,741	4,751	4,873	5,206
	面積	711,896	707,010	737,171	744,591	730,522	698,266	636,019	536,066	565,602	559,934

(買主：法人、全23区)

		平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
50㎡未満	件数	16,603	15,062	15,419	15,056	16,212	16,198	16,398	14,836	15,793	16,579
	面積	247,495	235,299	255,073	265,158	284,848	296,109	294,504	257,764	278,601	298,650
50㎡以上 100㎡未満	件数	7,028	7,361	8,227	8,609	9,626	9,801	10,116	8,481	9,447	10,553
	面積	511,598	536,448	596,331	628,889	700,136	710,406	731,438	613,521	685,064	765,628
100㎡以上 150㎡未満	件数	3,877	4,212	4,817	5,066	5,473	5,506	5,407	4,649	4,998	5,638
	面積	469,535	511,805	584,350	615,747	664,374	667,907	653,735	563,019	605,415	683,244
150㎡以上 200㎡未満	件数	2,355	2,376	2,745	2,958	3,148	3,178	3,036	2,618	2,793	3,155
	面積	408,014	409,575	474,404	510,089	543,500	547,289	523,905	450,756	480,615	540,683
200㎡以上 300㎡未満	件数	2,254	2,261	2,540	2,658	2,706	2,733	2,699	2,308	2,458	2,682
	面積	546,060	547,253	616,938	640,130	652,243	658,288	652,829	557,981	593,695	649,657
300㎡以上 500㎡未満	件数	1,732	1,724	1,861	1,804	1,932	1,870	1,841	1,600	1,631	1,700
	面積	657,157	657,279	701,084	681,179	726,793	701,651	692,110	603,074	614,784	643,203
500㎡以上 1000㎡未満	件数	967	986	867	959	945	923	843	788	844	850
	面積	659,629	670,658	591,152	653,553	638,298	624,393	572,454	537,559	566,530	580,340
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	309	242	234	243	204	212	210	183	199	231
	面積	412,786	324,110	313,610	326,004	270,698	289,690	278,062	244,634	265,104	312,282
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	97	99	75	76	62	59	69	48	46	62
	面積	276,733	294,875	223,153	219,581	169,227	174,536	192,392	138,229	133,300	185,121
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	25	19	15	15	11	13	5	6	11	12
	面積	177,110	130,930	108,652	112,172	68,183	83,256	30,021	41,944	76,946	76,845
10,000㎡以上	件数	11	11	10	8	4	6	5	7	5	7
	面積	150,125	185,910	176,783	172,690	55,400	103,942	88,149	98,695	147,696	134,254
合計	件数	35,258	34,353	36,810	37,452	40,323	40,499	40,629	35,524	38,225	41,469
	面積	4,516,242	4,504,142	4,641,530	4,825,192	4,773,700	4,857,467	4,709,599	4,107,176	4,447,750	4,869,907

(注) 1 課税資料から作成

2 区分所有に係る土地の売買を含む。

3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。

4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。

5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：国等、都心5区)

		平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
50㎡未満	件数	80	84	60	111	104	214	133	206	101	83
	面積	1,480	1,490	1,196	2,024	1,835	5,688	2,467	5,753	2,223	1,560
50㎡以上 100㎡未満	件数	25	38	24	54	33	25	30	40	18	18
	面積	1,746	2,735	1,624	4,628	2,590	1,664	2,040	2,832	1,233	1,409
100㎡以上 150㎡未満	件数	16	19	10	25	24	7	7	17	10	10
	面積	1,915	2,250	1,224	2,840	3,043	879	813	1,945	1,210	1,221
150㎡以上 200㎡未満	件数	3	3	8	5	7	3	5	5	4	3
	面積	543	523	1,411	869	1,180	488	836	839	694	541
200㎡以上 300㎡未満	件数	6	7	7	5	40	5	0	5	7	4
	面積	1,412	1,623	1,724	1,331	8,916	1,199	0	1,119	1,618	929
300㎡以上 500㎡未満	件数	3	2	9	5	7	4	2	4	1	4
	面積	1,046	692	3,717	1,746	2,514	1,644	784	1,714	331	1,423
500㎡以上 1000㎡未満	件数	3	6	0	5	1	4	2	3	2	3
	面積	2,205	4,165	0	3,759	668	2,513	1,362	1,784	1,175	1,902
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	2	3	2	2	2	1	0	1	2	0
	面積	3,113	3,587	2,834	3,567	2,372	1,348	0	1,626	3,402	0
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	2	1	3	2	1	1	2	1	0	0
	面積	6,529	2,300	8,421	4,903	3,211	4,182	6,382	2,130	0	0
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	面積	0	0	0	5,431	0	0	6,940	0	0	0
10,000㎡以上	件数	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2
	面積	13,680	0	0	0	0	21,092	0	0	0	30,864
合計	件数	141	163	123	215	219	265	182	282	145	127
	面積	33,669	19,365	22,151	31,098	26,329	40,697	21,624	19,742	11,886	39,849

(買主：国等、全23区)

		平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
50㎡未満	件数	1,117	1,063	1,386	1,453	1,518	1,619	1,405	1,362	1,096	950
	面積	17,987	17,433	23,212	25,129	26,642	27,812	23,486	24,616	19,121	16,383
50㎡以上 100㎡未満	件数	301	319	383	504	468	414	414	382	344	290
	面積	21,503	22,490	27,115	36,388	33,776	29,161	29,140	27,253	24,356	20,612
100㎡以上 150㎡未満	件数	171	177	161	197	205	202	141	175	141	115
	面積	20,730	21,147	19,217	23,502	24,669	24,213	16,849	20,952	17,111	14,084
150㎡以上 200㎡未満	件数	71	76	90	85	88	68	71	91	70	57
	面積	12,283	13,304	15,572	14,444	15,283	11,771	12,081	15,771	11,921	9,790
200㎡以上 300㎡未満	件数	70	71	69	76	117	54	64	88	64	61
	面積	16,551	17,268	16,663	18,247	28,105	12,905	15,726	21,301	15,247	15,083
300㎡以上 500㎡未満	件数	44	65	95	53	54	49	33	47	39	48
	面積	16,118	24,760	36,410	20,185	19,949	18,425	13,290	17,839	14,331	17,993
500㎡以上 1000㎡未満	件数	40	64	61	69	35	50	47	51	33	33
	面積	28,580	44,445	44,129	50,480	25,441	35,903	33,108	35,415	23,351	23,799
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	22	29	36	32	17	18	14	16	18	17
	面積	29,429	36,597	48,991	44,325	22,992	26,045	19,820	24,307	25,337	21,896
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	12	10	24	11	12	5	7	5	11	6
	面積	37,350	30,398	70,118	34,072	36,093	15,750	18,787	12,735	28,380	19,542
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	5	6	7	2	2	4	7	1	3	1
	面積	32,050	44,632	50,584	11,084	17,071	35,069	53,604	9,126	17,027	5,286
10,000㎡以上	件数	3	1	2	1	1	3	0	0	2	4
	面積	52,765	11,910	34,685	11,910	12,499	61,242	0	0	31,857	54,253
合計	件数	1,856	1,881	2,314	2,483	2,517	2,486	2,203	2,218	1,821	1,582
	面積	285,346	284,384	386,696	289,766	262,520	298,296	235,891	209,315	228,039	218,721

(注) 1 課税資料から作成

2 区分所有に係る土地の売買を含む。

3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。

4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。

5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：合計、都心5区)

		平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
50㎡未満	件数	4,433	4,311	4,079	4,205	4,303	4,395	4,264	3,858	3,766	3,956
	面積	78,344	78,265	74,113	78,330	82,373	84,721	79,492	73,343	68,016	69,105
50㎡以上 100㎡未満	件数	2,066	2,159	2,143	2,182	2,183	2,071	2,063	1,648	1,805	1,891
	面積	145,687	153,498	151,729	156,404	155,681	147,412	146,377	117,371	129,130	136,075
100㎡以上 150㎡未満	件数	852	1,006	1,031	979	1,015	964	933	766	798	792
	面積	103,660	121,338	124,394	118,246	123,955	117,102	112,686	93,132	96,709	94,939
150㎡以上 200㎡未満	件数	504	508	543	577	597	541	524	439	397	473
	面積	86,967	87,281	93,558	99,049	103,026	92,692	90,100	75,209	68,265	80,616
200㎡以上 300㎡未満	件数	456	421	443	469	513	409	394	323	371	374
	面積	109,710	101,929	107,209	113,650	122,745	97,540	95,079	77,762	88,658	90,002
300㎡以上 500㎡未満	件数	287	251	314	311	317	278	233	211	213	206
	面積	107,273	95,460	119,154	116,494	118,674	103,619	87,042	77,761	79,525	77,418
500㎡以上 1000㎡未満	件数	136	140	120	122	121	99	106	98	88	77
	面積	91,404	96,952	83,245	84,612	82,467	66,551	71,094	68,161	58,892	52,593
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	50	37	41	38	40	21	30	20	25	23
	面積	68,769	51,077	55,596	55,215	52,592	28,250	40,250	29,392	35,002	32,222
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	18	16	17	16	14	11	9	4	6	4
	面積	51,154	40,421	53,881	43,509	37,060	31,758	26,389	10,723	18,628	10,238
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	5	3	3	5	1	2	2	1	1	3
	面積	34,538	20,855	20,048	38,239	5,713	12,262	12,228	7,246	5,413	19,558
10,000㎡以上	件数	4	3	2	2	1	4	1	2	2	3
	面積	52,387	42,366	30,210	33,691	14,988	83,981	14,988	29,437	27,612	45,852
合計	件数	8,811	8,855	8,736	8,906	9,105	8,795	8,559	7,370	7,472	7,802
	面積	929,893	889,442	913,137	937,439	899,274	865,888	775,725	659,537	675,850	708,618

(買主：合計、全23区)

		平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
50㎡未満	件数	43,375	40,188	42,194	40,728	42,542	42,309	44,096	41,384	41,998	41,411
	面積	737,632	685,788	721,565	715,745	742,717	743,598	769,645	731,060	737,557	716,306
50㎡以上 100㎡未満	件数	21,133	20,251	21,162	20,712	21,414	20,987	21,968	20,239	20,544	20,274
	面積	1,507,841	1,450,529	1,516,037	1,488,529	1,539,127	1,503,313	1,570,158	1,445,207	1,470,497	1,452,997
100㎡以上 150㎡未満	件数	8,658	8,608	9,428	9,431	9,660	9,055	9,243	8,232	8,629	8,670
	面積	1,026,157	1,024,336	1,121,149	1,126,002	1,154,433	1,082,703	1,100,533	979,870	1,028,418	1,036,836
150㎡以上 200㎡未満	件数	3,593	3,579	3,952	4,179	4,255	4,203	4,019	3,496	3,660	4,000
	面積	620,079	615,635	679,882	719,034	733,190	722,878	691,474	600,684	628,310	685,077
200㎡以上 300㎡未満	件数	3,056	3,016	3,259	3,404	3,481	3,361	3,273	2,909	3,033	3,222
	面積	735,791	728,472	788,098	818,572	836,706	808,624	790,357	701,178	730,466	778,102
300㎡以上 500㎡未満	件数	2,085	2,083	2,286	2,149	2,300	2,200	2,118	1,854	1,871	1,963
	面積	787,097	790,512	860,246	808,369	860,646	824,617	795,343	695,972	703,172	739,495
500㎡以上 1000㎡未満	件数	1,070	1,136	1,010	1,111	1,060	1,058	935	885	913	935
	面積	728,808	770,371	688,868	758,449	715,784	715,594	633,047	602,877	613,765	638,602
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	340	280	282	284	231	237	229	204	227	261
	面積	454,324	372,112	376,674	380,933	307,510	324,887	303,257	275,051	303,999	349,879
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	111	111	101	87	75	64	76	54	57	69
	面積	320,813	329,631	299,358	253,653	207,352	190,286	211,179	155,109	161,680	206,702
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	30	25	22	17	14	17	12	7	14	13
	面積	209,160	175,562	159,236	123,256	91,595	118,325	83,625	51,070	93,973	82,131
10,000㎡以上	件数	14	12	12	9	5	9	5	7	7	12
	面積	202,890	197,820	211,468	184,600	67,899	165,184	88,149	98,695	179,553	198,869
合計	件数	83,465	79,289	83,708	82,111	85,037	83,500	85,974	79,271	80,953	80,830
	面積	7,330,592	7,140,768	7,422,581	7,377,142	7,256,959	7,200,009	7,036,767	6,336,773	6,651,390	6,884,996

(注) 1 課税資料から作成

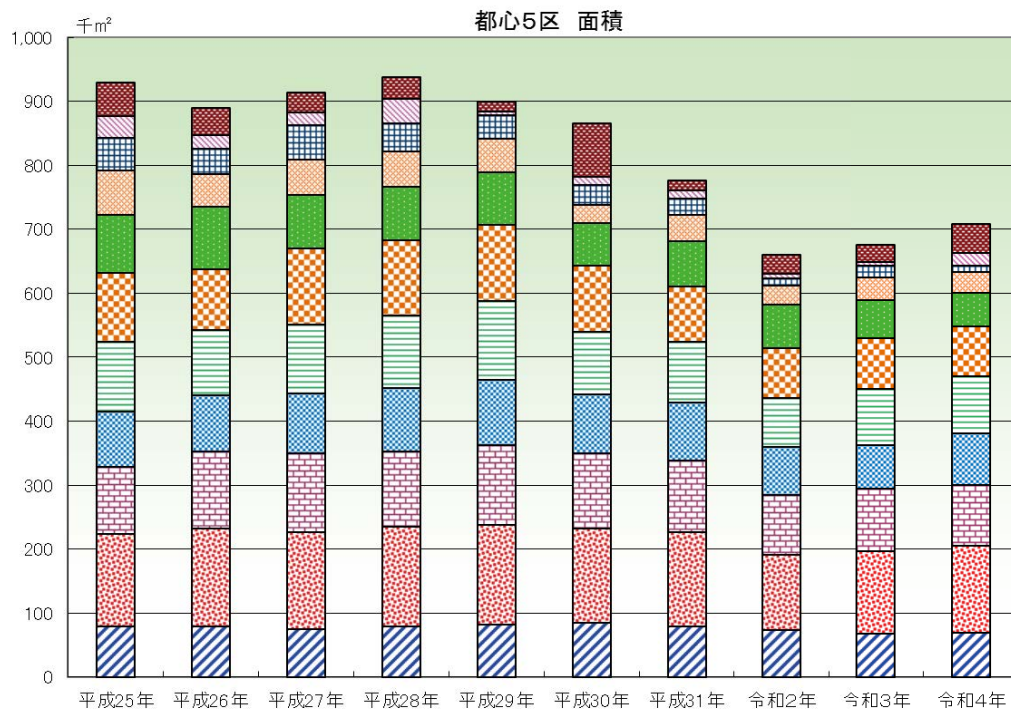
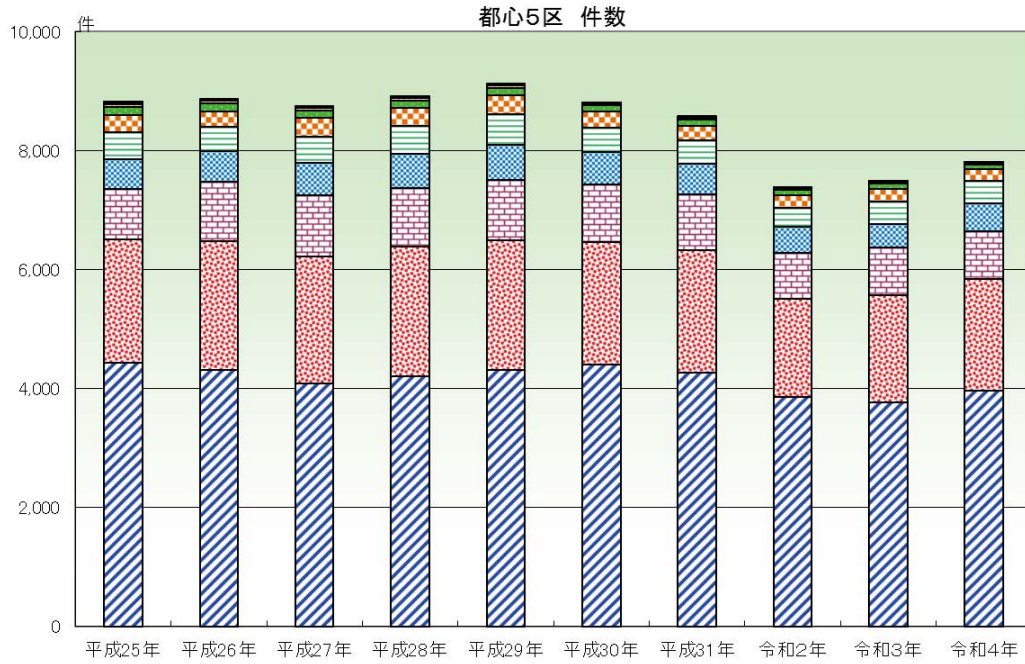
2 区分所有に係る土地の売買を含む。

