

八王子・立川・多摩業務核都市基本構想の概要

1 業務核都市の範囲

八王子市、立川市及び多摩市の全域（面積：約 23,177ha）

2 将来像

三市の特色を生かした機能分担や連携等を推進することにより、ネットワーク型社会の形成を先導し、広域連携拠点として東京圏の発展に寄与していく。

また、隣接する町田・相模原業務核都市や埼玉県南西部などとの交通・情報通信基盤による連携を進め、先端的産業、大学・企業の研究開発機能等を生かして、多摩地域を中心として広域的な新産業創造のゾーンの形成を目指す。

3 整備の方針

八王子市では、学園都市としての特性を生かし、産学公交流を核とする研究開発機能の強化及び中心市街地の活性化による活力あるまちづくりを進める。立川市では、国の行政機関等の移転をはじめ、業務・商業機能の強化及び文化・情報・交流機能の導入を図る。多摩市では、ニュータウンにおける大学、企業及び人材等の集積を視野に入れ、質の高い都市基盤や受け皿を生かして教育・文化・情報等の機能の導入を図る。

2015年に、人口約86万人、従業地就業者数約42万人（就従比1.00）となることを見込む。

4 業務施設集積地区及び中核的施設

業務施設集積地区	市名	面積	整備の方針及び中核的施設
八王子中心市街地地区	八王子市	約123ha	多摩地域の自立性の強化に資する地区を形成 < 中核的施設 > <ul style="list-style-type: none"> ・八王子スクエアビル ・八王子駅北口地下駐車場 ・学園都市センター（八王子スクエアビル内） ・八王子駅南口再開発ビル ・(仮称)旭町・明神町業務商業ビル ・八王子駅南口駐車場 ・男女共同参画センター、消費者センター
八王子インターチェンジ周辺地区	八王子市	約67ha	多摩西部地域を対象とする広域的な流通業務拠点を形成 < 中核的施設 > <ul style="list-style-type: none"> ・(仮称)流通業務センター
八王子ニュータウン地区	八王子市	約93ha	住宅供給と併せて職住の近接した良好な就業環境を備えた拠点を形成 < 中核的施設 > <ul style="list-style-type: none"> ・(仮称)生活・デザイン研究センター

南大沢センター 地区	八王 子市	約 82ha	世界レベルの学術研究、技術交流拠点を形成 < 中核的施設 > ・パオレ ・フレスコ南大沢
たちかわ新都心 及び周辺地区	立川 市	約 272ha	緑豊かな多様な機能がいきづく多摩の交流拠点を形成 < 中核的施設 > ・ファーレ立川センタースクエア ・女性総合センター、立川市中央図書館(ファーレ立川センタースクエア内) ・公共駐車場(ファーレ立川センタースクエア内) ・文化・交流・情報センター ・多摩都市モノレール
多摩センター 及び周辺地区	多摩 市	約 168ha	知的、創造的な業務機能や文化機能及びコミュニティに係わる機能を育成する地区を形成 < 中核的施設 > ・多摩都市モノレール ・パルテノン多摩 ・東京厚生年金健康づくりセンター ・共同利用駐車場 ・(仮称)中央図書館等機能施設 ・(仮称)ネットワークセンター ・(仮称)高度情報幹線中継施設

は今後の計画・構想