

マンション建替法容積率許可「公開空地の質」確認シート

名称				
所在地	東京都			
適用制度	マンション建替法容積率許可制度	タイプ		
評価点数合計	80点以上	61点以上80点未満	40点以上61点未満	40点未満
計画適合評価	A	B	C	D
公開空地の質係数	1.3	1.2	1.1	1.0
適用する公開空地の質係数				
1.0				

評価項目	評価区分	評価点数	計画値	計画評価点
周辺緑との連続性	A 70%以上	20	0.00%	D 0
	B 60%以上70%未満	15		
	C 50%以上60%未満	10		
	D 50%未満	0		
樹種の多様性	A 50%以上	15	0.00%	D 0
	B 40%以上50%未満	10		
	C 30%以上40%未満	5		
	D 30%未満	0		
既存樹木の保全・活用	A 50%以上	15	-	-
	B 25%以上50%未満	10		
	C 0%超え25%未満	5		
	D 0%	0		
樹高の高い木の植栽	A 7m以上	20	0.00m	D 0
	B 6m以上7m未満	15		
	C 5m以上6m未満	10		
	D 5m未満	0		
芝生・水面による被覆	A 10%以上	10	0.00%	D 0
	B 5%以上10%未満	8		
	C 0%超え5%未満	5		
	D 0%	0		
建築物上の緑化	A 15%以上	10	0.00%	D 0
	B 10%以上15%未満	8		
	C 5%以上10%未満	5		
	D 5%未満	0		
生物多様性の保全	A 10%以上	10	0.00%	D 0
	B 5%以上10%未満	8		
	C 0%超え5%未満	5		
	D 0%	0		
計画評価点数合計				0

周辺の緑との連続性 (ロ)÷(イ)				0.00%			
周辺の緑に接する部分の延長(イ)				0.00m			
				周辺の緑沿いに幅員を確保した緑の延長(ロ)			
				0.00m			
A	B	C	D	a	b	c	d
E	F	G	H	e	f	g	h

※算定根拠図添付(緑化平面図可)

樹種の多様性 (二)÷(ハ)		落葉樹構成比		0.00%	
高木本数(ハ) (既存樹木含む)	0本	落葉樹本数(二) (既存樹木含む)	0本	常緑樹本数 (既存樹木含む)	0本

※植栽樹木一覧表添付

既存樹木の保全・活用 (ホ)÷(ヘ)		保全・活用率		-	
既存樹木本数(ヘ) (幹周り60cm以上)		保全・活用本数(ホ) (幹周り60cm以上)			

※敷地現況図・写真(撮影日付)・既存樹木一覧表添付

樹高の高い木の植栽		平均樹高		0.00m	
------------------	--	-------------	--	--------------	--

※植栽樹木一覧表添付

芝生・水面等による被覆 (ト)÷(チ)				被覆率				0.00%							
広場状空地+水辺沿い空地面積(チ)				0.00㎡				芝生地+水面面積(ト)				0.00㎡			
A	B	C	D	a	b	c	d	E	F	G	H	e	f	g	h

※算定根拠図添付(緑化平面図可)

建築物上の緑化 (リ)÷(ヌ)				緑化率				0.00%							
壁面面積(ヌ)				0.00㎡				壁面緑化+屋上緑化+ベランダ緑化面積(リ)				0.00㎡			
A	B	C	D	a	b	c	d	E	F	G	H	e	f	g	h

※算定根拠図添付(建物立面図)

生物多様性の保全 (ヲ)÷(ル)				生物の生息空間の整備割合				0.00%							
広場状空地面積+水辺沿い空地面積(ル)				0.00㎡				生物の生息空間の面積(ヲ)				0.00㎡			
A	B	C	D	a	b	c	d	E	F	G	H	e	f	g	h

※算定根拠図添付(緑化平面図可)