

マンション建替法容積率許可緑化計画チェックシート

適用緑化条例

適用制度
マンション建替法容積率許可制度

年月日

[代理人・設計者]

〒
 住所
 電話
 氏名
 担当者

[事業者・建築主]

〒
 住所
 電話
 氏名
 (法人にあっては、所在地、名称及び代表者)

名 称			
所在地	東京都		
適用制度	マンション建替法容積率許可制度	タイプ	住宅による容積割増
法定建ぺい率	敷地面積 (ア)	建築面積 (イ)	屋上の利用可能部分の面積 (ウ) ※1
	%	m ²	m ²
法定容積率	延べ床面積	容積対象延べ面積	主要用途
	%	m ²	m ²

基準	地上部の緑化面積 (A)		建築物上の緑化面積 (B)		緑化面積計 (C=A+B)		
		m ²		m ²		m ²	
	緑化基準値	マンション建替法容積率許可制度					
緑	地 上 部	樹木の緑化面積 ※2					
	既 存 樹 木		m ²				
	植 栽 樹 木		m ²				
	計	①	m ²				
面	建 築 物 上	樹木 (固定式植栽基盤) の面積		芝・草花等の面積		合計	
	屋 上		m ²	m ²	m ²		
	壁 面 ※3		m ²	m ²	m ²		
	ベランダ等		m ²	m ²	m ²		
	計	②	m ²	③	m ²	④=②+③	m ²
	合計	⑤=①+②	m ²	③	m ²	⑥=⑤+③	m ²

緑化対象地	
地上 (ア-イ)	m ²
建築物上 (ウ)	m ²
合 計 (エ)	m ²

緑化対象地率	
地上 (ア-イ) ÷ ア	
建築物上 ウ ÷ イ	
緑化対象地率 エ ÷ ア	

計画緑化率	
総合 ⑥ ÷ エ	
建築物上 ④ ÷ ウ	
地上 ① ÷ (ア-イ)	
敷地緑化率 ⑥ ÷ ア	

建築審査会への付議予定 (時期)

割増容積率の増減

(添付図書)

- ① 位置図・配置図 (建築敷地、接道状況等を示すもの)、緑化計画図 (屋上も含む)、緑化計画断面図、緑化面積等計算図表、建築物立面図 (2面以上)、樹木等一覧表 (別紙) を添付すること。
- ② 配置図、有効 (公開) 空地計画図、有効 (公開) 空地面積表、屋上緑化を割増容積率の対象としている場合は、屋上平面図も添付すること。