3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。

4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。

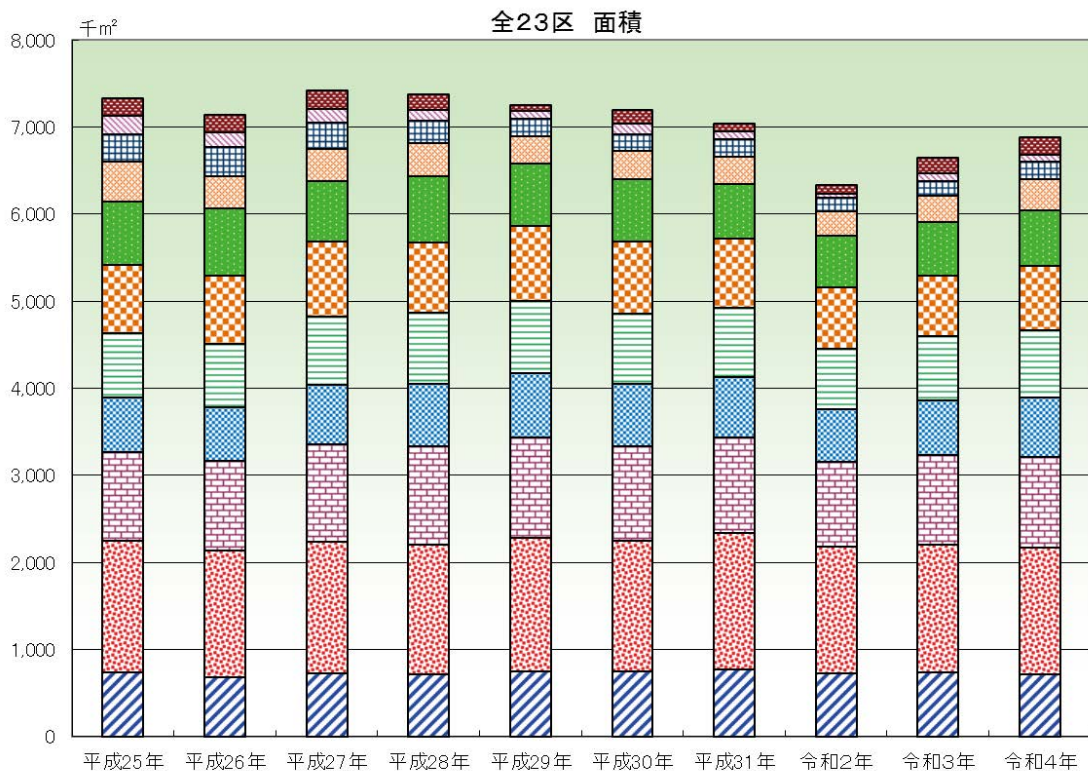
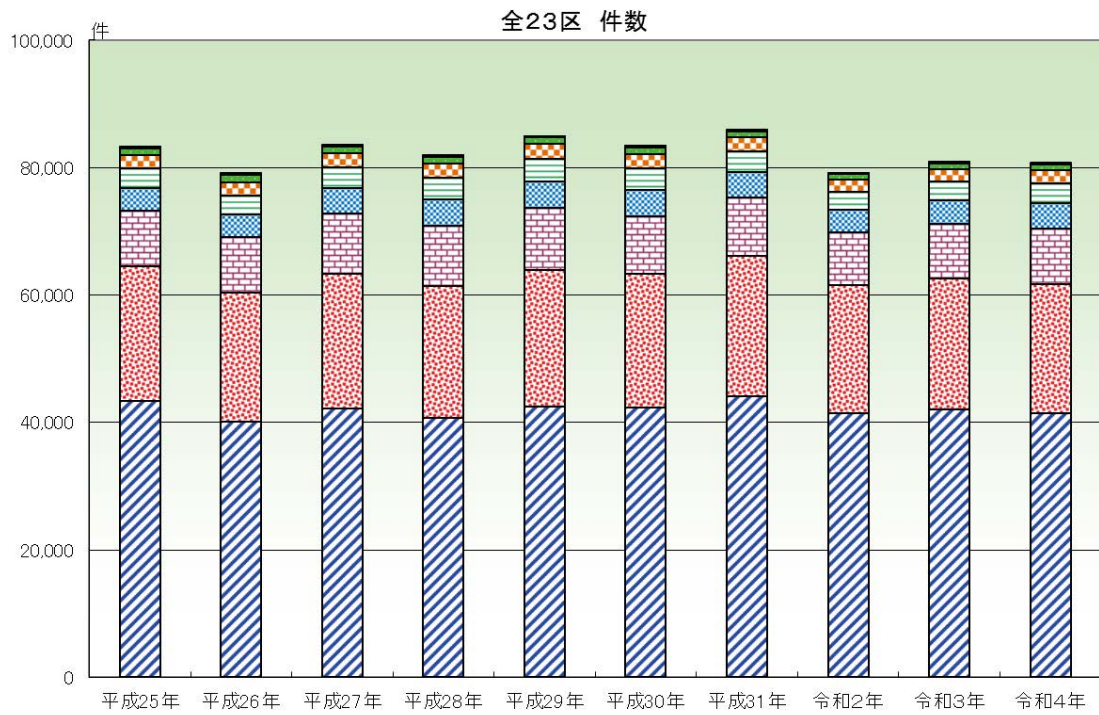
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付表 4-5 区別月別土地取引状況

集計期間 令和4年1月1日から令和4年12月31日まで (単位: 件、千㎡)

区名	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
千代田区	95 件数	100 件数	231 件数	167 件数	211 件数	143 件数	196 件数	131 件数	260 件数	163 件数	205 件数	367 件数	2,269 件数
中央区	6 面積	3 面積	13 面積	19 面積	4 面積	5 面積	5 面積	4 面積	6 面積	4 面積	5 面積	18 面積	92 面積
中央区	317 件数	307 件数	407 件数	386 件数	302 件数	319 件数	357 件数	327 件数	349 件数	486 件数	317 件数	430 件数	4,304 件数
港区	6 面積	23 面積	30 面積	9 面積	5 面積	7 面積	6 面積	9 面積	8 面積	9 面積	6 面積	10 面積	128 面積
港区	664 件数	671 件数	684 件数	591 件数	530 件数	522 件数	489 件数	512 件数	556 件数	507 件数	479 件数	595 件数	6,780 件数
新宿区	16 面積	20 面積	36 面積	22 面積	16 面積	14 面積	18 面積	19 面積	23 面積	17 面積	15 面積	26 面積	242 面積
新宿区	459 件数	541 件数	909 件数	722 件数	528 件数	704 件数	598 件数	572 件数	668 件数	563 件数	618 件数	663 件数	7,545 件数
文京区	20 面積	23 面積	39 面積	22 面積	25 面積	27 面積	22 面積	20 面積	21 面積	21 面積	25 面積	24 面積	299 面積
文京区	277 件数	334 件数	438 件数	300 件数	297 件数	383 件数	317 件数	279 件数	375 件数	323 件数	311 件数	401 件数	4,035 件数
台東区	9 面積	15 面積	19 面積	10 面積	10 面積	14 面積	18 面積	11 面積	13 面積	12 面積	10 面積	14 面積	155 面積
台東区	428 件数	518 件数	680 件数	611 件数	513 件数	473 件数	397 件数	365 件数	492 件数	429 件数	380 件数	435 件数	5,721 件数
墨田区	14 面積	11 面積	22 面積	14 面積	13 面積	14 面積	12 面積	9 面積	18 面積	13 面積	14 面積	18 面積	172 面積
墨田区	355 件数	529 件数	629 件数	495 件数	469 件数	560 件数	497 件数	458 件数	627 件数	487 件数	486 件数	663 件数	6,255 件数
江東区	15 面積	17 面積	27 面積	22 面積	20 面積	23 面積	17 面積	14 面積	27 面積	15 面積	16 面積	24 面積	237 面積
江東区	506 件数	564 件数	1,304 件数	1,323 件数	948 件数	970 件数	990 件数	781 件数	803 件数	882 件数	736 件数	950 件数	10,757 件数
品川区	52 面積	21 面積	45 面積	46 面積	27 面積	35 面積	30 面積	23 面積	43 面積	26 面積	32 面積	30 面積	410 面積
品川区	580 件数	499 件数	714 件数	579 件数	476 件数	521 件数	517 件数	463 件数	728 件数	504 件数	527 件数	553 件数	6,661 件数
目黒区	24 面積	21 面積	31 面積	25 面積	19 面積	24 面積	22 面積	19 面積	20 面積	30 面積	27 面積	25 面積	287 面積
目黒区	293 件数	283 件数	510 件数	389 件数	333 件数	355 件数	339 件数	353 件数	363 件数	347 件数	293 件数	403 件数	4,261 件数
大田区	14 面積	24 面積	34 面積	16 面積	22 面積	19 面積	19 面積	20 面積	28 面積	21 面積	22 面積	30 面積	269 面積
大田区	754 件数	899 件数	1,397 件数	1,024 件数	881 件数	1,028 件数	834 件数	817 件数	1,019 件数	754 件数	816 件数	1,195 件数	11,418 件数
世田谷区	41 面積	61 面積	90 面積	52 面積	55 面積	50 面積	41 面積	50 面積	62 面積	62 面積	47 面積	52 面積	651 面積
世田谷区	742 件数	931 件数	1,526 件数	842 件数	783 件数	907 件数	941 件数	833 件数	1,020 件数	832 件数	811 件数	969 件数	11,137 件数
渋谷区	67 面積	65 面積	128 面積	85 面積	63 面積	70 面積	91 面積	71 面積	88 面積	65 面積	70 面積	78 面積	941 面積
渋谷区	316 件数	331 件数	456 件数	377 件数	310 件数	410 件数	344 件数	370 件数	395 件数	347 件数	416 件数	566 件数	4,638 件数
中野区	17 面積	15 面積	26 面積	30 面積	14 面積	22 面積	16 面積	17 面積	16 面積	20 面積	20 面積	22 面積	236 面積
中野区	322 件数	426 件数	489 件数	453 件数	379 件数	361 件数	386 件数	328 件数	405 件数	362 件数	356 件数	475 件数	4,742 件数
杉並区	21 面積	23 面積	28 面積	24 面積	20 面積	20 面積	26 面積	20 面積	32 面積	24 面積	25 面積	34 面積	297 面積
杉並区	479 件数	497 件数	768 件数	602 件数	562 件数	571 件数	632 件数	605 件数	686 件数	599 件数	629 件数	689 件数	7,319 件数
豊島区	30 面積	41 面積	65 面積	49 面積	42 面積	44 面積	43 面積	40 面積	59 面積	42 面積	53 面積	49 面積	557 面積
豊島区	343 件数	394 件数	558 件数	516 件数	463 件数	544 件数	461 件数	586 件数	488 件数	404 件数	374 件数	519 件数	5,650 件数
北区	13 面積	19 面積	27 面積	14 面積	16 面積	21 面積	17 面積	20 面積	20 面積	15 面積	15 面積	24 面積	221 面積
北区	329 件数	459 件数	754 件数	469 件数	418 件数	418 件数	400 件数	314 件数	439 件数	371 件数	363 件数	467 件数	5,201 件数
荒川区	14 面積	20 面積	31 面積	25 面積	15 面積	19 面積	21 面積	14 面積	21 面積	21 面積	17 面積	18 面積	255 面積
荒川区	192 件数	220 件数	334 件数	327 件数	277 件数	278 件数	235 件数	262 件数	297 件数	253 件数	251 件数	320 件数	3,246 件数
板橋区	7 面積	14 面積	18 面積	21 面積	12 面積	12 面積	12 面積	12 面積	16 面積	13 面積	10 面積	16 面積	171 面積
板橋区	694 件数	650 件数	907 件数	697 件数	622 件数	793 件数	742 件数	678 件数	781 件数	651 件数	622 件数	796 件数	8,633 件数
練馬区	26 面積	36 面積	88 面積	31 面積	32 面積	39 面積	34 面積	45 面積	44 面積	32 面積	36 面積	65 面積	508 面積
練馬区	560 件数	702 件数	1,115 件数	737 件数	759 件数	1,082 件数	869 件数	806 件数	912 件数	845 件数	763 件数	965 件数	10,115 件数
足立区	38 面積	44 面積	81 面積	57 面積	53 面積	77 面積	73 面積	53 面積	73 面積	55 面積	65 面積	112 面積	781 面積
足立区	601 件数	621 件数	982 件数	757 件数	768 件数	755 件数	724 件数	733 件数	829 件数	651 件数	665 件数	852 件数	8,938 件数
葛飾区	50 面積	55 面積	94 面積	53 面積	53 面積	56 面積	49 面積	56 面積	60 面積	47 面積	51 面積	66 面積	690 面積
葛飾区	372 件数	592 件数	590 件数	548 件数	437 件数	508 件数	530 件数	517 件数	606 件数	627 件数	552 件数	611 件数	6,490 件数
江戸川区	29 面積	32 面積	48 面積	37 面積	23 面積	35 面積	34 面積	35 面積	45 面積	36 面積	35 面積	36 面積	425 面積
江戸川区	414 件数	486 件数	686 件数	549 件数	539 件数	530 件数	563 件数	624 件数	606 件数	465 件数	511 件数	513 件数	6,486 件数
江戸川区	47 面積	42 面積	65 面積	52 面積	39 面積	48 面積	41 面積	46 面積	51 面積	37 面積	45 面積	57 面積	570 面積

(注) 1 国土交通省資料から作成
 2 表の土地取引とは、登記原因が売買、買収及び払下げの取引を対象としている。
 3 区分所有に係る土地取引を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。
 5 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

付表5-1 地価公示価格 平均価格の推移（住宅地）

（単位：千円/㎡）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年
区市町村名														
千代田区	1,058	9,127	8,000	1,573	1,363	1,827	1,909	2,537	2,619	2,689	2,771	2,763	2,704	2,791
中央区	535	3,750	3,100	877	684	788	803	1,159	1,196	1,252	1,301	1,289	1,332	1,386
港区	702	5,717	4,107	941	894	1,435	1,270	1,683	1,781	1,890	2,009	2,029	2,077	2,150
新宿区	516	2,095	1,623	649	580	626	605	681	709	751	804	800	817	852
文京区	509	1,610	1,386	659	588	722	668	822	868	930	1,000	993	1,011	1,057
台東区	577	1,535	1,293	609	535	605	587	768	806	864	916	913	933	981
墨田区	265	585	580	355	298	314	292	378	394	416	439	437	444	462
江東区	260	770	867	412	335	362	348	414	431	455	481	479	489	510
品川区	453	1,597	1,265	625	531	658	595	720	759	803	849	845	860	906
目黒区	497	1,919	1,453	693	610	747	689	844	876	913	951	955	974	1,013
大田区	390	1,532	1,101	552	440	486	445	489	502	510	528	526	533	547
世田谷区	381	1,380	988	563	502	563	510	566	589	615	636	634	641	656
渋谷区	533	3,167	2,559	775	709	1,025	964	1,092	1,142	1,232	1,312	1,306	1,335	1,387
中野区	385	1,229	901	496	466	495	465	524	544	572	597	596	606	635
杉並区	340	1,192	893	488	441	470	429	484	500	522	542	539	550	571
豊島区	407	1,205	1,160	580	440	468	458	519	548	587	632	629	645	676
北区	335	829	809	493	386	375	388	434	459	493	532	527	535	561
荒川区	355	765	848	528	416	425	486	405	430	467	509	505	515	540
板橋区	295	826	738	438	363	375	353	376	392	412	433	430	434	449
練馬区	269	868	660	433	346	355	335	359	369	382	394	391	396	409
足立区	219	498	510	327	237	263	263	272	284	298	314	314	321	332
葛飾区	249	562	577	374	278	284	274	293	301	311	320	321	323	334
江戸川区	247	710	742	439	312	325	301	320	332	348	363	361	366	377
区部	356	1,361	1,095	525	450	518	484	549	572	601	631	631	641	665
八王子市	132	324	294	222	142	118	111	116	116	116	117	116	116	118
立川市	184	497	422	306	247	226	224	236	241	246	251	250	253	261
武蔵野市	321	1,234	913	503	421	465	455	516	533	551	565	565	575	594
三鷹市	271	877	645	420	344	356	349	383	394	405	414	413	418	428
青梅市	126	280	260	210	136	112	102	97	96	95	95	92	92	93
府中市	220	598	516	321	274	275	272	282	285	289	293	293	297	308
昭島市	162	382	335	269	210	174	168	180	182	185	187	185	186	189
調布市	241	805	629	380	317	317	304	322	326	331	338	338	344	356
町田市	172	495	404	262	173	154	153	156	156	156	157	156	156	157
小金井市	264	673	571	386	327	317	298	313	318	327	338	338	340	346
小平市	214	595	459	317	236	232	216	223	225	228	230	229	229	233
日野市	176	446	386	289	214	180	171	185	188	190	191	189	189	193
東村山市	189	520	414	286	205	189	177	183	184	186	187	186	187	191
国分寺市	227	639	528	367	306	290	265	277	280	285	289	287	291	300
国立市	231	842	671	400	330	314	303	321	328	336	340	339	344	355
福生市	149	330	314	255	194	166	154	160	163	164	165	163	164	166
狛江市	258	837	654	392	317	308	292	296	299	303	309	308	312	323
東大和市	166	376	327	261	185	173	159	166	168	169	170	168	168	169
清瀬市	187	493	398	290	210	193	177	181	183	185	186	184	185	187
東久留米市	212	583	465	318	227	211	203	209	211	214	216	214	215	219
武蔵村山市	136	262	250	226	152	128	116	121	122	122	122	120	120	122
多摩市	183	642	475	311	217	188	181	184	184	184	184	183	183	185
稲城市	178	444	393	305	241	199	193	209	213	220	228	232	237	243
羽村市	146	312	308	243	177	152	137	139	140	140	140	138	138	140
あきる野市	106	198	206	192	136	111	105	99	99	99	99	96	96	97
西東京市	237	687	541	359	275	267	258	274	279	284	289	288	290	297
瑞穂町	104	184	200	188	129	109	97	93	93	93	93	91	91	92
日の出町	107	173	178	173	112	83	86	89	89	89	88	86	86	87
檜原村						30	23							
奥多摩町						39	31							
多摩地域	189	532	436	297	223	206	196	206	209	212	214	214	215	220
大島町				13	14	14	14	10	10	10	10	10	9	9
新島村				6	7	7	7	7	7	7	7	7	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村				10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9
八丈町				13	12	12	10	9	9	9	9	9	9	9
小笠原村				42	39	39	39	41	41	41	41	41	41	41
島しょ				15	16	15	14	14	14	14	14	14	14	14
東京都	270	951	768	409	336	360	335	385	399	415	432	432	438	452

