

地域像（イメージ）

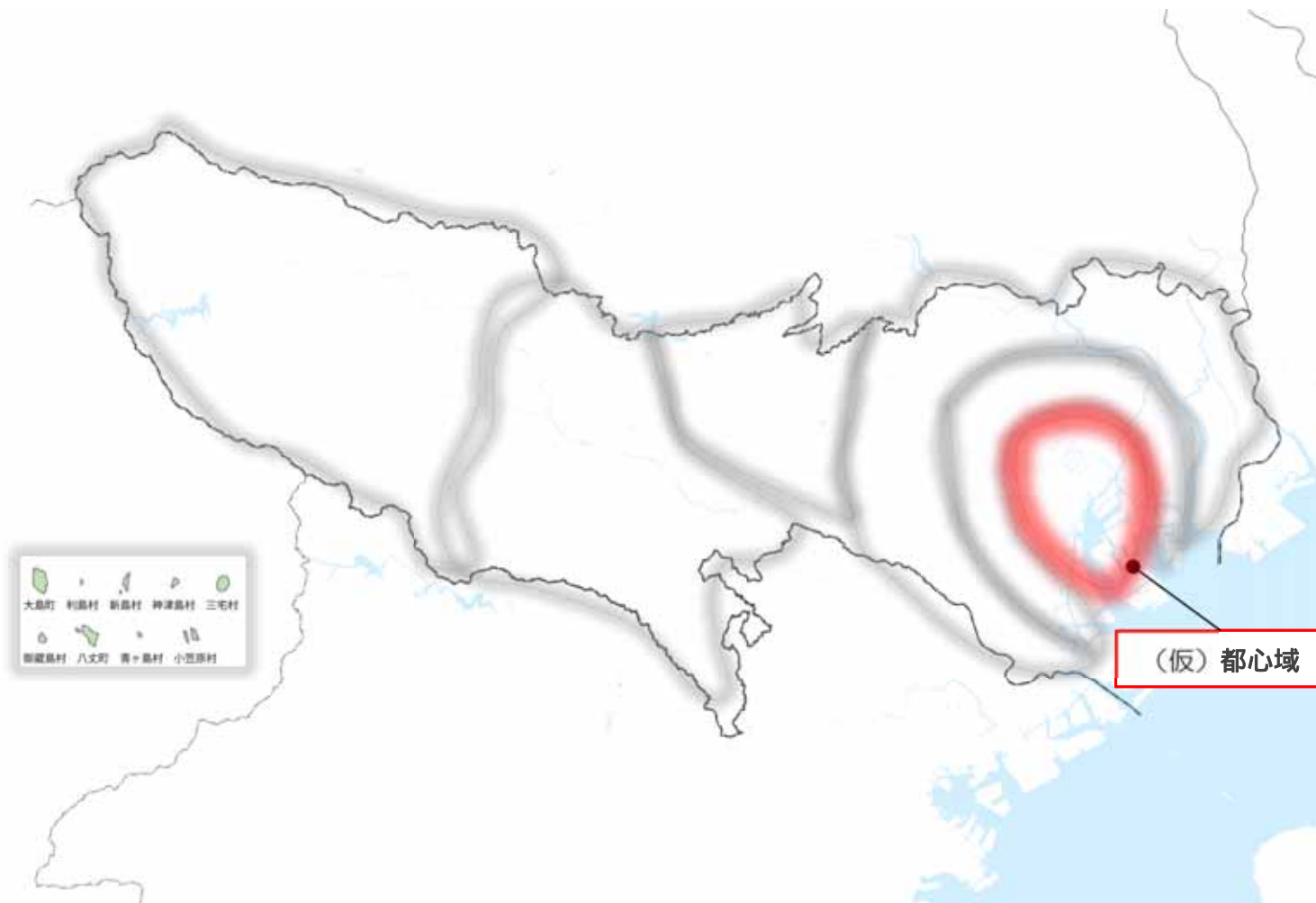
（仮）都心域 / （仮）都心連携域

平成27年12月18日

(仮)都心域の役割

【地域の果たす役割】

- ・日本の活力をリードし、世界・アジアと向き合うため、国内外の人々を受け入れる陸・海・空の玄関口。国際ハブ。
- ・一流の芸術・文化と触れ合うことができ、日本独自の文化を生み出し、世界に発信。
- ・多様な国から集まる有能な人材の円滑な移動や快適な滞在を支え、新しいニーズにも対応できる場を提供。
- ・ものづくりと先端技術等の融合により、多様なイノベーションを創出。



