

第 4 章 土地利用状況

- 1 地目別の土地利用状況
- 2 市街化区域内農地の状況
- 3 宅地の用途別内訳

本章では、前章と同じく課税資料を基に土地利用の状況を掲載した。本章以降における区部の面積は、区分所有に係る土地を含めたものである。

地目及び用途区分は、課税資料上の区分である。地目別のうち、「宅地」は、「住宅地区」、「商業地区」、「工業地区」及び「その他」の用途に区分される。「住宅地区」は主として住宅用宅地の連続する地区、「商業地区」は主として商業用宅地の連続する地区、「工業地区」は主として工業用宅地の連続する地区、「その他」はそれ以外の用途の宅地が連続する地区をいう。「その他」とは、区部では平成9年から該当がなく、多摩地区では主に「村落地区」（農家用宅地の点在する地区等）を指している。いずれも、都市計画法上の用途地域の区分とは異なる。

1 地目別の土地利用状況

表 4-1-1 地目別民有地面積の推移

<区部> (単位：ha、%)

年	合計	宅地		農地		山林		その他	
		構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比		
昭30	37,000	23,231	62.8	11,836	32.0	800	2.2	1,133	3.1
35	37,338	25,278	67.7	10,277	27.5	685	1.8	1,097	2.9
40	36,282	26,793	73.8	7,681	21.2	618	1.7	1,190	3.3
45	35,526	27,920	78.6	5,301	14.9	484	1.4	1,822	5.1
50	34,774	29,734	85.5	3,195	9.2	373	1.1	1,472	4.2
55	34,478	30,634	88.9	2,467	7.2	282	0.8	1,096	3.2
60	33,877	30,930	91.3	2,009	5.9	120	0.4	818	2.4
平2	34,445	31,292	90.8	1,668	4.8	65	0.2	1,421	4.1
7	34,020	31,411	92.3	1,221	3.6	48	0.1	1,340	3.9
12	33,646	31,313	93.1	999	3.0	33	0.1	1,301	3.9
13	33,566	31,319	93.3	928	2.8	31	0.1	1,289	3.8
14	33,535	31,394	93.6	839	2.5	28	0.1	1,275	3.8
15	33,509	31,419	93.8	814	2.4	27	0.1	1,248	3.7
16	33,529	31,479	93.9	782	2.3	25	0.1	1,243	3.7
17	33,525	31,524	94.0	762	2.3	25	0.1	1,215	3.6
18	33,527	31,556	94.1	739	2.2	24	0.1	1,208	3.6
19	33,489	31,563	94.2	716	2.1	22	0.1	1,187	3.5
20	33,406	31,486	94.3	693	2.1	21	0.1	1,206	3.6
21	33,380	31,484	94.3	675	2.0	20	0.1	1,201	3.6
22	33,357	31,489	94.4	654	1.9	20	0.1	1,194	3.6
23	33,318	31,497	94.5	615	1.8	19	0.1	1,187	3.6
24	33,313	31,509	94.6	600	1.8	19	0.1	1,184	3.5
25	33,305	31,530	94.7	580	1.7	19	0.1	1,176	3.5
26	33,300	31,547	94.7	562	1.7	18	0.1	1,174	3.5
27	33,278	31,542	94.8	545	1.6	17	0.1	1,174	3.5
28	33,278	31,562	94.8	530	1.6	16	0.0	1,170	3.5
29	33,270	31,570	94.9	515	1.5	16	0.0	1,169	3.5
30	33,263	31,584	95.0	496	1.5	15	0.0	1,167	3.5
31	33,253	31,589	95.0	483	1.5	15	0.0	1,167	3.5
令2	33,073	31,423	95.0	469	1.4	14	0.0	1,167	3.5
3	33,219	31,608	95.1	459	1.4	14	0.0	1,139	3.4
4	33,208	31,624	95.2	444	1.3	13	0.0	1,126	3.4

<多摩> (単位：ha、%)

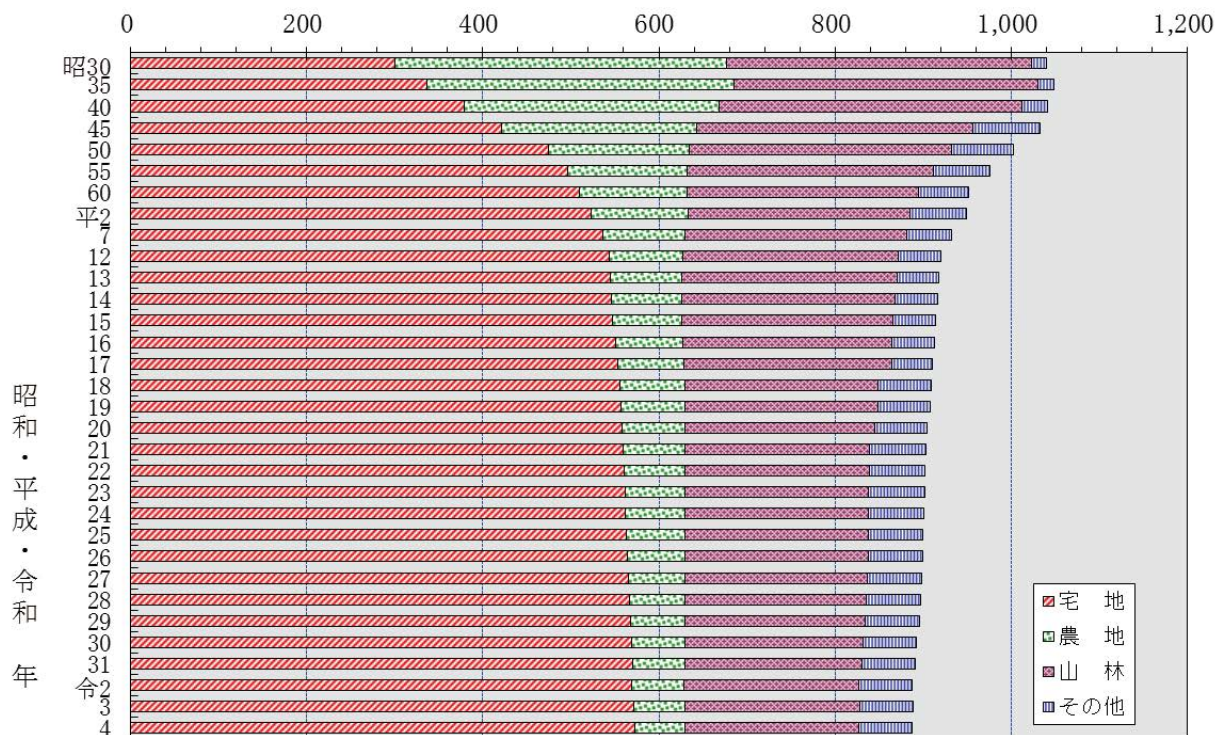
年	合計	宅地		農地		山林		その他	
		構成比	構成比	構成比	構成比	構成比	構成比		
昭30	67,094	6,822	10.2	25,854	38.5	33,823	50.4	595	0.9
35	67,560	8,336	12.3	24,595	36.4	33,888	50.2	741	1.1
40	67,933	11,133	16.4	21,219	31.2	33,785	49.7	1,796	2.6
45	67,737	14,163	20.9	16,892	24.9	30,913	45.6	5,769	8.5
50	65,543	17,771	27.1	12,734	19.4	29,503	45.0	5,536	8.4
55	63,148	19,051	30.2	11,044	17.5	27,732	43.9	5,321	8.4
60	61,353	19,987	32.6	10,241	16.7	26,195	42.7	4,931	8.0
平2	60,513	21,051	34.8	9,266	15.3	25,171	41.6	5,024	8.3
7	59,187	22,237	37.6	8,136	13.7	25,081	42.4	3,733	6.3
12	58,351	23,025	39.5	7,386	12.7	24,400	41.8	3,541	6.1
13	58,284	23,142	39.7	7,267	12.5	24,360	41.8	3,515	6.0
14	58,129	23,265	40.0	7,153	12.3	24,203	41.6	3,508	6.0
15	57,953	23,352	40.3	7,016	12.1	23,986	41.4	3,599	6.2
16	57,747	23,580	40.8	6,903	12.0	23,711	41.1	3,553	6.2
17	57,601	23,770	41.3	6,796	11.8	23,557	40.9	3,478	6.0
18	57,479	23,973	41.7	6,666	11.6	21,965	38.2	4,875	8.5
19	57,369	24,146	42.1	6,533	11.4	21,879	38.1	4,811	8.4
20	57,109	24,323	42.6	6,438	11.3	21,591	37.8	4,757	8.3
21	56,972	24,443	42.9	6,346	11.1	20,978	36.8	5,206	9.2
22	56,908	24,531	43.1	6,279	11.0	20,929	36.8	5,169	9.1
23	56,863	24,628	43.3	6,199	10.9	20,897	36.8	5,139	9.0
24	56,776	24,719	43.5	6,114	10.8	20,816	36.7	5,127	9.0
25	56,714	24,806	43.7	6,040	10.6	20,809	36.7	5,059	8.9
26	56,683	24,904	43.9	5,956	10.5	20,759	36.6	5,064	8.9
27	56,595	25,015	44.2	5,873	10.4	20,665	36.5	5,042	8.9
28	56,418	25,115	44.5	5,790	10.3	20,531	36.4	4,981	8.8
29	56,317	25,217	44.8	5,701	10.1	20,441	36.3	4,958	8.8
30	56,052	25,319	45.2	5,603	10.0	20,174	36.0	4,956	8.8
31	55,896	25,427	45.5	5,522	9.9	19,999	35.8	4,948	8.9
令2	55,757	25,508	45.7	5,432	9.7	19,876	35.6	4,941	8.9
3	55,761	25,576	45.9	5,364	9.6	19,793	35.5	4,892	8.8
4	55,567	25,667	46.0	5,286	9.5	19,697	35.3	4,917	8.8

