

付  
表・付  
図





付表1-2 事務所（銀行を含む。）床面積の各年中増加量の推移

区市名	(単位：千平方メートル)																																								
	57年中	58年中	59年中	60年中	61年中	62年中	63年中	元年中	2年中	3年中	4年中	5年中	6年中	7年中	8年中	9年中	10年中	11年中	12年中	13年中	14年中	15年中	16年中	17年中	18年中	19年中	20年中	21年中	22年中	23年中	24年中	25年中	26年中	27年中	28年中	29年中	30年中	31年中	2年中		
千代田区	189	331	293	204	314	408	620	517	375	439	258	512	394	184	130	67	-1	66	400	-3	143	402	156	104	228	156	97	187	-28	172	-249	114	632	252	50	281	243	645	232		
中央区	132	161	161	61	264	270	290	361	176	640	329	341	268	461	513	73	72	-32	44	-7	581	50	-38	99	-171	2	14	-11	-41	38	73	-145	196	-122	20	-11	-50	204	-7		
港区	351	226	203	364	547	733	506	483	735	409	405	837	599	562	239	386	392	116	123	141	410	1,515	809	2	483	490	329	24	35	3	30	-11	-69	292	8	232	175	26	-73		
新宿区	84	34	219	82	257	180	176	230	224	224	482	275	226	446	662	45	-18	109	-26	8	-4	67	140	-131	-34	40	-27	-12	29	-14	250	144	-5	-25	6	-28	3	16	35		
文京区	21	64	49	2	74	74	93	102	70	126	84	155	144	84	58	40	243	8	103	46	-2	3	-5	-43	-1	21	1	-34	12	33	-16	10	-8	-5	-14	-12	-12	-17	-11		
台東区	50	19	19	13	137	143	112	64	116	101	201	179	200	34	28	54	-5	-3	14	21	-21	3	-35	-3	62	-25	17	44	-1	-22	10	-3	-11	46	-2	-13	6	-18	-18		
墨田区	8	13	10	16	58	18	34	36	29	45	125	126	129	22	6	190	11	0	67	8	-6	-6	64	-21	7	-2	7	19	-8	-3	-9	-11	-1	-2	-8	-8	4	-8	-3		
江東区	14	28	12	34	58	101	91	213	223	159	239	506	411	138	416	219	-7	26	8	125	22	139	56	11	269	188	117	48	72	368	134	54	-3	101	-15	-32	7	-13	-8		
品川区	38	24	60	30	87	54	163	67	188	306	395	471	380	243	213	97	57	313	1	28	99	321	170	1	13	77	170	71	28	88	213	-44	-28	112	-54	-32	180	30	-4		
目黒区	6	16	6	0	84	42	17	14	41	78	46	170	72	22	181	32	5	5	-4	29	22	-23	-10	-24	9	3	-20	13	-25	8	6	-13	-16	-6	-11	-5	-3	-31	-6		
大田区	42	36	45	26	135	72	76	35	68	118	217	161	409	55	-13	41	21	84	10	2	-20	25	207	-42	6	58	34	41	-14	121	-11	-34	-34	70	-8	-8	-3	16	1	67	
世田谷区	6	12	26	26	85	45	29	35	39	41	70	115	107	127	54	107	24	-13	0	-12	27	-25	-10	-37	-8	66	-11	9	-3	-2	-20	-58	1	-8	151	-14	-4	-8	3		
渋谷区	53	58	76	67	125	165	197	209	138	129	218	341	393	157	227	268	196	78	266	36	56	102	67	-34	-26	75	13	106	-4	3	128	105	-17	-54	33	114	54	-12	157		
中野区	6	5	3	6	38	8	14	33	5	21	37	86	80	48	13	164	23	42	-4	-7	15	-3	14	-12	-7	21	-6	-7	-5	0	-6	188	-5	-6	-1	0	0	1	-3		
杉並区	10	10	18	10	48	21	46	19	20	45	27	62	96	59	41	11	5	7	-5	-9	9	3	-2	-18	-7	17	7	-5	-7	-4	-16	-2	-7	2	-13	-9	-5	-6	-1		
豊島区	25	26	37	27	70	66	131	142	481	114	164	167	152	51	36	35	10	-6	7	11	25	9	-11	-15	-5	23	2	-5	-2	15	-10	-7	-14	-1	-8	-6	1	-7	-1		
北区	7	1	-3	5	46	6	64	15	32	30	21	24	94	81	13	4	8	11	5	-3	-2	6	13	-12	7	15	29	-7	12	-7	0	23	-9	0	10	1	-9	5	-11		
荒川区	0	5	1	0	10	25	26	19	28	15	29	35	71	46	7	5	2	0	-2	3	6	4	-6	-13	21	-3	8	1	-1	-1	3	-2	2	1	-2	1	-2	1	-4	0	-2
板橋区	4	14	23	14	41	24	14	28	26	49	78	69	67	22	7	7	49	6	-5	7	-7	15	-8	-12	-16	13	-6	10	-19	4	-5	24	6	4	3	-7	-6	7	0		
練馬区	13	6	4	11	51	14	24	14	26	24	35	40	64	75	5	25	5	-7	-1	14	-3	-9	-3	-27	-6	16	-11	-1	3	0	-3	1	2	-1	-3	-5	-10	13	5		
足立区	10	9	12	14	45	17	32	28	20	35	32	26	68	13	15	24	5	7	7	9	-7	-5	-3	-21	-6	29	-6	-2	6	-11	0	-2	10	9	15	6	21	2	12		
葛飾区	6	6	17	1	30	20	19	10	28	18	14	43	7	6	11	6	-8	1	1	-6	-2	-11	-12	-12	1	14	-3	7	-2	0	-4	-6	0	-6	19	3	1	-3	3		
江戸川区	8	26	9	23	24	80	46	33	20	61	37	145	148	15	14	19	2	-3	13	6	-3	-3	0	-18	3	25	1	3	-6	-7	12	-24	1	6	9	4	0	-37	4		
計	1,083	1,125	1,300	1,036	2,628	2,586	2,820	2,707	3,108	3,226	3,548	4,858	4,614	2,949	2,873	1,901	1,162	803	1,004	445	1,375	2,559	1,590	-308	758	1,407	699	472	75	804	480	314	630	601	233	466	610	815	369		
都心3区	672	718	657	629	1,125	1,411	1,416	1,361	1,286	1,488	992	1,690	1,261	1,207	883	524	464	149	567	131	1,133	1,967	927	206	541	648	440	200	-34	213	-146	-42	759	422	77	502	388	875	151		
都心5区	809	810	952	778	1,507	1,756	1,789	1,800	1,648	1,841	1,692	2,306	1,880	1,809	1,773	837	642	337	808	174	1,185	2,136	1,134	41	481	763	425	294	-9	202	233	207	738	343	117	588	446	879	343		
他18区	274	315	348	258	1,121	830	1,031	907	1,460	1,385	1,856	2,552	2,734	1,140	1,100	1,064	520	467	196	270	190	424	456	-349	277	644	274	178	83	601	247	107	-107	258	116	-122	165	-64	25		

(注) 1 課税資料から作成  
2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。



付表1-4 事務所（銀行を含む。）着工床面積の推移

昭和・平成・令和 年 区名	(単位：千㎡)																						
	51年	55年	60年	2年	7年	12年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年
千代田区	522	254	319	524	99	351	564	253	335	416	1,011	704	316	209	571	433	502	564	321	374	165	48	103
中央区	176	250	385	546	32	129	133	92	196	107	270	314	209	309	114	277	192	133	59	52	371	111	436
港区	145	310	368	446	128	1,504	957	178	72	182	166	125	482	333	82	178	314	231	732	268	344	484	1,266
新宿区	120	135	180	715	147	184	26	43	16	111	227	195	18	32	59	20	29	57	105	33	47	41	131
文京区	49	68	67	90	16	7	22	14	10	17	73	4	7	31	28	16	6	5	5	18	13	38	10
台東区	55	73	153	122	21	11	12	25	5	65	40	24	28	25	22	60	42	30	20	18	14	12	13
墨田区	27	15	13	42	17	16	17	13	7	40	5	8	13	16	10	6	10	3	14	11	15	13	
江東区	38	22	81	408	21	67	87	153	326	379	212	64	157	74	27	16	37	215	45	175	63	44	
品川区	53	84	96	223	22	14	173	54	75	73	314	40	18	142	17	9	182	7	48	6	10	103	79
目黒区	15	9	39	67	15	14	11	18	18	20	8	2	41	5	3	9	1	12	10	2	19	2	2
大田区	39	84	134	158	152	101	19	52	82	47	37	11	29	17	21	16	20	27	15	173	25	16	79
世田谷区	34	15	23	223	22	12	10	23	22	26	7	14	7	172	8	20	9	7	24	31	10	7	75
渋谷区	88	38	154	482	60	83	40	50	32	176	158	71	10	22	68	52	314	182	115	39	37	69	328
中野区	10	11	37	78	7	8	4	3	3	9	28	199	2	3	8	2	3	4	14	2	2	51	48
杉並区	20	17	18	125	2	7	7	15	14	28	9	7	8	6	12	7	3	20	6	4	3	2	5
豊島区	77	18	111	103	18	4	12	16	16	12	37	38	46	10	11	12	85	53	71	10	5	5	19
北区	16	14	17	35	9	26	5	9	4	8	20	2	7	28	10	15	8	6	5	2	3	3	6
荒川区	8	5	21	35	16	17	13	6	29	8	4	7	5	6	4	5	2	2	3	3	3	6	2
板橋区	29	19	28	99	36	13	7	8	11	8	13	23	18	57	8	14	7	7	8	16	28	14	3
練馬区	25	20	17	99	19	25	14	6	11	8	7	9	3	3	6	16	15	6	9	4	5	4	4
足立区	39	24	24	64	32	16	26	17	28	11	14	9	11	14	22	19	19	14	15	14	5	11	12
葛飾区	23	16	13	30	13	6	12	9	4	13	9	2	4	7	12	11	2	11	8	3	5	3	4
江戸川区	16	28	24	137	15	38	20	18	15	32	37	15	32	7	11	5	9	14	12	18	10	10	8
計	1,624	1,531	2,320	4,851	1,111	2,637	2,171	1,009	1,158	1,743	2,873	2,035	1,378	1,611	1,181	1,179	1,786	1,438	1,823	1,148	1,308	1,118	2,688
都心3区	844	814	1,071	1,516	259	1,984	1,654	523	603	705	1,447	1,143	1,007	851	767	838	1,008	928	1,112	694	879	644	1,805
都心5区	1,052	987	1,405	2,713	467	2,251	1,721	616	651	992	1,833	1,409	1,035	905	894	910	1,351	1,166	1,332	766	964	754	2,264
他18区	572	544	915	2,138	644	386	450	393	507	751	1,040	626	343	706	287	269	435	271	491	382	344	364	423

(注) 1 都市整備局「建築統計年報」(各年中着工床面積の合計)から作成。ただし、31年は、都市整備局資料から作成  
 2 都心3区は千代田区・中央区・港区、都心5区は都心3区+新宿区・渋谷区、他18区は都心5区以外の区を指す。  
 3 本表での事務所には、銀行を含む。

平成・令和 年 市名	(単位：千㎡)																
	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年				
八王子市	5	5	15	3	46	4	18	11	4	6	7	7	5				
立川市	6	7	6	38	14	7	4	7	4	2	76	16	3				
武蔵野市	4	2	5	2	22	6	2	4	5	5	1	3	0				
三鷹市	9	3	12	16	3	2	2	41	5	8	4	0	18				
青梅市	1	8	13	0	2	1	3	2	5	0	1	1	1				
府中市	4	6	20	22	6	5	6	3	13	1	6	34	1				
昭島市	1	1	15	1	1	0	25	1	13	1	0	11	2				
調布市	1	1	13	31	7	7	13	7	8	2	2	2	1				
町田市	49	15	6	5	8	14	5	11	8	4	3	7	5				
小金井市	1	3	5	3	0	3	1	2	2	2	—	0	3				
小平市	23	1	1	2	1	2	2	4	1	3	1	3	4				
日野市	2	3	3	3	4	8	1	8	9	3	1	2	2				
東村山市	1	2	1	2	0	1	1	2	1	1	1	1	0				
国分寺市	4	3	1	0	0	1	3	1	0	1	0	0	0				
国立市	1	2	1	2	0	1	0	1	1	4	0	1	0				
福生市	2	1	0	5	5	0	8	5	0	0	0	0	0				
狛江市	—	0	1	2	—	1	1	0	0	0	—	0	0				
東大和市	3	1	1	2	1	2	0	1	1	5	3	3	0				
清瀬市	1	6	0	0	—	0	0	1	0	0	12	1	3				
東久留米市	1	0	3	1	0	2	2	0	0	1	1	0	1				
武蔵村山市	1	0	0	0	2	0	0	1	1	2	4	—	0				
多摩市	6	6	43	1	9	1	2	1	13	54	1	1	0				
稲城市	1	1	2	0	0	4	14	23	1	3	0	1	0				
羽村市	1	4	1	0	3	0	1	0	7	0	0	0	1				
あきる野市	1	0	1	10	1	1	0	0	0	1	0	0	0				
西東京市	29	3	20	1	3	0	5	0	7	1	5	0	1				
西多摩郡	1	0	1	3	3	2	3	1	2	7	1	1	1				
島部計	2	7	8	1	3	2	1	1	1	2	2	2	1				
計	161	91	198	156	144	77	125	138	110	192	71	85	52				

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	1,146	24	42	8	274	8	9	0	1,420	17	51	1
	100㎡未満	1,853	39	134	24	682	20	51	2	2,535	31	185	5
	150㎡未満	765	16	93	17	531	16	65	2	1,296	16	158	4
	200㎡未満	358	8	62	11	368	11	64	2	726	9	126	4
	300㎡未満	293	6	71	13	410	12	101	3	703	9	172	5
	500㎡未満	197	4	74	13	418	12	161	5	615	8	235	7
	1,000㎡未満	91	2	60	11	318	9	222	7	409	5	282	8
	2,000㎡未満	9	0	12	2	199	6	285	10	208	3	297	8
	5,000㎡未満	1	0	5	1	120	4	356	12	121	1	361	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	45	1	312	11	45	1	312	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	40	1	1,339	45	40	0	1,339	38
計	4,713	100	553	100	3,405	100	2,966	100	8,118	100	3,519	100	
中央区	50㎡未満	2,963	40	105	16	450	10	15	1	3,413	29	120	4
	100㎡未満	2,725	37	193	29	968	22	72	3	3,693	31	265	9
	150㎡未満	888	12	107	16	703	16	85	4	1,591	13	192	6
	200㎡未満	343	5	59	9	441	10	76	3	784	7	135	4
	300㎡未満	295	4	70	10	563	13	137	6	858	7	208	7
	500㎡未満	124	2	46	7	523	12	198	8	647	5	244	8
	1,000㎡未満	59	1	38	6	392	9	275	12	451	4	313	10
	2,000㎡未満	11	0	14	2	196	4	267	11	207	2	281	9
	5,000㎡未満	2	0	6	1	99	2	295	12	101	1	301	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	35	1	240	10	35	0	240	8
	10,000㎡以上	3	0	33	5	29	1	722	30	32	0	755	25
計	7,413	100	672	100	4,399	100	2,384	100	11,812	100	3,056	100	
港区	50㎡未満	1,945	15	71	4	386	7	11	0	2,331	13	82	1
	100㎡未満	4,536	36	330	18	866	16	66	1	5,402	30	396	5
	150㎡未満	2,520	20	307	17	768	14	95	2	3,288	18	402	5
	200㎡未満	1,388	11	239	13	594	11	104	2	1,982	11	343	4
	300㎡未満	1,176	9	284	15	712	13	176	3	1,888	10	459	6
	500㎡未満	755	6	285	15	741	14	286	5	1,496	8	571	7
	1,000㎡未満	249	2	166	9	641	12	451	7	890	5	617	8
	2,000㎡未満	71	1	93	5	335	6	464	8	406	2	557	7
	5,000㎡未満	10	0	31	2	221	4	670	11	231	1	701	9
	10,000㎡未満	2	0	16	1	102	2	724	12	104	1	740	9
	10,000㎡以上	1	0	23	1	79	1	3,035	50	80	0	3,059	39
計	12,653	100	1,846	100	5,445	100	6,081	100	18,098	100	7,927	100	
新宿区	50㎡未満	4,760	15	171	4	525	9	15	0	5,285	14	186	2
	100㎡未満	12,258	38	892	19	1,011	17	77	2	13,269	34	969	11
	150㎡未満	6,258	19	761	16	901	15	111	3	7,159	19	873	10
	200㎡未満	3,619	11	624	13	645	11	112	3	4,264	11	736	9
	300㎡未満	3,021	9	731	16	827	14	201	5	3,848	10	932	11
	500㎡未満	1,890	6	705	15	820	14	316	8	2,710	7	1,021	12
	1,000㎡未満	639	2	422	9	604	10	418	11	1,243	3	839	10
	2,000㎡未満	131	0	171	4	294	5	407	11	425	1	578	7
	5,000㎡未満	39	0	117	3	167	3	485	13	206	1	602	7
	10,000㎡未満	8	0	52	1	43	1	299	8	51	0	351	4
	10,000㎡以上	1	0	13	0	42	1	1,378	36	43	0	1,391	16
計	32,624	100	4,658	100	5,879	100	3,820	100	38,503	100	8,478	100	
文京区	50㎡未満	4,638	18	171	5	300	10	9	1	4,938	17	180	4
	100㎡未満	10,311	40	743	23	499	17	38	2	10,810	37	781	16
	150㎡未満	4,830	19	586	18	463	16	57	3	5,293	18	643	13
	200㎡未満	2,462	10	425	13	364	12	63	4	2,826	10	488	10
	300㎡未満	1,984	8	479	15	401	13	99	6	2,385	8	577	12
	500㎡未満	1,227	5	459	14	410	14	158	9	1,637	6	617	12
	1,000㎡未満	382	1	245	8	274	9	188	11	656	2	433	9
	2,000㎡未満	62	0	80	2	142	5	198	11	204	1	278	6
	5,000㎡未満	10	0	26	1	82	3	256	15	92	0	283	6
	10,000㎡未満	3	0	19	1	24	1	154	9	27	0	173	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	19	1	541	31	19	0	541	11
計	25,909	100	3,233	100	2,978	100	1,760	100	28,887	100	4,993	100	

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	5,844	27	213	9	544	11	18	1	6,388	24	231	5
	100㎡未満	9,091	41	652	28	1,103	23	83	4	10,194	38	735	17
	150㎡未満	3,552	16	430	18	855	18	105	5	4,407	16	534	12
	200㎡未満	1,553	7	266	11	573	12	100	5	2,126	8	366	9
	300㎡未満	1,114	5	268	12	631	13	153	8	1,745	6	422	10
	500㎡未満	579	3	215	9	518	11	199	10	1,097	4	414	10
	1,000㎡未満	251	1	166	7	362	8	253	13	613	2	419	10
	2,000㎡未満	51	0	68	3	140	3	200	10	191	1	268	6
	5,000㎡未満	14	0	38	2	70	1	211	11	84	0	249	6
	10,000㎡未満	2	0	12	1	16	0	112	6	18	0	124	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	13	0	516	26	13	0	516	12
計	22,051	100	2,328	100	4,825	100	1,950	100	26,876	100	4,278	100	
墨田区	50㎡未満	6,344	21	239	6	287	8	9	0	6,631	20	247	4
	100㎡未満	12,732	43	904	24	632	17	49	2	13,364	40	952	15
	150㎡未満	4,644	16	563	15	579	16	72	3	5,223	16	635	10
	200㎡未満	2,234	8	384	10	409	11	71	3	2,643	8	455	7
	300㎡未満	1,712	6	413	11	487	13	120	5	2,199	7	533	9
	500㎡未満	1,167	4	439	12	518	14	198	8	1,685	5	637	10
	1,000㎡未満	581	2	395	10	405	11	277	12	986	3	671	11
	2,000㎡未満	162	1	219	6	162	4	217	9	324	1	436	7
	5,000㎡未満	49	0	139	4	91	2	275	12	140	0	414	7
	10,000㎡未満	11	0	73	2	48	1	312	13	59	0	385	6
	10,000㎡以上	3	0	36	1	28	1	777	33	31	0	812	13
計	29,639	100	3,802	100	3,646	100	2,375	100	33,285	100	6,177	100	
江東区	50㎡未満	6,899	23	261	7	331	7	10	0	7,230	21	271	2
	100㎡未満	13,717	46	967	25	607	14	45	0	14,324	41	1,012	8
	150㎡未満	4,462	15	538	14	545	12	67	1	5,007	14	605	5
	200㎡未満	1,853	6	318	8	373	8	65	1	2,226	6	383	3
	300㎡未満	1,404	5	339	9	453	10	112	1	1,857	5	451	3
	500㎡未満	998	3	377	10	615	14	233	3	1,613	5	610	5
	1,000㎡未満	522	2	351	9	538	12	382	4	1,060	3	733	6
	2,000㎡未満	192	1	271	7	408	9	591	6	600	2	862	7
	5,000㎡未満	76	0	216	6	291	7	928	10	367	1	1,145	9
	10,000㎡未満	19	0	120	3	135	3	980	11	154	0	1,100	8
	10,000㎡以上	3	0	41	1	156	4	5,751	63	159	0	5,791	45
計	30,145	100	3,799	100	4,452	100	9,164	100	34,597	100	12,963	100	
品川区	50㎡未満	7,608	18	293	5	302	8	9	0	7,910	17	301	3
	100㎡未満	17,917	43	1,257	22	605	15	46	1	18,522	40	1,303	11
	150㎡未満	6,960	17	847	15	556	14	69	1	7,516	16	916	8
	200㎡未満	3,498	8	602	11	465	12	81	1	3,963	9	682	6
	300㎡未満	2,899	7	699	12	516	13	126	2	3,415	7	825	7
	500㎡未満	1,791	4	672	12	538	14	205	3	2,329	5	878	7
	1,000㎡未満	868	2	580	10	452	12	311	5	1,320	3	891	8
	2,000㎡未満	232	1	316	6	240	6	328	5	472	1	644	5
	5,000㎡未満	94	0	264	5	135	3	428	7	229	0	692	6
	10,000㎡未満	17	0	113	2	60	2	410	7	77	0	523	4
	10,000㎡以上	2	0	33	1	57	1	4,115	67	59	0	4,148	35
計	41,886	100	5,674	100	3,926	100	6,129	100	45,812	100	11,803	100	
目黒区	50㎡未満	3,296	9	118	2	182	6	5	0	3,478	9	123	1
	100㎡未満	13,614	37	1,006	17	462	15	35	2	14,076	35	1,041	13
	150㎡未満	7,875	21	956	16	533	17	66	3	8,408	21	1,023	12
	200㎡未満	4,747	13	822	14	370	12	65	3	5,117	13	887	11
	300㎡未満	3,930	11	949	16	508	16	125	6	4,438	11	1,074	13
	500㎡未満	2,292	6	858	14	470	15	183	9	2,762	7	1,041	13
	1,000㎡未満	789	2	524	9	351	11	244	11	1,140	3	768	9
	2,000㎡未満	237	1	323	5	152	5	210	10	389	1	532	6
	5,000㎡未満	81	0	250	4	71	2	222	10	152	0	471	6
	10,000㎡未満	11	0	75	1	24	1	158	7	35	0	232	3
	10,000㎡以上	8	0	170	3	27	1	830	39	35	0	1,000	12
計	36,880	100	6,050	100	3,150	100	2,143	100	40,030	100	8,193	100	



付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	12,168	13	476	3	397	6	11	0	12,565	13	487	2
	100㎡未満	36,606	40	2,633	17	853	12	67	1	37,459	38	2,700	12
	150㎡未満	17,208	19	2,080	13	965	14	120	2	18,173	18	2,200	9
	200㎡未満	9,299	10	1,606	10	713	10	124	2	10,012	10	1,730	7
	300㎡未満	7,704	8	1,869	12	917	13	225	3	8,621	9	2,094	9
	500㎡未満	5,231	6	1,973	13	1,108	16	426	6	6,339	6	2,399	10
	1,000㎡未満	2,534	3	1,715	11	977	14	696	9	3,511	4	2,411	10
	2,000㎡未満	895	1	1,202	8	557	8	779	10	1,452	1	1,981	9
	5,000㎡未満	394	0	1,181	8	366	5	1,123	15	760	1	2,305	10
	10,000㎡未満	81	0	530	3	114	2	780	10	195	0	1,311	6
	10,000㎡以上	19	0	291	2	99	1	3,311	43	118	0	3,602	16
計	92,139	100	15,557	100	7,066	100	7,663	100	99,205	100	23,220	100	
世田谷区	50㎡未満	8,928	7	312	1	424	6	10	0	9,352	7	322	1
	100㎡未満	43,113	32	3,303	13	890	13	69	1	44,003	31	3,373	10
	150㎡未満	35,222	26	4,222	16	1,033	15	128	2	36,255	26	4,350	13
	200㎡未満	17,172	13	2,969	11	907	13	158	2	18,079	13	3,127	10
	300㎡未満	14,911	11	3,597	14	1,083	15	264	4	15,994	11	3,861	12
	500㎡未満	9,101	7	3,408	13	1,116	16	430	6	10,217	7	3,838	12
	1,000㎡未満	3,695	3	2,479	9	841	12	584	9	4,536	3	3,063	9
	2,000㎡未満	1,457	1	2,011	8	375	5	521	8	1,832	1	2,532	8
	5,000㎡未満	853	1	2,547	10	212	3	653	10	1,065	1	3,200	10
	10,000㎡未満	154	0	1,002	4	79	1	554	8	233	0	1,556	5
	10,000㎡以上	21	0	302	1	82	1	3,319	50	103	0	3,621	11
計	134,627	100	26,152	100	7,042	100	6,690	100	141,669	100	32,842	100	
渋谷区	50㎡未満	3,173	13	117	3	367	8	10	0	3,540	12	127	2
	100㎡未満	8,364	35	601	16	792	16	60	2	9,156	32	661	9
	150㎡未満	4,498	19	551	15	733	15	91	3	5,231	18	642	9
	200㎡未満	2,799	12	483	13	577	12	100	3	3,376	12	584	8
	300㎡未満	2,509	11	608	16	655	13	163	5	3,164	11	770	11
	500㎡未満	1,691	7	628	17	743	15	283	9	2,434	8	911	13
	1,000㎡未満	608	3	407	11	554	11	385	12	1,162	4	792	11
	2,000㎡未満	121	1	167	4	233	5	322	10	354	1	489	7
	5,000㎡未満	41	0	113	3	147	3	454	14	188	1	567	8
	10,000㎡未満	6	0	39	1	45	1	302	9	51	0	341	5
	10,000㎡以上	3	0	44	1	32	1	1,087	33	35	0	1,131	16
計	23,813	100	3,758	100	4,878	100	3,258	100	28,691	100	7,016	100	
中野区	50㎡未満	5,572	12	202	3	341	10	10	1	5,913	11	212	2
	100㎡未満	18,727	39	1,385	19	671	19	52	3	19,398	38	1,437	15
	150㎡未満	10,171	21	1,233	17	610	17	75	4	10,781	21	1,308	14
	200㎡未満	5,383	11	930	13	446	13	78	4	5,829	11	1,008	11
	300㎡未満	4,334	9	1,045	14	473	13	116	6	4,807	9	1,161	12
	500㎡未満	2,500	5	931	13	457	13	176	9	2,957	6	1,107	12
	1,000㎡未満	919	2	612	8	325	9	220	11	1,244	2	832	9
	2,000㎡未満	286	1	394	5	135	4	185	10	421	1	579	6
	5,000㎡未満	168	0	507	7	63	2	191	10	231	0	698	7
	10,000㎡未満	26	0	176	2	28	1	198	10	54	0	375	4
	10,000㎡以上	2	0	22	0	18	1	625	32	20	0	648	7
計	48,088	100	7,438	100	3,567	100	1,926	100	51,655	100	9,363	100	
杉並区	50㎡未満	6,522	7	223	1	328	7	8	0	6,850	7	231	1
	100㎡未満	31,175	32	2,421	14	711	15	55	2	31,886	32	2,476	12
	150㎡未満	25,681	27	3,073	18	719	15	90	3	26,400	26	3,163	15
	200㎡未満	12,401	13	2,147	12	601	13	104	3	13,002	13	2,251	11
	300㎡未満	10,555	11	2,550	15	660	14	163	5	11,215	11	2,713	13
	500㎡未満	6,100	6	2,277	13	676	15	257	8	6,776	7	2,534	12
	1,000㎡未満	2,277	2	1,526	9	497	11	343	11	2,774	3	1,869	9
	2,000㎡未満	759	1	1,053	6	238	5	327	10	997	1	1,380	7
	5,000㎡未満	398	0	1,187	7	127	3	392	12	525	1	1,579	8
	10,000㎡未満	114	0	757	4	39	1	275	9	153	0	1,032	5
	10,000㎡以上	20	0	307	2	44	1	1,175	37	64	0	1,482	7
計	96,002	100	17,522	100	4,640	100	3,189	100	100,642	100	20,710	100	

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	5,572	16	208	4	344	9	10	0	5,916	15	217	3
	100㎡未満	14,210	40	1,019	20	743	19	57	3	14,953	38	1,075	15
	150㎡未満	6,583	19	801	16	693	18	86	4	7,276	19	886	12
	200㎡未満	3,526	10	608	12	475	12	83	4	4,001	10	691	9
	300㎡未満	2,771	8	671	13	541	14	133	6	3,312	8	804	11
	500㎡未満	1,669	5	627	12	455	12	173	8	2,124	5	800	11
	1,000㎡未満	752	2	513	10	356	9	246	11	1,108	3	760	10
	2,000㎡未満	217	1	291	6	154	4	213	10	371	1	504	7
	5,000㎡未満	88	0	264	5	74	2	223	10	162	0	487	7
	10,000㎡未満	10	0	59	1	19	0	137	6	29	0	196	3
	10,000㎡以上	5	0	81	2	28	1	838	38	33	0	919	13
計	35,403	100	5,140	100	3,882	100	2,198	100	39,285	100	7,338	100	
北区	50㎡未満	7,253	18	276	5	313	11	9	0	7,566	17	285	3
	100㎡未満	17,800	44	1,265	22	546	19	41	1	18,346	42	1,306	14
	150㎡未満	6,918	17	837	14	431	15	53	1	7,349	17	890	9
	200㎡未満	3,311	8	570	10	305	10	52	1	3,616	8	623	7
	300㎡未満	2,502	6	603	10	369	13	91	2	2,871	7	694	7
	500㎡未満	1,568	4	590	10	337	11	130	4	1,905	4	720	8
	1,000㎡未満	832	2	569	10	293	10	207	6	1,125	3	776	8
	2,000㎡未満	327	1	450	8	155	5	214	6	482	1	664	7
	5,000㎡未満	141	0	415	7	90	3	276	8	231	1	691	7
	10,000㎡未満	32	0	213	4	44	1	318	9	76	0	531	6
	10,000㎡以上	5	0	86	1	52	2	2,242	62	57	0	2,328	24
計	40,689	100	5,876	100	2,935	100	3,633	100	43,624	100	9,509	100	
荒川区	50㎡未満	6,051	24	223	7	255	11	7	0	6,306	23	230	4
	100㎡未満	10,334	42	724	21	415	18	32	2	10,749	40	755	15
	150㎡未満	3,578	14	432	13	329	15	40	2	3,907	14	472	9
	200㎡未満	1,726	7	297	9	263	12	45	3	1,989	7	342	7
	300㎡未満	1,386	6	333	10	280	12	69	4	1,666	6	402	8
	500㎡未満	880	4	334	10	270	12	104	6	1,150	4	437	8
	1,000㎡未満	533	2	361	11	245	11	173	10	778	3	533	10
	2,000㎡未満	207	1	282	8	116	5	157	9	323	1	439	8
	5,000㎡未満	68	0	197	6	56	2	178	10	124	0	375	7
	10,000㎡未満	27	0	188	6	19	1	145	8	46	0	332	6
	10,000㎡以上	2	0	26	1	17	1	849	47	19	0	875	17
計	24,792	100	3,396	100	2,265	100	1,798	100	27,057	100	5,194	100	
板橋区	50㎡未満	6,830	10	249	2	319	7	8	0	7,149	10	257	2
	100㎡未満	29,731	46	2,155	19	629	14	48	1	30,360	44	2,203	14
	150㎡未満	12,718	20	1,523	13	579	13	72	2	13,297	19	1,595	10
	200㎡未満	5,426	8	936	8	463	11	80	2	5,889	8	1,016	6
	300㎡未満	4,631	7	1,116	10	578	13	141	3	5,209	7	1,258	8
	500㎡未満	2,765	4	1,047	9	605	14	232	5	3,370	5	1,279	8
	1,000㎡未満	1,648	3	1,128	10	567	13	405	9	2,215	3	1,533	9
	2,000㎡未満	803	1	1,114	10	325	7	462	10	1,128	2	1,576	10
	5,000㎡未満	472	1	1,417	12	203	5	621	13	675	1	2,037	13
	10,000㎡未満	98	0	633	5	63	1	409	9	161	0	1,042	6
	10,000㎡以上	16	0	241	2	67	2	2,142	46	83	0	2,383	15
計	65,138	100	11,559	100	4,398	100	4,619	100	69,536	100	16,178	100	
練馬区	50㎡未満	6,311	5	199	1	359	8	8	0	6,670	5	206	1
	100㎡未満	40,906	33	3,222	13	677	15	53	1	41,583	32	3,275	11
	150㎡未満	43,438	35	5,073	20	720	16	89	2	44,158	34	5,162	18
	200㎡未満	12,724	10	2,191	9	515	11	89	2	13,239	10	2,280	8
	300㎡未満	10,254	8	2,459	10	570	13	138	4	10,824	8	2,598	9
	500㎡未満	5,496	4	2,058	8	574	13	221	6	6,070	5	2,279	8
	1,000㎡未満	2,703	2	1,865	7	523	12	365	10	3,226	2	2,230	8
	2,000㎡未満	1,397	1	1,951	8	286	6	398	11	1,683	1	2,348	8
	5,000㎡未満	1,153	1	3,602	14	170	4	489	13	1,323	1	4,092	14
	10,000㎡未満	302	0	2,021	8	49	1	332	9	351	0	2,353	8
	10,000㎡以上	52	0	665	3	36	1	1,479	40	88	0	2,144	7
計	124,736	100	25,307	100	4,479	100	3,661	100	129,215	100	28,968	100	

付表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
足立区	50㎡未満	10,748	10	369	2	413	7	9	0	11,161	10	379	1
	100㎡未満	46,542	44	3,511	17	657	12	49	1	47,199	43	3,560	13
	150㎡未満	22,671	22	2,661	13	740	13	92	2	23,411	21	2,753	10
	200㎡未満	8,118	8	1,397	7	592	11	103	2	8,710	8	1,500	6
	300㎡未満	6,541	6	1,583	8	651	12	160	3	7,192	6	1,743	7
	500㎡未満	4,621	4	1,755	9	818	15	317	5	5,439	5	2,072	8
	1,000㎡未満	3,195	3	2,204	11	784	14	555	9	3,979	4	2,759	10
	2,000㎡未満	1,541	1	2,154	10	499	9	698	11	2,040	2	2,852	11
	5,000㎡未満	1,075	1	3,296	16	263	5	788	13	1,338	1	4,085	15
	10,000㎡未満	217	0	1,400	7	82	1	571	9	299	0	1,972	7
	10,000㎡以上	20	0	271	1	70	1	2,742	45	90	0	3,013	11
計	105,289	100	20,603	100	5,569	100	6,084	100	110,858	100	26,687	100	
葛飾区	50㎡未満	9,970	13	369	3	358	9	10	0	10,328	13	379	2
	100㎡未満	35,166	47	2,578	20	642	16	49	1	35,808	46	2,627	16
	150㎡未満	12,917	17	1,536	12	520	13	65	2	13,437	17	1,600	10
	200㎡未満	5,440	7	938	7	449	11	78	2	5,889	8	1,016	6
	300㎡未満	4,377	6	1,055	8	474	12	118	4	4,851	6	1,173	7
	500㎡未満	2,924	4	1,115	9	519	13	201	6	3,443	4	1,316	8
	1,000㎡未満	1,797	2	1,229	10	503	13	348	10	2,300	3	1,577	10
	2,000㎡未満	849	1	1,183	9	259	7	360	11	1,108	1	1,543	10
	5,000㎡未満	537	1	1,630	13	155	4	479	14	692	1	2,109	13
	10,000㎡未満	119	0	788	6	43	1	293	9	162	0	1,081	7
	10,000㎡以上	29	0	422	3	32	1	1,352	40	61	0	1,774	11
計	74,125	100	12,844	100	3,954	100	3,352	100	78,079	100	16,196	100	
江戸川区	50㎡未満	17,071	17	653	4	385	8	11	0	17,456	17	664	3
	100㎡未満	45,428	46	3,345	19	620	13	47	1	46,048	45	3,392	15
	150㎡未満	14,994	15	1,781	10	599	12	74	1	15,593	15	1,855	8
	200㎡未満	6,069	6	1,047	6	476	10	83	2	6,545	6	1,130	5
	300㎡未満	5,138	5	1,247	7	633	13	157	3	5,771	6	1,405	6
	500㎡未満	4,118	4	1,568	9	750	15	291	6	4,868	5	1,859	8
	1,000㎡未満	2,892	3	2,004	12	755	15	535	11	3,647	4	2,539	11
	2,000㎡未満	1,362	1	1,885	11	406	8	575	11	1,768	2	2,460	11
	5,000㎡未満	847	1	2,528	15	207	4	608	12	1,054	1	3,135	14
	10,000㎡未満	126	0	849	5	63	1	428	9	189	0	1,276	6
	10,000㎡以上	26	0	423	2	48	1	2,211	44	74	0	2,634	12
計	98,071	100	17,328	100	4,942	100	5,020	100	103,013	100	22,348	100	
区部計	50㎡未満	151,612	13	5,558	3	8,184	8	231	0	159,796	12	5,789	2
	100㎡未満	476,856	40	35,239	17	16,281	16	1,241	1	493,137	38	36,480	12
	150㎡未満	259,351	21	30,991	15	15,105	15	1,868	2	274,456	21	32,859	11
	200㎡未満	115,449	10	19,922	10	11,384	11	1,977	2	126,833	10	21,898	7
	300㎡未満	95,441	8	23,040	11	13,392	13	3,287	4	108,833	8	26,327	9
	500㎡未満	59,684	5	22,443	11	13,999	14	5,377	6	73,683	6	27,819	9
	1,000㎡未満	28,816	2	19,557	10	11,557	11	8,082	9	40,373	3	27,639	9
	2,000㎡未満	11,379	1	15,703	8	6,006	6	8,378	9	17,385	1	24,081	8
	5,000㎡未満	6,611	1	19,977	10	3,480	3	10,601	12	10,091	1	30,578	10
	10,000㎡未満	1,385	0	9,134	4	1,219	1	8,443	9	2,604	0	17,578	6
	10,000㎡以上	241	0	3,531	2	1,115	1	42,376	46	1,356	0	45,907	15
計	1,206,825	100	205,095	100	101,722	100	91,860	100	1,308,547	100	296,955	100	

- (注) 1 課税資料から作成（令和3年1月1日現在）  
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）  
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。  
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	12,014	10	828	1	555	13	23	0	12,569	10	851	1
	200㎡未満	67,882	55	10,039	16	674	16	102	0	68,556	54	10,140	11
	300㎡未満	23,116	19	5,385	9	449	10	110	0	23,565	18	5,495	6
	500㎡未満	8,503	7	3,194	5	640	15	250	1	9,143	7	3,444	4
	1,000㎡未満	5,322	4	3,676	6	694	16	498	2	6,016	5	4,174	5
	2,000㎡未満	2,853	2	3,918	6	464	11	647	2	3,317	3	4,565	5
	5,000㎡未満	2,183	2	6,808	11	394	9	1,248	5	2,577	2	8,056	9
	10,000㎡未満	864	1	6,024	10	181	4	1,312	5	1,045	1	7,336	8
	10,000㎡以上	816	1	23,024	37	276	6	23,380	85	1,092	1	46,404	51
	計	123,553	100	62,896	100	4,327	100	27,569	100	127,880	100	90,465	100
立川市	100㎡未満	6,771	21	494	5	219	16	11	0	6,990	21	505	4
	200㎡未満	18,139	57	2,352	23	337	24	49	1	18,476	56	2,401	17
	300㎡未満	2,730	9	656	6	178	13	44	1	2,908	9	700	5
	500㎡未満	1,763	6	657	6	196	14	76	2	1,959	6	732	5
	1,000㎡未満	950	3	665	6	203	15	146	4	1,153	3	812	6
	2,000㎡未満	559	2	785	8	124	9	172	5	683	2	958	7
	5,000㎡未満	411	1	1,282	12	79	6	232	7	490	1	1,514	11
	10,000㎡未満	178	1	1,298	12	20	1	139	4	198	1	1,437	10
	10,000㎡以上	140	0	2,205	21	32	2	2,644	75	172	1	4,848	35
	計	31,641	100	10,394	100	1,388	100	3,512	100	33,029	100	13,906	100
武蔵野市	100㎡未満	5,197	23	354	7	156	14	10	1	5,353	23	364	5
	200㎡未満	10,681	48	1,490	28	272	25	40	3	10,953	47	1,530	23
	300㎡未満	3,119	14	753	14	164	15	40	3	3,283	14	793	12
	500㎡未満	1,918	9	719	13	186	17	72	5	2,104	9	791	12
	1,000㎡未満	824	4	559	10	143	13	98	7	967	4	657	10
	2,000㎡未満	334	1	468	9	77	7	111	8	411	2	579	9
	5,000㎡未満	185	1	556	10	47	4	139	10	232	1	695	10
	10,000㎡未満	41	0	290	5	18	2	128	9	59	0	418	6
	10,000㎡以上	15	0	209	4	20	2	745	54	35	0	954	14
	計	22,314	100	5,398	100	1,083	100	1,383	100	23,397	100	6,781	100
三鷹市	100㎡未満	7,889	24	567	6	162	15	10	1	8,051	24	576	6
	200㎡未満	18,087	55	2,335	27	271	24	40	3	18,358	54	2,375	23
	300㎡未満	3,018	9	724	8	145	13	36	2	3,163	9	760	7
	500㎡未満	1,717	5	650	7	158	14	62	4	1,875	6	712	7
	1,000㎡未満	1,041	3	729	8	168	15	118	8	1,209	4	847	8
	2,000㎡未満	551	2	773	9	84	8	116	7	635	2	888	9
	5,000㎡未満	444	1	1,362	16	78	7	251	16	522	2	1,613	16
	10,000㎡未満	159	0	1,067	12	23	2	152	10	182	1	1,219	12
	10,000㎡以上	34	0	542	6	20	2	769	50	54	0	1,312	13
	計	32,940	100	8,748	100	1,109	100	1,553	100	34,049	100	10,302	100
青梅市	100㎡未満	3,776	10	265	1	123	9	5	0	3,899	10	270	0
	200㎡未満	17,836	49	2,503	6	201	15	30	0	18,037	48	2,533	4
	300㎡未満	4,580	13	1,110	3	107	8	26	0	4,687	12	1,136	2
	500㎡未満	3,497	10	1,334	3	159	12	62	0	3,656	10	1,396	2
	1,000㎡未満	2,646	7	1,847	4	215	16	152	1	2,861	8	1,999	3
	2,000㎡未満	1,590	4	2,225	5	166	12	238	1	1,756	5	2,463	4
	5,000㎡未満	1,218	3	3,856	9	127	9	418	2	1,345	4	4,274	7
	10,000㎡未満	586	2	4,092	10	73	5	517	3	659	2	4,609	8
	10,000㎡以上	729	2	23,989	58	172	13	17,705	92	901	2	41,694	69
	計	36,458	100	41,221	100	1,343	100	19,154	100	37,801	100	60,375	100
府中市	100㎡未満	13,059	29	875	8	333	22	14	0	13,392	28	889	6
	200㎡未満	22,765	50	2,960	27	312	20	46	1	23,077	49	3,005	20
	300㎡未満	4,416	10	1,049	9	168	11	41	1	4,584	10	1,090	7
	500㎡未満	2,271	5	857	8	213	14	83	2	2,484	5	940	6
	1,000㎡未満	1,552	3	1,092	10	218	14	155	4	1,770	4	1,247	8
	2,000㎡未満	864	2	1,213	11	116	8	165	4	980	2	1,379	9
	5,000㎡未満	621	1	1,884	17	100	6	290	7	721	2	2,174	14
	10,000㎡未満	108	0	705	6	35	2	245	6	143	0	949	6
	10,000㎡以上	24	0	463	4	47	3	3,005	74	71	0	3,468	23
	計	45,680	100	11,098	100	1,542	100	4,044	100	47,222	100	15,142	100

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	3,914	18	279	5	157	18	6	0	4,071	18	285	3
	200㎡未満	12,068	57	1,583	27	129	15	19	1	12,197	55	1,602	18
	300㎡未満	2,156	10	520	9	94	11	23	1	2,250	10	543	6
	500㎡未満	1,439	7	541	9	119	14	47	1	1,558	7	587	6
	1,000㎡未満	878	4	614	10	134	15	95	3	1,012	5	710	8
	2,000㎡未満	451	2	631	11	95	11	138	4	546	2	769	8
	5,000㎡未満	275	1	835	14	63	7	190	6	338	2	1,025	11
	10,000㎡未満	76	0	494	8	27	3	190	6	103	0	684	8
	10,000㎡以上	17	0	354	6	55	6	2,538	78	72	0	2,892	32
	計	21,274	100	5,851	100	873	100	3,247	100	22,147	100	9,098	100
調布市	100㎡未満	11,567	30	1,239	13	309	23	90	4	11,876	30	1,329	11
	200㎡未満	19,606	52	3,007	30	391	29	178	9	19,997	51	3,186	27
	300㎡未満	3,302	9	1,184	12	183	13	108	5	3,485	9	1,292	11
	500㎡未満	1,665	4	1,254	13	177	13	169	8	1,842	5	1,423	12
	1,000㎡未満	1,180	3	1,457	15	145	11	248	12	1,325	3	1,705	14
	2,000㎡未満	530	1	895	9	99	7	268	13	629	2	1,163	10
	5,000㎡未満	117	0	372	4	36	3	279	13	153	0	650	5
	10,000㎡未満	31	0	220	2	8	1	163	8	39	0	383	3
	10,000㎡以上	13	0	254	3	20	1	578	28	33	0	832	7
	計	38,011	100	9,882	100	1,368	100	2,081	100	39,379	100	11,963	100
町田市	100㎡未満	8,712	9	569	2	544	18	19	0	9,256	9	588	1
	200㎡未満	61,520	61	8,989	26	567	18	86	1	62,087	59	9,075	22
	300㎡未満	15,710	15	3,681	11	360	12	87	1	16,070	15	3,769	9
	500㎡未満	6,669	7	2,494	7	382	12	149	2	7,051	7	2,643	6
	1,000㎡未満	4,117	4	2,887	8	444	14	322	4	4,561	4	3,210	8
	2,000㎡未満	2,499	2	3,502	10	338	11	473	6	2,837	3	3,975	9
	5,000㎡未満	1,720	2	5,285	15	244	8	744	10	1,964	2	6,030	14
	10,000㎡未満	493	0	3,313	10	92	3	634	8	585	1	3,948	9
	10,000㎡以上	186	0	3,564	10	96	3	5,064	67	282	0	8,628	21
	計	101,626	100	34,286	100	3,067	100	7,580	100	104,693	100	41,865	100
小金井市	100㎡未満	5,368	22	391	7	113	16	6	1	5,481	22	397	6
	200㎡未満	13,367	55	1,740	30	154	21	22	2	13,521	54	1,762	26
	300㎡未満	2,746	11	663	11	106	15	26	3	2,852	11	689	10
	500㎡未満	1,479	6	551	10	117	16	46	5	1,596	6	597	9
	1,000㎡未満	749	3	514	9	112	16	79	9	861	3	593	9
	2,000㎡未満	346	1	480	8	52	7	74	8	398	2	553	8
	5,000㎡未満	286	1	878	15	35	5	99	11	321	1	978	15
	10,000㎡未満	60	0	379	7	21	3	147	17	81	0	527	8
	10,000㎡以上	11	0	168	3	12	2	393	44	23	0	561	8
	計	24,412	100	5,765	100	722	100	892	100	25,134	100	6,657	100
小平市	100㎡未満	15,346	31	1,138	11	482	27	60	2	15,828	31	1,198	9
	200㎡未満	25,964	53	3,549	34	478	27	175	7	26,442	52	3,724	28
	300㎡未満	3,783	8	1,049	10	227	13	121	5	4,010	8	1,170	9
	500㎡未満	2,153	4	1,088	10	246	14	207	8	2,399	5	1,295	10
	1,000㎡未満	1,333	3	1,399	13	154	9	454	17	1,487	3	1,853	14
	2,000㎡未満	647	1	1,202	12	82	5	487	18	729	1	1,689	13
	5,000㎡未満	190	0	692	7	52	3	445	17	242	0	1,138	9
	10,000㎡未満	19	0	143	1	22	1	233	9	41	0	375	3
	10,000㎡以上	11	0	184	2	17	1	473	18	28	0	657	5
	計	49,446	100	10,444	100	1,760	100	2,654	100	51,206	100	13,098	100
日野市	100㎡未満	6,336	15	463	4	192	16	8	0	6,528	15	471	3
	200㎡未満	23,561	57	3,248	29	242	20	36	1	23,803	56	3,284	23
	300㎡未満	6,150	15	1,454	13	159	13	38	1	6,309	15	1,492	10
	500㎡未満	2,580	6	965	9	177	15	67	2	2,757	6	1,033	7
	1,000㎡未満	1,575	4	1,101	10	167	14	116	4	1,742	4	1,218	8
	2,000㎡未満	855	2	1,204	11	112	9	152	5	967	2	1,356	9
	5,000㎡未満	507	1	1,505	14	74	6	228	7	581	1	1,733	12
	10,000㎡未満	88	0	586	5	31	3	224	7	119	0	811	6
	10,000㎡以上	31	0	576	5	36	3	2,421	74	67	0	2,996	21
	計	41,683	100	11,103	100	1,190	100	3,291	100	42,873	100	14,394	100