(仮)都心域 地域像



○複数のビジネス拠点が順次更新され、政治・経済など都市機能の確保により、途切れることなく東京の経済成長をリードしている。

複数のビジネス拠点の循環のイメージ



新宿
出典：東京都資料



丸の内
出典：東京都資料

虎ノ門ヒルズ
(ビジネス交流)

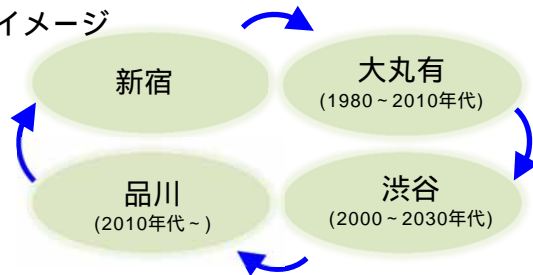


出典：東京都資料

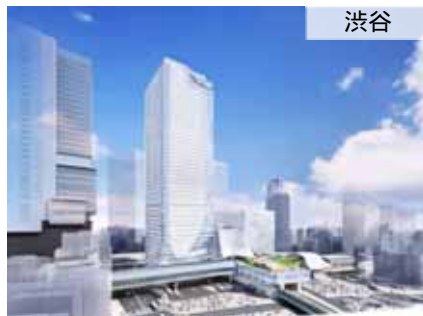


出典：虎ノ門ヒルズフォーラム

更新時期のイメージ



品川
出典：東京都資料



渋谷
出典：東京都資料

(仮)新日比谷プロジェクト(国内外ベンチャー支援)



出典：三井不動産



都市再生ステップアッププロジェクト(コンテンツ産業育成)



出典：東急不動産・鹿島建設

(仮)都心域 地域像



○国際金融センター、ライフサイエンスやMICEなど、多様な個性のある拠点が連携。
 世界一のビジネス拠点群に有能な人材が集まり、ダイナミックなビジネス活動を展開している。

大手町地区から兜町地区までのエリアにおける金融軸



出典：東京国際金融センター推進会議 第2回資料
 「東京国際金融センターを支える金融軸」(平成27年6月/東京都)

ライフサイエンスビジネス交流拠点



出典：国家戦略特区シンポジウム資料
 「東京都の国家戦略特区の取組状況」(平成27年6月/東京都)



出典：三井不動産



出典：第5回東京都都市再生分科会 資料1 (平成27年4月/国家戦略特別区域会議)

国際金融センター地区の例 (ロンドン)



出典：金融庁HP

ライフサイエンス産業拠点の例 (シンガポール/バイオポリス)



出典：福岡県HP

(仮)都心域 地域像

う い 文

○スポーツクラスターや大規模公園等が安全な緑の歩行者ネットワークでつながり、交通結節点との連携も高めることで、子供から高齢者まで誰もが自由に訪れ、時間を問わずスポーツを楽しんでいる。



(神宮外苑) 出典：新宿区HP



出典：日本政府観光局HP (新宿御苑)



出典：新宿区HP



出典：東京都資料



出典：東京都資料



イメージ



イメージ



イメージ



イメージ

凡例	
(赤枠)	都市再生整備地域
(点線)	都心
(線)	地下鉄
(線)	有線バス
(線)	都営電車
(線)	私鉄
(線)	都営有軌電車
(線)	都営バス
(線)	有線バス
(線)	有線バス
(線)	有線バス
(線)	有線バス
(線)	有線バス
(線)	有線バス
(線)	有線バス
(線)	有線バス
(線)	有線バス
(線)	有線バス
(線)	有線バス
(線)	有線バス