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付表5-2 地価公示価格 平均価格の推移（商業地）

（単位：千円/㎡）

区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年
千代田区	2,467	16,993	16,703	3,943	4,108	5,085	4,726	6,175	6,449	6,803	6,724	6,587	6,275	6,340
中央区	3,246	18,480	18,246	3,907	3,499	5,239	5,351	8,291	9,010	9,534	9,942	9,373	9,035	9,153
港区	2,382	17,762	16,433	3,044	2,565	3,762	3,195	3,942	4,201	4,554	5,163	5,112	5,114	5,228
新宿区	2,809	15,281	15,054	3,383	2,562	3,106	3,220	4,033	4,404	4,751	5,095	4,847	4,825	4,931
文京区	1,082	6,023	5,299	1,600	892	1,016	1,009	1,218	1,296	1,405	1,531	1,496	1,519	1,586
台東区	1,416	5,819	5,760	1,721	1,076	1,138	1,022	1,197	1,291	1,440	1,653	1,565	1,571	1,635
墨田区	654	3,215	3,068	788	498	558	564	637	672	737	824	820	832	866
江東区	636	2,706	2,632	792	490	588	588	698	742	823	911	894	906	945
品川区	1,202	6,421	6,109	1,446	969	1,193	1,104	1,373	1,470	1,584	1,708	1,681	1,690	1,754
目黒区	1,293	5,769	4,981	1,489	1,065	1,344	1,286	1,500	1,585	1,697	1,826	1,814	1,797	1,884
大田区	897	3,600	3,589	891	599	666	654	778	807	850	904	896	905	940
世田谷区	818	3,399	2,976	898	659	759	726	816	874	951	1,032	1,018	1,029	1,065
渋谷区	2,603	15,930	15,042	3,390	2,636	4,169	3,814	5,308	5,944	6,600	7,298	7,088	7,078	7,248
中野区	953	3,897	3,350	1,095	841	892	843	951	1,018	1,104	1,215	1,211	1,245	1,318
杉並区	977	3,225	3,602	963	640	711	662	766	822	894	992	973	978	1,018
豊島区	2,245	9,115	9,975	2,258	1,294	1,394	1,412	1,738	1,885	2,066	2,239	2,178	2,174	2,268
北区	736	2,792	2,428	1,010	643	669	666	743	807	887	990	967	983	1,037
荒川区	674	2,460	2,462	876	580	619	613	682	730	802	889	870	888	936
板橋区	804	2,700	2,517	866	586	579	544	592	624	668	718	706	714	745
練馬区	798	2,984	2,818	769	564	607	593	656	689	726	762	749	760	796
足立区	522	1,859	1,895	605	376	425	441	474	506	547	594	594	603	630
葛飾区	831	2,341	2,350	768	434	421	447	446	466	494	521	512	513	546
江戸川区	679	3,100	3,283	958	538	579	549	545	572	612	652	637	648	675
区部	1,496	8,238	8,195	1,913	1,651	2,111	1,973	2,603	2,800	3,010	3,208	3,104	3,066	3,125
八王子市	658	2,851	2,805	826	449	418	416	436	443	451	463	452	450	459
立川市	1,037	4,550	4,813	896	641	841	950	1,180	1,240	1,291	1,341	1,314	1,320	1,349
武蔵野市	1,514	6,265	5,763	1,487	1,044	1,151	1,278	1,550	1,651	1,793	1,950	1,919	1,955	2,022
三鷹市	900	4,750	4,630	958	659	688	689	760	763	799	835	830	840	866
青梅市	375	1,100	1,071	431	261	215	198	192	192	193	193	188	188	189
府中市	557	2,650	2,241	648	453	428	462	507	524	541	555	553	560	578
昭島市	406	1,460	1,450	465	318	260	250	299	305	312	318	315	317	321
調布市	685	3,435	3,840	968	552	534	585	673	702	733	770	763	769	805
町田市	767	3,830	3,756	996	688	667	692	682	698	716	738	725	724	738
小金井市	1,220	4,600	4,200	853	578	576	580	618	631	663	702	696	702	721
小平市	380	1,535	1,545	592	377	352	315	315	319	321	324	320	320	323
日野市	649	2,970	2,550	580	417	393	364	393	402	415	425	421	421	439
東村山市	679	1,935	1,800	631	375	329	317	297	300	303	306	301	301	304
国分寺市	738	3,350	3,350	804	566	533	528	564	580	594	600	590	601	623
国立市	840	3,830	3,900	758	547	549	563	588	601	621	635	629	638	663
福生市	371	2,090	2,100	642	384	307	277	287	291	293	295	288	284	287
狛江市	610	2,360	2,450	802	533	476	452	456	458	467	480	476	479	497
東大和市	468	1,290	1,160	371	232	216	191	195	197	198	198	196	196	198
清瀬市	560	2,470	2,350	900	402	358	329	344	348	351	354	348	348	351
東久留米市	600	2,330	2,200	604	343	308	294	278	281	284	286	282	284	287
武蔵村山市	276	465	434	328	201	164	147	148	149	149	150	146	145	147
多摩市	478	2,700	2,400	633	406	386	387	392	394	397	402	396	396	423
稲城市	242	740	723	440	304	231	222	237	242	250	261	259	262	268
羽村市	315	800	770	386	269	238	174	178	178	179	181	177	177	181
あきる野市	136			295	193	156	171	171	171	171	171	167	166	166
西東京市	666	2,105	2,035	674	401	369	362	388	399	416	435	434	436	455
瑞穂町	146	380	383	281	163	132	117	119	120	121	123	122	122	124
日の出町								92	92	93	93	92	92	
檜原村														
奥多摩町														
多摩地域	680	3,013	2,911	788	519	517	523	560	577	600	625	616	621	640
大島町				102	97	84	61	45	45	44	44	42	41	40
新島村				10	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村				13		12	12	11	11	11	11	11	11	11
八丈町				40	38	38	34	31	31	31	31	31	31	30
小笠原村				69	69	69	69	75	75	75	75	75	75	75
島しょ				40	45	37	32	30	30	30	30	30	29	29
東京都	1,349	7,449	7,400	1,651	1,432	1,798	1,676	2,181	2,341	2,513	2,675	2,590	2,563	2,613

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）

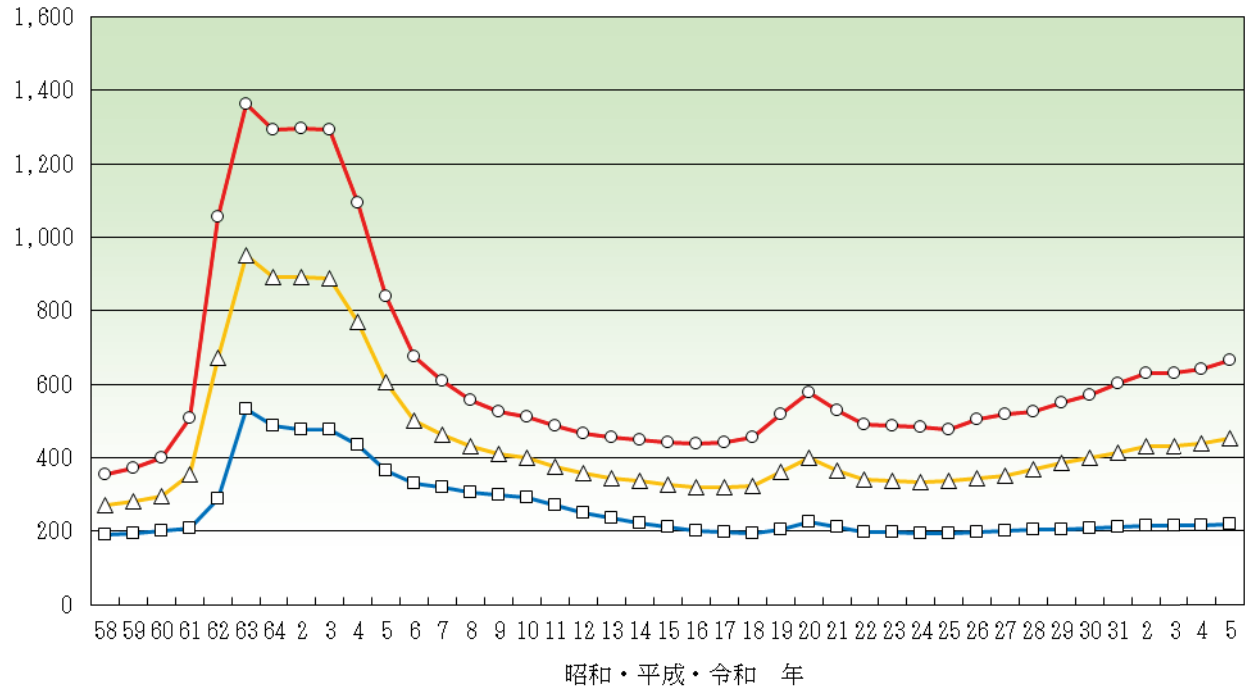
2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付図5-3 地価公示価格 平均価格の推移

千円/m²

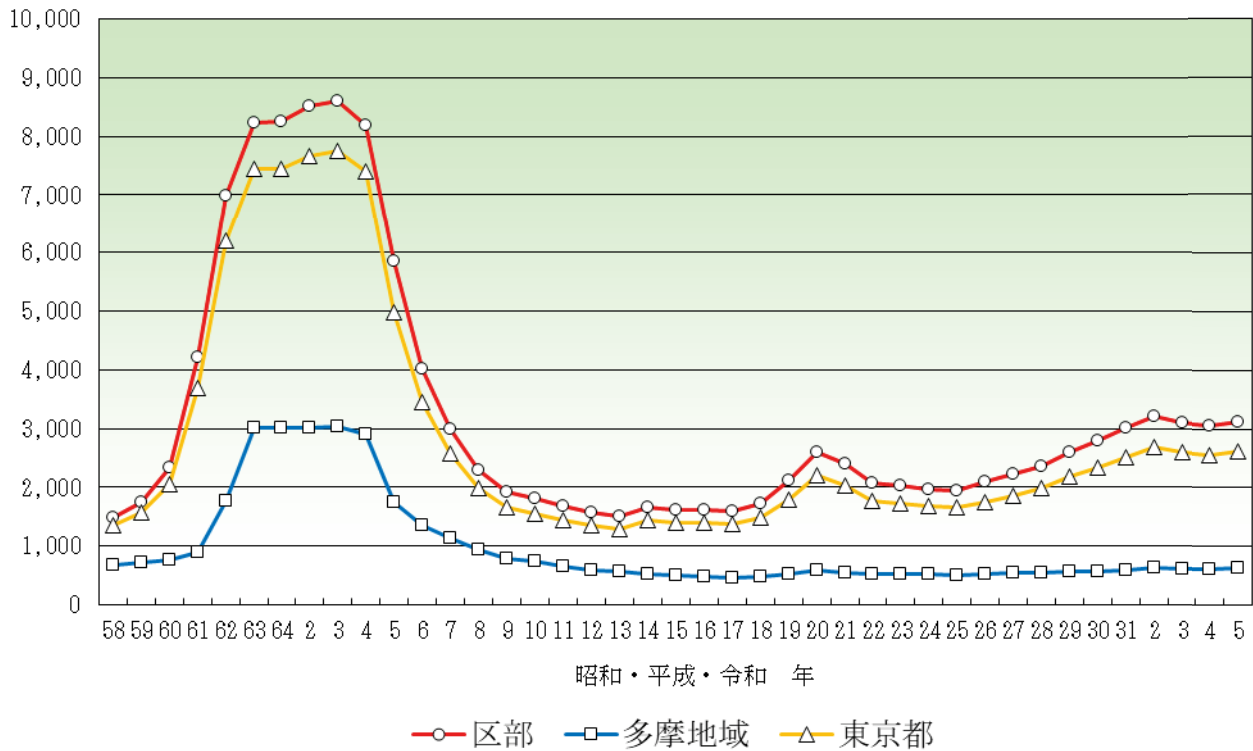
(住宅地)



昭和・平成・令和 年

千円/m²

(商業地)



昭和・平成・令和 年

○ 区部 □ 多摩地域 △ 東京都

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年
千代田区	住宅地	—	17.1	-12.5	-22.9	-1.2	15.6	-1.0	7.5	3.3	2.9	3.1	-0.4	2.0	3.2
	商業地	8.6	14.8	-8.6	-19.8	-6.9	17.6	-2.9	7.1	6.6	7.7	7.7	-2.9	-1.2	2.1
	全用途平均 (林地を含む。)	8.6	15.3	-9.6	-20.3	-5.9	17.3	-2.7	7.1	6.2	7.2	7.2	-2.6	-0.8	2.3
中央区	住宅地	—	31.6	-17.3	-14.6	-3.1	20.9	-0.7	6.2	2.2	4.7	4.0	-0.8	2.9	4.0
	商業地	9.1	16.2	-6.9	-18.9	-8.7	20.9	-2.8	9.8	8.4	8.9	8.3	-3.9	-1.3	2.1
	全用途平均 (林地を含む。)	8.8	16.9	-7.9	-18.7	-8.1	20.9	-2.5	9.2	7.5	8.2	7.6	-3.4	-0.7	2.4
港区	住宅地	7.9	11.4	-19.9	-11.0	0.1	27.2	-0.9	5.2	5.3	6.0	6.2	0.3	2.4	3.6
	商業地	8.1	6.5	-7.9	-15.2	-2.1	23.2	-3.6	6.7	6.7	8.8	10.1	-1.1	-0.3	2.8
	全用途平均 (林地を含む。)	7.4	8.6	-13.4	-13.2	-1.2	24.6	-2.7	6.2	6.2	7.8	8.7	-0.6	0.7	3.1
新宿区	住宅地	4.1	15.6	-15.5	-7.0	-1.5	8.5	-0.9	3.0	4.0	5.9	6.9	-0.5	1.9	4.2
	商業地	7.9	13.4	-7.9	-13.7	-4.0	11.0	-2.0	5.1	6.1	7.8	8.1	-3.1	0.5	3.1
	全用途平均 (林地を含む。)	6.6	14.4	-11.6	-10.6	-2.8	10.0	-1.5	4.3	5.3	7.1	7.6	-2.2	1.0	3.5
文京区	住宅地	—	14.2	-12.3	-7.3	-1.1	18.5	-1.2	4.1	5.5	7.0	7.3	-0.7	2.5	4.4
	商業地	5.3	7.8	-10.6	-21.0	-5.9	18.4	-1.9	5.8	6.3	8.0	8.5	-2.0	1.8	4.6
	全用途平均 (林地を含む。)	5.3	11.3	-11.5	-12.8	-3.2	18.4	-1.6	5.0	5.9	7.5	7.9	-1.4	2.1	4.5
台東区	住宅地	—	5.6	-12.1	-8.2	-1.3	13.7	-1.6	3.6	4.9	7.2	6.8	-0.5	1.8	4.8
	商業地	4.3	15.9	-9.5	-19.4	-6.6	13.9	-2.9	5.7	7.3	11.0	14.9	-3.9	1.1	4.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	13.9	-10.0	-17.4	-5.6	13.9	-2.7	5.5	7.0	10.6	14.0	-3.6	1.1	4.2
墨田区	住宅地	2.7	86.3	-4.9	-6.6	-1.7	6.6	-1.9	2.5	3.9	5.3	5.5	-0.6	1.5	4.1
	商業地	2.1	72.4	-11.2	-16.8	-6.8	14.7	-1.0	3.3	5.1	8.5	9.1	-1.5	1.5	3.8
	全用途平均 (林地を含む。)	2.4	75.9	-10.3	-13.1	-5.2	11.1	-1.4	2.9	4.5	7.0	7.4	-1.1	1.5	3.9
江東区	住宅地	3.1	62.0	-8.8	-6.6	-2.5	7.4	-1.5	3.0	4.1	5.5	5.7	-0.5	2.1	4.1
	商業地	3.2	55.9	-10.5	-16.4	-7.4	15.3	-2.1	3.2	6.0	9.7	9.8	-1.6	1.4	4.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	62.2	-9.9	-10.7	-4.4	10.9	-1.8	3.1	4.7	6.9	7.0	-0.6	1.9	4.1
品川区	住宅地	6.6	15.3	-14.7	-4.9	-2.1	15.8	-0.8	3.5	5.5	5.8	5.9	-0.6	1.8	4.1
	商業地	7.5	10.1	-9.2	-15.7	-3.4	19.3	-1.5	4.6	6.7	7.3	7.2	-1.6	0.8	3.9
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	13.7	-12.0	-9.6	-2.8	17.3	-1.1	4.1	6.0	6.5	6.5	-1.0	1.4	4.0
目黒区	住宅地	8.0	10.2	-17.0	-4.7	-1.6	17.6	-1.0	4.5	3.8	4.2	4.1	0.3	1.8	3.7
	商業地	8.0	9.7	-13.3	-14.8	-3.7	18.6	-1.6	4.7	4.5	6.3	6.6	-0.6	0.6	4.6
	全用途平均 (林地を含む。)	8.0	10.0	-15.9	-7.5	-2.2	17.8	-1.2	4.6	4.0	4.9	5.0	-0.0	1.4	4.0
大田区	住宅地	3.8	20.5	-16.8	-8.5	-1.7	10.6	-1.0	2.7	2.6	3.3	3.4	-0.4	1.1	3.3
	商業地	5.8	24.6	-9.9	-14.4	-3.0	10.6	-1.4	3.0	3.2	4.7	5.8	-1.0	1.2	3.5
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	22.6	-13.9	-10.0	-2.2	9.7	-1.1	2.9	2.9	3.9	4.4	-0.4	1.2	3.4
世田谷区	住宅地	4.2	30.3	-17.6	-2.1	-1.6	12.4	-1.3	3.0	3.9	4.2	3.5	-0.5	1.0	2.3
	商業地	4.2	41.6	-13.3	-8.8	-2.2	14.4	-1.7	4.5	6.4	8.1	7.6	-1.0	1.1	3.4
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	31.7	-17.1	-3.1	-1.7	12.8	-1.4	3.3	4.5	5.1	4.4	-0.6	1.0	2.5
渋谷区	住宅地	5.3	20.4	-17.7	-5.2	0.0	24.8	-1.5	3.5	4.2	5.3	6.1	-0.5	1.9	3.8
	商業地	9.7	13.7	-8.4	-12.4	-0.3	29.3	-3.4	8.7	9.2	9.0	8.9	-2.9	0.1	2.6
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	17.1	-14.1	-8.0	-0.1	27.2	-2.6	6.3	7.0	7.4	7.7	-1.8	0.8	3.1
中野区	住宅地	4.4	14.8	-15.4	-2.5	-1.0	6.6	-0.7	2.9	3.6	4.7	4.3	-0.3	2.1	4.6
	商業地	6.1	19.5	-10.6	-10.7	-3.3	9.4	-2.1	5.3	6.4	7.3	8.5	-0.5	2.4	5.2
	全用途平均 (林地を含む。)	5.0	16.2	-14.2	-5.0	-1.7	7.7	-1.3	4.0	4.9	5.9	6.2	-0.4	2.2	4.9
杉並区	住宅地	4.1	21.8	-16.1	-2.2	-1.4	8.1	-0.7	3.1	3.2	4.3	3.8	-0.7	2.0	3.7
	商業地	5.1	21.2	-7.8	-11.0	-3.6	10.1	-0.8	6.1	6.9	7.9	8.6	-1.6	2.1	4.7
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	21.7	-14.8	-3.8	-1.9	8.6	-0.7	3.9	4.2	5.2	4.9	-0.9	2.0	4.0
豊島区	住宅地	6.5	16.1	-13.6	-3.8	-5.2	12.8	-1.3	3.6	5.2	7.0	7.5	-0.6	2.6	4.7
	商業地	4.1	11.9	-6.8	-15.2	-8.6	16.0	-2.1	5.5	6.7	8.9	9.9	-2.0	0.9	4.6
	全用途平均 (林地を含む。)	6.0	14.0	-10.4	-9.1	-6.8	14.7	-1.8	4.7	6.1	8.2	8.9	-1.4	1.6	4.7
北区	住宅地	1.8	45.6	-9.0	-5.6	-3.9	5.8	-0.7	3.5	5.6	7.1	7.1	-0.7	1.3	4.5
	商業地	2.0	46.8	-8.1	-12.9	-6.2	12.1	-0.9	3.9	6.7	9.0	10.4	-2.2	1.7	5.2
	全用途平均 (林地を含む。)	1.9	47.0	-8.7	-8.1	-4.6	8.7	-0.8	3.7	6.1	7.9	8.5	-1.3	1.4	4.8

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「-」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %))

