

整理番号

年 月 日

東京都知事 殿

管理責任者選任届及び誓約書で届け出済みの内容と一致していることを確認してください。

管理責任者 住所
氏名
電話 ()

連絡先 住所
氏名
電話
メールアドレス @

管理報告書に修正が必要となった場合に、直接連絡がつく連絡先を記載ください。

管理報告書

東京都総合設計許可要綱に基づいて設置した

- 公開・公共空地等
- 住宅の用途に供する部分 の維持管理の
(質の高い住宅・長期優良住宅を含む)
- 育成用途等の用途に供する部分※5
- 屋上緑化の部分※6
- 一時滞在施設の部分※7
- 一時避難施設の部分※7
- 防災備蓄倉庫の部分※8
- 自家発電設備の部分※8

状況について、下記のとおり報告します。

建築物の名称		敷地の地名地番	
許可年月日及び許可番号			
所有者	住所		
	氏名	(電話)	
敷地面積		m ²	
建築物	主要用途	構造・階数	造・地上階/地下階
	建築面積の合計	m ²	建蔽率 %
	延べ面積の合計	m ²	容積率 %
受付欄			
前回の報告年月日			

現在の建物の情報を記載ください。(許可通知書等に記載の数値から変更がある場合があります。)

許可要綱の適用事項と総合設計以外の許可・認定の申請事項	1 総合設計許可	(1)道路斜線制限 (4)絶対高制限	(2)隣地斜線制限 (5)容積率制限	(3)北側斜線制限
	2 都市計画法に基づく高度地区許可	3 一団地認定	4 その他 ()	
総合設計の種類	(1)一般型総合設計 (2)住宅供給促進型総合設計 (3)共同住宅建替誘導型総合設計 (4)長期優良住宅型総合設計 (5)市街地住宅型総合設計 (6)市街地複合住宅総合設計 (7)都心居住型総合設計 (8)業務商業育成型総合設計 (9)大規模公開空地型総合設計 (10)再開発方針適合型総合設計			

公開空地等	公開空地の面積の合計	m ²
	有効空地の面積の合計	m ²
公開・公共空地等の維持管理の状況	1 総括所見	
	2 公衆の利用状況	
	3 地上部及び建築物上の緑化率(%)及び管理の状況 ※1	
	4 公開空地の質に関する維持管理の状況 ※1	
	5 変更の有無及びその内容	
	6 その他管理上の問題点等	

①許可通知書を紛失された場合は、許可の台帳記載事項証明書を取得し、添付してください。
 ②1 ページ目に記載の敷地面積等の数字と一致していることを確認してください。数字が一致しているものが見つからない場合は、別途、現在の建物情報が確認できる資料を添付してください。
 ③概ね最寄駅から報告対象の建物の位置が分かる程度の図を添付してください。

添付書類

- ・許可通知書の写し①
- ・計画概要書の写し②
- ・案内図③

- ・配置図
- ・すべての公開・公共空地等の状況及び総合設計標示板を示すカラー写真（数枚に分けて添付すること。）
- ・公開空地図（図上に写真撮影・方位を、写真の番号と矢印で示すこと。）
 公開空地は下記により着色すること。
 歩道状空地・・・ きいろ 水辺沿い空地・・・ みずいろ
 貫通通路・・・ だいだいいろ 広場状空地・・・ みどり
 アトリウム・・・ あお
- ・地上部及び建築物上の緑化図（地上部及び建築物上の緑化による割増容積率を適用したもののみ。）

(2)住宅供給促進型総合設計、(3)共同住宅建替誘導型総合設計、(4)長期優良住宅型総合設計、(5)市街地住宅型総合設計、(6)市街地複合住宅総合設計、(7)都心居住型総合設計の住宅に関する維持管理状況等 ※2					
	住宅総戸数	現在	戸	許可時	戸
	質の高い住宅	現在	戸	許可時	戸
	長期優良住宅 ※3	現在	戸	許可時	戸
住宅の用途に供する部分の維持管理の状況 ※4	1 総括所見				
	2 住宅性能に関する維持管理の状況				
	3 変更の有無及びその内容				