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有狀況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	7,622	23	559	7	176	19	10	1	7,798	22	569	6
	200㎡未満	19,462	58	2,494	29	224	24	32	2	19,686	57	2,526	26
	300㎡未満	3,145	9	742	9	108	12	27	2	3,253	9	769	8
	500㎡未満	1,450	4	549	6	113	12	44	3	1,563	5	593	6
	1,000㎡未満	906	3	640	7	131	14	92	7	1,037	3	732	7
	2,000㎡未満	588	2	823	10	72	8	96	7	660	2	918	9
	5,000㎡未満	468	1	1,439	17	60	7	176	13	528	2	1,614	16
	10,000㎡未満	126	0	844	10	17	2	111	8	143	0	955	10
	10,000㎡以上	31	0	445	5	19	2	784	57	50	0	1,229	12
	計	33,798	100	8,534	100	920	100	1,372	100	34,718	100	9,906	100
国分寺市	100㎡未満	6,150	22	452	7	150	15	9	1	6,300	22	461	6
	200㎡未満	16,043	58	2,129	32	233	23	34	3	16,276	57	2,164	27
	300㎡未満	2,655	10	640	10	120	12	29	2	2,775	10	670	8
	500㎡未満	1,366	5	509	8	147	15	58	4	1,513	5	567	7
	1,000㎡未満	622	2	424	6	155	15	108	8	777	3	532	7
	2,000㎡未満	344	1	486	7	107	11	148	11	451	2	633	8
	5,000㎡未満	305	1	976	15	58	6	171	13	363	1	1,147	14
	10,000㎡未満	83	0	566	8	17	2	114	9	100	0	680	8
	10,000㎡以上	40	0	532	8	20	2	669	50	60	0	1,201	15
	計	27,608	100	6,715	100	1,007	100	1,340	100	28,615	100	8,055	100
国立市	100㎡未満	2,872	21	205	5	120	18	7	1	2,992	21	212	4
	200㎡未満	6,784	50	901	23	129	20	19	2	6,913	49	920	19
	300㎡未満	1,565	12	378	10	79	12	20	2	1,644	12	398	8
	500㎡未満	1,191	9	447	11	103	16	40	5	1,294	9	487	10
	1,000㎡未満	634	5	440	11	118	18	86	10	752	5	526	11
	2,000㎡未満	247	2	344	9	61	9	87	10	308	2	431	9
	5,000㎡未満	153	1	468	12	32	5	91	11	185	1	560	12
	10,000㎡未満	61	0	440	11	8	1	57	7	69	0	498	10
	10,000㎡以上	22	0	302	8	9	1	436	52	31	0	738	15
	計	13,529	100	3,926	100	659	100	844	100	14,188	100	4,770	100
福生市	100㎡未満	2,061	19	151	5	56	13	3	0	2,117	19	153	4
	200㎡未満	5,672	52	755	23	74	17	11	2	5,746	51	766	20
	300㎡未満	1,241	11	298	9	41	10	10	1	1,282	11	308	8
	500㎡未満	846	8	319	10	81	19	32	5	927	8	351	9
	1,000㎡未満	539	5	377	12	69	16	47	7	608	5	423	11
	2,000㎡未満	296	3	412	13	62	14	87	13	358	3	499	13
	5,000㎡未満	151	1	451	14	32	7	92	14	183	2	542	14
	10,000㎡未満	25	0	150	5	6	1	40	6	31	0	190	5
	10,000㎡以上	13	0	330	10	8	2	339	51	21	0	668	17
	計	10,844	100	3,242	100	429	100	660	100	11,273	100	3,902	100
狛江市	100㎡未満	6,591	36	492	14	218	32	18	4	6,809	36	510	13
	200㎡未満	8,613	47	1,247	35	205	30	47	11	8,818	47	1,293	32
	300㎡未満	1,708	9	470	13	78	12	22	5	1,786	9	492	12
	500㎡未満	745	4	421	12	84	12	47	11	829	4	468	12
	1,000㎡未満	389	2	424	12	47	7	57	14	436	2	481	12
	2,000㎡未満	169	1	274	8	25	4	53	13	194	1	327	8
	5,000㎡未満	34	0	101	3	11	2	59	14	45	0	160	4
	10,000㎡未満	6	0	43	1	3	0	25	6	9	0	68	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	22	10	0	185	5
	計	18,260	100	3,567	100	676	100	417	100	18,936	100	3,985	100
東大和市	100㎡未満	3,337	18	246	5	96	18	5	1	3,433	18	251	4
	200㎡未満	10,035	54	1,300	25	87	17	13	2	10,122	53	1,313	22
	300㎡未満	2,401	13	570	11	54	10	13	2	2,455	13	583	10
	500㎡未満	1,178	6	448	9	77	15	29	4	1,255	7	477	8
	1,000㎡未満	771	4	531	10	88	17	62	8	859	5	594	10
	2,000㎡未満	433	2	612	12	64	12	89	11	497	3	701	12
	5,000㎡未満	298	2	886	17	40	8	128	16	338	2	1,013	17
	10,000㎡未満	71	0	466	9	7	1	55	7	78	0	520	9
	10,000㎡以上	10	0	173	3	9	2	426	52	19	0	599	10
	計	18,534	100	5,232	100	522	100	820	100	19,056	100	6,052	100

附表2-1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	2,469	17	176	3	65	19	3	0	2,534	17	180	3
	200㎡未満	9,692	66	1,221	24	67	20	10	1	9,759	65	1,231	21
	300㎡未満	1,093	7	260	5	46	14	11	1	1,139	8	271	5
	500㎡未満	556	4	211	4	40	12	15	2	596	4	226	4
	1,000㎡未満	316	2	221	4	35	10	26	3	351	2	247	4
	2,000㎡未満	203	1	287	6	38	11	54	7	241	2	341	6
	5,000㎡未満	173	1	545	11	21	6	65	8	194	1	611	10
	10,000㎡未満	120	1	861	17	11	3	78	10	131	1	938	16
	10,000㎡以上	87	1	1,303	26	12	4	552	68	99	1	1,854	31
	計	14,709	100	5,085	100	335	100	814	100	15,044	100	5,899	100
東久留米市	100㎡未満	16,235	43	1,018	14	385	35	42	3	16,620	43	1,061	13
	200㎡未満	16,568	44	2,231	31	284	26	96	8	16,852	43	2,327	28
	300㎡未満	2,449	6	687	10	125	11	51	4	2,574	7	737	9
	500㎡未満	1,213	3	716	10	107	10	69	5	1,320	3	785	9
	1,000㎡未満	817	2	1,161	16	108	10	124	10	925	2	1,285	15
	2,000㎡未満	388	1	979	14	50	5	116	9	438	1	1,095	13
	5,000㎡未満	98	0	348	5	27	2	162	13	125	0	510	6
	10,000㎡未満	2	0	20	0	10	1	140	11	12	0	160	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	1	471	37	10	0	471	6
	計	37,770	100	7,160	100	1,106	100	1,271	100	38,876	100	8,431	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,759	14	209	3	83	14	3	0	2,842	14	212	2
	200㎡未満	12,339	62	1,591	22	106	18	15	1	12,445	61	1,606	18
	300㎡未満	1,747	9	412	6	59	10	15	1	1,806	9	426	5
	500㎡未満	1,083	5	412	6	64	11	25	2	1,147	6	437	5
	1,000㎡未満	822	4	605	8	105	18	76	5	927	5	680	8
	2,000㎡未満	512	3	733	10	78	13	112	7	590	3	845	10
	5,000㎡未満	397	2	1,252	17	64	11	195	12	461	2	1,447	16
	10,000㎡未満	146	1	998	14	21	4	139	8	167	1	1,137	13
	10,000㎡以上	65	0	977	14	19	3	1,083	65	84	0	2,060	23
	計	19,870	100	7,189	100	599	100	1,662	100	20,469	100	8,851	100
多摩市	100㎡未満	17,173	42	804	12	247	27	9	0	17,420	42	813	8
	200㎡未満	16,380	40	2,248	33	145	16	22	1	16,525	40	2,269	22
	300㎡未満	4,340	11	1,016	15	90	10	22	1	4,430	11	1,038	10
	500㎡未満	1,551	4	573	9	99	11	38	1	1,650	4	611	6
	1,000㎡未満	808	2	568	8	116	13	82	2	924	2	650	6
	2,000㎡未満	410	1	574	9	75	8	112	3	485	1	686	7
	5,000㎡未満	211	1	625	9	58	6	183	5	269	1	809	8
	10,000㎡未満	33	0	205	3	35	4	255	7	68	0	460	5
	10,000㎡以上	8	0	104	2	37	4	2,724	79	45	0	2,827	28
	計	40,914	100	6,716	100	902	100	3,447	100	41,816	100	10,163	100
稲城市	100㎡未満	2,630	18	182	3	65	12	3	0	2,695	18	185	2
	200㎡未満	7,759	53	1,104	19	94	18	14	0	7,853	52	1,118	12
	300㎡未満	1,718	12	402	7	67	13	16	0	1,785	12	419	4
	500㎡未満	855	6	324	5	83	16	32	1	938	6	356	4
	1,000㎡未満	656	4	464	8	67	13	45	1	723	5	510	5
	2,000㎡未満	535	4	757	13	46	9	69	2	581	4	826	9
	5,000㎡未満	381	3	1,165	20	42	8	127	4	423	3	1,292	14
	10,000㎡未満	102	1	708	12	19	4	135	4	121	1	843	9
	10,000㎡以上	41	0	799	14	41	8	3,004	87	82	1	3,803	41
	計	14,677	100	5,906	100	524	100	3,445	100	15,201	100	9,350	100
羽村市	100㎡未満	2,041	16	155	4	31	7	1	0	2,072	16	157	3
	200㎡未満	7,176	56	973	24	64	15	10	1	7,240	54	983	16
	300㎡未満	1,446	11	348	8	43	10	11	1	1,489	11	359	6
	500㎡未満	1,029	8	388	9	61	14	23	1	1,090	8	411	7
	1,000㎡未満	627	5	445	11	84	20	61	3	711	5	506	8
	2,000㎡未満	335	3	467	11	45	11	65	3	380	3	532	9
	5,000㎡未満	191	1	593	14	49	12	159	8	240	2	752	12
	10,000㎡未満	54	0	378	9	22	5	158	8	76	1	536	9
	10,000㎡以上	25	0	379	9	25	6	1,461	75	50	0	1,839	30
	計	12,924	100	4,126	100	424	100	1,949	100	13,348	100	6,075	100

付表 2 - 1 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（全地目）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	2,165	8	138	0	84	11	3	0	2,249	8	142	0
	200㎡未満	14,286	51	2,030	7	132	17	19	0	14,418	50	2,049	5
	300㎡未満	3,666	13	884	3	75	10	18	0	3,741	13	903	2
	500㎡未満	2,656	10	1,007	3	105	14	41	1	2,761	10	1,047	3
	1,000㎡未満	1,969	7	1,391	4	121	16	88	1	2,090	7	1,479	4
	2,000㎡未満	1,249	4	1,764	6	84	11	120	2	1,333	5	1,884	5
	5,000㎡未満	1,012	4	3,186	10	74	10	245	4	1,086	4	3,431	9
	10,000㎡未満	445	2	3,143	10	31	4	216	3	476	2	3,359	9
	10,000㎡以上	478	2	17,388	56	61	8	6,033	89	539	2	23,420	62
	計	27,926	100	30,931	100	767	100	6,783	100	28,693	100	37,714	100
西東京市	100㎡未満	24,974	44	1,353	15	1,527	43	69	5	26,501	44	1,421	14
	200㎡未満	23,824	42	3,041	33	985	28	131	10	24,809	41	3,172	30
	300㎡未満	3,470	6	831	9	292	8	71	5	3,762	6	902	9
	500㎡未満	2,065	4	782	9	283	8	109	8	2,348	4	891	9
	1,000㎡未満	1,484	3	1,040	11	281	8	195	15	1,765	3	1,236	12
	2,000㎡未満	705	1	969	11	127	4	176	13	832	1	1,145	11
	5,000㎡未満	220	0	606	7	35	1	102	8	255	0	708	7
	10,000㎡未満	28	0	185	2	17	0	124	9	45	0	309	3
	10,000㎡以上	12	0	285	3	18	1	358	27	30	0	643	6
	計	56,782	100	9,092	100	3,565	100	1,336	100	60,347	100	10,428	100
市部計	100㎡未満	199,028	22	13,602	4	6,648	21	447	0	205,676	22	14,049	3
	200㎡未満	486,109	53	67,064	21	6,857	21	1,294	1	492,966	52	68,358	16
	300㎡未満	107,470	12	26,167	8	3,617	11	1,037	1	111,087	12	27,204	6
	500㎡未満	53,438	6	21,408	7	4,217	13	1,892	2	57,655	6	23,300	5
	1,000㎡未満	33,527	4	25,274	8	4,322	13	3,630	4	37,849	4	28,904	7
	2,000㎡未満	18,493	2	26,775	8	2,743	9	4,424	4	21,236	2	31,199	7
	5,000㎡未満	12,249	1	37,958	12	1,932	6	6,520	6	14,181	1	44,478	10
	10,000㎡未満	4,005	0	27,616	9	775	2	5,732	6	4,780	1	33,349	8
	10,000㎡以上	2,864	0	78,642	24	1,096	3	78,144	76	3,960	0	156,786	37
	計	917,183	100	324,507	100	32,207	100	103,119	100	949,390	100	427,626	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和3年1月1日現在）  
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）  
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。  
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。



付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	1,146	24	42	8	273	8	9	0	1,419	18	51	2
	100㎡未満	1,853	39	134	24	679	20	51	2	2,532	31	185	6
	150㎡未満	765	16	93	17	529	16	65	3	1,294	16	158	5
	200㎡未満	358	8	62	11	368	11	64	2	726	9	126	4
	300㎡未満	293	6	71	13	410	12	101	4	703	9	172	6
	500㎡未満	197	4	74	13	418	12	161	6	615	8	235	8
	1,000㎡未満	91	2	60	11	317	9	221	9	408	5	281	9
	2,000㎡未満	9	0	12	2	197	6	282	11	206	3	294	9
	5,000㎡未満	1	0	5	1	119	4	354	14	120	1	358	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	45	1	312	12	45	1	312	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	37	1	938	37	37	0	938	30
計	4,713	100	553	100	3,392	100	2,558	100	8,105	100	3,110	100	
中央区	50㎡未満	2,963	40	105	16	448	10	15	1	3,411	29	120	4
	100㎡未満	2,725	37	193	29	967	22	72	3	3,692	31	265	9
	150㎡未満	888	12	107	16	702	16	85	4	1,590	13	192	6
	200㎡未満	343	5	59	9	441	10	76	3	784	7	135	4
	300㎡未満	295	4	70	10	563	13	137	6	858	7	208	7
	500㎡未満	124	2	46	7	523	12	198	8	647	5	244	8
	1,000㎡未満	59	1	38	6	390	9	274	12	449	4	311	10
	2,000㎡未満	11	0	14	2	196	4	267	11	207	2	281	9
	5,000㎡未満	2	0	6	1	99	2	295	12	101	1	301	10
	10,000㎡未満	0	0	0	0	34	1	235	10	34	0	235	8
	10,000㎡以上	3	0	33	5	29	1	722	30	32	0	755	25
計	7,413	100	672	100	4,392	100	2,376	100	11,805	100	3,048	100	
港区	50㎡未満	1,945	15	71	4	378	7	11	0	2,323	13	82	1
	100㎡未満	4,536	36	330	18	864	16	66	1	5,400	30	396	5
	150㎡未満	2,520	20	307	17	766	14	95	2	3,286	18	401	6
	200㎡未満	1,387	11	239	13	592	11	104	2	1,979	11	342	5
	300㎡未満	1,175	9	283	15	710	13	175	3	1,885	10	458	6
	500㎡未満	755	6	285	15	740	14	285	5	1,495	8	570	8
	1,000㎡未満	249	2	166	9	639	12	449	8	888	5	615	9
	2,000㎡未満	71	1	93	5	334	6	463	9	405	2	556	8
	5,000㎡未満	10	0	31	2	219	4	665	12	229	1	696	10
	10,000㎡未満	2	0	16	1	102	2	724	13	104	1	740	10
	10,000㎡以上	1	0	23	1	75	1	2,337	43	76	0	2,361	33
計	12,651	100	1,845	100	5,419	100	5,374	100	18,070	100	7,219	100	
新宿区	50㎡未満	4,758	15	171	4	523	9	15	0	5,281	14	186	2
	100㎡未満	12,258	38	892	19	1,009	17	77	2	13,267	34	968	12
	150㎡未満	6,258	19	761	16	901	15	111	3	7,159	19	873	11
	200㎡未満	3,618	11	624	13	645	11	112	3	4,263	11	736	9
	300㎡未満	3,021	9	731	16	827	14	201	6	3,848	10	932	11
	500㎡未満	1,890	6	705	15	818	14	315	9	2,708	7	1,021	12
	1,000㎡未満	638	2	421	9	604	10	418	12	1,242	3	839	10
	2,000㎡未満	131	0	171	4	294	5	407	12	425	1	578	7
	5,000㎡未満	39	0	117	3	167	3	485	14	206	1	602	7
	10,000㎡未満	8	0	52	1	41	1	284	8	49	0	336	4
	10,000㎡以上	1	0	13	0	39	1	1,093	31	40	0	1,105	14
計	32,620	100	4,658	100	5,868	100	3,517	100	38,488	100	8,175	100	
文京区	50㎡未満	4,638	18	171	5	299	10	9	1	4,937	17	180	4
	100㎡未満	10,311	40	743	23	499	17	38	2	10,810	37	781	16
	150㎡未満	4,830	19	586	18	460	15	56	3	5,290	18	642	13
	200㎡未満	2,462	10	425	13	364	12	63	4	2,826	10	488	10
	300㎡未満	1,984	8	479	15	400	13	99	6	2,384	8	577	12
	500㎡未満	1,227	5	459	14	409	14	157	9	1,636	6	616	13
	1,000㎡未満	382	1	245	8	274	9	188	11	656	2	433	9
	2,000㎡未満	62	0	80	2	142	5	198	12	204	1	278	6
	5,000㎡未満	10	0	26	1	82	3	256	15	92	0	283	6
	10,000㎡未満	3	0	19	1	23	1	148	9	26	0	167	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	18	1	477	28	18	0	477	10
計	25,909	100	3,233	100	2,970	100	1,690	100	28,879	100	4,922	100	

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
台東区	50㎡未満	5,844	27	213	9	543	11	18	1	6,387	24	230	6
	100㎡未満	9,091	41	652	28	1,103	23	83	5	10,194	38	735	18
	150㎡未満	3,552	16	430	18	853	18	105	6	4,405	16	534	13
	200㎡未満	1,553	7	266	11	573	12	100	6	2,126	8	366	9
	300㎡未満	1,114	5	268	12	631	13	153	9	1,745	6	422	11
	500㎡未満	579	3	215	9	517	11	199	12	1,096	4	414	10
	1,000㎡未満	251	1	166	7	362	8	253	15	613	2	419	10
	2,000㎡未満	51	0	68	3	140	3	200	12	191	1	268	7
	5,000㎡未満	14	0	38	2	70	1	211	13	84	0	249	6
	10,000㎡未満	2	0	12	1	14	0	100	6	16	0	113	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	0	260	15	11	0	260	6
計	22,051	100	2,328	100	4,817	100	1,681	100	26,868	100	4,010	100	
墨田区	50㎡未満	6,344	21	239	6	287	8	9	0	6,631	20	247	4
	100㎡未満	12,732	43	904	24	632	17	49	2	13,364	40	952	16
	150㎡未満	4,644	16	563	15	579	16	72	3	5,223	16	635	11
	200㎡未満	2,234	8	384	10	409	11	71	3	2,643	8	455	8
	300㎡未満	1,712	6	413	11	487	13	120	6	2,199	7	533	9
	500㎡未満	1,167	4	439	12	517	14	197	9	1,684	5	636	11
	1,000㎡未満	581	2	395	10	404	11	276	13	985	3	671	11
	2,000㎡未満	162	1	219	6	162	4	217	10	324	1	436	7
	5,000㎡未満	49	0	139	4	90	2	271	13	139	0	410	7
	10,000㎡未満	11	0	73	2	48	1	312	15	59	0	385	6
	10,000㎡以上	3	0	36	1	25	1	536	25	28	0	571	10
計	29,639	100	3,802	100	3,640	100	2,129	100	33,279	100	5,931	100	
江東区	50㎡未満	6,899	23	261	7	328	7	10	0	7,227	21	271	2
	100㎡未満	13,717	46	967	25	606	14	45	1	14,323	41	1,012	8
	150㎡未満	4,462	15	538	14	545	12	67	1	5,007	14	605	5
	200㎡未満	1,853	6	318	8	373	8	65	1	2,226	6	383	3
	300㎡未満	1,404	5	339	9	452	10	112	1	1,856	5	450	4
	500㎡未満	998	3	377	10	615	14	233	3	1,613	5	610	5
	1,000㎡未満	522	2	351	9	537	12	381	4	1,059	3	732	6
	2,000㎡未満	192	1	271	7	407	9	589	7	599	2	861	7
	5,000㎡未満	76	0	216	6	290	7	926	11	366	1	1,142	9
	10,000㎡未満	19	0	120	3	134	3	972	11	153	0	1,091	9
	10,000㎡以上	3	0	41	1	148	3	5,099	60	151	0	5,140	42
計	30,145	100	3,799	100	4,435	100	8,499	100	34,580	100	12,298	100	
品川区	50㎡未満	7,608	18	293	5	300	8	9	0	7,908	17	301	3
	100㎡未満	17,917	43	1,257	22	604	15	46	1	18,521	40	1,303	13
	150㎡未満	6,960	17	847	15	555	14	69	2	7,515	16	916	9
	200㎡未満	3,498	8	602	11	463	12	80	2	3,961	9	682	7
	300㎡未満	2,899	7	699	12	516	13	126	3	3,415	7	825	9
	500㎡未満	1,791	4	672	12	538	14	205	5	2,329	5	878	9
	1,000㎡未満	868	2	580	10	451	12	310	8	1,319	3	890	9
	2,000㎡未満	232	1	316	6	240	6	328	8	472	1	644	7
	5,000㎡未満	94	0	264	5	135	3	428	11	229	1	692	7
	10,000㎡未満	17	0	113	2	59	2	402	10	76	0	515	5
	10,000㎡以上	2	0	33	1	50	1	2,018	50	52	0	2,051	21
計	41,886	100	5,674	100	3,911	100	4,023	100	45,797	100	9,697	100	
目黒区	50㎡未満	3,296	9	118	2	180	6	5	0	3,476	9	123	2
	100㎡未満	13,612	37	1,006	17	459	15	35	2	14,071	35	1,041	13
	150㎡未満	7,874	21	956	16	533	17	66	3	8,407	21	1,023	13
	200㎡未満	4,746	13	822	14	370	12	65	3	5,116	13	887	11
	300㎡未満	3,928	11	949	16	508	16	125	6	4,436	11	1,074	13
	500㎡未満	2,292	6	858	14	469	15	183	9	2,761	7	1,040	13
	1,000㎡未満	785	2	521	9	350	11	243	12	1,135	3	764	10
	2,000㎡未満	232	1	315	5	151	5	208	10	383	1	524	7
	5,000㎡未満	75	0	231	4	71	2	222	11	146	0	453	6
	10,000㎡未満	11	0	75	1	23	1	149	7	34	0	224	3
	10,000㎡以上	8	0	170	3	24	1	708	35	32	0	878	11
計	36,859	100	6,020	100	3,138	100	2,009	100	39,997	100	8,029	100	

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	12,162	13	476	3	396	6	11	0	12,558	13	487	2
	100㎡未満	36,602	40	2,633	17	852	12	67	1	37,454	38	2,699	12
	150㎡未満	17,204	19	2,079	13	964	14	120	2	18,168	18	2,199	10
	200㎡未満	9,296	10	1,605	10	713	10	124	2	10,009	10	1,730	8
	300㎡未満	7,702	8	1,868	12	916	13	224	3	8,618	9	2,093	9
	500㎡未満	5,225	6	1,971	13	1,104	16	424	6	6,329	6	2,396	11
	1,000㎡未満	2,526	3	1,709	11	976	14	695	10	3,502	4	2,404	11
	2,000㎡未満	891	1	1,197	8	556	8	777	11	1,447	1	1,974	9
	5,000㎡未満	390	0	1,169	8	364	5	1,116	16	754	1	2,285	10
	10,000㎡未満	80	0	525	3	113	2	772	11	193	0	1,297	6
	10,000㎡以上	19	0	291	2	94	1	2,603	38	113	0	2,893	13
	計	92,097	100	15,523	100	7,048	100	6,934	100	99,145	100	22,457	100
世田谷区	50㎡未満	8,866	7	311	1	420	6	10	0	9,286	7	321	1
	100㎡未満	43,077	32	3,301	13	887	13	69	1	43,964	31	3,370	11
	150㎡未満	35,186	26	4,218	17	1,031	15	128	2	36,217	26	4,346	14
	200㎡未満	17,151	13	2,966	12	905	13	157	3	18,056	13	3,123	10
	300㎡未満	14,860	11	3,585	14	1,079	15	263	4	15,939	11	3,847	12
	500㎡未満	9,042	7	3,385	13	1,111	16	428	7	10,153	7	3,813	12
	1,000㎡未満	3,535	3	2,363	9	839	12	582	10	4,374	3	2,945	9
	2,000㎡未満	1,298	1	1,775	7	372	5	517	9	1,670	1	2,291	7
	5,000㎡未満	730	1	2,157	9	209	3	644	11	939	1	2,801	9
	10,000㎡未満	130	0	851	3	77	1	538	9	207	0	1,389	4
	10,000㎡以上	20	0	270	1	75	1	2,647	44	95	0	2,917	9
	計	133,895	100	25,180	100	7,005	100	5,983	100	140,900	100	31,163	100
渋谷区	50㎡未満	3,172	13	117	3	365	8	10	0	3,537	12	127	2
	100㎡未満	8,362	35	601	16	788	16	60	2	9,150	32	661	10
	150㎡未満	4,498	19	551	15	731	15	91	3	5,229	18	642	10
	200㎡未満	2,799	12	483	13	575	12	100	3	3,374	12	583	9
	300㎡未満	2,509	11	608	16	655	13	163	6	3,164	11	770	12
	500㎡未満	1,691	7	628	17	743	15	283	10	2,434	8	911	14
	1,000㎡未満	608	3	407	11	553	11	384	13	1,161	4	791	12
	2,000㎡未満	121	1	167	4	232	5	320	11	353	1	487	7
	5,000㎡未満	41	0	113	3	146	3	451	16	187	1	564	8
	10,000㎡未満	6	0	39	1	43	1	288	10	49	0	327	5
	10,000㎡以上	3	0	44	1	27	1	749	26	30	0	793	12
	計	23,810	100	3,758	100	4,858	100	2,899	100	28,668	100	6,657	100
中野区	50㎡未満	5,572	12	202	3	339	10	10	1	5,911	11	212	2
	100㎡未満	18,727	39	1,385	19	670	19	51	3	19,397	38	1,436	16
	150㎡未満	10,168	21	1,233	17	609	17	75	4	10,777	21	1,307	14
	200㎡未満	5,383	11	930	13	446	13	78	5	5,829	11	1,008	11
	300㎡未満	4,332	9	1,045	14	473	13	116	7	4,805	9	1,161	13
	500㎡未満	2,495	5	929	13	456	13	176	11	2,951	6	1,105	12
	1,000㎡未満	915	2	609	8	324	9	219	13	1,239	2	828	9
	2,000㎡未満	279	1	383	5	133	4	182	11	412	1	565	6
	5,000㎡未満	166	0	501	7	62	2	188	11	228	0	689	8
	10,000㎡未満	26	0	176	2	28	1	198	12	54	0	375	4
	10,000㎡以上	2	0	22	0	15	0	369	22	17	0	392	4
	計	48,065	100	7,415	100	3,555	100	1,663	100	51,620	100	9,078	100
杉並区	50㎡未満	6,505	7	222	1	327	7	8	0	6,832	7	231	1
	100㎡未満	31,166	33	2,420	14	709	15	55	2	31,875	32	2,475	12
	150㎡未満	25,673	27	3,072	18	719	16	90	3	26,392	26	3,162	16
	200㎡未満	12,393	13	2,146	13	601	13	104	4	12,994	13	2,250	11
	300㎡未満	10,539	11	2,546	15	658	14	162	6	11,197	11	2,708	14
	500㎡未満	6,084	6	2,271	13	676	15	257	9	6,760	7	2,528	13
	1,000㎡未満	2,247	2	1,505	9	497	11	343	12	2,744	3	1,848	9
	2,000㎡未満	716	1	991	6	236	5	324	11	952	1	1,316	7
	5,000㎡未満	350	0	1,048	6	126	3	389	14	476	0	1,437	7
	10,000㎡未満	100	0	660	4	39	1	275	10	139	0	935	5
	10,000㎡以上	18	0	276	2	39	1	816	29	57	0	1,092	5
	計	95,791	100	17,158	100	4,627	100	2,823	100	100,418	100	19,981	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	5,571	16	208	4	343	9	10	1	5,914	15	217	3
	100㎡未満	14,210	40	1,019	20	742	19	57	3	14,952	38	1,075	15
	150㎡未満	6,583	19	801	16	693	18	86	5	7,276	19	886	13
	200㎡未満	3,526	10	608	12	475	12	83	5	4,001	10	691	10
	300㎡未満	2,771	8	671	13	541	14	133	7	3,312	8	804	12
	500㎡未満	1,668	5	626	12	453	12	172	9	2,121	5	798	11
	1,000㎡未満	752	2	513	10	356	9	246	14	1,108	3	760	11
	2,000㎡未満	217	1	291	6	154	4	213	12	371	1	504	7
	5,000㎡未満	88	0	264	5	74	2	223	12	162	0	487	7
	10,000㎡未満	10	0	59	1	18	0	131	7	28	0	190	3
	10,000㎡以上	5	0	81	2	25	1	470	26	30	0	550	8
計	35,401	100	5,140	100	3,874	100	1,822	100	39,275	100	6,962	100	
北区	50㎡未満	7,252	18	276	5	310	11	9	0	7,562	17	285	3
	100㎡未満	17,797	44	1,265	22	542	19	41	1	18,339	42	1,306	15
	150㎡未満	6,913	17	837	14	430	15	53	2	7,343	17	890	10
	200㎡未満	3,309	8	570	10	304	10	52	2	3,613	8	622	7
	300㎡未満	2,497	6	602	10	368	13	90	3	2,865	7	692	8
	500㎡未満	1,566	4	589	10	332	11	128	5	1,898	4	718	8
	1,000㎡未満	829	2	567	10	292	10	206	8	1,121	3	773	9
	2,000㎡未満	326	1	448	8	155	5	214	8	481	1	662	8
	5,000㎡未満	141	0	415	7	88	3	270	10	229	1	685	8
	10,000㎡未満	32	0	213	4	43	1	311	11	75	0	524	6
	10,000㎡以上	5	0	86	1	50	2	1,363	50	55	0	1,449	17
計	40,667	100	5,869	100	2,914	100	2,736	100	43,581	100	8,605	100	
荒川区	50㎡未満	6,051	24	223	7	255	11	7	1	6,306	23	230	5
	100㎡未満	10,334	42	724	21	415	18	32	2	10,749	40	755	16
	150㎡未満	3,578	14	432	13	329	15	40	3	3,907	14	472	10
	200㎡未満	1,726	7	297	9	263	12	45	3	1,989	7	342	7
	300㎡未満	1,386	6	333	10	280	12	69	5	1,666	6	402	9
	500㎡未満	880	4	334	10	270	12	104	8	1,150	4	437	9
	1,000㎡未満	533	2	361	11	244	11	172	13	777	3	532	11
	2,000㎡未満	207	1	282	8	115	5	156	12	322	1	438	9
	5,000㎡未満	68	0	197	6	56	2	178	14	124	0	375	8
	10,000㎡未満	27	0	188	6	19	1	145	11	46	0	332	7
	10,000㎡以上	2	0	26	1	13	1	357	27	15	0	384	8
計	24,792	100	3,396	100	2,259	100	1,305	100	27,051	100	4,701	100	
板橋区	50㎡未満	6,818	10	249	2	311	7	8	0	7,129	10	257	2
	100㎡未満	29,715	46	2,154	19	627	14	48	1	30,342	44	2,202	14
	150㎡未満	12,707	20	1,522	13	579	13	72	2	13,286	19	1,593	10
	200㎡未満	5,412	8	933	8	463	11	80	2	5,875	8	1,013	6
	300㎡未満	4,613	7	1,112	10	571	13	140	3	5,184	7	1,251	8
	500㎡未満	2,728	4	1,032	9	603	14	231	5	3,331	5	1,263	8
	1,000㎡未満	1,603	2	1,098	10	564	13	403	9	2,167	3	1,501	10
	2,000㎡未満	778	1	1,081	9	322	7	458	10	1,100	2	1,538	10
	5,000㎡未満	449	1	1,349	12	202	5	618	14	651	1	1,966	12
	10,000㎡未満	97	0	628	6	63	1	409	9	160	0	1,036	7
	10,000㎡以上	16	0	241	2	64	1	1,904	44	80	0	2,144	14
計	64,936	100	11,397	100	4,369	100	4,369	100	69,305	100	15,766	100	
練馬区	50㎡未満	6,243	5	197	1	355	8	8	0	6,598	5	205	1
	100㎡未満	40,869	33	3,219	14	673	15	52	2	41,542	32	3,272	12
	150㎡未満	43,399	35	5,068	22	719	16	89	3	44,118	34	5,157	19
	200㎡未満	12,683	10	2,184	9	514	12	89	3	13,197	10	2,273	9
	300㎡未満	10,187	8	2,443	10	569	13	138	4	10,756	8	2,581	10
	500㎡未満	5,422	4	2,029	9	570	13	220	7	5,992	5	2,249	8
	1,000㎡未満	2,546	2	1,753	8	522	12	364	12	3,068	2	2,117	8
	2,000㎡未満	1,213	1	1,686	7	284	6	394	13	1,497	1	2,080	8
	5,000㎡未満	944	1	2,934	13	165	4	475	15	1,109	1	3,409	13
	10,000㎡未満	211	0	1,400	6	48	1	324	10	259	0	1,724	7
	10,000㎡以上	35	0	416	2	34	1	996	32	69	0	1,412	5
計	123,752	100	23,330	100	4,453	100	3,148	100	128,205	100	26,478	100	

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
足立区	50㎡未満	10,733	10	369	2	412	7	9	0	11,145	10	378	1
	100㎡未満	46,530	44	3,510	17	655	12	49	1	47,185	43	3,559	14
	150㎡未満	22,650	22	2,658	13	740	13	92	2	23,390	21	2,750	11
	200㎡未満	8,093	8	1,392	7	591	11	103	2	8,684	8	1,495	6
	300㎡未満	6,502	6	1,574	8	650	12	160	3	7,152	6	1,734	7
	500㎡未満	4,536	4	1,723	9	817	15	317	6	5,353	5	2,040	8
	1,000㎡未満	3,096	3	2,133	11	784	14	555	10	3,880	4	2,689	11
	2,000㎡未満	1,467	1	2,045	10	499	9	698	13	1,966	2	2,743	11
	5,000㎡未満	1,024	1	3,139	16	263	5	788	15	1,287	1	3,927	15
	10,000㎡未満	204	0	1,316	7	80	1	558	10	284	0	1,874	7
	10,000㎡以上	20	0	271	1	65	1	2,083	38	85	0	2,355	9
計	104,855	100	20,132	100	5,556	100	5,412	100	110,411	100	25,544	100	
葛飾区	50㎡未満	9,962	13	369	3	355	9	10	0	10,317	13	379	2
	100㎡未満	35,159	48	2,578	21	640	16	49	2	35,799	46	2,626	17
	150㎡未満	12,908	17	1,535	12	520	13	65	2	13,428	17	1,599	10
	200㎡未満	5,429	7	936	7	449	11	78	3	5,878	8	1,014	7
	300㎡未満	4,356	6	1,050	8	472	12	117	4	4,828	6	1,167	8
	500㎡未満	2,898	4	1,106	9	517	13	200	7	3,415	4	1,305	8
	1,000㎡未満	1,746	2	1,193	10	502	13	347	12	2,248	3	1,540	10
	2,000㎡未満	811	1	1,129	9	258	7	359	13	1,069	1	1,488	10
	5,000㎡未満	509	1	1,544	12	155	4	479	17	664	1	2,023	13
	10,000㎡未満	107	0	706	6	43	1	293	10	150	0	999	6
	10,000㎡以上	26	0	376	3	27	1	856	30	53	0	1,233	8
計	73,911	100	12,522	100	3,938	100	2,853	100	77,849	100	15,375	100	
江戸川区	50㎡未満	17,054	17	652	4	381	8	11	0	17,435	17	663	3
	100㎡未満	45,419	46	3,344	20	620	13	47	1	46,039	45	3,391	16
	150㎡未満	14,972	15	1,778	11	599	12	74	2	15,571	15	1,852	9
	200㎡未満	6,056	6	1,045	6	476	10	83	2	6,532	6	1,128	5
	300㎡未満	5,106	5	1,240	7	633	13	157	3	5,739	6	1,397	6
	500㎡未満	4,074	4	1,551	9	747	15	290	6	4,821	5	1,840	9
	1,000㎡未満	2,802	3	1,939	11	754	15	535	11	3,556	3	2,473	11
	2,000㎡未満	1,309	1	1,805	11	401	8	569	12	1,710	2	2,375	11
	5,000㎡未満	780	1	2,321	14	206	4	605	13	986	1	2,926	14
	10,000㎡未満	116	0	784	5	63	1	428	9	179	0	1,211	6
	10,000㎡以上	25	0	410	2	43	1	1,972	41	68	0	2,382	11
計	97,713	100	16,869	100	4,923	100	4,770	100	102,636	100	21,639	100	
区部計	50㎡未満	151,402	13	5,554	3	8,128	8	230	0	159,530	12	5,784	2
	100㎡未満	476,719	40	35,228	18	16,242	16	1,238	2	492,961	38	36,466	13
	150㎡未満	259,192	22	30,971	15	15,086	15	1,866	2	274,278	21	32,837	12
	200㎡未満	115,308	10	19,897	10	11,373	11	1,975	2	126,681	10	21,871	8
	300㎡未満	95,185	8	22,977	11	13,369	13	3,281	4	108,554	8	26,258	9
	500㎡未満	59,329	5	22,305	11	13,963	14	5,362	7	73,292	6	27,668	10
	1,000㎡未満	28,164	2	19,093	10	11,535	11	8,065	10	39,699	3	27,158	10
	2,000㎡未満	10,786	1	14,838	7	5,980	6	8,342	10	16,766	1	23,180	8
	5,000㎡未満	6,050	1	18,224	9	3,458	3	10,535	13	9,508	1	28,759	10
	10,000㎡未満	1,219	0	8,024	4	1,200	1	8,305	10	2,419	0	16,329	6
	10,000㎡以上	217	0	3,160	2	1,027	1	31,372	39	1,244	0	34,533	12
計	1,203,571	100	200,272	100	101,361	100	80,571	100	1,304,932	100	280,844	100	

- (注) 1 課税資料から作成（令和3年1月1日現在）  
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）  
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。  
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	10,743	9	772	2	332	10	16	0	11,075	9	788	2
	200㎡未満	66,752	57	9,872	32	597	17	90	1	67,349	56	9,962	26
	300㎡未満	22,510	19	5,234	17	409	12	100	1	22,919	19	5,334	14
	500㎡未満	7,751	7	2,899	9	560	16	218	3	8,311	7	3,117	8
	1,000㎡未満	4,654	4	3,210	10	615	18	439	6	5,269	4	3,649	9
	2,000㎡未満	2,325	2	3,117	10	406	12	565	7	2,731	2	3,682	10
	5,000㎡未満	1,127	1	3,272	11	285	8	886	12	1,412	1	4,157	11
	10,000㎡未満	142	0	896	3	127	4	890	12	269	0	1,786	5
	10,000㎡以上	91	0	1,764	6	116	3	4,396	58	207	0	6,161	16
	計	116,095	100	31,035	100	3,447	100	7,600	100	119,542	100	38,635	100
立川市	100㎡未満	6,663	21	493	6	177	13	11	0	6,840	21	504	5
	200㎡未満	18,139	58	2,352	30	335	25	49	2	18,474	56	2,400	22
	300㎡未満	2,753	9	662	8	178	13	44	1	2,931	9	706	6
	500㎡未満	1,765	6	657	8	195	15	75	2	1,960	6	732	7
	1,000㎡未満	959	3	670	9	201	15	145	5	1,160	4	815	7
	2,000㎡未満	616	2	872	11	124	9	172	6	740	2	1,045	10
	5,000㎡未満	414	1	1,278	16	79	6	233	8	493	2	1,511	14
	10,000㎡未満	76	0	496	6	24	2	172	6	100	0	668	6
	10,000㎡以上	18	0	395	5	27	2	2,117	70	45	0	2,512	23
	計	31,403	100	7,875	100	1,340	100	3,017	100	32,743	100	10,893	100
武蔵野市	100㎡未満	5,064	23	351	7	150	14	10	1	5,214	23	361	6
	200㎡未満	10,668	48	1,488	29	271	26	40	3	10,939	47	1,528	24
	300㎡未満	3,115	14	752	15	163	15	40	3	3,278	14	791	13
	500㎡未満	1,913	9	717	14	184	17	71	6	2,097	9	788	12
	1,000㎡未満	802	4	544	11	142	13	97	8	944	4	642	10
	2,000㎡未満	311	1	435	9	76	7	109	9	387	2	544	9
	5,000㎡未満	141	1	412	8	46	4	136	11	187	1	549	9
	10,000㎡未満	31	0	222	4	14	1	99	8	45	0	321	5
	10,000㎡以上	13	0	187	4	16	2	618	51	29	0	806	13
	計	22,058	100	5,110	100	1,062	100	1,220	100	23,120	100	6,330	100
三鷹市	100㎡未満	7,804	24	564	8	154	14	9	1	7,958	24	573	7
	200㎡未満	18,034	56	2,328	32	271	25	40	3	18,305	55	2,367	27
	300㎡未満	2,987	9	716	10	145	13	36	3	3,132	9	752	9
	500㎡未満	1,668	5	632	9	156	14	61	4	1,824	5	693	8
	1,000㎡未満	968	3	678	9	166	15	117	8	1,134	3	795	9
	2,000㎡未満	457	1	638	9	84	8	116	8	541	2	753	9
	5,000㎡未満	327	1	991	14	78	7	251	18	405	1	1,242	14
	10,000㎡未満	79	0	508	7	22	2	144	10	101	0	652	7
	10,000㎡以上	16	0	253	3	17	2	621	45	33	0	875	10
	計	32,340	100	7,307	100	1,093	100	1,395	100	33,433	100	8,702	100
青梅市	100㎡未満	3,616	11	259	2	81	8	4	0	3,697	11	263	2
	200㎡未満	17,749	52	2,490	24	191	18	28	1	17,940	51	2,518	20
	300㎡未満	4,641	14	1,125	11	101	10	25	1	4,742	14	1,150	9
	500㎡未満	3,647	11	1,391	13	158	15	61	3	3,805	11	1,453	11
	1,000㎡未満	2,673	8	1,854	18	195	19	137	6	2,868	8	1,990	16
	2,000㎡未満	1,191	3	1,632	16	138	13	196	9	1,329	4	1,828	14
	5,000㎡未満	452	1	1,302	12	98	9	328	15	550	2	1,631	13
	10,000㎡未満	59	0	377	4	53	5	384	17	112	0	760	6
	10,000㎡以上	4	0	53	1	37	4	1,053	48	41	0	1,106	9
	計	34,032	100	10,482	100	1,052	100	2,217	100	35,084	100	12,699	100
府中市	100㎡未満	11,462	26	845	9	203	15	12	0	11,665	26	858	7
	200㎡未満	22,651	52	2,943	30	303	22	44	1	22,954	51	2,988	23
	300㎡未満	4,337	10	1,030	10	164	12	40	1	4,501	10	1,070	8
	500㎡未満	2,164	5	816	8	210	15	82	3	2,374	5	898	7
	1,000㎡未満	1,410	3	990	10	213	16	152	5	1,623	4	1,141	9
	2,000㎡未満	747	2	1,041	11	108	8	153	5	855	2	1,194	9
	5,000㎡未満	470	1	1,403	14	95	7	275	9	565	1	1,678	13
	10,000㎡未満	67	0	440	4	33	2	230	7	100	0	670,682	5
	10,000㎡以上	16	0	366	4	36	3	2,174	69	52	0	2,540	19
	計	43,324	100	9,874	100	1,365	100	3,163	100	44,689	100	13,037	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	3,805	18	277	5	122	15	6	0	3,927	18	283	4
	200㎡未満	12,306	58	1,611	31	134	16	20	1	12,440	57	1,631	21
	300㎡未満	2,116	10	510	10	87	11	22	1	2,203	10	532	7
	500㎡未満	1,376	7	516	10	113	14	44	2	1,489	7	561	7
	1,000㎡未満	784	4	549	11	140	17	101	4	924	4	650	8
	2,000㎡未満	379	2	528	10	91	11	131	5	470	2	658	9
	5,000㎡未満	215	1	642	12	63	8	193	8	278	1	835	11
	10,000㎡未満	47	0	302	6	26	3	183	7	73	0	484	6
	10,000㎡以上	11	0	274	5	47	6	1,780	72	58	0	2,054	27
	計	21,039	100	5,210	100	823	100	2,479	100	21,862	100	7,689	100
調布市	100㎡未満	11,564	31	1,219	14	288	22	76	4	11,852	30	1,295	13
	200㎡未満	19,883	53	2,969	35	397	30	160	9	20,280	52	3,129	30
	300㎡未満	3,203	9	1,074	13	177	13	99	5	3,380	9	1,173	11
	500㎡未満	1,531	4	984	12	175	13	152	8	1,706	4	1,136	11
	1,000㎡未満	950	3	959,639	11	146	11	214	12	1,096	3	1,173	11
	2,000㎡未満	363	1	535	6	96	7	224	12	459	1	759	7
	5,000㎡未満	90	0	276	3	35	3	250	14	125	0	526	5
	10,000㎡未満	31	0	220	3	7	1	131	7	38	0	351	3
	10,000㎡以上	13	0	254	3	18	1	507	28	31	0	761	7
	計	37,628	100	8,491	100	1,339	100	1,812	100	38,967	100	10,303	100
町田市	100㎡未満	7,039	7	506	2	259	11	12	0	7,298	8	517	2
	200㎡未満	61,183	64	8,930	37	481	21	72	2	61,664	63	9,002	32
	300㎡未満	15,088	16	3,527	15	302	13	73	2	15,390	16	3,600	13
	500㎡未満	5,793	6	2,157	9	321	14	125	3	6,114	6	2,282	8
	1,000㎡未満	3,094	3	2,153	9	369	16	264	6	3,463	4	2,418	8
	2,000㎡未満	1,604	2	2,231	9	260	11	362	8	1,864	2	2,593	9
	5,000㎡未満	893	1	2,649	11	169	7	513	12	1,062	1	3,162	11
	10,000㎡未満	162	0	1,045	4	56	2	393	9	218	0	1,438	5
	10,000㎡以上	45	0	1,037	4	52	2	2,490	58	97	0	3,527	12
	計	94,901	100	24,236	100	2,269	100	4,305	100	97,170	100	28,540	100
小金井市	100㎡未満	5,266	22	389	8	89	13	6	1	5,355	22	395	7
	200㎡未満	13,347	56	1,737	34	154	23	22	3	13,501	55	1,759	30
	300㎡未満	2,738	11	661	13	106	15	26	4	2,844	12	687	12
	500㎡未満	1,455	6	541	11	115	17	45	7	1,570	6	586	10
	1,000㎡未満	701	3	481	9	111	16	78	12	812	3	560	10
	2,000㎡未満	282	1	390	8	51	7	72	11	333	1	462	8
	5,000㎡未満	211	1	639	12	30	4	87	13	241	1	726	13
	10,000㎡未満	39	0	238	5	21	3	147	22	60	0	385	7
	10,000㎡以上	3	0	45	1	7	1	172	26	10	0	217	4
	計	24,042	100	5,122	100	684	100	656	100	24,726	100	5,778	100
小平市	100㎡未満	14,884	31	1,120	13	440	27	39	2	15,324	31	1,159	11
	200㎡未満	25,760	54	3,505	41	463	28	128	7	26,223	53	3,633	35
	300㎡未満	3,618	8	994	12	214	13	73	4	3,832	8	1,067	10
	500㎡未満	1,934	4	957	11	226	14	142	8	2,160	4	1,099	11
	1,000㎡未満	1,003	2	985	11	141	9	339	19	1,144	2	1,323	13
	2,000㎡未満	394	1	604	7	75	5	318	18	469	1	922	9
	5,000㎡未満	62	0	178	2	41	3	186	11	103	0	364	4
	10,000㎡未満	12	0	89	1	17	1	140	8	29	0	229	2
	10,000㎡以上	10	0	173	2	13	1	385	22	23	0	558	5
	計	47,677	100	8,604	100	1,630	100	1,749	100	49,307	100	10,354	100
日野市	100㎡未満	5,876	15	443	5	122	13	6	0	5,998	15	449	4
	200㎡未満	23,174	59	3,191	36	213	22	31	1	23,387	58	3,222	28
	300㎡未満	5,910	15	1,395	16	141	14	34	1	6,051	15	1,429	13
	500㎡未満	2,286	6	852	10	149	15	57	2	2,435	6	908	8
	1,000㎡未満	1,236	3	862	10	144	15	100	4	1,380	3	962	8
	2,000㎡未満	586	1	817	9	92	9	124	5	678	2	941	8
	5,000㎡未満	285	1	819	9	62	6	192	8	347	1	1,011	9
	10,000㎡未満	31	0	202	2	25	3	176	7	56	0	378	3
	10,000㎡以上	15	0	296	3	26	3	1,775	71	41	0	2,071	18
	計	39,399	100	8,875	100	974	100	2,495	100	40,373	100	11,370	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況(宅地)