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年
荒川区	住宅地	4.7	39.1	-5.2	-5.8	-3.6	7.1	-1.0	3.9	6.1	8.6	8.8	-0.8	1.7	4.4
	商業地	1.5	45.8	-6.9	-12.9	-5.5	13.2	-1.1	4.6	6.7	9.4	10.1	-2.0	2.0	5.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.0	47.7	-7.5	-8.4	-4.7	9.2	-1.0	4.2	6.3	8.9	9.3	-1.3	1.8	4.7
板橋区	住宅地	2.2	36.5	-10.5	-2.2	-4.3	9.8	-1.3	2.8	4.1	5.0	5.1	-0.8	1.0	3.3
	商業地	2.2	37.4	-8.7	-9.8	-6.2	9.9	-1.7	3.8	5.3	6.8	7.2	-1.7	1.3	4.1
	全用途平均 (林地を含む。)	2.2	37.0	-10.0	-3.6	-4.7	9.4	-1.4	3.1	4.4	5.5	5.6	-1.0	1.1	3.5
練馬区	住宅地	3.4	69.2	-14.2	-2.9	-4.2	6.5	-0.6	1.8	2.8	3.3	3.0	-0.9	1.1	2.8
	商業地	4.4	68.4	-8.8	-10.7	-3.4	9.8	-0.9	4.5	4.7	5.0	4.9	-1.5	1.5	3.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	68.9	-13.8	-3.6	-4.1	6.9	-0.6	2.2	3.1	3.5	3.3	-1.0	1.2	2.9
足立区	住宅地	2.9	90.1	-7.5	-5.8	-5.6	13.7	-0.8	2.3	4.1	4.7	5.1	-0.2	1.5	3.4
	商業地	2.8	90.9	-5.9	-11.9	-5.2	15.6	-0.1	3.1	5.6	6.4	6.5	-0.5	0.7	3.6
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	89.2	-7.1	-7.4	-5.8	14.2	-0.7	2.5	4.5	5.2	5.5	-0.2	1.3	3.5
葛飾区	住宅地	3.0	74.2	-5.7	-3.1	-4.0	7.0	-0.7	1.5	2.7	3.3	2.6	-0.4	1.0	2.8
	商業地	3.9	55.5	-5.5	-11.2	-7.7	8.3	-0.5	2.6	4.2	5.3	5.0	-1.5	1.1	3.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	71.4	-5.6	-4.6	-4.8	7.1	-0.7	1.8	3.1	3.8	3.3	-0.7	1.0	3.1
江戸川区	住宅地	4.1	90.3	-6.7	-4.1	-4.6	9.8	-1.4	2.4	3.8	4.7	4.1	-0.5	1.1	3.2
	商業地	5.0	90.8	-3.5	-13.2	-7.0	12.2	-1.9	2.8	4.4	5.8	5.4	-1.6	1.5	3.9
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	90.2	-6.3	-5.5	-5.1	10.1	-1.5	2.4	3.8	4.8	4.3	-0.7	1.2	3.4
区部	住宅地	3.9	44.1	-13.3	-4.4	-2.8	11.4	-1.0	3.0	3.9	4.8	4.6	-0.5	1.5	3.4
	商業地	5.5	28.7	-8.7	-14.8	-5.1	15.9	-2.1	5.5	6.4	7.9	8.5	-2.1	0.7	3.6
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	40.2	-11.7	-7.9	-3.7	13.1	-1.5	4.0	4.9	6.1	6.3	-1.1	1.2	3.5
八王子市	住宅地	4.5	92.1	-3.5	-2.3	-10.4	2.8	-1.4	0.0	0.1	0.2	0.2	-0.7	-0.0	0.9
	商業地	5.6	124.9	-2.2	-14.5	-9.4	6.6	-1.9	0.8	0.8	0.9	1.6	-1.1	-0.1	1.7
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	89.3	-3.0	-3.2	-10.3	3.2	-1.5	0.1	0.2	0.3	0.4	-0.7	-0.0	1.0
立川市	住宅地	4.7	99.6	-6.6	-1.9	-5.7	6.4	-0.5	0.9	2.0	2.1	1.8	-0.5	1.1	3.1
	商業地	9.7	80.2	-4.4	-11.2	-3.2	8.0	-1.1	5.6	5.5	5.3	4.6	-1.2	0.5	2.6
	全用途平均 (林地を含む。)	5.2	98.7	-6.3	-3.5	-5.4	6.6	-0.7	1.8	2.8	2.7	2.4	-0.6	1.0	3.0
武蔵野市	住宅地	3.1	37.9	-13.4	-1.4	-2.5	8.0	-0.1	3.3	3.1	3.3	2.7	0.0	1.7	3.0
	商業地	5.9	43.0	-8.0	-8.2	-2.8	7.0	-0.5	5.3	5.5	6.9	7.3	-0.9	1.8	3.4
	全用途平均 (林地を含む。)	3.6	38.9	-12.3	-3.4	-2.6	7.7	-0.2	4.0	4.0	4.7	4.4	-0.3	1.7	3.1
三鷹市	住宅地	3.3	43.4	-11.8	-1.3	-2.7	6.2	-0.3	2.6	2.7	2.9	2.2	-0.1	0.9	2.4
	商業地	4.7	63.9	-4.6	-7.0	-3.2	6.4	-0.8	2.5	2.5	3.5	3.4	-0.6	1.0	2.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	45.0	-11.3	-2.7	-2.9	6.3	-0.4	2.6	2.7	3.0	2.5	-0.3	1.0	2.5
青梅市	住宅地	3.5	92.5	-2.9	-2.3	-9.9	1.9	-1.8	-0.9	-0.8	-1.0	-1.2	-2.7	-0.1	0.7
	商業地	—	108.5	-4.0	-9.6	-8.4	1.7	-2.0	0.1	0.2	0.1	0.1	-2.3	-0.2	0.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	89.5	-2.5	-3.1	-9.6	0.7	-2.2	-0.8	-0.8	-0.8	-1.0	-2.6	-0.1	0.7
府中市	住宅地	4.3	81.0	-11.2	-2.5	-3.8	8.2	-0.6	1.1	1.1	1.3	1.3	-0.0	1.4	3.3
	商業地	4.4	67.7	-2.5	-9.4	-5.5	6.1	-0.6	2.0	2.1	2.2	2.2	-0.3	1.2	2.8
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	80.3	-10.3	-3.3	-4.1	7.8	-0.6	1.2	1.2	1.5	1.5	-0.1	1.4	3.2
昭島市	住宅地	5.0	99.0	-5.8	-0.6	-6.5	5.8	-0.4	0.9	1.3	1.3	0.5	-0.9	0.3	1.4
	商業地	4.0	62.2	-2.0	-6.2	-7.0	5.4	-1.4	1.6	1.8	2.1	1.9	-1.2	0.6	1.2
	全用途平均 (林地を含む。)	4.7	96.0	-5.5	-1.2	-6.5	5.6	-0.5	1.0	1.4	1.4	0.7	-0.9	0.3	1.5
調布市	住宅地	3.6	89.4	-11.7	-2.7	-4.0	8.1	-0.7	1.0	1.1	1.6	1.9	0.0	1.5	3.6
	商業地	5.2	101.7	-1.4	-9.3	-6.1	7.2	-0.7	3.5	3.2	3.4	3.8	-0.8	0.9	4.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	90.3	-11.0	-3.2	-4.3	7.9	-0.7	1.4	1.4	1.9	2.2	-0.1	1.5	3.6
町田市	住宅地	4.1	120.1	-6.3	-4.8	-9.8	4.0	-0.7	-0.0	0.0	0.0	0.1	-0.6	-0.1	0.6
	商業地	5.9	75.0	-6.1	-17.1	-8.4	4.5	-0.8	1.5	1.3	1.6	1.9	-1.0	-0.1	1.6
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	114.4	-5.7	-5.9	-9.9	3.7	-0.7	0.2	0.2	0.3	0.4	-0.7	-0.1	0.7
小金井市	住宅地	3.3	59.5	-9.0	-2.3	-4.0	5.3	-0.7	1.3	1.6	2.7	2.7	-0.1	0.6	1.9
	商業地	5.2	53.3	-7.9	-8.0	-3.8	6.3	-0.5	1.5	1.8	4.6	5.7	-0.4	0.7	2.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	59.2	-9.0	-3.1	-4.0	5.5	-0.6	1.4	1.6	3.1	3.3	-0.2	0.6	2.0

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %))

区市町村名	用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年
小平市	住宅地	3.1	98.6	-11.1	-2.0	-4.4	5.9	-1.7	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.5	0.4	1.3
	商業地	3.0	58.3	-2.7	-8.7	-6.3	6.0	-2.1	1.1	1.1	0.9	1.1	-1.4	0.1	0.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	97.5	-10.8	-2.6	-4.6	5.9	-1.7	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.7	0.3	1.2
日野市	住宅地	4.7	106.6	-5.4	-2.4	-7.3	5.0	-0.7	0.5	0.7	0.7	-0.0	-1.4	-0.1	1.9
	商業地	3.1	29.1	-4.5	-11.0	-7.1	7.0	-0.6	2.1	2.3	2.8	2.4	-0.9	0.1	2.5
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	102.8	-5.3	-2.9	-7.3	5.0	-0.8	0.8	0.9	1.0	0.4	-1.3	-0.0	2.0
東村山市	住宅地	3.9	88.2	-6.8	-2.6	-3.7	4.0	-0.8	1.2	1.0	0.7	0.6	-0.9	0.5	1.0
	商業地	—	66.5	-6.8	-10.9	-5.2	5.2	-1.0	1.0	1.1	0.9	1.0	-1.6	0.0	0.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	86.5	-6.8	-3.6	-3.9	4.0	-0.9	1.1	1.0	0.8	0.7	-1.1	0.3	1.0
国分寺市	住宅地	3.3	76.1	-6.8	-1.8	-3.0	3.4	-0.8	0.7	1.6	1.7	1.3	-0.6	1.1	3.1
	商業地	5.1	57.3	-2.1	-8.4	-4.8	4.3	-0.6	1.4	2.3	2.2	1.3	-1.1	1.2	3.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	73.9	-6.2	-3.7	-3.5	3.7	-0.7	1.0	1.8	1.8	1.3	-0.8	1.1	3.1
国立市	住宅地	3.2	58.6	-9.5	-2.5	-3.6	4.1	-0.8	1.0	2.4	2.3	1.3	-0.2	1.5	2.9
	商業地	5.0	44.5	-1.3	-6.5	-3.5	6.3	-0.8	1.4	1.7	2.8	2.1	-1.0	1.2	3.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	57.4	-8.8	-3.3	-4.0	4.6	-0.8	1.0	2.1	2.3	1.5	-0.4	1.4	2.9
福生市	住宅地	4.0	88.6	-4.1	-1.8	-3.7	3.1	-1.6	1.0	0.7	0.7	0.7	-1.4	0.4	1.6
	商業地	2.4	129.7	-3.7	-8.7	-3.9	1.3	-2.2	1.2	1.0	0.9	0.6	-2.5	-0.2	1.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	92.7	-4.1	-2.7	-3.8	2.6	-1.8	1.0	0.8	0.8	0.7	-1.7	0.3	1.5
狛江市	住宅地	3.7	82.4	-11.7	-2.2	-4.3	6.6	-0.8	0.8	0.8	1.4	2.0	-0.3	1.1	3.1
	商業地	4.8	90.3	-3.2	-8.0	-7.0	6.3	-0.9	0.5	0.4	2.0	2.6	-0.8	0.7	3.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	83.2	-11.0	-2.7	-4.6	6.6	-0.8	0.7	0.7	1.4	2.1	-0.3	1.0	3.2
東大和市	住宅地	3.1	78.5	-6.6	-0.6	-5.4	5.0	-1.8	0.7	0.8	0.7	0.3	-1.2	-0.0	1.0
	商業地	—	69.7	-5.7	-4.4	-6.5	4.3	-2.1	0.7	0.8	0.2	0.2	-1.2	-0.2	1.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	77.9	-6.5	-1.3	-5.6	4.9	-1.8	0.7	0.8	0.6	0.3	-1.2	-0.0	1.0
清瀬市	住宅地	3.9	91.4	-7.5	-2.1	-4.5	3.8	-0.9	1.0	1.1	0.8	0.5	-0.8	0.3	1.1
	商業地	—	81.6	-4.9	-18.2	-7.3	5.7	-1.1	1.1	1.1	0.9	0.9	-1.5	0.0	0.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	90.7	-7.3	-2.7	-4.7	3.9	-0.9	0.9	1.1	0.8	0.5	-0.9	0.3	1.1
東久留米市	住宅地	3.9	80.2	-8.5	-3.2	-4.1	4.6	-0.9	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0	0.7	1.6
	商業地	—	67.6	-5.2	-11.2	-6.3	4.7	-0.8	1.0	1.2	1.1	0.9	-1.5	0.1	1.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	79.4	-8.2	-3.6	-4.3	4.4	-0.9	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0	0.6	1.6
武蔵村山市	住宅地	3.0	69.5	-2.1	0.0	-8.1	4.5	-1.9	0.2	0.2	0.2	0.1	-1.8	0.0	1.6
	商業地	3.8	44.0	-2.9	-1.5	-8.3	4.4	-2.0	0.3	0.3	0.3	0.3	-2.3	-0.7	1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	68.3	-2.0	-0.2	-8.5	4.5	-1.9	0.2	0.4	0.4	0.3	-1.7	0.0	1.8
多摩市	住宅地	3.8	145.5	-11.1	-3.8	-6.9	2.2	-0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.1	0.7
	商業地	4.8	150.0	-11.1	-11.5	-8.5	4.6	-0.5	0.2	0.4	0.7	1.0	-1.3	-0.0	2.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	145.7	-11.1	-4.8	-7.2	2.6	-0.7	0.0	0.1	0.1	0.2	-0.9	-0.1	0.9
稲城市	住宅地	4.5	89.0	-6.7	-2.1	-6.8	2.1	-0.5	2.0	1.9	3.1	2.9	0.7	2.3	2.5
	商業地	4.3	118.9	-2.3	-8.6	-7.6	2.7	-0.4	2.1	2.2	3.1	4.4	-0.8	1.4	2.0
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	89.3	-6.5	-2.4	-6.8	2.2	-0.4	2.0	1.9	3.1	3.1	0.6	2.2	2.4
羽村市	住宅地	3.4	82.4	-1.6	-0.9	-6.0	4.0	-1.4	0.4	0.0	0.2	-0.1	-1.7	-0.0	1.3
	商業地	3.3	86.0	—	-7.7	-7.8	3.0	-1.7	1.1	0.0	0.6	1.1	-2.2	0.0	2.3
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	82.9	-1.6	-1.9	-6.3	3.9	-1.5	0.6	0.3	0.8	0.6	-1.4	0.4	2.2
あきる野市	住宅地	3.7	64.0	-0.1	-1.3	-7.2	2.9	-1.4	-0.0	-0.1	-0.0	-0.5	-2.8	-0.2	0.7
	商業地	4.6	—	—	-4.5	-9.4	1.9	-2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.6	-0.5	0.5
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	59.4	-0.1	-2.0	-8.4	1.9	-1.6	0.0	-0.1	-0.1	-0.4	-2.7	-0.2	0.8
西東京市	住宅地	3.5	86.8	-9.5	-3.5	-3.5	6.2	-0.5	1.3	1.7	1.8	1.6	-0.3	0.6	1.5
	商業地	3.6	68.2	-2.9	-9.0	-7.4	6.0	-0.7	2.1	2.7	3.7	4.1	-0.2	0.6	2.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	85.2	-8.9	-4.1	-4.0	6.2	-0.6	1.5	1.9	2.2	2.1	-0.3	0.6	1.8
瑞穂町	住宅地	2.0	57.0	-0.1	-1.4	-8.4	1.6	-2.5	-0.0	-0.0	-0.1	-0.1	-2.0	-0.0	1.0
	商業地	3.5	81.0	-1.0	-7.0	-7.7	2.0	-3.0	0.4	1.3	0.8	1.6	-1.2	0.0	1.7
	全用途平均 (林地を含む。)	2.5	58.5	-0.2	-2.5	-8.7	1.8	-2.5	0.1	0.4	0.3	0.5	-1.6	0.2	1.4

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	用途	昭和・平成・令和 年													
		58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年
日の出町	住宅地	—	55.4	0.0	-2.0	-7.0	0.6	-1.5	0.0	0.0	0.0	-0.6	-2.7	-0.3	0.3
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	0.2	0.5	0.5	0.5	-1.3	0.2	—
	全用途平均 (林地を含む。)	6.4	48.7	0.0	-2.4	-7.9	-0.9	-2.3	0.0	-0.1	0.8	0.2	-2.3	-0.0	1.2
檜原村	住宅地	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	—	—	—	—	—	—	—
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	—	—	—	—	—	—	—
奥多摩町	住宅地	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	—	—	—	—	—	—	—
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	—	—	—	—	—	—	—
多摩地域	住宅地	3.8	89.0	-7.2	-2.4	-6.4	4.6	-1.0	0.7	0.8	1.0	0.8	-0.7	0.5	1.6
	商業地	4.8	81.2	-4.1	-9.9	-6.3	5.6	-1.1	1.9	2.0	2.4	2.5	-1.1	0.5	2.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	87.0	-6.7	-3.3	-6.6	4.6	-1.0	0.9	1.0	1.2	1.1	-0.8	0.5	1.8
大島町	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0	0.0	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8	-1.3
	商業地	—	—	—	-2.9	-1.0	-3.4	-6.2	0.0	0.0	-1.1	-1.4	-3.4	-3.1	-2.7
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-1.0	-0.3	-1.1	-2.7	0.0	0.0	-0.6	-0.9	-1.6	-1.5	-1.7
新島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.7	0.0	-3.1	-0.9	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-4.8	-2.8	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.1	0.0	-3.7	-1.5	0.0
神津島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三宅村	住宅地	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.1	-1.1	0.0	0.0	0.0	-0.6	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	—	0.0	-1.7	-0.9	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.0	-1.0	0.0	0.0	0.0	-0.7	0.0	0.0
八丈町	住宅地	—	—	—	0.0	-1.5	0.0	-7.3	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.2	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	-3.0	0.0	-8.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-0.7	-0.3
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	-2.0	0.0	-7.6	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-0.2	-0.1
小笠原村	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
島しょ計	住宅地	—	—	—	0.0	0.3	0.0	-1.7	-0.2	0.0	-0.4	-0.1	-1.0	-0.3	-0.2
	商業地	—	—	—	-0.5	-0.4	-0.6	-2.7	-0.2	0.0	-0.2	-0.2	-1.7	-1.1	-0.5
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-0.2	0.1	-0.2	-2.0	-0.2	0.0	-0.3	-0.2	-1.2	-0.5	-0.3
東京都	住宅地	3.9	67.0	-10.3	-3.4	-4.6	8.0	-1.0	1.9	2.4	2.9	2.8	-0.6	1.0	2.6
	商業地	5.3	36.7	-8.0	-13.7	-5.3	13.9	-1.9	4.7	5.4	6.8	7.2	-1.9	0.6	3.3
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	60.6	-9.6	-5.9	-4.9	9.7	-1.3	2.8	3.4	4.2	4.2	-1.0	0.9	2.8
	全用途平均	4.2	60.9	-9.6	-5.9	-4.8	9.8	-1.3	2.8	3.4	4.2	4.3	-1.0	0.9	2.8

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-5 地価公示価格 累積変動率の推移（住宅地）

(単位：%)

