



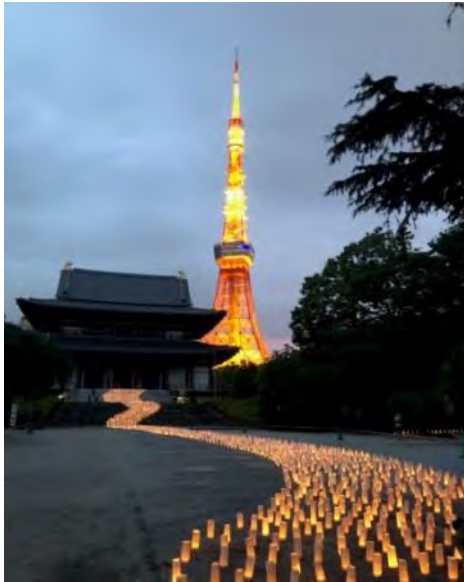
大日本東京芝三縁山増上寺境内全図

出典：常照院所蔵

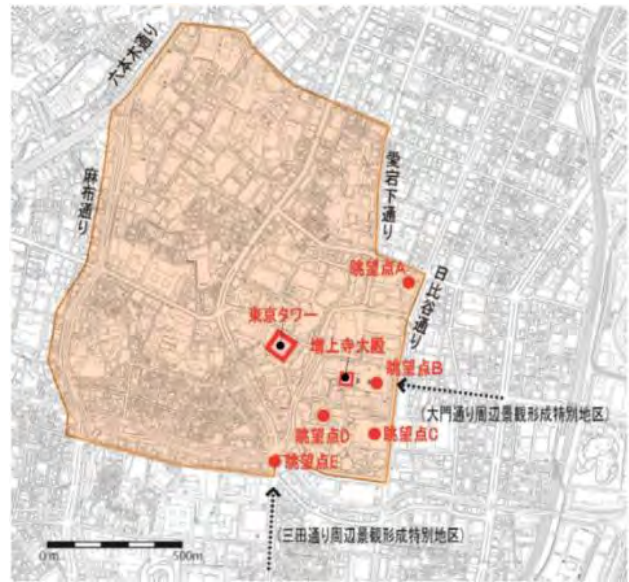
- ② 周辺市街地から芝公園へ至る結節点に、新たなにぎわいを集積するとともに、多様な機能の集積によるにぎわいの拡充等を図る。
- 民間のホテルや東京タワー周辺の施設の機能更新の機会を捉え、宿泊やコンベンション、商業機能の拡充、オフィス等の業務機能やサービスアパートメント等の居住機能の導入など、多様な機能の集積により、にぎわいや観光・交流機能の強化を図る。
  - 民間のホテルでの国際会議の開催や増上寺、東京タワー、都立・区立芝公園等の文化・観光資源を活用したユニークベニューの実施等により、国際交流を促進する。
  - 観光バスや空港リムジンバスの発着施設、観光情報発信施設などを整備し、国内外から訪れる観光客やビジネスパーソン等の利便性を向上する。
  - 二天門の奥には、歴史的な空間構成を踏まえた広場を整備し、周囲のオープンスペースと合わせて、イベントの開催や日常的な住民への開放等によりにぎわいを創出する。
  - 季節の彩りを演出する梅や桜等の花木の植栽や紅葉の名所の創出を図るとともに、朝顔等の花卉園芸市を開催するなど、往時からある自然を楽しむ文化の振興などによりにぎわいを創出する。

## 2)市街地環境の向上

- ① 歴史的な建造物の背景となる崖線の豊かな緑を保全・拡充するとともに、日比谷通りからの緑の眺望などを保全する。
- 民間施設の機能更新に際しては、緑化空間の整備により崖線の緑の拡充を図るとともに、風致地区の指定や景観計画等を踏まえた増上寺、崖線の緑など歴史的な空間構成や東京タワーの眺望景観、また、周辺環境にも十分配慮した計画とする。
  - 民間施設の機能更新に際しては、建築物の断熱性能の向上や設備の省エネルギー化を推進し、CO2排出量の抑制を図るなど、環境負荷低減に取り組む。