＜区部・多摩計＞ (単位：ha、%)

年	合計	宅地		農地		山林		その他	
		面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
昭30	104,094	30,054	28.9	37,690	36.2	34,622	33.3	1,728	1.7
35	104,898	33,614	32.0	34,873	33.2	34,572	33.0	1,839	1.8
40	104,215	37,926	36.4	28,901	27.7	34,403	33.0	2,986	2.9
45	103,263	42,083	40.8	22,193	21.5	31,397	30.4	7,590	7.4
50	100,318	47,505	47.4	15,929	15.9	29,876	29.8	7,008	7.0
55	97,625	49,685	50.9	13,511	13.8	28,013	28.7	6,417	6.6
60	95,230	50,917	53.5	12,250	12.9	26,314	27.6	5,749	6.0
平2	94,958	52,343	55.1	10,934	11.5	25,236	26.6	6,445	6.8
7	93,207	53,648	57.6	9,357	10.0	25,129	27.0	5,073	5.4
12	91,997	54,338	59.1	8,385	9.1	24,432	26.6	4,842	5.3
13	91,851	54,461	59.3	8,195	8.9	24,391	26.6	4,804	5.2
14	91,664	54,658	59.6	7,992	8.7	24,231	26.4	4,783	5.2
15	91,462	54,771	59.9	7,830	8.6	24,014	26.3	4,847	5.3
16	91,276	55,059	60.3	7,685	8.4	23,736	26.0	4,795	5.3
17	91,126	55,294	60.7	7,558	8.3	23,581	25.9	4,693	5.2
18	91,005	55,529	61.0	7,404	8.1	21,988	24.2	6,084	6.7
19	90,858	55,709	61.3	7,249	8.0	21,902	24.1	5,998	6.6
20	90,513	55,809	61.7	7,131	7.9	21,612	23.9	5,962	6.6
21	90,352	55,927	61.9	7,021	7.8	20,998	23.2	6,406	7.1
22	90,264	56,020	62.1	6,933	7.7	20,949	23.2	6,363	7.0
23	90,181	56,125	62.2	6,814	7.6	20,916	23.2	6,326	7.0
24	90,089	56,228	62.4	6,714	7.5	20,836	23.1	6,311	7.0
25	90,018	56,336	62.6	6,620	7.4	20,827	23.1	6,235	6.9
26	89,982	56,451	62.7	6,518	7.2	20,776	23.1	6,237	6.9
27	89,873	56,557	62.9	6,419	7.1	20,682	23.0	6,215	6.9
28	89,696	56,678	63.2	6,320	7.0	20,547	22.9	6,151	6.9
29	89,595	56,779	63.4	6,231	7.0	20,457	22.8	6,128	6.8
30	89,315	56,903	63.7	6,099	6.8	20,189	22.6	6,124	6.9
31	89,149	57,015	64.0	6,005	6.7	20,014	22.4	6,115	6.9
令2	88,830	56,931	64.1	5,901	6.6	19,890	22.4	6,108	6.9
3	88,980	57,184	64.3	5,822	6.5	19,807	22.3	6,031	6.8
4	88,775	57,291	64.4	5,730	6.4	19,710	22.2	6,043	6.8

- (注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
 2 面積は評価総地積(免税点未満を含む。)
 3 区分所有に係る土地を含む。
 4 その他には、原野、池沼、牧場、雑種地(野球場、テニスコート、ゴルフ場、運動場、高圧鉄塔敷地、軌道用地等)などを含む。
 ただし、平成20年以前の西多摩郡(瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町)では、山林に原野を含む。
 5 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

図4-1-1 地目別民有地面積構成の推移(区部・多摩計)



- (注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)
 2 面積は評価総地積(区分所有に係る土地及び免税点未満を含む。)

km²(=百ha)

表4-1-2 地目別民有地面積の増減

(単位：千㎡)

区市町村名	合計			宅地			農地			山林			その他			
	4年	3年	増減	4年	3年	増減	4年	3年	増減	4年	3年	増減	4年	3年	増減	
区	千代田区	4,060	4,060	0	3,652	3,652	0	0	0	0	0	0	408	408	0	
	中央区	3,950	3,945	5	3,942	3,938	5	0	0	0	0	0	7	7	0	
	港区	9,987	10,017	-31	9,343	9,309	34	0	0	0	0	0	644	708	-64	
	新宿区	10,165	10,173	-8	9,862	9,870	-8	0	0	0	0	0	303	303	0	
	文京区	5,950	5,944	6	5,879	5,873	6	0	0	0	0	0	71	71	0	
	台東区	4,803	4,802	0	4,534	4,534	0	0	0	0	0	0	268	268	0	
	墨田区	7,088	7,091	-3	6,840	6,845	-5	0	0	0	0	0	248	246	2	
	江東区	15,612	15,606	5	14,946	14,941	5	0	0	0	0	0	665	665	1	
	品川区	13,608	13,625	-17	11,502	11,520	-17	0	0	0	0	0	2,106	2,106	0	
	目黒区	9,276	9,278	-2	9,113	9,114	-1	22	25	-3	5	5	0	135	134	1
	大田区	25,782	25,780	2	25,015	25,018	-3	26	28	-1	11	11	0	730	724	6
	世田谷区	36,753	36,745	8	35,086	35,066	20	909	919	-10	50	50	0	709	711	-2
	渋谷区	8,480	8,483	-3	8,122	8,124	-2	0	0	0	0	0	0	358	359	-1
	中野区	10,351	10,357	-6	10,068	10,072	-4	21	22	-1	1	1	0	262	262	0
	杉並区	22,376	22,378	-2	21,647	21,648	-1	342	349	-7	11	12	0	376	369	7
	豊島区	8,162	8,170	-7	7,787	7,794	-7	0	0	0	0	0	0	376	376	0
	北区	10,449	10,452	-3	9,545	9,549	-3	3	3	0	7	7	0	894	894	0
	荒川区	5,858	5,867	-9	5,367	5,374	-7	0	0	0	0	0	0	491	493	-2
	板橋区	18,495	18,484	11	18,087	18,071	15	126	138	-12	20	21	-1	262	254	8
	練馬区	30,955	31,018	-63	28,660	28,528	132	1,841	1,899	-58	27	30	-3	427	561	-134
足立区	28,491	28,486	4	27,352	27,343	9	433	457	-24	0	0	0	705	686	19	
葛飾区	17,400	17,394	6	16,584	16,573	11	299	313	-14	0	0	0	517	508	9	
江戸川区	24,024	24,034	-9	23,302	23,325	-23	420	433	-13	0	0	0	302	276	26	
区部計	332,075	332,192	-117	316,236	316,080	156	4,442	4,585	-143	133	137	-4	11,264	11,389	-126	
市	八王子市	90,388	90,465	-77	38,691	38,635	56	7,751	7,814	-63	31,700	31,849	-149	12,246	12,167	79
	立川市	13,906	13,906	0	10,905	10,893	12	2,432	2,461	-29	25	26	-2	546	526	19
	武蔵野市	6,783	6,781	2	6,333	6,330	2	260	261	0	0	0	0	190	190	0
	三鷹市	10,186	10,302	-116	8,627	8,702	-75	1,406	1,415	-8	12	78	-66	140	106	34
	青梅市	60,361	60,375	-14	12,748	12,699	49	4,388	4,435	-47	34,223	34,226	-3	9,003	9,016	-13
	府中市	15,143	15,142	1	13,061	13,036	25	1,145	1,171	-26	0	0	0	937	934	2
	昭島市	9,197	9,167	30	7,688	7,689	-1	583	593	-10	159	202	-43	767	683	84
	調布市	11,954	11,957	-2	10,324	10,303	20	1,173	1,191	-18	22	22	0	435	440	-5
	町田市	41,728	41,792	-65	28,629	28,540	89	4,896	5,009	-114	5,442	5,470	-27	2,761	2,773	-12
	小金井市	6,662	6,657	5	5,801	5,778	23	609	626	-17	55	56	-1	197	197	0
	小平市	13,128	13,067	61	10,414	10,323	91	1,681	1,713	-32	14	13	0	1,020	1,018	2
	日野市	14,401	14,394	7	11,399	11,370	29	1,328	1,355	-27	536	538	-3	1,138	1,130	8
	東村山市	9,905	9,906	-2	7,817	7,796	21	1,385	1,408	-24	102	102	0	601	600	1
	国分寺市	8,055	8,060	-5	6,501	6,458	43	1,280	1,326	-46	35	35	0	239	241	-2
	国立市	4,767	4,770	-2	4,147	4,139	8	503	513	-9	11	12	-1	106	107	-1
	福生市	3,903	3,902	0	3,642	3,635	6	106	114	-7	14	14	0	141	139	2
	狛江市	3,987	3,874	113	3,470	3,350	120	354	358	-5	8	8	0	156	158	-2
	東大和市	6,054	6,052	2	5,231	5,217	14	539	556	-17	185	186	-1	98	93	5
	清瀬市	5,910	5,893	17	3,734	3,707	26	1,787	1,800	-14	63	68	-5	327	317	10
	東久留米市	8,417	8,431	-14	6,790	6,766	24	1,407	1,442	-34	44	45	-1	175	178	-3
武蔵村山市	8,847	8,851	-4	5,517	5,487	30	1,727	1,746	-19	438	442	-4	1,166	1,176	-10	
多摩市	10,153	10,163	-10	8,227	8,197	30	353	380	-26	324	324	0	1,249	1,262	-13	
稲城市	9,312	9,350	-38	5,082	5,041	41	1,200	1,234	-34	1,068	1,086	-19	1,962	1,988	-27	
羽村市	6,081	6,075	6	5,481	5,467	14	358	369	-10	92	92	0	149	146	3	
あきる野市	37,593	37,714	-121	8,447	8,392	54	5,208	5,268	-60	18,312	18,423	-111	5,626	5,631	-5	
西東京市	10,472	10,428	44	8,971	8,934	37	1,176	1,215	-38	4	6	-2	320	274	47	
市部計	427,293	427,474	-181	247,674	246,887	786	45,037	45,771	-735	92,888	93,324	-436	41,694	41,491	203	
西多摩郡	瑞穂町	9,451	9,323	127	5,169	5,039	130	2,807	2,835	-28	615	632	-18	860	817	43
	日の出町	16,684	16,300	384	2,491	2,488	4	1,590	1,600	-10	9,974	9,581	393	2,629	2,631	-2
	檜原村	45,732	45,774	-42	444	442	1	1,969	1,978	-9	39,856	39,893	-37	3,463	3,461	2
	奥多摩町	56,512	57,381	-870	896	901	-4	1,453	1,455	-2	53,637	54,501	-864	525	525	1
西多摩郡計	128,378	128,778	-400	9,001	8,870	131	7,820	7,868	-48	104,081	104,607	-526	7,477	7,433	44	
多摩地域計	555,671	556,252	-581	256,674	255,757	917	52,856	53,639	-783	196,970	197,931	-962	49,170	48,924	247	
区部・多摩計	887,746	888,444	-698	572,911	571,838	1,073	57,298	58,224	-926	197,103	198,069	-966	60,434	60,313	121	