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年
区市町村名														
千代田区	100.0	403.8	350.8	80.2	67.5	86.4	82.0	108.7	112.3	115.5	119.1	118.7	121.1	125.0
中央区	100.0	199.1	164.7	34.8	29.8	37.0	36.8	49.7	50.7	53.1	55.2	54.8	56.4	58.6
港区	100.0	363.9	257.8	64.1	58.7	90.4	80.3	100.9	106.2	112.6	119.7	120.0	122.9	127.3
新宿区	100.0	349.2	271.4	111.2	99.9	106.8	100.5	113.1	117.6	124.5	133.2	132.5	135.0	140.7
文京区	100.0	288.9	243.2	115.9	102.5	125.4	116.1	130.8	138.1	147.7	158.4	157.4	161.3	168.3
台東区	100.0	256.5	216.0	104.1	91.4	103.4	96.2	106.1	111.3	119.2	127.3	126.7	129.0	135.2
墨田区	100.0	220.8	218.9	134.0	112.4	116.3	107.7	115.5	120.0	126.4	133.3	132.5	134.4	139.9
江東区	100.0	220.5	224.7	121.9	100.2	106.4	101.2	112.0	116.6	123.0	130.0	129.4	132.1	137.5
品川区	100.0	256.0	205.6	113.0	96.3	113.6	99.7	114.6	120.8	127.8	135.3	134.5	136.9	142.5
目黒区	100.0	318.8	244.4	114.7	100.2	121.2	107.6	126.8	131.6	137.1	142.7	143.1	145.7	151.1
大田区	100.0	339.8	250.6	134.1	107.0	117.5	104.8	114.2	117.2	121.0	125.2	124.6	126.0	130.1
世田谷区	100.0	336.0	247.1	141.4	126.6	141.3	126.6	137.5	142.9	148.9	154.1	153.4	154.9	158.5
渋谷区	100.0	355.0	261.2	94.9	87.3	122.6	107.7	121.4	126.5	133.2	141.3	140.7	143.3	148.7
中野区	100.0	297.5	217.8	118.1	111.2	116.7	106.3	115.1	119.3	124.9	130.3	129.9	132.7	138.8
杉並区	100.0	332.8	249.0	137.0	124.1	132.4	120.3	131.9	136.2	142.1	147.4	146.4	149.4	154.9
豊島区	100.0	242.0	209.9	107.1	82.0	87.0	83.8	94.0	98.8	105.8	113.7	113.1	116.0	121.5
北区	100.0	241.5	216.2	130.3	103.1	101.8	96.8	104.9	110.8	118.8	127.2	126.3	127.9	133.7
荒川区	100.0	215.3	210.7	133.8	106.1	107.7	99.7	108.6	115.2	125.0	136.0	134.9	137.2	143.2
板橋区	100.0	261.2	228.4	137.9	114.6	117.0	109.3	116.5	121.2	127.3	133.8	132.7	134.0	138.4
練馬区	100.0	316.3	241.7	160.7	127.8	130.8	122.2	130.1	133.8	138.2	142.4	141.1	142.7	146.7
足立区	100.0	217.7	223.2	143.6	103.1	113.3	108.7	113.3	117.9	123.5	129.8	129.5	131.5	136.0
葛飾区	100.0	223.1	231.4	152.1	113.2	113.7	109.3	113.1	116.1	119.9	123.0	122.5	123.8	127.3
江戸川区	100.0	289.0	295.5	179.4	128.0	132.3	122.9	130.0	134.9	141.2	147.0	146.3	147.9	152.7
区	100.0	300.5	248.7	137.5	114.0	125.3	115.5	126.5	131.5	137.7	144.1	143.4	145.5	150.6
八王子市	100.0	223.3	203.1	153.9	97.0	78.8	71.9	72.1	72.1	72.3	72.4	71.9	71.9	72.5
立川市	100.0	259.8	221.0	158.8	127.9	114.7	110.1	116.4	118.8	121.2	123.4	122.8	124.1	127.9
武蔵野市	100.0	344.2	255.3	146.3	123.1	133.4	130.7	148.0	152.6	157.6	161.9	161.9	164.6	169.6
三鷹市	100.0	302.5	226.3	146.7	120.0	121.3	116.0	126.0	129.4	133.1	135.9	135.8	137.0	140.4
青梅市	100.0	219.6	207.7	170.5	110.0	87.2	79.3	77.0	76.3	75.5	74.6	72.6	72.6	73.1
府中市	100.0	267.4	228.6	147.2	123.8	123.1	120.4	125.1	126.5	128.2	129.8	129.8	131.6	136.0
昭島市	100.0	232.5	204.7	158.9	124.0	102.8	99.1	105.1	106.5	108.0	108.5	107.5	107.8	109.3
調布市	100.0	322.9	251.8	153.3	128.0	127.9	122.3	127.6	129.0	131.1	133.6	133.6	135.7	140.5
町田市	100.0	267.3	229.0	159.8	104.8	91.1	88.9	89.5	89.5	89.5	89.6	89.1	89.0	89.5
小金井市	100.0	257.4	218.3	144.8	122.8	118.5	111.1	116.9	118.8	122.0	125.2	125.1	125.9	128.3
小平市	100.0	277.1	213.9	147.8	110.2	107.7	98.8	102.7	103.9	105.0	106.1	105.5	105.8	107.3
日野市	100.0	250.8	212.3	160.5	118.7	98.2	92.7	96.8	97.4	98.1	98.1	96.7	96.6	98.4
東村山市	100.0	272.7	224.5	159.4	114.3	104.2	97.6	101.4	102.4	103.2	103.8	102.8	103.3	104.4
国分寺市	100.0	280.0	232.6	163.0	135.5	126.4	116.1	120.1	122.0	124.1	125.6	124.8	126.2	130.0
国立市	100.0	339.3	272.0	171.5	141.0	133.3	118.8	125.5	128.6	131.5	133.2	132.9	134.9	138.7
福生市	100.0	218.5	207.6	166.2	127.1	107.7	100.2	105.3	106.0	106.7	107.4	105.9	106.4	108.1
狛江市	100.0	321.3	251.0	154.3	125.1	121.3	114.1	116.0	116.9	118.5	120.8	120.5	121.8	125.6
東大和市	100.0	221.8	193.2	156.1	110.6	102.5	93.8	96.0	96.8	97.5	97.8	96.6	96.6	97.6
清瀬市	100.0	255.4	207.7	154.3	111.2	101.2	93.2	96.5	97.6	98.4	98.9	98.1	98.4	99.5
東久留米市	100.0	260.4	206.5	145.7	103.9	97.1	91.7	95.6	96.6	97.6	98.4	97.4	98.1	99.7
武蔵村山市	100.0	194.7	185.2	167.1	112.6	93.6	84.9	85.9	86.1	86.2	86.3	84.8	84.8	86.1
多摩市	100.0	322.4	245.4	156.5	108.8	93.5	89.1	90.0	90.0	90.1	90.1	89.4	89.3	89.9
稲城市	100.0	238.4	210.9	158.1	126.1	106.0	102.8	109.8	111.9	115.4	118.8	119.7	122.4	125.4
羽村市	100.0	214.8	212.8	177.0	128.7	109.2	103.2	105.8	105.8	106.1	106.0	104.2	104.1	105.5
あきる野市	100.0	176.6	181.8	164.9	115.7	91.8	86.0	86.1	86.1	86.0	85.6	83.3	83.1	83.7
西東京市	100.0	285.3	223.6	153.0	117.2	113.7	108.6	114.7	116.6	118.7	120.6	120.1	120.9	122.7
瑞穂町	100.0	175.6	185.6	174.0	119.0	99.0	88.3	88.2	88.2	88.1	88.0	86.2	86.2	87.0
日の出町	100.0	161.1	166.4	149.5	97.2	71.7	64.0	63.9	63.9	63.9	63.5	61.8	61.7	61.9
檜原村														
奥多摩町														
多摩地域	100.0	261.9	222.4	159.4	116.4	104.1	98.0	100.9	101.8	102.7	103.5	102.8	103.3	105.0
大島町														
新島村														
神津島村														
三宅村														
八丈町														
小笠原村														
東京都	100.0	283.2	237.5	150.0	116.7	116.1	108.2	114.8	117.6	121.0	124.4	123.7	124.9	128.1

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）

2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）。

3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。

4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表5-6 地価公示価格 累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成・令和年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年	5年
区市町村名														
千代田区	100.0	414.7	384.3	88.9	65.8	76.7	66.5	83.9	89.4	96.3	103.7	100.7	99.6	101.7
中央区	100.0	418.5	401.7	91.6	60.6	75.3	66.1	89.0	96.5	105.0	113.7	109.4	107.9	110.2
港区	100.0	391.0	361.3	76.2	57.1	76.5	63.8	80.1	85.4	92.9	102.3	101.2	100.9	103.7
新宿区	100.0	402.8	385.9	100.1	78.4	83.2	79.5	93.7	99.5	107.2	115.9	112.3	112.8	116.3
文京区	100.0	379.4	332.7	106.5	66.5	75.0	71.5	85.2	90.5	97.8	106.1	104.0	105.8	110.7
台東区	100.0	311.7	275.9	95.7	59.3	58.8	53.7	61.4	65.9	73.1	84.0	80.7	81.5	84.9
墨田区	100.0	367.0	347.8	115.0	75.5	82.5	81.1	90.0	94.6	102.6	111.9	110.2	111.9	116.2
江東区	100.0	337.0	326.7	109.6	69.2	77.6	74.8	83.0	88.0	96.5	106.0	104.3	105.7	110.2
品川区	100.0	342.8	311.5	103.0	75.1	91.1	81.8	95.4	101.8	109.3	117.1	115.3	116.3	120.8
目黒区	100.0	398.7	332.6	100.2	73.1	88.1	81.7	96.0	100.3	106.7	113.6	113.0	113.6	118.8
大田区	100.0	328.4	286.9	113.3	81.9	88.8	85.0	93.2	96.2	100.8	106.6	105.6	106.8	110.6
世田谷区	100.0	343.1	295.4	110.4	82.7	94.6	87.5	97.4	103.6	112.0	120.5	119.3	120.6	124.7
渋谷区	100.0	379.6	360.6	88.0	71.0	105.1	91.3	114.6	125.2	136.5	148.6	144.3	144.4	148.2
中野区	100.0	306.7	262.9	95.8	77.3	80.2	75.8	85.0	90.4	97.1	105.4	104.9	107.3	112.9
杉並区	100.0	288.8	262.8	87.8	62.1	67.2	60.7	70.1	75.0	81.0	87.9	86.5	88.3	92.5
豊島区	100.0	371.1	366.9	111.5	66.7	68.1	65.5	77.0	82.2	89.6	98.4	96.4	97.3	101.8
北区	100.0	276.4	254.7	109.3	72.3	73.2	69.2	75.5	80.6	87.9	97.0	94.9	96.5	101.5
荒川区	100.0	285.7	272.1	114.1	77.4	80.9	78.8	87.5	93.3	102.1	112.3	110.1	112.3	118.1
板橋区	100.0	305.3	281.3	124.4	86.7	85.5	79.6	86.0	90.6	96.7	103.6	101.9	103.3	107.5
練馬区	100.0	381.8	359.3	150.0	106.9	114.3	111.6	122.3	128.1	134.5	141.1	138.9	141.0	145.5
足立区	100.0	291.6	294.7	134.9	86.1	96.8	96.5	103.5	109.3	116.3	123.9	123.3	124.2	128.6
葛飾区	100.0	273.9	276.8	126.7	75.5	71.7	71.1	75.9	79.0	83.2	87.4	86.1	87.1	90.2
江戸川区	100.0	363.3	386.0	135.5	77.6	80.9	76.5	82.1	85.7	90.7	95.6	94.0	95.4	99.1
区部	100.0	340.7	316.0	101.5	70.6	79.8	73.6	86.1	91.5	98.8	107.2	105.0	105.7	109.5
八王子市	100.0	405.4	398.8	152.5	88.4	77.2	72.4	73.8	74.3	75.0	76.2	75.3	75.3	76.5
立川市	100.0	323.6	307.3	99.1	76.6	72.8	71.3	84.4	89.0	93.7	98.0	96.8	97.3	99.8
武蔵野市	100.0	399.9	360.6	149.8	109.9	117.8	115.1	134.7	142.2	151.9	163.0	161.4	164.3	169.8
三鷹市	100.0	448.4	411.1	208.1	154.4	157.4	147.7	160.1	164.2	169.9	175.7	174.7	176.4	181.4
青梅市	100.0	274.5	273.3	124.9	76.8	62.2	57.5	57.8	57.9	58.0	58.1	56.7	56.6	57.1
府中市	100.0	348.4	357.5	177.2	127.8	121.6	116.8	124.4	127.0	129.8	132.7	132.2	133.8	137.5
昭島市	100.0	181.7	180.6	90.0	62.4	50.6	46.8	49.3	50.2	51.2	52.2	51.6	51.9	52.6
調布市	100.0	439.2	487.5	208.7	137.5	132.1	126.7	141.3	145.9	150.9	156.6	155.4	156.8	163.3
町田市	100.0	334.4	319.0	113.8	68.7	62.0	62.0	65.3	66.1	67.2	68.4	67.7	67.7	68.8
小金井市	100.0	376.9	344.0	156.3	118.6	112.1	109.0	115.0	117.1	122.4	129.5	128.9	129.8	133.1
小平市	100.0	316.7	294.4	132.7	84.0	78.4	70.2	72.5	73.3	74.0	74.8	73.7	73.8	74.4
日野市	100.0	151.8	130.4	54.5	39.1	33.8	31.2	33.5	34.3	35.2	36.1	35.7	35.8	36.7
東村山市	100.0	259.6	235.7	99.1	59.6	52.2	50.3	52.0	52.6	53.0	53.6	52.7	52.7	53.2
国分寺市	100.0	362.1	365.9	167.1	121.2	113.2	105.4	110.5	113.0	115.5	116.9	115.6	117.0	120.7
国立市	100.0	455.9	463.8	196.3	146.8	142.4	132.2	135.8	138.1	142.0	144.9	143.4	145.1	149.6
福生市	100.0	361.5	363.1	176.5	116.1	93.6	84.5	87.7	88.6	89.4	90.0	87.8	87.6	88.6
狛江市	100.0	386.7	401.3	179.0	120.4	107.7	102.2	103.2	103.6	105.6	108.4	107.5	108.2	112.4
東大和市	100.0	275.8	248.0	152.3	95.3	84.9	75.2	76.6	77.2	77.4	77.6	76.6	76.5	77.2
清瀬市	100.0	191.8	182.4	69.8	36.7	32.6	29.7	31.0	31.4	31.7	31.9	31.4	31.4	31.7
東久留米市	100.0	388.3	366.6	173.8	109.9	98.4	93.4	96.6	97.7	98.8	99.7	98.2	98.3	99.5
武蔵村山市	100.0	172.3	160.8	122.6	74.9	61.1	54.7	55.0	55.2	55.4	55.6	54.3	53.9	54.5
多摩市	100.0	564.5	501.9	181.7	111.5	93.7	88.4	89.6	90.0	90.5	91.5	90.2	90.2	92.2
稲城市	100.0	305.7	298.7	181.6	134.0	102.3	98.7	105.0	107.3	110.6	115.5	114.5	116.1	118.5
羽村市	100.0	253.8	253.8	137.6	95.0	83.3	78.5	80.3	80.3	80.7	81.6	79.8	79.8	81.7
あきる野市	100.0	111.0	111.0	91.8	59.3	46.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	42.1	41.9	42.1
西東京市	100.0	307.7	297.3	133.4	81.6	74.9	71.8	76.5	78.5	81.4	84.7	84.5	85.0	87.2
瑞穂町	100.0	260.4	262.7	192.6	111.7	89.2	78.8	79.8	80.8	81.5	82.8	81.7	81.7	83.1
日の出町														
檜原村														
奥多摩町														
多摩地域	100.0	360.1	347.7	155.7	103.5	94.7	89.8	95.3	97.2	99.5	102.0	100.8	101.3	103.5
大島町														
新島村														
神津島村														
三宅村														
八丈町														
小笠原村														
東京都	100.0	343.4	320.7	110.7	76.6	83.2	77.3	88.4	93.2	99.6	106.8	104.8	105.4	108.9

- (注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）。
3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表5-7 東京都基準地価格 用途地域別平均価格

(単位：千円/㎡)

区市町村名		住宅地	商業地	工業地	全用途平均	
区	千代田区	3,057.5	5,270.1	—	4,993.5	
	中央区	1,263.8	5,931.5	—	5,329.2	
	港区	2,033.0	5,451.9	587.0	4,424.1	
	新宿区	768.5	4,801.2	—	3,620.9	
	文京区	972.4	1,617.3	—	1,366.5	
	台東区	658.0	1,621.6	—	1,514.6	
	墨田区	439.6	697.4	—	629.6	
	江東区	531.3	862.5	422.3	649.7	
	品川区	838.0	1,209.8	—	1,032.0	
	目黒区	851.0	1,695.1	—	1,220.3	
	大田区	475.0	793.3	520.7	598.3	
	世田谷区	620.1	1,079.7	—	740.6	
	渋谷区	1,212.3	5,646.1	—	4,062.6	
	中野区	591.5	1,355.0	—	955.0	
	杉並区	592.8	1,012.5	—	743.5	
	豊島区	677.4	2,533.8	—	1,774.4	
	北区	519.6	1,027.8	343.0	732.9	
	荒川区	574.3	820.4	—	714.9	
	板橋区	437.8	740.8	—	560.9	
	部	練馬区	381.6	732.0	—	467.4
足立区		337.3	580.9	253.0	436.2	
葛飾区		319.8	568.0	228.0	385.1	
江戸川区		356.9	683.4	370.0	452.8	
区部		620.6	2,623.6	405.3	1,614.4	
市		八王子市	123.8	375.4	132.0	160.4
		立川市	255.0	1,723.7	—	674.6
		武蔵野市	525.6	2,227.6	—	1,319.9
		三鷹市	400.6	1,560.3	—	618.1
		青梅市	87.5	170.8	90.4	102.9
		府中市	300.6	566.6	—	372.2
		昭島市	178.6	316.0	150.0	206.0
		調布市	352.4	677.6	—	429.9
		町田市	148.2	557.2	—	224.2
		小金井市	346.3	1,052.5	—	474.7
		小平市	238.3	320.3	—	251.3
		日野市	194.4	321.3	—	214.5
		東村山市	189.6	356.3	—	222.9
		国分寺市	276.0	1,203.5	—	444.6
		国立市	341.2	395.0	—	348.9
	福生市	164.0	215.0	—	183.1	
	狛江市	336.0	417.0	—	349.5	
	東大和市	163.9	185.0	—	167.4	
	清瀬市	193.8	442.0	—	235.2	
	東久留米市	194.0	373.0	—	221.5	
部	武蔵村山市	115.1	137.5	—	119.2	
	多摩市	174.7	374.3	—	234.6	
	稲城市	236.5	312.3	—	249.9	
	羽村市	142.2	228.5	97.6	158.2	
	あきる野市	82.8	131.0	—	90.2	
	西東京市	279.6	548.3	—	339.3	
	市部	207.1	663.3	115.4	298.2	
	西多摩郡	瑞穂町	96.5	125.0	62.5	95.8
		日の出町	59.1	—	—	59.1
		檜原村	19.4	—	—	19.4
奥多摩町		25.5	31.9	—	28.7	
西多摩郡	61.6	62.9	62.5	61.9		
島しょ	大島町	6.9	20.8	—	12.5	
	新島村	6.1	9.3	—	7.2	
	神津島村	6.9	9.7	—	7.8	
	三宅村	7.2	12.3	—	8.9	
	八丈町	8.9	19.6	—	14.3	
	小笠原村	20.3	62.0	—	21.4	
島しょ	11.3	21.8	—	13.9		
東京都	389.1	2,139.5	295.7	1,044.8		