増上寺におけるユニークベニュー

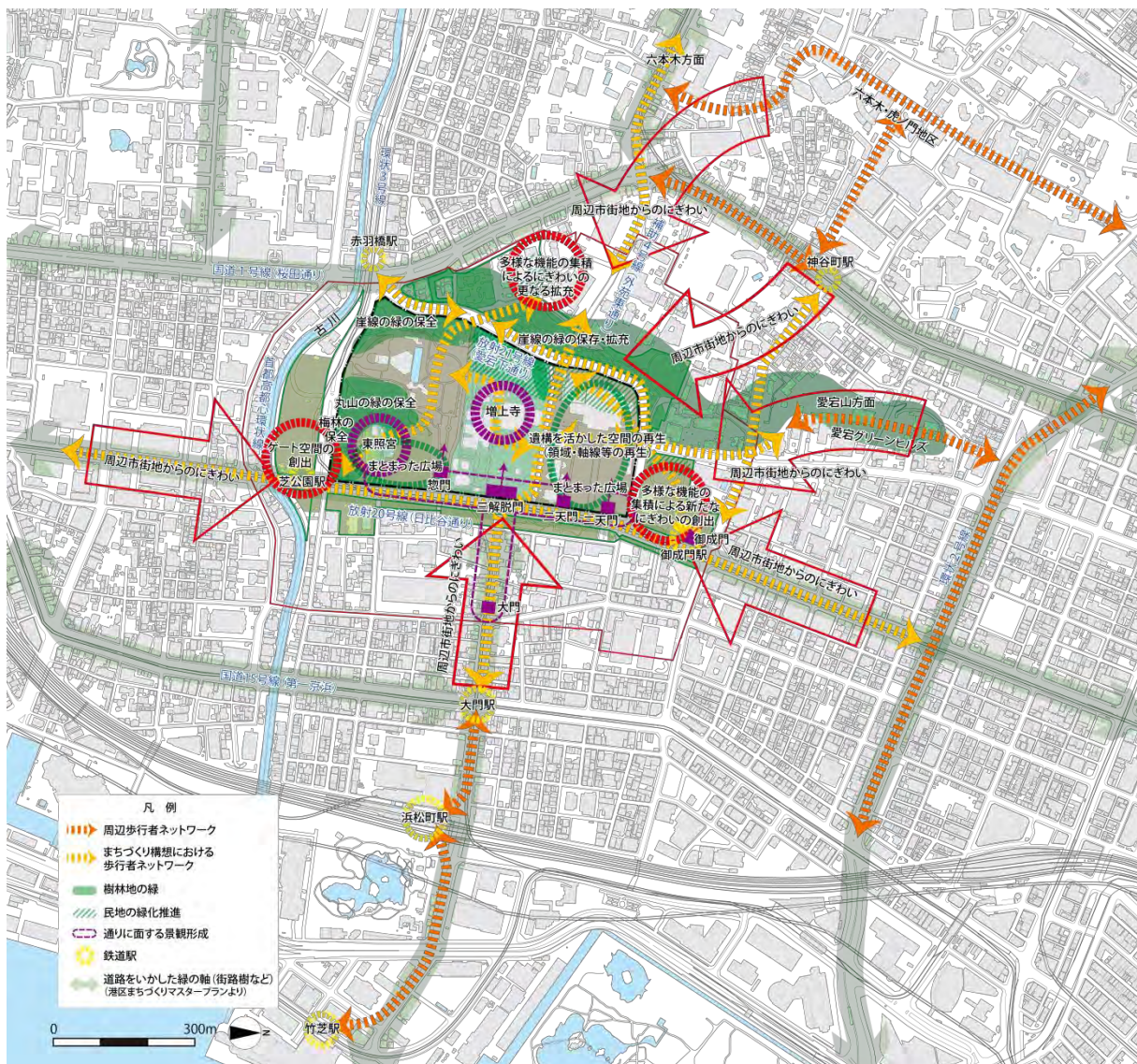


東京タワーの主要な眺望点

出典：港区景観計画（平成27年度改定）

- ② 周辺市街地と連携したにぎわいの相乗効果や観光客等を呼び込むため、回遊性の高い歩行者ネットワーク等を形成する。
- 都市計画道路補助第4号線（外苑東通り）の整備と合わせて、大門、増上寺、東京タワーを結ぶ緑豊かな参道的空間を整備する。
  - 外苑東通りや愛宕下通りの整備、歩道と一体となった歩行者空間の整備などにより、六本木・虎ノ門地区や愛宕地区等との歩行者ネットワークを整備する。また、日比谷通りについては、歴史的資源や遺構等を踏まえた道路整備を検討する。
  - 民間のホテルの機能更新に際して、芝公園と都営地下鉄御成門駅を結ぶ地下通路を拡充するとともに、地下鉄駅との接続の視認性を高めるなど、駅とまちが一体となったまちづくりを進め、歩行者の利便性を向上させる。
  - 3号地と4号地の整備については、公園と民間敷地内のオープンスペースの一体的な利用が可能となる計画として、地区のにぎわいや回遊性の向上を図る。
  - 御成門駅や芝公園駅、赤羽橋駅周辺では、違法駐輪対策として駐輪場を整備し、歩行者環境の向上を図る。
  - 芝公園駅周辺については、駅へのアクセスの強化や多様な機能の集積、舟運など古川の水辺利用等について検討する。
  - 赤羽橋交差点の五差路の改善、都市計画公園と都市計画道路の重複への対応について検討する。





歩行者ネットワーク図

出典：国土地理院の電子地形図（基盤地図情報）  
に太政官布達の区域等を追記して掲載

- ③ 歴史・文化資源や自然環境を生かし、多様な人々との交流の中で、教育環境の向上を図る。
- 緑に囲まれた環境の創出や区立図書館の特色ある再整備、学校や民間施設、企業等の連携、協働などにより、教育環境の向上を図る。