(注) 1 課税資料から作成 (各年1月1日現在)

2 免税点未満を含む。

3 区分所有に係る土地分を含む。

4 その他には、原野、池沼、雑種地(ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等)などを含む。

表4-1-3 地目別・所有者別民有地面積（区部・市部）

（単位：千㎡）

区 市 名	合計			宅地			農地			山林			その他		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千代田区	1,089	2,971	4,060	1,089	2,563	3,652	0	0	0	0	0	0	0	408	408
中央区	1,551	2,399	3,950	1,551	2,392	3,942	0	0	0	0	0	0	0	7	7
港区	3,930	6,057	9,987	3,929	5,414	9,343	0	0	0	0	0	0	0	643	644
新宿区	6,323	3,842	10,165	6,322	3,540	9,862	0	0	0	0	0	0	1	302	303
文京区	4,186	1,763	5,950	4,186	1,693	5,879	0	0	0	0	0	0	0	71	71
台東区	2,841	1,961	4,803	2,841	1,693	4,534	0	0	0	0	0	0	0	268	268
墨田区	4,686	2,402	7,088	4,686	2,155	6,840	0	0	0	0	0	0	0	248	248
江東区	6,431	9,180	15,612	6,431	8,515	14,946	0	0	0	0	0	0	0	665	665
品川区	7,459	6,149	13,608	7,459	4,043	11,502	0	0	0	0	0	0	0	2,106	2,106
目黒区	7,116	2,160	9,276	7,089	2,024	9,113	20	2	22	5	0	5	2	134	135
大田区	18,086	7,696	25,782	18,052	6,964	25,015	26	0	26	5	6	11	3	727	730
世田谷区	29,989	6,764	36,753	29,030	6,056	35,086	909	0	909	30	19	50	20	688	709
渋谷区	5,205	3,276	8,480	5,205	2,918	8,122	0	0	0	0	0	0	0	358	358
中野区	8,396	1,956	10,351	8,375	1,693	10,068	21	0	21	0	1	1	0	262	262
杉並区	19,161	3,214	22,376	18,805	2,842	21,647	342	0	342	8	3	11	6	370	376
豊島区	5,933	2,229	8,162	5,933	1,854	7,787	0	0	0	0	0	0	0	375	376
北区	6,822	3,627	10,449	6,815	2,731	9,545	3	0	3	4	3	7	0	894	894
荒川区	4,054	1,804	5,858	4,054	1,313	5,367	0	0	0	0	0	0	0	491	491
板橋区	13,800	4,695	18,495	13,652	4,435	18,087	126	0	126	14	6	20	9	253	262
練馬区	27,281	3,674	30,955	25,376	3,285	28,660	1,834	8	1,841	24	3	27	48	379	427
足立区	22,293	6,197	28,491	21,845	5,507	27,352	432	1	433	0	0	0	16	689	705
葛飾区	14,031	3,369	17,400	13,722	2,862	16,584	298	0	299	0	0	0	11	506	517
江戸川区	18,972	5,053	24,024	18,525	4,778	23,302	419	0	420	0	0	0	28	275	302
区部計	239,636	92,439	332,075	234,969	81,267	316,236	4,431	11	4,442	92	42	133	144	11,119	11,264
八王子市	62,807	27,581	90,388	31,107	7,584	38,691	7,658	93	7,751	18,644	13,056	31,700	5,398	6,848	12,246
立川市	10,384	3,522	13,906	7,888	3,016	10,905	2,429	3	2,432	23	2	25	45	501	546
武蔵野市	5,403	1,380	6,783	5,115	1,218	6,333	260	0	260	0	0	0	28	162	190
三鷹市	8,814	1,372	10,186	7,360	1,267	8,627	1,403	3	1,406	12	0	12	38	102	140
青梅市	41,290	19,071	60,361	10,519	2,228	12,748	4,336	52	4,388	23,891	10,332	34,223	2,544	6,458	9,003
府中市	11,092	4,051	15,143	9,889	3,173	13,061	1,142	3	1,145	0	0	0	61	875	937
昭島市	5,860	3,337	9,197	5,228	2,460	7,688	580	3	583	37	121	159	15	753	767
調布市	9,877	2,077	11,954	8,529	1,794	10,324	1,169	4	1,173	18	4	22	160	275	435
町田市	34,315	7,413	41,728	24,394	4,235	28,629	4,855	41	4,896	4,190	1,253	5,442	877	1,884	2,761
小金井市	5,761	901	6,662	5,134	667	5,801	607	2	609	14	41	55	6	191	197
小平市	10,429	2,699	13,128	8,627	1,786	10,414	1,667	14	1,681	13	1	14	122	898	1,020
日野市	11,110	3,291	14,401	8,913	2,486	11,399	1,318	10	1,328	424	112	536	455	683	1,138
東村山市	8,534	1,370	9,905	6,872	945	7,817	1,381	4	1,385	82	20	102	199	402	601
国分寺市	6,693	1,361	8,055	5,351	1,150	6,501	1,278	2	1,280	34	0	35	30	209	239
国立市	3,917	850	4,767	3,387	761	4,147	501	2	503	11	0	11	18	88	106
福生市	3,234	669	3,903	3,101	541	3,642	105	1	106	14	0	14	14	127	141
狛江市	3,563	424	3,987	3,108	362	3,470	350	4	354	5	3	8	101	55	156
東大和市	5,206	848	6,054	4,484	747	5,231	539	0	539	157	28	185	26	73	98
清瀬市	5,085	825	5,910	3,132	602	3,734	1,784	3	1,787	45	18	63	125	202	327
東久留米市	7,159	1,258	8,417	5,654	1,136	6,790	1,406	1	1,407	36	9	44	63	112	175
武蔵村山市	7,162	1,686	8,847	4,607	910	5,517	1,720	7	1,727	359	79	438	476	690	1,166
多摩市	6,705	3,448	10,153	6,018	2,209	8,227	347	6	353	99	225	324	241	1,008	1,249
稲城市	5,871	3,441	9,312	4,044	1,038	5,082	1,195	5	1,200	479	588	1,068	152	1,810	1,962
羽村市	4,119	1,962	6,081	3,611	1,870	5,481	356	2	358	76	17	92	76	73	149
あきる野市	30,754	6,838	37,593	7,529	918	8,447	5,153	55	5,208	15,218	3,094	18,312	2,855	2,771	5,626
西東京市	9,079	1,393	10,472	7,828	1,142	8,971	1,175	1	1,176	3	1	4	71	249	320
市部計	324,223	103,069	427,293	201,428	46,246	247,674	44,716	321	45,037	63,884	29,005	92,888	14,196	27,497	41,694
合計	563,859	195,509	759,368	436,397	127,513	563,910	49,146	332	49,479	63,975	29,046	93,022	14,341	38,617	52,957

(注) 1 課税資料から作成（令和4年1月1日付）

2 免税点未満を含む。

3 区分所有に係る土地を含む。

4 「その他」には、原野、池沼、雑種地（ゴルフ場、遊園地、鉄軌道用地等）などを含む。

2 市街化区域内農地の状況

表4-2-1 宅地化農地の推移

(宅地化農地)

(単位:千㎡)