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成(令和4年7月1日現在)
 2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当りの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表5-8 東京都基準地価格 平均価格の推移（住宅地）

（単位：千円/㎡）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
区市町村名													
千代田区	1,077	8,335	7,123	1,624	1,510	2,275	2,085	2,780	2,855	2,908	2,960	2,993	3,058
中央区	469	3,875	3,100	673	575	783	765	1,005	1,041	1,188	1,204	1,216	1,264
港区	772	5,991	3,658	1,010	897	1,488	1,181	1,438	1,508	1,894	1,938	1,976	2,033
新宿区	475	2,174	1,434	603	534	632	546	640	675	716	734	742	769
文京区	535	1,730	1,450	736	647	898	729	829	870	928	942	945	972
台東区	438	1,130	1,075	557	519	655	553	613	652	702	705	719	658
墨田区					297	318	282	371	393	419	426	428	440
江東区	270	965	768	418	352	380	348	450	474	505	513	518	531
品川区	389	1,564	1,070	598	527	707	576	705	743	782	791	814	838
目黒区	478	1,739	1,156	636	583	738	634	758	786	813	825	832	851
大田区	386	1,296	890	520	428	502	426	433	446	462	464	466	475
世田谷区	367	1,221	854	546	497	607	506	560	582	602	610	611	620
渋谷区	563	2,634	1,847	741	719	1,159	901	1,043	1,085	1,143	1,167	1,179	1,212
中野区	393	1,230	877	506	470	536	460	519	540	566	576	581	591
杉並区	340	1,139	805	499	447	514	442	515	535	561	568	573	593
豊島区	377	1,021	1,095	560	457	528	471	547	587	634	647	655	677
北区	330	781	789	496	397	435	395	423	454	485	496	497	520
荒川区				492	405	443	447	438	481	539	553	556	574
板橋区	292	731	636	424	358	395	349	380	401	423	430	431	438
練馬区	282	809	597	430	341	372	327	351	361	372	374	375	382
足立区	212	486	474	317	242	289	266	290	304	319	325	330	337
葛飾区	248	563	559	384	287	310	291	295	303	312	315	315	320
江戸川区	247	698	676	424	301	333	294	316	330	345	351	352	357
区部	349	1,329	982	518	442	552	473	528	551	591	600	606	621
八王子市	142	312	294	235	145	138	123	123	123	124	123	123	124
立川市	196	483	385	297	237	239	218	238	244	250	249	252	255
武蔵野市	302	965	692	461	375	446	401	468	483	498	502	512	526
三鷹市	278	786	570	415	340	379	336	375	385	393	392	393	401
青梅市	119	248	241	203	129	117	103	91	90	89	86	86	87
府中市	227	598	493	343	278	298	270	282	285	289	290	294	301
昭島市	168	341	319	263	195	177	168	174	176	179	177	177	179
調布市	259	800	630	398	328	360	312	327	332	338	340	344	352
町田市	160	401	348	255	165	159	149	148	148	149	148	148	148
小金井市	252	710	536	388	322	325	291	310	332	340	341	341	346
小平市	232	547	446	326	245	252	220	232	234	237	236	236	238
日野市	187	405	361	290	203	195	179	194	197	198	193	192	194
東村山市	187	473	390	287	202	201	178	186	188	189	188	188	190
国分寺市	227	630	480	374	303	301	261	263	268	272	269	270	276
国立市	240	821	664	429	357	377	312	321	327	332	330	332	341
福生市	156	335	310	258	193	177	154	162	163	164	162	162	164
狛江市	255	694	592	397	318	332	293	309	313	322	323	329	336
東大和市	174	324	313	254	184	184	161	165	166	167	165	163	164
清瀬市	185	390	359	291	215	211	188	191	192	193	193	192	194
東久留米市	195	435	375	292	204	197	177	189	191	193	192	192	194
武蔵村山市	144	248	254	240	151	139	120	117	117	117	115	115	115
多摩市	189	645	517	315	211	194	175	177	177	177	175	175	175
稲城市	186	384	356	289	223	207	196	211	218	226	228	232	237
羽村市	148	313	293	243	179	162	139	144	144	145	141	140	142
あきる野市	116	203	200	183	122	106	94	85	85	85	83	82	83
西東京市	251	574	475	357	268	279	250	267	272	277	276	276	280
市部	198	496	413	298	214	216	193	199	202	204	204	204	207
瑞穂町	125	278	257	184	126	106	92	98	99	99	97	97	97
日の出町	109	193	178	163	100	82	69	61	60	60	59	59	59
檜原村	24	53	50	47	35	27	21	18	18	20	20	19	19
奥多摩町	36	62	60	57	47	34	27	27	27	26	26	25	26
西多摩郡	98	203	166	133	88	75	64	66	66	63	62	62	62
大島町	9	10	10	9	7	8	7	7	7	7	7	7	7
新島村				6	6	7	7	6	6	6	6	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村	9	9	9	9	8	8	7	7	7	7	7	7	7
八丈町	10	10	11	12	12	13	10	9	9	9	9	9	9
小笠原村			27	25	19	19	19	19	19	20	20	20	20
島しょ	9	10	14	13	12	12	11	11	11	11	11	11	11
東京都	266	891	674	386	307	354	308	343	355	374	378	381	389

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表5-9 東京都基準地価格 平均価格の推移（商業地）

（単位：千円/㎡）

区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
千代田区	2,850	15,733	13,867	3,652	3,113	4,697	3,801	4,930	5,211	5,352	5,352	5,273	5,270
中央区	3,148	14,198	13,365	3,306	2,754	4,754	3,712	6,061	6,584	6,836	6,165	5,956	5,931
港区	2,502	14,748	12,696	2,726	2,363	4,005	2,924	4,450	4,810	5,244	5,410	5,381	5,452
新宿区	2,668	11,426	11,468	3,053	2,771	3,607	3,239	4,303	4,600	4,919	4,905	4,748	4,801
文京区	895	4,088	4,366	1,437	963	1,295	1,066	1,285	1,383	1,508	1,549	1,566	1,617
台東区	1,051	4,094	3,911	1,329	1,012	1,224	1,019	1,237	1,356	1,574	1,602	1,585	1,622
墨田区	616	2,360	1,768	661	452	551	502	573	614	668	675	677	697
江東区	602	3,060	2,298	810	523	663	599	691	744	816	835	839	862
品川区	717	2,366	2,671	942	770	1,019	844	1,011	1,083	1,163	1,176	1,175	1,210
目黒区	1,548	7,391	6,068	1,559	1,069	1,478	1,198	1,430	1,503	1,623	1,651	1,650	1,695
大田区	623	2,428	2,062	741	546	659	596	682	709	751	767	771	793
世田谷区	662	2,925	2,369	891	669	871	746	881	946	1,022	1,050	1,055	1,080
渋谷区	2,361	10,243	9,287	2,254	1,990	3,356	2,894	3,987	4,441	5,466	5,622	5,587	5,646
中野区	785	3,470	2,868	1,092	872	1,014	876	1,041	1,126	1,238	1,280	1,297	1,355
杉並区	669	2,948	2,707	892	657	795	668	794	865	936	965	973	1,013
豊島区	1,308	6,380	7,499	2,003	1,320	1,756	1,522	1,972	2,164	2,425	2,492	2,475	2,534
北区	566	2,439	2,439	986	630	771	677	792	869	960	985	990	1,028
荒川区	562	1,584	1,867	775	551	639	576	637	697	768	786	790	820
板橋区	560	1,785	1,737	833	597	664	584	656	702	719	728	723	741
練馬区	678	2,156	1,969	729	515	618	553	633	665	704	714	714	732
足立区	419	1,176	1,270	562	378	455	437	480	514	552	563	561	581
葛飾区	636	1,953	1,919	772	443	461	439	490	518	561	556	553	568
江戸川区	561	2,119	2,718	914	496	578	510	563	597	655	664	663	683
区部	1,299	7,783	7,021	1,835	1,386	2,036	1,678	2,244	2,419	2,654	2,637	2,593	2,624
八王子市	365	1,850	1,779	613	358	372	349	369	373	378	373	371	375
立川市	506	1,696	1,643	624	642	759	709	1,571	1,641	1,706	1,697	1,697	1,724
武蔵野市	1,247	5,615	4,316	1,780	1,310	1,551	1,435	1,778	1,902	2,083	2,134	2,154	2,228
三鷹市	700	3,060	4,110	1,723	1,141	1,273	1,130	1,310	1,373	1,457	1,484	1,514	1,560
青梅市	285	680	753	393	218	195	171	174	174	174	171	170	171
府中市	439	1,498	1,547	678	483	511	458	509	526	540	542	545	567
昭島市	427	1,085	1,137	547	370	334	288	308	313	319	316	314	316
調布市	545	1,884	1,887	761	495	460	536	606	629	651	654	654	678
町田市	707	2,910	2,236	752	503	539	517	534	547	562	561	557	557
小金井市	763	2,845	2,375	1,033	742	765	729	907	944	1,005	1,027	1,027	1,053
小平市	447	1,206	1,105	553	360	354	303	315	319	323	320	319	320
日野市	650	1,435	918	545	417	388	326	312	319	322	318	319	321
東村山市	400	1,166	1,107	503	368	370	328	352	355	359	356	355	356
国分寺市	431	2,860	2,750	1,113	1,200	1,220	1,135	1,125	1,175	1,193	1,165	1,178	1,204
国立市	417	1,650	1,375	618	455	420	376	375	379	386	385	385	395
福生市	252	775	735	373	334	249	212	222	224	225	221	219	215
狛江市	486	1,730	1,670	760	520	461	400	402	403	410	409	409	417
東大和市	262	583	543	343	224	213	182	187	188	189	188	187	185
清瀬市	527	1,930	1,863	723	469	460	411	437	442	446	443	441	442
東久留米市	397	991	900	650	398	390	350	368	372	375	373	372	373
武蔵村山市				333	184	170	147	140	140	141	139	138	138
多摩市	820	3,870	3,460	619	374	385	359	366	369	373	372	371	374
稲城市	260	964	935	502	342	276	256	281	287	302	303	304	312
羽村市	387	785	817	484	338	320	225	231	233	234	229	228	229
あきる野市	156	270	385	278	171	139	134	133	133	133	131	131	131
西東京市	542	1,597	1,713	705	407	409	371	474	497	521	531	534	548
市部	533	2,035	1,894	740	511	538	498	596	619	646	648	650	663
瑞穂町	145	278	293	238	141	116	99	126	127	127	126	125	125
日の出町													
檜原村	33	72	68	62	46	36	28	25	24				
奥多摩町	60	109	109	95	69	49	38	33	33	33	32	32	32
西多摩郡	131	259	194	145	93	62	51	54	54	64	63	63	63
大島町	55	39	39	31	39	36	27	22	22	22	21	21	21
新島村				10	10	10	10	10	10	10	10	9	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村	24	13	13	14	14	14	13	13	13	13	12	12	12
八丈町	35	35	36	37	34	27	21	19	19	19	19	20	20
小笠原村					57	57	59	62	62	62	62	62	62
島しょ	42	33	34	26	32	27	23	22	22	22	22	22	22
東京都	1,109	6,666	5,973	1,568	1,172	1,657	1,378	1,825	1,961	2,158	2,146	2,113	2,140

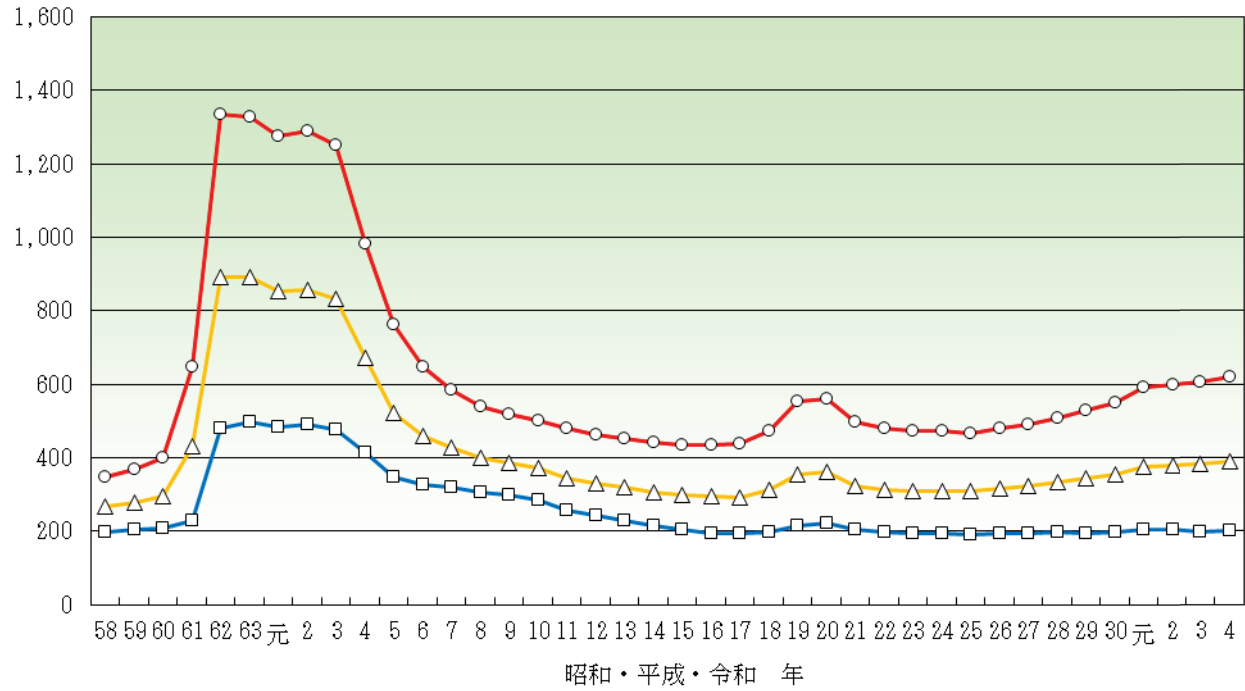
(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付図5-10 東京都基準地価格 平均価格の推移

千円/m²

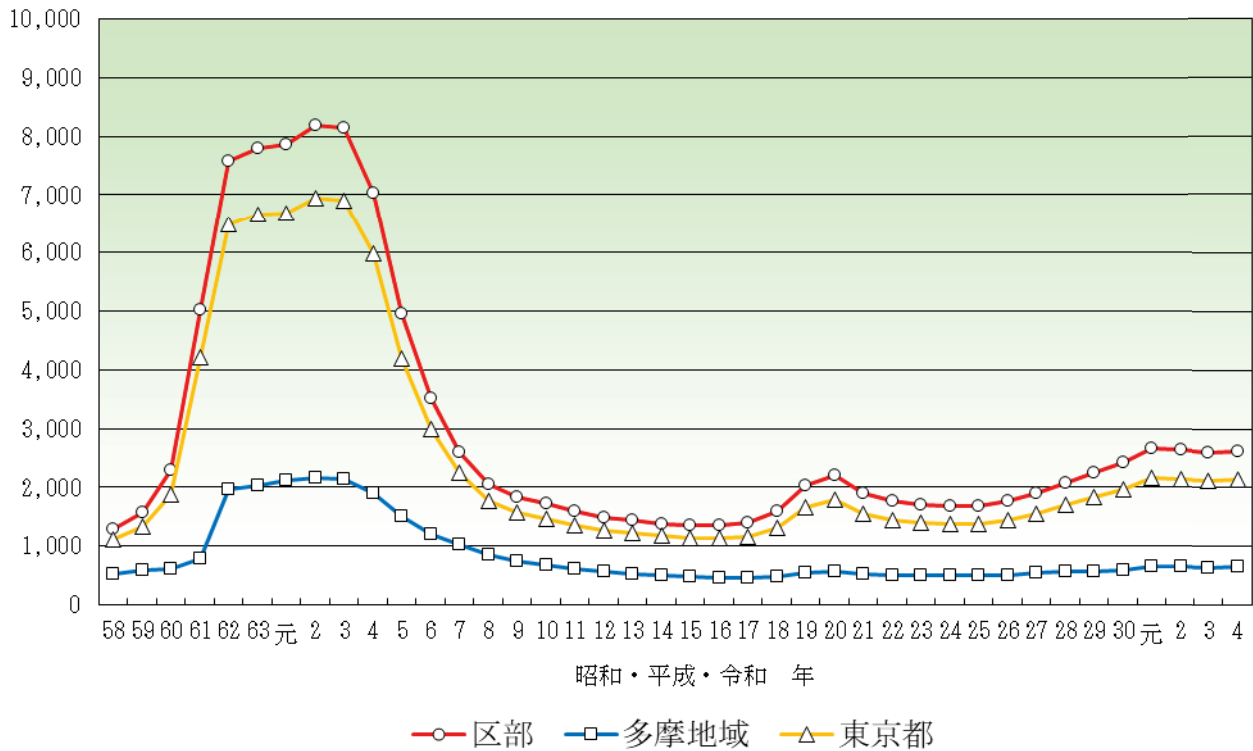
(住宅地)



昭和・平成・令和 年

千円/m²

(商業地)



昭和・平成・令和 年

○ 区部 □ 多摩地域 △ 東京都

付表5-11 東京都基準地価格 用途地域別対前年変動率

(単位：%)