(単位:所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	7,480	23	554	8	165	19	10	1	7,645	23	564	7
	200㎡未満	19,357	59	2,478	36	217	25	31	3	19,574	58	2,509	32
	300㎡未満	3,060	9	722	11	104	12	26	3	3,164	9	747	10
	500㎡未満	1,350	4	510	7	107	12	42	4	1,457	4	552	7
	1,000㎡未満	754	2	527	8	124	14	87	9	878	3	614	8
	2,000㎡未満	462	1	643	9	66	8	88	9	528	2	731	9
	5,000㎡未満	306	1	930	14	51	6	150	16	357	1	1,081	14
	10,000㎡未満	47	0	307	4	15	2	98	10	62	0	405	5
	10,000㎡以上	10	0	175	3	16	2	418	44	26	0	593	8
	計	32,826	100	6,847	100	865	100	949	100	33,691	100	7,796	100
国分寺市	100㎡未満	6,077	22	449	8	140	14	8	1	6,217	22	458	7
	200㎡未満	15,992	59	2,122	40	227	23	33	3	16,219	58	2,155	33
	300㎡未満	2,628	10	634	12	119	12	29	3	2,747	10	663	10
	500㎡未満	1,326	5	493	9	145	15	58	5	1,471	5	550	9
	1,000㎡未満	551	2	372	7	154	16	107	9	705	3	479	7
	2,000㎡未満	284	1	396	7	106	11	147	13	390	1	543	8
	5,000㎡未満	209	1	657	12	55	6	162	14	264	1	819	13
	10,000㎡未満	26	0	166	3	17	2	114	10	43	0	281	4
	10,000㎡以上	3	0	33	1	17	2	478	42	20	0	511	8
	計	27,096	100	5,322	100	980	100	1,136	100	28,076	100	6,458	100
国立市	100㎡未満	2,845	21	205	6	112	17	7	1	2,957	21	211	5
	200㎡未満	6,785	50	901	27	128	20	19	3	6,913	49	920	22
	300㎡未満	1,572	12	380	11	78	12	19	3	1,650	12	399	10
	500㎡未満	1,185	9	445	13	103	16	40	5	1,288	9	485	12
	1,000㎡未満	646	5	449	13	116	18	84	11	762	5	533	13
	2,000㎡未満	252	2	351	10	62	10	89	12	314	2	440	11
	5,000㎡未満	141	1	417	12	30	5	83	11	171	1	500	12
	10,000㎡未満	21	0	141	4	8	1	56	7	29	0	196	5
	10,000㎡以上	6	0	98	3	8	1	355	47	14	0	454	11
	計	13,453	100	3,386	100	645	100	753	100	14,098	100	4,139	100
福生市	100㎡未満	2,024	19	149	5	52	12	3	0	2,076	19	152	4
	200㎡未満	5,642	53	751	24	74	18	11	2	5,716	52	762	21
	300㎡未満	1,226	12	295	9	41	10	10	2	1,267	11	304	8
	500㎡未満	818	8	308	10	81	19	32	6	899	8	340	9
	1,000㎡未満	502	5	351	11	68	16	46	9	570	5	397	11
	2,000㎡未満	268	3	373	12	60	14	85	16	328	3	458	13
	5,000㎡未満	138	1	409	13	30	7	86	16	168	2	495	14
	10,000㎡未満	23	0	138	4	6	1	40	8	29	0	178	5
	10,000㎡以上	13	0	330	11	7	2	220	41	20	0	549	15
	計	10,654	100	3,103	100	419	100	533	100	11,073	100	3,635	100
狛江市	100㎡未満	6,479	36	467	15	211	33	17	5	6,690	36	483	14
	200㎡未満	8,519	48	1,202	39	191	30	41	11	8,710	47	1,243	36
	300㎡未満	1,649	9	426	14	76	12	21	6	1,725	9	447	13
	500㎡未満	685	4	324	10	81	13	44	12	766	4	368	11
	1,000㎡未満	326	2	291	9	46	7	51	14	372	2	342	10
	2,000㎡未満	120	1	179	6	22	3	38	11	142	1	217	6
	5,000㎡未満	25	0	77	2	9	1	35	10	34	0	112	3
	10,000㎡未満	6	0	43	1	2	0	20	6	8	0	63	2
	10,000㎡以上	5	0	95	3	5	1	90	25	10	0	185	5
	計	17,814	100	3,103	100	643	100	357	100	18,457	100	3,461	100
東大和市	100㎡未満	3,256	18	244	5	79	16	4	1	3,335	18	248	5
	200㎡未満	9,974	56	1,291	29	84	17	12	2	10,058	55	1,303	25
	300㎡未満	2,339	13	555	12	54	11	13	2	2,393	13	568	11
	500㎡未満	1,083	6	411	9	76	16	29	4	1,159	6	439	8
	1,000㎡未満	654	4	451	10	87	18	62	8	741	4	512	10
	2,000㎡未満	350	2	493	11	57	12	80	11	407	2	572	11
	5,000㎡未満	217	1	644	14	37	8	117	16	254	1	761	15
	10,000㎡未満	38	0	258	6	5	1	40	5	43	0	297	6
	10,000㎡以上	8	0	145	3	7	1	371	51	15	0	515	10
	計	17,919	100	4,490	100	486	100	727	100	18,405	100	5,217	100



付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	2,409	17	176	6	52	17	3	1	2,461	17	179	5
	200㎡未満	9,686	67	1,220	39	67	21	10	2	9,753	66	1,230	33
	300㎡未満	1,093	8	259	8	47	15	11	2	1,140	8	271	7
	500㎡未満	562	4	213	7	39	12	15	3	601	4	228	6
	1,000㎡未満	333	2	233	8	34	11	24	4	367	2	258	7
	2,000㎡未満	224	2	312	10	37	12	53	9	261	2	365	10
	5,000㎡未満	156	1	466	15	20	6	58	10	176	1	525	14
	10,000㎡未満	20	0	141	5	11	4	74	12	31	0	214	6
	10,000㎡以上	3	0	85	3	7	2	353	59	10	0	438	12
	計	14,486	100	3,107	100	314	100	601	100	14,800	100	3,707	100
東久留米市	100㎡未満	15,843	43	998	18	357	34	32	3	16,200	43	1,031	15
	200㎡未満	16,493	45	2,194	39	279	26	84	7	16,772	44	2,278	34
	300㎡未満	2,371	6	640	11	122	12	39	3	2,493	7	679	10
	500㎡未満	1,112	3	572	10	106	10	55	5	1,218	3	627	9
	1,000㎡未満	671	2	687	12	102	10	105	9	773	2	792	12
	2,000㎡未満	246	1	404	7	43	4	92	8	289	1	496	7
	5,000㎡未満	38	0	117	2	25	2	143	13	63	0	260	4
	10,000㎡未満	1	0	7	0	10	1	140	12	11	0	147	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	1	456	40	10	0	456	7
	計	36,775	100	5,619	100	1,054	100	1,147	100	37,829	100	6,766	100
武蔵村山市	100㎡未満	2,659	14	205	4	47	9	2	0	2,706	14	208	4
	200㎡未満	12,205	64	1,571	34	90	18	13	1	12,295	63	1,584	29
	300㎡未満	1,686	9	397	9	54	11	13	2	1,740	9	410	7
	500㎡未満	1,049	6	400	9	61	12	24	3	1,110	6	424	8
	1,000㎡未満	718	4	509	11	95	19	69	8	813	4	578	11
	2,000㎡未満	439	2	615	13	66	13	93	10	505	3	707	13
	5,000㎡未満	235	1	698	15	53	11	161	18	288	1	859	16
	10,000㎡未満	21	0	135	3	18	4	123	14	39	0	259	5
	10,000㎡以上	4	0	70	2	15	3	388	44	19	0	457	8
	計	19,016	100	4,601	100	499	100	886	100	19,515	100	5,487	100
多摩市	100㎡未満	17,018	42	799	13	211	26	8	0	17,229	42	807	10
	200㎡未満	16,260	41	2,229	37	139	17	21	1	16,399	40	2,250	27
	300㎡未満	4,233	11	989	16	79	10	20	1	4,312	11	1,009	12
	500㎡未満	1,415	4	519	9	94	12	36	2	1,509	4	556	7
	1,000㎡未満	642	2	448	7	105	13	74	3	747	2	522	6
	2,000㎡未満	318	1	443	7	68	8	102	5	386	1	545	7
	5,000㎡未満	165	0	486	8	45	6	142	6	210	1	628	8
	10,000㎡未満	14	0	88	1	32	4	234	11	46	0	322	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	29	4	1,558	71	29	0	1,558	19
	計	40,065	100	6,003	100	802	100	2,194	100	40,867	100	8,197	100
稲城市	100㎡未満	2,357	18	173	4	35	9	2	0	2,392	17	175	3
	200㎡未満	7,620	57	1,083	27	81	21	12	1	7,701	56	1,095	22
	300㎡未満	1,618	12	378	9	58	15	14	1	1,676	12	392	8
	500㎡未満	698	5	263	7	73	19	28	3	771	6	291	6
	1,000㎡未満	484	4	339	8	49	13	33	3	533	4	372	7
	2,000㎡未満	361	3	503	13	33	8	50	5	394	3	553	11
	5,000㎡未満	203	2	607	15	28	7	85	8	231	2	692	14
	10,000㎡未満	32	0	219	5	12	3	84	8	44	0	303	6
	10,000㎡以上	18	0	443	11	20	5	725	70	38	0	1,168	23
	計	13,391	100	4,007	100	389	100	1,034	100	13,780	100	5,041	100
羽村市	100㎡未満	2,008	16	154	4	24	6	1	0	2,032	15	155	3
	200㎡未満	7,155	56	971	27	61	15	9	1	7,216	55	980	18
	300㎡未満	1,435	11	346	10	44	11	11	1	1,479	11	356	7
	500㎡未満	1,023	8	385	11	59	15	23	1	1,082	8	408	7
	1,000㎡未満	617	5	438	12	78	19	57	3	695	5	494	9
	2,000㎡未満	318	2	444	12	44	11	63	3	362	3	506	9
	5,000㎡未満	170	1	506	14	48	12	156	8	218	2	662	12
	10,000㎡未満	33	0	226	6	21	5	152	8	54	0	378	7
	10,000㎡以上	8	0	140	4	23	6	1,387	75	31	0	1,527	28
	計	12,767	100	3,609	100	402	100	1,858	100	13,169	100	5,467	100

付表2-2 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（宅地）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	1,918	8	131	2	47	8	3	0	1,965	8	133	2
	200㎡未満	14,110	56	2,003	27	124	22	18	2	14,234	55	2,021	24
	300㎡未満	3,599	14	869	12	58	10	15	2	3,657	14	883	11
	500㎡未満	2,699	11	1,020	14	88	16	34	4	2,787	11	1,054	13
	1,000㎡未満	1,807	7	1,277	17	97	17	70	8	1,904	7	1,347	16
	2,000㎡未満	908	4	1,237	16	67	12	97	11	975	4	1,334	16
	5,000㎡未満	313	1	878	12	49	9	160	18	362	1	1,038	12
	10,000㎡未満	14	0	90	1	15	3	100	11	29	0	190	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	2	393	44	11	0	393	5
	計	25,368	100	7,504	100	556	100	888	100	25,924	100	8,392	100
西東京市	100㎡未満	24,647	45	1,338	17	1,234	42	56	5	25,881	45	1,394	16
	200㎡未満	23,644	43	3,015	39	878	30	115	10	24,522	42	3,130	35
	300㎡未満	3,340	6	800	10	226	8	55	5	3,566	6	855	10
	500㎡未満	1,834	3	692	9	210	7	82	7	2,044	4	774	9
	1,000㎡未満	1,076	2	744	10	191	7	135	12	1,267	2	879	10
	2,000㎡未満	390	1	533	7	103	4	145	13	493	1	678	8
	5,000㎡未満	90	0	246	3	31	1	92	8	121	0	338	4
	10,000㎡未満	23	0	150	2	17	1	124	11	40	0	274	3
	10,000㎡以上	12	0	285	4	17	1	327	29	29	0	612	7
	計	55,056	100	7,803	100	2,907	100	1,131	100	57,963	100	8,934	100
市部計	100㎡未満	190,806	22	13,281	7	5,183	18	363	1	195,989	22	13,644	6
	200㎡未満	483,088	55	66,445	33	6,450	23	1,155	2	489,538	54	67,600	27
	300㎡未満	104,865	12	25,366	13	3,347	12	907	2	108,212	12	26,272	11
	500㎡未満	50,122	6	19,675	10	3,885	14	1,675	4	54,007	6	21,350	9
	1,000㎡未満	29,015	3	21,054	10	3,929	14	3,185	7	32,944	4	24,238	10
	2,000㎡未満	14,195	2	19,764	10	2,435	9	3,764	8	16,630	2	23,528	10
	5,000㎡未満	7,093	1	20,998	10	1,592	6	5,163	11	8,685	1	26,161	11
	10,000㎡未満	1,095	0	7,145	4	614	2	4,487	10	1,709	0	11,632	5
	10,000㎡以上	345	0	6,996	3	604	2	25,607	55	949	0	32,604	13
	計	880,624	100	200,724	100	28,039	100	46,305	100	908,663	100	247,029	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和3年1月1日現在）  
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）  
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。  
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

附表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	1	50	0	1	1	5	0	0
	100㎡未満	1	6	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	6	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	300㎡未満	2	12	0	2	0	0	0	0	2	11	0	2
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	4	24	3	13	1	50	1	99	5	26	4	16
	2,000㎡未満	5	29	7	31	0	0	0	0	5	26	7	30
	5,000㎡未満	4	24	13	53	0	0	0	0	4	21	13	51
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	17	100	24	100	2	100	1	100	19	100	25	100	
大田区	50㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	1	5	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1
	300㎡未満	2	10	0	2	0	0	0	0	2	10	0	2
	500㎡未満	3	15	1	4	0	0	0	0	3	14	1	4
	1,000㎡未満	5	25	4	15	0	0	0	0	5	24	4	14
	2,000㎡未満	2	10	3	11	1	100	2	100	3	14	4	16
	5,000㎡未満	4	20	12	47	0	0	0	0	4	19	12	44
	10,000㎡未満	1	5	5	20	0	0	0	0	1	5	5	19
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	20	100	26	100	1	100	2	100	21	100	28	100	
世田谷区	50㎡未満	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	0	0
	100㎡未満	13	2	1	0	0	0	0	0	13	2	1	0
	150㎡未満	23	4	3	0	0	0	0	0	23	4	3	0
	200㎡未満	13	2	2	0	0	0	0	0	13	2	2	0
	300㎡未満	32	6	8	1	0	0	0	0	32	6	8	1
	500㎡未満	41	7	16	2	0	0	0	0	41	7	16	2
	1,000㎡未満	133	24	97	11	0	0	0	0	133	24	97	11
	2,000㎡未満	151	27	225	24	0	0	0	0	151	27	225	24
	5,000㎡未満	121	21	384	42	0	0	0	0	121	21	384	42
	10,000㎡未満	24	4	151	16	0	0	0	0	24	4	151	16
	10,000㎡以上	1	0	31	3	0	0	0	0	1	0	31	3
計	565	100	919	100	0	0	0	0	565	100	919	100	
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	2	9	0	1	0	0	0	0	2	9	0	1
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	2	9	0	2	0	0	0	0	2	9	0	2
	500㎡未満	5	23	2	9	0	0	0	0	5	23	2	9
	1,000㎡未満	4	18	3	13	0	0	0	0	4	18	3	13
	2,000㎡未満	7	32	11	49	0	0	0	0	7	32	11	49
	5,000㎡未満	2	9	6	26	0	0	0	0	2	9	6	26
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	22	100	22	100	0	0	0	0	22	100	22	100	
杉並区	50㎡未満	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0
	100㎡未満	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0
	150㎡未満	7	4	1	0	0	0	0	0	7	4	1	0
	200㎡未満	6	4	1	0	0	0	0	0	6	4	1	0
	300㎡未満	12	7	3	1	0	0	0	0	12	7	3	1
	500㎡未満	12	7	5	1	0	0	0	0	12	7	5	1
	1,000㎡未満	26	15	18	5	0	0	0	0	26	15	18	5
	2,000㎡未満	39	23	57	16	0	0	0	0	39	23	57	16
	5,000㎡未満	47	28	136	39	0	0	0	0	47	28	136	39
	10,000㎡未満	14	8	97	28	0	0	0	0	14	8	97	28
	10,000㎡以上	2	1	31	9	0	0	0	0	2	1	31	9
計	170	100	349	100	0	0	0	0	170	100	349	100	

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
北区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1,000㎡未満	2	67	1	43	0	0	0	0	2	67	1	43
	2,000㎡未満	1	33	2	57	0	0	0	0	1	33	2	57
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	100	3	100	0	0	0	0	3	100	3	100	
板橋区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0	0	
	150㎡未満	6	5	1	1	0	0	0	6	5	1	1	
	200㎡未満	8	7	1	1	0	0	0	8	6	1	1	
	300㎡未満	10	8	3	2	1	100	0	100	11	9	3	2
	500㎡未満	23	19	9	7	0	0	0	0	23	19	9	7
	1,000㎡未満	27	22	19	14	0	0	0	0	27	22	19	14
	2,000㎡未満	23	19	31	22	0	0	0	0	23	19	31	22
	5,000㎡未満	23	19	68	49	0	0	0	0	23	19	68	49
	10,000㎡未満	1	1	6	4	0	0	0	0	1	1	6	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	123	100	138	100	1	100	0	100	124	100	138	100	
練馬区	50㎡未満	16	2	0	0	2	40	0	3	18	2	0	0
	100㎡未満	23	3	2	0	1	20	0	6	24	3	2	0
	150㎡未満	28	3	4	0	0	0	0	0	28	3	4	0
	200㎡未満	31	4	5	0	0	0	0	31	4	5	0	
	300㎡未満	53	6	13	1	0	0	0	0	53	6	13	1
	500㎡未満	61	7	24	1	2	40	1	91	63	8	24	1
	1,000㎡未満	135	16	95	5	0	0	0	0	135	16	95	5
	2,000㎡未満	169	21	242	13	0	0	0	0	169	20	242	13
	5,000㎡未満	201	24	647	34	0	0	0	0	201	24	647	34
	10,000㎡未満	90	11	615	32	0	0	0	0	90	11	615	32
	10,000㎡以上	17	2	250	13	0	0	0	0	17	2	250	13
計	824	100	1,898	100	5	100	1	100	829	100	1,899	100	
足立区	50㎡未満	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	0	0
	100㎡未満	8	2	1	0	0	0	0	0	8	2	1	0
	150㎡未満	20	5	3	1	0	0	0	0	20	5	3	1
	200㎡未満	22	5	4	1	1	50	0	33	23	6	4	1
	300㎡未満	37	9	9	2	0	0	0	0	37	9	9	2
	500㎡未満	77	19	30	6	1	50	0	67	78	19	30	7
	1,000㎡未満	93	23	66	14	0	0	0	0	93	23	66	14
	2,000㎡未満	72	18	106	23	0	0	0	0	72	18	106	23
	5,000㎡未満	50	12	155	34	0	0	0	0	50	12	155	34
	10,000㎡未満	13	3	84	18	0	0	0	0	13	3	84	18
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	401	100	456	100	2	100	1	100	403	100	457	100	
葛飾区	50㎡未満	4	2	0	0	1	33	0	1	5	3	0	0
	100㎡未満	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	0	0
	150㎡未満	5	3	1	0	0	0	0	0	5	3	1	0
	200㎡未満	8	4	1	0	0	0	0	0	8	4	1	0
	300㎡未満	17	9	4	1	0	0	0	0	17	9	4	1
	500㎡未満	23	12	9	3	2	67	1	99	25	13	10	3
	1,000㎡未満	45	24	32	10	0	0	0	0	45	24	32	10
	2,000㎡未満	38	20	54	17	0	0	0	0	38	20	54	17
	5,000㎡未満	27	14	83	27	0	0	0	0	27	14	83	27
	10,000㎡未満	12	6	82	26	0	0	0	0	12	6	82	26
	10,000㎡以上	3	2	46	15	0	0	0	0	3	2	46	15
計	187	100	312	100	3	100	1	100	190	100	313	100	

付表 2 - 3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
江戸川区	50㎡未満	8	3	0	0	1	33	0	0	9	3	0	0
	100㎡未満	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	0	0
	150㎡未満	20	6	3	1	0	0	0	0	20	6	3	1
	200㎡未満	10	3	2	0	0	0	0	0	10	3	2	0
	300㎡未満	28	9	7	2	0	0	0	0	28	9	7	2
	500㎡未満	36	12	14	3	2	67	1	100	38	12	15	3
	1,000㎡未満	80	26	57	13	0	0	0	0	80	26	57	13
	2,000㎡未満	46	15	69	16	0	0	0	0	46	15	69	16
	5,000㎡未満	66	21	203	47	0	0	0	0	66	21	203	47
	10,000㎡未満	10	3	65	15	0	0	0	0	10	3	65	15
	10,000㎡以上	1	0	12	3	0	0	0	0	1	0	12	3
計	310	100	432	100	3	100	1	100	313	100	433	100	
区部計	50㎡未満	54	2	1	0	5	29	0	1	59	2	1	0
	100㎡未満	59	2	4	0	1	6	0	1	60	2	4	0
	150㎡未満	112	4	14	0	0	0	0	0	112	4	14	0
	200㎡未満	100	4	18	0	1	6	0	3	101	4	18	0
	300㎡未満	195	7	48	1	1	6	0	5	196	7	49	1
	500㎡未満	281	11	109	2	7	41	3	48	288	11	112	2
	1,000㎡未満	554	21	396	9	1	6	1	16	555	21	397	9
	2,000㎡未満	553	21	805	18	1	6	2	26	554	21	807	18
	5,000㎡未満	545	21	1,707	37	0	0	0	0	545	20	1,707	37
	10,000㎡未満	165	6	1,105	24	0	0	0	0	165	6	1,105	24
	10,000㎡以上	24	1	371	8	0	0	0	0	24	1	371	8
計	2,642	100	4,579	100	17	100	6	100	2,659	100	4,585	100	

- (注) 1 課税資料から作成（令和3年1月1日現在）  
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）  
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。  
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	338	7	19	0	11	13	1	1	349	7	19	0
	200㎡未満	635	13	96	1	9	10	1	2	644	13	98	1
	300㎡未満	488	10	122	2	10	12	2	3	498	10	124	2
	500㎡未満	609	12	240	3	10	12	4	4	619	12	244	3
	1,000㎡未満	996	20	715	9	23	27	17	18	1,019	20	732	9
	2,000㎡未満	848	17	1,201	16	13	15	17	18	861	17	1,218	16
	5,000㎡未満	801	16	2,491	32	8	9	28	30	809	16	2,518	32
	10,000㎡未満	284	6	1,885	24	1	1	8	9	285	6	1,893	24
	10,000㎡以上	65	1	953	12	1	1	14	15	66	1	967	12
	計	5,064	100	7,722	100	86	100	92	100	5,150	100	7,814	100
立川市	100㎡未満	33	5	1	0	0	0	0	0	33	5	1	0
	200㎡未満	45	6	7	0	1	33	0	11	46	7	7	0
	300㎡未満	36	5	9	0	0	0	0	0	36	5	9	0
	500㎡未満	66	10	26	1	1	33	0	22	67	10	26	1
	1,000㎡未満	89	13	66	3	1	33	1	67	90	13	67	3
	2,000㎡未満	100	14	145	6	0	0	0	0	100	14	145	6
	5,000㎡未満	147	21	476	19	0	0	0	0	147	21	476	19
	10,000㎡未満	111	16	787	32	0	0	0	0	111	16	787	32
	10,000㎡以上	66	10	943	38	0	0	0	0	66	9	943	38
	計	693	100	2,460	100	3	100	1	100	696	100	2,461	100
武蔵野市	100㎡未満	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0
	200㎡未満	5	5	1	0	0	0	0	0	5	5	1	0
	300㎡未満	3	3	1	0	0	0	0	0	3	3	1	0
	500㎡未満	5	5	2	1	0	0	0	0	5	5	2	1
	1,000㎡未満	21	19	14	5	0	0	0	0	21	19	14	5
	2,000㎡未満	22	20	32	12	0	0	0	0	22	20	32	12
	5,000㎡未満	41	37	133	51	0	0	0	0	41	37	133	51
	10,000㎡未満	10	9	68	26	0	0	0	0	10	9	68	26
	10,000㎡以上	1	1	11	4	0	0	0	0	1	1	11	4
	計	111	100	261	100	0	0	0	0	111	100	261	100
三鷹市	100㎡未満	10	2	1	0	0	0	0	0	10	2	1	0
	200㎡未満	38	8	6	0	0	0	0	0	38	8	6	0
	300㎡未満	23	5	6	0	0	0	0	0	23	5	6	0
	500㎡未満	34	7	13	1	1	50	0	32	35	7	13	1
	1,000㎡未満	61	13	42	3	1	50	1	68	62	13	43	3
	2,000㎡未満	91	19	130	9	0	0	0	0	91	19	130	9
	5,000㎡未満	116	25	368	26	0	0	0	0	116	25	368	26
	10,000㎡未満	80	17	559	40	0	0	0	0	80	17	559	40
	10,000㎡以上	18	4	289	20	0	0	0	0	18	4	289	20
	計	471	100	1,413	100	2	100	1	100	473	100	1,415	100
青梅市	100㎡未満	206	6	12	0	6	12	0	0	212	6	12	0
	200㎡未満	343	11	53	1	8	15	1	2	351	11	54	1
	300㎡未満	325	10	79	2	7	13	2	3	332	10	81	2
	500㎡未満	510	16	199	5	6	12	3	4	516	16	201	5
	1,000㎡未満	640	20	462	11	13	25	9	14	653	20	471	11
	2,000㎡未満	569	18	802	18	6	12	9	14	575	18	811	18
	5,000㎡未満	473	15	1,452	33	3	6	8	13	476	14	1,460	33
	10,000㎡未満	136	4	913	21	1	2	5	8	137	4	918	21
	10,000㎡以上	30	1	399	9	2	4	27	43	32	1	426	10
	計	3,232	100	4,371	100	52	100	64	100	3,284	100	4,435	100
府中市	100㎡未満	28	4	2	0	0	0	0	0	28	4	2	0
	200㎡未満	55	8	8	1	1	14	0	3	56	8	8	1
	300㎡未満	57	8	14	1	1	14	0	3	58	8	14	1
	500㎡未満	94	14	36	3	0	0	0	0	94	14	36	3
	1,000㎡未満	132	19	95	8	2	29	1	23	134	19	96	8
	2,000㎡未満	117	17	173	15	3	43	4	71	120	17	177	15
	5,000㎡未満	149	22	476	41	0	0	0	0	149	22	476	41
	10,000㎡未満	41	6	264	23	0	0	0	0	41	6	264	23
	10,000㎡以上	8	1	97	8	0	0	0	0	8	1	97	8
	計	681	100	1,165	100	7	100	6	100	688	100	1,171	100

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	21	6	1	0	1	33	0	1	22	6	1	0
	200㎡未満	26	7	4	1	0	0	0	0	26	7	4	1
	300㎡未満	25	7	6	1	0	0	0	0	25	7	6	1
	500㎡未満	45	13	18	3	2	67	1	99	47	13	18	3
	1,000㎡未満	77	22	54	9	0	0	0	0	77	22	54	9
	2,000㎡未満	68	19	97	16	0	0	0	0	68	19	97	16
	5,000㎡未満	56	16	181	31	0	0	0	0	56	16	181	31
	10,000㎡未満	30	9	204	34	0	0	0	0	30	8	204	34
	10,000㎡以上	2	1	28	5	0	0	0	0	2	1	28	5
	計	350	100	593	100	3	100	1	100	353	100	593	100
調布市	100㎡未満	21	4	22	2	1	25	0	9	22	4	22	2
	200㎡未満	39	7	48	4	1	25	0	17	40	8	49	4
	300㎡未満	36	7	75	6	0	0	0	0	36	7	75	6
	500㎡未満	84	16	215	18	2	50	2	73	86	16	217	18
	1,000㎡未満	166	32	408	34	0	0	0	0	166	32	408	34
	2,000㎡未満	148	28	326	27	0	0	0	0	148	28	326	27
	5,000㎡未満	27	5	95	8	0	0	0	0	27	5	95	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	521	100	1,189	100	4	100	2	100	525	100	1,191	100
町田市	100㎡未満	158	6	9	0	5	13	0	1	163	6	9	0
	200㎡未満	331	12	51	1	4	10	1	1	335	12	52	1
	300㎡未満	230	8	57	1	7	18	2	3	237	8	59	1
	500㎡未満	371	13	144	3	2	5	1	2	373	13	145	3
	1,000㎡未満	495	18	358	7	7	18	5	10	502	18	364	7
	2,000㎡未満	465	17	659	13	4	10	6	10	469	17	664	13
	5,000㎡未満	475	17	1,507	30	8	20	23	40	483	17	1,530	31
	10,000㎡未満	198	7	1,347	27	3	8	19	34	201	7	1,367	27
	10,000㎡以上	59	2	819	17	0	0	0	0	59	2	819	16
	計	2,782	100	4,953	100	40	100	57	100	2,822	100	5,009	100
小金井市	100㎡未満	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0
	200㎡未満	10	4	2	0	0	0	0	0	10	4	2	0
	300㎡未満	4	2	1	0	0	0	0	0	4	2	1	0
	500㎡未満	18	8	7	1	0	0	0	0	18	7	7	1
	1,000㎡未満	41	17	28	5	0	0	0	0	41	17	28	4
	2,000㎡未満	62	26	88	14	1	50	1	32	63	26	89	14
	5,000㎡未満	72	30	232	37	1	50	3	68	73	30	235	38
	10,000㎡未満	21	9	141	23	0	0	0	0	21	9	141	23
	10,000㎡以上	8	3	123	20	0	0	0	0	8	3	123	20
	計	239	100	621	100	2	100	4	100	241	100	626	100
小平市	100㎡未満	176	13	13	1	1	9	0	1	177	13	13	1
	200㎡未満	169	13	39	2	2	18	0	8	171	13	40	2
	300㎡未満	141	10	48	3	1	9	0	5	142	10	49	3
	500㎡未満	192	14	119	7	4	36	1	27	196	14	120	7
	1,000㎡未満	297	22	390	23	2	18	2	33	299	22	392	23
	2,000㎡未満	238	18	569	33	1	9	1	27	239	18	570	33
	5,000㎡未満	125	9	491	29	0	0	0	0	125	9	491	29
	10,000㎡未満	6	0	37	2	0	0	0	0	6	0	37	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,344	100	1,707	100	11	100	6	100	1,355	100	1,713	100
日野市	100㎡未満	89	9	5	0	3	27	0	0	92	10	5	0
	200㎡未満	135	14	20	2	3	27	0	0	138	14	20	1
	300㎡未満	76	8	19	1	0	0	0	0	76	8	19	1
	500㎡未満	98	10	38	3	2	18	1	10	100	10	38	3
	1,000㎡未満	169	18	120	9	1	9	1	7	170	18	121	9
	2,000㎡未満	164	17	239	18	0	0	0	0	164	17	239	18
	5,000㎡未満	166	18	525	39	2	18	6	83	168	18	531	39
	10,000㎡未満	45	5	303	22	0	0	0	0	45	5	303	22
	10,000㎡以上	6	1	79	6	0	0	0	0	6	1	79	6
	計	948	100	1,348	100	11	100	8	100	959	100	1,355	100

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	18	3	1	0	1	25	0	0	19	3	1	0
	200㎡未満	35	6	5	0	0	0	0	35	6	5	0	
	300㎡未満	41	7	10	1	25	0	9	42	8	10	1	
	500㎡未満	59	11	23	1	25	0	10	60	11	23	2	
	1,000㎡未満	85	15	64	5	0	0	0	85	15	64	5	
	2,000㎡未満	90	16	128	9	0	0	0	90	16	128	9	
	5,000㎡未満	126	23	404	29	1	25	3	127	23	407	29	
	10,000㎡未満	75	14	511	36	0	0	0	75	14	511	36	
	10,000㎡以上	20	4	259	18	0	0	0	20	4	259	18	
	計	549	100	1,405	100	4	100	3	100	553	100	1,408	100
国分寺市	100㎡未満	22	6	1	0	0	0	0	22	6	1	0	
	200㎡未満	27	7	4	0	0	0	3	27	7	4	0	
	300㎡未満	15	4	4	0	0	0	0	15	4	4	0	
	500㎡未満	24	6	10	1	0	0	21	24	6	11	1	
	1,000㎡未満	50	14	37	3	1	100	45	51	14	40	3	
	2,000㎡未満	50	14	75	6	0	0	32	50	13	77	6	
	5,000㎡未満	89	24	297	22	0	0	0	89	24	297	22	
	10,000㎡未満	56	15	394	30	0	0	0	56	15	394	30	
	10,000㎡以上	37	10	499	38	0	0	0	37	10	499	38	
	計	370	100	1,321	100	1	100	5	100	371	100	1,326	100
国立市	100㎡未満	8	3	0	0	0	0	0	8	3	0	0	
	200㎡未満	20	9	3	1	1	25	10	21	9	3	1	
	300㎡未満	12	5	3	1	1	25	14	13	5	3	1	
	500㎡未満	19	8	8	2	0	0	0	19	8	8	2	
	1,000㎡未満	43	18	33	6	2	50	75	45	19	34	7	
	2,000㎡未満	53	23	77	15	0	0	0	53	22	77	15	
	5,000㎡未満	51	22	166	32	0	0	0	51	21	166	32	
	10,000㎡未満	26	11	188	37	0	0	0	26	11	188	37	
	10,000㎡以上	3	1	34	7	0	0	0	3	1	34	7	
	計	235	100	511	100	4	100	2	100	239	100	513	100
福生市	100㎡未満	15	12	1	1	1	50	6	16	13	1	1	
	200㎡未満	15	12	2	2	0	0	0	15	12	2	2	
	300㎡未満	8	6	2	2	0	0	0	8	6	2	2	
	500㎡未満	21	17	8	8	0	0	0	21	17	8	7	
	1,000㎡未満	30	24	20	18	0	0	0	30	24	20	18	
	2,000㎡未満	22	18	30	27	1	50	94	23	18	31	28	
	5,000㎡未満	11	9	37	33	0	0	0	11	9	37	32	
	10,000㎡未満	2	2	12	10	0	0	0	2	2	12	10	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計	124	100	112	100	2	100	1	100	126	100	114	100
狛江市	100㎡未満	108	21	11	3	0	0	0	108	21	11	3	
	200㎡未満	95	18	22	6	1	33	7	96	18	22	6	
	300㎡未満	66	13	26	7	0	0	0	66	13	26	7	
	500㎡未満	94	18	73	21	0	0	0	94	18	73	20	
	1,000㎡未満	95	18	114	32	1	33	37	96	18	115	32	
	2,000㎡未満	51	10	86	24	1	33	56	52	10	87	24	
	5,000㎡未満	9	2	24	7	0	0	0	9	2	24	7	
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計	518	100	357	100	3	100	2	100	521	100	358	100
東大和市	100㎡未満	23	6	1	0	0	0	0	23	6	1	0	
	200㎡未満	37	9	6	1	0	0	0	37	9	6	1	
	300㎡未満	48	12	12	2	0	0	0	48	12	12	2	
	500㎡未満	68	17	27	5	0	0	0	68	17	27	5	
	1,000㎡未満	76	19	52	9	0	0	0	76	19	52	9	
	2,000㎡未満	63	16	90	16	0	0	0	63	16	90	16	
	5,000㎡未満	60	15	179	32	0	0	0	60	15	179	32	
	10,000㎡未満	29	7	177	32	0	0	0	29	7	177	32	
	10,000㎡以上	1	0	12	2	0	0	0	1	0	12	2	
	計	405	100	556	100	0	0	0	0	405	100	556	100



付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	19	4	1	0	1	33	0	11	20	4	1	0
	200㎡未満	21	4	3	0	1	33	0	11	22	5	3	0
	300㎡未満	17	4	4	0	0	0	0	0	17	4	4	0
	500㎡未満	46	10	19	1	0	0	0	0	46	10	19	1
	1,000㎡未満	62	13	45	3	1	33	1	79	63	13	46	3
	2,000㎡未満	76	16	110	6	0	0	0	0	76	16	110	6
	5,000㎡未満	109	23	368	20	0	0	0	0	109	23	368	20
	10,000㎡未満	83	17	602	33	0	0	0	0	83	17	602	33
	10,000㎡以上	48	10	647	36	0	0	0	0	48	10	647	36
	計	481	100	1,799	100	3	100	1	100	484	100	1,800	100
東久留米市	100㎡未満	130	11	11	1	0	0	0	0	130	11	11	1
	200㎡未満	137	12	31	2	1	33	0	7	138	12	31	2
	300㎡未満	127	11	41	3	0	0	0	0	127	11	41	3
	500㎡未満	193	17	129	9	0	0	0	0	193	17	129	9
	1,000㎡未満	296	26	454	32	1	33	1	30	297	26	455	32
	2,000㎡未満	206	18	550	38	1	33	2	63	207	18	552	38
	5,000㎡未満	64	6	216	15	0	0	0	0	64	6	216	15
	10,000㎡未満	1	0	6	0	0	0	0	0	1	0	6	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,154	100	1,439	100	3	100	2	100	1,157	100	1,442	100
武蔵村山市	100㎡未満	28	3	1	0	0	0	0	0	28	3	1	0
	200㎡未満	79	9	12	1	0	0	0	0	79	9	12	1
	300㎡未満	62	7	15	1	1	33	0	15	63	7	16	1
	500㎡未満	87	10	34	2	1	33	0	24	88	10	34	2
	1,000㎡未満	221	24	180	10	1	33	1	61	222	24	181	10
	2,000㎡未満	172	19	256	15	0	0	0	0	172	19	256	15
	5,000㎡未満	186	20	606	35	0	0	0	0	186	20	606	35
	10,000㎡未満	51	6	353	20	0	0	0	0	51	6	353	20
	10,000㎡以上	22	2	288	16	0	0	0	0	22	2	288	16
	計	908	100	1,745	100	3	100	1	100	911	100	1,746	100
多摩市	100㎡未満	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	0	0
	200㎡未満	24	10	4	1	0	0	0	0	24	10	4	1
	300㎡未満	28	12	7	2	1	20	0	2	29	12	7	2
	500㎡未満	32	14	12	3	1	20	0	4	33	14	13	3
	1,000㎡未満	60	26	45	12	1	20	1	6	61	26	45	12
	2,000㎡未満	35	15	52	14	1	20	1	10	36	15	53	14
	5,000㎡未満	26	11	82	23	0	0	0	0	26	11	82	22
	10,000㎡未満	13	6	81	22	0	0	0	0	13	5	81	21
	10,000㎡以上	6	3	83	23	1	20	11	80	7	3	94	25
	計	233	100	366	100	5	100	14	100	238	100	380	100
稲城市	100㎡未満	50	9	3	0	1	20	0	1	51	9	3	0
	200㎡未満	50	9	8	1	1	20	0	7	51	9	8	1
	300㎡未満	33	6	8	1	0	0	0	0	33	6	8	1
	500㎡未満	55	10	21	2	2	40	1	44	57	10	22	2
	1,000㎡未満	91	16	67	5	1	20	1	48	92	16	68	5
	2,000㎡未満	99	18	146	12	0	0	0	0	99	17	146	12
	5,000㎡未満	121	21	386	31	0	0	0	0	121	21	386	31
	10,000㎡未満	53	9	372	30	0	0	0	0	53	9	372	30
	10,000㎡以上	13	2	222	18	0	0	0	0	13	2	222	18
	計	565	100	1,233	100	5	100	2	100	570	100	1,234	100
羽村市	100㎡未満	26	7	1	0	0	0	0	0	26	7	1	0
	200㎡未満	48	13	7	2	0	0	0	0	48	13	7	2
	300㎡未満	48	13	12	3	0	0	0	0	48	13	12	3
	500㎡未満	53	14	20	6	1	50	0	40	54	15	21	6
	1,000㎡未満	78	21	52	14	1	50	1	60	79	21	53	14
	2,000㎡未満	61	16	84	23	0	0	0	0	61	16	84	23
	5,000㎡未満	50	14	155	42	0	0	0	0	50	13	155	42
	10,000㎡未満	6	2	35	10	0	0	0	0	6	2	35	10
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	370	100	368	100	2	100	1	100	372	100	369	100

付表2-3 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（農地）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	180	5	9	0	3	6	0	0	183	5	9	0
	200㎡未満	306	13	48	1	7	13	1	2	313	9	49	1
	300㎡未満	315	12	78	2	6	12	1	3	321	9	80	2
	500㎡未満	466	21	182	4	11	21	4	7	477	13	187	4
	1,000㎡未満	788	23	570	11	12	23	9	15	800	22	578	11
	2,000㎡未満	662	2	944	18	1	2	2	3	663	19	945	18
	5,000㎡未満	596	19	1,877	36	10	19	28	47	606	17	1,905	36
	10,000㎡未満	177	4	1,179	23	2	4	14	24	179	5	1,193	23
	10,000㎡以上	27	1	323	6	0	0	0	0	27	1	323	6
	計	3,517	100	5,209	100	52	100	59	100	3,569	100	5,268	100
西東京市	100㎡未満	210	14	10	1	0	0	0	0	210	14	10	1
	200㎡未満	142	10	21	2	1	100	0	100	143	10	21	2
	300㎡未満	109	7	26	2	0	0	0	0	109	7	26	2
	500㎡未満	208	14	81	7	0	0	0	0	208	14	81	7
	1,000㎡未満	389	26	283	23	0	0	0	0	389	26	283	23
	2,000㎡未満	305	20	421	35	0	0	0	0	305	20	421	35
	5,000㎡未満	127	9	350	29	0	0	0	0	127	9	350	29
	10,000㎡未満	3	0	21	2	0	0	0	0	3	0	21	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1,493	100	1,214	100	1	100	0	100	1,494	100	1,215	100
市部計	100㎡未満	1,932	7	136	0	35	11	2	1	1,967	7	138	0
	200㎡未満	2,867	10	511	1	42	14	6	2	2,909	11	517	1
	300㎡未満	2,373	9	686	2	36	12	9	3	2,409	9	695	2
	500㎡未満	3,551	13	1,704	4	47	15	20	6	3,598	13	1,724	4
	1,000㎡未満	5,548	20	4,770	10	72	23	54	16	5,620	20	4,825	11
	2,000㎡未満	4,837	18	7,507	17	33	11	47	14	4,870	18	7,554	17
	5,000㎡未満	4,273	16	13,575	30	33	11	98	29	4,306	16	13,673	30
	10,000㎡未満	1,537	6	10,439	23	7	2	47	14	1,544	6	10,485	23
	10,000㎡以上	440	2	6,107	13	4	1	52	16	444	2	6,160	13
	計	27,358	100	45,436	100	309	100	335	100	27,667	100	45,771	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和3年1月1日現在）  
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）  
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。  
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

附表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	1	33	0	3	0	0	0	1	25	0	2	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	1	100	0	100	1	25	0	8
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5,000㎡未満	2	67	5	97	0	0	0	0	2	50	5	90
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	3	100	5	100	1	100	0	100	4	100	5	100	
大田区	50㎡未満	3	21	0	2	0	0	0	0	3	17	0	1
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	3	21	0	8	1	25	0	2	4	22	1	5
	200㎡未満	2	14	0	7	0	0	0	0	2	11	0	3
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	2	14	1	16	2	50	1	12	4	22	1	14
	1,000㎡未満	2	14	1	23	0	0	0	0	2	11	1	11
	2,000㎡未満	2	14	2	44	0	0	0	0	2	11	2	21
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	25	5	86	1	6	5	44
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	14	100	5	100	4	100	6	100	18	100	11	100	
世田谷区	50㎡未満	6	13	0	0	0	0	0	0	6	10	0	0
	100㎡未満	4	8	0	1	0	0	0	0	4	7	0	1
	150㎡未満	3	6	0	1	2	20	0	1	5	9	1	1
	200㎡未満	2	4	0	1	1	10	0	1	3	5	1	1
	300㎡未満	2	4	0	2	0	0	0	0	2	3	0	1
	500㎡未満	7	15	3	9	2	20	1	4	9	16	4	7
	1,000㎡未満	17	35	12	39	2	20	1	8	19	33	13	27
	2,000㎡未満	5	10	8	28	0	0	0	0	5	9	8	17
	5,000㎡未満	2	4	5	18	2	20	7	34	4	7	12	24
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	10	10	52	1	2	10	21
計	48	100	30	100	10	100	20	100	58	100	50	100	
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	0	0	0	0	1	100	1	100	1	100	1	100	
杉並区	50㎡未満	1	11	0	0	1	50	0	0	2	18	0	0
	100㎡未満	1	11	0	1	0	0	0	0	1	9	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	1	11	0	2	0	0	0	0	1	9	0	2
	500㎡未満	1	11	0	5	0	0	0	0	1	9	0	3
	1,000㎡未満	1	11	1	11	0	0	0	0	1	9	1	8
	2,000㎡未満	3	33	4	49	0	0	0	0	3	27	4	37
	5,000㎡未満	1	11	3	32	1	50	3	100	2	18	6	49
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	9	100	9	100	2	100	3	100	11	100	12	100	