区 市 名	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
目黒区	19	15	11	10	10	9	4	4	3	2	2	2	2	4	4	4	4	1
大田区	65	40	29	22	20	19	16	13	13	12	9	8	8	7	6	6	5	5
世田谷区	940	635	405	282	273	258	243	221	197	182	170	163	153	140	124	116	106	98
中野区	55	36	31	22	22	23	20	19	19	18	16	16	15	11	9	8	8	8
杉並区	253	149	110	83	77	72	70	69	60	51	50	44	39	36	35	38	34	31
北区	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
板橋区	392	254	157	123	119	107	101	96	89	86	76	70	69	59	57	50	49	44
練馬区	2,087	1,166	803	556	548	492	443	408	383	348	332	305	284	259	237	219	202	189
足立区	2,491	1,585	720	548	531	500	321	301	287	257	246	230	207	184	173	165	161	143
葛飾区	492	277	197	150	142	132	129	122	113	104	93	88	83	74	68	63	62	55
江戸川区	1,100	745	356	243	229	206	189	174	160	148	140	131	120	115	107	100	94	86
区 部 計	7,899	4,904	2,818	2,040	1,971	1,818	1,536	1,427	1,324	1,208	1,133	1,056	979	889	819	768	725	660
八王子市	4,142	2,888	2,322	1,808	1,734	1,687	1,639	1,595	1,546	1,502	1,455	1,425	1,370	1,340	1,290	1,224	1,169	1,117
立川市	1,049	701	520	388	376	365	350	342	335	334	309	308	312	289	282	267	254	249
武蔵野市	88	58	36	24	24	23	21	20	19	17	17	15	15	16	17	15	13	14
三鷹市	434	267	226	187	180	181	178	171	163	152	152	143	137	134	128	114	114	109
青梅市	1,314	906	787	673	667	650	613	598	582	567	551	530	522	493	481	473	451	425
府中市	950	679	549	421	399	386	372	344	323	313	289	273	255	239	227	206	201	189
昭島市	594	370	304	236	219	225	210	205	191	183	164	157	149	145	134	122	118	119
調布市	686	473	377	279	276	257	240	231	215	205	202	191	186	180	166	151	148	134
町田市	3,142	2,192	1,533	1,078	1,052	1,025	986	939	907	864	815	775	744	714	694	667	634	610
小金井市	390	215	163	127	133	122	120	111	99	88	82	77	74	72	72	67	56	59
小平市	529	340	276	220	213	214	189	185	178	165	165	155	152	142	147	130	123	119
日野市	1,603	1,209	816	588	560	544	512	478	455	436	409	391	374	346	323	300	284	280
東村山市	794	547	419	322	298	294	282	274	263	251	245	234	230	216	205	195	195	178
国分寺市	673	510	420	293	278	272	249	245	226	222	211	189	191	177	160	149	174	149
国立市	453	320	245	167	153	144	135	123	114	110	98	94	91	83	77	72	69	67
福生市	223	132	101	72	70	69	66	60	59	59	57	53	52	49	47	45	41	38
狛江市	235	141	120	103	100	96	89	86	78	82	81	71	67	69	67	68	64	66
東大和市	585	422	332	237	227	221	207	205	204	190	185	178	164	161	146	137	133	130
清瀬市	491	338	285	239	241	230	220	214	209	204	194	182	181	167	158	153	150	143
東久留米市	462	289	222	190	181	177	176	165	159	158	153	150	148	146	138	131	114	110
武蔵村山市	1,005	741	601	437	416	409	393	378	357	343	327	310	292	285	273	264	250	229
多摩市	471	327	246	175	170	164	158	148	142	133	128	122	116	108	94	96	92	82
稲城市	470	386	332	238	228	218	219	208	202	193	184	180	174	164	159	149	137	132
羽村市	365	218	178	120	112	107	102	99	95	93	88	84	77	73	69	63	63	56
あきる野市	1,134	967	689	533	512	492	479	456	444	425	406	527	509	480	372	361	409	368
西東京市	666	406	312	229	223	219	208	197	190	185	172	175	161	150	134	129	121	113
市 部 計	22,950	16,042	12,412	9,383	9,043	8,791	8,416	8,077	7,753	7,474	7,140	6,989	6,743	6,439	6,059	5,748	5,575	5,286
区部・市部計	30,849	20,946	15,230	11,423	11,014	10,609	9,952	9,504	9,077	8,682	8,274	8,045	7,722	7,328	6,878	6,516	6,300	5,946

(注) 1 課税資料から作成(区部は各年1月1日時点、市部は各年度分)

2 本表での「宅地化農地」とは、市街化区域農地(地方税法附則第19条の2第1項)のことである。

3 平成7年以前のあきる野市は旧秋川市分のみである。

表4-2-2 生産緑地地区の推移

(生産緑地地区)

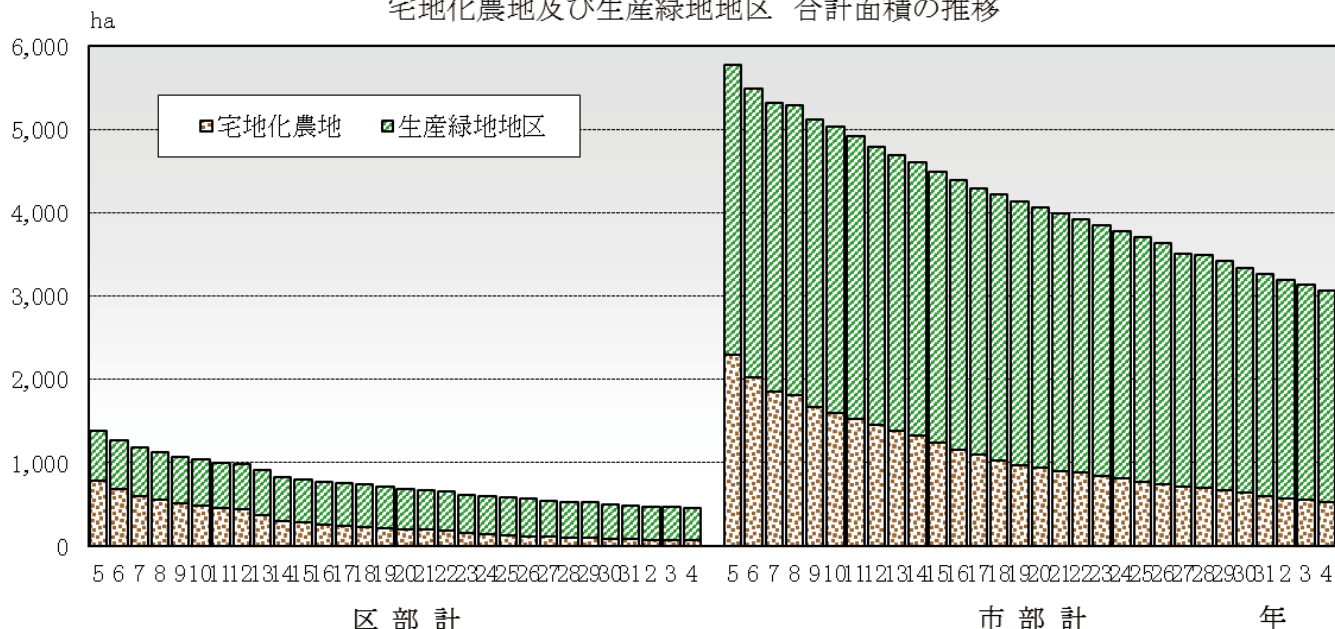
(単位:千㎡)