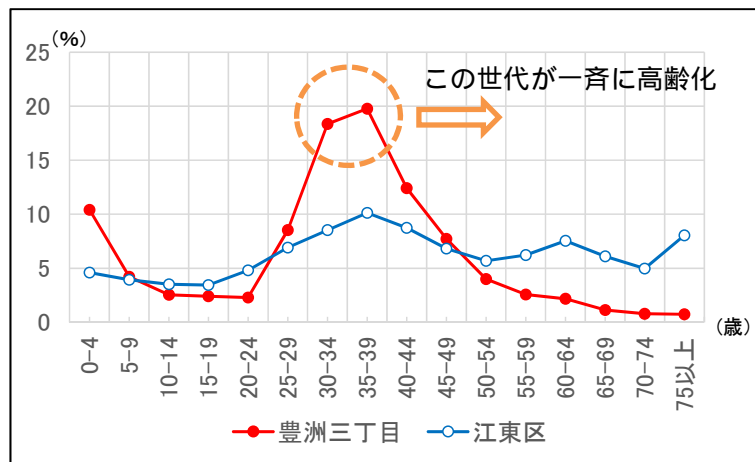
- 地下鉄3路線以上連絡駅
- 上記以外の鉄道結節点

(仮)都心域 地域像



- 大規模なマンションの建設が特定のエリアに集中することの解消や、安全性・機能性に問題のある高経年マンションへの対応が進むとともに、高齢者・子育て対応の住宅や、外国人向けサービスアパートメントなど、付加価値の高い住宅が適切に供給されている。
- 様々な公共交通により移動の利便性が高まることで、ホテルや住宅、外国人対応のサービスアパートメントや医療機関、MICE、アフターコンベンション機能等が整備され、美しい水辺の憩い空間と調和した居住、滞在の拠点が形成されている。

5歳階級別人口比率（江東区豊洲三丁目）



出典：第1回都市づくり調査特別委員会 資料6（平成27年9月/東京都）

都市再生特別地域（虎ノ門四丁目地区）

- 多言語対応の生活コンシェルジュ・クリニック・サービスアパートメント等の整備
- 日本の地域資源を活用した産業の育成・海外展開を支援する機能の導入 等



出典：第3回東京圏国家戦略特別区域会議 資料3（平成27年3月/東京都）より作成

外国人対応のサービスアパートメント、医療機関、MICE等のイメージ



出典：東京都資料



出典：東京都資料



出典：東京都資料



出典：東京都資料

(仮)都心域 地域像



○戸外で人々が心地よさを実感できる環境が実現し、鳥や昆虫など多様な生物が季節に合わせて見られる。大規模開発に合わせてクールスポット整備や、生物多様性に配慮した緑地創出の取組みが進み、緑あふれる街路樹や大規模な公園等と繋がっている。

生きものの生息空間に配慮した再開発事例

多様な生物を身近に感じる憩いの庭園を設置

- 地域の生物多様性の保全・回復を目的に、関東平野・荒川流域の生態系をモデルとして整備し、鳥や昆虫が飛来し、休息できるように、花や実のなる植物を導入するとともに、荒川流域に生息する在来の魚を池に放流
- 関東南部の在来植生であるタブノキ林や自然と共生した雑木林を創出するとともに、荒川流域の水草、水底の泥を移植

【出典】深川ギャザリアホームページ、株式会社フジクラホームページ

出典：緑施策の新展開～生物多様性の保全に向けた基本戦略～（平成24年5月/東京都）

都心につくられた「大手町の森」



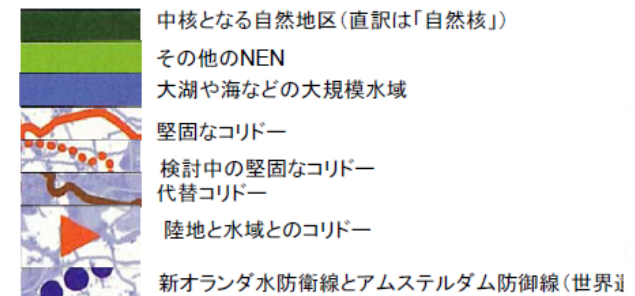
出典：ECOZERIA大丸有サステナブルポータル

クツワムシ



出典：東京都資料

オランダのエコロジカル・ネットワーク



出典：エコロジカル・ネットワークの形成を通じた自然の保全・再生について（平成18年8月/国土交通省）

(仮)都心域 地域像



○大規模ビルや主要駅では、72時間自立エネルギー供給が標準化し、BCP対応、帰宅困難者対策が確立している。
ビジネスセンターやターミナル駅周辺では、ビッグデータを活用した防災システムが導入され、震災時に滞留が起きない適切な誘導が可能となっている。

