

■表6 建築設備の運転管理時に、エネルギー利用の効率的運用及びエネルギーの需給調整の最適化を可能にするために行う事項

住宅		住宅以外	
(1) 住戸の最大需要電力の把握に係る事項	点数	(1) 最大需要電力の把握及びダイヤモンド制御に係る事項	点数
単位住戸の電気使用量を60分単位で計測し、当該量のデータを一定期間保有して、当該住戸の居住者が確認できる機能（表示機能を含む。）を有するシステムを、全ての住戸に導入している。	1	主要な設備システムの運転及び制御の遠隔操作ができる機能を有したシステムを導入している。	1
単位住戸の過去1年間以上の最大需要電力（60分ごとの平均電気使用量のうち、月間で最も大きい値をいう。以下同じ。）及び最大需要電力となった日時を、当該住戸の居住者が確認できる機能（表示機能を含む。）を有するシステムを、全ての住戸に導入している。	1	最も大きい床面積を占める用途における全体について、最大需要電力を把握・監視し、ダイヤモンド制御ができる機能を有するシステムを導入している。	1
住戸ごとに最大需要電力の上限値を設定することができ、需要電力が当該上限値を上回る可能性がある場合に、当該住戸の居住者が確認できる機能（表示機能を含む。）を有するシステムを、全ての住戸に導入している。	1	建築物の管理規定等において、当該建築物におけるダイヤモンド制御及び電気の需給調整の内容について、建築物の使用者（テナント等）と取決めを行う計画としている。	1
(2) 住戸のダイヤモンド制御及び需給調整に係る事項	点数	(2) 需給調整に係る事項	点数
住戸に設置する電気需要機器（空調設備や貯湯式給湯設備等、電気を消費する機械器具であって、需要電力の調整を行うために使用することができる機器をいう。以下同じ。）を、当該住戸の居住者が遠隔で運転、停止等の操作ができる機能を有するシステムを、全ての住戸に導入している。	1	最大需要電力の一定割合かつ一定時間に相当する容量の蓄電池（非常用のものを除く。）を設置し、電気の需給調整時に当該蓄電池を充放電させ、需要量の調整を行うことができる。	1
単位住戸のダイヤモンド制御（最大需要電力の上限値を超えないよう、需要電力を調整することをいう。以下同じ。）を行うことができる機能を有する蓄電池を、全ての住戸に設置している。	1	最大需要電力の一定割合かつ一定時間に相当する容量のV2B充放電設備（電気自動車等に搭載された電池から、事業系建物等に三相交流等により電力を給電するための直流/交流変換回路をもつ充電設備で、充電コネクタ、ケーブルその他の装備一式を備えたものをいう。）を設置し、電気の需給調整時に電気自動車から当該機器へ給電させ、建物側の需要電力の調整を行うことができる。	1
住戸に設置する電気需要機器及び蓄電池が単位住戸の最大需要電力に応じた自動制御を行い、住戸ごとのダイヤモンド制御ができる機能を有するシステムを、全ての住戸に導入している。	1		
(3) 住宅全体のダイヤモンド制御及び需給調整に係る事項	点数	(3) DR制御及び遠隔監視・制御に係る事項	点数
建築物全体の最大需要電力を把握して上限値を設定し、需要電力が当該上限値を上回る可能性がある場合に、住戸の居住者が確認できる機能（表示機能を含む。）を有するシステムを、全ての住戸において導入している。	1	建築物に設置する電気需要機器により、最大需要電力の一定割合に相当する電力量について、一定時間以上、下げDR（電気の需給調整の要請に応じ、電気需要機器を調整し、一時的に建築物における需要電力を減らすことをいう。）又は上げDR（電気の需給調整の要請に応じ、電気需要機器を調整し、一時的に建築物における需要電力を増やすことをいう。）ができる機能を有するシステムを導入している。	1
建築物全体又は共用部における最大需要電力を把握して上限値を設定し、需要電力が当該上限値を上回る可能性がある場合に、共用部における電気需要機器により、ダイヤモンド制御ができる機能を有するシステムを導入している。	1	建築物の管理者が遠隔地において上記に掲げる電気の需給調整ができる機能を有するシステムを導入している。	1
ダイヤモンド制御及び電気の需給調整時に需要電力の調整ができる機能を有する蓄電池（単位住戸に設置するもの及び非常用のものを除く。）又はV2H充放電設備（電気自動車等に搭載された電池から電力を給電するための直流/交流変換回路をもつ充電設備で、充電コネクタ、ケーブルその他の装備一式を備えたものをいう。）を設置している。	1	上記の遠隔操作を、クラウド上のインターフェースを経由して行うことができる機能を有するシステムを導入している。	1
建築物の管理規定等において、当該建築物の共用部におけるダイヤモンド制御及び電気の需給調整の内容について、当該建築物の居住者へ周知し、協力を得る計画としている。	1		