区市名	平成5年	平成10年	平成15年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
目黒区	45	37	32	26	26	26	26	26	26	26	26	26	21	21	20	20	20	19
大田区	30	30	30	26	26	26	26	23	23	23	23	23	23	19	19	20	20	20
世田谷区	1,478	1,258	1,198	1,101	1,063	1,046	1,020	1,003	985	969	954	911	911	876	861	849	839	839
中野区	55	39	30	27	26	26	24	24	24	23	24	24	24	18	19	14	14	13
杉並区	486	439	422	389	389	385	380	371	367	361	353	347	343	337	329	315	316	313
北区	6	6	6	5	5	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
板橋区	148	136	114	107	109	112	109	111	110	108	109	108	108	98	96	96	91	91
練馬区	2,499	2,352	2,231	2,096	2,057	2,022	2,008	1,990	1,951	1,926	1,894	1,871	1,854	1,815	1,787	1,778	1,755	1,726
足立区	412	388	402	387	385	375	369	366	355	341	334	332	332	322	313	302	295	289
葛飾区	320	317	314	304	303	302	302	296	289	288	280	269	261	261	262	258	252	249
江戸川区	449	454	449	414	401	400	392	391	385	384	381	369	369	357	357	356	352	345
区部計	5,928	5,457	5,228	4,883	4,788	4,723	4,660	4,604	4,516	4,451	4,379	4,282	4,249	4,129	4,066	4,011	3,956	3,908
八王子市	2,995	2,878	2,730	2,656	2,625	2,597	2,560	2,533	2,509	2,476	2,449	2,425	2,388	2,344	2,307	2,269	2,231	2,221
立川市	2,494	2,435	2,381	2,289	2,272	2,264	2,226	2,190	2,168	2,118	2,102	2,067	2,032	2,021	1,999	1,981	1,979	1,960
武蔵野市	335	324	319	304	299	298	293	292	290	277	278	277	266	254	249	245	244	244
鷹野市	1,905	1,830	1,692	1,591	1,573	1,548	1,532	1,522	1,513	1,467	1,435	1,411	1,382	1,359	1,338	1,323	1,318	1,317
青梅市	1,743	1,682	1,561	1,484	1,468	1,457	1,464	1,459	1,436	1,411	1,373	1,343	1,333	1,310	1,306	1,293	1,279	1,255
府中市	1,318	1,271	1,184	1,137	1,123	1,092	1,075	1,056	1,053	1,031	1,017	1,009	1,001	985	976	956	946	944
昭島市	577	565	541	541	539	528	517	515	510	499	491	487	474	472	468	468	467	455
調布市	1,713	1,646	1,525	1,409	1,378	1,365	1,347	1,325	1,301	1,297	1,269	1,257	1,257	1,187	1,174	1,156	1,127	1,117
町田市	3,238	3,106	2,915	2,679	2,633	2,597	2,558	2,518	2,457	2,414	2,369	2,321	2,259	2,214	2,173	2,127	2,083	2,030
小金井市	864	820	775	730	714	703	679	668	663	661	660	651	628	621	609	589	581	568
小平市	2,374	2,258	2,132	2,031	1,999	1,979	1,964	1,920	1,888	1,833	1,744	1,729	1,692	1,657	1,625	1,615	1,587	1,562
日野市	1,331	1,306	1,390	1,330	1,321	1,276	1,246	1,231	1,224	1,202	1,187	1,166	1,166	1,131	1,113	1,096	1,078	1,053
村山市	1,666	1,608	1,534	1,473	1,456	1,424	1,423	1,416	1,407	1,385	1,362	1,338	1,338	1,294	1,269	1,235	1,212	1,204
国分寺市	1,504	1,433	1,389	1,344	1,335	1,331	1,328	1,308	1,313	1,305	1,297	1,299	1,276	1,250	1,226	1,224	1,200	1,167
国立市	581	544	489	511	510	511	501	486	483	476	474	467	467	449	449	448	442	439
福生市	84	83	78	76	76	75	73	77	77	68	68	65	63	63	66	66	66	62
狛江市	483	463	418	387	382	367	358	351	342	336	332	316	312	311	303	300	296	291
東大和市	631	590	551	523	514	505	497	487	477	473	466	466	457	446	441	430	415	408
清瀬市	2,118	2,091	2,025	1,935	1,932	1,909	1,894	1,877	1,855	1,826	1,797	1,773	1,742	1,709	1,694	1,666	1,641	1,637
東久留米市	1,932	1,847	1,748	1,645	1,640	1,623	1,608	1,580	1,560	1,513	1,488	1,466	1,444	1,396	1,362	1,339	1,326	1,297
武蔵村山市	1,120	1,090	1,056	1,058	1,045	1,037	1,032	1,020	1,019	996	988	972	945	927	904	882	875	864
多摩市	291	304	291	297	294	292	290	289	285	285	285	281	280	281	280	273	268	268
稲城市	975	1,253	1,186	1,236	1,237	1,237	1,230	1,213	1,188	1,184	1,147	1,135	1,123	1,048	1,049	1,039	1,036	988
羽村市	390	385	360	366	360	352	344	339	339	335	329	326	323	320	317	311	306	300
あきる野市	446	837	804	761	752	761	739	731	718	714	711	698	685	665	752	747	670	654
西東京市	1,690	1,597	1,497	1,412	1,388	1,371	1,346	1,325	1,296	1,269	1,249	1,222	1,182	1,158	1,135	1,120	1,096	1,068
市部計	34,798	34,246	32,571	31,206	30,866	30,498	30,124	29,728	29,366	28,851	28,367	27,968	27,514	26,871	26,584	26,194	25,767	25,374
区部・市部計	40,726	39,703	37,799	36,090	35,654	35,221	34,784	34,332	33,882	33,301	32,746	32,249	31,764	30,999	30,650	30,205	29,724	29,281

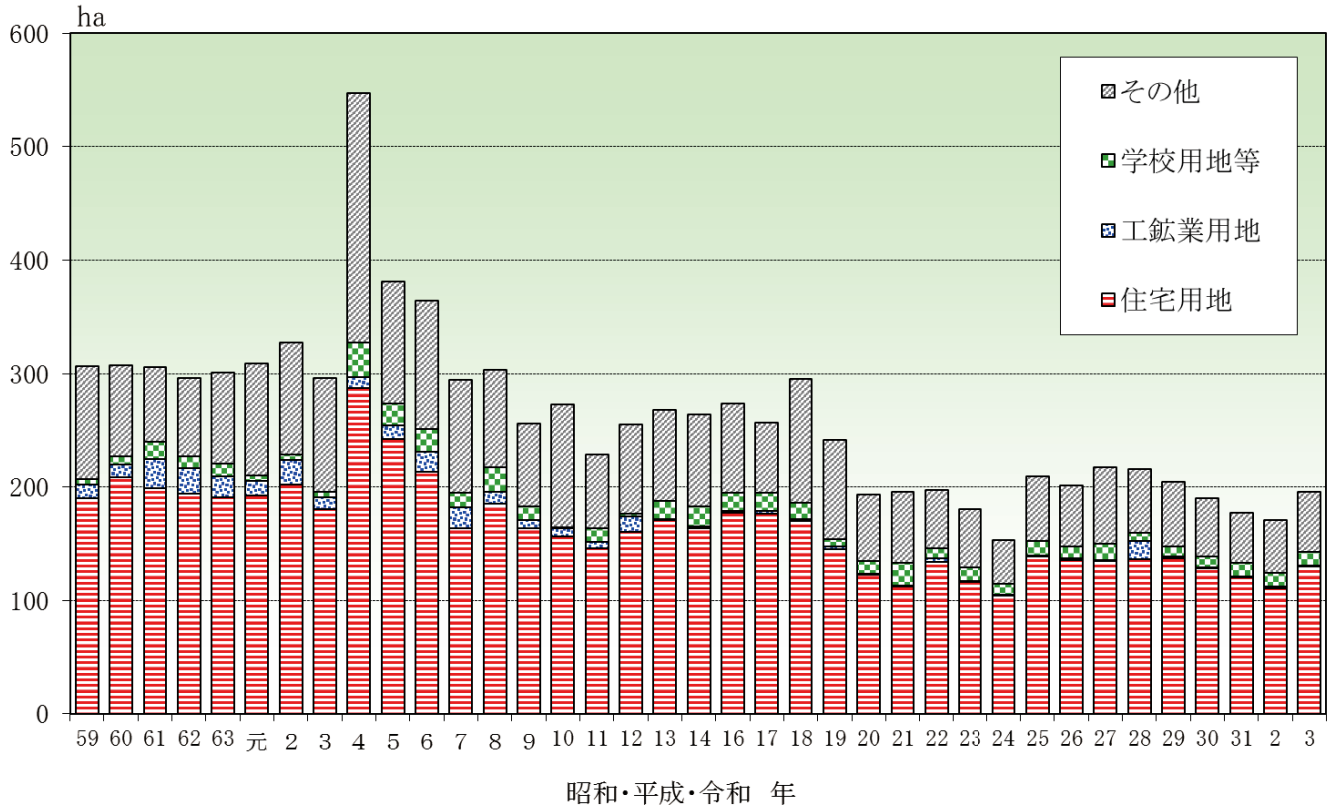
(注) 1 都市整備局資料から作成 (各年12月末現在、平成18、19年は3月末日現在、20年以降は4月1日現在)

2 平成7年以前のあるき野市は旧秋川市分のみである。

宅地化農地及び生産緑地地区 合計面積の推移



図表4-2-3 農地法第4条及び第5条による用途別農地転用面積の推移（許可及び届出）



(単位:ha)

平成・令和年 区分	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
住宅用地	287.6	242.3	213.8	163.4	185.6	163.6	156.6	146.4	160.2	170.8	163.9	194.1	177.2	176.7	169.8
工鉱業用地	9.2	12.3	17.4	18.9	9.8	7.2	7.4	5.3	14.1	1.1	1.0	1.6	1.8	2.1	2.1
学校用地等	30.7	19.1	20.2	12.7	21.8	12.3	0.6	12.3	2.1	15.8	17.8	15.4	15.8	16.0	14.5
その他	220.0	107.2	113.0	99.8	86.0	72.6	108.4	64.3	78.4	80.5	81.2	74.7	78.5	61.7	109.0
計	547.5	380.9	364.5	294.8	303.2	255.7	273.0	228.3	254.9	268.2	263.9	285.8	273.3	256.5	295.4

平成・令和年 区分	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	2	3
住宅用地	145.5	122.7	112.6	134.1	116.1	104.3	139.0	135.6	135.0	137.9	134.6	128.4	120.3	111.1	129.7
工鉱業用地	1.8	1.1	0.6	3.3	0.7	0.7	0.8	1.4	0.8	15.8	1.7	1.0	0.7	1.0	0.8
学校用地等	7.0	11.1	20.4	8.7	12.6	10.0	12.9	10.5	14.6	8.2	9.7	9.8	11.9	12.2	12.7
その他	87.2	58.4	62.1	51.2	51.1	38.0	57.0	53.7	67.0	57.3	54.6	50.7	44.4	46.4	52.8
計	241.5	193.3	195.6	197.4	171.1	153.0	209.7	201.2	217.4	219.2	200.7	189.9	177.3	170.7	196.0