2011年3月11日東日本大震災当日の東京・丸の内の様子
帰宅困難者に待機スペースを提供



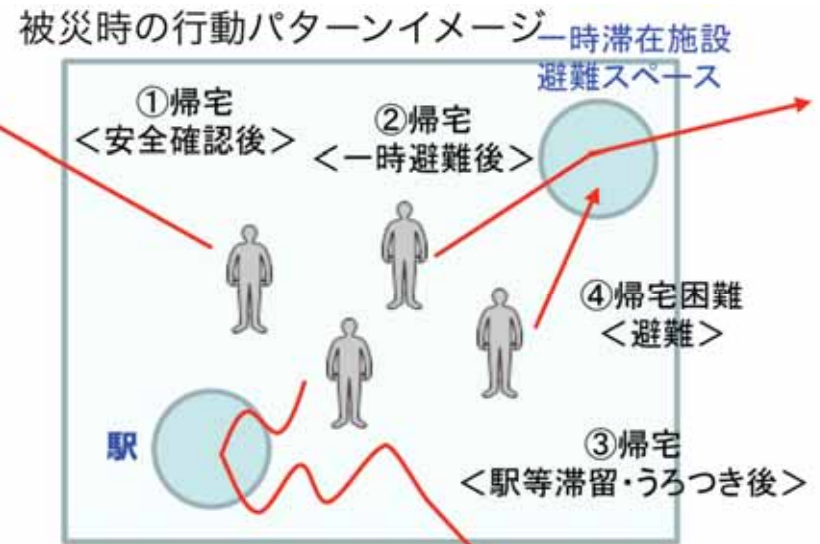
出典：三菱地所HP

歌舞伎座における帰宅困難者受入空間の整備・訓練



出典：歌舞伎座HP

ビッグデータの活用可能性（災害時の避難行動の分析）



携帯電話のGPSによる位置情報を利用して、被災時の滞在者の行動パターンや混雑度を把握することにより、効率的な避難スペースの確保・整備や避難誘導に役立つ。

出典：国土交通省HP

(仮)都心域 地域像



- 空港利用者や東京港の取扱貨物量の更なる増加を見据え、空港容量の拡大やアクセス強化、ふ頭の新規整備や再編拡充が図られ、首都圏の人・モノの玄関口として、東京の持続的な発展を支えている。
- 陸・海・空のゲート機能としての拠点形成が進展し、鉄道や道路の整備による連携が一層強化されることで、都心部と臨海部が一体となった新たな都心の姿が実現している。

新客船ふ頭計画イメージ



出典：東京都資料

東京港第8次改訂港湾計画イメージパース



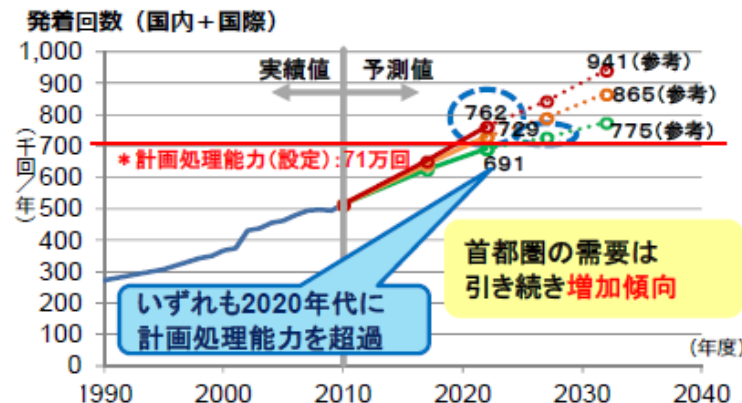
出典：東京都資料

(参考) 中央環状線の整備効果
(平成27年3月7日 全線開通)