### 3)地域の防災性の向上

民間のホテルや東京タワー周辺の機能更新など開発の機会を捉え、周辺地域とも連携し地域の防災性を向上する。

- ・ 避難上有効なまとまりのある広場や安全な避難経路の確保、防災トイレや防災井戸などの防災関連施設の整備、災害時の民間施設におけるトイレの開放や高齢者、障害者等の要配慮者の受入れ、救護やボランティアなどの活動スペースの提供等に取り組むとともに、区役所や災害拠点病院などと連携し、地域の防災性の向上を図る。
- ・ 広域避難場所としての役割や機能、浜松町駅・竹芝駅周辺地区及び、虎ノ門地区都市再生安全確保計画との連携なども踏まえつつ、民間施設における帰宅困難者の受入れ等について、関係機関と協議・検討する。
- ・ 東京タワーのランドマーク性を生かした、外国人への避難誘導や外国人を含む避難者、帰宅困難者への災害・交通情報の提供を実施する。
- ・ 地下鉄事業者と連携して、地下通路や地下鉄駅等への浸水の防止対策等を実施する。

### 4)その他の事項

増上寺や東京タワー、民間のホテル、公園の指定管理者など各施設の管理者や周辺地域が連携して、地域の魅力を高めるエリアマネジメントを実施する。

- ・ 都立・区立芝公園や民間のオープンスペースなどでは、相互が連携し良好な維持・管理を実施するとともに、歴史・文化資源などを活用したイベントの開催等により、地域全体のにぎわいの向上を図る。
- ・ 歴史文化を発信する施設やカフェ・物販店などでは、民間のノウハウ等を生かして、魅力ある施設づくりや運営を実施する。
- ・ 外国人にも対応した情報発信やサイン表示などにより、観光客や都民へのサービスを向上する。
- ・ 民間による質の高い施設の維持・管理やイベントの開催、魅力ある施設の運営等の実施など、更なる魅力向上について、官民で検討を行う。



画像提供：一般社団法人大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会



豊島区南池袋公園