(注) 1 農林水産省「農地移動実態調査結果」(59-60年)及び同省「土地管理情報収集分析調査結果」(61-2年)から作成
 2 学校用地等は、学校用地、公園・運動場、鉄道・道路用地等から成る。
 3 その他は、商業サービス用地、その他の建設施設用地（駐車場、資材置場、建築機材置場）等から成る。
 4 平成3年以降の数値は、産業労働局資料による。
 5 農地法外転用を含む。
 6 平成21年の数値を遡及修正している。

3 宅地の用途別内訳

表 4-3-1 民有宅地の用途別内訳

(単位：千㎡、%)

区市町村名	合計		住宅地区		商業地区		工業地区		その他		
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	
区	3,652	480	13.2	3,172	86.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
千代田区	3,942	1,373	34.8	2,477	62.8	92	2.3	0	0.0	0	0.0
中央区	9,343	6,069	65.0	3,065	32.8	209	2.2	0	0.0	0	0.0
港区	9,862	8,659	87.8	1,196	12.1	7	0.1	0	0.0	0	0.0
新宿区	5,879	5,115	87.0	716	12.2	48	0.8	0	0.0	0	0.0
文京区	4,534	2,034	44.9	2,500	55.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
台東区	6,840	5,608	82.0	475	6.9	758	11.1	0	0.0	0	0.0
墨田区	14,946	10,418	69.7	784	5.2	3,744	25.1	0	0.0	0	0.0
江東区	11,502	9,353	81.3	785	6.8	1,364	11.9	0	0.0	0	0.0
品川区	9,113	8,796	96.5	317	3.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
目黒区	25,015	22,413	89.6	316	1.3	2,285	9.1	0	0.0	0	0.0
大田区	35,086	34,857	99.3	229	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
世田谷区	8,122	6,857	84.4	1,266	15.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
渋谷区	10,068	9,892	98.3	176	1.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中野区	21,647	21,472	99.2	175	0.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
杉並区	7,787	6,868	88.2	919	11.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
豊島区	9,545	8,821	92.4	202	2.1	523	5.5	0	0.0	0	0.0
北区	5,367	4,496	83.8	161	3.0	710	13.2	0	0.0	0	0.0
荒川区	18,087	16,615	91.9	152	0.8	1,319	7.3	0	0.0	0	0.0
板橋区	28,660	28,589	99.8	71	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
練馬区	27,352	25,528	93.3	351	1.3	1,474	5.4	0	0.0	0	0.0
足立区	16,584	15,655	94.4	383	2.3	546	3.3	0	0.0	0	0.0
葛飾区	23,302	21,886	93.9	335	1.4	1,082	4.6	0	0.0	0	0.0
江戸川区	316,236	281,854	89.1	20,221	6.4	14,161	4.5	0	0.0	0	0.0
区部計	38,691	32,204	83.2	596	1.5	1,479	3.8	4,412	11.4	12	0.1
市	10,905	9,091	83.4	705	6.5	1,097	10.1	0	0.0	0	0.0
立川市	6,333	5,576	88.1	579	9.1	177	2.8	0	0.0	0	0.0
武蔵野市	8,627	8,013	92.9	311	3.6	295	3.4	8	0.1	0	0.0
三鷹市	12,441	10,291	82.7	182	1.5	901	7.2	1,066	8.6	0	0.0
青梅市	13,061	10,681	81.8	299	2.3	2,081	15.9	0	0.0	0	0.0
府中市	7,688	5,938	77.2	536	7.0	1,214	15.8	0	0.0	0	0.0
昭島市	10,324	9,769	94.6	322	3.1	233	2.3	0	0.0	0	0.0
調布市	28,629	26,677	93.2	676	2.4	578	2.0	698	2.4	0	0.0
町田市	5,801	5,607	96.7	187	3.2	6	0.1	0	0.0	0	0.0
小金井市	10,414	9,464	90.9	252	2.4	697	6.7	0	0.0	0	0.0
小平市	11,399	9,492	83.3	107	0.9	1,798	15.8	2	0.0	0	0.0
日野市	7,817	7,167	91.7	190	2.4	461	5.9	0	0.0	0	0.0
東村山市	6,501	6,136	94.4	125	1.9	240	3.7	0	0.0	0	0.0
国分寺市	4,147	3,721	89.7	175	4.2	249	6.0	2	0.0	0	0.0
国立市	3,642	3,340	91.7	187	5.1	115	3.2	0	0.0	0	0.0
福生市	3,470	3,295	94.9	175	5.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
狛江市	5,231	4,869	93.1	149	2.8	213	4.1	0	0.0	0	0.0
東大和市	3,731	3,520	94.4	124	3.3	85	2.3	1	0.0	0	0.0
清瀬市	6,790	6,201	91.3	321	4.7	212	3.1	56	0.9	0	0.0
東久留米市	5,517	4,391	79.6	336	6.1	789	14.3	0	0.0	0	0.0
武蔵村山市	8,227	7,051	85.7	1,176	14.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
多摩市	5,082	4,784	94.1	179	3.5	105	2.1	15	0.3	0	0.0
稲城市	5,481	3,583	65.4	189	3.5	1,700	31.0	8	0.1	0	0.0
羽村市	8,444	7,064	83.7	99	1.2	422	5.0	859	10.2	0	0.0
あきる野市	8,971	8,549	95.3	265	3.0	157	1.8	0	0.0	0	0.0
西東京市	247,361	216,474	87.5	8,442	3.4	15,307	6.2	7,138	2.9	0	0.0
市部計	5,169	2,502	48.4	360	7.0	1,741	33.7	566	10.9	828	33.3
西多摩郡	2,490	1,362	54.7	110	4.4	189	7.6	420	100.0	710	84.9
瑞穂町	420	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
日の出町	836	126	15.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
檜原村	8,914	3,990	44.8	471	5.3	1,930	21.7	2,523	28.3	0	0.0
奥多摩町	256,276	220,464	86.0	8,913	3.5	17,237	6.7	9,661	3.8	0	0.0
多摩地域計	572,512	502,318	87.7	29,134	5.1	31,398	5.5	9,661	1.7	0	0.0
区部・多摩計											

(注) 1 課税資料から作成 (令和4年1月1日現在)
 2 免税点未満を含む (西多摩郡は免税点以上)。
 3 区分所有に係る土地を含む。

表 4-3-2 民有宅地の用途別面積の増減

(単位：千㎡)