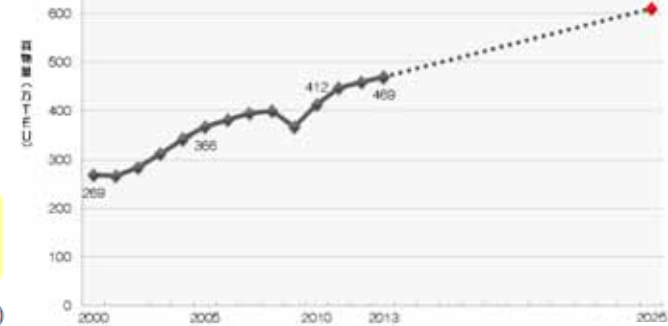
出典：首都高速道路HP

(参考) 航空需要予測 (発着回数)



出典：羽田空港周辺・京浜臨海部連携強化推進委員会 参考資料3 (平成26年9月/首相官邸)

(参考) 外内貿コンテナ貨物取扱量の推移と計画



出典：東京都資料

(仮)都心域 地域像



- 広域的な道路・鉄道ネットワークの充実により、臨海部や都心部、つくば等に点在する先端技術、医療・ライフサイエンス産業（医薬品、医療機器、再生医療）等の拠点の連携が強化され、多様なイノベーションが沸き起こっている。
- 高度なものづくり技術を有する中小企業と医療機関による医工連携が進展し、新たな付加価値を提供するものづくりの拠点が形成されている。

聖路加国際病院

国立がん研究センター中央病院

出典：厚生労働省HP

医工連携の取組イメージ
(写真：心臓外科手術訓練装置)

がん研究所（新棟イメージ）

京浜トラックターミナル（複合物流施設）

東京国際交流館

殿町キングスカイフロント

産業技術総合研究所 臨海副都心センター

羽田空港跡地地区の開発イメージ



出典：羽田空港跡地第1ゾーン整備方針（平成27年7月/大田区）

高機能の音楽ホールや、今後さらなる機能拡充が進む大型展示施設などニーズに応じた複数のMICE施設が世界から人気を博し、連日様々な会議やイベントが開催されている。大人の社交場などアフターコンベンションも充実し、世界から選ばれる都市として存在感を発揮している。

「有明地区」整備イメージ



出典：国家戦略特別区域会議 東京都市再生分科会
第6回 配付資料8（平成27年8月/内閣府）

国内最大級の展示施設「東京国際展示場」



出典：臨海副都心まちづくりガイドライン（再改定）
（平成19年2月/東京都）

一体的なMICEエリア整備のイメージ
（シンガポール/Marina Bay Sands）



コンサートやイベント等の開催イメージ



出典：東京都資料



出典：東京都資料



○研究・学術機関の集積を生かし、ロボット技術やスマートモビリティの活用など、日本の最先端技術が体験・学習できるまちとして世界へ発信されている。

スマートモビリティのイメージ
(ロンドン/ヒースローエクスプレス)



自動運転技術のイメージ



車両に取り付けられたレーダーやカメラ等のセンサーを使用して、白線を検知して現在の車線を維持し、前方の車両を追跡する自動操舵制御

出典：国土交通省HP

小型電気自動車によるスマートモビリティ実証事業



出典：豊田市役所交通政策課資料

学習するロボット



出典：国立情報学研究所HP

(仮)都心域 地域像

文 経

東京ゲートブリッジ、ガントリークレーン等、港ならではのダイナミックな風景を生かし、デジタルアートなど、新たな観光資源が創出されている。

海の森公園周辺では、周辺一帯で連携した大規模なイベントが開催されるなど、国内外からの多くの方で賑わうスポーツ・レクリエーション拠点となっている。

お台場イルミネーション“YAKEI”