	4 その他管理上の問題点等	
--	---------------	--

添付書類

- ・住宅の用途に供する部分の各階平面図

住宅型の総合設計の場合は添付が必須となりますので、対象でないか確認をお願いします。

育成用途等の用途に供する部分に関する維持管理状況等 ※5		
育成用途等の種類、床面積	現在 種類： 床面積： m ²	許可時 種類： 床面積： m ²
育成用途等に供する部分の維持管理の状況	1 総括所見	
	2 変更の有無及びその内容	
	3 その他管理上の問題点等	

添付書類

- ・育成用途等の用途に供する部分の各階平面図

屋上緑化に関する維持管理状況等 ※6		
屋上緑化部分の面積	現在 m ²	許可時 m ²
屋上緑化部分の維持管理の状況	1 総括所見	
	2 変更の有無及びその内容	
	3 その他管理上の問題点等	

添付書類

- ・屋上緑化図

一時滞在施設・一時避難施設に関する維持管理状況等 ※7		
待機スペース	待機スペースの設置場所	階
	待機スペースの面積	m ²
防災備蓄倉庫	防災備蓄倉庫（一時滞在施設・一時避難施設用）の設置箇所	階
	防災備蓄倉庫（一時滞在施設・一時避難施設用）の面積	m ²
一時滞在施設・一時避難施設の維持管理の状況	1 総括所見	
	2 変更の有無及びその内容	
	3 その他管理上の問題点等	

添付書類

- ・待機スペース部分を示すカラー写真（数枚に分けて添付すること。）
- ・一時滞在施設・一時避難施設の部分の各階平面図

防災備蓄倉庫に関する維持管理状況等 ※8		
防災備蓄倉庫の設置箇所	防災備蓄倉庫の面積	m ²
	防災備蓄倉庫の設置場所	階
防災備蓄倉庫の維持管理の状況	1 総括所見	
	2 変更の有無及びその内容	
	3 その他管理上の問題点等	

添付書類

- ・ 防災備蓄倉庫を示すカラー写真（数枚に分けて添付すること。）
- ・ 防災備蓄倉庫部分の各階平面図

自家発電設備に関する維持管理状況等 ※8		
発電機出力数	現在 kw	許可時 kw
自家発電設備の維持管理の状況	1 総括所見	
	2 変更の有無及びその内容	
	3 その他管理上の問題点等	

添付書類

- ・ 自家発電設備を示すカラー写真（数枚に分けて添付すること。）
- ・ 自家発電設備部分の各階平面図

(注意)

- 1 住所及び氏名は、法人にあつては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 連絡先は、送付するあて先が異なる場合等に記入してください。
- 3 ※1の3及び4欄は、各項目で割増容積率を適用したもののみ記入してください。
- 4 ※2欄は、住宅供給促進型総合設計、共同住宅建替誘導型総合設計、長期優良住宅型総合設計、市街地住宅型総合設計制度、市街地複合住宅総合設計制度又は都心居住型総合設計制度を適用したもののみ記入してください。
- 5 ※3欄は、長期優良住宅型総合設計を適用したもののみ記入してください。
- 6 ※4欄は、住宅性能係数により算定した割増容積率を適用したもののみ記入してください。
- 7 ※5欄は、育成用途等の用途に供する部分があるもののみ記入してください。
- 8 ※6印欄は、屋上緑化による容積率割増を適用したもののみ記入してください。
- 9 ※7印のある欄は、一時滞在施設又は一時避難施設による容積率割増を適用したもののみ記入してください。
- 10 ※8印のある欄は、平成25年3月29日付都市建企第1348号改正以降の総合設計許可要綱（平成22年4月21日付21都市建企第912号）に基づき設けられたもののみ記入してください。