付表 2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
北区	50㎡未満	1	5	0	0	2	17	0	0	3	10	0	0
	100㎡未満	3	16	0	7	3	25	0	7	6	19	0	7
	150㎡未満	5	26	1	16	1	8	0	3	6	19	1	11
	200㎡未満	2	11	0	8	0	0	0	0	2	6	0	5
	300㎡未満	5	26	1	31	1	8	0	7	6	19	1	21
	500㎡未満	2	11	1	19	4	33	1	50	6	19	2	32
	1,000㎡未満	1	5	1	18	1	8	1	32	2	6	2	24
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	19	100	4	100	12	100	3	100	31	100	7	100	
板橋区	50㎡未満	5	11	0	1	0	0	0	0	5	9	0	0
	100㎡未満	9	19	1	4	1	13	0	2	10	18	1	4
	150㎡未満	2	4	0	2	0	0	0	0	2	4	0	1
	200㎡未満	4	9	1	4	0	0	0	0	4	7	1	3
	300㎡未満	6	13	1	9	3	38	1	15	9	16	2	10
	500㎡未満	8	17	3	19	1	13	0	9	9	16	3	17
	1,000㎡未満	11	23	7	43	1	13	1	17	12	22	8	37
	2,000㎡未満	2	4	3	18	2	25	3	58	4	7	6	27
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	47	100	16	100	8	100	5	100	55	100	21	100	
練馬区	50㎡未満	4	9	0	0	1	33	0	0	5	10	0	0
	100㎡未満	6	13	0	2	0	0	0	0	6	13	0	2
	150㎡未満	2	4	0	1	0	0	0	0	2	4	0	1
	200㎡未満	4	9	1	3	0	0	0	0	4	8	1	2
	300㎡未満	5	11	1	5	0	0	0	0	5	10	1	4
	500㎡未満	2	4	1	3	0	0	0	0	2	4	1	2
	1,000㎡未満	13	29	9	34	0	0	0	0	13	27	9	30
	2,000㎡未満	6	13	8	29	2	67	3	100	8	17	11	36
	5,000㎡未満	3	7	7	24	0	0	0	0	3	6	7	22
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	45	100	27	100	3	100	3	100	48	100	30	100	
足立区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	1	50	0	36	0	0	0	0	1	50	0	36
	150㎡未満	1	50	0	64	0	0	0	0	1	50	0	64
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	100	0	100	0	0	0	0	2	100	0	100	
区部計	50㎡未満	20	11	0	0	4	10	0	0	24	11	1	0
	100㎡未満	24	13	2	2	4	10	0	1	28	12	2	2
	150㎡未満	17	9	2	2	4	10	0	1	21	9	3	2
	200㎡未満	14	7	2	3	1	2	0	0	15	7	3	2
	300㎡未満	19	10	5	5	4	10	1	2	23	10	6	4
	500㎡未満	22	12	8	9	10	24	4	9	32	14	12	9
	1,000㎡未満	45	24	31	32	4	10	3	8	49	21	34	25
	2,000㎡未満	18	10	26	27	5	12	7	18	23	10	33	24
	5,000㎡未満	8	4	20	20	4	10	14	35	12	5	34	25
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	2	10	25	1	0	10	7
計	187	100	96	100	41	100	41	100	228	100	137	100	

- (注) 1 課税資料から作成（令和3年1月1日現在）  
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）  
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。  
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	742	14	42	0	68	12	3	0	810	14	45	0
	200㎡未満	1,121	21	164	1	42	7	6	0	1,163	20	170	1
	300㎡未満	498	10	123	1	39	7	9	0	537	9	133	0
	500㎡未満	577	11	222	1	57	10	22	0	634	11	244	1
	1,000㎡未満	539	10	389	2	65	11	49	0	604	10	439	1
	2,000㎡未満	466	9	676	4	48	8	73	1	514	9	749	2
	5,000㎡未満	562	11	1,827	10	81	14	268	2	643	11	2,095	7
	10,000㎡未満	320	6	2,296	12	60	10	452	3	380	7	2,748	9
	10,000㎡以上	398	8	12,993	69	131	22	12,234	93	529	9	25,226	79
	計	5,223	100	18,733	100	591	100	13,116	100	5,814	100	31,849	100
立川市	100㎡未満	6	22	0	1	2	67	0	2	8	27	0	1
	200㎡未満	2	7	0	1	0	0	0	0	2	7	0	1
	300㎡未満	2	7	0	2	0	0	0	0	2	7	0	2
	500㎡未満	4	15	2	7	0	0	0	0	4	13	2	6
	1,000㎡未満	5	19	3	13	0	0	0	0	5	17	3	12
	2,000㎡未満	4	15	5	20	0	0	0	0	4	13	5	18
	5,000㎡未満	4	15	13	55	1	33	2,002	98	5	17	15	59
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	27	100	24	100	3	100	2	100	30	100	26	100
武蔵野市	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1	100	0	100	0	0	0	0	1	100	0	100
三鷹市	100㎡未満	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	1	5	0	2	0	0	0	0	1	5	0	0
	500㎡未満	8	38	3	21	0	0	0	0	8	36	3	4
	1,000㎡未満	8	38	6	41	0	0	0	0	8	36	6	7
	2,000㎡未満	3	14	5	36	0	0	0	0	3	14	5	6
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	100	65	100	1	5	65	83
	計	21	100	14	100	1	100	65	100	22	100	78	100
青梅市	100㎡未満	286	9	15	0	19	7	1	0	305	9	16	0
	200㎡未満	309	10	47	0	22	8	3	0	331	10	50	0
	300㎡未満	216	7	54	0	17	6	4	0	233	7	58	0
	500㎡未満	279	9	108	0	19	7	7	0	298	9	115	0
	1,000㎡未満	349	11	257	1	26	9	18	0	375	11	275	1
	2,000㎡未満	336	11	484	2	26	9	37	0	362	11	521	2
	5,000㎡未満	468	15	1,585	7	32	11	104	1	500	15	1,689	5
	10,000㎡未満	312	10	2,282	10	28	10	211	2	340	10	2,492	7
	10,000㎡以上	508	17	19,034	80	102	35	9,974	96	610	18	29,008	85
	計	3,063	100	23,866	100	291	100	10,359	100	3,354	100	34,226	100
昭島市	100㎡未満	8	20	0	1	1	9	0	0	9	17	0	0
	200㎡未満	8	20	1	3	2	18	0	0	10	19	2	1
	300㎡未満	10	24	2	6	1	9	0	0	11	21	3	1
	500㎡未満	5	12	2	4	1	9	0	0	6	12	2	1
	1,000㎡未満	6	15	4	10	1	9	1	0	7	13	5	2
	2,000㎡未満	1	2	1	3	1	9	2	1	2	4	3	1
	5,000㎡未満	1	2	2	5	0	0	0	0	1	2	2	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	5	26	67	4	36	160	98	6	12	186	92
	計	41	100	39	100	11	100	163	100	52	100	202	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
調布市	100㎡未満	7	18	1	5	2	50	0	3	9	21	1	4
	200㎡未満	10	26	3	14	0	0	0	5	10	24	3	13
	300㎡未満	2	5	1	8	0	0	0	0	2	5	1	6
	500㎡未満	7	18	3	15	1	25	1	23	8	19	4	16
	1,000㎡未満	10	26	8	45	0	0	0	0	10	24	8	38
	2,000㎡未満	2	5	3	13	0	0	0	0	2	5	3	11
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	25	3	69	1	2	3	11
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	38	100	19	100	4	100	4	100	42	100	22	100
町田市	100㎡未満	364	15	21	0	37	15	1	0	401	15	22	0
	200㎡未満	525	21	77	2	31	13	5	0	556	20	81	1
	300㎡未満	246	10	60	1	15	6	4	0	261	10	64	1
	500㎡未満	290	12	109	3	16	7	6	0	306	11	115	2
	1,000㎡未満	312	13	223	5	31	13	23	2	343	13	246	4
	2,000㎡未満	287	11	413	10	29	12	42	3	316	12	456	8
	5,000㎡未満	288	12	929	22	46	19	150	12	334	12	1,079	20
	10,000㎡未満	107	4	728	17	14	6	99	8	121	4	827	15
	10,000㎡以上	77	3	1,649	39	20	8	929	74	97	4	2,578	47
	計	2,496	100	4,209	100	239	100	1,260	100	2,735	100	5,470	100
小金井市	100㎡未満	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0
	200㎡未満	2	12	0	2	0	0	0	0	2	11	0	1
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	4	24	2	11	0	0	0	0	4	22	2	3
	1,000㎡未満	5	29	4	24	0	0	0	0	5	28	4	6
	2,000㎡未満	2	12	2	16	0	0	0	0	2	11	2	4
	5,000㎡未満	3	18	7	46	0	0	0	0	3	17	7	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	100	41	100	1	6	41	73
	計	17	100	15	100	1	100	41	100	18	100	56	100
小平市	100㎡未満	5	17	0	2	1	33	0	23	6	19	0	3
	200㎡未満	3	10	0	3	0	0	0	0	3	9	0	3
	300㎡未満	4	14	1	8	1	33	0	33	5	16	1	9
	500㎡未満	8	28	3	27	1	33	0	44	9	28	4	28
	1,000㎡未満	7	24	5	37	0	0	0	0	7	22	5	35
	2,000㎡未満	2	7	3	23	0	0	0	0	2	6	3	21
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	29	100	13	100	3	100	1	100	32	100	13	100
日野市	100㎡未満	43	18	2	0	6	16	0	0	49	18	2	0
	200㎡未満	34	15	5	1	1	3	0	0	35	13	5	1
	300㎡未満	19	8	5	1	1	3	0	0	20	7	5	1
	500㎡未満	33	14	13	3	5	14	2	2	38	14	15	3
	1,000㎡未満	36	15	25	6	9	24	6	6	45	17	31	6
	2,000㎡未満	25	11	37	9	6	16	9	8	31	11	46	8
	5,000㎡未満	26	11	81	19	4	11	13	11	30	11	93	17
	10,000㎡未満	8	3	57	13	2	5	19	17	10	4	76	14
	10,000㎡以上	10	4	201	47	3	8	63	56	13	5	265	49
	計	234	100	425	100	37	100	113	100	271	100	538	100
東村山市	100㎡未満	10	17	1	1	0	0	0	0	10	15	1	0
	200㎡未満	6	10	1	1	1	17	0	1	7	11	1	1
	300㎡未満	4	7	1	1	0	0	0	0	4	6	1	1
	500㎡未満	5	8	2	2	0	0	0	0	5	8	2	2
	1,000㎡未満	12	20	8	9	1	17	1	5	13	20	9	8
	2,000㎡未満	7	12	9	11	1	17	1	7	8	12	11	10
	5,000㎡未満	11	19	36	43	1	17	3	15	12	18	39	38
	10,000㎡未満	4	7	26	32	2	33	14	73	6	9	40	39
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	59	100	84	100	6	100	19	100	65	100	102	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
国分寺市	100㎡未満	3	6	0	0	1	100	0	100	4	8	0	0
	200㎡未満	12	23	2	6	0	0	0	0	12	23	2	6
	300㎡未満	9	17	2	7	0	0	0	0	9	17	2	7
	500㎡未満	8	15	3	9	0	0	0	0	8	15	3	9
	1,000㎡未満	10	19	7	21	0	0	0	0	10	19	7	21
	2,000㎡未満	7	13	11	31	0	0	0	0	7	13	11	31
	5,000㎡未満	3	6	9	26	0	0	0	0	3	6	9	26
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	52	100	34	100	1	100	0	100	53	100	34	100
国立市	100㎡未満	2	9	0	1	1	50	0	27	3	13	0	1
	200㎡未満	11	50	2	16	0	0	0	0	11	46	2	16
	300㎡未満	2	9	0	4	1	50	0	73	3	13	1	5
	500㎡未満	3	14	1	9	0	0	0	0	3	13	1	9
	1,000㎡未満	1	5	1	6	0	0	0	0	1	4	1	6
	2,000㎡未満	2	9	3	23	0	0	0	0	2	8	3	22
	5,000㎡未満	1	5	5	42	0	0	0	0	1	4	5	41
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	22	100	12	100	2	100	0	100	24	100	12	100
福生市	100㎡未満	5	17	0	2	0		0		5	17	0	2
	200㎡未満	8	27	1	8	0		0		8	27	1	8
	300㎡未満	4	13	1	7	0		0		4	13	1	7
	500㎡未満	4	13	2	11	0		0		4	13	2	11
	1,000㎡未満	6	20	5	34	0		0		6	20	5	34
	2,000㎡未満	2	7	3	21	0		0		2	7	3	21
	5,000㎡未満	1	3	2	16	0		0		1	3	2	16
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0
	計	30	100	14	100	0	0	0	0	30	100	14	100
狛江市	100㎡未満	3	25	0	3	1	33	0	1	4	27	0	2
	200㎡未満	2	17	0	6	0	0	0	0	2	13	0	4
	300㎡未満	2	17	0	11	0	0	0	0	2	13	0	6
	500㎡未満	3	25	1	22	0	0	0	0	3	20	1	14
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	1	31	1	7	1	12
	2,000㎡未満	2	17	3	58	0	0	0	0	2	13	3	36
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	33	2	68	1	7	2	27
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	12	100	5	100	3	100	3	100	15	100	8	100
東大和市	100㎡未満	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	0	0
	200㎡未満	12	10	2	1	1	17	0	1	13	11	2	1
	300㎡未満	10	9	3	2	0	0	0	0	10	8	3	1
	500㎡未満	20	17	8	5	0	0	0	0	20	16	8	4
	1,000㎡未満	30	26	20	13	0	0	0	0	30	25	20	11
	2,000㎡未満	14	12	21	13	2	33	3	10	16	13	23	13
	5,000㎡未満	19	16	58	36	1	17	4	13	20	16	61	33
	10,000㎡未満	4	3	31	19	1	17	10	35	5	4	40	22
	10,000㎡以上	1	1	16	10	1	17	12	42	2	2	28	15
	計	116	100	158	100	6	100	28	100	122	100	186	100
清瀬市	100㎡未満	6	10	0	0	0	0	0	0	6	9	0	0
	200㎡未満	7	11	1	2	0	0	0	0	7	11	1	2
	300㎡未満	7	11	2	4	0	0	0	0	7	11	2	3
	500㎡未満	7	11	3	6	0	0	0	0	7	11	3	4
	1,000㎡未満	15	25	10	21	1	33	1	5	16	25	11	17
	2,000㎡未満	14	23	17	35	1	33	2	10	15	23	19	28
	5,000㎡未満	4	7	11	21	0	0	0	0	4	6	11	16
	10,000㎡未満	1	2	5	11	0	0	0	0	1	2	5	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	33	16	85	1	2	16	23
	計	61	100	50	100	3	100	18	100	64	100	68	100

付表2-4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東久留米市	100㎡未満	7	15	0	1	0	0	0	0	7	13	0	1
	200㎡未満	4	9	1	2	1	14	0	1	5	9	1	1
	300㎡未満	8	17	2	5	1	14	0	3	9	17	2	5
	500㎡未満	11	23	6	16	1	14	1	15	12	22	7	15
	1,000㎡未満	8	17	6	16	1	14	1	6	9	17	6	14
	2,000㎡未満	7	15	11	31	1	14	2	20	8	15	13	28
	5,000㎡未満	1	2	5	13	2	29	5	55	3	6	9	21
	10,000㎡未満	1	2	6	18	0	0	0	0	1	2	6	14
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	47	100	36	100	7	100	9	100	54	100	45	100
武蔵村山市	100㎡未満	5	3	0	0	1	9	0	0	6	4	0	0
	200㎡未満	11	7	1	0	0	0	0	0	11	7	1	0
	300㎡未満	10	7	3	1	0	0	0	0	10	6	3	1
	500㎡未満	15	10	6	2	2	18	1	1	17	10	7	2
	1,000㎡未満	24	16	17	5	3	27	2	3	27	16	19	4
	2,000㎡未満	33	22	45	12	0	0	0	0	33	20	45	10
	5,000㎡未満	38	25	120	33	2	18	6	8	40	24	126	28
	10,000㎡未満	13	8	92	25	0	0	0	0	13	8	92	21
	10,000㎡以上	4	3	78	22	3	27	70	89	7	4	148	34
	計	153	100	362	100	11	100	79	100	164	100	442	100
多摩市	100㎡未満	12	16	0	0	1	8	0	0	13	15	1	0
	200㎡未満	8	11	1	1	0	0	0	0	8	9	1	0
	300㎡未満	7	9	2	2	0	0	0	0	7	8	2	1
	500㎡未満	13	18	5	5	0	0	0	0	13	15	5	2
	1,000㎡未満	8	11	6	6	1	8	1	0	9	10	7	2
	2,000㎡未満	12	16	18	18	3	25	4	2	15	17	22	7
	5,000㎡未満	9	12	28	28	4	33	11	5	13	15	39	12
	10,000㎡未満	3	4	18	18	0	0	0	0	3	3	18	6
	10,000㎡以上	2	3	21	21	3	25	209	93	5	6	230	71
	計	74	100	99	100	12	100	225	100	86	100	324	100
稲城市	100㎡未満	18	6	1	0	1	3	0	0	19	6	1	0
	200㎡未満	25	9	4	1	1	3	0	0	26	8	4	0
	300㎡未満	23	8	6	1	1	3	0	0	24	8	6	1
	500㎡未満	58	21	23	5	1	3	0	0	59	19	23	2
	1,000㎡未満	44	16	31	6	8	22	5	1	52	16	37	3
	2,000㎡未満	48	17	70	14	5	14	8	1	53	17	77	7
	5,000㎡未満	40	14	120	24	5	14	16	3	45	14	136	13
	10,000㎡未満	16	6	111	22	3	8	21	4	19	6	132	12
	10,000㎡以上	10	4	134	27	11	31	536	91	21	7	670	62
	計	282	100	499	100	36	100	588	100	318	100	1,086	100
羽村市	100㎡未満	6	13	0	0	0	0	0	0	6	12	0	0
	200㎡未満	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0
	300㎡未満	7	15	2	2	0	0	0	0	7	14	2	2
	500㎡未満	8	17	3	4	2	50	1	6	10	20	4	4
	1,000㎡未満	9	20	7	10	0	0	0	0	9	18	7	8
	2,000㎡未満	6	13	9	11	1	25	1	9	7	14	10	11
	5,000㎡未満	6	13	24	31	0	0	0	0	6	12	24	26
	10,000㎡未満	1	2	9	12	0	0	0	0	1	2	9	10
	10,000㎡以上	1	2	22	29	1	25	13	85	2	4	35	38
	計	46	100	77	100	4	100	16	100	50	100	92	100
あきる野市	100㎡未満	146	8	8	0	10	8	0	0	156	8	8	0
	200㎡未満	234	13	35	0	11	8	2	0	245	12	37	0
	300㎡未満	141	8	35	0	3	2	1	0	144	7	35	0
	500㎡未満	183	10	72	0	6	5	2	0	189	10	75	0
	1,000㎡未満	203	11	147	1	16	12	12	0	219	11	160	1
	2,000㎡未満	202	11	286	2	13	10	19	1	215	11	306	2
	5,000㎡未満	217	12	702	5	18	14	66	2	235	12	768	4
	10,000㎡未満	158	9	1,125	7	19	15	141	5	177	9	1,266	7
	10,000㎡以上	346	19	12,936	84	35	27	2,832	92	381	19	15,768	86
	計	1,830	100	15,347	100	131	100	3,076	100	1,961	100	18,423	100



付表 2 - 4 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（山林）

(単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡)

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
西 東 京 市	100㎡未満	2	13	0	3	0	0	0	0	2	12	0	2
	200㎡未満	3	20	0	8	0	0	0	0	3	18	0	7
	300㎡未満	3	20	1	12	1	50	0	38	4	24	1	16
	500㎡未満	4	27	1	28	1	50	0	63	5	29	2	32
	1,000㎡未満	2	13	2	28	0	0	0	0	2	12	2	25
	2,000㎡未満	1	7	1	20	0	0	0	0	1	6	1	17
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	15	100	5	100	2	100	1	100	17	100	6	100
市 部 計	100㎡未満	1,694	12	94	0	152	11	7	0	1,846	12	101	0
	200㎡未満	2,360	17	351	1	113	8	16	0	2,473	16	367	0
	300㎡未満	1,235	9	306	0	81	6	20	0	1,316	9	326	0
	500㎡未満	1,557	11	603	1	113	8	45	0	1,670	11	648	1
	1,000㎡未満	1,649	12	1,191	2	164	12	121	0	1,813	12	1,312	1
	2,000㎡未満	1,485	11	2,135	3	137	10	202	1	1,622	11	2,338	3
	5,000㎡未満	1,702	12	5,562	9	199	14	652	2	1,901	12	6,214	7
	10,000㎡未満	948	7	6,787	11	129	9	967	3	1,077	7	7,753	8
	10,000㎡以上	1,359	10	47,111	73	317	23	27,154	93	1,676	11	74,265	80
	計	13,989	100	64,139	100	1,405	100	29,185	100	15,394	100	93,324	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和3年1月1日現在）  
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）  
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。  
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
千代田区	50㎡未満	0	0	0	0	1	8	0	0	1	8	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	3	23	0	0	3	23	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	15	0	0	2	15	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	1	0	1	8	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	2	15	3	1	2	15	3	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	3	1	1	8	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	23	401	98	3	23	401	98
計	0	0	0	0	13	100	408	100	13	100	408	100	
中央区	50㎡未満	0	0	0	0	2	29	0	0	2	29	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	1	1	14	0	1
	150㎡未満	0	0	0	0	1	14	0	2	1	14	0	2
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	29	2	21	2	29	2	21
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	14	6	76	1	14	6	76
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	7	100	7	100	7	100	7	100	
港区	50㎡未満	0	0	0	0	8	31	0	0	8	29	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	7	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	8	0	0	2	7	0	0
	200㎡未満	1	50	0	42	2	8	0	0	3	11	1	0
	300㎡未満	1	50	0	58	2	8	1	0	3	11	1	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	4	0	0	1	4	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	2	0	2	7	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	4	1	0	1	4	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	8	5	1	2	7	5	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	15	698	99	4	14	698	99
計	2	100	0	100	26	100	708	100	28	100	708	100	
新宿区	50㎡未満	2	50	0	2	2	18	0	0	4	27	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	2	18	0	0	2	13	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	1	25	0	25	0	0	0	0	1	7	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	18	1	0	2	13	1	0
	1,000㎡未満	1	25	1	73	0	0	0	0	1	7	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	18	15	5	2	13	15	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	286	95	3	20	286	94
計	4	100	1	100	11	100	302	100	15	100	303	100	
文京区	50㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	3	38	0	0	3	38	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	0	1	13	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	13	0	1	1	13	0	1
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	8	1	13	6	8
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	13	64	90	1	13	64	90
計	0	0	0	0	8	100	71	100	8	100	71	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計			
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
台東区	50㎡未満	0	0	0	0	13	0	0	1	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	25	0	0	2	25	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	13	0	0	1	13	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	25	11	4	2	25	11	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	25	256	96	2	25	256	96
計	0	0	0	0	8	100	268	100	8	100	268	100
墨田区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	17	0	0	1	17	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	17	1	0	1	17	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	17	4	2	1	17	4	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	50	241	98	3	50	241	98
計	0	0	0	0	6	100	246	100	6	100	246	100
江東区	50㎡未満	0	0	0	0	18	0	0	3	18	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	6	0	0	1	6	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	6	0	0	1	6	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	6	1	0	1	6	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	6	1	0	1	6	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	6	2	0	1	6	2	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	6	9	1	1	6	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	47	651	98	8	47	651	98
計	0	0	0	0	17	100	665	100	17	100	665	100
品川区	50㎡未満	0	0	0	0	13	0	0	2	13	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	7	0	0	1	7	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	7	0	0	1	7	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	13	0	0	2	13	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	7	1	0	1	7	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	7	8	0	1	7	8	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	47	2,096	100	7	47	2,096	100
計	0	0	0	0	15	100	2,106	100	15	100	2,106	100
目黒区	50㎡未満	0	0	0	0	11	0	0	1	9	0	0
	100㎡未満	1	50	0	6	33	0	0	4	36	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2,000㎡未満	1	50	1	94	11	1	1	2	18	3	2
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	11	9	7	1	9	9	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	33	122	92	3	27	122	91
計	2	100	2	100	9	100	132	100	11	100	134	100

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
大田区	50㎡未満	2	22	0	3	1	8	0	0	3	14	0	0
	100㎡未満	4	44	0	12	1	8	0	0	5	23	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	1	8	0	0	1	5	0	0
	500㎡未満	1	11	0	16	2	15	1	0	3	14	1	0
	1,000㎡未満	2	22	2	69	1	8	1	0	3	14	2	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	3	0	1	5	3	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	9	1	1	5	9	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	38	709	98	5	23	709	98
計	9	100	2	100	13	100	722	100	22	100	724	100	
世田谷区	50㎡未満	45	37	1	3	5	18	0	0	50	33	1	0
	100㎡未満	19	15	1	6	3	11	0	0	22	15	2	0
	150㎡未満	11	9	1	6	0	0	0	0	11	7	1	0
	200㎡未満	6	5	1	4	1	4	0	0	7	5	1	0
	300㎡未満	19	15	5	20	4	14	1	0	23	15	6	1
	500㎡未満	11	9	4	19	3	11	1	0	14	9	6	1
	1,000㎡未満	9	7	6	26	0	0	0	0	9	6	6	1
	2,000㎡未満	3	2	4	17	3	11	4	1	6	4	8	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	4	2	0	1	1	2	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	7	16	2	2	1	16	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	21	663	96	6	4	663	93
計	123	100	24	100	28	100	687	100	151	100	711	100	
渋谷区	50㎡未満	1	33	0	8	2	10	0	0	3	13	0	0
	100㎡未満	2	67	0	92	4	20	0	0	6	26	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	2	10	0	0	2	9	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	2	10	0	0	2	9	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	1	0	1	4	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	2	0	1	4	2	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	3	1	1	4	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	10	14	4	2	9	14	4
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	25	338	94	5	22	338	94
計	3	100	0	100	20	100	359	100	23	100	359	100	
中野区	50㎡未満	0	0	0	0	2	18	0	0	2	17	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	150㎡未満	1	100	0	100	1	9	0	0	2	17	0	0
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	1	9	0	0	1	8	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	1	0	1	8	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	1	0	1	8	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	9	3	1	1	8	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	27	256	98	3	25	256	98
計	1	100	0	100	11	100	262	100	12	100	262	100	
杉並区	50㎡未満	13	41	0	4	0	0	0	0	13	30	0	0
	100㎡未満	6	19	0	8	2	18	0	0	8	19	1	0
	150㎡未満	1	3	0	2	0	0	0	0	1	2	0	0
	200㎡未満	2	6	0	6	0	0	0	0	2	5	0	0
	300㎡未満	3	9	1	12	2	18	1	0	5	12	1	0
	500㎡未満	3	9	1	20	0	0	0	0	3	7	1	0
	1,000㎡未満	3	9	2	31	0	0	0	0	3	7	2	1
	2,000㎡未満	1	3	1	17	2	18	3	1	3	7	4	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	5	45	359	99	5	12	359	97
計	32	100	6	100	11	100	363	100	43	100	369	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
豊島区	50㎡未満	1	50	0	1	13	0	0	2	20	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	13	0	0	1	10	0	0	
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	1	50	0	99	2	25	1	0	3	30	1	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	13	6	2	1	10	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	38	369	98	3	30	369	98
計	2	100	0	100	8	100	376	100	10	100	376	100	
北区	50㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	100㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	1	11	0	0	1	11	0	0
	1,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	22	7	1	2	22	7	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	11	8	1	1	11	8	1
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	22	879	98	2	22	879	98
計	0	0	0	0	9	100	894	100	9	100	894	100	
荒川区	50㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	100㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	200㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	300㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	500㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	17	1	0
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	17	1	0	1	17	1	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	67	491	100	4	67	491	100
計	0	0	0	0	6	100	493	100	6	100	493	100	
板橋区	50㎡未満	8	22	0	1	9	43	0	0	17	30	0	0
	100㎡未満	5	14	0	5	1	5	0	0	6	11	0	0
	150㎡未満	4	11	1	6	0	0	0	0	4	7	1	0
	200㎡未満	4	11	1	8	0	0	0	0	4	7	1	0
	300㎡未満	3	8	1	9	3	14	1	0	6	11	1	1
	500㎡未満	7	19	3	32	1	5	0	0	8	14	3	1
	1,000㎡未満	5	14	3	38	2	10	1	1	7	12	5	2
	2,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	2	1	1	2	2	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	5	3	1	1	2	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	14	238	97	3	5	238	94
計	36	100	8	100	21	100	245	100	57	100	254	100	
練馬区	50㎡未満	50	41	1	2	2	10	0	0	52	37	1	0
	100㎡未満	10	8	1	2	3	15	0	0	13	9	1	0
	150㎡未満	9	7	1	2	1	5	0	0	10	7	1	0
	200㎡未満	8	7	1	3	1	5	0	0	9	6	2	0
	300㎡未満	10	8	2	4	1	5	0	0	11	8	3	0
	500㎡未満	10	8	4	8	2	10	1	0	12	8	5	1
	1,000㎡未満	10	8	8	15	1	5	1	0	11	8	8	1
	2,000㎡未満	9	7	14	26	1	5	2	0	10	7	15	3
	5,000㎡未満	5	4	14	28	5	25	14	3	10	7	28	5
	10,000㎡未満	1	1	6	11	1	5	8	2	2	1	14	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	10	483	95	2	1	483	86
計	122	100	52	100	20	100	509	100	142	100	561	100	

付表2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計			
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比
足立区	50㎡未満	6	19	0	1	9	0	0	7	17	0	0
	100㎡未満	3	10	0	2	18	0	0	5	12	0	0
	150㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200㎡未満	3	10	0	0	0	0	0	3	7	0	0
	300㎡未満	2	6	0	1	9	0	0	3	7	1	0
	500㎡未満	8	26	3	0	0	0	0	8	19	3	0
	1,000㎡未満	6	19	4	0	0	0	0	6	14	4	1
	2,000㎡未満	2	6	3	0	0	0	0	2	5	3	0
	5,000㎡未満	1	3	3	0	0	0	0	1	2	3	0
	10,000㎡未満	0	0	0	2	18	13	2	2	5	13	2
	10,000㎡以上	0	0	0	5	45	658	98	5	12	658	96
計	31	100	14	100	11	100	672	100	42	100	686	100
葛飾区	50㎡未満	4	15	0	2	15	0	0	6	15	0	0
	100㎡未満	2	7	0	2	15	0	0	4	10	0	0
	150㎡未満	4	15	0	0	0	0	0	4	10	0	0
	200㎡未満	3	11	1	0	0	0	0	3	8	1	0
	300㎡未満	4	15	1	2	15	0	0	6	15	1	0
	500㎡未満	3	11	1	0	0	0	0	3	8	1	0
	1,000㎡未満	6	22	4	1	8	1	0	7	18	5	1
	2,000㎡未満	0	0	0	1	8	1	0	1	3	1	0
	5,000㎡未満	1	4	3	0	0	0	0	1	3	3	1
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	5	38	496	99	5	13	496	98
計	27	100	10	100	13	100	498	100	40	100	508	100
江戸川区	50㎡未満	9	19	0	3	19	0	0	12	19	0	0
	100㎡未満	4	8	0	0	0	0	0	4	6	0	0
	150㎡未満	2	4	0	0	0	0	0	2	3	0	0
	200㎡未満	3	6	1	0	0	0	0	3	5	1	0
	300㎡未満	4	8	1	0	0	0	0	4	6	1	0
	500㎡未満	8	17	3	1	6	0	0	9	14	3	1
	1,000㎡未満	10	21	8	1	6	1	0	11	17	9	3
	2,000㎡未満	7	15	11	5	31	6	2	12	19	17	6
	5,000㎡未満	1	2	3	1	6	3	1	2	3	6	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	5	31	239	96	5	8	239	87
計	48	100	27	100	16	100	249	100	64	100	276	100
区部計	50㎡未満	141	32	2	50	16	1	0	191	26	3	0
	100㎡未満	56	13	4	34	11	3	0	90	12	7	0
	150㎡未満	32	7	4	15	5	2	0	47	6	6	0
	200㎡未満	31	7	5	9	3	2	0	40	5	7	0
	300㎡未満	46	10	11	18	6	4	0	64	9	15	0
	500㎡未満	52	12	20	19	6	7	0	71	9	28	0
	1,000㎡未満	52	12	37	17	6	12	0	69	9	50	0
	2,000㎡未満	23	5	33	21	7	28	0	44	6	62	1
	5,000㎡未満	8	2	24	18	6	51	0	26	3	75	1
	10,000㎡未満	1	0	6	19	6	138	1	20	3	144	1
	10,000㎡以上	0	0	0	87	28	10,994	98	87	12	10,994	97
計	442	100	147	100	307	100	11,242	100	749	100	11,389	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和3年1月1日現在）  
 2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）  
 3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。  
 4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表 2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
八王子市	100㎡未満	2,786	33	93	2	353	28	9	0	3,139	32	102	1
	200㎡未満	1,736	21	254	5	174	14	25	0	1,910	20	279	2
	300㎡未満	1,080	13	265	5	102	8	25	0	1,182	12	290	2
	500㎡未満	1,057	13	407	8	165	13	65	1	1,222	13	472	4
	1,000㎡未満	963	11	667	12	186	15	136	2	1,149	12	804	7
	2,000㎡未満	501	6	708	13	105	8	145	2	606	6	853	7
	5,000㎡未満	217	3	645	12	80	6	241	4	297	3	886	7
	10,000㎡未満	47	1	308	6	23	2	146	2	70	1	454	4
	10,000㎡以上	49	1	2,058	38	55	4	5,969	88	104	1	8,027	66
	計	8,436	100	5,405	100	1,243	100	6,762	100	9,679	100	12,167	100
立川市	100㎡未満	284	84	3	9	81	81	1	0	365	84	4	1
	200㎡未満	17	5	2	7	3	3	0	0	20	5	3	1
	300㎡未満	16	5	4	12	1	1	0	0	17	4	4	1
	500㎡未満	7	2	3	8	3	3	1	0	10	2	4	1
	1,000㎡未満	7	2	6	16	2	2	2	0	9	2	7	1
	2,000㎡未満	4	1	5	15	0	0	0	0	4	1	5	1
	5,000㎡未満	1	0	4	10	2	2	8	2	3	1	12	2
	10,000㎡未満	1	0	8	23	0	0	0	0	1	0	8	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	8	8	479	98	8	2	479	91
	計	337	100	35	100	100	100	491	100	437	100	526	100
武蔵野市	100㎡未満	130	90	3	11	6	29	0	0	136	82	3	2
	200㎡未満	7	5	1	4	1	5	0	0	8	5	1	1
	300㎡未満	1	1	0	1	1	5	0	0	2	1	0	0
	500㎡未満	0	0	0	0	2	10	1	0	2	1	1	0
	1,000㎡未満	1	1	1	2	1	5	1	0	2	1	1	1
	2,000㎡未満	1	1	1	5	1	5	2	1	2	1	3	2
	5,000㎡未満	3	2	10	37	1	5	3	2	4	2	13	7
	10,000㎡未満	0	0	0	0	4	19	29	18	4	2	29	15
	10,000㎡以上	1	1	11	40	4	19	127	78	5	3	138	72
	計	144	100	28	100	21	100	163	100	165	100	190	100
三鷹市	100㎡未満	74	69	2	15	8	62	0	0	82	68	2	2
	200㎡未満	15	14	2	14	0	0	0	0	15	12	2	2
	300㎡未満	7	6	2	12	0	0	0	0	7	6	2	2
	500㎡未満	7	6	3	17	1	8	0	0	8	7	3	3
	1,000㎡未満	4	4	3	19	1	8	1	1	5	4	3	3
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	1	1	3	23	0	0	0	0	1	1	3	3
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	8	7	8	1	1	7	7
	10,000㎡以上	0	0	0	0	2	15	83	91	2	2	83	78
	計	108	100	15	100	13	100	92	100	121	100	106	100
青梅市	100㎡未満	802	29	33	1	105	28	4	0	907	29	37	0
	200㎡未満	442	16	64	3	37	10	6	0	479	15	70	1
	300㎡未満	266	10	66	3	20	5	5	0	286	9	71	1
	500㎡未満	356	13	141	6	27	7	11	0	383	12	152	2
	1,000㎡未満	358	13	254	10	45	12	35	1	403	13	289	3
	2,000㎡未満	270	10	376	15	42	11	58	1	312	10	434	5
	5,000㎡未満	189	7	584	23	29	8	91	1	218	7	675	7
	10,000㎡未満	60	2	425	17	13	3	94	1	73	2	519	6
	10,000㎡以上	31	1	557	22	55	15	6,212	95	86	3	6,769	75
	計	2,774	100	2,502	100	373	100	6,514	100	3,147	100	9,016	100
府中市	100㎡未満	1,569	94	28	47	130	76	2	0	1,699	92	30	3
	200㎡未満	59	4	8	14	8	5	1	0	67	4	9	1
	300㎡未満	22	1	5	9	3	2	1	0	25	1	6	1
	500㎡未満	13	1	5	8	3	2	1	0	16	1	6	1
	1,000㎡未満	10	1	7	13	3	2	2	0	13	1	10	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	5	3	8	1	5	0	8	1
	5,000㎡未満	2	0	5	9	5	3	15	2	7	0	20	2
	10,000㎡未満	0	0	0	0	2	1	14	2	2	0	14	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	11	6	831	95	11	1	831	89
	計	1,675	100	59	100	170	100	875	100	1,845	100	934	100

付表 2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
昭島市	100㎡未満	86	72	1	9	35	74	1	0	121	72	2	0
	200㎡未満	10	8	1	9	1	2	0	0	11	7	2	0
	300㎡未満	5	4	1	7	2	4	0	0	7	4	2	0
	500㎡未満	11	9	4	27	3	6	1	0	14	8	5	1
	1,000㎡未満	6	5	4	27	2	4	1	0	8	5	5	1
	2,000㎡未満	2	2	3	20	1	2	2	0	3	2	5	1
	5,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	6	662	99	3	2	662	97
	計	120	100	16	100	47	100	667	100	167	100	683	100
調布市	100㎡未満	155	43	11	6	18	39	12	4	173	43	22	5
	200㎡未満	64	18	20	12	9	20	13	5	73	18	33	8
	300㎡未満	34	9	23	14	5	11	10	4	39	10	33	8
	500㎡未満	46	13	39	24	3	7	19	7	49	12	58	13
	1,000㎡未満	50	14	55	34	6	13	45	16	56	14	99	23
	2,000㎡未満	12	3	15	9	0	0	40	15	12	3	56	13
	5,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	39	14	1	0	39	9
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	40	14	1	0	40	9
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	7	59	21	3	1	59	13
	計	361	100	163	100	46	100	277	100	407	100	440	100
町田市	100㎡未満	1,137	49	33	4	249	46	6	0	1,386	48	39	1
	200㎡未満	410	18	60	7	59	11	8	0	469	16	68	2
	300㎡未満	181	8	44	5	39	7	10	0	220	8	54	2
	500㎡未満	191	8	74	9	41	8	16	1	232	8	90	3
	1,000㎡未満	192	8	133	15	48	9	34	2	240	8	168	6
	2,000㎡未満	120	5	163	19	39	7	57	3	159	6	220	8
	5,000㎡未満	73	3	225	26	34	6	96	5	107	4	321	12
	10,000㎡未満	13	1	91	11	11	2	78	4	24	1	169	6
	10,000㎡以上	3	0	41	5	21	4	1,603	84	24	1	1,644	59
	計	2,320	100	865	100	541	100	1,908	100	2,861	100	2,773	100
小金井市	100㎡未満	97	85	2	34	24	71	0	0	121	82	2	1
	200㎡未満	9	8	1	23	0	0	0	0	9	6	1	1
	300㎡未満	5	4	1	20	1	3	0	0	6	4	1	1
	500㎡未満	2	2	1	12	1	3	0	0	3	2	1	1
	1,000㎡未満	1	1	1	12	1	3	1	0	2	1	1	1
	2,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5,000㎡未満	0	0	0	0	4	12	10	5	4	3	10	5
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	9	180	94	3	2	180	91
	計	114	100	6	100	34	100	191	100	148	100	197	100
小平市	100㎡未満	281	71	5	4	40	34	20	2	321	63	25	2
	200㎡未満	32	8	5	4	13	11	46	5	45	9	51	5
	300㎡未満	20	5	6	5	11	9	48	5	31	6	54	5
	500㎡未満	19	5	9	7	15	13	63	7	34	7	72	7
	1,000㎡未満	26	7	20	16	11	9	113	13	37	7	133	13
	2,000㎡未満	13	3	26	21	6	5	167	19	19	4	193	19
	5,000㎡未満	3	1	23	19	11	9	259	29	14	3	283	28
	10,000㎡未満	1	0	16	13	5	4	93	10	6	1	109	11
	10,000㎡以上	1	0	11	9	4	3	88	10	5	1	99	10
	計	396	100	120	100	116	100	898	100	512	100	1,018	100
日野市	100㎡未満	328	30	13	3	61	36	1	0	389	31	15	1
	200㎡未満	218	20	32	7	25	15	4	1	243	19	36	3
	300㎡未満	145	13	36	8	17	10	4	1	162	13	40	4
	500㎡未満	163	15	63	14	21	13	8	1	184	14	71	6
	1,000㎡未満	134	12	95	21	13	8	9	1	147	12	104	9
	2,000㎡未満	80	7	111	24	14	8	19	3	94	7	130	12
	5,000㎡未満	30	3	81	18	6	4	17	3	36	3	98	9
	10,000㎡未満	4	0	25	5	4	2	29	4	8	1	53	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	7	4	582	86	7	1	582	52
	計	1,102	100	455	100	168	100	674	100	1,270	100	1,130	100



付表 2 - 5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
東村山市	100㎡未満	114	31	3	2	10	22	0	0	124	30	3	1
	200㎡未満	64	18	10	5	6	13	1	0	70	17	11	2
	300㎡未満	40	11	9	5	3	7	1	0	43	11	10	2
	500㎡未満	36	10	15	7	5	11	2	0	41	10	17	3
	1,000㎡未満	55	15	40	20	6	13	4	1	61	15	44	7
	2,000㎡未満	29	8	43	22	5	11	6	2	34	8	49	8
	5,000㎡未満	25	7	69	34	7	16	20	5	32	8	89	15
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	1	0	10	5	3	7	366	91	4	1	377	63
	計	364	100	199	100	45	100	401	100	409	100	600	100
国分寺市	100㎡未満	48	53	2	4	9	36	0	0	57	50	2	1
	200㎡未満	12	13	2	5	6	24	1	0	18	16	3	1
	300㎡未満	3	3	1	2	1	4	0	0	4	3	1	0
	500㎡未満	8	9	3	9	2	8	1	0	10	9	4	2
	1,000㎡未満	11	12	8	21	0	0	0	0	11	10	8	3
	2,000㎡未満	3	3	4	10	1	4	1	1	4	3	5	2
	5,000㎡未満	4	4	13	34	3	12	10	5	7	6	22	9
	10,000㎡未満	1	1	6	15	0	0	0	0	1	1	6	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	3	12	191	94	3	3	191	79
	計	90	100	38	100	25	100	203	100	115	100	241	100
国立市	100㎡未満	71	65	2	9	12	50	0	0	83	62	2	2
	200㎡未満	13	12	2	11	1	4	0	0	14	11	2	2
	300㎡未満	9	8	2	14	3	13	1	1	12	9	3	3
	500㎡未満	9	8	3	17	1	4	0	0	10	8	3	3
	1,000㎡未満	4	4	3	16	2	8	1	2	6	5	4	4
	2,000㎡未満	2	2	0	0	2	8	3	4	4	3	3	3
	5,000㎡未満	1	1	6	34	2	8	7	8	3	2	13	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	4	75	85	1	1	75	71
	計	109	100	18	100	24	100	88	100	133	100	107	100
福生市	100㎡未満	17	47	0	3	3	38	0	0	20	45	0	0
	200㎡未満	7	19	1	8	0	0	0	0	7	16	1	1
	300㎡未満	3	8	1	6	0	0	0	0	3	7	1	0
	500㎡未満	3	8	1	9	0	0	0	0	3	7	1	1
	1,000㎡未満	1	3	1	7	1	13	1	0	2	5	1	1
	2,000㎡未満	4	11	5	43	1	13	1	1	5	11	7	5
	5,000㎡未満	1	3	3	24	2	25	6	4	3	7	9	6
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	13	119	94	1	2	119	86
	計	36	100	12	100	8	100	127	100	44	100	139	100
狛江市	100㎡未満	195	40	14	14	16	29	2	3	211	39	16	10
	200㎡未満	134	28	23	23	21	38	5	10	155	29	29	18
	300㎡未満	68	14	18	17	4	7	1	2	72	13	19	12
	500㎡未満	54	11	23	22	6	11	3	5	60	11	25	16
	1,000㎡未満	27	6	19	18	2	4	4	8	29	5	23	14
	2,000㎡未満	5	1	6	6	3	5	13	24	8	1	20	12
	5,000㎡未満	0	0	0	0	2	4	22	39	2	0	22	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	5	10	1	0	5	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	483	100	103	100	55	100	55	100	538	100	158	100
東大和市	100㎡未満	52	55	1	4	17	57	0	0	69	56	1	1
	200㎡未満	12	13	2	6	2	7	0	0	14	11	2	2
	300㎡未満	4	4	1	3	0	0	0	0	4	3	1	1
	500㎡未満	7	7	3	9	1	3	0	1	8	6	3	3
	1,000㎡未満	11	12	8	28	1	3	1	1	12	10	9	9
	2,000㎡未満	6	6	9	32	5	17	7	11	11	9	16	17
	5,000㎡未満	2	2	5	17	2	7	7	11	4	3	12	13
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	3	5	8	1	1	5	6
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	3	44	67	1	1	44	47
	計	94	100	28	100	30	100	65	100	124	100	93	100

付表 2-5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
清瀬市	100㎡未満	119	39	3	2	24	46	0	0	143	40	3	1
	200㎡未満	34	11	5	4	5	10	1	0	39	11	6	2
	300㎡未満	28	9	7	5	3	6	1	0	31	9	8	2
	500㎡未満	41	13	17	13	3	6	1	1	44	12	18	6
	1,000㎡未満	49	16	35	27	3	6	2	1	52	14	37	12
	2,000㎡未満	30	10	40	31	3	6	4	2	33	9	44	14
	5,000㎡未満	8	3	23	18	4	8	14	7	12	3	37	12
	10,000㎡未満	0	0	0	0	1	2	1	0	1	0	1	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	6	12	165	88	6	2	165	52
	計	309	100	129	100	52	100	188	100	361	100	317	100
東久留米市	100㎡未満	417	82	9	14	45	49	10	9	462	77	19	11
	200㎡未満	29	6	5	8	11	12	12	10	40	7	17	10
	300㎡未満	15	3	4	6	7	8	11	10	22	4	15	9
	500㎡未満	16	3	9	14	6	7	12	11	22	4	21	12
	1,000㎡未満	18	4	14	21	8	9	18	16	26	4	32	18
	2,000㎡未満	9	2	14	21	9	10	20	18	18	3	34	19
	5,000㎡未満	2	0	10	16	4	4	14	12	6	1	24	14
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	1	14	13	1	0	14	8
	計	506	100	66	100	91	100	112	100	597	100	178	100
武蔵村山市	100㎡未満	328	27	14	3	53	31	1	0	381	28	15	1
	200㎡未満	293	24	42	9	28	16	4	1	321	23	46	4
	300㎡未満	168	14	41	9	13	8	3	0	181	13	44	4
	500㎡未満	163	14	63	13	20	12	8	1	183	13	71	6
	1,000㎡未満	134	11	97	20	27	16	21	3	161	12	118	10
	2,000㎡未満	87	7	119	25	14	8	20	3	101	7	138	12
	5,000㎡未満	30	2	85	18	11	6	34	5	41	3	119	10
	10,000㎡未満	2	0	11	2	2	1	11	2	4	0	22	2
	10,000㎡以上	1	0	11	2	2	1	593	85	3	0	603	51
	計	1,206	100	482	100	170	100	695	100	1,376	100	1,176	100
多摩市	100㎡未満	134	25	4	2	35	42	1	0	169	27	5	0
	200㎡未満	88	16	14	6	6	7	1	0	94	15	15	1
	300㎡未満	72	13	18	7	10	12	2	0	82	13	20	2
	500㎡未満	91	17	36	14	4	5	2	0	95	15	38	3
	1,000㎡未満	98	18	69	28	9	11	6	1	107	17	76	6
	2,000㎡未満	45	8	61	25	3	4	5	0	48	8	66	5
	5,000㎡未満	11	2	29	12	9	11	31	3	20	3	60	5
	10,000㎡未満	3	1	17	7	3	4	21	2	6	1	38	3
	10,000㎡以上	0	0	0	0	4	5	946	93	4	1	946	75
	計	542	100	248	100	83	100	1,014	100	625	100	1,262	100
稲城市	100㎡未満	205	47	6	3	28	30	1	0	233	44	6	0
	200㎡未満	64	15	10	6	11	12	2	0	75	14	11	1
	300㎡未満	44	10	11	7	8	9	2	0	52	10	13	1
	500㎡未満	44	10	17	10	7	7	2	0	51	10	20	1
	1,000㎡未満	37	8	27	16	9	10	6	0	46	9	33	2
	2,000㎡未満	27	6	39	23	8	9	11	1	35	7	50	3
	5,000㎡未満	17	4	52	31	9	10	25	1	26	5	77	4
	10,000㎡未満	1	0	6	4	4	4	29	2	5	1	36	2
	10,000㎡以上	0	0	0	0	10	11	1,743	96	10	2	1,743	88
	計	439	100	167	100	94	100	1,821	100	533	100	1,988	100
羽村市	100㎡未満	90	46	4	5	10	29	0	0	100	43	4	3
	200㎡未満	55	28	8	11	9	26	1	2	64	28	9	6
	300㎡未満	13	7	3	4	1	3	0	0	14	6	3	2
	500㎡未満	13	7	5	7	3	9	1	2	16	7	6	4
	1,000㎡未満	13	7	8	11	6	17	4	6	19	8	12	8
	2,000㎡未満	8	4	11	15	4	11	6	8	12	5	17	11
	5,000㎡未満	3	2	10	13	1	3	2	3	4	2	12	8
	10,000㎡未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10,000㎡以上	2	1	25	34	1	3	59	80	3	1	84	57
	計	197	100	73	100	35	100	74	100	232	100	146	100

