

段階的な協議を行う場合の提出書類

(詳細は、個別の調整によることとする。)

項目		都市計画 提案前	提出書類 (都市計画提案レベル)	都市計画 決定後	提出書類 (実施設計レベル)	
開発概要	プロジェクトの概要		都市計画提案内容等の概略			
上位計画	上位計画（都市計画の状況、都市マス、区景観計画、地域のまちづくり構想、ガイドライン等）		上位計画の抜粋			
計画地の特性	自然（地形・水・緑）、歴史的背景、景観資源		地形図、文献資料の抜粋等			
	周辺調査分析（現況・将来計画）		広域計画図、写真、交通・基盤整備の状況、街並みの分析			
景観コンセプト	遠景	スカイライン、ボリューム配置	景観コンセプトを計画にどうデザインしていくかを説明する資料（素材・色彩の方針を含む。） 配置図、パース等		コンセプトに対応したパース等	
		高層部のデザイン※				
	中景	周辺の街並みとの調和、高さ、壁面位置、中低層部のデザイン（通りごと）※				
		オープンスペース、みどりの連続性、歩行者ネットワーク				
	近景	広場や歩道状空地等の公共的空間のデザイン				
		公共的空間に面する建物低層部のファサードの設え				
	夜間景観	外構照明、建物照明、屋外広告物				
	その他	歩行者デッキ、地下の歩行者空間				
屋外広告物			設置位置、形状、規模、色彩、意匠、照明が分かる資料			
主要な視点場からの見え方検証（景観シミュレーション）			既存の街並み写真に完成予想図を組み入れたもの。建物等が視認される場合は、景観の配慮事項を記載		既存の街並み写真に完成予想図を組み入れたもの。建物等が視認される場合は、景観の配慮事項を記載	
計画概要			案内図			
			現況図（位置図）			
			計画概要（建築物等の諸元）		計画概要	
	事業スケジュール		スケジュール表 段階的協議を適用する場合は、スケジュールに今後の詳細協議の時期と内容を明記		スケジュール表	
	一般図			配置図		配置図
				平面図（ゾーニング程度）		平面図
				立面図（着色）		立面図（着色：マンセル値、素材）
			断面図		断面図	
			緑化計画図・外構図（ゾーニング程度）		緑化計画図・外構図	

※素材・色彩の方針（例：暖色系で高明度・低彩度、石材を使用）

重点協議資料

付属資料