

浅草三丁目地区（共同化タイプ）

1 施行者の名称

事業者 昭栄株式会社（現：ヒューリック株式会社）

2 地区の所在地

台東区浅草三丁目

3 地区の特性・課題

- ・当地区はつくばエクスプレス浅草駅から北東に約 200m に位置し、予定地の南側を言問通り、西側を千束通りが接している。
- ・旧みずほ銀行跡地を中心に低未利用の現状で、狭小敷地が密集し、老朽家屋商店が並んでいる。
- ・東京都都市計画審議会の浅草北部地区「居住機能維持・再生ゾーン」に指定されている地区。

4 経過

平成 16 年 6 月	共同化の検討開始、開発意向の調査訪問開始等
平成 17 年 1 月 28 日	合意書・締結書等締結、不動産売買契約締結
平成 17 年 3 月	都心共同住宅供給事業の認定
平成 17 年 4 月 1 日	除却工事着手
平成 17 年 8 月 1 日	本体工事着手（工事契約締結）
平成 18 年 12 月	入居

5 事業協力者等

コンサルタント 株式会社イチケン

6 事業期間

平成 17 年 4 月～平成 18 年 12 月

7 地区概要

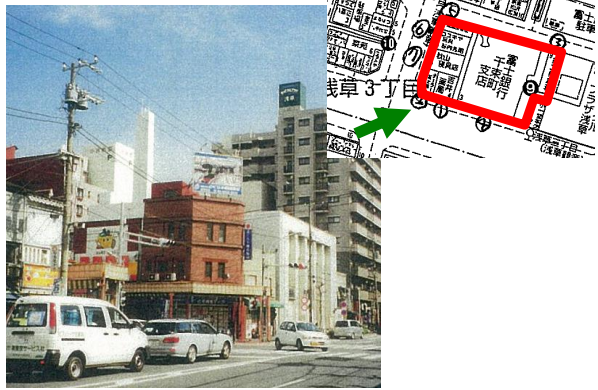
	整備前	整備後
名 称	——	ランドール浅草
構 造	木造店舗併用住宅	鉄筋コンクリート造
棟 数	4 棟	地上 13 階地下 1 棟
用 途	木造駐車場	共同住宅
	SRC・RC 造	3 棟
敷地面積	1,078.90 m ²	1,078.90 m ²

	整備前	整備後
延べ面積	1,519.09 m ²	7,064.20 m ²
竣工年	昭和29年～昭和43年	平成18年12月
住戸数	5戸	84戸
住戸タイプ		2LDK～3LDK

8 その他

建替えが必要な理由等	狭小敷地が密集し、老朽家屋・商店が並び、防災上対策が必要とされていた。
合意形成など	<ul style="list-style-type: none"> ・地元ゼネコンでもあるコンサルタントと、地域密着の大友建設と共同にて事業協力することにより地権者等の合意が円滑に進んだ ・都心共同住宅供給事業の補助金があることにより、合意形成が進んだ。
補助制度	都心共同住宅供給事業、東京都都市居住再生促進事業
その他	—

整備前写真



整備後写真