出典：デックス東京ビーチ HP

東京ゲートブリッジ



出典：東京都資料

ガントリークレーン



出典：東京都資料

オペラハウスライトアップ



出典：City of Sydney HP

港の見える丘公園展望台



出典：横浜市HP

海の森水上競技場

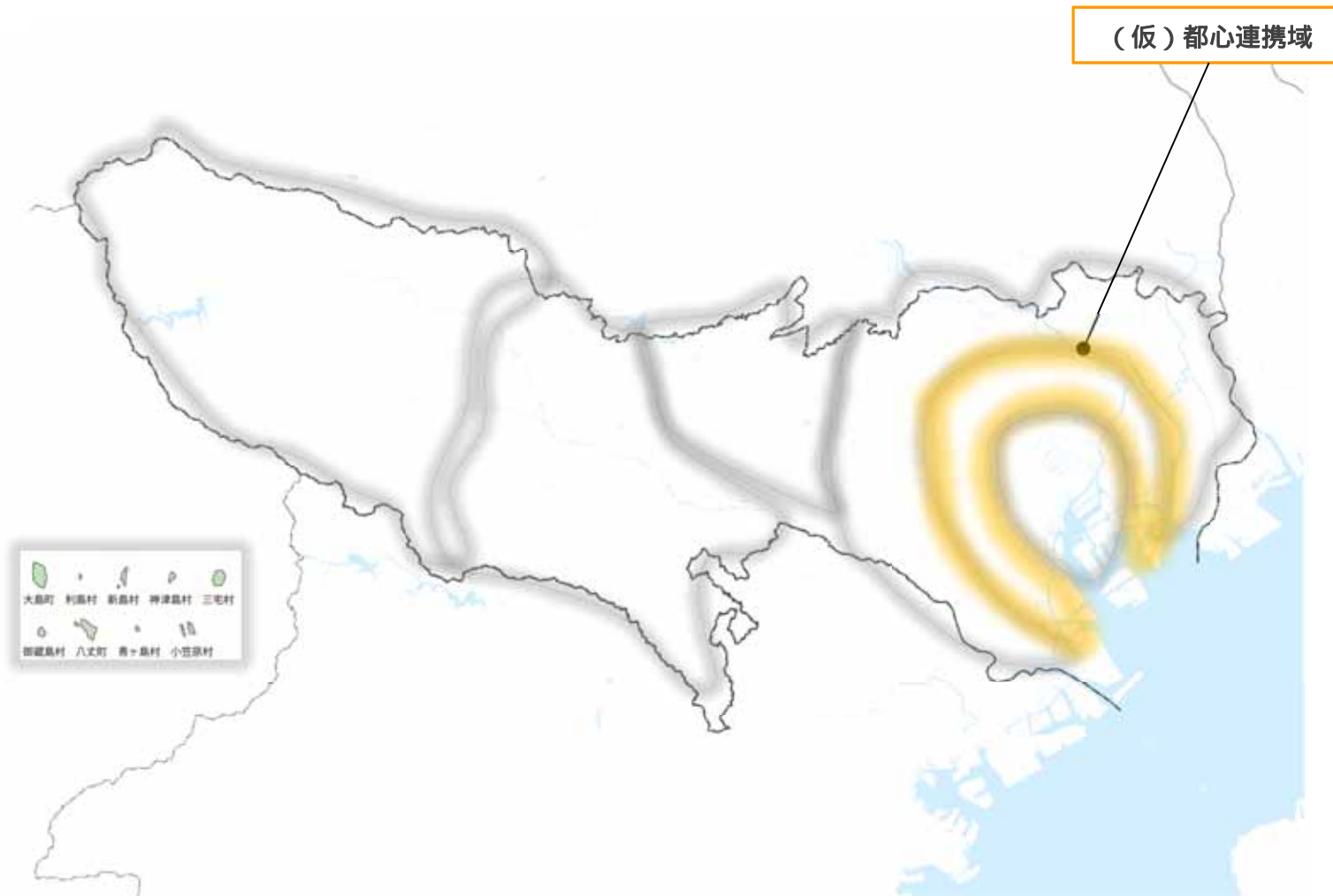


注：2015年10月時点のパス図

(仮)都心連携域の役割

【地域の果たす役割】

- ・ 高密な鉄道網により移動利便性が高く、業務・居住など複合的な中高密度の市街地が連担。
- ・ まちのにおいを感じる多様な拠点が際立った個性を発揮するとともに、相互に刺激し合い、東京の魅力を向上。
- ・ 下町の文化が魅力となり、国内外の交流を促進。



