

■表3 地区ごとに促進すべき育成用途一覧

【地区別育成用途一覧表】

地区		育成用途	文化・交流	商業	生活支援	業務	産業支援	住宅
中枢広域 拠点域内	国際ビジネス 交流ゾーン内	中核的な拠点地区	○	○	○	—	○	○
		中核的な拠点周辺地区	○	○	○	—	○	○
		活力とにぎわいの拠点地区群	○	○	○	—	○	○
		活力とにぎわいの拠点地区	区市町の都市計画マスタープランや立地適正化計画等による。					
	上記以外		○	○	○	—	○	○
	国際ビジネス 交流ゾーン外	中核的な拠点地区	○	○	○	—	○	○
		中核的な拠点周辺地区	○	○	○	—	○	○
活力とにぎわいの拠点地区		区市町の都市計画マスタープランや立地適正化計画等による。						
中枢広域 拠点域外	中核的な拠点地区		○	○	○	—	○	○
	中核的な拠点周辺地区		○	○	○	—	○	○
	枢要な地域の拠点地区		区市町の都市計画マスタープランや立地適正化計画等による。					
	地域の拠点地区		区市町の都市計画マスタープランや立地適正化計画等による。					

【育成用途の具体的例示】

■文化・交流施設

- 会議施設：（国際）会議場、貸会議室、その他これらに類するもの
- 集会施設：地域コミュニティ施設、多目的ホール、その他これらに類するもの
- 文化施設：劇場、映画館、美術館、博物館、図書館、歴史的建造物等保全・活用施設、その他これらに類するもの
- 公開を目的とした施設：ショールーム、メディアセンター、その他これらに類するもの
- 宿泊施設
- 教育施設：大学、ビジネススクール、カルチャースクール、インターナショナルスクール、その他これらに類するもの
- 運動施設：スポーツクラブ、ランニングステーション、サイクルステーション、その他これらに類するもの
- 観光施設：観光案内所、情報発信施設、ムスリムなど多様な文化や習慣に配慮した施設、その他これらに類するもの
- 交通関連施設：バス待合所、船待合所、その他これらに類するもの
- 常時一般に開放される建築物の部分：屋内貫通通路その他これらに類するもの
- エリアマネジメント活動に資する施設：エリアマネジメント活動団体の事務所、その他これらに類するもの
- 生物多様性に関する普及啓発、展示、環境教育を行う施設、その他これらに類するもの

■商業施設

- 物品販売業を営む店舗：百貨店、スーパーその他これらに類するもの
- 飲食店、アンテナショップ
- 商業機能を補完する専門店、ショッピングモール、商業アミューズメント施設  
（ただし、「風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律」の許可を要するものを除く）

■生活支援施設

- 医療施設：病院、診療所、調剤薬局
- サービス施設：区役所窓口、郵便局、銀行の支店、旅行代理店、損保代理店、その他これらに類するもの
- 日用品の販売を主たる目的とする店舗：コンビニエンスストア、その他これらに類するもの
- 子育て支援施設、高齢者福祉施設、元気高齢者の交流施設

■業務施設

- 事務所、官公庁施設、その他これらに類するもの
- 交番、消防団詰所、その他これらに類するもの

■産業支援施設

- 起業支援施設：インキュベーション施設、起業・創業支援施設、相談センター、ナレッジセンター、その他これらに類するもの
- 研究開発施設：研究所、技術開発センター、情報センター、その他これらに類するもの

■住宅施設

- 分譲住宅、質の高い住宅、受皿住宅、居住誘導区域外からの住み替え用住宅

■表4 地区ごとに促進すべき重点育成用途及び係数一覧

【地区別重点育成用途・係数一覧表】

地区		育成用途	外国語対応の 教育施設・医療施設・ 子育て支援施設	文化施設 運動施設 観光施設	イノベーション創出に 資する会議施設・集会 施設・産業支援施設	区市町の都市計画マ スタープラン等に位置付 けのある施設（業務施 設・住宅施設を除く）
中核広域 拠点域内	国際ビジネス 交流ゾーン内	中核的な拠点地区	10	2.5	2.5	1.5
		中核的な拠点周辺地区	10	2.5	2.5	1.5
		活力とにぎわいの拠点地区群	10	2.5	2.5	1.5
		上記以外	10	2.5	2.5	1.5
	国際ビジネス 交流ゾーン外	中核的な拠点地区	—	—	2.5	1.5
		中核的な拠点周辺地区	—	—	2.5	1.5
中核広域 拠点域外	中核的な拠点地区	—	—	5	1.5	
	中核的な拠点周辺地区	—	—	5	1.5	

■表5 地区ごとに育成用途として導入可能な住宅一覧

【地区別導入可能な住宅一覧表】

地区		育成用途	分譲住宅 【一般型・高経年マン ション建替型】	質の高い住 宅（サービ スパパート メント）	質の高い住宅（サービ ス付き高齢者向け住宅、こ どもすくすく住宅、長期 優良住宅、その他誘導す べき住宅）	木造住宅密 集地域の受 皿住宅	居住誘導区 域外からの 住み替え住 宅
中核広域 拠点域内	国際ビジネス 交流ゾーン内	中核的な拠点地区	—	○	—	—	—
		中核的な拠点周辺地区	—	○	○	○	○
		活力とにぎわいの拠点地区群	—	○	○	○	○
		活力とにぎわいの拠点地区	—	○	○	○	○
	上記以外	—	○	○	○	○	
	国際ビジネス 交流ゾーン外	中核的な拠点地区	—	○	—	—	—
中核的な拠点周辺地区		—	○	○	○	○	
中核広域 拠点域外	活力とにぎわいの拠点地区	—	○	○	○	○	
	中核的な拠点地区	—	○	○	○	○	
	中核的な拠点周辺地区	○	○	○	○	○	
	枢要な地域の拠点地区	○	○	○	○	○	
	地域の拠点地区	○	○	○	○	○	