

多摩の拠点整備基本計画

— 活力と魅力にあふれる多摩地域の創造 —

平成21(2009)年8月



東京都

はじめに

東京都は、八王子、立川、多摩ニュータウン、青梅及び町田の5つの核都市を対象として、1998年（平成10年）に、「多摩の「心」育成・整備計画」を策定し、核都市の機能の強化や交通基盤の整備を進めてきました。また、鉄道駅など公共交通の結節点等に形成されている多摩各地の生活拠点においても、地域の特性を生かしたまちづくりの促進を図ってきました。

今後、多摩地域が、活力と魅力にあふれ、自立して一層の発展を遂げる中で、都民の快適で創造性豊かな生活がなされるためには、業務・商業、産業、文化、交流など都市活動の中心となる場となっている5つの核都市や、多摩各地の生活拠点において、都市機能を更に充実させ、にぎわいや魅力の向上を図るとともに、拠点相互、拠点と周辺地域の結びつきを高めていくことが必要です。

東京都の人口は、2015年（平成27年）をピークに減少に転じると予測されています。多摩地域の人口も、同様に減少過程に入るとされており、少子高齢化も急速に進行していきます。経済面では、都市の活力減退のおそれが生じているほか、国際競争力の低下も懸念されています。また、環境面では、低炭素社会の実現に向けて、世界全体で取組を進めることが不可欠となっています。今後の多摩地域の都市づくりにおいては、こうした新たな時代の状況に的確に対応していくことが求められます。

東京都は、2006年（平成18年）に、「10年後の東京」計画を策定しました。この中で、隣接県につながる広域多摩エリアを多摩シリコンバレーとして、首都圏にとどまらず、アジアを代表する産業拠点に発展させることとしています。

2013年（平成25年）には、多摩地域を主な会場として東京国体が開催されます。また、東京都では、2016年（平成28年）のオリンピック・パラリンピックの招致活動を展開しています。これらのイベントの舞台にもふさわしい都市の実現に向け、まちづくりを進めていくことが必要です。

以上のような社会経済情勢や都市づくりを取り巻く環境の変化等を踏まえ、核都市など多摩の拠点について、新たな整備基本計画を策定し、活力と魅力にあふれる多摩地域の創造に向けて整備の推進を図っていきます。

目 次

はじめに

第1章 整備基本計画の目的と性格

1 目的	1
2 性格	1
3 目標時期	1

第2章 多摩地域を取り巻く状況の変化と課題

1 人口の減少・少子高齢化の進行	2
2 多摩地域の特色を生かした産業の集積	4
3 生活サービス機能の更なる充実	9
4 NPO・大学の参加によるまちづくりの展開	11
5 緑の保全・創出	12

第3章 整備の考え方

1 多摩地域の将来像	14
2 多摩の拠点	15
3 多摩の拠点整備の基本方針	17
4 核都市の整備の進め方	19
(1) 整備エリア	20
(2) 機能展開地区	20
(3) 整備プロジェクトの設定	21
(4) 交通基盤の整備	22
(5) 整備の推進体制	26
5 多摩の生活拠点	27

第4章 核都市の整備

1 八王子	29
(1) 現状と課題	
(2) 整備方針	
(3) 整備エリアのプロジェクト	32
(4) 機能展開地区のプロジェクト	38
(5) 交通基盤の整備	47

2	立川	5 0
	(1) 現状と課題 (2) 整備方針	
	(3) 整備エリアのプロジェクト	5 3
	(4) 機能展開地区のプロジェクト	6 2
	(5) 交通基盤の整備	6 2
3	多摩ニュータウン	6 5
	(1) 現状と課題 (2) 整備方針	
	(3) 整備エリアのプロジェクト	6 8
	(4) 機能展開地区のプロジェクト	7 4
	(5) 交通基盤の整備	8 1
4	青梅	8 4
	(1) 現状と課題 (2) 整備方針	
	(3) 整備エリアのプロジェクト	8 7
	(4) 機能展開地区のプロジェクト	9 4
	(5) 交通基盤の整備	9 9
5	町田	1 0 1
	(1) 現状と課題 (2) 整備方針	
	(3) 整備エリアのプロジェクト	1 0 3
	(4) 機能展開地区のプロジェクト	1 0 9
	(5) 交通基盤の整備	1 1 5

第5章 生活拠点の整備

1	整備の方向	1 1 7
2	生活拠点の整備を先導するまちづくり	1 1 8
3	生活拠点のプロジェクト	1 2 0
	(1) J R 中央線武蔵小金井駅周辺・国分寺駅周辺地区(小金井市、国分寺市)	1 2 0
	(2) J R 中央線豊田駅周辺地区(日野市)	1 3 0
	(3) J R 青梅線等拝島駅周辺地区(昭島市、福生市)	1 3 4
	(4) 京王線調布駅・布田駅・国領駅周辺地区(調布市)	1 3 8
	(5) 京王線府中駅周辺地区(府中市)	1 4 4
	(6) 西武新宿線等東村山駅周辺地区(東村山市)	1 4 8
	(7) 西武池袋線ひばりヶ丘駅周辺地区(西東京市)	1 5 2
	(参考)	
	整備基本計画の策定に係る核都市連絡会議等の経過	1 5 7
	用語の説明	1 5 8