○美術館や歴史的な名所等を多様な移動手段がつなぎ、緑豊かな国際アートカルチャー都市が形成され、世界中の芸術家達のあこがれる都市が実現している。

上野など既存文化施設の集積地においては、デジタル技術を用いた芸術・学術を融合した独創的な事業を展開するベンチャー企業等も現れている。

上野「文化の杜」新構想の概要

新構想コンセプト 「世界最高水準の文化芸術都市へ」

文化芸術資源の活用に向けた取組の推進

- 1 魅力あるイベント等の共同実施
- 2 グローバル化を先導するための「効果的な広報戦略の展開」
- 3 国立西洋美術館の世界遺産登録の推進
- 4 安全・安心で入場、観覧できるための「バリアフリー化推進と利用促進」
- 5 上野「文化の杜」を担うため「職員の資質向上と高度専門人材育成（連携型）」
- 6 上野「文化の杜」新構想の可能性を広げるための「文化芸術特区の可能性」

国際文化交流の拠点と新たな賑わいづくりに向けた基盤整備

- 1 快適なアクセスの確保
- 2 展示スペースや共同利用施設の整備
- 3 安全性の確保と地域防災に貢献するための「防災拠点等の整備」
- 4 上野全体のまちづくりを活性化するための「エリア・マネジメントの推進及びアートクロスの整備等

出典：上野「文化の杜」新構想推進会議WG中間報告（平成26年8月/文化庁）

創造都市（Creative City）の事例（フランス ナント市）

- 創造都市（Creative City）とは、グローバル化と知識情報経済化が急速に進展した21世紀初頭にふさわしい都市のあり方の一つ。
- ナント市は、文化を都市計画の大きな柱に、文化芸術と産業経済との創造性に富んだ「創造都市」として再生。
- <Le Lieu Unique> は、かつてビスケット工場だった建物を様々な人が集える公共の空間として、レストランやバー、劇場、ギャラリーなどを含んだ多彩なイベントを行う文化施設として活用。



出典：ナント市HP

豊島区国際アート・カルチャー都市構想



出典：「豊島区国際アート・カルチャー都市構想（解説編）」（H27.6/豊島区）

デジタル技術を用いた芸術活動（チームラボ）

お絵かき水族館

サイエンス・テクノロジー・アートなどの境界を曖昧にしなが、『実験と革新』をテーマにものを創ることによって、もしくは、創るプロセスを通して、ものごとのソリューションを提供。



出典：日本科学未来館HP

東京大学の大学発ベンチャー支援メカニズム

- 東京大学内には、大学全体を通じた産学連携体制の整備・支援を行う「東京大学産学連携本部」、知的財産の管理を行う「東京大学TLO」、大学発ベンチャー向けのベンチャーキャピタル業務を行う「東京大学エッジキャピタル」が存在。
- 上記3者の連携により、大学内で生まれた発明や研究成果を、事業化し、社会還元。

出典：リクナビネクストHP



(仮)都心連携域 地域像



○路面電車等の利便性向上により沿線の生活拠点間の連携を強化するとともに、大学や庭園が道路の緑でネットワーク化され、世界水準の芸術や学問の拠点として学生が最も留学したい都市を実現している。