区市町村名	合計			住宅地区			商業地区			工業地区			その他			
	4年	3年	4-3	4年	3年	4-3	4年	3年	4-3	4年	3年	4-3	4年	3年	4-3	
区	千代田区	3,652	3,652	0	480	482	-1	3,172	3,171	1	0	0	0	0	0	0
	中央区	3,942	3,938	5	1,373	1,360	13	2,477	2,476	1	92	101	-9	0	0	0
	港区	9,343	9,309	34	6,069	6,084	-15	3,065	3,017	49	209	209	0	0	0	0
	新宿区	9,862	9,870	-8	8,659	8,667	-8	1,196	1,196	0	7	7	0	0	0	0
	文京区	5,879	5,873	6	5,115	5,112	2	716	714	2	48	46	2	0	0	0
	台東区	4,534	4,534	0	2,034	2,034	0	2,500	2,500	0	0	0	0	0	0	0
	墨田区	6,840	6,845	-5	5,608	5,614	-6	475	474	1	758	758	0	0	0	0
	江東区	14,946	14,941	5	10,418	10,415	4	784	784	0	3,744	3,743	1	0	0	0
	品川区	11,502	11,520	-17	9,353	9,360	-6	785	795	-10	1,364	1,365	-1	0	0	0
	目黒区	9,113	9,114	-1	8,796	8,797	-1	317	317	0	0	0	0	0	0	0
	大田区	25,015	25,018	-3	22,413	22,416	-3	316	315	1	2,285	2,286	-1	0	0	0
	世田谷区	35,086	35,066	20	34,857	34,836	21	229	230	-1	0	0	0	0	0	0
	渋谷区	8,122	8,124	-2	6,857	6,856	0	1,266	1,267	-2	0	0	0	0	0	0
	中野区	10,068	10,072	-4	9,892	9,896	-4	176	176	0	0	0	0	0	0	0
	杉並区	21,647	21,648	-1	21,472	21,473	-1	175	175	0	0	0	0	0	0	0
	豊島区	7,787	7,794	-7	6,868	6,877	-9	919	917	2	0	0	0	0	0	0
	北区	9,545	9,549	-3	8,821	8,821	0	202	203	-1	523	525	-2	0	0	0
	荒川区	5,367	5,374	-7	4,496	4,502	-6	161	161	0	710	711	-2	0	0	0
	板橋区	18,087	18,071	15	16,615	16,599	17	152	152	0	1,319	1,320	-2	0	0	0
	練馬区	28,660	28,528	132	28,589	28,457	132	71	71	0	0	0	0	0	0	0
足立区	27,352	27,343	9	25,528	25,510	18	351	352	-1	1,474	1,482	-8	0	0	0	
葛飾区	16,584	16,573	11	15,655	15,646	9	383	381	2	546	546	0	0	0	0	
江戸川区	23,302	23,325	-23	21,886	21,902	-16	335	341	-6	1,082	1,082	0	0	0	0	
区部計	316,236	316,080	156	281,854	281,715	139	20,221	20,185	37	14,161	14,181	-20	0	0	0	
市	八王子市	38,691	38,635	56	32,204	32,130	74	596	596	0	1,479	1,479	0	4,412	4,430	-18
	立川市	10,905	10,893	12	9,091	9,091	0	705	704	1	1,097	1,097	0	12	0	12
	武蔵野市	6,333	6,330	2	5,576	5,572	4	579	581	-1	177	177	0	0	0	0
	三鷹市	8,627	8,702	-75	8,013	8,089	-76	311	311	0	295	295	0	8	7	0
	青梅市	12,441	12,699	-258	10,291	10,247	44	182	182	0	901	1,196	-295	1,066	1,073	-7
	府中市	13,061	13,036	25	10,681	10,659	23	299	298	1	2,081	2,080	2	0	0	0
	昭島市	7,688	7,689	-1	5,938	5,935	3	536	539	-3	1,214	1,215	-1	0	0	0
	調布市	10,324	10,303	20	9,769	9,749	20	322	322	0	233	233	0	0	0	0
	町田市	28,629	28,540	89	26,677	26,594	83	676	667	9	578	579	0	698	700	-2
	小金井市	5,801	5,778	23	5,607	5,583	24	187	188	-1	6	6	0	0	0	0
	小平市	10,414	10,323	91	9,464	9,369	95	252	256	-4	697	698	-1	0	0	0
	日野市	11,399	11,370	29	9,492	9,457	35	107	107	0	1,798	1,804	-6	2	2	0
	東村山市	7,817	7,796	21	7,167	7,147	20	190	190	-1	461	459	2	0	0	0
	国分寺市	6,501	6,458	43	6,136	6,093	43	125	125	0	240	241	-1	0	0	0
	国立市	4,147	4,139	8	3,721	3,716	5	175	175	0	249	247	2	2	1	1
	福生市	3,642	3,635	6	3,340	3,335	5	187	185	1	115	115	0	0	0	0
	狛江市	3,470	3,350	120	3,295	3,174	120	175	176	-1	0	0	0	0	0	0
	東大和市	5,231	5,217	14	4,869	4,855	14	149	149	0	213	213	0	0	0	0
	清瀬市	3,731	3,707	23	3,520	3,498	23	124	124	0	85	84	1	1	1	0
	東久留米市	6,790	6,766	24	6,201	6,177	23	321	321	0	212	212	0	56	56	0
武蔵村山市	5,517	5,487	30	4,391	4,371	20	336	337	-1	789	778	11	0	0	0	
多摩市	8,227	8,197	30	7,051	7,027	24	1,176	1,170	5	0	0	0	0	0	0	
稲城市	5,082	5,041	41	4,784	4,743	41	179	179	0	105	105	0	15	15	0	
羽村市	5,481	5,467	14	3,583	3,569	14	189	189	0	1,700	1,701	-1	8	8	0	
あきる野市	8,444	8,392	21	7,064	7,038	26	99	99	0	422	394	28	859	862	-3	
西東京市	8,971	8,934	33	8,549	8,509	40	265	264	0	157	160	-3	0	0	0	
市部計	247,361	246,887	474	216,474	215,727	748	8,442	8,437	5	15,569	15,569	0	7,138	7,155	-17	
西多摩郡	瑞穂町	5,169	5,037	132	2,502	2,381	121	360	358	3	1,741	1,732	9	566	566	0
	日の出町	2,490	2,486	4	1,362	1,360	3	110	110	0	189	189	0	828	827	1
	檜原村	420	418	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	420	418	2
	奥多摩町	836	841	-5	126	128	-2	0	0	0	0	0	0	710	713	-3
西多摩郡計	8,914	8,782	132	3,990	3,869	121	471	468	3	1,930	1,921	9	2,523	2,524	-1	
多摩地域計	256,276	255,669	606	220,464	219,595	869	8,913	8,905	8	17,499	17,490	9	9,661	9,679	-18	
区部・多摩計	572,512	571,750	762	502,318	501,310	1,009	29,134	29,089	45	31,660	31,672	-11	9,661	9,679	-18	

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)

2 免税点未満を含む(西多摩郡は免税点以上)。

3 区分所有に係る土地を含む。

4 平成9年度に用途区分における地区の見直しを行った(図表1-6-5参照)。

5 端数処理のための、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

表4-3-3 用途別民有宅地の増減状況の推移（区部）

<住宅地区> (単位:千㎡)

平成・令和 区名	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	31年中	2年中	3年中	昭60.1.1～ 令4.1.1
千代田区	-12	-1	18	-10	23	-1	22	-25	-6	-2	-3	3	-2	-27	-5	-1	11	-1	7	-13	-1	-82
中央区	-4	-10	2	5	57	-8	2	50	2	-1	0	67	19	-82	-3	5	-3	6	0	21	13	969
港区	39	-128	-105	12	50	14	53	-31	-7	16	-34	-17	-13	-11	21	3	5	-4	-15	-1	-15	598
新宿区	-15	11	-1	8	-4	27	23	-32	-12	-6	196	1	1	-191	15	-10	186	2	-9	77	-8	1,247
文京区	-10	69	2	13	49	-29	-5	-14	-12	-17	142	2	-1	-12	-5	-3	221	-3	-3	20	2	632
台東区	1	65	-12	0	53	1	-2	-3	-1	0	-1	0	0	0	-2	-1	-1	0	-1	-1	0	1,300
墨田区	-4	20	-1	8	6	6	-7	7	-5	-6	91	32	0	-30	0	-1	6	-3	0	403	-6	2,860
江東区	11	547	8	214	327	-31	41	30	13	-8	14	-5	-8	65	54	2	64	-5	-26	373	4	4,596
品川区	-7	18	-7	-13	21	18	-29	11	-8	-5	252	-12	-13	-15	-9	-12	113	-18	-5	-9	-6	2,389
目黒区	-16	-8	24	22	-12	-12	0	-16	-1	19	21	10	14	14	12	1	-2	19	-7	7	-1	258
大田区	2	-2	-4	-6	128	-31	-53	93	5	-15	164	-21	-8	3	19	-4	112	-6	-6	10	-3	2,718
世田谷区	111	33	153	52	75	118	17	-14	44	2	42	22	34	13	34	29	-35	17	3	214	21	2,772
渋谷区	18	-43	21	-8	-104	16	-8	-51	-3	15	-3	-2	0	-9	-2	14	-1	-4	0	1	0	-252
中野区	15	17	18	12	25	-7	24	39	-5	12	8	-1	5	-12	7	-2	-19	2	4	-6	-4	818
杉並区	-30	24	29	26	83	17	-14	3	-9	-2	65	11	3	7	27	-12	10	7	18	12	-1	1,033
豊島区	-13	-14	14	-4	22	-6	-14	-15	-6	-6	-43	-2	-9	-2	-6	-14	-19	-11	5	22	-9	328
北区	-14	-32	39	29	71	27	8	1	-12	16	34	-8	4	49	4	-4	73	-8	-24	81	0	1,284
荒川区	6	168	-11	-12	-13	-9	21	47	3	-5	86	1	-3	-6	-3	-15	-9	-7	-9	-3	-6	1,860
板橋区	-6	14	31	31	65	14	6	-1	19	17	-16	6	22	101	10	16	31	-14	3	9	17	2,548
練馬区	102	82	121	80	101	63	59	-15	22	37	22	51	36	26	29	24	22	27	31	26	132	3,590
足立区	212	345	56	68	258	-6	44	71	5	66	38	-6	31	272	-23	-47	27	22	10	434	18	2,736
葛飾区	-74	96	9	-7	828	-18	-27	71	5	-11	176	8	3	-12	10	19	44	4	2	17	9	1,035
江戸川区	217	38	33	10	84	5	-11	38	22	4	144	-11	-14	70	2	10	123	-2	-2	-31	-16	2,262
区部計	531	1,311	437	530	2,193	167	151	248	54	121	1,397	130	100	213	186	-3	959	20	-25	1,663	139	37,498

<商業地区> (単位:千㎡)