付表 2 - 5 区市別・面積別・所有者別土地所有状況（その他）

（単位：所有者数 人、構成比 %、面積 千㎡）

区分	個人				法人				合計				
	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	所有者数	構成比	面積	構成比	
あきる野市	100㎡未満	835	31	33	1	77	26	2	0	912	30	35	1
	200㎡未満	558	21	83	3	45	15	7	0	603	20	89	2
	300㎡未満	316	12	78	3	30	10	7	0	346	12	86	2
	500㎡未満	326	12	129	4	27	9	11	0	353	12	140	2
	1,000㎡未満	344	13	240	8	45	15	32	1	389	13	272	5
	2,000㎡未満	180	7	252	9	21	7	31	1	201	7	283	5
	5,000㎡未満	74	3	221	8	29	10	91	3	103	3	312	6
	10,000㎡未満	27	1	197	7	4	1	31	1	31	1	228	4
	10,000㎡以上	43	2	1,638	57	16	5	2,549	92	59	2	4,187	74
	計	2,703	100	2,870	100	294	100	2,761	100	2,997	100	5,631	100
西東京市	100㎡未満	115	53	4	6	293	45	12	6	408	47	17	6
	200㎡未満	35	16	5	7	106	16	16	8	141	16	21	8
	300㎡未満	18	8	4	6	65	10	16	8	83	10	20	7
	500㎡未満	19	9	7	10	72	11	27	13	91	10	34	12
	1,000㎡未満	17	8	11	16	90	14	61	30	107	12	72	26
	2,000㎡未満	9	4	13	19	24	4	31	15	33	4	45	16
	5,000㎡未満	3	1	10	14	4	1	10	5	7	1	20	7
	10,000㎡未満	2	1	14	21	0	0	0	0	2	0	14	5
	10,000㎡以上	0	0	0	0	1	0	31	15	1	0	31	11
	計	218	100	70	100	655	100	204	100	873	100	274	100
市部計	100㎡未満	10,469	42	325	2	1,742	38	87	0	12,211	41	412	1
	200㎡未満	4,417	18	662	5	587	13	155	1	5,004	17	817	2
	300㎡未満	2,583	10	653	5	350	8	149	1	2,933	10	802	2
	500㎡未満	2,702	11	1,078	8	442	10	257	1	3,144	11	1,335	3
	1,000㎡未満	2,571	10	1,825	13	528	12	542	2	3,099	10	2,367	6
	2,000㎡未満	1,447	6	2,025	14	316	7	659	2	1,763	6	2,683	6
	5,000㎡未満	700	3	2,116	15	262	6	1,070	4	962	3	3,185	8
	10,000㎡未満	162	1	1,125	8	80	2	633	2	242	1	1,758	4
	10,000㎡以上	132	1	4,362	31	226	5	23,769	87	358	1	28,131	68
	計	25,183	100	14,170	100	4,533	100	27,321	100	29,716	100	41,491	100

- (注) 1 課税資料から作成（令和2年1月1日現在）  
2 面積は評価総地積（免税点未満を含む。）  
3 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。  
4 区部は区分所有に係る土地を除く。

付表3-1 建物床面積（用途別）の推移

地域	用途	(単位：千㎡、%)																														
		58年	63年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年
区部	住宅・アパート	195,210	213,992	238,338	243,700	248,223	253,107	258,489	265,491	270,042	274,201	279,453	284,550	289,637	295,555	301,869	308,197	310,492	315,907	320,516	325,166	327,995	331,930	335,380	338,830	342,819	346,862	350,899	353,898	356,997	359,930	362,960
	事務所・店舗等	48,927	58,243	75,171	80,355	85,420	88,610	92,030	94,380	95,708	96,815	98,403	98,927	100,366	103,133	105,032	104,877	106,217	107,725	108,771	109,350	109,642	110,722	111,893	112,449	113,171	113,885	114,024	114,638	115,432	116,382	116,661
	工場・倉庫	29,810	29,306	30,585	30,828	31,447	31,417	31,374	31,376	31,196	30,932	30,713	30,193	29,735	29,233	28,741	27,773	27,434	27,434	27,054	27,054	26,886	26,541	26,259	25,900	25,797	25,480	25,394	25,607	25,466	25,433	25,600
多摩地域	その他	7,000	8,947	11,474	11,605	12,031	11,975	12,186	12,341	12,620	12,828	12,961	13,246	13,267	13,390	13,438	13,657	13,928	14,053	14,206	14,299	14,281	14,443	13,938	13,854	13,985	13,952	14,117	14,433	14,752	14,911	15,417
	計	280,947	310,488	355,568	366,487	377,121	385,109	394,080	403,587	409,565	414,776	421,355	426,916	433,006	441,311	449,080	451,504	458,071	465,050	470,547	475,890	478,803	483,636	487,470	491,032	495,772	500,179	504,134	508,575	512,647	516,656	520,638
	住宅・アパート	67,947	79,124	91,398	93,338	97,110	99,833	102,568	104,998	107,336	109,661	112,008	114,845	116,820	119,947	123,110	125,022	127,246	129,506	131,459	133,152	134,672	136,241	137,794	139,541	141,383	142,911	144,724	146,006	147,549	148,944	150,256
多摩地域	事務所・店舗等	7,047	9,968	14,035	14,451	15,343	15,855	16,437	16,737	16,951	17,350	17,615	17,537	17,917	18,289	18,525	18,817	19,039	19,665	19,809	20,274	20,454	20,474	20,509	20,875	20,846	20,941	20,964	21,077	21,286	21,291	21,354
	工場・倉庫	9,657	11,307	13,122	13,376	13,480	13,525	13,733	13,786	13,875	14,025	14,066	13,757	13,657	13,567	13,540	13,497	13,569	13,597	13,657	13,770	13,767	13,636	13,577	13,435	13,585	13,532	13,897	13,748	13,755	13,886	14,077
	その他	5,016	4,862	5,661	6,010	5,254	5,240	5,096	5,231	5,327	5,318	5,384	5,452	5,518	5,516	5,559	6,434	6,514	6,638	6,604	6,604	6,597	6,584	6,469	6,441	6,240	6,266	6,202	6,229	6,268	6,123	6,124
区部	計	89,667	105,261	124,216	127,174	131,188	134,452	137,634	140,753	143,489	146,354	149,073	151,591	153,911	157,319	160,734	163,771	166,369	169,406	171,530	173,800	175,490	176,934	178,350	180,292	182,055	183,650	185,788	187,061	188,838	190,243	191,811
	住宅・アパート	263,157	293,116	329,736	337,038	345,333	352,039	360,857	370,489	377,378	383,861	391,461	399,395	406,457	415,502	424,978	430,220	437,739	445,413	451,975	458,317	462,667	468,171	473,174	478,371	484,203	489,773	495,323	499,904	504,546	508,874	513,216
	事務所・店舗等	55,974	68,211	89,207	94,806	100,763	104,465	108,467	111,117	112,659	114,165	116,018	116,464	118,283	121,422	123,557	125,694	125,256	127,390	128,580	129,624	130,096	131,196	132,402	133,324	134,016	134,826	134,988	135,715	136,718	137,673	138,015
多摩地域	工場・倉庫	39,467	40,612	43,707	44,204	44,927	44,942	45,108	45,162	45,071	44,957	44,784	43,950	43,392	42,800	42,281	41,270	41,002	40,961	40,711	40,846	40,652	40,177	39,836	39,335	39,382	39,012	39,292	39,356	39,201	39,319	39,677
	その他	12,016	13,810	17,035	17,615	17,285	17,216	17,283	17,572	17,946	18,146	18,345	18,698	18,785	18,907	18,997	20,091	20,442	20,691	20,811	20,903	20,878	21,027	20,407	20,295	20,225	20,217	20,319	20,662	21,021	21,034	21,541
	計	370,614	415,749	479,785	493,661	508,309	519,561	531,714	544,340	553,054	561,130	570,608	578,508	586,917	598,630	609,813	615,275	624,439	634,455	642,077	649,690	654,293	660,570	665,820	671,324	677,827	683,828	689,922	695,636	701,485	706,900	712,449

(注) 1 課税資料から作成(各年1月1日現在)

2 免脱点未測を含む。

3 各用途下段は構成比を指す。





付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 24 年				平成 25 年						
	全体 件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	法人関与 件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	区市町村名	全体 件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	法人関与 件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	法人関与率 件数(%)	面積(%)
千代田区	851	91,199	656	76,865	千代田区	830	92,200	613	80,153	73.9	86.9
中央区	949	103,337	635	89,034	中央区	1,227	128,347	870	109,858	70.9	85.6
港区	1,735	210,634	998	174,622	港区	2,049	336,115	1,303	274,209	63.6	81.6
新宿区	2,841	224,362	1,204	142,154	新宿区	2,884	262,687	1,363	176,866	47.3	67.3
文京区	1,769	131,408	657	73,631	文京区	2,173	151,136	939	95,399	43.2	63.1
台東区	1,497	103,839	805	70,326	台東区	1,639	121,848	844	83,661	51.5	68.7
墨田区	2,009	157,349	929	105,879	墨田区	2,271	180,450	988	109,837	43.5	60.9
江東区	2,169	311,833	936	253,199	江東区	2,306	409,672	1,098	352,371	47.6	86.0
品川区	3,074	241,621	1,127	152,991	品川区	3,151	292,827	1,186	195,224	37.6	66.7
目黒区	2,729	211,456	991	123,252	目黒区	2,839	242,215	908	128,787	32.0	53.2
大田区	5,466	491,343	1,834	281,237	大田区	6,050	566,815	2,108	338,915	34.8	59.8
世田谷区	8,670	812,316	2,679	421,171	世田谷区	10,500	937,549	3,410	497,144	32.5	53.0
渋谷区	2,386	220,230	1,075	152,920	渋谷区	2,915	246,931	1,481	172,907	50.8	70.0
中野区	3,138	236,277	1,100	130,757	中野区	3,299	262,718	1,199	140,802	36.3	53.6
杉並区	6,248	551,843	1,743	237,926	杉並区	7,238	673,463	2,514	335,051	34.7	49.8
豊島区	2,515	188,838	924	105,157	豊島区	2,796	207,100	1,081	115,919	38.7	56.0
北区	2,462	227,444	757	90,310	北区	2,512	206,281	850	108,969	33.8	52.8
荒川区	1,862	118,847	778	67,256	荒川区	2,103	128,528	797	63,112	37.9	49.1
板橋区	4,431	401,777	1,548	232,588	板橋区	4,577	430,947	1,614	245,615	35.3	57.0
練馬区	7,386	671,793	2,202	321,979	練馬区	8,645	734,746	2,707	366,483	31.3	49.9
足立区	8,408	656,554	3,508	327,456	足立区	9,263	727,986	4,071	402,958	43.9	55.4
葛飾区	4,809	390,641	1,727	194,148	葛飾区	5,658	410,017	2,120	209,615	37.5	51.1
江戸川区	5,949	467,968	2,289	263,880	江戸川区	6,959	521,646	2,709	294,592	38.9	56.5
区部計	83,353	7,222,910	31,102	4,088,737	区部計	93,884	8,272,224	36,773	4,898,447	39.2	59.2

(注) 1 課税資料から作成  
 2 区分所有に係る土地売買を含む。  
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。  
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。  
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。  
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。  
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 26 年						平成 27 年					
	全体		法人関与		法人関与率		全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(%)	面積(%)	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(%)	面積(%)
千代田区	876	101,531	681	87,631	77.7	86.3	851	99,767	659	88,153	77.4	88.4
中央区	1,181	113,000	893	99,635	75.6	88.2	1,642	141,174	1,151	126,449	70.1	89.6
港区	2,239	309,300	1,567	270,332	70.0	87.4	2,295	314,819	1,619	272,408	70.5	86.5
新宿区	3,244	317,764	1,501	226,186	46.3	71.2	2,808	269,072	1,409	191,541	50.2	71.2
文京区	1,935	143,775	855	94,894	44.2	66.0	2,033	146,802	910	95,871	44.8	65.3
台東区	1,600	115,337	921	81,873	57.6	71.0	1,753	131,813	1,039	96,982	59.3	73.6
墨田区	2,398	188,667	1,141	127,950	47.6	67.8	2,535	199,977	1,230	117,556	48.5	58.8
江東区	2,178	289,911	991	227,672	45.5	78.5	2,486	358,751	1,219	279,813	49.0	78.0
品川区	3,302	310,604	1,203	206,954	36.4	66.6	2,952	236,045	1,265	158,645	42.9	67.2
目黒区	2,440	268,188	876	176,613	35.9	65.9	2,740	236,555	943	129,144	34.4	54.6
大田区	6,165	593,096	2,179	360,556	35.3	60.8	6,844	716,974	2,693	476,348	39.3	66.4
世田谷区	9,847	973,788	3,269	533,777	33.2	54.8	10,079	916,462	3,492	492,768	34.6	53.8
渋谷区	2,679	247,549	1,364	173,992	50.9	70.3	2,440	259,397	1,285	186,916	52.7	72.1
中野区	3,365	272,843	1,251	157,120	37.2	57.6	3,842	337,292	1,458	174,847	37.9	51.8
杉並区	6,365	557,558	2,052	244,140	32.2	43.8	7,392	680,861	2,705	341,510	36.6	50.2
豊島区	2,779	191,369	1,025	110,377	36.9	57.7	2,784	205,791	1,178	126,418	42.3	61.4
北区	2,617	319,664	924	225,806	35.3	70.6	3,195	249,882	1,209	133,197	37.8	53.3
荒川区	1,737	135,891	651	78,110	37.5	57.5	1,855	130,577	769	77,927	41.5	59.7
板橋区	4,578	402,267	1,728	241,107	37.7	59.9	4,799	415,561	1,779	252,074	37.1	60.7
練馬区	8,359	733,983	2,648	372,399	31.7	50.7	8,686	729,383	2,789	361,837	32.1	49.6
足立区	8,922	716,422	3,995	397,207	44.8	55.4	8,585	756,061	3,365	416,901	39.2	55.1
葛飾区	4,969	356,968	1,915	188,116	38.5	52.7	5,532	390,008	2,079	202,936	37.6	52.0
江戸川区	6,182	500,351	2,403	268,484	38.9	53.7	6,477	537,036	2,654	321,027	41.0	59.8
区部計	89,957	8,159,826	36,033	4,950,931	40.1	60.7	94,605	8,460,060	38,899	5,121,268	41.1	60.5

(注) 1 課税資料から作成  
 2 区分所有に係る土地売買を含む。  
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。  
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。  
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。  
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。  
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。



付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成 2 8 年						平成 2 9 年					
	全体		法人関与		法人関与率		全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(%)	面積(%)	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(%)	面積(%)
千代田区	914	116,595	756	79,914	82.7	68.5	1,037	94,465	834	84,538	80.4	89.5
中央区	1,420	118,764	1,145	106,906	80.6	90.0	1,389	108,830	1,030	96,196	74.2	88.4
港区	2,209	392,246	1,472	339,825	66.6	86.6	1,987	287,354	1,361	238,605	68.5	83.0
新宿区	3,152	292,253	1,583	191,843	50.2	65.6	3,080	306,822	1,715	233,889	55.7	76.2
文京区	1,910	144,977	919	99,741	48.1	68.8	2,105	160,658	1,048	109,655	49.8	68.3
台東区	1,801	135,541	1,130	101,248	62.7	74.7	1,959	143,720	1,285	113,714	65.6	79.1
墨田区	2,255	164,081	1,107	111,370	49.1	67.9	2,574	189,290	1,280	132,450	49.7	70.0
江東区	2,330	434,698	1,151	370,575	49.4	85.2	2,480	310,089	1,322	252,706	53.3	81.5
品川区	3,176	252,143	1,312	169,348	41.3	67.2	3,473	285,301	1,445	199,512	41.6	69.9
目黒区	2,717	237,763	1,069	149,465	39.3	62.9	2,656	232,083	994	141,119	37.4	60.8
大田区	6,881	656,023	2,700	412,031	39.2	62.8	7,291	635,779	3,106	380,249	42.6	59.8
世田谷区	9,779	872,246	3,520	472,246	36.0	54.1	9,856	921,170	3,584	499,177	36.4	54.2
渋谷区	2,543	259,136	1,284	175,011	50.5	67.5	2,929	294,620	1,647	224,824	56.2	76.3
中野区	3,274	237,079	1,243	130,312	38.0	55.0	3,625	302,833	1,494	180,636	41.2	59.6
杉並区	6,613	553,605	2,388	279,369	36.1	50.5	6,513	554,060	2,408	310,046	37.0	56.0
豊島区	2,993	213,789	1,248	125,620	41.7	58.8	3,108	227,369	1,325	142,735	42.6	62.8
北区	3,179	228,256	1,202	130,910	37.8	57.4	2,900	249,606	1,088	146,495	37.5	58.7
荒川区	2,017	152,709	760	81,779	37.7	53.6	2,022	141,783	851	85,940	42.1	60.6
板橋区	4,604	406,028	1,855	255,242	40.3	62.9	4,439	403,592	1,859	257,219	41.9	63.7
練馬区	8,998	813,923	3,106	423,483	34.5	52.0	8,335	728,923	3,013	401,513	36.1	55.1
足立区	7,609	668,910	3,208	395,852	42.2	59.2	8,900	697,243	4,029	403,147	45.3	57.8
葛飾区	4,999	397,938	2,074	220,869	41.5	55.5	5,837	412,123	2,692	231,017	46.1	56.1
江戸川区	6,045	506,943	2,505	315,994	41.4	62.3	6,605	579,614	2,879	335,720	43.6	57.9
区部計	91,418	8,255,646	38,737	5,138,953	42.4	62.2	95,100	8,267,327	42,289	5,201,102	44.5	62.9

- (注) 1 課税資料から作成  
 2 区分所有に係る土地売買を含む。  
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。  
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。  
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。  
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。  
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。

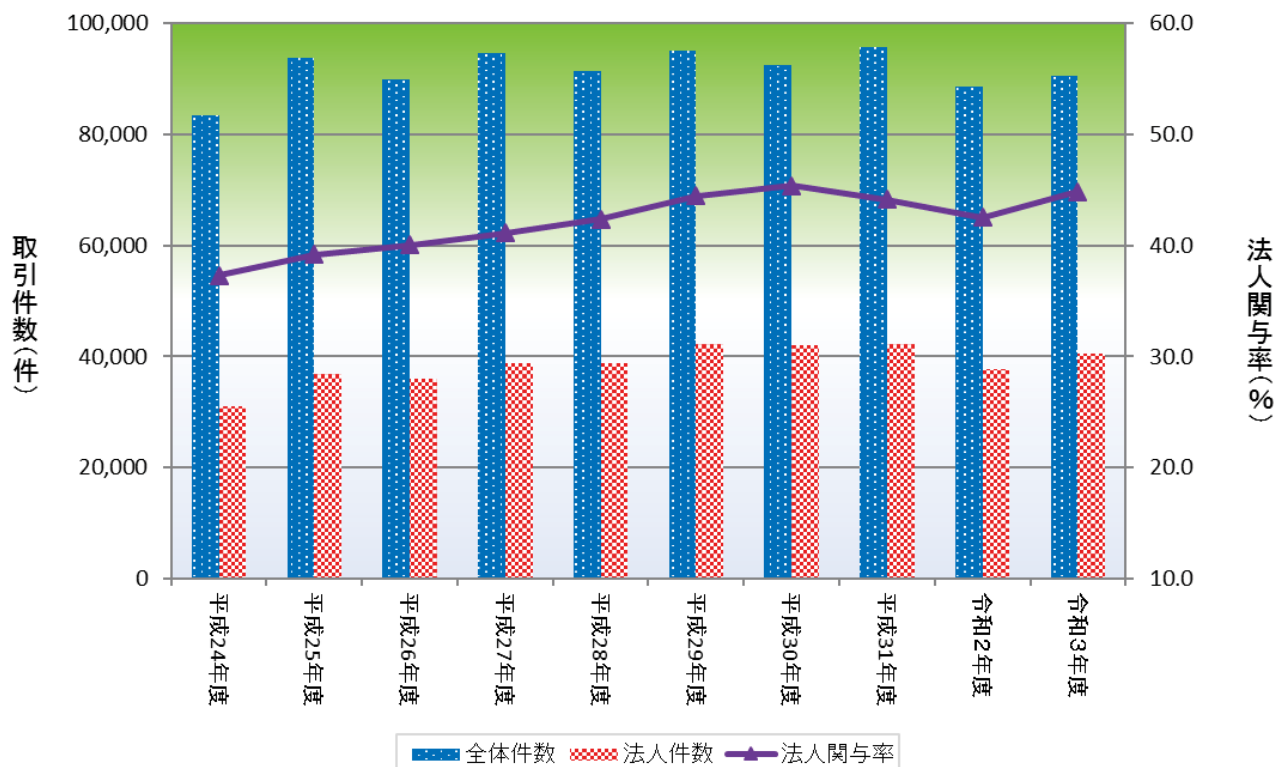
付表 4-2-1 区別年次別土地取引状況及び法人関与率

区市町村名	平成30年						平成31年					
	全体		法人関与		法人関与率		全体		法人関与		法人関与率	
	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(%)	面積(%)	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(%)	面積(%)
千代田区	934	106,329	795	91,537	85.1	86.1	838	83,097	655	74,638	78.2	89.8
中央区	1,453	99,947	1,125	87,041	77.4	87.1	1,360	119,437	1,080	109,102	79.4	91.3
港区	2,011	286,815	1,210	228,948	60.2	79.8	1,844	201,124	1,258	170,277	68.2	84.7
新宿区	3,205	293,090	1,828	223,648	57.0	76.3	3,207	261,031	1,767	195,132	55.1	74.8
文京区	1,898	135,074	883	89,939	46.5	66.6	1,905	132,682	896	87,216	47.0	65.7
台東区	2,181	161,808	1,528	129,126	70.1	79.8	2,050	152,935	1,452	124,864	70.8	81.6
墨田区	2,249	174,981	1,183	124,797	52.6	71.3	2,598	184,762	1,431	131,853	55.1	71.4
江東区	2,847	313,339	1,566	252,129	55.0	80.5	2,762	377,929	1,464	321,243	53.0	85.0
品川区	3,420	266,240	1,499	185,081	43.8	69.5	3,577	280,334	1,444	190,680	40.4	68.0
目黒区	2,675	234,593	1,134	154,846	42.4	66.0	2,876	267,302	1,118	167,956	38.9	62.8
大田区	6,636	599,049	2,751	380,519	41.5	63.5	7,042	597,498	2,845	382,132	40.4	64.0
世田谷区	9,534	867,422	3,498	479,581	36.7	55.3	9,936	913,454	3,537	492,864	35.6	54.0
渋谷区	2,407	224,167	1,317	166,418	54.7	74.2	2,637	245,826	1,491	176,964	56.5	72.0
中野区	3,209	262,264	1,455	164,389	45.3	62.7	3,697	283,141	1,535	175,453	41.5	62.0
杉並区	6,449	536,026	2,418	300,493	37.5	56.1	6,779	592,715	2,475	335,604	36.5	56.6
豊島区	2,876	192,430	1,306	122,778	45.4	63.8	3,166	210,216	1,349	131,601	42.6	62.6
北区	3,210	297,451	1,466	215,603	45.7	72.5	3,272	277,619	1,508	192,421	46.1	69.3
荒川区	2,250	153,572	949	97,189	42.2	63.3	2,327	141,371	934	83,550	40.1	59.1
板橋区	4,519	413,728	1,896	253,800	42.0	61.3	4,839	413,925	2,048	278,433	42.3	67.3
練馬区	8,370	763,387	3,124	425,921	37.3	55.8	8,500	704,255	3,002	382,097	35.3	54.3
足立区	8,009	734,913	3,706	455,463	46.3	62.0	8,437	660,021	3,685	410,557	43.7	62.2
葛飾区	5,632	415,745	2,456	249,645	43.6	60.0	5,739	401,208	2,588	241,481	45.1	60.2
江戸川区	6,531	739,739	2,881	518,566	44.1	70.1	6,318	489,459	2,687	295,598	42.5	60.4
区部計	92,505	8,272,109	41,974	5,397,457	45.4	65.2	95,706	7,991,341	42,249	5,151,716	44.1	64.5

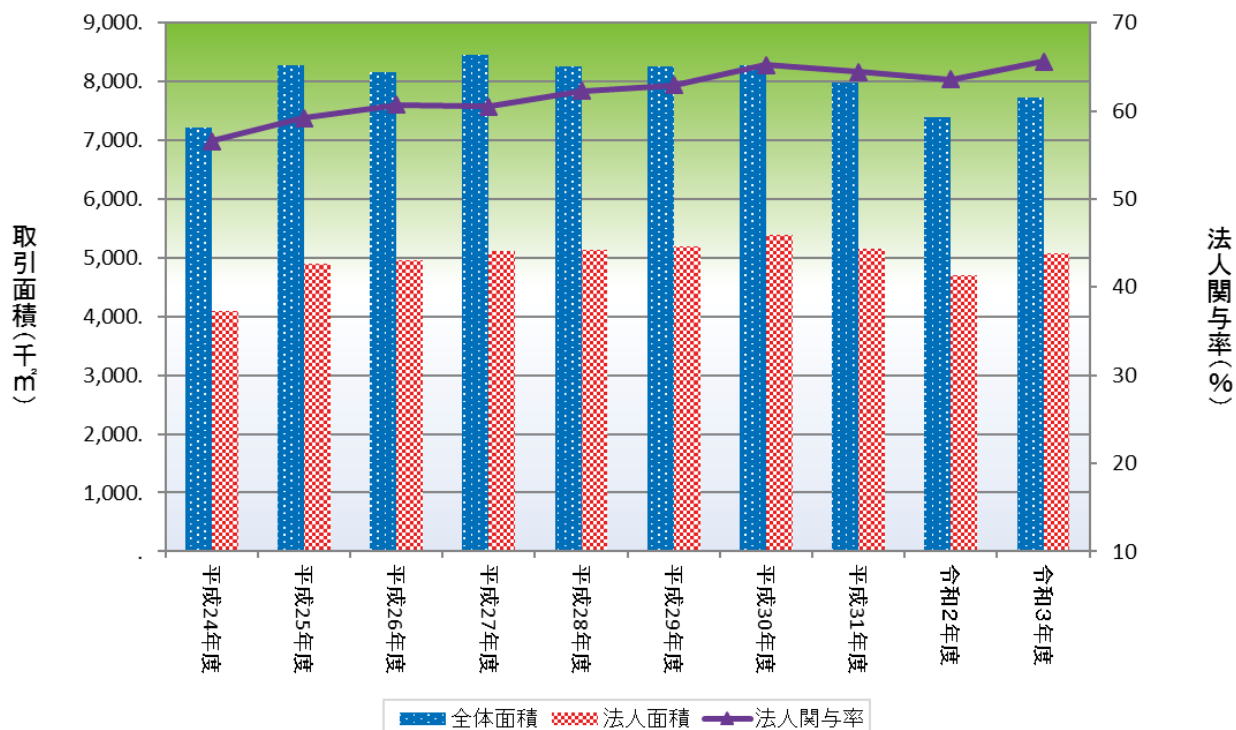
- (注) 1 課税資料から作成  
 2 区分所有に係る土地売買を含む。  
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。  
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。  
 5 土地取引とは、売買、交換、代物返済、競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。  
 6 表中の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。  
 7 表中の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。



付図4-2-2 区部土地取引件数及び法人関与率の推移



付図4-2-2-2 区部土地取引面積及び法人関与率の推移



- (注) 1 課税資料から作成  
 2 区分所有に係る土地売買を含む。  
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。  
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。  
 5 土地取引とは、売買、交換、代物弁済及び競売等対価を伴う土地の譲渡を含む。  
 6 表注の法人とは、個人、国及び地方公共団体以外の民間法人のことである。  
 7 表注の法人関与とは、法人が、譲受人として関与している場合の集計である。





付表 4-4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間		令和3年1月1日から令和3年12月31日まで													合計
個人	件数 面積	50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上	合計		
		41	11	4	0	0	0	0	1	0	0	0		0	0
千代田区	件数 面積	903	802	505	0	0	0	385	0	0	0	0	2,595		
中央区	件数 面積	145	26	9	1	0	0	0	0	0	0	0	181		
港区	件数	2,558	1,759	1,076	163	0	0	0	0	0	0	0	5,556		
	面積	265	61	20	8	5	1	1	0	0	0	0	360		
新宿区	件数	3,633	4,318	2,561	1,396	1,242	397	0	0	0	0	0	13,547		
	面積	759	226	51	21	16	3	0	0	0	0	0	1,076		
文京区	件数	11,909	15,302	5,998	3,685	3,813	1,025	0	0	0	0	0	41,732		
	面積	446	139	42	19	8	7	2	0	0	0	0	663		
台東区	件数	8,059	9,231	5,056	3,215	1,714	2,475	1,339	0	0	0	0	31,089		
	面積	270	97	20	4	3	3	0	0	0	0	0	397		
墨田区	件数	5,986	6,520	2,301	687	676	1,003	0	0	0	0	0	17,173		
	面積	599	196	35	14	13	3	0	0	0	0	0	861		
江東区	件数	11,520	13,508	4,281	2,375	3,181	1,046	669	0	0	0	0	36,580		
	面積	691	226	38	7	5	4	0	0	0	0	0	971		
品川区	件数	13,357	14,756	4,566	1,201	1,254	1,446	0	0	0	0	0	36,580		
	面積	1,014	247	55	27	10	7	0	0	0	0	0	1,362		
目黒区	件数	16,797	16,530	6,599	4,707	2,342	2,487	560	1,347	0	0	0	51,369		
	面積	841	301	127	35	27	13	0	0	0	0	0	1,345		
大田区	件数	2,252	870	213	75	49	15	0	2	0	0	0	3,476		
	面積	43,294	59,148	25,392	12,914	11,750	5,679	0	3,521	0	0	0	161,698		
世田谷区	件数	2,502	1,332	584	135	86	41	9	3	0	0	0	4,692		
	面積	46,054	97,178	68,254	22,902	20,116	15,021	6,757	4,311	0	0	0	280,593		
渋谷区	件数	548	139	48	17	20	6	0	0	0	0	0	780		
	面積	7,832	9,891	5,897	2,974	4,854	2,109	1,375	0	0	0	0	34,932		
中野区	件数	1,034	424	110	39	23	2	0	0	0	0	0	1,633		
	面積	17,366	30,342	13,039	6,712	5,392	652	605	0	0	0	0	74,108		
杉並区	件数	2,020	959	324	80	41	20	0	0	0	0	0	3,446		
	面積	36,759	67,989	37,617	13,687	9,748	7,473	1,210	0	0	0	0	174,483		
豊島区	件数	788	258	52	27	22	7	0	0	0	0	0	1,156		
	面積	13,137	17,485	6,243	4,638	5,399	2,789	1,078	0	0	0	0	50,769		
北区	件数	948	312	70	18	12	3	0	0	0	0	0	1,365		
	面積	17,108	21,822	8,411	2,981	2,617	945	1,269	0	0	0	0	55,153		
荒川区	件数	738	223	41	16	9	2	0	0	0	0	0	1,030		
	面積	13,045	14,536	4,870	2,697	2,197	698	0	1,057	0	0	0	39,100		
板橋区	件数	1,386	590	163	37	22	11	0	0	0	0	0	2,213		
	面積	23,540	41,740	19,165	6,201	5,263	4,495	2,761	0	0	0	0	103,165		
練馬区	件数	2,460	1,223	742	79	47	14	5	2	0	0	0	4,572		
	面積	39,209	85,847	84,462	13,254	11,062	5,525	2,909	2,265	0	0	0	244,533		
足立区	件数	2,241	1,127	341	72	35	13	2	1	0	0	0	3,832		
	面積	35,350	83,362	38,926	12,032	8,602	4,442	1,073	1,057	0	0	0	184,844		
葛飾区	件数	1,483	798	166	27	26	14	0	0	0	0	0	2,515		
	面積	28,148	56,805	18,756	4,631	6,317	5,283	832	0	0	0	0	120,772		
江戸川区	件数	1,638	968	235	39	32	11	0	0	0	0	0	2,924		
	面積	30,830	70,756	26,895	6,728	7,752	4,000	505	0	0	0	0	147,466		
合計	件数	25,109	10,753	3,490	797	511	201	36	10	0	0	0	40,907		
	面積	439,835	761,077	405,892	135,774	121,524	74,057	23,884	13,558	0	0	0	1,975,601		

(注) 1 課税資料から作成

2 分割課税に係る土地売買を含む。

3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

5 個人、法人及び国等の計は、本編表6-5-2に記載

付表4-4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和3年1月1日から令和3年12月31日まで

法人	50㎡未満		50㎡以上 100㎡未満		100㎡以上 150㎡未満		150㎡以上 200㎡未満		200㎡以上 300㎡未満		300㎡以上 500㎡未満		500㎡以上 1,000㎡未満		1,000㎡以上 2,000㎡未満		2,000㎡以上 5,000㎡未満		5,000㎡以上 10,000㎡未満		10,000㎡以上 合計		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
千代田区	190	174	48	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	
中央区	433	4919	5,762	4,991	6,790	5,099	5,103	4,719	3,493	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,254	
港区	296	233	109	94	65	50	22	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	884	
新宿区	582	393	250	105	111	59	23	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,529	
文京区	281	188	99	61	33	31	11	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	708	
台東区	545	387	172	67	52	33	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,261	
墨田区	484	335	174	102	72	47	10	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,230	
江東区	518	335	156	73	58	45	23	10	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,227	
品川区	521	380	177	114	86	42	18	9	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174,802	
目黒区	330	236	111	67	52	33	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,351	
大田区	885	663	417	248	212	124	84	9	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,646	
世田谷区	1,225	615	480	319	286	201	95	286	201	95	286	201	95	286	201	95	286	201	95	286	201	3,265	
渋谷区	20,032	45,386	57,977	55,376	69,846	76,616	63,319	47,971	13,056	7,477	17,159	1,097	0	0	0	0	0	0	0	0	0	474,215	
渋谷区	406	283	145	82	90	59	27	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,097	
中野区	472	375	208	114	112	49	17	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,353	
杉並区	848	458	282	185	215	123	41	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150,659	
豊島区	442	298	169	76	61	31	14	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,166	
北区	508	420	158	95	65	47	23	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,800	
荒川区	525	318	102	56	59	28	15	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,092	
板橋区	717	530	272	129	125	105	46	16	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,092	
練馬区	1,418	614	428	242	203	126	75	30	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,324	
足立区	1,715	820	417	210	195	142	142	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,092	
葛飾区	1,183	541	211	116	84	80	44	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,629	
江戸川区	1,269	610	264	129	122	106	103	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,268	
合計	15,793	9,447	4,998	2,793	2,458	1,631	844	199	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270,669	
	278,601	685,064	605,415	480,615	593,695	614,784	566,530	265,104	133,300	46	11	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,225	
																							4,447,750

(注) 1 課税資料から作成  
 2 分割課税に係る土地売買を含む。  
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。  
 4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。  
 5 個人、法人及び国等の計は、本編表6-5-2に記載



付表4-4 区別買主別面積規模別の土地売買状況（個人・法人・国等）

集計期間 令和3年1月1日から令和3年12月31日まで

国等	50㎡未満		50㎡以上 100㎡未満		100㎡以上 150㎡未満		150㎡以上 200㎡未満		200㎡以上 300㎡未満		300㎡以上 500㎡未満		500㎡以上 1,000㎡未満		1,000㎡以上 2,000㎡未満		2,000㎡以上 5,000㎡未満		5,000㎡以上 10,000㎡未満		10,000㎡以上 合計		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
千代田区	7	185	2	122	1	100	0	0	0	431	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	2,013
中央区	4	133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	133
港区	43	1,089	7	535	5	612	1	178	1	274	1	0	0	0	2	3,402	0	0	0	0	0	59	6,090
新宿区	39	693	6	333	3	386	1	175	3	664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	2,251
文京区	18	259	8	628	2	237	1	189	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29	1,313
台東区	6	120	3	218	3	347	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	685
墨田区	65	1,195	11	703	5	616	2	323	3	683	3	0	0	0	2	1,518	0	0	0	0	0	88	5,038
江東区	2	54	3	190	1	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	383
品川区	54	1,054	26	1,839	13	1,439	5	891	4	1,014	4	0	0	0	2	5,291	4	5,705	2	1	0	112	23,999
目黒区	10	253	11	716	3	366	0	0	0	861	3	0	0	0	1	945	0	0	0	0	0	28	3,141
大田区	18	498	11	720	5	662	2	345	1	242	1	0	0	0	1	835	0	6,340	2	0	0	41	9,952
世田谷区	141	2,113	49	3,482	29	3,444	15	2,561	15	3,612	6	0	0	0	7	5,157	2	4,447	2	1	0	267	37,149
渋谷区	8	123	3	243	1	112	2	341	1	249	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	1,399
中野区	83	1,583	14	962	7	814	0	0	1	269	1	0	0	0	0	0	1	2,627	0	0	0	108	22,161
杉並区	35	589	12	937	7	910	4	616	4	918	5	0	0	0	2	3,200	0	0	0	0	0	71	10,293
豊島区	42	812	26	1,873	10	1,189	1	195	3	684	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83	5,126
北区	87	1,311	17	1,088	4	519	4	673	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114	4,451
荒川区	89	1,228	30	2,018	4	505	4	669	4	930	4	0	0	0	2	1,340	0	0	0	0	0	134	22,962
板橋区	15	178	10	744	0	0	0	0	1	292	0	0	0	0	1	1,079	1	16,272	0	0	0	28	2,911
練馬区	79	1,320	35	2,507	11	1,302	12	2,066	4	931	5	0	0	0	3	5,823	4	2,000	1	0	0	154	19,532
足立区	64	987	12	799	5	596	3	512	3	698	5	0	0	0	5	2,288	2	0	0	0	0	99	10,908
葛飾区	88	1,369	8	553	7	834	7	1,167	5	1,113	9	0	0	0	4	3,071	1	4,805	2	1	0	132	22,539
江戸川区	99	1,975	40	3,146	15	1,982	6	1,020	6	1,382	6	0	0	0	1	867	0	2,456	1	0	0	170	13,610
合計	1,096	19,121	344	24,356	141	17,111	70	11,921	70	15,247	64	0	0	0	33	23,351	18	25,337	11	3	0	1,821	228,039

(注) 1 課税資料から作成

2 分割課税に係る土地売買を含む。

3 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。

4 端数処理のため、各項の和と表示した計は、必ずしも一致しない。

5 個人、法人及び国等の計は、本編表6-5-2に記載

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：個人、都心5区)

		平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
50㎡未満	件数	2,029	2,152	2,084	2,030	1,849	1,846	1,834	1,807	1,629	1,758
	面積	30,261	38,027	35,315	31,590	30,210	31,052	27,651	29,304	27,128	26,835
50㎡以上 100㎡未満	件数	750	802	753	648	613	586	537	530	438	463
	面積	51,158	54,856	51,875	44,976	42,706	40,538	37,020	36,771	30,082	32,072
100㎡以上 150㎡未満	件数	211	254	244	211	218	201	164	171	135	132
	面積	25,704	30,627	28,955	25,491	26,327	24,138	19,878	20,562	16,232	16,037
150㎡以上 200㎡未満	件数	76	102	105	86	103	92	94	61	73	47
	面積	13,090	17,448	18,017	14,819	17,562	15,827	16,384	10,282	12,505	8,218
200㎡以上 300㎡未満	件数	58	104	69	58	82	52	53	43	40	41
	面積	13,855	24,104	16,437	13,968	19,877	12,197	12,602	10,490	9,240	9,909
300㎡以上 500㎡未満	件数	26	36	24	32	44	35	26	15	20	11
	面積	9,728	13,116	8,921	11,907	16,001	12,808	9,639	5,615	7,419	3,916
500㎡以上 1000㎡未満	件数	7	3	5	9	11	8	4	9	2	2
	面積	4,283	1,908	3,547	5,752	7,905	4,817	2,748	5,058	1,123	1,375
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	0	3	0	2	1	1	1	0	0	0
	面積	0	4,242	0	2,700	1,162	1,046	1,003	0	0	0
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	2,612	0	0	0	0	0	0
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	件数	3,157	3,456	3,284	3,077	2,921	2,821	2,713	2,636	2,337	2,454
	面積	148,080	184,328	163,067	153,815	161,750	142,423	126,925	118,082	103,729	98,362

(買主：個人、全23区)

		平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
50㎡未満	件数	23,664	25,655	24,063	25,389	24,219	24,812	24,492	26,293	25,186	25,109
	面積	386,691	472,150	433,056	443,280	425,458	431,227	419,677	451,655	448,680	439,835
50㎡以上 100㎡未満	件数	12,408	13,804	12,571	12,552	11,599	11,320	10,772	11,438	11,376	10,753
	面積	887,337	974,740	891,591	892,591	823,252	805,215	763,746	809,580	804,433	761,077
100㎡以上 150㎡未満	件数	3,774	4,610	4,219	4,450	4,168	3,982	3,347	3,695	3,408	3,490
	面積	441,529	535,892	491,384	517,582	486,753	465,390	390,583	429,949	395,899	405,892
150㎡以上 200㎡未満	件数	1,016	1,167	1,127	1,117	1,136	1,019	957	912	787	797
	面積	174,341	199,782	192,756	189,906	194,501	174,407	163,818	155,488	134,157	135,774
200㎡以上 300㎡未満	件数	561	732	684	650	670	658	574	510	513	511
	面積	134,411	173,180	163,951	154,497	160,195	156,358	137,431	121,802	121,896	121,524
300㎡以上 500㎡未満	件数	250	309	294	330	292	314	281	244	207	201
	面積	92,377	113,822	108,473	122,752	107,005	113,904	104,541	89,943	75,059	74,057
500㎡以上 1000㎡未満	件数	71	63	86	82	83	80	85	45	46	36
	面積	45,403	40,599	55,268	53,587	54,416	52,045	55,298	27,485	29,903	23,884
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	10	9	9	12	9	10	7	5	5	10
	面積	12,297	12,109	11,405	14,073	10,604	13,820	9,152	5,375	6,110	13,558
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	1	2	2	2	0	1	0	0	1	0
	面積	2,005	6,730	4,358	6,087	0	2,032	0	0	4,145	0
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	6,341	0	0	0	0
10,000㎡以上	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	件数	41,755	46,351	43,055	44,584	42,176	42,197	40,515	43,142	41,529	40,907
	面積	2,176,392	2,529,004	2,352,242	2,394,355	2,262,184	2,220,739	2,044,246	2,091,277	2,020,282	1,975,601

- (注) 1 課税資料から作成  
2 区分所有に係る土地の売買を含む。  
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。  
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。  
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：法人、都心5区)

		平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
50㎡未満	件数	1,541	2,201	2,143	1,989	2,245	2,353	2,347	2,324	2,023	1,907
	面積	28,581	38,837	41,460	41,327	46,096	49,486	51,382	47,721	40,462	38,958
50㎡以上 100㎡未満	件数	1,030	1,239	1,368	1,471	1,515	1,564	1,509	1,503	1,170	1,324
	面積	75,645	89,085	98,888	105,129	109,070	112,553	108,728	107,566	84,457	95,825
100㎡以上 150㎡未満	件数	547	582	743	810	736	790	793	755	614	656
	面積	66,995	71,118	90,133	97,679	89,079	96,774	96,345	91,311	74,955	79,462
150㎡以上 200㎡未満	件数	281	399	400	449	469	498	444	458	361	346
	面積	49,030	68,976	68,741	77,328	80,618	86,019	75,820	78,982	61,865	59,353
200㎡以上 300㎡未満	件数	290	346	345	378	382	421	351	351	278	323
	面積	70,923	84,194	83,869	91,517	92,442	101,632	83,739	84,589	67,403	77,131
300㎡以上 500㎡未満	件数	232	248	225	273	262	275	248	216	187	201
	面積	87,604	93,111	85,847	103,530	98,747	103,352	92,336	80,643	68,628	75,278
500㎡以上 1000㎡未満	件数	98	130	129	111	106	112	91	95	93	84
	面積	67,366	87,291	89,240	77,493	72,948	76,982	61,290	64,674	65,254	56,342
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	47	45	34	37	35	37	19	30	19	23
	面積	61,319	61,414	47,490	50,062	50,486	49,174	25,899	40,250	27,766	31,600
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	9	16	15	13	14	13	10	7	3	6
	面積	24,451	44,625	38,121	42,848	38,606	33,849	27,576	20,007	8,593	18,628
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	2	5	3	3	4	1	2	1	1	1
	面積	14,500	34,538	20,855	20,048	32,808	5,713	12,262	5,288	7,246	5,413
10,000㎡以上	件数	1	3	3	2	2	1	3	1	2	2
	面積	14,987	38,707	42,366	30,210	33,691	14,988	62,889	14,988	29,437	27,612
合計	件数	4,078	5,214	5,408	5,536	5,770	6,065	5,817	5,741	4,751	4,873
	面積	561,401	711,896	707,010	737,171	744,591	730,522	698,266	636,019	536,066	565,602

(買主：法人、全23区)

		平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
50㎡未満	件数	13,603	16,603	15,062	15,419	15,056	16,212	16,198	16,398	14,836	15,793
	面積	173,854	247,495	235,299	255,073	265,158	284,848	296,109	294,504	257,764	278,601
50㎡以上 100㎡未満	件数	5,949	7,028	7,361	8,227	8,609	9,626	9,801	10,116	8,481	9,447
	面積	436,505	511,598	536,448	596,331	628,889	700,136	710,406	731,438	613,521	685,064
100㎡以上 150㎡未満	件数	3,254	3,877	4,212	4,817	5,066	5,473	5,506	5,407	4,649	4,998
	面積	398,648	469,535	511,805	584,350	615,747	664,374	667,907	653,735	563,019	605,415
150㎡以上 200㎡未満	件数	2,041	2,355	2,376	2,745	2,958	3,148	3,178	3,036	2,618	2,793
	面積	354,816	408,014	409,575	474,404	510,089	543,500	547,289	523,905	450,756	480,615
200㎡以上 300㎡未満	件数	1,942	2,254	2,261	2,540	2,658	2,706	2,733	2,699	2,308	2,458
	面積	474,210	546,060	547,253	616,938	640,130	652,243	658,288	652,829	557,981	593,695
300㎡以上 500㎡未満	件数	1,526	1,732	1,724	1,861	1,804	1,932	1,870	1,841	1,600	1,631
	面積	579,455	657,157	657,279	701,084	681,179	726,793	701,651	692,110	603,074	614,784
500㎡以上 1000㎡未満	件数	812	967	986	867	959	945	923	843	788	844
	面積	551,000	659,629	670,658	591,152	653,553	638,298	624,393	572,454	537,559	566,530
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	295	309	242	234	243	204	212	210	183	199
	面積	394,323	412,786	324,110	313,610	326,004	270,698	289,690	278,062	244,634	265,104
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	87	97	99	75	76	62	59	69	48	46
	面積	250,490	276,733	294,875	223,153	219,581	169,227	174,536	192,392	138,229	133,300
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	14	25	19	15	15	11	13	5	6	11
	面積	96,840	177,110	130,930	108,652	112,172	68,183	83,256	30,021	41,944	76,946
10,000㎡以上	件数	6	11	11	10	8	4	6	5	7	5
	面積	93,259	150,125	185,910	176,783	172,690	55,400	103,942	88,149	98,695	147,696
合計	件数	29,529	35,258	34,353	36,810	37,452	40,323	40,499	40,629	35,524	38,225
	面積	3,803,399	4,516,242	4,504,142	4,641,530	4,825,192	4,773,700	4,857,467	4,709,599	4,107,176	4,447,750