区市町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途平均		
	継続地点数		継続地点数		継続地点数		継続地点数		
区	千代田区	2.1	4	0.3	28	—	—	0.5	32
	中央区	4.0	4	-0.0	27	—	—	0.5	31
	港区	2.9	10	1.8	26	2.1	1	2.1	37
	新宿区	3.7	12	1.9	29	—	—	2.4	41
	文京区	2.9	7	3.3	11	—	—	3.1	18
	台東区	2.6	2	2.7	24	—	—	2.7	26
	墨田区	2.7	5	2.8	14	—	—	2.8	19
	江東区	2.4	14	2.4	11	3.3	2	2.5	27
	品川区	2.9	11	2.9	11	—	—	2.9	22
	目黒区	2.4	9	2.7	7	—	—	2.5	16
	大田区	2.1	25	2.7	17	4.3	2	2.4	44
	世田谷区	1.4	45	2.0	16	—	—	1.6	61
	渋谷区	2.9	10	1.2	18	—	—	1.8	28
	中野区	3.3	10	3.5	10	—	—	3.4	20
	杉並区	3.1	24	3.8	14	—	—	3.3	38
	豊島区	3.3	9	3.0	13	—	—	3.1	22
	北区	2.7	11	3.7	10	3.0	1	3.2	22
	荒川区	3.2	6	3.5	8	—	—	3.4	14
	板橋区	1.9	18	2.1	12	—	—	2.0	30
	練馬区	1.7	37	2.4	12	—	—	1.9	49
足立区	2.2	27	2.9	20	3.1	1	2.5	48	
葛飾区	1.4	20	2.6	8	2.7	1	1.8	29	
江戸川区	1.4	28	2.7	11	3.6	1	1.8	40	
区部	2.2	348	2.2	357	3.3	9	2.2	714	
市	八王子市	0.5	73	0.9	14	2.2	2	0.6	90
	立川市	1.8	14	2.5	6	—	—	2.0	20
	武蔵野市	2.6	8	3.0	7	—	—	2.8	15
	鷹野市	1.9	13	3.0	3	—	—	2.1	16
	青梅市	0.2	15	0.5	4	5.4	2	0.7	21
	府中市	2.2	19	3.8	7	—	—	2.6	26
	昭島市	1.0	10	0.8	3	0.7	1	0.9	14
	調布市	2.5	16	3.5	5	—	—	2.7	21
	町田市	0.0	43	0.1	11	—	—	0.0	56
	小金井市	1.4	9	2.4	2	—	—	1.6	11
	小平市	0.8	16	0.3	3	—	—	0.8	19
	日野市	0.9	16	0.8	3	—	—	0.9	19
	東村山市	1.0	12	0.5	3	—	—	0.9	15
	国分寺市	2.3	9	2.0	2	—	—	2.3	11
	国立市	2.7	6	2.6	1	—	—	2.7	7
	福生市	1.5	5	0.9	2	—	—	1.3	7
	狛江市	2.2	5	2.0	1	—	—	2.1	6
	東大和市	0.1	10	0.0	1	—	—	0.1	11
	清瀬市	0.9	10	0.2	2	—	—	0.8	12
	東久留米市	1.2	11	0.4	1	—	—	1.1	12
武蔵村山市	0.3	9	0.0	2	—	—	0.3	11	
多摩市	-0.0	14	0.7	6	—	—	0.2	20	
稲城市	2.4	13	2.6	3	—	—	2.4	16	
羽村市	1.2	5	0.6	2	3.5	1	1.3	8	
あきる野市	0.4	11	0.3	2	—	—	0.3	13	
西東京市	1.2	14	2.6	4	—	—	1.5	18	
市部	1.0	386	1.5	100	3.2	6	1.1	495	
西多摩郡	瑞穂町	0.0	6	0.0	1	2.5	1	0.3	8
	日の出町	-0.0	4	—	—	—	—	-0.0	4
	檜原村	0.0	3	—	—	—	—	0.0	3
	奥多摩町	0.2	2	0.0	2	—	—	0.1	4
西多摩郡	0.0	15	0.0	3	2.5	1	0.1	19	
島しょ	大島町	-0.5	3	-1.5	2	—	—	-0.9	5
	新島村	0.0	2	-1.1	1	—	—	-0.4	3
	神津島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	三宅村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	八丈町	0.0	2	-0.7	2	—	—	-0.4	4
	小笠原村	0.0	5	0.0	1	—	—	0.0	8
島しょ	-0.1	16	-0.7	8	—	0	-0.3	26	
東京都	1.5	765	2.0	468	3.2	16	1.7	1,254	

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成(令和4年7月1日現在)

2 対前年変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 全用途には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地及び市街化調整区域内宅地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
千代田区	住宅地	—	4.4	-17.8	-12.9	0.0	16.2	-0.2	5.0	2.7	1.9	1.7	1.1	2.1
	商業地	15.7	2.8	-15.3	-11.4	-7.1	22.6	-1.2	6.2	7.8	7.9	0.7	-1.2	0.3
	全用途平均	15.7	2.9	-15.5	-11.6	-6.3	21.9	-1.1	6.1	7.1	7.1	0.8	-0.9	0.5
中央区	住宅地	—	-5.1	-18.9	-2.5	-2.5	23.3	-0.4	4.8	3.8	4.3	1.4	1.1	4.0
	商業地	12.8	2.2	-12.7	-11.6	-6.7	25.8	-1.4	8.0	9.9	9.7	0.5	-1.9	-0.0
	全用途平均	12.8	2.0	-13.0	-11.1	-6.5	25.6	-1.3	7.7	9.2	9.1	0.6	-1.5	0.5
港区	住宅地	6.7	-8.2	-29.0	-6.2	0.0	24.1	-0.2	3.9	4.9	6.0	2.0	1.8	2.9
	商業地	9.4	-5.4	-14.4	-9.6	-1.4	28.6	-1.4	7.0	8.0	9.9	3.5	-0.7	1.8
	全用途平均	8.1	-6.4	-17.6	-8.7	-1.1	27.3	-1.1	6.2	7.1	9.0	3.1	0.1	2.1
新宿区	住宅地	4.0	-1.5	-22.0	-3.8	-2.6	14.6	-0.5	3.8	5.3	6.1	2.6	1.0	3.7
	商業地	9.9	1.4	-13.9	-7.9	-4.7	21.8	-1.3	6.4	6.5	8.6	1.3	-1.8	1.9
	全用途平均	7.6	0.3	-16.3	-6.4	-4.0	19.6	-1.1	5.7	6.2	7.9	1.6	-1.0	2.4
文京区	住宅地	5.6	-2.7	-16.0	-4.7	-0.4	24.6	-0.5	5.1	6.9	6.6	2.2	0.3	2.9
	商業地	4.0	-1.1	-15.5	-17.0	-4.8	26.8	-0.8	7.0	7.5	8.8	2.5	0.3	3.3
	全用途平均	4.5	-1.7	-15.8	-13.2	-3.1	25.8	-0.7	6.3	7.2	8.0	2.4	0.3	3.1
台東区	住宅地	3.7	-1.7	-15.7	-6.1	-0.6	17.5	-0.9	3.9	6.5	7.6	0.6	1.7	2.6
	商業地	4.3	-0.6	-16.2	-17.2	-6.5	19.1	-0.9	7.4	9.0	14.4	2.3	0.0	2.7
	全用途平均	4.2	-0.7	-16.1	-16.3	-6.0	18.9	-0.9	7.1	8.8	13.8	2.2	0.2	2.7
墨田区	住宅地	—	—	—	—	-1.3	8.5	0.0	3.2	5.7	6.4	1.7	0.4	2.7
	商業地	1.7	9.2	-25.8	-11.4	-4.9	17.1	0.3	4.1	6.8	8.1	1.7	0.5	2.8
	全用途平均	1.8	7.7	-23.2	-10.4	-4.5	15.3	0.2	3.9	6.5	7.7	1.7	0.5	2.8
江東区	住宅地	3.8	23.1	-21.0	-5.6	-1.6	9.8	-0.3	3.8	5.3	6.5	1.5	0.8	2.4
	商業地	3.0	9.3	-22.7	-12.9	-5.0	20.2	-0.2	4.6	7.0	8.7	2.1	0.5	2.4
	全用途平均	3.2	12.6	-21.7	-9.3	-3.1	15.5	0.2	4.3	6.0	7.3	1.8	0.8	2.5
品川区	住宅地	3.5	-1.7	-18.3	-3.2	-1.1	17.5	-0.4	4.0	5.7	5.3	1.1	1.9	2.9
	商業地	8.4	0.6	-13.1	-10.1	-1.3	20.0	-0.4	5.1	6.5	7.0	0.9	-0.1	2.9
	全用途平均	6.9	-0.1	-14.8	-7.1	-1.1	19.1	-0.4	4.6	6.1	6.2	1.0	0.8	2.9
目黒区	住宅地	6.7	-1.1	-23.9	-3.0	-0.6	18.1	0.0	5.0	3.7	3.6	1.5	0.8	2.4
	商業地	8.0	-0.4	-16.2	-12.5	-2.9	26.3	-0.9	5.1	4.7	7.1	1.6	-0.1	2.7
	全用途平均	7.1	-0.9	-21.2	-6.5	-1.6	22.2	-0.4	5.0	4.2	5.1	1.5	0.5	2.5
大田区	住宅地	2.7	-3.7	-23.4	-8.9	-1.2	13.6	-0.7	2.7	3.1	3.6	0.6	0.3	2.1
	商業地	6.1	-4.2	-19.6	-16.1	-2.3	15.3	-0.8	3.2	3.8	5.4	1.8	0.4	2.7
	全用途平均	4.2	-1.7	-20.7	-11.1	-2.0	12.8	-0.7	3.0	3.5	4.4	1.2	0.4	2.4
世田谷区	住宅地	3.3	-8.7	-22.1	-1.1	-1.4	13.9	-0.7	3.1	3.8	3.3	1.2	0.1	1.4
	商業地	4.4	-4.8	-21.2	-8.5	-2.2	18.8	-0.7	5.2	6.4	7.0	2.5	0.4	2.0
	全用途平均	3.7	-7.8	-21.8	-2.9	-1.6	15.2	-0.7	3.7	4.5	4.2	1.5	0.2	1.6
渋谷区	住宅地	5.7	-8.0	-28.5	-2.2	0.0	23.3	-0.7	3.6	3.9	5.3	2.1	0.3	2.9
	商業地	9.4	-2.0	-16.6	-8.4	-0.4	27.9	-1.4	8.6	9.1	9.6	2.7	-0.6	1.2
	全用途平均	8.0	-4.2	-21.8	-6.0	-0.3	26.2	-1.1	6.7	7.1	7.8	2.5	-0.3	1.8
中野区	住宅地	3.4	-6.2	-18.7	-0.6	-1.8	11.8	-0.6	3.3	4.1	4.6	1.8	0.8	3.3
	商業地	4.6	-0.3	-13.1	-5.0	-4.6	16.1	-1.1	6.0	7.0	7.2	2.4	0.6	3.5
	全用途平均	4.2	-4.0	-16.6	-2.3	-3.1	13.9	-0.8	4.6	5.5	5.8	2.1	0.7	3.4
杉並区	住宅地	3.9	-4.1	-23.6	-1.7	-1.4	10.9	-0.2	3.3	3.8	4.7	1.2	0.8	3.1
	商業地	5.0	6.3	-16.2	-11.3	-3.2	12.0	-0.4	8.0	8.3	7.2	2.3	0.6	3.8
	全用途平均	4.2	-1.0	-21.7	-4.5	-2.1	11.3	-0.2	5.1	5.4	5.6	1.5	0.8	3.3
豊島区	住宅地	4.4	-3.1	-21.3	-3.4	-4.6	16.0	-0.5	4.0	6.6	7.9	2.0	1.2	3.3
	商業地	5.0	-0.4	-14.6	-12.7	-7.0	22.8	-0.6	6.1	7.7	9.6	2.5	-0.1	3.0
	全用途平均	4.6	-2.0	-17.5	-8.6	-6.0	19.9	-0.6	5.3	7.3	9.0	2.3	0.5	3.1
北区	住宅地	2.7	1.1	-14.0	-4.9	-4.4	10.0	-0.2	4.2	7.2	6.8	2.2	0.3	2.7
	商業地	2.1	2.5	-13.2	-11.4	-5.6	16.2	-0.5	4.9	9.2	9.8	2.8	0.4	3.7
	全用途平均	2.3	1.7	-13.4	-7.8	-5.1	12.0	-0.4	4.5	8.0	8.0	2.4	0.4	3.2
荒川区	住宅地	—	—	—	-3.1	-3.7	9.1	-0.2	5.3	8.7	8.6	2.6	0.6	3.2
	商業地	1.7	7.6	-12.9	-9.5	-4.9	18.5	-0.2	5.0	8.8	9.5	2.2	0.4	3.5
	全用途平均	1.9	8.7	-12.6	-7.0	-4.8	13.7	-0.2	5.1	8.7	9.2	2.4	0.5	3.4
板橋区	住宅地	2.6	-0.3	-16.6	-1.6	-4.0	10.9	-0.5	3.4	5.5	5.2	1.6	0.2	1.9
	商業地	2.0	0.4	-14.0	-8.3	-4.6	12.5	-0.7	4.3	6.7	6.5	1.3	0.1	2.1
	全用途平均	2.3	0.0	-15.8	-4.1	-4.2	11.5	-0.6	3.8	6.0	5.7	1.5	0.2	2.0
練馬区	住宅地	1.3	0.8	-20.5	-2.0	-3.1	10.8	-0.3	1.9	2.8	2.8	0.4	0.3	1.7
	商業地	3.7	4.8	-15.6	-10.3	-2.5	16.1	-0.4	4.6	4.7	5.1	1.4	0.0	2.4
	全用途平均	1.6	1.4	-19.9	-3.5	-2.9	12.1	-0.3	2.6	3.2	3.3	0.7	0.3	1.9
足立区	住宅地	3.0	40.2	-12.8	-4.5	-4.5	9.5	-0.6	3.4	4.7	5.1	1.5	0.7	2.2
	商業地	2.9	40.8	-13.3	-8.8	-4.5	9.9	0.4	4.3	6.1	6.3	1.7	0.1	2.9
	全用途平均	3.0	41.3	-12.9	-6.1	-4.7	9.9	-0.2	3.7	5.2	5.6	1.6	0.5	2.5

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「—」は調査地点が無いか、地点変更のため、比較できないものである。
4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
		葛飾区	住宅地	2.5	7.8	-10.4	-3.1	-3.4	9.2	-0.6	2.0	2.4	2.8	0.9
	商業地	2.2	3.3	-10.7	-10.8	-8.8	13.3	0.6	3.8	5.6	8.4	1.7	-0.2	2.6
	全用途平均	2.4	6.8	-10.2	-5.2	-4.6	10.3	-0.3	2.4	3.3	4.2	1.1	-0.0	1.8
江戸川区	住宅地	3.4	27.5	-10.1	-3.6	-3.9	10.2	-0.5	3.1	4.3	4.3	1.2	0.1	1.4
	商業地	4.7	21.3	-6.6	-12.8	-5.2	14.9	-1.4	3.9	5.4	6.0	1.2	-0.2	2.7
	全用途平均	3.7	26.1	-9.3	-6.0	-4.4	11.4	-0.7	3.3	4.6	4.8	1.2	0.0	1.8
区部	住宅地	3.1	4.5	-19.1	-3.2	-2.4	13.1	-0.5	3.3	4.3	4.6	1.2	0.5	2.2
	商業地	5.8	2.8	-15.3	-11.1	-4.4	20.0	-0.8	5.9	7.2	8.4	1.8	-0.3	2.2
	全用途平均	4.2	4.1	-17.0	-7.2	-3.5	16.3	-0.6	4.6	5.8	6.5	1.5	0.1	2.2
八王子市	住宅地	3.3	30.3	-6.1	-2.8	-10.2	6.2	-0.7	0.2	0.2	0.3	-0.6	-0.2	0.5
	商業地	4.7	29.0	-7.3	-10.7	-7.5	10.7	-1.1	0.6	0.8	0.9	-1.0	-0.3	0.9
	全用途平均	3.5	30.5	-5.6	-3.5	-10.0	6.6	-0.8	0.3	0.3	0.4	-0.7	-0.2	0.6
立川市	住宅地	4.0	19.4	-15.0	-1.2	-6.1	12.2	0.0	1.3	2.4	2.1	-0.5	0.7	1.8
	商業地	4.1	15.3	-14.7	-10.1	-4.5	18.3	-0.2	5.0	4.6	5.7	-0.1	0.6	2.5
	全用途平均	4.1	17.6	-14.8	-3.5	-5.7	13.9	0.0	2.4	3.1	3.2	-0.4	0.7	2.0
武蔵野市	住宅地	3.1	-8.4	-20.2	-0.9	-3.3	12.6	0.0	3.8	3.4	3.3	0.9	1.5	2.6
	商業地	6.4	-3.9	-17.8	-6.5	-2.5	12.2	-0.2	5.8	6.0	7.5	1.7	0.6	3.0
	全用途平均	4.3	-6.7	-19.2	-3.2	-2.9	12.4	-0.1	4.7	4.6	5.4	1.3	1.1	2.8
三鷹市	住宅地	3.4	-10.5	-19.2	-0.6	-4.1	11.3	-0.2	2.6	2.5	2.3	-0.1	0.1	1.9
	商業地	9.6	-2.9	-11.8	-6.9	-3.1	8.8	-0.4	4.8	4.6	5.2	1.6	1.6	3.0
	全用途平均	3.9	-9.5	-18.1	-1.6	-3.9	10.8	-0.2	3.0	2.9	2.8	0.2	0.4	2.1
青梅市	住宅地	2.0	45.4	-4.5	-1.6	-9.8	4.4	-1.5	-0.7	-1.2	-1.3	-3.5	-0.6	0.2
	商業地	2.0	59.5	-7.5	-5.3	-11.6	8.2	-1.8	0.2	0.0	0.0	-1.8	-0.6	0.5
	全用途平均	1.9	50.2	-5.0	-2.8	-9.8	4.8	-1.8	0.2	-0.3	-0.5	-2.9	-0.2	0.7
府中市	住宅地	3.9	-0.4	-13.5	-1.6	-3.9	12.0	-0.5	1.0	1.0	1.4	0.4	1.0	2.2
	商業地	5.6	-0.2	-7.9	-8.2	-6.8	10.1	-0.3	1.9	2.8	2.4	0.3	0.5	3.8
	全用途平均	4.4	-0.4	-12.2	-3.2	-4.7	11.4	-0.4	1.2	1.5	1.7	0.4	0.8	2.6
昭島市	住宅地	3.8	12.1	-10.7	-0.7	-8.6	8.9	0.0	0.8	0.7	1.2	-1.7	-0.5	1.0
	商業地	3.9	6.4	-7.3	-6.0	-9.8	9.3	-0.8	1.8	1.7	1.8	-1.3	-0.9	0.8
	全用途平均	3.7	11.0	-10.0	-2.0	-8.8	8.6	-0.3	1.0	1.0	1.3	-1.6	-0.5	0.9
調布市	住宅地	3.2	-1.3	-14.6	-2.3	-3.6	12.2	-0.4	1.1	1.4	1.8	0.4	1.1	2.5
	商業地	3.9	0.5	-11.4	-7.8	-5.1	9.9	-0.5	3.4	3.2	3.1	0.1	-0.0	3.5
	全用途平均	3.4	-0.1	-13.8	-3.8	-4.1	11.5	-0.5	1.6	1.8	2.1	0.3	0.8	2.7
町田市	住宅地	3.3	30.9	-8.9	-2.9	-9.9	7.1	-0.4	0.1	0.1	0.2	-0.4	-0.4	0.0
	商業地	4.4	6.4	-9.0	-12.3	-10.7	9.6	-0.1	1.1	1.1	1.2	-0.3	-0.3	0.1
	全用途平均	3.4	29.3	-8.1	-4.2	-10.4	7.0	-0.4	0.3	0.3	0.4	-0.4	-0.4	0.0
小金井市	住宅地	3.1	-6.9	-18.5	-1.3	-4.2	10.2	-0.3	1.3	2.8	3.2	0.4	0.1	1.4
	商業地	4.2	-4.8	-16.2	-7.0	-5.0	15.8	-0.1	3.0	3.8	6.7	2.4	0.0	2.4
	全用途平均	2.7	-6.6	-18.1	-2.2	-4.4	11.2	-0.3	1.6	3.0	3.9	0.7	0.0	1.6
小平市	住宅地	2.5	-2.5	-14.9	-1.2	-4.4	7.8	-0.9	1.4	1.0	1.0	-0.1	-0.0	0.8
	商業地	3.5	0.2	-8.6	-5.0	-7.4	6.9	-1.2	1.3	1.3	1.2	-0.8	-0.2	0.3
	全用途平均	2.7	-2.0	-13.6	-1.9	-4.9	7.7	-1.0	1.4	1.1	1.1	-0.2	-0.1	0.8
日野市	住宅地	3.6	13.5	-11.0	-1.9	-7.6	8.8	0.0	0.9	1.0	0.5	-3.1	-1.1	0.9
	商業地	3.4	10.6	-8.2	-6.5	-5.2	6.1	-0.8	1.5	2.1	0.9	-1.4	0.4	0.8
	全用途平均	3.5	13.5	-11.0	-2.2	-7.3	8.5	-0.1	1.0	1.2	0.5	-2.8	-0.9	0.9
東村山市	住宅地	3.1	3.5	-12.2	-2.5	-5.1	8.1	-0.2	0.8	0.8	0.4	-0.5	-0.1	1.0
	商業地	2.7	4.4	-8.9	-9.7	-6.3	12.0	-0.3	0.9	0.9	1.1	-0.9	-0.3	0.5
	全用途平均	3.0	3.7	-11.6	-3.8	-5.3	8.9	-0.2	0.8	0.8	0.6	-0.6	-0.1	0.9
国分寺市	住宅地	2.5	-9.6	-15.7	-1.6	-3.3	7.1	-0.3	0.7	1.3	1.5	-1.1	0.3	2.3
	商業地	1.7	-3.2	-9.9	-8.8	-2.6	8.9	0.0	2.6	4.3	1.6	-2.2	0.8	2.0
	全用途平均	2.4	-8.4	-14.8	-2.7	-3.2	7.5	-0.2	1.0	1.9	1.5	-1.3	0.4	2.3
国立市	住宅地	2.9	-2.3	-19.4	-1.6	-3.3	5.4	-0.1	0.6	1.7	1.5	-0.7	0.6	2.7
	商業地	3.1	-5.2	-20.3	-4.1	-5.0	6.9	-0.5	0.0	1.1	1.8	-0.3	0.0	2.6
	全用途平均	2.9	-3.0	-19.6	-2.1	-3.5	5.6	-0.1	0.5	1.6	1.5	-0.7	0.6	2.7
福生市	住宅地	3.5	52.3	-9.1	-1.3	-2.3	8.4	-1.3	0.5	0.5	0.5	-1.8	0.0	1.5
	商業地	1.6	26.5	-5.2	-4.8	-1.9	5.4	-1.3	0.8	0.6	0.4	-1.8	-0.8	0.9
	全用途平均	2.8	47.4	-7.6	-2.6	-2.1	7.3	-1.3	0.6	0.5	0.5	-1.8	-0.3	1.3
狛江市	住宅地	2.9	-0.7	-13.4	-2.2	-2.7	9.8	-0.7	0.9	1.3	2.9	0.3	1.6	2.2
	商業地	2.1	0.0	-10.2	-4.4	-6.3	6.0	-0.7	0.2	0.2	1.7	-0.2	0.0	2.0
	全用途平均	2.7	-0.6	-13.0	-2.5	-3.3	9.2	-0.7	0.8	1.1	2.7	0.2	1.4	2.1
東大和市	住宅地	2.7	-3.1	-6.4	-0.8	-4.9	7.5	-1.3	0.5	0.3	0.2	-1.1	-1.3	0.1
	商業地	2.2	-1.1	-5.9	-5.2	-5.7	6.8	-1.1	0.8	0.6	0.5	-0.8	-0.5	0.0
	全用途平均	2.6	-2.7	-6.3	-1.4	-5.0	7.4	-1.2	0.5	0.4	0.2	-1.1	-1.2	0.1