平成・令和 区名	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	31年中	2年中	3年中	昭60.1.1～ 令4.1.1
千代田区	14	28	25	10	-17	-3	29	32	6	-8	7	2	-3	27	1	8	2	-8	-3	10	1	275
中央区	4	-50	1	2	-8	1	18	3	-8	0	-2	0	1	123	-1	-33	-32	7	-1	-3	1	-496
港区	3	91	156	30	53	31	24	-10	-9	-4	45	-3	11	-23	-9	63	33	25	8	-2	49	620
新宿区	2	42	1	0	-3	2	-33	41	-4	7	29	1	2	41	5	7	17	0	0	-1	0	-986
文京区	8	-44	1	5	-19	9	2	20	0	0	-142	3	-1	8	7	1	-79	1	-1	-20	2	-388
台東区	4	-65	4	-1	-46	4	9	5	1	0	-1	-1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	-1,208
墨田区	2	-11	0	0	31	1	-2	2	9	-1	-26	-1	0	28	0	0	1	0	1	13	1	-536
江東区	1	-211	45	20	-15	40	131	161	-12	12	9	25	2	-10	0	43	7	0	26	73	0	-150
品川区	1	69	6	1	1	3	-4	-1	2	-4	28	0	6	7	0	7	-4	0	0	-4	-10	-807
目黒区	2	-3	19	-1	21	8	0	9	-1	-1	-17	-1	1	-9	0	-1	1	0	0	-14	0	-345
大田区	0	-13	-4	-7	-4	0	-1	-105	1	-4	-46	2	-2	-3	0	0	0	0	0	1	1	-1,522
世田谷区	4	44	0	0	-2	-2	17	0	0	-5	0	0	0	-1	1	-1	31	-1	3	11	-1	-905
渋谷区	1	47	3	5	126	0	-22	47	-2	1	0	0	0	0	0	3	13	4	4	0	-2	314
中野区	0	-6	3	0	0	0	2	1	0	0	-1	-1	1	1	0	0	29	0	-1	0	0	-790
杉並区	-5	-24	1	0	-20	0	-3	-37	1	1	-55	0	0	-2	0	0	0	0	0	-8	0	-1,025
豊島区	1	-1	3	1	-19	3	-19	9	1	0	35	4	3	0	1	0	3	-1	0	-29	2	-489
北区	0	-21	1	1	3	-2	0	1	0	-1	-45	1	0	0	1	0	-10	0	0	-1	-1	-954
荒川区	-1	-91	5	-1	24	1	0	-8	0	0	-13	1	0	0	0	10	0	0	0	0	0	-631
板橋区	0	26	1	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	1	0	-1	1	1	0	-1	0	-5	0	-714
練馬区	-1	0	0	1	-1	0	1	-3	0	0	22	0	1	-1	2	0	5	0	0	0	0	-802
足立区	1	-323	2	10	-3	1	-6	-31	0	0	24	1	0	14	0	0	-5	1	0	-3	-1	-206
葛飾区	-3	-114	0	-3	-104	6	3	-67	-2	0	-69	-1	0	-20	0	-1	-39	0	0	-29	2	-481
江戸川区	-5	-14	0	2	-23	1	-3	-38	-1	0	-95	2	-1	-64	0	0	-12	4	1	1	-6	-7
区部計	32	-643	275	73	-26	103	124	49	-20	-3	-317	34	21	118	9	96	-34	33	38	-10	37	-12,235

(注) 1 課税資料から作成(各年中の増減は、各年1月1日から翌年1月1日までの増減)
 2 平成17年以前のデータは免税点以上。18年以降のデータは免税点未満を含む。
 3 区分所有に係る土地を含む。

表4-3-4 用途別所有者別民有宅地の面積（島しょ部を除く）

（単位：千㎡）

区市町村名	宅地計			住宅地区			商業地区			工業地区			その他の宅地		
	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計	個人	法人	合計
千代田区	1,089	2,563	3,652	231	250	480	858	2,314	3,172	0	0	0	0	0	0
中央区	1,551	2,392	3,942	781	592	1,373	770	1,707	2,477	0	92	92	0	0	0
港区	3,929	5,414	9,343	3,108	2,961	6,069	807	2,258	3,065	15	194	209	0	0	0
新宿区	6,322	3,540	9,862	5,946	2,713	8,659	371	826	1,196	5	2	7	0	0	0
文京区	4,186	1,693	5,879	3,830	1,285	5,115	319	397	716	37	11	48	0	0	0
台東区	2,841	1,693	4,534	1,480	554	2,034	1,361	1,139	2,500	0	0	0	0	0	0
墨田区	4,686	2,155	6,840	4,108	1,500	5,608	211	264	475	367	391	758	0	0	0
江東区	6,431	8,515	14,946	6,171	4,247	10,418	125	658	784	134	3,610	3,744	0	0	0
品川区	7,459	4,043	11,502	7,102	2,251	9,353	289	495	785	67	1,297	1,364	0	0	0
目黒区	7,089	2,024	9,113	6,942	1,854	8,796	147	170	317	0	0	0	0	0	0
大田区	18,052	6,964	25,015	17,855	4,559	22,413	139	177	316	57	2,228	2,285	0	0	0
世田谷区	29,030	6,056	35,086	28,890	5,968	34,857	140	89	229	0	0	0	0	0	0
渋谷区	5,205	2,918	8,122	4,858	1,999	6,857	347	919	1,266	0	0	0	0	0	0
中野区	8,375	1,693	10,068	8,285	1,607	9,892	90	86	176	0	0	0	0	0	0
杉並区	18,805	2,842	21,647	18,690	2,781	21,472	115	60	175	0	0	0	0	0	0
豊島区	5,933	1,854	7,787	5,515	1,353	6,868	418	501	919	0	0	0	0	0	0
北区	6,815	2,731	9,545	6,568	2,253	8,821	112	90	202	135	388	523	0	0	0
荒川区	4,054	1,313	5,367	3,570	926	4,496	97	64	161	387	323	710	0	0	0
板橋区	13,652	4,435	18,087	13,430	3,185	16,615	60	92	152	161	1,158	1,319	0	0	0
練馬区	25,376	3,285	28,660	25,329	3,261	28,589	47	24	71	0	0	0	0	0	0
足立区	21,845	5,507	27,352	21,171	4,356	25,528	192	159	351	481	992	1,474	0	0	0
葛飾区	13,722	2,862	16,584	13,261	2,394	15,655	215	167	383	246	301	546	0	0	0
江戸川区	18,525	4,778	23,302	18,252	3,634	21,886	208	127	335	65	1,017	1,082	0	0	0
区部計	234,969	81,267	316,236	225,373	56,481	281,854	7,439	12,782	20,221	2,157	12,004	14,161	0	0	0
八王子市	31,107	7,584	38,691	28,135	4,070	32,204	218	379	596	23	1,456	1,479	2,732	1,680	4,412
立川市	7,888	3,016	10,905	7,666	1,425	9,091	210	495	705	1	1,096	1,097	12	0	12
武蔵野市	5,115	1,218	6,333	4,789	787	5,576	319	260	579	7	171	177	0	0	0
三鷹市	7,360	1,267	8,627	7,110	903	8,013	209	102	311	33	262	295	8	0	8
青梅市	10,514	1,928	12,441	9,332	959	10,291	44	138	182	213	688	901	924	142	1,066
府中市	9,889	3,173	13,061	9,283	1,398	10,681	220	79	299	386	1,695	2,081	0	0	0
昭島市	5,228	2,460	7,688	5,093	845	5,938	49	487	536	86	1,128	1,214	0	0	0
調布市	8,529	1,794	10,324	8,233	1,536	9,769	231	91	322	65	168	233	0	0	0
町田市	24,394	4,235	28,629	23,373	3,304	26,677	336	340	676	191	387	578	493	205	698
小金井市	5,134	667	5,801	4,999	608	5,607	135	52	187	0	6	6	0	0	0
小平市	8,627	1,786	10,414	8,398	1,066	9,464	152	100	252	77	620	697	0	0	0
日野市	8,913	2,486	11,399	8,527	965	9,492	50	57	107	334	1,464	1,798	2	0	2
東村山市	6,872	945	7,817	6,486	681	7,167	131	58	190	255	206	461	0	0	0
国分寺市	5,351	1,150	6,501	5,301	835	6,136	50	75	125	0	240	240	0	0	0
国立市	3,387	761	4,147	3,158	563	3,721	132	43	175	95	155	249	2	0	2
福生市	3,101	541	3,642	2,919	422	3,340	138	48	187	44	71	115	0	0	0
狛江市	3,108	362	3,470	2,999	296	3,295	110	66	175	0	0	0	0	0	0
東大和市	4,484	747	5,231	4,402	467	4,869	55	94	149	27	186	213	0	0	0
清瀬市	3,129	602	3,731	3,034	486	3,520	72	52	124	21	64	85	1	0	1
東久留米市	5,654	1,136	6,790	5,430	771	6,201	138	183	321	38	174	212	48	8	56
武蔵村山市	4,607	910	5,517	4,135	256	4,391	162	174	336	309	480	789	0	0	0
多摩市	6,018	2,209	8,227	5,811	1,240	7,051	206	970	1,176	0	0	0	0	0	0
稲城市	4,044	1,038	5,082	4,014	770	4,784	9	170	179	11	93	105	10	5	15
羽村市	3,611	1,870	5,481	3,285	299	3,583	163	26	189	155	1,545	1,700	8	0	8
あきる野市	7,529	915	8,444	6,718	346	7,064	64	35	99	82	340	422	665	194	859
西東京市	7,828	1,142	8,971	7,625	924	8,549	192	72	265	11	146	157	0	0	0
市部計	201,419	45,942	247,361	190,253	26,221	216,474	3,796	4,646	8,442	2,464	12,843	15,307	4,905	2,233	7,138
瑞穂町	3,740	1,429	5,169	2,395	107	2,502	149	212	360	695	1,046	1,741	501	65	566
日の出町	2,003	487	2,490	1,255	107	1,362	96	14	110	46	143	189	605	223	828
檜原村	401	18	420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	401	18	420
奥多摩町	757	79	836	95	31	126	0	0	0	0	0	0	662	48	710
西多摩郡計	6,901	2,013	8,914	3,745	245	3,990	245	225	471	741	1,189	1,930	2,170	353	2,523
多摩地域計	208,320	47,955	256,276	193,998	26,466	220,464	4,042	4,871	8,913	3,205	14,032	17,237	7,075	2,586	9,661
区部・多摩計	443,290	129,222	572,512	419,371	82,947	502,318	11,481	17,653	29,134	5,362	26,036	31,398	7,075	2,586	9,661

(注) 1 課税資料から作成（令和4年1月1日）
 2 免税点未満を含む（西多摩郡は免税点以上）。
 3 区分所有に係る土地を含む。
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。