- (注) 1 課税資料から作成  
2 区分所有に係る土地の売買を含む。  
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。  
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。  
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：国等、都心5区)

		平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
50㎡未満	件数	170	80	84	60	111	104	214	133	206	101
	面積	2,716	1,480	1,490	1,196	2,024	1,835	5,688	2,467	5,753	2,223
50㎡以上 100㎡未満	件数	61	25	38	24	54	33	25	30	40	18
	面積	4,196	1,746	2,735	1,624	4,628	2,590	1,664	2,040	2,832	1,233
100㎡以上 150㎡未満	件数	23	16	19	10	25	24	7	7	17	10
	面積	2,744	1,915	2,250	1,224	2,840	3,043	879	813	1,945	1,210
150㎡以上 200㎡未満	件数	8	3	3	8	5	7	3	5	5	4
	面積	1,403	543	523	1,411	869	1,180	488	836	839	694
200㎡以上 300㎡未満	件数	9	6	7	7	5	40	5	0	5	7
	面積	2,109	1,412	1,623	1,724	1,331	8,916	1,199	0	1,119	1,618
300㎡以上 500㎡未満	件数	11	3	2	9	5	7	4	2	4	1
	面積	4,170	1,046	692	3,717	1,746	2,514	1,644	784	1,714	331
500㎡以上 1000㎡未満	件数	5	3	6	0	5	1	4	2	3	2
	面積	3,180	2,205	4,165	0	3,759	668	2,513	1,362	1,784	1,175
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	6	2	3	2	2	2	1	0	1	2
	面積	8,904	3,113	3,587	2,834	3,567	2,372	1,348	0	1,626	3,402
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	0	2	1	3	2	1	1	2	1	0
	面積	0	6,529	2,300	8,421	4,903	3,211	4,182	6,382	2,130	0
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0
	面積	0	0	0	0	5,431	0	0	6,940	0	0
10,000㎡以上	件数	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
	面積	0	13,680	0	0	0	0	21,092	0	0	0
合計	件数	293	141	163	123	215	219	265	182	282	145
	面積	29,422	33,669	19,365	22,151	31,098	26,329	40,697	21,624	19,742	11,886

(買主：国等、全23区)

		平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
50㎡未満	件数	1,184	1,117	1,063	1,386	1,453	1,518	1,619	1,405	1,362	1,096
	面積	18,129	17,987	17,433	23,212	25,129	26,642	27,812	23,486	24,616	19,121
50㎡以上 100㎡未満	件数	321	301	319	383	504	468	414	414	382	344
	面積	23,147	21,503	22,490	27,115	36,388	33,776	29,161	29,140	27,253	24,356
100㎡以上 150㎡未満	件数	156	171	177	161	197	205	202	141	175	141
	面積	19,143	20,730	21,147	19,217	23,502	24,669	24,213	16,849	20,952	17,111
150㎡以上 200㎡未満	件数	75	71	76	90	85	88	68	71	91	70
	面積	13,205	12,283	13,304	15,572	14,444	15,283	11,771	12,081	15,771	11,921
200㎡以上 300㎡未満	件数	78	70	71	69	76	117	54	64	88	64
	面積	18,929	16,551	17,268	16,663	18,247	28,105	12,905	15,726	21,301	15,247
300㎡以上 500㎡未満	件数	84	44	65	95	53	54	49	33	47	39
	面積	32,448	16,118	24,760	36,410	20,185	19,949	18,425	13,290	17,839	14,331
500㎡以上 1000㎡未満	件数	62	40	64	61	69	35	50	47	51	33
	面積	44,519	28,580	44,445	44,129	50,480	25,441	35,903	33,108	35,415	23,351
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	34	22	29	36	32	17	18	14	16	18
	面積	46,749	29,429	36,597	48,991	44,325	22,992	26,045	19,820	24,307	25,337
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	12	12	10	24	11	12	5	7	5	11
	面積	34,323	37,350	30,398	70,118	34,072	36,093	15,750	18,787	12,735	28,380
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	6	5	6	7	2	2	4	7	1	3
	面積	41,597	32,050	44,632	50,584	11,084	17,071	35,069	53,604	9,126	17,027
10,000㎡以上	件数	5	3	1	2	1	1	3	0	0	2
	面積	81,625	52,765	11,910	34,685	11,910	12,499	61,242	0	0	31,857
合計	件数	2,017	1,856	1,881	2,314	2,483	2,517	2,486	2,203	2,218	1,821
	面積	373,814	285,346	284,384	386,696	289,766	262,520	298,296	235,891	209,315	228,039

- (注) 1 課税資料から作成  
2 区分所有に係る土地の売買を含む。  
3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。  
4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。  
5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移

(単位：件、㎡)

(買主：合計、都心5区)

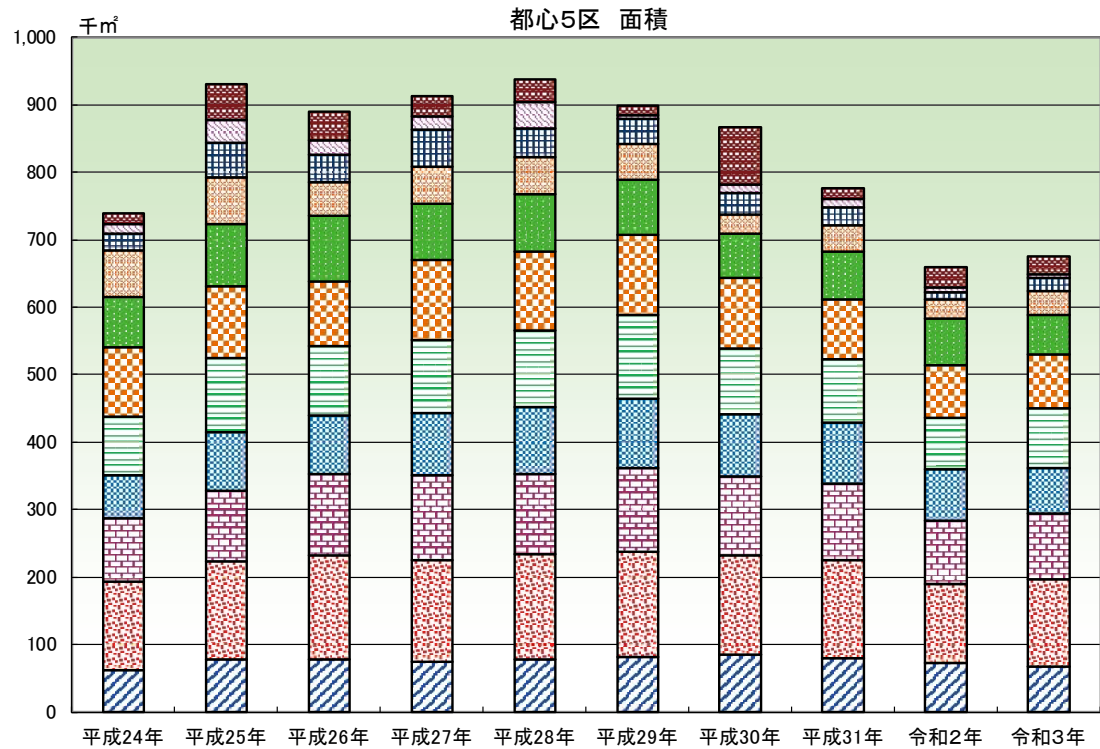
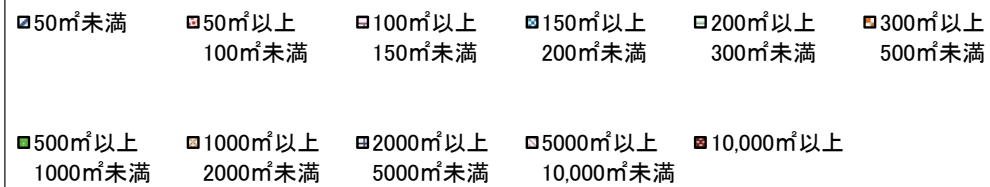
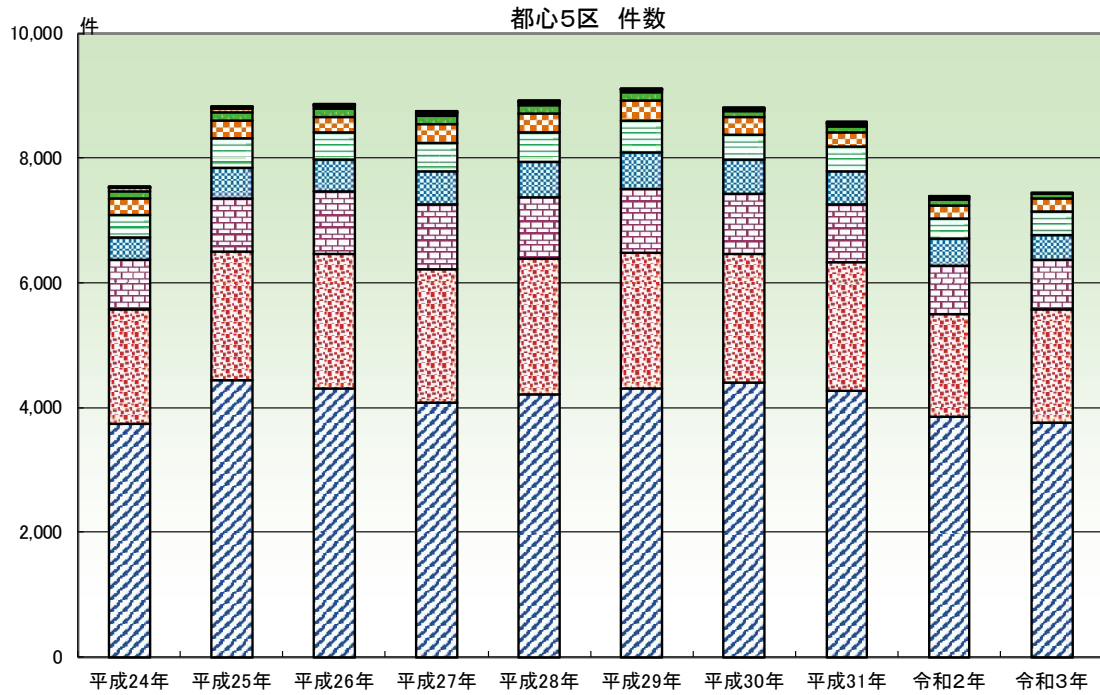
		平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
50㎡未満	件数	3,740	4,433	4,311	4,079	4,205	4,303	4,395	4,264	3,858	3,766
	面積	61,558	78,344	78,265	74,113	78,330	82,373	84,721	79,492	73,343	68,016
50㎡以上 100㎡未満	件数	1,841	2,066	2,159	2,143	2,182	2,183	2,071	2,063	1,648	1,805
	面積	130,998	145,687	153,498	151,729	156,404	155,681	147,412	146,377	117,371	129,130
100㎡以上 150㎡未満	件数	781	852	1,006	1,031	979	1,015	964	933	766	798
	面積	95,443	103,660	121,338	124,394	118,246	123,955	117,102	112,686	93,132	96,709
150㎡以上 200㎡未満	件数	365	504	508	543	577	597	541	524	439	397
	面積	63,523	86,967	87,281	93,558	99,049	103,026	92,692	90,100	75,209	68,265
200㎡以上 300㎡未満	件数	357	456	421	443	469	513	409	394	323	371
	面積	86,887	109,710	101,929	107,209	113,650	122,745	97,540	95,079	77,762	88,658
300㎡以上 500㎡未満	件数	269	287	251	314	311	317	278	233	211	213
	面積	101,502	107,273	95,460	119,154	116,494	118,674	103,619	87,042	77,761	79,525
500㎡以上 1000㎡未満	件数	110	136	140	120	122	121	99	106	98	88
	面積	74,830	91,404	96,952	83,245	84,612	82,467	66,551	71,094	68,161	58,892
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	53	50	37	41	38	40	21	30	20	25
	面積	70,222	68,769	51,077	55,596	55,215	52,592	28,250	40,250	29,392	35,002
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	9	18	16	17	16	14	11	9	4	6
	面積	24,451	51,154	40,421	53,881	43,509	37,060	31,758	26,389	10,723	18,628
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	2	5	3	3	5	1	2	2	1	1
	面積	14,500	34,538	20,855	20,048	38,239	5,713	12,262	12,228	7,246	5,413
10,000㎡以上	件数	1	4	3	2	2	1	4	1	2	2
	面積	14,987	52,387	42,366	30,210	33,691	14,988	83,981	14,988	29,437	27,612
合計	件数	7,528	8,811	8,855	8,736	8,906	9,105	8,795	8,559	7,370	7,472
	面積	738,903	929,893	889,442	913,137	937,439	899,274	865,888	775,725	659,537	675,850

(買主：合計、全23区)

		平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年
50㎡未満	件数	38,451	43,375	40,188	42,194	40,728	42,542	42,309	44,096	41,384	41,998
	面積	578,674	737,632	685,788	721,565	715,745	742,717	743,598	769,645	731,060	737,557
50㎡以上 100㎡未満	件数	18,678	21,133	20,251	21,162	20,712	21,414	20,987	21,968	20,239	20,544
	面積	1,346,989	1,507,841	1,450,529	1,516,037	1,488,529	1,539,127	1,503,313	1,570,158	1,445,207	1,470,497
100㎡以上 150㎡未満	件数	7,184	8,658	8,608	9,428	9,431	9,660	9,055	9,243	8,232	8,629
	面積	859,320	1,026,157	1,024,336	1,121,149	1,126,002	1,154,433	1,082,703	1,100,533	979,870	1,028,418
150㎡以上 200㎡未満	件数	3,132	3,593	3,579	3,952	4,179	4,255	4,203	4,019	3,496	3,660
	面積	542,362	620,079	615,635	679,882	719,034	733,190	722,878	691,474	600,684	628,310
200㎡以上 300㎡未満	件数	2,581	3,056	3,016	3,259	3,404	3,481	3,361	3,273	2,909	3,033
	面積	627,551	735,791	728,472	788,098	818,572	836,706	808,624	790,357	701,178	730,466
300㎡以上 500㎡未満	件数	1,860	2,085	2,083	2,286	2,149	2,300	2,200	2,118	1,854	1,871
	面積	704,280	787,097	790,512	860,246	808,369	860,646	824,617	795,343	695,972	703,172
500㎡以上 1000㎡未満	件数	945	1,070	1,136	1,010	1,111	1,060	1,058	935	885	913
	面積	640,922	728,808	770,371	688,868	758,449	715,784	715,594	633,047	602,877	613,765
1000㎡以上 2000㎡未満	件数	339	340	280	282	284	231	237	229	204	227
	面積	453,369	454,324	372,112	376,674	380,933	307,510	324,887	303,257	275,051	303,999
2000㎡以上 5000㎡未満	件数	100	111	111	101	87	75	64	76	54	57
	面積	286,818	320,813	329,631	299,358	253,653	207,352	190,286	211,179	155,109	161,680
5000㎡以上 10,000㎡未満	件数	20	30	25	22	17	14	17	12	7	14
	面積	138,437	209,160	175,562	159,236	123,256	91,595	118,325	83,625	51,070	93,973
10,000㎡以上	件数	11	14	12	12	9	5	9	5	7	7
	面積	174,884	202,890	197,820	211,468	184,600	67,899	165,184	88,149	98,695	179,553
合計	件数	73,301	83,465	79,289	83,708	82,111	85,037	83,500	85,974	79,271	80,953
	面積	6,353,605	7,330,592	7,140,768	7,422,581	7,377,142	7,256,959	7,200,009	7,036,767	6,336,773	6,651,390

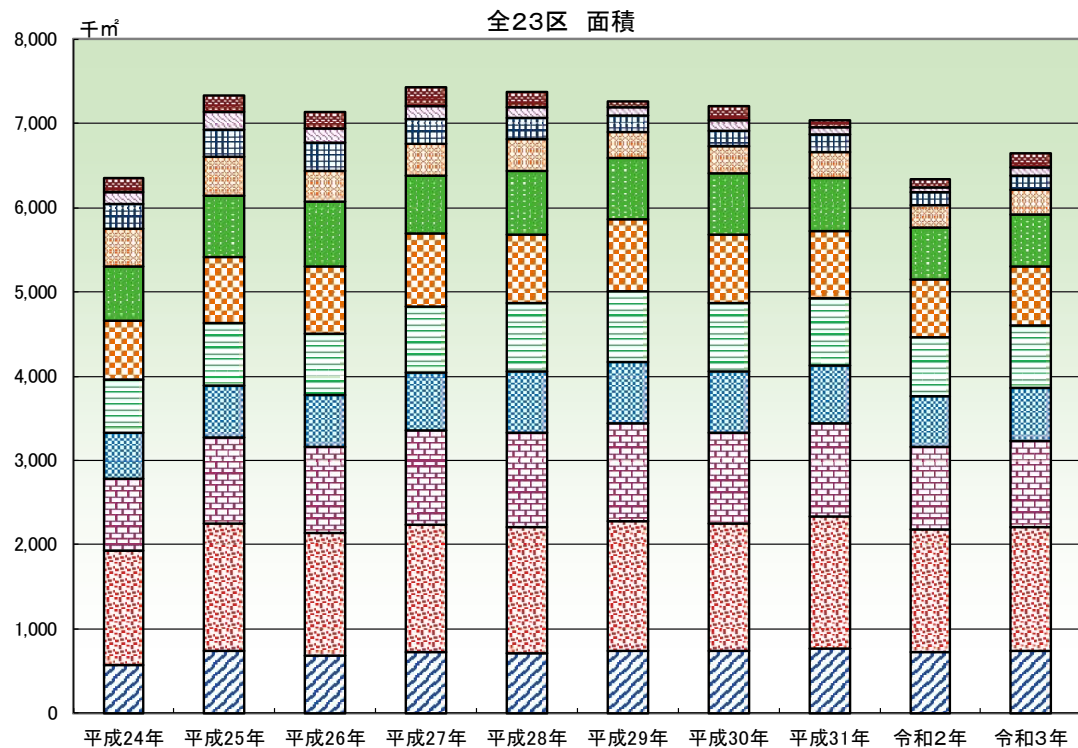
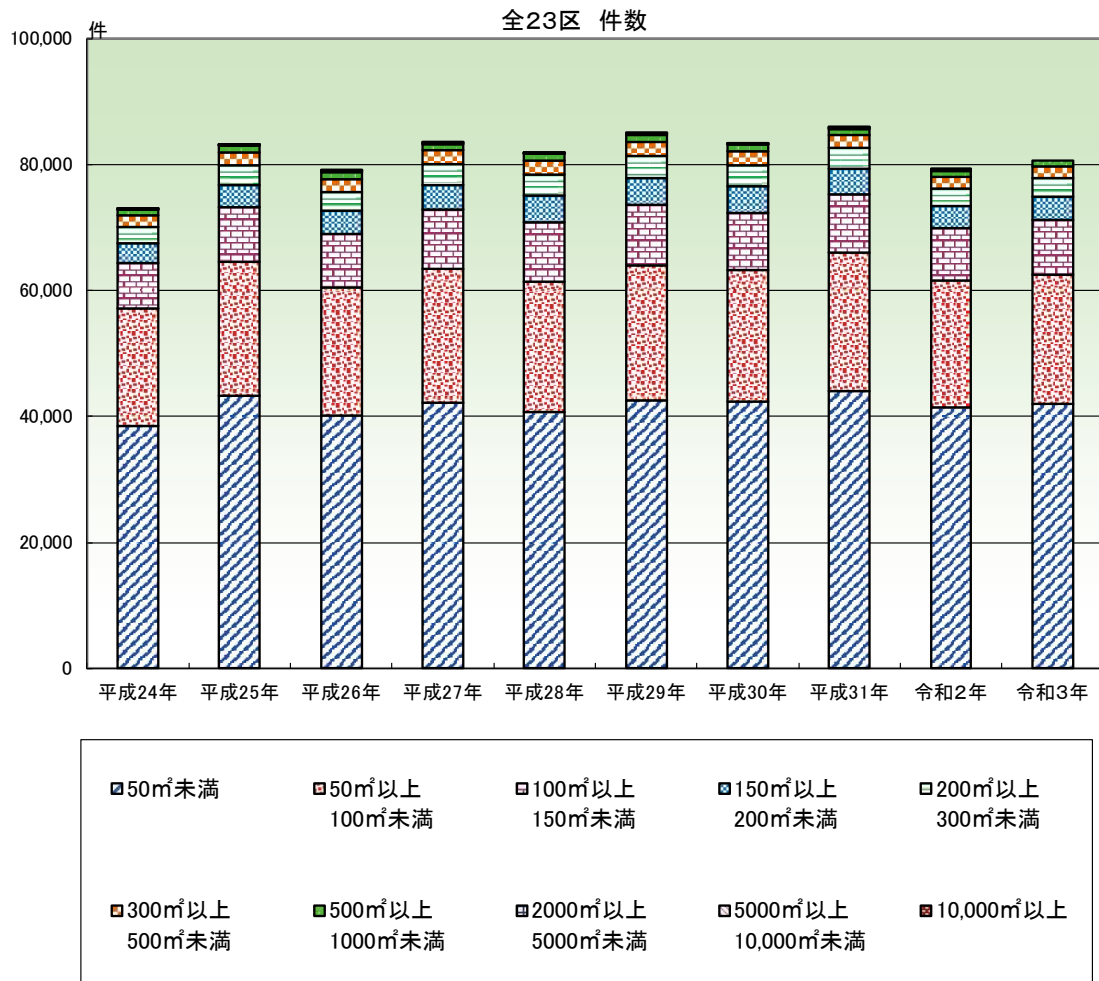
- (注) 1 課税資料から作成  
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。  
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。  
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。  
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表 4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成  
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。  
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。  
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。  
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付図表4-4-1 区部面積規模別買主別の土地売買の推移



- (注) 1 課税資料から作成  
 2 区分所有に係る土地の売買を含む。  
 3 作成方法の違いから、他の資料の数値は一致しない。  
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。  
 5 本表での都心5区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区及び渋谷区である。

付表 4-5 区別月別土地取引状況

集計期間		令和3年1月1日から令和3年12月31日まで												(単位：件、千㎡)	
区名		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	
千代田区	件数	161	159	211	239	121	179	154	118	179	128	115	115	250	2,014
	面積	5	5	10	6	5	6	4	2	11	4	4	4	11	73
中央区	件数	308	345	522	740	388	330	381	311	366	312	399	399	443	4,845
	面積	6	7	15	13	15	8	7	6	8	6	7	7	10	108
港区	件数	375	398	708	562	471	482	586	425	464	479	462	462	650	6,062
	面積	15	13	37	25	18	19	19	15	16	19	14	14	19	229
新宿区	件数	487	594	768	600	515	609	559	537	633	650	661	661	710	7,323
	面積	33	19	36	22	20	24	21	24	27	19	27	27	27	299
文京区	件数	296	287	568	335	287	386	441	611	320	336	388	388	339	4,594
	面積	12	10	23	11	15	15	13	14	13	12	15	15	15	168
台東区	件数	324	385	573	429	324	433	415	333	465	411	512	512	517	5,121
	面積	8	10	18	13	11	13	10	11	14	11	15	15	11	145
墨田区	件数	382	467	587	411	389	576	499	460	575	591	586	586	507	6,030
	面積	14	17	30	15	21	22	16	15	19	17	19	19	18	223
江東区	件数	600	604	864	901	763	819	714	624	748	841	692	692	872	9,042
	面積	18	27	39	29	27	20	21	32	28	20	25	25	28	314
品川区	件数	433	590	784	669	571	578	596	583	594	515	500	500	725	7,138
	面積	16	18	46	29	25	31	21	25	23	23	20	20	26	303
目黒区	件数	252	311	469	300	386	320	326	285	335	309	335	335	336	3,964
	面積	14	24	34	16	22	19	19	20	20	28	22	22	30	269
大田区	件数	712	1,026	1,534	1,002	880	1,018	1,010	959	909	944	890	890	965	11,849
	面積	41	61	90	52	55	50	41	50	62	50	47	47	52	651
世田谷区	件数	757	880	1,432	1,045	824	967	845	811	894	1,059	839	839	1,122	11,475
	面積	64	82	143	113	65	79	72	65	78	84	61	61	101	1,007
渋谷区	件数	272	303	567	418	325	380	350	325	388	372	401	401	388	4,489
	面積	11	15	35	20	26	17	16	17	17	12	19	19	20	230
中野区	件数	301	330	561	437	344	373	378	423	475	393	385	385	499	4,899
	面積	22	17	55	27	16	21	20	22	26	23	24	24	29	302
杉並区	件数	503	612	833	762	586	688	554	582	705	562	601	601	719	7,707
	面積	39	43	80	52	44	53	49	37	52	38	53	53	56	596
豊島区	件数	331	397	531	417	350	383	382	313	359	440	350	350	530	4,783
	面積	13	14	23	18	14	17	13	14	19	19	16	16	22	202
北区	件数	298	427	625	516	343	445	472	420	444	439	501	501	756	5,686
	面積	13	16	36	22	12	24	24	26	22	23	24	24	30	272
荒川区	件数	199	269	396	450	247	355	245	212	299	230	252	252	338	3,492
	面積	9	13	38	17	12	15	13	8	23	12	13	13	16	189
板橋区	件数	509	693	1,001	806	710	745	714	684	668	802	659	659	815	8,806
	面積	33	34	54	41	34	48	42	33	41	39	38	38	36	573
練馬区	件数	657	801	1,206	803	720	879	913	793	853	818	601	601	839	9,883
	面積	42	63	89	62	59	58	73	61	79	60	45	45	68	759
足立区	件数	487	733	1,267	797	708	851	834	751	717	715	728	728	932	9,520
	面積	35	50	91	52	49	56	59	58	55	45	57	57	65	672
葛飾区	件数	334	497	682	562	515	456	555	488	518	715	581	581	635	6,538
	面積	20	35	54	39	33	32	37	31	35	35	33	33	36	420
江戸川区	件数	382	470	641	667	433	436	486	431	454	528	469	469	553	5,950
	面積	28	33	63	50	33	36	34	37	39	41	38	38	49	481

(注) 1 国土交通省資料から作成  
 2 表の土地取引とは、登記原因が売買、買収及び払下げの取引を対象としている。  
 3 区分所に係る土地取引を含む。  
 4 端数処理のため、各項の和と表記した計は、必ずしも一致しない。  
 5 作成方法の違いから、他の資料の数値とは一致しない。



付表5－1 地価公示価格 平均価格の推移（住宅地）

(単位：千円/m<sup>2</sup>)

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年
区市町村名													
千代田区	1,058	9,127	8,000	1,573	1,363	1,827	1,909	2,537	2,619	2,689	2,771	2,763	2,704
中央区	535	3,750	3,100	877	684	788	803	1,159	1,196	1,252	1,301	1,289	1,332
港区	702	5,717	4,107	941	894	1,435	1,270	1,683	1,781	1,890	2,009	2,029	2,077
新宿区	516	2,095	1,623	649	580	626	605	681	709	751	804	800	817
文京区	509	1,610	1,386	659	588	722	668	822	868	930	1,000	993	1,011
台東区	577	1,535	1,293	609	535	605	587	768	806	864	916	913	933
墨田区	265	585	580	355	298	314	292	378	394	416	439	437	444
江東区	260	770	867	412	335	362	348	414	431	455	481	479	489
品川区	453	1,597	1,265	625	531	658	595	720	759	803	849	845	860
目黒区	497	1,919	1,453	693	610	747	689	844	876	913	951	955	974
大田区	390	1,532	1,101	552	440	486	445	489	502	510	528	526	533
世田谷区	381	1,380	988	563	502	563	510	566	589	615	636	634	641
渋谷区	533	3,167	2,559	775	709	1,025	964	1,092	1,142	1,232	1,312	1,306	1,335
中野区	385	1,229	901	496	466	495	465	524	544	572	597	596	606
杉並区	340	1,192	893	488	441	470	429	484	500	522	542	539	550
豊島区	407	1,205	1,160	580	440	468	458	519	548	587	632	629	645
北区	335	829	809	493	386	375	388	434	459	493	532	527	535
荒川区	355	765	848	528	416	425	486	405	430	467	509	505	515
板橋区	295	826	738	438	363	375	353	376	392	412	433	430	434
練馬区	269	868	660	433	346	355	335	359	369	382	394	391	396
足立区	219	498	510	327	237	263	263	272	284	298	314	314	321
葛飾区	249	562	577	374	278	284	274	293	301	311	320	321	323
江戸川区	247	710	742	439	312	325	301	320	332	348	363	361	366
区部	356	1,361	1,095	525	450	518	484	549	572	601	631	631	641
八王子市	132	324	294	222	142	118	111	116	116	116	117	116	116
立川市	184	497	422	306	247	226	224	236	241	246	251	250	253
武蔵野市	321	1,234	913	503	421	465	455	516	533	551	565	565	575
三鷹市	271	877	645	420	344	356	349	383	394	405	414	413	418
青梅市	126	280	260	210	136	112	102	97	96	95	95	92	92
府中市	220	598	516	321	274	275	272	282	285	289	293	293	297
昭島市	162	382	335	269	210	174	168	180	182	185	187	185	186
調布市	241	805	629	380	317	317	304	322	326	331	338	338	344
町田市	172	495	404	262	173	154	153	156	156	156	157	156	156
小金井市	264	673	571	386	327	317	298	313	318	327	338	338	340
小平市	214	595	459	317	236	232	216	223	225	228	230	229	229
日野市	176	446	386	289	214	180	171	185	188	190	191	189	189
東村山市	189	520	414	286	205	189	177	183	184	186	187	186	187
国分寺市	227	639	528	367	306	290	265	277	280	285	289	287	291
国立市	231	842	671	400	330	314	303	321	328	336	340	339	344
福生市	149	330	314	255	194	166	154	160	163	164	165	163	164
狛江市	258	837	654	392	317	308	292	296	299	303	309	308	312
東大和市	166	376	327	261	185	173	159	166	168	169	170	168	168
清瀬市	187	493	398	290	210	193	177	181	183	185	186	184	185
東久留米市	212	583	465	318	227	211	203	209	211	214	216	214	215
武蔵村山市	136	262	250	226	152	128	116	121	122	122	122	120	120
多摩市	183	642	475	311	217	188	181	184	184	184	184	183	183
稲城市	178	444	393	305	241	199	193	209	213	220	228	232	237
羽村市	146	312	308	243	177	152	137	139	140	140	140	138	138
あきる野市	106	198	206	192	136	111	105	99	99	99	99	96	96
西東京市	237	687	541	359	275	267	258	274	279	284	289	288	290
瑞穂町	104	184	200	188	129	109	97	93	93	93	93	91	91
日の出町	107	173	178	173	112	83	86	89	89	89	88	86	86
檜原村						30	23						
奥多摩町						39	31						
多摩地域	189	532	436	297	223	206	196	206	209	212	214	214	215
大島町				13	14	14	14	10	10	10	10	10	9
新島村				6	7	7	7	7	7	7	7	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村				10		10	10	9	9	9	9	9	9
八丈町				13	12	12	10	9	9	9	9	9	9
小笠原村				42	39	39	39	41	41	41	41	41	41
島しょ				15	16	15	14	14	14	14	14	14	14
東京都	270	951	768	409	336	360	335	385	399	415	432	432	438

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）

2 平均価格とは、標準地ごとの1m<sup>2</sup>当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付表5-2 地価公示価格 平均価格の推移（商業地）

（単位：千円／㎡）

区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年
千代田区	2,467	16,993	16,703	3,943	4,108	5,085	4,726	6,175	6,449	6,803	6,724	6,587	6,275
中央区	3,246	18,480	18,246	3,907	3,499	5,239	5,351	8,291	9,010	9,534	9,942	9,373	9,035
港区	2,382	17,762	16,433	3,044	2,565	3,762	3,195	3,942	4,201	4,554	5,163	5,112	5,114
新宿区	2,809	15,281	15,054	3,383	2,562	3,106	3,220	4,033	4,404	4,751	5,095	4,847	4,825
文京区	1,082	6,023	5,299	1,600	892	1,016	1,009	1,218	1,296	1,405	1,531	1,496	1,519
台東区	1,416	5,819	5,760	1,721	1,076	1,138	1,022	1,197	1,291	1,440	1,653	1,565	1,571
墨田区	654	3,215	3,068	788	498	558	564	637	672	737	824	820	832
江東区	636	2,706	2,632	792	490	588	588	698	742	823	911	894	906
品川区	1,202	6,421	6,109	1,446	969	1,193	1,104	1,373	1,470	1,584	1,708	1,681	1,690
目黒区	1,293	5,769	4,981	1,489	1,065	1,344	1,286	1,500	1,585	1,697	1,826	1,814	1,797
大田区	897	3,600	3,589	891	599	666	654	778	807	850	904	896	905
世田谷区	818	3,399	2,976	898	659	759	726	816	874	951	1,032	1,018	1,029
渋谷区	2,603	15,930	15,042	3,390	2,636	4,169	3,814	5,308	5,944	6,600	7,298	7,088	7,078
中野区	953	3,897	3,350	1,095	841	892	843	951	1,018	1,104	1,215	1,211	1,245
杉並区	977	3,225	3,602	963	640	711	662	766	822	894	992	973	978
豊島区	2,245	9,115	9,975	2,258	1,294	1,394	1,412	1,738	1,885	2,066	2,239	2,178	2,174
北区	736	2,792	2,428	1,010	643	669	666	743	807	887	990	967	983
荒川区	674	2,460	2,462	876	580	619	613	682	730	802	889	870	888
板橋区	804	2,700	2,517	866	586	579	544	592	624	668	718	706	714
練馬区	798	2,984	2,818	769	564	607	593	656	689	726	762	749	760
足立区	522	1,859	1,895	605	376	425	441	474	506	547	594	594	603
葛飾区	831	2,341	2,350	768	434	421	447	446	466	494	521	512	513
江戸川区	679	3,100	3,283	958	538	579	549	545	572	612	652	637	648
区部	1,496	8,238	8,195	1,913	1,651	2,111	1,973	2,603	2,800	3,010	3,208	3,104	3,066
八王子市	658	2,851	2,805	826	449	418	416	436	443	451	463	452	450
川崎市	1,037	4,550	4,813	896	641	841	950	1,180	1,240	1,291	1,341	1,314	1,320
武蔵野市	1,514	6,265	5,763	1,487	1,044	1,151	1,278	1,550	1,651	1,793	1,950	1,919	1,955
三鷹市	900	4,750	4,630	958	659	688	689	760	763	799	835	830	840
青梅市	375	1,100	1,071	431	261	215	198	192	192	193	193	188	188
府中市	557	2,650	2,241	648	453	428	462	507	524	541	555	553	560
昭島市	406	1,460	1,450	465	318	260	250	299	305	312	318	315	317
調布市	685	3,435	3,840	968	552	534	585	673	702	733	770	763	769
町田市	767	3,830	3,756	996	688	667	692	682	698	716	738	725	724
小金井市	1,220	4,600	4,200	853	578	576	580	618	631	663	702	696	702
小平市	380	1,535	1,545	592	377	352	315	315	319	321	324	320	320
日野市	649	2,970	2,550	580	417	393	364	393	402	415	425	421	421
東村山市	679	1,935	1,800	631	375	329	317	297	300	303	306	301	301
国分寺市	738	3,350	3,350	804	566	533	528	564	580	594	600	590	601
立川市	840	3,830	3,900	758	547	549	563	588	601	621	635	629	638
福生市	371	2,090	2,100	642	384	307	277	287	291	293	295	288	284
狛江市	610	2,360	2,450	802	533	476	452	456	458	467	480	476	479
東大和市	468	1,290	1,160	371	232	216	191	195	197	198	198	196	196
清瀬市	560	2,470	2,350	900	402	358	329	344	348	351	354	348	348
東久留米市	600	2,330	2,200	604	343	308	294	278	281	284	286	282	284
武蔵村山市	276	465	434	328	201	164	147	148	149	149	150	146	145
多摩市	478	2,700	2,400	633	406	386	387	392	394	397	402	396	396
稲城市	242	740	723	440	304	231	222	237	242	250	261	259	262
羽村市	315	800	770	386	269	238	174	178	178	179	181	177	177
あきる野市	136			295	193	156	171	171	171	171	171	167	166
西東京市	666	2,105	2,035	674	401	369	362	388	399	416	435	434	436
瑞穂町	146	380	383	281	163	132	117	119	120	121	123	122	122
日の出町								92	92	93	93	92	92
檜原村													
奥多摩町													
多摩地域	680	3,013	2,911	788	519	517	523	560	577	600	625	616	621
大島町				102	97	84	61	45	45	44	44	42	41
新島村				10	10	10	10	9	9	9	9	9	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村				13	12	12	12	11	11	11	11	11	11
八丈町				40	38	38	34	31	31	31	31	31	31
小笠原村				69	69	69	69	75	75	75	75	75	75
島しょ				40	45	37	32	30	30	30	30	30	29
東京都	1,349	7,449	7,400	1,651	1,432	1,798	1,676	2,181	2,341	2,513	2,675	2,590	2,563

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）

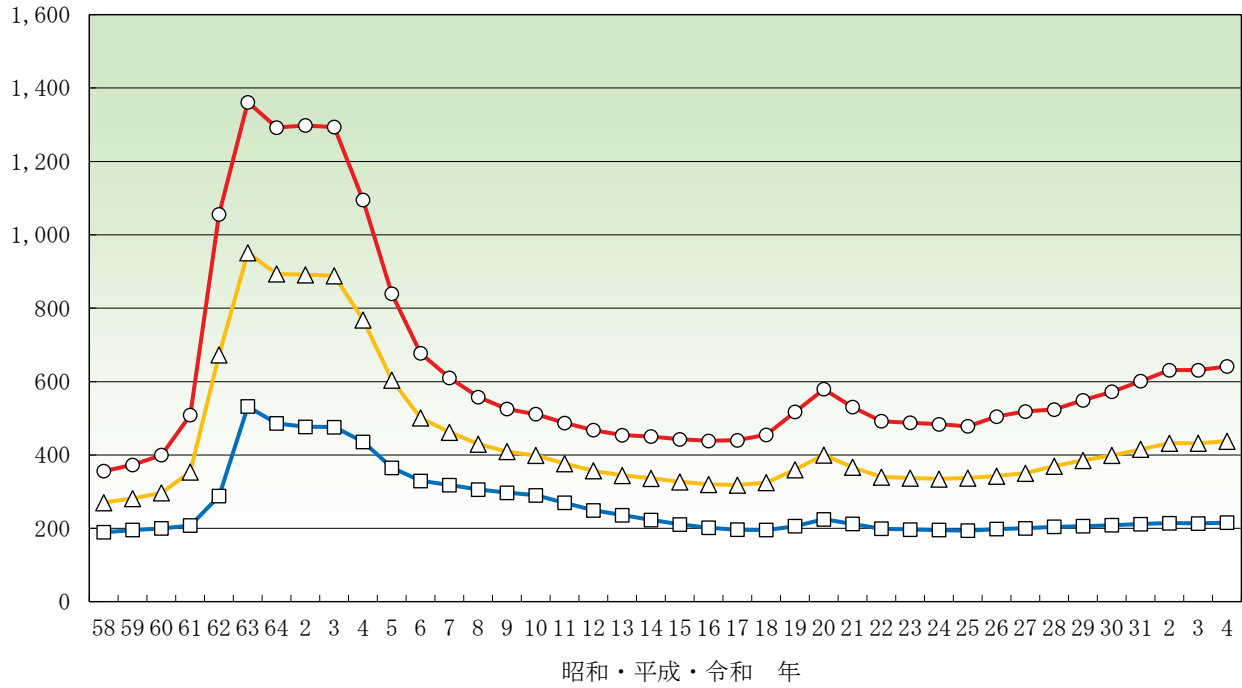
2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 表記した金額は、百円の位を四捨五入したものである。

付図5-3 地価公示価格 平均価格の推移

千円/m<sup>2</sup>

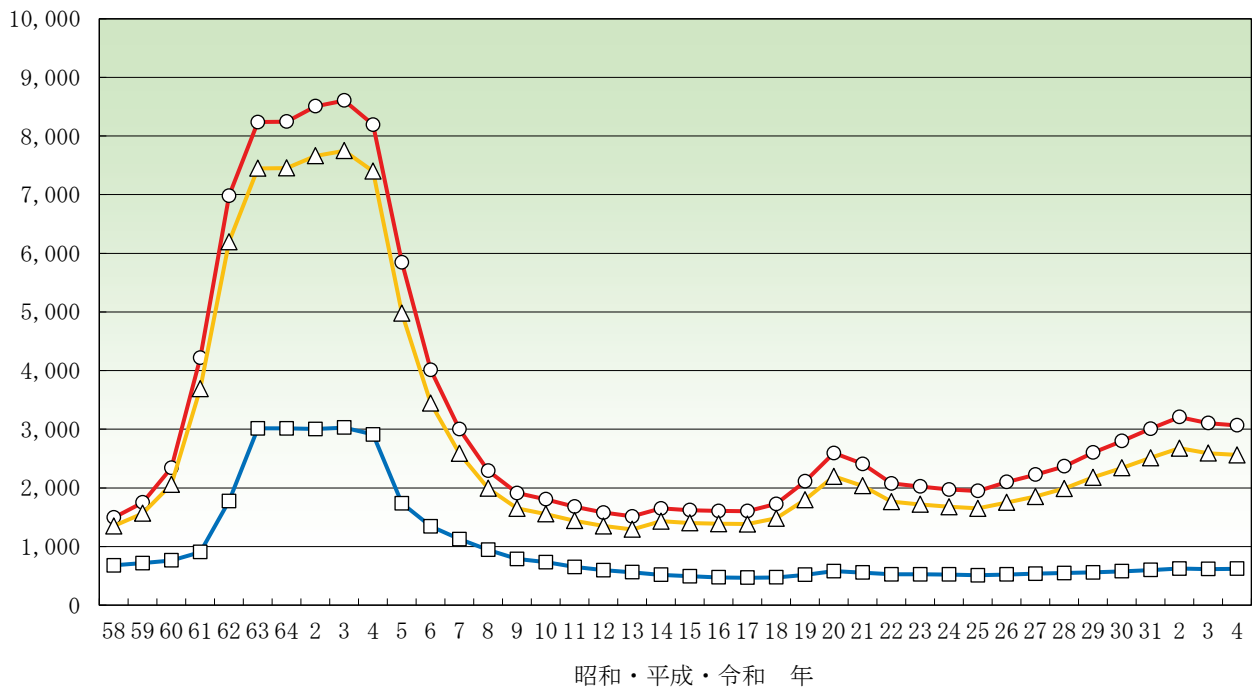
(住宅地)



昭和・平成・令和 年

千円/m<sup>2</sup>

(商業地)



昭和・平成・令和 年

○ 区部 □ 多摩地域 △ 東京都

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %) )

区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年
千代田区	住宅地	—	17.1	-12.5	-22.9	-1.2	15.6	-1.0	7.5	3.3	2.9	3.1	-0.4	2.0
	商業地	8.6	14.8	-8.6	-19.8	-6.9	17.6	-2.9	7.1	6.6	7.7	7.7	-2.9	-1.2
	全用途平均 (林地を含む。)	8.6	15.3	-9.6	-20.3	-5.9	17.3	-2.7	7.1	6.2	7.2	7.2	-2.6	-0.8
中央区	住宅地	—	31.6	-17.3	-14.6	-3.1	20.9	-0.7	6.2	2.2	4.7	4.0	-0.8	2.9
	商業地	9.1	16.2	-6.9	-18.9	-8.7	20.9	-2.8	9.8	8.4	8.9	8.3	-3.9	-1.3
	全用途平均 (林地を含む。)	8.8	16.9	-7.9	-18.7	-8.1	20.9	-2.5	9.2	7.5	8.2	7.6	-3.4	-0.7
港区	住宅地	7.9	11.4	-19.9	-11.0	0.1	27.2	-0.9	5.2	5.3	6.0	6.2	0.3	2.4
	商業地	8.1	6.5	-7.9	-15.2	-2.1	23.2	-3.6	6.7	6.7	8.8	10.1	-1.1	-0.3
	全用途平均 (林地を含む。)	7.4	8.6	-13.4	-13.2	-1.2	24.6	-2.7	6.2	6.2	7.8	8.7	-0.6	0.7
新宿区	住宅地	4.1	15.6	-15.5	-7.0	-1.5	8.5	-0.9	3.0	4.0	5.9	6.9	-0.5	1.9
	商業地	7.9	13.4	-7.9	-13.7	-4.0	11.0	-2.0	5.1	6.1	7.8	8.1	-3.1	0.5
	全用途平均 (林地を含む。)	6.6	14.4	-11.6	-10.6	-2.8	10.0	-1.5	4.3	5.3	7.1	7.6	-2.2	1.0
文京区	住宅地	—	14.2	-12.3	-7.3	-1.1	18.5	-1.2	4.1	5.5	7.0	7.3	-0.7	2.5
	商業地	5.3	7.8	-10.6	-21.0	-5.9	18.4	-1.9	5.8	6.3	8.0	8.5	-2.0	1.8
	全用途平均 (林地を含む。)	5.3	11.3	-11.5	-12.8	-3.2	18.4	-1.6	5.0	5.9	7.5	7.9	-1.4	2.1
台東区	住宅地	—	5.6	-12.1	-8.2	-1.3	13.7	-1.6	3.6	4.9	7.2	6.8	-0.5	1.8
	商業地	4.3	15.9	-9.5	-19.4	-6.6	13.9	-2.9	5.7	7.3	11.0	14.9	-3.9	1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	13.9	-10.0	-17.4	-5.6	13.9	-2.7	5.5	7.0	10.6	14.0	-3.6	1.1
墨田区	住宅地	2.7	86.3	-4.9	-6.6	-1.7	6.6	-1.9	2.5	3.9	5.3	5.5	-0.6	1.5
	商業地	2.1	72.4	-11.2	-16.8	-6.8	14.7	-1.0	3.3	5.1	8.5	9.1	-1.5	1.5
	全用途平均 (林地を含む。)	2.4	75.9	-10.3	-13.1	-5.2	11.1	-1.4	2.9	4.5	7.0	7.4	-1.1	1.5
江東区	住宅地	3.1	62.0	-8.8	-6.6	-2.5	7.4	-1.5	3.0	4.1	5.5	5.7	-0.5	2.1
	商業地	3.2	55.9	-10.5	-16.4	-7.4	15.3	-2.1	3.2	6.0	9.7	9.8	-1.6	1.4
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	62.2	-9.9	-10.7	-4.4	10.9	-1.8	3.1	4.7	6.9	7.0	-0.6	1.9
品川区	住宅地	6.6	15.3	-14.7	-4.9	-2.1	15.8	-0.8	3.5	5.5	5.8	5.9	-0.6	1.8
	商業地	7.5	10.1	-9.2	-15.7	-3.4	19.3	-1.5	4.6	6.7	7.3	7.2	-1.6	0.8
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	13.7	-12.0	-9.6	-2.8	17.3	-1.1	4.1	6.0	6.5	6.5	-1.0	1.4
目黒区	住宅地	8.0	10.2	-17.0	-4.7	-1.6	17.6	-1.0	4.5	3.8	4.2	4.1	0.3	1.8
	商業地	8.0	9.7	-13.3	-14.8	-3.7	18.6	-1.6	4.7	4.5	6.3	6.6	-0.6	0.6
	全用途平均 (林地を含む。)	8.0	10.0	-15.9	-7.5	-2.2	17.8	-1.2	4.6	4.0	4.9	5.0	-0.0	1.4
大田区	住宅地	3.8	20.5	-16.8	-8.5	-1.7	10.6	-1.0	2.7	2.6	3.3	3.4	-0.4	1.1
	商業地	5.8	24.6	-9.9	-14.4	-3.0	10.6	-1.4	3.0	3.2	4.7	5.8	-1.0	1.2
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	22.6	-13.9	-10.0	-2.2	9.7	-1.1	2.9	2.9	3.9	4.4	-0.4	1.2
世田谷区	住宅地	4.2	30.3	-17.6	-2.1	-1.6	12.4	-1.3	3.0	3.9	4.2	3.5	-0.5	1.0
	商業地	4.2	41.6	-13.3	-8.8	-2.2	14.4	-1.7	4.5	6.4	8.1	7.6	-1.0	1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	31.7	-17.1	-3.1	-1.7	12.8	-1.4	3.3	4.5	5.1	4.4	-0.6	1.0
渋谷区	住宅地	5.3	20.4	-17.7	-5.2	0.0	24.8	-1.5	3.5	4.2	5.3	6.1	-0.5	1.9
	商業地	9.7	13.7	-8.4	-12.4	-0.3	29.3	-3.4	8.7	9.2	9.0	8.9	-2.9	0.1
	全用途平均 (林地を含む。)	6.9	17.1	-14.1	-8.0	-0.1	27.2	-2.6	6.3	7.0	7.4	7.7	-1.8	0.8
中野区	住宅地	4.4	14.8	-15.4	-2.5	-1.0	6.6	-0.7	2.9	3.6	4.7	4.3	-0.3	2.1
	商業地	6.1	19.5	-10.6	-10.7	-3.3	9.4	-2.1	5.3	6.4	7.3	8.5	-0.5	2.4
	全用途平均 (林地を含む。)	5.0	16.2	-14.2	-5.0	-1.7	7.7	-1.3	4.0	4.9	5.9	6.2	-0.4	2.2
杉並区	住宅地	4.1	21.8	-16.1	-2.2	-1.4	8.1	-0.7	3.1	3.2	4.3	3.8	-0.7	2.0
	商業地	5.1	21.2	-7.8	-11.0	-3.6	10.1	-0.8	6.1	6.9	7.9	8.6	-1.6	2.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	21.7	-14.8	-3.8	-1.9	8.6	-0.7	3.9	4.2	5.2	4.9	-0.9	2.0
豊島区	住宅地	6.5	16.1	-13.6	-3.8	-5.2	12.8	-1.3	3.6	5.2	7.0	7.5	-0.6	2.6
	商業地	4.1	11.9	-6.8	-15.2	-8.6	16.0	-2.1	5.5	6.7	8.9	9.9	-2.0	0.9
	全用途平均 (林地を含む。)	6.0	14.0	-10.4	-9.1	-6.8	14.7	-1.8	4.7	6.1	8.2	8.9	-1.4	1.6
北区	住宅地	1.8	45.6	-9.0	-5.6	-3.9	5.8	-0.7	3.5	5.6	7.1	7.1	-0.7	1.3
	商業地	2.0	46.8	-8.1	-12.9	-6.2	12.1	-0.9	3.9	6.7	9.0	10.4	-2.2	1.7
	全用途平均 (林地を含む。)	1.9	47.0	-8.7	-8.1	-4.6	8.7	-0.8	3.7	6.1	7.9	8.5	-1.3	1.4