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「一」は調査地点が無いか、地点変更のため、比較できないものである。
4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
清瀬市	住宅地	3.0	0.4	-9.6	-2.0	-3.9	6.8	-0.2	0.8	0.7	0.5	-0.3	-0.3	0.9
	商業地	2.9	1.0	-8.6	-13.3	-7.4	9.6	0.0	1.2	1.1	0.9	-0.7	-0.5	0.2
	全用途平均	3.0	0.6	-9.4	-4.0	-4.5	7.0	-0.2	0.8	0.8	0.5	-0.4	-0.4	0.8
東久留米市	住宅地	3.1	0.4	-11.3	-1.9	-5.3	7.9	-0.3	1.0	1.1	1.0	-0.5	-0.3	1.2
	商業地	3.2	-1.9	-10.2	-9.9	-7.2	9.5	-0.2	1.3	1.1	0.9	-0.6	-0.4	0.4
	全用途平均	3.1	0.1	-11.2	-2.9	-5.4	7.9	-0.3	1.1	1.1	1.0	-0.5	-0.3	1.1
武蔵村山市	住宅地	2.7	-2.1	-2.5	-0.4	-8.8	6.8	-1.5	0.2	0.2	0.2	-2.5	0.0	0.3
	商業地	—	—	—	-3.5	-10.7	7.6	-1.3	0.4	0.4	0.3	-1.4	-0.7	0.0
	全用途平均	2.6	-1.8	-1.6	-0.6	-9.2	6.5	-1.5	0.3	0.3	0.3	-2.3	-0.1	0.3
多摩市	住宅地	3.6	24.3	-12.9	-3.1	-7.3	5.6	-0.8	0.0	-0.1	-0.0	-0.8	-0.5	-0.0
	商業地	—	38.2	-10.1	-7.2	-7.0	6.9	-0.6	0.3	0.4	0.5	-0.3	-0.2	0.7
	全用途平均	3.6	25.6	-12.9	-3.8	-7.2	6.0	-0.7	0.1	0.0	0.1	-0.7	-0.4	0.2
稲城市	住宅地	4.9	5.4	-6.9	-2.1	-6.6	4.3	0.0	2.0	2.1	3.4	0.9	1.6	2.4
	商業地	5.7	0.0	-3.0	-8.7	-9.6	3.1	0.0	1.8	2.3	5.5	0.3	0.3	2.6
	全用途平均	5.0	5.0	-6.6	-2.5	-7.1	4.0	0.0	2.0	2.1	3.8	0.8	1.3	2.4
羽村市	住宅地	4.9	46.0	-6.7	-1.1	-4.5	8.7	-1.4	0.2	0.1	0.4	-2.6	-0.5	1.2
	商業地	1.3	4.7	-5.0	-5.0	-4.1	5.7	-1.4	0.7	0.7	0.5	-1.9	-0.5	0.6
	全用途平均	2.6	40.2	-6.7	-2.6	-5.2	7.7	-1.4	0.7	0.6	0.5	-2.2	-0.1	1.3
あきる野市	住宅地	2.2	37.8	-2.5	-0.5	-6.8	5.8	-1.2	-0.1	-0.1	-0.1	-2.4	-0.5	0.4
	商業地	1.9	44.6	-0.5	-3.5	-7.4	4.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	-1.1	-0.5	0.3
	全用途平均	2.3	41.5	-1.9	-1.0	-6.9	4.8	-1.3	-0.1	-0.1	-0.1	-2.2	-0.5	0.3
西東京市	住宅地	3.1	-8.2	-14.3	-1.6	-3.6	9.3	-0.1	1.3	1.9	1.6	-0.3	0.0	1.2
	商業地	2.7	-0.2	-6.4	-8.1	-8.0	10.8	0.0	2.4	4.3	4.4	1.5	0.7	2.6
	全用途平均	3.0	-6.3	-12.8	-2.7	-4.5	9.7	-0.1	1.5	2.4	2.2	0.1	0.2	1.5
瑞穂町	住宅地	2.5	36.2	-1.7	-0.5	-6.2	1.7	-1.6	-0.1	0.1	0.1	-2.3	-0.1	0.0
	商業地	2.1	38.3	-0.7	-4.0	-6.4	1.8	-2.0	1.6	0.8	0.0	-0.8	-0.8	0.0
	全用途平均	2.1	42.9	-1.5	-1.4	-6.7	1.9	-1.4	0.5	0.5	0.2	-2.0	-0.2	0.3
日の出町	住宅地	3.8	47.3	-1.2	-1.2	-7.9	1.2	-1.6	-0.3	-0.2	-0.1	-1.9	-0.5	-0.0
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.0
	全用途平均	2.4	40.9	-1.1	-1.5	-7.3	0.9	-1.7	-0.3	-0.2	-0.1	-1.9	-0.5	-0.0
檜原村	住宅地	—	81.3	-2.0	-0.2	-7.0	-1.9	-5.5	-1.1	-1.1	—	-1.3	-0.5	0.0
	商業地	—	80.0	-1.4	-0.2	-7.1	-1.4	-6.4	-1.6	-0.8	—	—	—	0.0
	全用途平均	—	80.8	-1.8	-0.2	-7.0	-1.7	-5.8	-1.2	-1.0	—	-1.3	-0.5	0.0
奥多摩町	住宅地	—	52.4	-2.1	0.0	-4.6	-1.3	-5.6	-1.6	-1.1	-1.0	-2.5	-0.8	0.2
	商業地	—	31.0	-2.3	-2.1	-6.5	-1.3	-6.5	-1.1	-0.7	-0.9	-2.3	-0.8	0.0
	全用途平均	3.0	43.8	-2.2	-0.8	-5.4	-1.3	-6.1	-1.2	-0.9	-0.9	-2.4	-0.8	0.1
多摩地域	住宅地	3.2	12.5	-11.1	-1.9	-6.8	7.7	-0.6	0.7	0.8	0.8	-0.8	-0.0	1.0
	商業地	3.9	11.4	-9.6	-7.8	-6.8	9.2	-0.8	1.8	2.0	2.3	-0.4	-0.0	1.5
	全用途平均	3.2	14.5	-10.2	-2.9	-7.0	7.8	-0.7	0.9	1.0	1.1	-0.8	-0.0	1.1
大島町	住宅地	0.3	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	-2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.5
	商業地	0.0	0.0	0.5	-0.5	-1.0	-1.1	-7.2	0.0	0.0	-0.8	-1.8	-1.6	-1.5
	全用途平均	0.2	0.3	0.3	-0.2	-0.3	-0.4	-4.4	0.0	0.0	-0.3	-0.7	-0.8	-0.9
新島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.7	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-3.0	-3.1	-1.1
	全用途平均	—	—	—	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.0	-1.5	-0.4
神津島村	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三宅村	住宅地	0.3	0.6	0.0	0.0	—	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.4	0.0	0.0
	商業地	0.2	1.6	2.3	0.0	—	0.0	-1.5	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.8	0.0
	全用途平均	0.3	0.8	0.6	0.0	—	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.2	-0.3	0.0
八丈町	住宅地	0.4	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	-5.5	0.0	0.0	0.0	-1.7	0.0	0.0
	商業地	1.1	0.3	0.0	0.0	-1.5	0.0	-6.8	0.0	0.0	0.0	-1.4	-1.4	-0.7
	全用途平均	0.7	0.3	0.1	0.0	-0.6	0.0	-6.1	0.0	0.0	0.0	-1.6	-0.5	-0.4
小笠原村	住宅地	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	—	0.0	0.0	3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東京都	住宅地	3.1	8.3	-14.7	-2.4	-4.7	9.9	-0.6	1.8	2.4	2.5	0.2	0.2	1.5
	商業地	5.2	4.3	-14.1	-10.2	-4.9	17.2	-0.8	4.9	5.9	6.8	1.3	-0.3	2.0
	全用途平均	3.7	7.9	-14.1	-5.3	-4.8	12.4	-0.7	3.0	3.7	4.1	0.6	0.1	1.7

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成
2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。
3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。
4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表5-14 東京都基準地価格 累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年	4年
千代田区	100.0	421.9	360.5	87.9	62.8	82.0	65.2	83.8	90.3	97.5	98.2	97.0	97.2
中央区	100.0	407.1	363.5	83.0	54.7	76.5	61.3	84.7	93.1	102.1	102.6	100.7	100.7
港区	100.0	343.4	290.3	65.0	52.1	83.1	62.0	81.2	87.6	96.4	99.7	99.0	100.9
新宿区	100.0	369.7	323.3	88.6	68.3	82.3	69.0	85.1	90.7	98.5	99.7	97.9	99.8
文京区	100.0	287.3	235.2	77.9	50.5	66.2	54.4	68.0	73.1	79.5	81.5	81.8	84.5
台東区	100.0	205.2	167.9	57.8	38.1	42.4	35.6	41.8	45.6	52.2	53.4	53.4	54.8
墨田区	100.0	338.3	245.3	96.5	67.5	79.4	72.3	80.7	86.2	93.2	94.8	95.3	97.9
江東区	100.0	355.1	278.7	102.9	67.1	83.3	75.1	85.7	91.7	99.7	101.8	102.2	104.7
品川区	100.0	303.6	257.0	102.3	83.4	107.4	91.9	108.0	115.0	123.1	124.2	124.0	127.6
目黒区	100.0	427.4	352.8	96.7	73.8	100.6	83.8	102.1	107.0	114.6	116.4	116.4	119.5
大田区	100.0	346.2	272.2	108.1	80.4	94.6	84.9	94.9	98.6	103.9	105.8	106.3	109.1
世田谷区	100.0	369.3	292.4	116.8	88.0	113.4	96.1	111.4	118.5	126.8	130.0	130.5	133.1
渋谷区	100.0	322.8	271.3	70.6	56.6	84.2	63.4	82.5	90.0	98.6	101.3	100.6	101.9
中野区	100.0	272.1	220.8	95.6	76.1	86.6	73.6	85.6	91.6	98.2	100.6	101.2	104.7
杉並区	100.0	331.9	278.9	105.7	76.4	88.5	74.5	89.6	97.0	104.0	106.4	107.1	111.2
豊島区	100.0	305.2	267.9	78.0	50.1	61.2	52.8	63.9	68.8	75.5	77.3	77.3	79.6
北区	100.0	317.1	279.9	119.2	80.8	92.7	80.5	90.4	98.7	108.4	111.4	111.9	116.0
荒川区	100.0	300.4	265.0	114.9	80.0	95.8	85.5	96.4	104.9	114.9	117.4	117.9	122.0
板橋区	100.0	257.0	221.5	106.5	78.1	85.7	75.3	84.1	89.8	95.6	96.8	96.9	98.9
練馬区	100.0	309.6	267.5	118.1	86.0	101.0	90.7	103.0	107.9	113.4	115.0	115.0	117.7
足立区	100.0	270.8	252.8	124.6	81.5	93.8	88.7	98.4	104.4	111.0	112.9	113.0	116.2
葛飾区	100.0	263.9	244.7	102.5	57.8	60.1	57.3	63.5	67.0	72.7	73.9	73.7	75.6
江戸川区	100.0	309.9	312.6	113.9	66.2	73.5	65.2	71.4	75.3	79.9	80.8	80.6	82.8
区部	100.0	305.5	260.5	84.7	60.4	75.5	63.7	76.5	82.1	89.0	90.6	90.3	92.3
八王子市	100.0	407.5	378.7	157.3	95.8	93.2	84.6	86.1	86.8	87.6	86.7	86.4	87.2
立川市	100.0	324.3	282.6	99.2	77.8	91.4	83.2	102.3	107.0	113.2	113.0	113.6	116.4
武蔵野市	100.0	410.8	322.2	138.8	103.3	120.0	112.5	137.9	146.2	157.2	159.9	161.0	165.9
三鷹市	100.0	437.4	383.6	168.0	114.7	125.1	110.2	127.7	133.6	140.5	142.7	145.1	149.5
青梅市	100.0	261.3	245.1	139.9	86.5	77.3	65.2	66.2	66.2	66.2	65.0	64.6	64.9
府中市	100.0	345.5	322.0	151.5	105.7	111.5	99.9	107.9	110.9	113.6	113.9	114.5	118.8
昭島市	100.0	254.6	236.4	116.4	78.6	70.4	60.9	65.2	66.4	67.5	66.7	66.1	66.6
調布市	100.0	364.3	342.7	147.0	96.8	100.3	90.5	100.8	104.1	107.3	107.5	107.4	111.2
町田市	100.0	381.7	350.1	123.9	71.8	69.0	66.7	70.1	70.9	71.7	71.5	71.3	71.4
小金井市	100.0	358.8	280.8	132.2	93.5	98.7	92.7	101.8	105.7	112.7	115.4	115.4	118.2
小平市	100.0	272.2	240.7	121.5	78.4	76.9	65.7	68.2	69.1	70.0	69.4	69.2	69.5
日野市	100.0	230.8	218.9	131.8	92.0	85.0	71.4	75.6	77.2	77.9	76.8	77.1	77.7
東村山市	100.0	247.6	231.9	112.0	72.5	72.6	64.4	67.2	67.8	68.6	68.0	67.8	68.1
国分寺市	100.0	356.3	331.4	133.8	100.2	102.1	94.9	108.8	113.4	115.2	112.6	113.5	115.7
国立市	100.0	337.4	281.0	126.1	90.4	83.4	74.7	74.5	75.3	76.7	76.5	76.5	78.5
福生市	100.0	308.5	292.5	167.9	109.1	89.3	76.7	80.6	81.1	81.5	80.0	79.3	80.0
狛江市	100.0	356.0	343.6	156.2	106.8	94.7	82.2	82.6	82.8	84.2	84.0	84.0	85.7
東大和市	100.0	220.6	205.7	131.2	85.6	81.2	69.3	71.4	71.8	72.1	71.6	71.2	71.2
清瀬市	100.0	300.6	272.5	107.9	58.6	57.4	51.3	54.6	55.2	55.7	55.3	55.1	55.2
東久留米市	100.0	250.0	226.7	119.4	72.5	69.9	62.3	65.0	65.7	66.3	65.9	65.6	65.9
武蔵村山市	100.0	471.8	422.0	167.4	101.0	93.0	85.9	87.0	87.4	87.8	87.5	87.4	88.0
多摩市	100.0	305.9	296.7	195.4	130.0	105.2	97.6	104.1	106.5	112.4	112.7	113.0	115.9
稲城市	100.0	203.0	192.9	108.2	76.0	72.1	60.9	62.8	63.2	63.5	62.3	62.0	62.3
羽村市	100.0	178.4	185.9	133.9	82.1	66.2	59.0	59.5	59.5	59.5	58.9	58.6	58.8
あきる野市	100.0	282.2	264.3	111.5	64.8	65.1	59.0	64.0	66.8	69.8	70.8	71.3	73.2
西東京市	100.0	192.0	202.4	165.8	97.9	76.2	68.3						
日の出町													
檜原村	100.0	217.4	208.3	190.6	140.6	108.9	96.5	79.6	79.0	79.0	79.0	79.0	79.0
奥多摩町	100.0	173.4	177.6	154.7	113.1	87.1	67.8	60.1	59.7	59.2	57.8	57.4	57.4
多摩地域	100.0	324.0	294.6	138.5	89.7	87.3	74.6	79.6	81.2	83.0	82.7	82.7	83.9
大島町	100.0	101.2	103.8	102.5	100.0	96.9	79.9	67.0	67.0	66.5	65.3	64.2	63.2
新島村													
神津島村													
三宅村	100.0	105.4	111.3	111.3									
八丈町	100.0	101.6	105.0	105.0	103.4	101.0	85.0	79.0	79.0	79.0	77.9	76.8	76.2
小笠原村													
東京都	100.0	301.3	260.5	93.2	65.4	77.1	67.8	79.0	83.6	89.3	90.5	90.2	92.0

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年7月1日現在）より作成
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）。
3 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。
5 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

