

計画概要書

1 建築主住所・氏名 電話番号				20 計画容積率 (割増容積率はそれぞれ22の範囲内)	基準容積率 % 公開空地による割増 % } 割増容積率の合計○○% 防災による割増 % } <24 割増容積率の限度 公益施設等による割増 % } 公共空地による割増 % }
2 連絡者住所・氏名 電話番号					合計 %
3 建築物の名称				21 駐車場等の床面積 (駐車台数)	駐車場 m ² ・駐輪場 m ² 総数 台 EV充電設備 台 (付置義務 台)
4 敷地の地名地番				22 割増容積率の限度	公開空地による割増 % (敷地規模別係数) (緑化係数) 防災による割増 % (公開空地の質係数) 公益施設等による割増 % (住宅係数) 公共空地による割増 % (環境性能係数)
5 併願する緩和項目	(1) 高度地区の高さ制限 (2) その他 ()				合計 %
6 用途地域	(1) 1種低層住専 (2) 2種低層住専 (3) 1種中高層住専 (4) 2種中高層住専 (5) 1種住居 (6) 2種住居 (7) 準住居 (8) 田園住居 (9) 近隣商業 (10) 商業 (11) 準工業 (12) 工業 (13) 工専				
7 高度地区					
8 防火地域	(1) 防火 (2) 準防火 (3) 指定なし				
9 その他の地域・地区等				23 公開空地	種別 面積 有効面積 有効公開空地率
10 敷地	面積 m ² ・全周長 m				
11 地域別内訳 用途地域 容積率 (%) 建蔽率 (%) 敷地面積 (m ²)	地域 % m ²	地域 % m ²	地域 % m ²	12 幅員 m 前面道路 m	24 公益施設等 種類 面積
					25 主要用途
					26 階数 地上 / 地下
					27 高さ 建築基準法施行令第2条第1項第6号ロ 最高の高さ (PHを含む) m
13 接道条件 (許可要項の基本要件に適合する道路のみ)	各接道長 m	接道率 %			28 利用人口 居住施設にあっては戸数、その他の施設にあっては常時利用する人数の概数 利用人口 人・住宅戸数 戸
	合計 m	(接道長合計 / 全周長)			29 利用関係 (1)持家 (2)賃貸 (3)分譲住宅 (4)その他
14 基準建蔽率				住宅 形態等	30 緑化 率 率 率 % 面積 m
15 基準容積率					
16 建築面積				31 カーボンマイナスの取組	建築物の環境性能 再生可能エネルギーの変換利用 電気の再エネ化率 エネルギーマネジメント
19 建蔽率					
18 延べ面積	容積率除外床面積 (m ²) 自動車車庫等 m ² 自家発電設備 m ² 共用廊下等 m ² 貯水槽 m ² 地下住宅等 m ² 宅配ボックス m ² 備蓄倉庫 m ² EV昇降路 m ² 蓄電池 m ²			32 備考 (適用する要綱、割増容積率部分の用途の制限など)	
19 容積率対象延べ面積	m ²				