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %) )

区市町村名	昭和・平成・令和 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年
荒川区	住宅地	4.7	39.1	-5.2	-5.8	-3.6	7.1	-1.0	3.9	6.1	8.6	8.8	-0.8	1.7
	商業地	1.5	45.8	-6.9	-12.9	-5.5	13.2	-1.1	4.6	6.7	9.4	10.1	-2.0	2.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.0	47.7	-7.5	-8.4	-4.7	9.2	-1.0	4.2	6.3	8.9	9.3	-1.3	1.8
板橋区	住宅地	2.2	36.5	-10.5	-2.2	-4.3	9.8	-1.3	2.8	4.1	5.0	5.1	-0.8	1.0
	商業地	2.2	37.4	-8.7	-9.8	-6.2	9.9	-1.7	3.8	5.3	6.8	7.2	-1.7	1.3
	全用途平均 (林地を含む。)	2.2	37.0	-10.0	-3.6	-4.7	9.4	-1.4	3.1	4.4	5.5	5.6	-1.0	1.1
練馬区	住宅地	3.4	69.2	-14.2	-2.9	-4.2	6.5	-0.6	1.8	2.8	3.3	3.0	-0.9	1.1
	商業地	4.4	68.4	-8.8	-10.7	-3.4	9.8	-0.9	4.5	4.7	5.0	4.9	-1.5	1.5
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	68.9	-13.8	-3.6	-4.1	6.9	-0.6	2.2	3.1	3.5	3.3	-1.0	1.2
足立区	住宅地	2.9	90.1	-7.5	-5.8	-5.6	13.7	-0.8	2.3	4.1	4.7	5.1	-0.2	1.5
	商業地	2.8	90.9	-5.9	-11.9	-5.2	15.6	-0.1	3.1	5.6	6.4	6.5	-0.5	0.7
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	89.2	-7.1	-7.4	-5.8	14.2	-0.7	2.5	4.5	5.2	5.5	-0.2	1.3
葛飾区	住宅地	3.0	74.2	-5.7	-3.1	-4.0	7.0	-0.7	1.5	2.7	3.3	2.6	-0.4	1.0
	商業地	3.9	55.5	-5.5	-11.2	-7.7	8.3	-0.5	2.6	4.2	5.3	5.0	-1.5	1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	71.4	-5.6	-4.6	-4.8	7.1	-0.7	1.8	3.1	3.8	3.3	-0.7	1.0
江戸川区	住宅地	4.1	90.3	-6.7	-4.1	-4.6	9.8	-1.4	2.4	3.8	4.7	4.1	-0.5	1.1
	商業地	5.0	90.8	-3.5	-13.2	-7.0	12.2	-1.9	2.8	4.4	5.8	5.4	-1.6	1.5
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	90.2	-6.3	-5.5	-5.1	10.1	-1.5	2.4	3.8	4.8	4.3	-0.7	1.2
区部	住宅地	3.9	44.1	-13.3	-4.4	-2.8	11.4	-1.0	3.0	3.9	4.8	4.6	-0.5	1.5
	商業地	5.5	28.7	-8.7	-14.8	-5.1	15.9	-2.1	5.5	6.4	7.9	8.5	-2.1	0.7
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	40.2	-11.7	-7.9	-3.7	13.1	-1.5	4.0	4.9	6.1	6.3	-1.1	1.2
八王子市	住宅地	4.5	92.1	-3.5	-2.3	-10.4	2.8	-1.4	0.0	0.1	0.2	0.2	-0.7	-0.0
	商業地	5.6	124.9	-2.2	-14.5	-9.4	6.6	-1.9	0.8	0.8	0.9	1.6	-1.1	-0.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.4	89.3	-3.0	-3.2	-10.3	3.2	-1.5	0.1	0.2	0.3	0.4	-0.7	-0.0
立川市	住宅地	4.7	99.6	-6.6	-1.9	-5.7	6.4	-0.5	0.9	2.0	2.1	1.8	-0.5	1.1
	商業地	9.7	80.2	-4.4	-11.2	-3.2	8.0	-1.1	5.6	5.5	5.3	4.6	-1.2	0.5
	全用途平均 (林地を含む。)	5.2	98.7	-6.3	-3.5	-5.4	6.6	-0.7	1.8	2.8	2.7	2.4	-0.6	1.0
武蔵野市	住宅地	3.1	37.9	-13.4	-1.4	-2.5	8.0	-0.1	3.3	3.1	3.3	2.7	0.0	1.7
	商業地	5.9	43.0	-8.0	-8.2	-2.8	7.0	-0.5	5.3	5.5	6.9	7.3	-0.9	1.8
	全用途平均 (林地を含む。)	3.6	38.9	-12.3	-3.4	-2.6	7.7	-0.2	4.0	4.0	4.7	4.4	-0.3	1.7
三鷹市	住宅地	3.3	43.4	-11.8	-1.3	-2.7	6.2	-0.3	2.6	2.7	2.9	2.2	-0.1	0.9
	商業地	4.7	63.9	-4.6	-7.0	-3.2	6.4	-0.8	2.5	2.5	3.5	3.4	-0.6	1.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	45.0	-11.3	-2.7	-2.9	6.3	-0.4	2.6	2.7	3.0	2.5	-0.3	1.0
青梅市	住宅地	3.5	92.5	-2.9	-2.3	-9.9	1.9	-1.8	-0.9	-0.8	-1.0	-1.2	-2.7	-0.1
	商業地	—	108.5	-4.0	-9.6	-8.4	1.7	-2.0	0.1	0.2	0.1	0.1	-2.3	-0.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	89.5	-2.5	-3.1	-9.6	0.7	-2.2	-0.8	-0.8	-0.8	-1.0	-2.6	-0.1
府中市	住宅地	4.3	81.0	-11.2	-2.5	-3.8	8.2	-0.6	1.1	1.1	1.3	1.3	-0.0	1.4
	商業地	4.4	67.7	-2.5	-9.4	-5.5	6.1	-0.6	2.0	2.1	2.2	2.2	-0.3	1.2
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	80.3	-10.3	-3.3	-4.1	7.8	-0.6	1.2	1.2	1.5	1.5	-0.1	1.4
昭島市	住宅地	5.0	99.0	-5.8	-0.6	-6.5	5.8	-0.4	0.9	1.3	1.3	0.5	-0.9	0.3
	商業地	4.0	62.2	-2.0	-6.2	-7.0	5.4	-1.4	1.6	1.8	2.1	1.9	-1.2	0.6
	全用途平均 (林地を含む。)	4.7	96.0	-5.5	-1.2	-6.5	5.6	-0.5	1.0	1.4	1.4	0.7	-0.9	0.3
調布市	住宅地	3.6	89.4	-11.7	-2.7	-4.0	8.1	-0.7	1.0	1.1	1.6	1.9	0.0	1.5
	商業地	5.2	101.7	-1.4	-9.3	-6.1	7.2	-0.7	3.5	3.2	3.4	3.8	-0.8	0.9
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	90.3	-11.0	-3.2	-4.3	7.9	-0.7	1.4	1.4	1.9	2.2	-0.1	1.5
町田市	住宅地	4.1	120.1	-6.3	-4.8	-9.8	4.0	-0.7	-0.0	0.0	0.0	0.1	-0.6	-0.1
	商業地	5.9	75.0	-6.1	-17.1	-8.4	4.5	-0.8	1.5	1.3	1.6	1.9	-1.0	-0.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.3	114.4	-5.7	-5.9	-9.9	3.7	-0.7	0.2	0.2	0.3	0.4	-0.7	-0.1
小金井市	住宅地	3.3	59.5	-9.0	-2.3	-4.0	5.3	-0.7	1.3	1.6	2.7	2.7	-0.1	0.6
	商業地	5.2	53.3	-7.9	-8.0	-3.8	6.3	-0.5	1.5	1.8	4.6	5.7	-0.4	0.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	59.2	-9.0	-3.1	-4.0	5.5	-0.6	1.4	1.6	3.1	3.3	-0.2	0.6

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %) )

区市町村名	昭和・平成・令和 年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年
小平市	住宅地	3.1	98.6	-11.1	-2.0	-4.4	5.9	-1.7	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.5	0.4
	商業地	3.0	58.3	-2.7	-8.7	-6.3	6.0	-2.1	1.1	1.1	0.9	1.1	-1.4	0.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	97.5	-10.8	-2.6	-4.6	5.9	-1.7	1.2	1.2	1.0	1.0	-0.7	0.3
日野市	住宅地	4.7	106.6	-5.4	-2.4	-7.3	5.0	-0.7	0.5	0.7	0.7	-0.0	-1.4	-0.1
	商業地	3.1	29.1	-4.5	-11.0	-7.1	7.0	-0.6	2.1	2.3	2.8	2.4	-0.9	0.1
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	102.8	-5.3	-2.9	-7.3	5.0	-0.8	0.8	0.9	1.0	0.4	-1.3	-0.0
東村山市	住宅地	3.9	88.2	-6.8	-2.6	-3.7	4.0	-0.8	1.2	1.0	0.7	0.6	-0.9	0.5
	商業地	—	66.5	-6.8	-10.9	-5.2	5.2	-1.0	1.0	1.1	0.9	1.0	-1.6	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	86.5	-6.8	-3.6	-3.9	4.0	-0.9	1.1	1.0	0.8	0.7	-1.1	0.3
国分寺市	住宅地	3.3	76.1	-6.8	-1.8	-3.0	3.4	-0.8	0.7	1.6	1.7	1.3	-0.6	1.1
	商業地	5.1	57.3	-2.1	-8.4	-4.8	4.3	-0.6	1.4	2.3	2.2	1.3	-1.1	1.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	73.9	-6.2	-3.7	-3.5	3.7	-0.7	1.0	1.8	1.8	1.3	-0.8	1.1
国立市	住宅地	3.2	58.6	-9.5	-2.5	-3.6	4.1	-0.8	1.0	2.4	2.3	1.3	-0.2	1.5
	商業地	5.0	44.5	-1.3	-6.5	-3.5	6.3	-0.8	1.4	1.7	2.8	2.1	-1.0	1.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.4	57.4	-8.8	-3.3	-4.0	4.6	-0.8	1.0	2.1	2.3	1.5	-0.4	1.4
福生市	住宅地	4.0	88.6	-4.1	-1.8	-3.7	3.1	-1.6	1.0	0.7	0.7	0.7	-1.4	0.4
	商業地	2.4	129.7	-3.7	-8.7	-3.9	1.3	-2.2	1.2	1.0	0.9	0.6	-2.5	-0.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.7	92.7	-4.1	-2.7	-3.8	2.6	-1.8	1.0	0.8	0.8	0.7	-1.7	0.3
狛江市	住宅地	3.7	82.4	-11.7	-2.2	-4.3	6.6	-0.8	0.8	0.8	1.4	2.0	-0.3	1.1
	商業地	4.8	90.3	-3.2	-8.0	-7.0	6.3	-0.9	0.5	0.4	2.0	2.6	-0.8	0.7
	全用途平均 (林地を含む。)	3.8	83.2	-11.0	-2.7	-4.6	6.6	-0.8	0.7	0.7	1.4	2.1	-0.3	1.0
東大和市	住宅地	3.1	78.5	-6.6	-0.6	-5.4	5.0	-1.8	0.7	0.8	0.7	0.3	-1.2	-0.0
	商業地	—	69.7	-5.7	-4.4	-6.5	4.3	-2.1	0.7	0.8	0.2	0.2	-1.2	-0.2
	全用途平均 (林地を含む。)	3.1	77.9	-6.5	-1.3	-5.6	4.9	-1.8	0.7	0.8	0.6	0.3	-1.2	-0.0
清瀬市	住宅地	3.9	91.4	-7.5	-2.1	-4.5	3.8	-0.9	1.0	1.1	0.8	0.5	-0.8	0.3
	商業地	—	81.6	-4.9	-18.2	-7.3	5.7	-1.1	1.1	1.1	0.9	0.9	-1.5	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	90.7	-7.3	-2.7	-4.7	3.9	-0.9	0.9	1.1	0.8	0.5	-0.9	0.3
東久留米市	住宅地	3.9	80.2	-8.5	-3.2	-4.1	4.6	-0.9	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0	0.7
	商業地	—	67.6	-5.2	-11.2	-6.3	4.7	-0.8	1.0	1.2	1.1	0.9	-1.5	0.1
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	79.4	-8.2	-3.6	-4.3	4.4	-0.9	0.9	1.1	1.0	0.8	-1.0	0.6
武蔵村山市	住宅地	3.0	69.5	-2.1	0.0	-8.1	4.5	-1.9	0.2	0.2	0.2	0.1	-1.8	0.0
	商業地	3.8	44.0	-2.9	-1.5	-8.3	4.4	-2.0	0.3	0.3	0.3	0.3	-2.3	-0.7
	全用途平均 (林地を含む。)	2.9	68.3	-2.0	-0.2	-8.5	4.5	-1.9	0.2	0.4	0.4	0.3	-1.7	0.0
多摩市	住宅地	3.8	145.5	-11.1	-3.8	-6.9	2.2	-0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.1
	商業地	4.8	150.0	-11.1	-11.5	-8.5	4.6	-0.5	0.2	0.4	0.7	1.0	-1.3	-0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	145.7	-11.1	-4.8	-7.2	2.6	-0.7	0.0	0.1	0.1	0.2	-0.9	-0.1
稲城市	住宅地	4.5	89.0	-6.7	-2.1	-6.8	2.1	-0.5	2.0	1.9	3.1	2.9	0.7	2.3
	商業地	4.3	118.9	-2.3	-8.6	-7.6	2.7	-0.4	2.1	2.2	3.1	4.4	-0.8	1.4
	全用途平均 (林地を含む。)	4.5	89.3	-6.5	-2.4	-6.8	2.2	-0.4	2.0	1.9	3.1	3.1	0.6	2.2
羽村市	住宅地	3.4	82.4	-1.6	-0.9	-6.0	4.0	-1.4	0.4	0.0	0.2	-0.1	-1.7	-0.0
	商業地	3.3	86.0	—	-7.7	-7.8	3.0	-1.7	1.1	0.0	0.6	1.1	-2.2	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	3.3	82.9	-1.6	-1.9	-6.3	3.9	-1.5	0.6	0.3	0.8	0.6	-1.4	0.4
あきる野市	住宅地	3.7	64.0	-0.1	-1.3	-7.2	2.9	-1.4	-0.0	-0.1	-0.0	-0.5	-2.8	-0.2
	商業地	4.6	—	—	-4.5	-9.4	1.9	-2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.6	-0.5
	全用途平均 (林地を含む。)	4.1	59.4	-0.1	-2.0	-8.4	1.9	-1.6	0.0	-0.1	-0.1	-0.4	-2.7	-0.2
西東京市	住宅地	3.5	86.8	-9.5	-3.5	-3.5	6.2	-0.5	1.3	1.7	1.8	1.6	-0.3	0.6
	商業地	3.6	68.2	-2.9	-9.0	-7.4	6.0	-0.7	2.1	2.7	3.7	4.1	-0.2	0.6
	全用途平均 (林地を含む。)	3.5	85.2	-8.9	-4.1	-4.0	6.2	-0.6	1.5	1.9	2.2	2.1	-0.3	0.6
瑞穂町	住宅地	2.0	57.0	-0.1	-1.4	-8.4	1.6	-2.5	-0.0	-0.0	-0.1	-0.1	-2.0	-0.0
	商業地	3.5	81.0	-1.0	-7.0	-7.7	2.0	-3.0	0.4	1.3	0.8	1.6	-1.2	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	2.5	58.5	-0.2	-2.5	-8.7	1.8	-2.5	0.1	0.4	0.3	0.5	-1.6	0.2

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-4 地価公示価格 用途別対前年変動率の推移

(単位 %)

区市町村名	用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年
日の出町	住宅地	—	55.4	0.0	-2.0	-7.0	0.6	-1.5	0.0	0.0	0.0	-0.6	-2.7	-0.3
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	0.2	0.5	0.5	0.5	-1.3	0.2
	全用途平均 (林地を含む。)	6.4	48.7	0.0	-2.4	-7.9	-0.9	-2.3	0.0	-0.1	0.8	0.2	-2.3	-0.0
檜原村	住宅地	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	—	—	—	—	—	—
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-2.6	-6.0	—	—	—	—	—	—
奥多摩町	住宅地	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	—	—	—	—	—	—
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	—	—	-1.8	-5.5	—	—	—	—	—	—
多摩地域	住宅地	3.8	89.0	-7.2	-2.4	-6.4	4.6	-1.0	0.7	0.8	1.0	0.8	-0.7	0.5
	商業地	4.8	81.2	-4.1	-9.9	-6.3	5.6	-1.1	1.9	2.0	2.4	2.5	-1.1	0.5
	全用途平均 (林地を含む。)	3.9	87.0	-6.7	-3.3	-6.6	4.6	-1.0	0.9	1.0	1.2	1.1	-0.8	0.5
大島町	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0	0.0	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8
	商業地	—	—	—	-2.9	-1.0	-3.4	-6.2	0.0	0.0	-1.1	-1.4	-3.4	-3.1
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-1.0	-0.3	-1.1	-2.7	0.0	0.0	-0.6	-0.9	-1.6	-1.5
新島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.7	0.0	-3.1	-0.9
	商業地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-4.8	-2.8
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.1	0.0	-3.7	-1.5
神津島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三宅村	住宅地	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.1	-1.1	0.0	0.0	0.0	-0.6	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	—	0.0	-1.7	-0.9	0.0	0.0	0.0	-0.9	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	—	0.0	-2.0	-1.0	0.0	0.0	0.0	-0.7	0.0
八丈町	住宅地	—	—	—	0.0	-1.5	0.0	-7.3	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.2	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	-3.0	0.0	-8.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-0.7
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	-2.0	0.0	-7.6	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.3	-0.2
小笠原村	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
島しょ計	住宅地	—	—	—	0.0	0.3	0.0	-1.7	-0.2	0.0	-0.4	-0.1	-1.0	-0.3
	商業地	—	—	—	-0.5	-0.4	-0.6	-2.7	-0.2	0.0	-0.2	-0.2	-1.7	-1.1
	全用途平均 (林地を含む。)	—	—	—	-0.2	0.1	-0.2	-2.0	-0.2	0.0	-0.3	-0.2	-1.2	-0.5
東京都	住宅地	3.9	67.0	-10.3	-3.4	-4.6	8.0	-1.0	1.9	2.4	2.9	2.8	-0.6	1.0
	商業地	5.3	36.7	-8.0	-13.7	-5.3	13.9	-1.9	4.7	5.4	6.8	7.2	-1.9	0.6
	全用途平均 (林地を含む。)	4.2	60.6	-9.6	-5.9	-4.9	9.7	-1.3	2.8	3.4	4.2	4.2	-1.0	0.9
	全用途平均	4.2	60.9	-9.6	-5.9	-4.8	9.8	-1.3	2.8	3.4	4.2	4.3	-1.0	0.9

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成(各年1月1日時点)

2 対前年変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点がないか、地点変更のため、比較できないもの

4 「全用途(林地を含む。)」には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地、市街化調整区域内現況宅地及び市街化調整区域内現況林地である。

ただし、平成25年地価公示より、準工業地及び市街化調整区域内現況宅地の用途区分が廃止され、住宅地、商業地及び工業地のいずれかに振り分けられた。

また、平成26年から平成28年まで林地の用途区分が廃止されたため、その間の全用途は林地を含まない。

付表5-5 地価公示価格 累積変動率の推移（住宅地）

（単位：％）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年
区市町村名													
千代田区	100.0	403.8	350.8	80.2	67.5	86.4	82.0	108.7	112.3	115.5	119.1	118.7	121.1
中央区	100.0	199.1	164.7	34.8	29.8	37.0	36.8	49.7	50.7	53.1	55.2	54.8	56.4
港区	100.0	363.9	257.8	64.1	58.7	90.4	80.3	100.9	106.2	112.6	119.7	120.0	122.9
新宿区	100.0	349.2	271.4	111.2	99.9	106.8	100.5	113.1	117.6	124.5	133.2	132.5	135.0
文京区	100.0	288.9	243.2	115.9	102.5	125.4	116.1	130.8	138.1	147.7	158.4	157.4	161.3
台東区	100.0	256.5	216.0	104.1	91.4	103.4	96.2	106.1	111.3	119.2	127.3	126.7	129.0
墨田区	100.0	220.8	218.9	134.0	112.4	116.3	107.7	115.5	120.0	126.4	133.3	132.5	134.4
江東区	100.0	220.5	224.7	121.9	100.2	106.4	101.2	112.0	116.6	123.0	130.0	129.4	132.1
品川区	100.0	256.0	205.6	113.0	96.3	113.6	99.7	114.6	120.8	127.8	135.3	134.5	136.9
目黒区	100.0	318.8	244.4	114.7	100.2	121.2	107.6	126.8	131.6	137.1	142.7	143.1	145.7
大田区	100.0	339.8	250.6	134.1	107.0	117.5	104.8	114.2	117.2	121.0	125.2	124.6	126.0
世田谷区	100.0	336.0	247.1	141.4	126.6	141.3	126.6	137.5	142.9	148.9	154.1	153.4	154.9
渋谷区	100.0	355.0	261.2	94.9	87.3	122.6	107.7	121.4	126.5	133.2	141.3	140.7	143.3
中野区	100.0	297.5	217.8	118.1	111.2	116.7	106.3	115.1	119.3	124.9	130.3	129.9	132.7
杉並区	100.0	332.8	249.0	137.0	124.1	132.4	120.3	131.9	136.2	142.1	147.4	146.4	149.4
豊島区	100.0	242.0	209.9	107.1	82.0	87.0	83.8	94.0	98.8	105.8	113.7	113.1	116.0
北区	100.0	241.5	216.2	130.3	103.1	101.8	96.8	104.9	110.8	118.8	127.2	126.3	127.9
荒川区	100.0	215.3	210.7	133.8	106.1	107.7	99.7	108.6	115.2	125.0	136.0	134.9	137.2
板橋区	100.0	261.2	228.4	137.9	114.6	117.0	109.3	116.5	121.2	127.3	133.8	132.7	134.0
練馬区	100.0	316.3	241.7	160.7	127.8	130.8	122.2	130.1	133.8	138.2	142.4	141.1	142.7
足立区	100.0	217.7	223.2	143.6	103.1	113.3	108.7	113.3	117.9	123.5	129.8	129.5	131.5
葛飾区	100.0	223.1	231.4	152.1	113.2	113.7	109.3	113.1	116.1	119.9	123.0	122.5	123.8
江戸川区	100.0	289.0	295.5	179.4	128.0	132.3	122.9	130.0	134.9	141.2	147.0	146.3	147.9
区	100.0	300.5	248.7	137.5	114.0	125.3	115.5	126.5	131.5	137.7	144.1	143.4	145.5
八王子市	100.0	223.3	203.1	153.9	97.0	78.8	71.9	72.1	72.3	72.4	71.9	71.9	71.9
立川市	100.0	259.8	221.0	158.8	127.9	114.7	110.1	116.4	118.8	121.2	123.4	122.8	124.1
武蔵野市	100.0	344.2	255.3	146.3	123.1	133.4	130.7	148.0	152.6	157.6	161.9	161.9	164.6
三鷹市	100.0	302.5	226.3	146.7	120.0	121.3	116.0	126.0	129.4	133.1	135.9	135.8	137.0
青梅市	100.0	219.6	207.7	170.5	110.0	87.2	79.3	77.0	76.3	75.5	74.6	72.6	72.6
府中市	100.0	267.4	228.6	147.2	123.8	123.1	120.4	125.1	126.5	128.2	129.8	129.8	131.6
昭島市	100.0	323.5	204.7	158.9	124.0	102.8	99.1	105.1	106.5	108.0	108.5	107.5	107.8
調布市	100.0	322.9	251.8	153.3	128.0	127.9	122.3	127.6	129.0	131.1	133.6	133.6	135.7
町田市	100.0	267.3	229.0	159.8	104.8	91.1	88.9	89.5	89.5	89.5	89.6	89.1	89.0
小金井市	100.0	257.4	218.3	144.8	122.8	118.5	111.1	116.9	118.8	122.0	125.2	125.1	125.9
小平市	100.0	277.1	213.9	147.8	110.2	107.7	98.8	102.7	103.9	105.0	106.1	105.5	105.8
日野市	100.0	250.8	212.3	160.5	118.7	98.2	92.7	96.8	97.4	98.1	98.1	96.7	96.6
東村山市	100.0	272.7	224.5	159.4	114.3	104.2	97.6	101.4	102.4	103.2	103.8	102.8	103.3
国分寺市	100.0	280.0	232.6	163.0	135.5	126.4	116.1	120.1	122.0	124.1	125.6	124.8	126.2
国立市	100.0	339.3	272.0	171.5	141.0	133.3	118.8	125.5	128.6	131.5	133.2	132.9	134.9
福生市	100.0	218.5	207.6	166.2	127.1	107.7	100.2	105.3	106.0	106.7	107.4	105.9	106.4
狛江市	100.0	321.3	251.0	154.3	125.1	121.3	114.1	116.0	116.9	118.5	120.8	120.5	121.8
東大和市	100.0	221.8	193.2	156.1	110.6	102.5	93.8	96.0	96.8	97.5	97.8	96.6	96.6
清瀬市	100.0	255.4	207.7	154.3	111.2	101.2	93.2	96.5	97.6	98.4	98.9	98.1	98.4
東久留米市	100.0	260.4	206.5	145.7	103.9	97.1	91.7	95.6	96.6	97.6	98.4	97.4	98.1
武蔵村山市	100.0	194.7	185.2	167.1	112.6	93.6	84.9	85.9	86.1	86.2	86.3	84.8	84.8
多摩市	100.0	322.4	245.4	156.5	108.8	93.5	89.1	90.0	90.0	90.1	90.1	89.4	89.3
稲城市	100.0	238.4	210.9	158.1	126.1	106.0	102.8	109.8	111.9	115.4	118.8	119.7	122.4
羽村市	100.0	214.8	212.8	177.0	128.7	109.2	103.2	105.8	105.8	106.1	106.0	104.2	104.1
あきる野市	100.0	176.6	181.8	164.9	115.7	91.8	86.0	86.1	86.1	86.0	85.6	83.3	83.1
西東京市	100.0	285.3	223.6	153.0	117.2	113.7	108.6	114.7	116.6	118.7	120.6	120.1	120.9
瑞穂町	100.0	175.6	185.6	174.0	119.0	99.0	88.3	88.2	88.2	88.1	88.0	86.2	86.2
日の出町	100.0	161.1	166.4	149.5	97.2	71.7	64.0	63.9	63.9	63.9	63.5	61.8	61.7
檜原村													
奥多摩町													
多摩地域	100.0	261.9	222.4	159.4	116.4	104.1	98.0	100.9	101.8	102.7	103.5	102.8	103.3
大島町													
新島村													
神津島村													
三宅村													
八丈町													
小笠原村													
東京都	100.0	283.2	237.5	150.0	116.7	116.1	108.2	114.8	117.6	121.0	124.4	123.7	124.9

(注) 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）

2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）。

3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。

4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。



付表5-6 地価公示価格 累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	31年	2年	3年	4年
区市町村名													
千代田区	100.0	414.7	384.3	88.9	65.8	76.7	66.5	83.9	89.4	96.3	103.7	100.7	99.6
中央区	100.0	418.5	401.7	91.6	60.6	75.3	66.1	89.0	96.5	105.0	113.7	109.4	107.9
港区	100.0	391.0	361.3	76.2	57.1	76.5	63.8	80.1	85.4	92.9	102.3	101.2	100.9
新宿区	100.0	402.8	385.9	100.1	78.4	83.2	79.5	93.7	99.5	107.2	115.9	112.3	112.8
文京区	100.0	379.4	332.7	106.5	66.5	75.0	71.5	85.2	90.5	97.8	106.1	104.0	105.8
台東区	100.0	311.7	275.9	95.7	59.3	58.8	53.7	61.4	65.9	73.1	84.0	80.7	81.5
墨田区	100.0	367.0	347.8	115.0	75.5	82.5	81.1	90.0	94.6	102.6	111.9	110.2	111.9
江東区	100.0	337.0	326.7	109.6	69.2	77.6	74.8	83.0	88.0	96.5	106.0	104.3	105.7
品川区	100.0	342.8	311.5	103.0	75.1	91.1	81.8	95.4	101.8	109.3	117.1	115.3	116.3
目黒区	100.0	398.7	332.6	100.2	73.1	88.1	81.7	96.0	100.3	106.7	113.6	113.0	113.6
大田区	100.0	328.4	286.9	113.3	81.9	88.8	85.0	93.2	96.2	100.8	106.6	105.6	106.8
世田谷区	100.0	343.1	295.4	110.4	82.7	94.6	87.5	97.4	103.6	112.0	120.5	119.3	120.6
渋谷区	100.0	379.6	360.6	88.0	71.0	105.1	91.3	114.6	125.2	136.5	148.6	144.3	144.4
中野区	100.0	306.7	262.9	95.8	77.3	80.2	75.8	85.0	90.4	97.1	105.4	104.9	107.3
杉並区	100.0	288.8	262.8	87.8	62.1	67.2	60.7	70.1	75.0	81.0	87.9	86.5	88.3
豊島区	100.0	371.1	366.9	111.5	66.7	68.1	65.5	77.0	82.2	89.6	98.4	96.4	97.3
北区	100.0	276.4	254.7	109.3	72.3	73.2	69.2	75.5	80.6	87.9	97.0	94.9	96.5
荒川区	100.0	285.7	272.1	114.1	77.4	80.9	78.8	87.5	93.3	102.1	112.3	110.1	112.3
板橋区	100.0	305.3	281.3	124.4	86.7	85.5	79.6	86.0	90.6	96.7	103.6	101.9	103.3
練馬区	100.0	381.8	359.3	150.0	106.9	114.3	111.6	122.3	128.1	134.5	141.1	138.9	141.0
足立区	100.0	291.6	294.7	134.9	86.1	96.8	96.5	103.5	109.3	116.3	123.9	123.3	124.2
葛飾区	100.0	273.9	276.8	126.7	75.5	71.7	71.1	75.9	79.0	83.2	87.4	86.1	87.1
江戸川区	100.0	363.3	386.0	135.5	77.6	80.9	76.5	82.1	85.7	90.7	95.6	94.0	95.4
区部	100.0	340.7	316.0	101.5	70.6	79.8	73.6	86.1	91.5	98.8	107.2	105.0	105.7
八王子市	100.0	405.4	398.8	152.5	88.4	77.2	72.4	73.8	74.3	75.0	76.2	75.3	75.3
立川市	100.0	323.6	307.3	99.1	76.6	72.8	71.3	84.4	89.0	93.7	98.0	96.8	97.3
武蔵野市	100.0	399.9	360.6	149.8	109.9	117.8	115.1	134.7	142.2	151.9	163.0	161.4	164.3
三鷹市	100.0	448.4	411.1	208.1	154.4	157.4	147.7	160.1	164.2	169.9	175.7	174.7	176.4
青梅市	100.0	274.5	273.3	124.9	76.8	62.2	57.5	57.8	57.9	58.0	58.1	56.7	56.6
府中市	100.0	348.4	357.5	177.2	127.8	121.6	116.8	124.4	127.0	129.8	132.7	132.2	133.8
昭島市	100.0	181.7	180.6	90.0	62.4	50.6	46.8	49.3	50.2	51.2	52.2	51.6	51.9
調布市	100.0	439.2	487.5	208.7	137.5	132.1	126.7	141.3	145.9	150.9	156.6	155.4	156.8
町田市	100.0	334.4	319.0	113.8	68.7	62.0	62.0	65.3	66.1	67.2	68.4	67.7	67.7
小金井市	100.0	376.9	344.0	156.3	118.6	112.1	109.0	115.0	117.1	122.4	129.5	128.9	129.8
小平市	100.0	316.7	294.4	132.7	84.0	78.4	70.2	72.5	73.3	74.0	74.8	73.7	73.8
日野市	100.0	151.8	130.4	54.5	39.1	33.8	31.2	33.5	34.3	35.2	36.1	35.7	35.8
東村山市	100.0	259.6	235.7	99.1	59.6	52.2	50.3	52.0	52.6	53.0	53.6	52.7	52.7
国分寺市	100.0	362.1	365.9	167.1	121.2	113.2	105.4	110.5	113.0	115.5	116.9	115.6	117.0
国立市	100.0	455.9	463.8	196.3	146.8	142.4	132.2	135.8	138.1	142.0	144.9	143.4	145.1
福生市	100.0	361.5	363.1	176.5	116.1	93.6	84.5	87.7	88.6	89.4	90.0	87.8	87.6
狛江市	100.0	386.7	401.3	179.0	120.4	107.7	102.2	103.2	103.6	105.6	108.4	107.5	108.2
東大和市	100.0	275.8	248.0	152.3	95.3	84.9	75.2	76.6	77.2	77.4	77.6	76.6	76.5
清瀬市	100.0	191.8	182.4	69.8	36.7	32.6	29.7	31.0	31.4	31.7	31.9	31.4	31.4
東久留米市	100.0	388.3	366.6	173.8	109.9	98.4	93.4	96.6	97.7	98.8	99.7	98.2	98.3
武蔵村山市	100.0	172.3	160.8	122.6	74.9	61.1	54.7	55.0	55.2	55.4	55.6	54.3	53.9
多摩市	100.0	564.5	501.9	181.7	111.5	93.7	88.4	89.6	90.0	90.5	91.5	90.2	90.2
稲城市	100.0	305.7	298.7	181.6	134.0	102.3	98.7	105.0	107.3	110.6	115.5	114.5	116.1
羽村市	100.0	253.8	253.8	137.6	95.0	83.3	78.5	80.3	80.3	80.7	81.6	79.8	79.8
あきる野市	100.0	111.0	111.0	91.8	59.3	46.2	43.2	43.2	43.2	43.2	43.2	42.1	41.9
西東京市	100.0	307.7	297.3	133.4	81.6	74.9	71.8	76.5	78.5	81.4	84.7	84.5	85.0
瑞穂町	100.0	260.4	262.7	192.6	111.7	89.2	78.8	79.8	80.8	81.5	82.8	81.7	81.7
日の出町													
檜原村													
奥多摩町													
多摩地域	100.0	360.1	347.7	155.7	103.5	94.7	89.8	95.3	97.2	99.5	102.0	100.8	101.3
大島町													
新島村													
神津島村													
三宅村													
八丈町													
小笠原村													
東京都	100.0	343.4	320.7	110.7	76.6	83.2	77.3	88.4	93.2	99.6	106.8	104.8	105.4

（注） 1 国土交通省「地価公示」より作成（各年1月1日時点）  
2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した（図表1-1-1参照）。  
3 昭和58年に評価地点がなかった区市町村については、累積変動率を計算していない。  
4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

付表5-7 東京都基準地価格 用途地域別平均価格

(単位：千円/㎡)

区市町村名		住宅地	商業地	工業地	全用途平均	
区	千代田区	2,992.5	5,272.6	—	4,987.6	
	中央区	1,216.3	5,955.6	—	5,344.0	
	港区	1,976.0	5,381.1	575.0	4,358.6	
	新宿区	741.5	4,748.2	—	3,575.5	
	文京区	945.1	1,566.4	—	1,324.8	
	台東区	718.5	1,584.6	—	1,518.0	
	墨田区	428.0	676.9	—	611.4	
	江東区	517.9	839.5	373.5	638.2	
	品川区	813.9	1,175.1	—	1,002.3	
	目黒区	831.7	1,649.9	—	1,189.6	
	大田区	465.8	771.4	397.5	580.8	
	世田谷区	610.9	1,055.3	—	727.5	
	渋谷区	1,178.5	5,587.2	—	4,012.7	
	中野区	580.8	1,296.7	—	921.7	
	杉並区	572.8	973.1	—	716.5	
	豊島区	655.2	2,474.7	—	1,730.4	
	北区	497.4	989.8	333.0	704.3	
	荒川区	556.3	789.6	—	689.6	
	板橋区	430.8	723.2	—	549.6	
	部	練馬区	374.9	713.9	—	458.0
足立区		330.0	560.8	260.0	427.5	
葛飾区		315.2	552.8	222.0	377.5	
江戸川区		351.9	663.2	357.0	443.1	
区部		606.1	2,593.1	365.4	1,598.0	
市		八王子市	122.9	371.4	129.5	162.1
		立川市	251.6	1,697.0	—	664.6
		武蔵野市	512.3	2,153.9	—	1,278.3
		三鷹市	392.9	1,514.3	—	603.2
		青梅市	86.0	170.0	85.8	101.3
	府中市	293.6	545.1	—	361.3	
	昭島市	176.8	313.7	149.0	204.1	
	調布市	343.7	654.0	—	417.6	
	町田市	147.9	556.6	—	231.2	
	小金井市	341.3	1,027.0	—	466.0	
	小平市	236.3	319.3	—	249.4	
	日野市	191.9	319.0	—	212.0	
	東村山市	187.8	354.7	—	221.1	
	国分寺市	269.8	1,177.5	—	434.8	
	国立市	332.0	385.0	—	339.6	
	福生市	161.6	218.7	—	183.0	
	狛江市	328.8	409.0	—	342.2	
	東大和市	163.4	186.5	—	167.3	
	清瀬市	192.1	441.0	—	233.6	
	東久留米市	191.7	371.5	—	219.4	
	武蔵村山市	114.7	137.5	—	118.8	
	多摩市	174.6	371.2	—	233.6	
	稲城市	232.1	304.3	—	245.6	
	羽村市	140.4	227.5	94.3	156.4	
	あきる野市	82.4	130.5	—	89.8	
	西東京市	276.4	534.0	—	333.6	
市部	204.2	649.9	112.3	295.4		
西多摩郡	瑞穂町	96.5	125.0	61.0	95.6	
	日の出町	59.1	—	—	59.1	
	檜原村	19.4	—	—	19.4	
	奥多摩町	25.5	31.9	—	28.7	
西多摩郡	61.6	62.9	61.0	61.8		
島しょ	大島町	7.0	21.0	—	12.6	
	新島村	6.1	9.4	—	7.2	
	神津島村	6.9	9.7	—	7.8	
	三宅村	7.2	12.3	—	8.9	
	八丈町	8.9	19.7	—	14.3	
	小笠原村	20.3	62.0	—	27.2	
島しょ	11.3	21.8	—	14.8		
東京都	380.9	2,113.5	251.5	1,032.2		

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成(令和3年7月1日現在)

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当りの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表5-8 東京都基準地価格 平均価格の推移（住宅地）

(単位：千円/㎡)

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年
千代田区	1,077	8,335	7,123	1,624	1,510	2,275	2,085	2,780	2,855	2,908	2,960	2,993
中央区	469	3,875	3,100	673	575	783	765	1,005	1,041	1,188	1,204	1,216
港区	772	5,991	3,658	1,010	897	1,488	1,181	1,438	1,508	1,894	1,938	1,976
新宿区	475	2,174	1,434	603	534	632	546	640	675	716	734	742
文京区	535	1,730	1,450	736	647	898	729	829	870	928	942	945
台東区	438	1,130	1,075	557	519	655	553	613	652	702	705	719
墨田区					297	318	282	371	393	419	426	428
江東区	270	965	768	418	352	380	348	450	474	505	513	518
品川区	389	1,564	1,070	598	527	707	576	705	743	782	791	814
目黒区	478	1,739	1,156	636	583	738	634	758	786	813	825	832
大田区	386	1,296	890	520	428	502	426	433	446	462	464	466
世田谷区	367	1,221	854	546	497	607	506	560	582	602	610	611
渋谷区	563	2,634	1,847	741	719	1,159	901	1,043	1,085	1,143	1,167	1,179
中野区	393	1,230	877	506	470	536	460	519	540	566	576	581
杉並区	340	1,139	805	499	447	514	442	515	535	561	568	573
豊島区	377	1,021	1,095	560	457	528	471	547	587	634	647	655
北区	330	781	789	496	397	435	395	423	454	485	496	497
荒川区				492	405	443	447	438	481	539	553	556
板橋区	292	731	636	424	358	395	349	380	401	423	430	431
練馬区	282	809	597	430	341	372	327	351	361	372	374	375
足立区	212	486	474	317	242	289	266	290	304	319	325	330
葛飾区	248	563	559	384	287	310	291	295	303	312	315	315
江戸川区	247	698	676	424	301	333	294	316	330	345	351	352
区部	349	1,329	982	518	442	552	473	528	551	591	600	606
八王子市	142	312	294	235	145	138	123	123	123	124	123	123
立川市	196	483	385	297	237	239	218	238	244	250	249	252
武蔵野市	302	965	692	461	375	446	401	468	483	498	502	512
三鷹市	278	786	570	415	340	379	336	375	385	393	392	393
青梅市	119	248	241	203	129	117	103	91	90	89	86	86
府中市	227	598	493	343	278	298	270	282	285	289	290	294
昭島市	168	341	319	263	195	177	168	174	176	179	177	177
調布市	259	800	630	398	328	360	312	327	332	338	340	344
町田市	160	401	348	255	165	159	149	148	148	149	148	148
小金井市	252	710	536	388	322	325	291	310	332	340	341	341
小平市	232	547	446	326	245	252	220	232	234	237	236	236
日野市	187	405	361	290	203	195	179	194	197	198	193	192
東村山市	187	473	390	287	202	201	178	186	188	189	188	188
国分寺市	227	630	480	374	303	301	261	263	268	272	269	270
国立市	240	821	664	429	357	377	312	321	327	332	330	332
福生市	156	335	310	258	193	177	154	162	163	164	162	162
狛江市	255	694	592	397	318	332	293	309	313	322	323	329
東大和市	174	324	313	254	184	184	161	165	166	167	165	163
清瀬市	185	390	359	291	215	211	188	191	192	193	193	192
東久留米市	195	435	375	292	204	197	177	189	191	193	192	192
武蔵村山市	144	248	254	240	151	139	120	117	117	117	115	115
多摩市	189	645	517	315	211	194	175	177	177	177	175	175
稲城市	186	384	356	289	223	207	196	211	218	226	228	232
羽村市	148	313	293	243	179	162	139	144	144	145	141	140
あきる野市	116	203	200	183	122	106	94	85	85	85	83	82
西東京市	251	574	475	357	268	279	250	267	272	277	276	276
市部	198	496	413	298	214	216	193	199	202	204	204	204
瑞穂町	125	278	257	184	126	106	92	98	99	99	97	97
日の出町	109	193	178	163	100	82	69	61	60	60	59	59
檜原村	24	53	50	47	35	27	21	18	18	20	20	19
奥多摩町	36	62	60	57	47	34	27	27	27	26	26	25
西多摩郡	98	203	166	133	88	75	64	66	66	63	62	62
大島町	9	10	10	9	7	8	7	7	7	7	7	7
新島村				6	6	7	7	6	6	6	6	6
神津島村				7	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村	9	9	9	9		8	8	7	7	7	7	7
八丈町	10	10	11	12	12	13	10	9	9	9	9	9
小笠原村			27	25	19	19	19	19	19	20	20	20
島しょ	9	10	14	13	12	12	11	11	11	11	11	11
東京都	266	891	674	386	307	354	308	343	355	374	378	381

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付表５－９ 東京都基準地価格 平均価格の推移（商業地）

(単位：千円/㎡)

