

〈アンケート調査ご協力のお願い〉

東京都のマンション改良工事助成制度をご利用いただきありがとうございます。

東京都では、本制度をさらに普及させ、マンション管理の適正化を図り、良好な住環境の確保、資産価値の維持等につなげていきたいと考えております。

つきましては、今後の制度改善に向けてマンション管理に携わる皆様のご意見・ご要望等をお伺いいたたく、アンケートを実施することになりました。ご多忙中大変恐縮ではございますが、お申込みの際に、関係書類と併せてご提出ください。

皆様のご協力をお願いいたします。

東京都都市整備局 住宅政策推進部 マンション課 マンション管理担当
電話：03(5320)1111(代) 内線30-363
FAX：03(5388)1481

□ マンション管理に関するアンケート調査 □

1 物件・記入者について

マンション名： _____

所在地： _____ 区・市 _____

アンケートにお答えいただいた方 管理組合 管理会社 その他 (_____)

2 建 物 概 要

(1)構造 1 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造 その他 (_____)

(2)建物戸数 (_____) 戸

【内訳1】 住宅 (_____) 戸・店舗 (_____) 戸・その他 (_____) 戸

【内訳2】 賃貸戸数 (_____) 戸

【内訳3】 空家戸数 (_____) 戸

(3)駐車場 有り：(_____) 台、1台当たり月額 (_____) 円 無し

(4)エレベーター 有り：(_____) 基 無し

3 管 理 概 要

(1)管理委託の形態

管理会社に一部委託 管理会社に全部委託 自主管理

(2)管理組合総会の開催状況

定期的に開催：1年に(_____)回 臨時的に開催している 全く開催していない

(3)保管している設計図書（複数回答可）

確認済証 検査済証 一般図 構造図 構造計算書

(4)管理規約の見直し

見直したことがある 今後見直す予定がある 検討したが、見直しには至らなかった

見直したことがない わからない

4 管理費・修繕積立金基金

(1)管理費

有り：1戸当たりの平均月額 (_____) 円、1か月当たりの総額 (_____) 円 無し

(2)修繕積立金基金 有り (基金残高 _____ 円) 無し

5 長期修繕計画について

(1) 長期修繕計画（素案）の作成主体はだれですか。

- 分譲会社 管理組合 マンション管理会社 建築士等専門家

(2) 長期修繕計画の見直し方法はどのような方法ですか。

- 定期的に見直すことを規約に定めている（ 年ごとに見直し）
定期的に見直すことにしているが、規約には定めていない
見直しについて、具体的な定めがない
その他（ ）

6 耐震改修の実施について（昭和 56 年以前の旧耐震基準で建てられたマンションのみお答えください。）

(1) 耐震改修は実施しましたか。 実施 未実施

- （未実施の場合にご記入ください。） 耐震診断の結果、基準値以上の耐震性能が確認出来た
実施に向け検討中
資金の問題で実施出来ない
その他（理由： _____）

7 本助成制度について

(1) 今回の借入れについて、返済期間と利子補給期間はどのように決められましたか。

- 修繕積立金残高等を考慮して返済期間を決定し、利子補給期間は返済期間に合わせた
利子補給期間の上限（7年）に合わせて返済期間を決定した

(2) 本助成制度の利子補給期間は7年を上限としており、住宅金融支援機構の借入金の返済期間が最長10年であることとズレが生じています。このことについてどのようにお考えですか。

- 7年でも利子補給してくれればありがたい
10年の返済は長いと思うので7年でちょうどよい
借入金の返済期間に合わせて利子補給期間を延長してほしい

(3) 耐震改修工事については、区市の補助金を受ける場合、本助成制度の対象外となっています。

ア このことについてどのようにお考えですか

- 補助金を受けるから仕方がない
補助金と修繕積立金だけでは工事費用が賅えず借り入れるため、利子補給の対象としてほしい。

イ この場合の利子補給期間はどのくらいが適当ですか。

- 7年以内 10年以内 15年以内 20年以内

8 今後、修繕工事をするに当たって支障が出ると思われることや、その他マンション管理について、都への要望等がございましたら、ご自由にお書きください。

[]

ご協力ありがとうございました。