昭和・平成・令和 年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年
千代田区	2,850	15,733	13,867	3,652	3,113	4,697	3,801	4,930	5,211	5,352	5,352	5,273
中央区	3,148	14,198	13,365	3,306	2,754	4,754	3,712	6,061	6,584	6,836	6,165	5,956
港区	2,502	14,748	12,696	2,726	2,363	4,005	2,924	4,450	4,810	5,244	5,410	5,381
新宿区	2,668	11,426	11,468	3,053	2,771	3,607	3,239	4,303	4,600	4,919	4,905	4,748
文京区	895	4,088	4,366	1,437	963	1,295	1,066	1,285	1,383	1,508	1,549	1,566
台東区	1,051	4,094	3,911	1,329	1,012	1,224	1,019	1,237	1,356	1,574	1,602	1,585
墨田区	616	2,360	1,768	661	452	551	502	573	614	668	675	677
江東区	602	3,060	2,298	810	523	663	599	691	744	816	835	839
品川区	717	2,366	2,671	942	770	1,019	844	1,011	1,083	1,163	1,176	1,175
目黒区	1,548	7,391	6,068	1,559	1,069	1,478	1,198	1,430	1,503	1,623	1,651	1,650
大田区	623	2,428	2,062	741	546	659	596	682	709	751	767	771
世田谷区	662	2,925	2,369	891	669	871	746	881	946	1,022	1,050	1,055
渋谷区	2,361	10,243	9,287	2,254	1,990	3,356	2,894	3,987	4,441	5,466	5,622	5,587
中野区	785	3,470	2,868	1,092	872	1,014	876	1,041	1,126	1,238	1,280	1,297
杉並区	669	2,948	2,707	892	657	795	668	794	865	936	965	973
豊島区	1,308	6,380	7,499	2,003	1,320	1,756	1,522	1,972	2,164	2,425	2,492	2,475
北区	566	2,439	2,439	986	630	771	677	792	869	960	985	990
荒川区	562	1,584	1,867	775	551	639	576	637	697	768	786	790
板橋区	560	1,785	1,737	833	597	664	584	656	702	719	728	723
練馬区	678	2,156	1,969	729	515	618	553	633	665	704	714	714
足立区	419	1,176	1,270	562	378	455	437	480	514	552	563	561
葛飾区	636	1,953	1,919	772	443	461	439	490	518	561	556	553
江戸川区	561	2,119	2,718	914	496	578	510	563	597	655	664	663
区部	1,299	7,783	7,021	1,835	1,386	2,036	1,678	2,244	2,419	2,654	2,637	2,593
八王子市	365	1,850	1,779	613	358	372	349	369	373	378	373	371
立川市	506	1,696	1,643	624	642	759	709	1,571	1,641	1,706	1,697	1,697
武蔵野市	1,247	5,615	4,316	1,780	1,310	1,551	1,435	1,778	1,902	2,083	2,134	2,154
三鷹市	700	3,060	4,110	1,723	1,141	1,273	1,130	1,310	1,373	1,457	1,484	1,514
青梅市	285	680	753	393	218	195	171	174	174	174	171	170
府中市	439	1,498	1,547	678	483	511	458	509	526	540	542	545
昭島市	427	1,085	1,137	547	370	334	288	308	313	319	316	314
調布市	545	1,884	1,887	761	495	460	536	606	629	651	654	654
町田市	707	2,910	2,236	752	503	539	517	534	547	562	561	557
小金井市	763	2,845	2,375	1,033	742	765	729	907	944	1,005	1,027	1,027
小平市	447	1,206	1,105	553	360	354	303	315	319	323	320	319
日野市	650	1,435	918	545	417	388	326	312	319	322	318	319
東村山市	400	1,166	1,107	503	368	370	328	352	355	359	356	355
国分寺市	431	2,860	2,750	1,113	1,200	1,220	1,135	1,125	1,175	1,193	1,165	1,178
国立市	417	1,650	1,375	618	455	420	376	375	379	386	385	385
福生市	252	775	735	373	334	249	212	222	224	225	221	219
狛江市	486	1,730	1,670	760	520	461	400	402	403	410	409	409
東大和市	262	583	543	343	224	213	182	187	188	189	188	187
清瀬市	527	1,930	1,863	723	469	460	411	437	442	446	443	441
東久留米市	397	991	900	650	398	390	350	368	372	375	373	372
武蔵村山市				333	184	170	147	140	140	141	139	138
多摩市	820	3,870	3,460	619	374	385	359	366	369	373	372	371
稲城市	260	964	935	502	342	276	256	281	287	302	303	304
羽村市	387	785	817	484	338	320	225	231	233	234	229	228
あきる野市	156	270	385	278	171	139	134	133	133	133	131	131
西東京市	542	1,597	1,713	705	407	409	371	474	497	521	531	534
市部	533	2,035	1,894	740	511	538	498	596	619	646	648	650
瑞穂町	145	278	293	238	141	116	99	126	127	127	126	125
日の出町												
檜原村	33	72	68	62	46	36	28	25	24	—	—	—
奥多摩町	60	109	109	95	69	49	38	33	33	33	32	32
西多摩郡	131	259	194	145	93	62	51	54	54	64	63	63
大島町	55	39	39	31	39	36	27	22	22	22	21	21
新島村				10	10	10	10	10	10	10	10	9
神津島村				10	10	10	10	10	10	10	10	10
三宅村	24	13	13	14		14	13	13	13	13	12	12
八丈町	35	35	36	37		34	27	21	19	19	19	20
小笠原村					57	57	59	62	62	62	62	62
島しょ	42	33	34	26	32	27	23	22	22	22	22	22
東京都	1,109	6,666	5,973	1,568	1,172	1,657	1,378	1,825	1,961	2,158	2,146	2,113

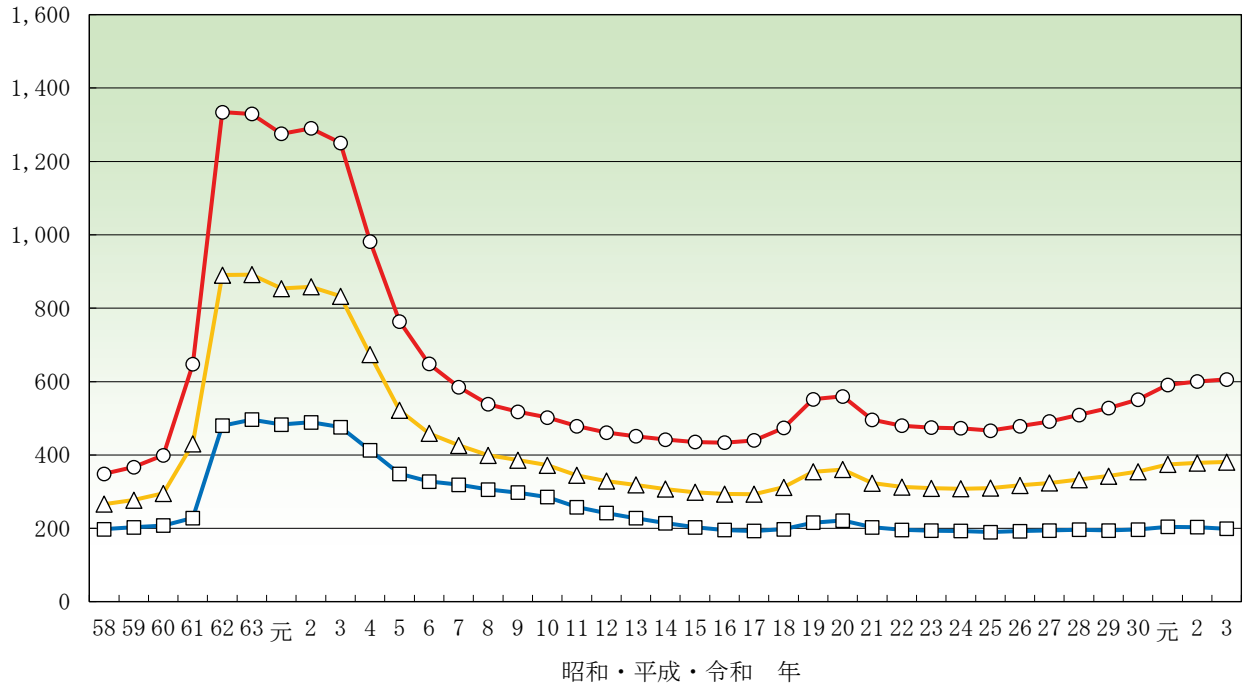
(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成（各年7月1日現在）

2 平均価格とは、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものをいう。

付図5-10 東京都基準地価格 平均価格の推移

千円/m<sup>2</sup>

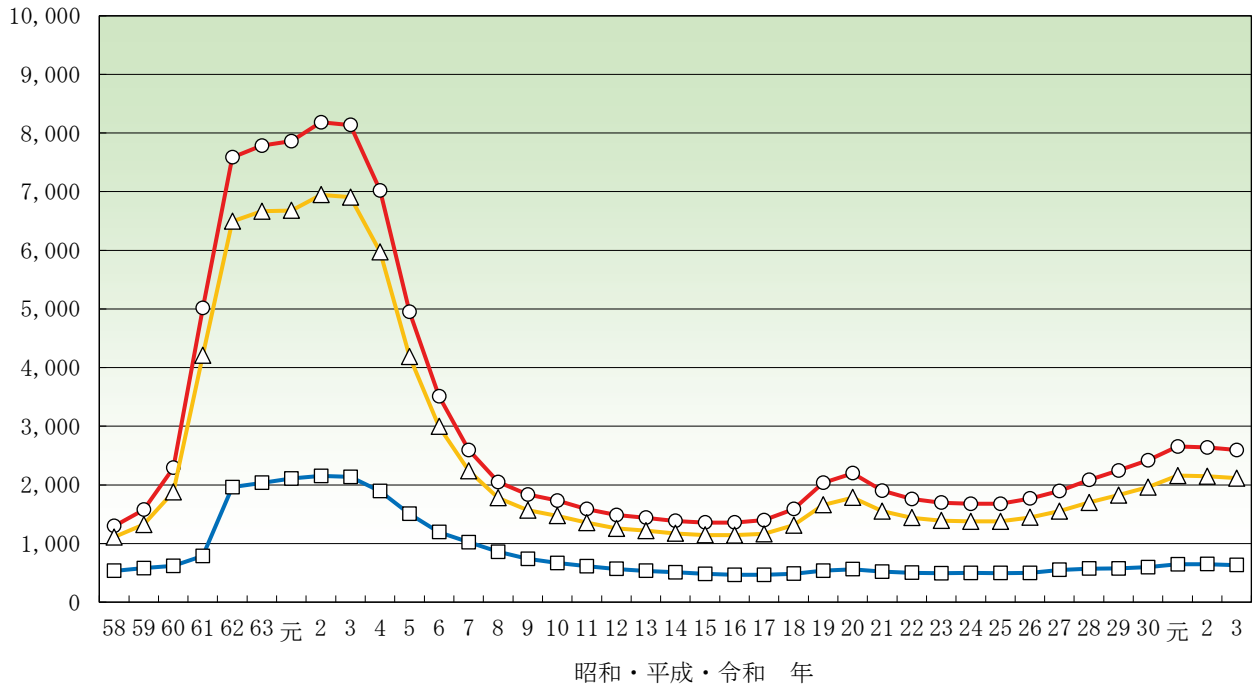
(住宅地)



昭和・平成・令和 年

千円/m<sup>2</sup>

(商業地)



昭和・平成・令和 年

○ 区部 □ 多摩地域 △ 東京都

付表5-11 東京都基準地価格 用途地域別対前年変動率

(単位：%)

区市町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途平均		
	継続地点数		継続地点数		継続地点数		継続地点数		
区	千代田区	1.1	4	-1.2	28	—	—	-0.9	32
	中央区	1.1	4	-1.9	27	—	—	-1.5	31
	港区	1.8	10	-0.7	27	2.0	1	0.1	38
	新宿区	1.0	12	-1.8	29	—	—	-1.0	41
	文京区	0.3	7	0.3	10	—	—	0.3	17
	台東区	1.7	2	0.0	23	—	—	0.2	25
	墨田区	0.4	5	0.5	13	—	—	0.5	18
	江東区	0.8	14	0.5	11	2.1	2	0.8	27
	品川区	1.9	10	-0.1	12	—	—	0.8	22
	目黒区	0.8	9	-0.1	7	—	—	0.5	16
	大田区	0.3	25	0.4	17	2.4	2	0.4	44
	世田谷区	0.1	45	0.4	16	—	—	0.2	61
	渋谷区	0.3	9	-0.6	18	—	—	-0.3	27
	中野区	0.8	11	0.6	10	—	—	0.7	21
	杉並区	0.8	25	0.6	14	—	—	0.8	39
	豊島区	1.2	9	-0.1	13	—	—	0.5	22
	北区	0.3	12	0.4	10	1.2	1	0.4	23
	荒川区	0.6	6	0.4	8	—	—	0.5	14
	板橋区	0.2	19	0.1	12	—	—	0.2	31
	練馬区	0.3	35	0.0	12	—	—	0.3	47
足立区	0.7	26	0.1	20	1.2	1	0.5	47	
葛飾区	0.0	20	-0.2	7	0.0	1	-0.0	28	
江戸川区	0.1	28	-0.2	12	—	—	0.0	40	
区部	0.5	347	-0.3	356	1.6	8	0.1	711	
市	八王子市	-0.2	73	-0.3	14	1.3	1	-0.2	88
	立川市	0.7	15	0.6	6	—	—	0.7	21
	武蔵野市	1.5	7	0.6	7	—	—	1.1	14
	三鷹市	0.1	13	1.6	3	—	—	0.4	16
	青梅市	-0.6	16	-0.6	4	4.2	2	-0.2	22
	府中市	1.0	18	0.5	7	—	—	0.8	25
	昭島市	-0.5	10	-0.9	3	0.0	1	-0.5	14
	調布市	1.1	16	-0.0	5	—	—	0.8	21
	町田市	-0.4	43	-0.3	11	—	—	-0.4	54
	小金井市	0.1	9	0.0	2	—	—	0.0	11
	小平市	-0.0	16	-0.2	3	—	—	-0.1	19
	日野市	-1.1	16	0.4	3	—	—	-0.9	19
	東村山市	-0.1	11	-0.3	3	—	—	-0.1	14
	国分寺市	0.3	9	0.8	2	—	—	0.4	11
	国立市	0.6	6	0.0	1	—	—	0.6	7
	福生市	0.0	5	-0.8	3	—	—	-0.3	8
	狛江市	1.6	5	0.0	1	—	—	1.4	6
	東大和市	-1.3	10	-0.5	2	—	—	-1.2	12
	清瀬市	-0.3	10	-0.5	2	—	—	-0.4	12
	東久留米市	-0.3	11	-0.4	2	—	—	-0.3	13
武蔵村山市	0.0	9	-0.7	2	—	—	-0.1	11	
多摩市	-0.5	14	-0.2	6	—	—	-0.4	20	
稲城市	1.6	13	0.3	3	—	—	1.3	16	
羽村市	-0.5	5	-0.5	2	2.9	1	-0.1	8	
あきる野市	-0.5	11	-0.5	2	—	—	-0.5	13	
西東京市	0.0	14	0.7	4	—	—	0.2	18	
市部	-0.0	385	-0.0	103	2.5	5	0.0	493	
西多摩郡	瑞穂町	-0.1	6	-0.8	1	0.0	1	-0.2	8
	日の出町	-0.5	4	—	—	—	—	-0.5	4
	檜原村	-0.5	3	—	—	—	—	-0.5	3
	奥多摩町	-0.8	2	-0.8	2	—	—	-0.8	4
西多摩郡部	-0.4	15	-0.8	3	0.0	1	-0.4	19	
島しょ	大島町	0.0	2	-1.6	2	—	—	-0.8	4
	新島村	-0.7	2	-3.1	1	—	—	-1.5	3
	神津島村	0.0	2	0.0	1	—	—	0.0	3
	三宅村	0.0	2	-0.8	1	—	—	-0.3	3
	八丈町	0.0	2	-1.4	1	—	—	-0.5	3
	小笠原村	0.0	5	0.0	1	—	—	0.0	6
島しょ部	-0.1	15	-1.2	7	—	—	-0.4	22	
東京都	0.2	762	-0.3	469	1.8	14	0.1	1,245	

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」より作成(令和2年7月1日現在)

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 全用途には、住宅地、商業地、準工業地、工業地、宅地見込地及び市街化調整区域内宅地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年
千代田区	住宅地	—	4.4	-17.8	-12.9	0.0	16.2	-0.2	5.0	2.7	1.9	1.7	1.1
	商業地	15.7	2.8	-15.3	-11.4	-7.1	22.6	-1.2	6.2	7.8	7.9	0.7	-1.2
	全用途平均	15.7	2.9	-15.5	-11.6	-6.3	21.9	-1.1	6.1	7.1	7.1	0.8	-0.9
中央区	住宅地	—	-5.1	-18.9	-2.5	-2.5	23.3	-0.4	4.8	3.8	4.3	1.4	1.1
	商業地	12.8	2.2	-12.7	-11.6	-6.7	25.8	-1.4	8.0	9.9	9.7	0.5	-1.9
	全用途平均	12.8	2.0	-13.0	-11.1	-6.5	25.6	-1.3	7.7	9.2	9.1	0.6	-1.5
港区	住宅地	6.7	-8.2	-29.0	-6.2	0.0	24.1	-0.2	3.9	4.9	6.0	2.0	1.8
	商業地	9.4	-5.4	-14.4	-9.6	-1.4	28.6	-1.4	7.0	8.0	9.9	3.5	-0.7
	全用途平均	8.1	-6.4	-17.6	-8.7	-1.1	27.3	-1.1	6.2	7.1	9.0	3.1	0.1
新宿区	住宅地	4.0	-1.5	-22.0	-3.8	-2.6	14.6	-0.5	3.8	5.3	6.1	2.6	1.0
	商業地	9.9	1.4	-13.9	-7.9	-4.7	21.8	-1.3	6.4	6.5	8.6	1.3	-1.8
	全用途平均	7.6	0.3	-16.3	-6.4	-4.0	19.6	-1.1	5.7	6.2	7.9	1.6	-1.0
文京区	住宅地	5.6	-2.7	-16.0	-4.7	-0.4	24.6	-0.5	5.1	6.9	6.6	2.2	0.3
	商業地	4.0	-1.1	-15.5	-17.0	-4.8	26.8	-0.8	7.0	7.5	8.8	2.5	0.3
	全用途平均	4.5	-1.7	-15.8	-13.2	-3.1	25.8	-0.7	6.3	7.2	8.0	2.4	0.3
台東区	住宅地	3.7	-1.7	-15.7	-6.1	-0.6	17.5	-0.9	3.9	6.5	7.6	0.6	1.7
	商業地	4.3	-0.6	-16.2	-17.2	-6.5	19.1	-0.9	7.4	9.0	14.4	2.3	0.0
	全用途平均	4.2	-0.7	-16.1	-16.3	-6.0	18.9	-0.9	7.1	8.8	13.8	2.2	0.2
墨田区	住宅地	—	—	—	—	-1.3	8.5	0.0	3.2	5.7	6.4	1.7	0.4
	商業地	1.7	9.2	-25.8	-11.4	-4.9	17.1	0.3	4.1	6.8	8.1	1.7	0.5
	全用途平均	1.8	7.7	-23.2	-10.4	-4.5	15.3	0.2	3.9	6.5	7.7	1.7	0.5
江東区	住宅地	3.8	23.1	-21.0	-5.6	-1.6	9.8	-0.3	3.8	5.3	6.5	1.5	0.8
	商業地	3.0	9.3	-22.7	-12.9	-5.0	20.2	-0.2	4.6	7.0	8.7	2.1	0.5
	全用途平均	3.2	12.6	-21.7	-9.3	-3.1	15.5	0.2	4.3	6.0	7.3	1.8	0.8
品川区	住宅地	3.5	-1.7	-18.3	-3.2	-1.1	17.5	-0.4	4.0	5.7	5.3	1.1	1.9
	商業地	8.4	0.6	-13.1	-10.1	-1.3	20.0	-0.4	5.1	6.5	7.0	0.9	-0.1
	全用途平均	6.9	-0.1	-14.8	-7.1	-1.1	19.1	-0.4	4.6	6.1	6.2	1.0	0.8
目黒区	住宅地	6.7	-1.1	-23.9	-3.0	-0.6	18.1	0.0	5.0	3.7	3.6	1.5	0.8
	商業地	8.0	-0.4	-16.2	-12.5	-2.9	26.3	-0.9	5.1	4.7	7.1	1.6	-0.1
	全用途平均	7.1	-0.9	-21.2	-6.5	-1.6	22.2	-0.4	5.0	4.2	5.1	1.5	0.5
大田区	住宅地	2.7	-3.7	-23.4	-8.9	-1.2	13.6	-0.7	2.7	3.1	3.6	0.6	0.3
	商業地	6.1	-4.2	-19.6	-16.1	-2.3	15.3	-0.8	3.2	3.8	5.4	1.8	0.4
	全用途平均	4.2	-1.7	-20.7	-11.1	-2.0	12.8	-0.7	3.0	3.5	4.4	1.2	0.4
世田谷区	住宅地	3.3	-8.7	-22.1	-1.1	-1.4	13.9	-0.7	3.1	3.8	3.3	1.2	0.1
	商業地	4.4	-4.8	-21.2	-8.5	-2.2	18.8	-0.7	5.2	6.4	7.0	2.5	0.4
	全用途平均	3.7	-7.8	-21.8	-2.9	-1.6	15.2	-0.7	3.7	4.5	4.2	1.5	0.2
渋谷区	住宅地	5.7	-8.0	-28.5	-2.2	0.0	23.3	-0.7	3.6	3.9	5.3	2.1	0.3
	商業地	9.4	-2.0	-16.6	-8.4	-0.4	27.9	-1.4	8.6	9.1	9.6	2.7	-0.6
	全用途平均	8.0	-4.2	-21.8	-6.0	-0.3	26.2	-1.1	6.7	7.1	7.8	2.5	-0.3
中野区	住宅地	3.4	-6.2	-18.7	-0.6	-1.8	11.8	-0.6	3.3	4.1	4.6	1.8	0.8
	商業地	4.6	-0.3	-13.1	-5.0	-4.6	16.1	-1.1	6.0	7.0	7.2	2.4	0.6
	全用途平均	4.2	-4.0	-16.6	-2.3	-3.1	13.9	-0.8	4.6	5.5	5.8	2.1	0.7
杉並区	住宅地	3.9	-4.1	-23.6	-1.7	-1.4	10.9	-0.2	3.3	3.8	4.7	1.2	0.8
	商業地	5.0	6.3	-16.2	-11.3	-3.2	12.0	-0.4	8.0	8.3	7.2	2.3	0.6
	全用途平均	4.2	-1.0	-21.7	-4.5	-2.1	11.3	-0.2	5.1	5.4	5.6	1.5	0.8
豊島区	住宅地	4.4	-3.1	-21.3	-3.4	-4.6	16.0	-0.5	4.0	6.6	7.9	2.0	1.2
	商業地	5.0	-0.4	-14.6	-12.7	-7.0	22.8	-0.6	6.1	7.7	9.6	2.5	-0.1
	全用途平均	4.6	-2.0	-17.5	-8.6	-6.0	19.9	-0.6	5.3	7.3	9.0	2.3	0.5
北区	住宅地	2.7	1.1	-14.0	-4.9	-4.4	10.0	-0.2	4.2	7.2	6.8	2.2	0.3
	商業地	2.1	2.5	-13.2	-11.4	-5.6	16.2	-0.5	4.9	9.2	9.8	2.8	0.4
	全用途平均	2.3	1.7	-13.4	-7.8	-5.1	12.0	-0.4	4.5	8.0	8.0	2.4	0.4
荒川区	住宅地	—	—	—	-3.1	-3.7	9.1	-0.2	5.3	8.7	8.6	2.6	0.6
	商業地	1.7	7.6	-12.9	-9.5	-4.9	18.5	-0.2	5.0	8.8	9.5	2.2	0.4
	全用途平均	1.9	8.7	-12.6	-7.0	-4.8	13.7	-0.2	5.1	8.7	9.2	2.4	0.5
板橋区	住宅地	2.6	-0.3	-16.6	-1.6	-4.0	10.9	-0.5	3.4	5.5	5.2	1.6	0.2
	商業地	2.0	0.4	-14.0	-8.3	-4.6	12.5	-0.7	4.3	6.7	6.5	1.3	0.1
	全用途平均	2.3	0.0	-15.8	-4.1	-4.2	11.5	-0.6	3.8	6.0	5.7	1.5	0.2
練馬区	住宅地	1.3	0.8	-20.5	-2.0	-3.1	10.8	-0.3	1.9	2.8	2.8	0.4	0.3
	商業地	3.7	4.8	-15.6	-10.3	-2.5	16.1	-0.4	4.6	4.7	5.1	1.4	0.0
	全用途平均	1.6	1.4	-19.9	-3.5	-2.9	12.1	-0.3	2.6	3.2	3.3	0.7	0.3
足立区	住宅地	3.0	40.2	-12.8	-4.5	-4.5	9.5	-0.6	3.4	4.7	5.1	1.5	0.7
	商業地	2.9	40.8	-13.3	-8.8	-4.5	9.9	0.4	4.3	6.1	6.3	1.7	0.1
	全用途平均	3.0	41.3	-12.9	-6.1	-4.7	9.9	-0.2	3.7	5.2	5.6	1.6	0.5

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除いたものをいう。

3 「—」は調査地点が無いか、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。

付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位:%)

区市町村名	昭和・平成・令和年 用途	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年
葛飾区	住宅地	2.5	7.8	-10.4	-3.1	-3.4	9.2	-0.6	2.0	2.4	2.8	0.9	0.0
	商業地	2.2	3.3	-10.7	-10.8	-8.8	13.3	0.6	3.8	5.6	8.4	1.7	-0.2
	全用途平均	2.4	6.8	-10.2	-5.2	-4.6	10.3	-0.3	2.4	3.3	4.2	1.1	-0.0
江戸川区	住宅地	3.4	27.5	-10.1	-3.6	-3.9	10.2	-0.5	3.1	4.3	4.3	1.2	0.1
	商業地	4.7	21.3	-6.6	-12.8	-5.2	14.9	-1.4	3.9	5.4	6.0	1.2	-0.2
	全用途平均	3.7	26.1	-9.3	-6.0	-4.4	11.4	-0.7	3.3	4.6	4.8	1.2	0.0
区部	住宅地	3.1	4.5	-19.1	-3.2	-2.4	13.1	-0.5	3.3	4.3	4.6	1.2	0.5
	商業地	5.8	2.8	-15.3	-11.1	-4.4	20.0	-0.8	5.9	7.2	8.4	1.8	-0.3
	全用途平均	4.2	4.1	-17.0	-7.2	-3.5	16.3	-0.6	4.6	5.8	6.5	1.5	0.1
八王子市	住宅地	3.3	30.3	-6.1	-2.8	-10.2	6.2	-0.7	0.2	0.2	0.3	-0.6	-0.2
	商業地	4.7	29.0	-7.3	-10.7	-7.5	10.7	-1.1	0.6	0.8	0.9	-1.0	-0.3
	全用途平均	3.5	30.5	-5.6	-3.5	-10.0	6.6	-0.8	0.3	0.3	0.4	-0.7	-0.2
立川市	住宅地	4.0	19.4	-15.0	-1.2	-6.1	12.2	0.0	1.3	2.4	2.1	-0.5	0.7
	商業地	4.1	15.3	-14.7	-10.1	-4.5	18.3	-0.2	5.0	4.6	5.7	-0.1	0.6
	全用途平均	4.1	17.6	-14.8	-3.5	-5.7	13.9	0.0	2.4	3.1	3.2	-0.4	0.7
武蔵野市	住宅地	3.1	-8.4	-20.2	-0.9	-3.3	12.6	0.0	3.8	3.4	3.3	0.9	1.5
	商業地	6.4	-3.9	-17.8	-6.5	-2.5	12.2	-0.2	5.8	6.0	7.5	1.7	0.6
	全用途平均	4.3	-6.7	-19.2	-3.2	-2.9	12.4	-0.1	4.7	4.6	5.4	1.3	1.1
三鷹市	住宅地	3.4	-10.5	-19.2	-0.6	-4.1	11.3	-0.2	2.6	2.5	2.3	-0.1	0.1
	商業地	9.6	-2.9	-11.8	-6.9	-3.1	8.8	-0.4	4.8	4.6	5.2	1.6	1.6
	全用途平均	3.9	-9.5	-18.1	-1.6	-3.9	10.8	-0.2	3.0	2.9	2.8	0.2	0.4
青梅市	住宅地	2.0	45.4	-4.5	-1.6	-9.8	4.4	-1.5	-0.7	-1.2	-1.3	-3.5	-0.6
	商業地	2.0	59.5	-7.5	-5.3	-11.6	8.2	-1.8	0.2	0.0	0.0	-1.8	-0.6
	全用途平均	1.9	50.2	-5.0	-2.8	-9.8	4.8	-1.8	0.2	-0.3	-0.5	-2.9	-0.2
府中市	住宅地	3.9	-0.4	-13.5	-1.6	-3.9	12.0	-0.5	1.0	1.0	1.4	0.4	1.0
	商業地	5.6	-0.2	-7.9	-8.2	-6.8	10.1	-0.3	1.9	2.8	2.4	0.3	0.5
	全用途平均	4.4	-0.4	-12.2	-3.2	-4.7	11.4	-0.4	1.2	1.5	1.7	0.4	0.8
昭島市	住宅地	3.8	12.1	-10.7	-0.7	-8.6	8.9	0.0	0.8	0.7	1.2	-1.7	-0.5
	商業地	3.9	6.4	-7.3	-6.0	-9.8	9.3	-0.8	1.8	1.7	1.8	-1.3	-0.9
	全用途平均	3.7	11.0	-10.0	-2.0	-8.8	8.6	-0.3	1.0	1.0	1.3	-1.6	-0.5
調布市	住宅地	3.2	-1.3	-14.6	-2.3	-3.6	12.2	-0.4	1.1	1.4	1.8	0.4	1.1
	商業地	3.9	0.5	-11.4	-7.8	-5.1	9.9	-0.5	3.4	3.2	3.1	0.1	-0.0
	全用途平均	3.4	-0.1	-13.8	-3.8	-4.1	11.5	-0.5	1.6	1.8	2.1	0.3	0.8
町田市	住宅地	3.3	30.9	-8.9	-2.9	-9.9	7.1	-0.4	0.1	0.1	0.2	-0.4	-0.4
	商業地	4.4	6.4	-9.0	-12.3	-10.7	9.6	-0.1	1.1	1.1	1.2	-0.3	-0.3
	全用途平均	3.4	29.3	-8.1	-4.2	-10.4	7.0	-0.4	0.3	0.3	0.4	-0.4	-0.4
小金井市	住宅地	3.1	-6.9	-18.5	-1.3	-4.2	10.2	-0.3	1.3	2.8	3.2	0.4	0.1
	商業地	4.2	-4.8	-16.2	-7.0	-5.0	15.8	-0.1	3.0	3.8	6.7	2.4	0.0
	全用途平均	2.7	-6.6	-18.1	-2.2	-4.4	11.2	-0.3	1.6	3.0	3.9	0.7	0.0
小平市	住宅地	2.5	-2.5	-14.9	-1.2	-4.4	7.8	-0.9	1.4	1.0	1.0	-0.1	-0.0
	商業地	3.5	0.2	-8.6	-5.0	-7.4	6.9	-1.2	1.3	1.3	1.2	-0.8	-0.2
	全用途平均	2.7	-2.0	-13.6	-1.9	-4.9	7.7	-1.0	1.4	1.1	1.1	-0.2	-0.1
日野市	住宅地	3.6	13.5	-11.0	-1.9	-7.6	8.8	0.0	0.9	1.0	0.5	-3.1	-1.1
	商業地	3.4	10.6	-8.2	-6.5	-5.2	6.1	-0.8	1.5	2.1	0.9	-1.4	0.4
	全用途平均	3.5	13.5	-11.0	-2.2	-7.3	8.5	-0.1	1.0	1.2	0.5	-2.8	-0.9
東村山市	住宅地	3.1	3.5	-12.2	-2.5	-5.1	8.1	-0.2	0.8	0.8	0.4	-0.5	-0.1
	商業地	2.7	4.4	-8.9	-9.7	-6.3	12.0	-0.3	0.9	0.9	1.1	-0.9	-0.3
	全用途平均	3.0	3.7	-11.6	-3.8	-5.3	8.9	-0.2	0.8	0.8	0.6	-0.6	-0.1
国分寺市	住宅地	2.5	-9.6	-15.7	-1.6	-3.3	7.1	-0.3	0.7	1.3	1.5	-1.1	0.3
	商業地	1.7	-3.2	-9.9	-8.8	-2.6	8.9	0.0	2.6	4.3	1.6	-2.2	0.8
	全用途平均	2.4	-8.4	-14.8	-2.7	-3.2	7.5	-0.2	1.0	1.9	1.5	-1.3	0.4
国立市	住宅地	2.9	-2.3	-19.4	-1.6	-3.3	5.4	-0.1	0.6	1.7	1.5	-0.7	0.6
	商業地	3.1	-5.2	-20.3	-4.1	-5.0	6.9	-0.5	0.0	1.1	1.8	-0.3	0.0
	全用途平均	2.9	-3.0	-19.6	-2.1	-3.5	5.6	-0.1	0.5	1.6	1.5	-0.7	0.6
福生市	住宅地	3.5	52.3	-9.1	-1.3	-2.3	8.4	-1.3	0.5	0.5	0.5	-1.8	0.0
	商業地	1.6	26.5	-5.2	-4.8	-1.9	5.4	-1.3	0.8	0.6	0.4	-1.8	-0.8
	全用途平均	2.8	47.4	-7.6	-2.6	-2.1	7.3	-1.3	0.6	0.5	0.5	-1.8	-0.3
狛江市	住宅地	2.9	-0.7	-13.4	-2.2	-2.7	9.8	-0.7	0.9	1.3	2.9	0.3	1.6
	商業地	2.1	0.0	-10.2	-4.4	-6.3	6.0	-0.7	0.2	0.2	1.7	-0.2	0.0
	全用途平均	2.7	-0.6	-13.0	-2.5	-3.3	9.2	-0.7	0.8	1.1	2.7	0.2	1.4
東大和市	住宅地	2.7	-3.1	-6.4	-0.8	-4.9	7.5	-1.3	0.5	0.3	0.2	-1.1	-1.3
	商業地	2.2	-1.1	-5.9	-5.2	-5.7	6.8	-1.1	0.8	0.6	0.5	-0.8	-0.5
	全用途平均	2.6	-2.7	-6.3	-1.4	-5.0	7.4	-1.2	0.5	0.4	0.2	-1.1	-1.2

- (注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」（各年7月1日現在）より作成  
2 対前年変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。  
3 「―」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。  
4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。



付表5-12 東京都基準地価格 用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

区市町村名	昭和・平成・令和年	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年
	用途												
清瀬市	住宅地	3.0	0.4	-9.6	-2.0	-3.9	6.8	-0.2	0.8	0.7	0.5	-0.3	-0.3
	商業地	2.9	1.0	-8.6	-13.3	-7.4	9.6	0.0	1.2	1.1	0.9	-0.7	-0.5
	全用途平均	3.0	0.6	-9.4	-4.0	-4.5	7.0	-0.2	0.8	0.8	0.5	-0.4	-0.4
東久留米市	住宅地	3.1	0.4	-11.3	-1.9	-5.3	7.9	-0.3	1.0	1.1	1.0	-0.5	-0.3
	商業地	3.2	-1.9	-10.2	-9.9	-7.2	9.5	-0.2	1.3	1.1	0.9	-0.6	-0.4
	全用途平均	3.1	0.1	-11.2	-2.9	-5.4	7.9	-0.3	1.1	1.1	1.0	-0.5	-0.3
武蔵村山市	住宅地	2.7	-2.1	-2.5	-0.4	-8.8	6.8	-1.5	0.2	0.2	0.2	-2.5	0.0
	商業地	—	—	—	-3.5	-10.7	7.6	-1.3	0.4	0.4	0.3	-1.4	-0.7
	全用途平均	2.6	-1.8	-1.6	-0.6	-9.2	6.5	-1.5	0.3	0.3	0.3	-2.3	-0.1
多摩市	住宅地	3.6	24.3	-12.9	-3.1	-7.3	5.6	-0.8	0.0	-0.1	-0.0	-0.8	-0.5
	商業地	—	38.2	-10.1	-7.2	-7.0	6.9	-0.6	0.3	0.4	0.5	-0.3	-0.2
	全用途平均	3.6	25.6	-12.9	-3.8	-7.2	6.0	-0.7	0.1	0.0	0.1	-0.7	-0.4
稲城市	住宅地	4.9	5.4	-6.9	-2.1	-6.6	4.3	0.0	2.0	2.1	3.4	0.9	1.6
	商業地	5.7	0.0	-3.0	-8.7	-9.6	3.1	0.0	1.8	2.3	5.5	0.3	0.3
	全用途平均	5.0	5.0	-6.6	-2.5	-7.1	4.0	0.0	2.0	2.1	3.8	0.8	1.3
羽村市	住宅地	4.9	46.0	-6.7	-1.1	-4.5	8.7	-1.4	0.2	0.1	0.4	-2.6	-0.5
	商業地	1.3	4.7	-5.0	-5.0	-4.1	5.7	-1.4	0.7	0.7	0.5	-1.9	-0.5
	全用途平均	2.6	40.2	-6.7	-2.6	-5.2	7.7	-1.4	0.7	0.6	0.5	-2.2	-0.1
あきる野市	住宅地	2.2	37.8	-2.5	-0.5	-6.8	5.8	-1.2	-0.1	-0.1	-0.1	-2.4	-0.5
	商業地	1.9	44.6	-0.5	-3.5	-7.4	4.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	-1.1	-0.5
	全用途平均	2.3	41.5	-1.9	-1.0	-6.9	4.8	-1.3	-0.1	-0.1	-0.1	-2.2	-0.5
西東京市	住宅地	3.1	-8.2	-14.3	-1.6	-3.6	9.3	-0.1	1.3	1.9	1.6	-0.3	0.0
	商業地	2.7	-0.2	-6.4	-8.1	-8.0	10.8	0.0	2.4	4.3	4.4	1.5	0.7
	全用途平均	3.0	-6.3	-12.8	-2.7	-4.5	9.7	-0.1	1.5	2.4	2.2	0.1	0.2
瑞穂町	住宅地	2.5	36.2	-1.7	-0.5	-6.2	1.7	-1.6	-0.1	0.1	0.1	-2.3	-0.1
	商業地	2.1	38.3	-0.7	-4.0	-6.4	1.8	-2.0	1.6	0.8	0.0	-0.8	-0.8
	全用途平均	2.1	42.9	-1.5	-1.4	-6.7	1.9	-1.4	0.5	0.5	0.2	-2.0	-0.2
日の出町	住宅地	3.8	47.3	-1.2	-1.2	-7.9	1.2	-1.6	-0.3	-0.2	-0.1	-1.9	-0.5
	商業地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	全用途平均	2.4	40.9	-1.1	-1.5	-7.3	0.9	-1.7	-0.3	-0.2	-0.1	-1.9	-0.5
檜原村	住宅地	—	81.3	-2.0	-0.2	-7.0	-1.9	-5.5	-1.1	-1.1	—	-1.3	-0.5
	商業地	—	80.0	-1.4	-0.2	-7.1	-1.4	-6.4	-1.6	-0.8	—	—	—
	全用途平均	—	80.8	-1.8	-0.2	-7.0	-1.7	-5.8	-1.2	-1.0	—	-1.3	-0.5
奥多摩町	住宅地	—	52.4	-2.1	0.0	-4.6	-1.3	-5.6	-1.6	-1.1	-1.0	-2.5	-0.8
	商業地	—	31.0	-2.3	-2.1	-6.5	-1.3	-6.5	-1.1	-0.7	-0.9	-2.3	-0.8
	全用途平均	3.0	43.8	-2.2	-0.8	-5.4	-1.3	-6.1	-1.2	-0.9	-0.9	-2.4	-0.8
多摩地域	住宅地	3.2	12.5	-11.1	-1.9	-6.8	7.7	-0.6	0.7	0.8	0.8	-0.8	-0.0
	商業地	3.9	11.4	-9.6	-7.8	-6.8	9.2	-0.8	1.8	2.0	2.3	-0.4	-0.0
	全用途平均	3.2	14.5	-10.2	-2.9	-7.0	7.8	-0.7	0.9	1.0	1.1	-0.8	-0.0
大島町	住宅地	0.3	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	-2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	0.0	0.0	0.5	-0.5	-1.0	-1.1	-7.2	0.0	0.0	0.0	-0.8	-1.6
	全用途平均	0.2	0.3	0.3	-0.2	-0.3	-0.4	-4.4	0.0	0.0	-0.3	-0.7	-0.8
新島村	住宅地	—	—	—	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.7
	商業地	—	—	—	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-3.0	-3.1
	全用途平均	—	—	—	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-1.0	-1.5
神津島村	住宅地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三宅村	住宅地	0.3	0.6	0.0	0.0	—	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.4	0.0
	商業地	0.2	1.6	2.3	0.0	—	0.0	-1.5	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.8
	全用途平均	0.3	0.8	0.6	0.0	—	0.0	-1.4	0.0	0.0	0.0	-1.2	-0.3
八丈町	住宅地	0.4	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	-5.5	0.0	0.0	0.0	-1.7	0.0
	商業地	1.1	0.3	0.0	0.0	-1.5	0.0	-6.8	0.0	0.0	0.0	-1.4	-1.4
	全用途平均	0.7	0.3	0.1	0.0	-0.6	0.0	-6.1	0.0	0.0	0.0	-1.6	-0.5
小笠原村	住宅地	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	商業地	—	—	—	—	0.0	0.0	3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	全用途平均	—	—	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東京都	住宅地	3.1	8.3	-14.7	-2.4	-4.7	9.9	-0.6	1.8	2.4	2.5	0.2	0.2
	商業地	5.2	4.3	-14.1	-10.2	-4.9	17.2	-0.8	4.9	5.9	6.8	1.3	-0.3
	全用途平均	3.7	7.9	-14.1	-5.3	-4.8	12.4	-0.7	3.0	3.7	4.1	0.6	0.1

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成

2 対前年変動率とは、継続標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除したものをいう。

3 「—」は調査地点が無い、地点変更のため、比較できないものである。

4 「全用途」には、住宅地、商業地、工業地、宅地見込地を含む。



付表5-14 東京都基準地価格 累積変動率の推移（商業地）

（単位：％）

昭和・平成 年 区市町村名	58年	63年	4年	9年	14年	19年	24年	29年	30年	元年	2年	3年
千代田区	100.0	421.9	360.5	87.9	62.8	82.0	65.2	83.8	90.3	97.5	98.2	97.0
中央区	100.0	407.1	363.5	83.0	54.7	76.5	61.3	84.7	93.1	102.1	102.6	100.7
港区	100.0	343.4	290.3	65.0	52.1	83.1	62.0	81.2	87.6	96.4	99.7	99.0
新宿区	100.0	369.7	323.3	88.6	68.3	82.3	69.0	85.1	90.7	98.5	99.7	97.9
文京区	100.0	287.3	235.2	77.9	50.5	66.2	54.4	68.0	73.1	79.5	81.5	81.8
台東区	100.0	205.2	167.9	57.8	38.1	42.4	35.6	41.8	45.6	52.2	53.4	53.4
墨田区	100.0	338.3	245.3	96.5	67.5	79.4	72.3	80.7	86.2	93.2	94.8	95.3
江東区	100.0	355.1	278.7	102.9	67.1	83.3	75.1	85.7	91.7	99.7	101.8	102.2
品川区	100.0	303.6	257.0	102.3	83.4	107.4	91.9	108.0	115.0	123.1	124.2	124.0
目黒区	100.0	427.4	352.8	96.7	73.8	100.6	83.8	102.1	107.0	114.6	116.4	116.4
大田区	100.0	346.2	272.2	108.1	80.4	94.6	84.9	94.9	98.6	103.9	105.8	106.3
世田谷区	100.0	369.3	292.4	116.8	88.0	113.4	96.1	111.4	118.5	126.8	130.0	130.5
渋谷区	100.0	322.8	271.3	70.6	56.6	84.2	63.4	82.5	90.0	98.6	101.3	100.6
中野区	100.0	272.1	220.8	95.6	76.1	86.6	73.6	85.6	91.6	98.2	100.6	101.2
杉並区	100.0	331.9	278.9	105.7	76.4	88.5	74.5	89.6	97.0	104.0	106.4	107.1
豊島区	100.0	305.2	267.9	78.0	50.1	61.2	52.8	63.9	68.8	75.5	77.3	77.3
北区	100.0	317.1	279.9	119.2	80.8	92.7	80.5	90.4	98.7	108.4	111.4	111.9
荒川区	100.0	300.4	265.0	114.9	80.0	95.8	85.5	96.4	104.9	114.9	117.4	117.9
板橋区	100.0	257.0	221.5	106.5	78.1	85.7	75.3	84.1	89.8	95.6	96.8	96.9
練馬区	100.0	309.6	267.5	118.1	86.0	101.0	90.7	103.0	107.9	113.4	115.0	115.0
足立区	100.0	270.8	252.8	124.6	81.5	93.8	88.7	98.4	104.4	111.0	112.9	113.0
葛飾区	100.0	263.9	244.7	102.5	57.8	60.1	57.3	63.5	67.0	72.7	73.9	73.7
江戸川区	100.0	309.9	312.6	113.9	66.2	73.5	65.2	71.4	75.3	79.9	80.8	80.6
区部	100.0	305.5	260.5	84.7	60.4	75.5	63.7	76.5	82.1	89.0	90.6	90.3
八王子市	100.0	407.5	378.7	157.3	95.8	93.2	84.6	86.1	86.8	87.6	86.7	86.4
立川市	100.0	324.3	282.6	99.2	77.8	91.4	83.2	102.3	107.0	113.2	113.0	113.6
武蔵野市	100.0	410.8	322.2	138.8	103.3	120.0	112.5	137.9	146.2	157.2	159.9	161.0
三鷹市	100.0	437.4	383.6	168.0	114.7	125.1	110.2	127.7	133.6	140.5	142.7	145.1
青梅市	100.0	261.3	245.1	139.9	86.5	77.3	65.2	66.2	66.2	66.2	65.0	64.6
府中市	100.0	345.5	322.0	151.5	105.7	111.5	99.9	107.9	110.9	113.6	113.9	114.5
昭島市	100.0	254.6	236.4	116.4	78.6	70.4	60.9	65.2	66.4	67.5	66.7	66.1
調布市	100.0	364.3	342.7	147.0	96.8	100.3	90.5	100.8	104.1	107.3	107.5	107.4
町田市	100.0	381.7	350.1	123.9	71.8	69.0	66.7	70.1	70.9	71.7	71.5	71.3
小金井市	100.0	358.8	280.8	132.2	93.5	98.7	92.7	101.8	105.7	112.7	115.4	115.4
小平市	100.0	272.2	240.7	121.5	78.4	76.9	65.7	68.2	69.1	70.0	69.4	69.2
日野市	100.0	230.8	218.9	131.8	92.0	85.0	71.4	75.6	77.2	77.9	76.8	77.1
東村山市	100.0	247.6	231.9	112.0	72.5	72.6	64.4	67.2	67.8	68.6	68.0	67.8
国分寺市	100.0	356.3	331.4	133.8	100.2	102.1	94.9	108.8	113.4	115.2	112.6	113.5
国立市	100.0	337.4	281.0	126.1	90.4	83.4	74.7	74.5	75.3	76.7	76.5	76.5
福生市	100.0	308.5	292.5	167.9	109.1	89.3	76.7	80.6	81.1	81.5	80.0	79.3
狛江市	100.0	356.0	343.6	156.2	106.8	94.7	82.2	82.6	82.8	84.2	84.0	84.0
東大和市	100.0	220.6	205.7	131.2	85.6	81.2	69.3	71.4	71.8	72.1	71.6	71.2
清瀬市	100.0	300.6	272.5	107.9	58.6	57.4	51.3	54.6	55.2	55.7	55.3	55.1
東久留米市	100.0	250.0	226.7	119.4	72.5	69.9	62.3	65.0	65.7	66.3	65.9	65.6
武蔵村山市	100.0	471.8	422.0	167.4	101.0	93.0	85.9	87.0	87.4	87.8	87.5	87.4
多摩市	100.0	305.9	296.7	195.4	130.0	105.2	97.6	104.1	106.5	112.4	112.7	113.0
稲城市	100.0	203.0	192.9	108.2	76.0	72.1	60.9	62.8	63.2	63.5	62.3	62.0
羽村市	100.0	178.4	185.9	133.9	82.1	66.2	59.0	59.5	59.5	59.5	58.9	58.6
あきる野市	100.0	282.2	264.3	111.5	64.8	65.1	59.0	64.0	66.8	69.8	70.8	71.3
西東京市	100.0	192.0	202.4	165.8	97.9	76.2	68.3					
日の出町	100.0	217.4	208.3	190.6	140.6	108.9	96.5	79.6	79.0	79.0	79.0	79.0
檜原村	100.0	173.4	177.6	154.7	113.1	87.1	67.8	60.1	59.7	59.2	57.8	57.4
奥多摩町	100.0	324.0	294.6	138.5	89.7	87.3	74.6	79.6	81.2	83.0	82.7	82.7
多摩地域	100.0	301.3	260.5	93.2	65.4	77.1	67.8	79.0	83.6	89.3	90.5	90.2
大島町	100.0	101.2	103.8	102.5	100.0	96.9	79.9	67.0	67.0	66.5	65.3	64.2
新島村												
神津島村												
三宅村	100.0	105.4	111.3	111.3								
八丈町	100.0	101.6	105.0	105.0	103.4	101.0	85.0	79.0	79.0	79.0	77.9	76.8
小笠原村												
東京都	100.0	301.3	260.5	93.2	65.4	77.1	67.8	79.0	83.6	89.3	90.5	90.2

(注) 1 東京都財務局「東京都基準地価格」(各年7月1日現在)より作成

2 累積変動率は昭和58年を100として各年の対前年変動率を累乗して算出した(図表1-1-1参照)。

3 昭和58年に評価地点が無かった区市町村については、累積変動率を計算していない。

4 対前年変動率が求められていない年については、対前年変動率を0.0とした。

5 三宅村は、平成13年から平成16年までの間、評価を行わなかったため、平成13年以降の累積変動率は計算していない。