都電荒川線沿線の主な大学と公園等



出典：東京都（都電荒川線路線図に追記）

都電荒川線



出典：東京都資料

首都大学東京



出典：首都大学東京HP

BRT・LRTの事例



出典：コペンハーゲン市資料



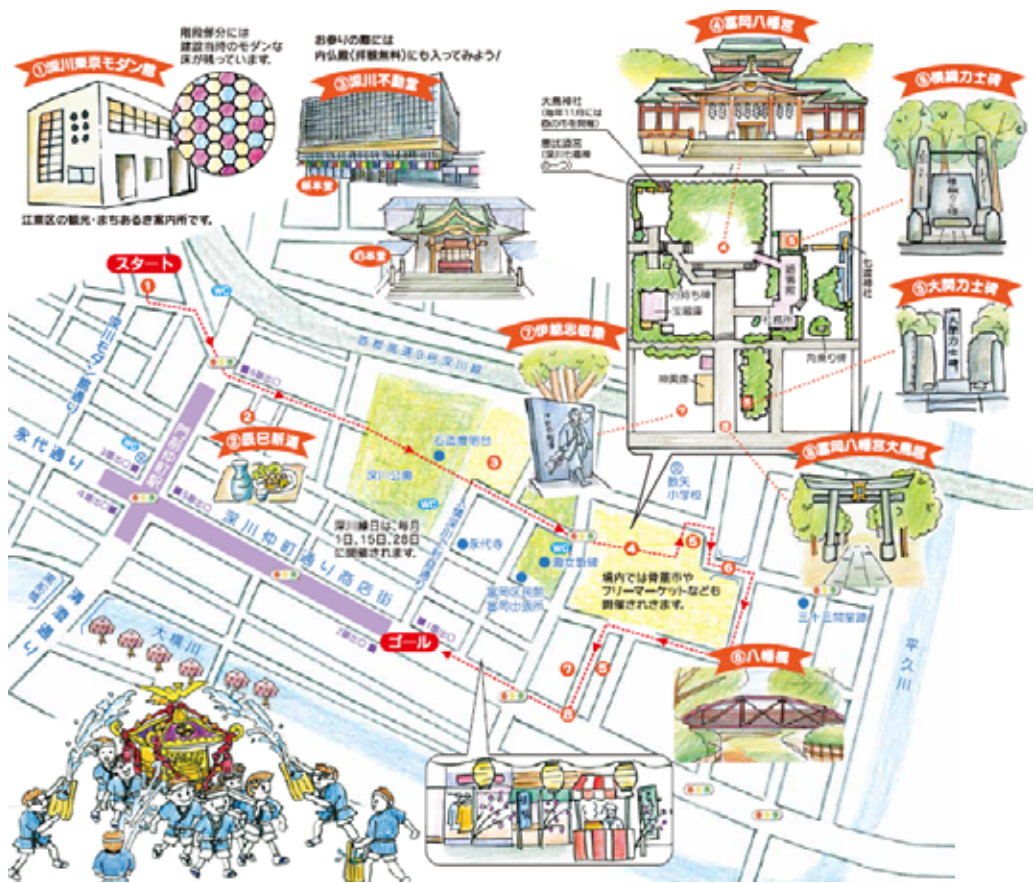
出典：地域づくりワーキンググループ 資料（環境省）

(仮)都心連携域 地域像



江戸以来の由緒ある寺社仏閣や史跡等を巡る水陸の回遊ルートが整備され、お祭り文化が多くの観光客を魅了している。

まちあるきのモデルコース事例



出典：一般社団法人江東区観光協会 まちあるきガイドサービス モデルコースマップ

富岡八幡宮



出典：富岡八幡宮HP

富岡八幡宮深川八幡祭り



出典：江東区観光PRパンフレット ようこそ、水彩都市「江東」へ (平成27年/江東区)

清澄庭園



仙台堀川公園



江東区 横十間川



(仮)都心連携域 地域像



環状方向の公共交通利便性の改善、地域間を連絡する幹線道路の整備や連立事業の推進などにより、生活拠点や若者文化、観光拠点をつなぐ軸などが形成され、交流が活発化している。

中野・高円寺・下北沢・明大前ゾーン
若者文化やファッションなどを発信する魅力と活気あふれる拠点を形成



中野ブロードウェイ
出典：中野区



音楽を通じて絆を結ぶ
「下北沢音楽祭」
出典：世田谷区



シモキタショッピングゾーンイメージ
出典：小田急電鉄(株)プレスリリース



押上・お台場ゾーン
江戸以来の歴史を感じられる名所、下町文化など、東京の昔と今を楽しめる観光拠点を形成



東京スカイツリー
出典：東京都資料



お台場
出典：東京都資料

三軒茶屋・都立大学・自由が丘・二子玉川ゾーン
生活機能の集積による暮らしやすさと商業の集積によるにぎわいを兼ね備えた洗練された住環境の形成

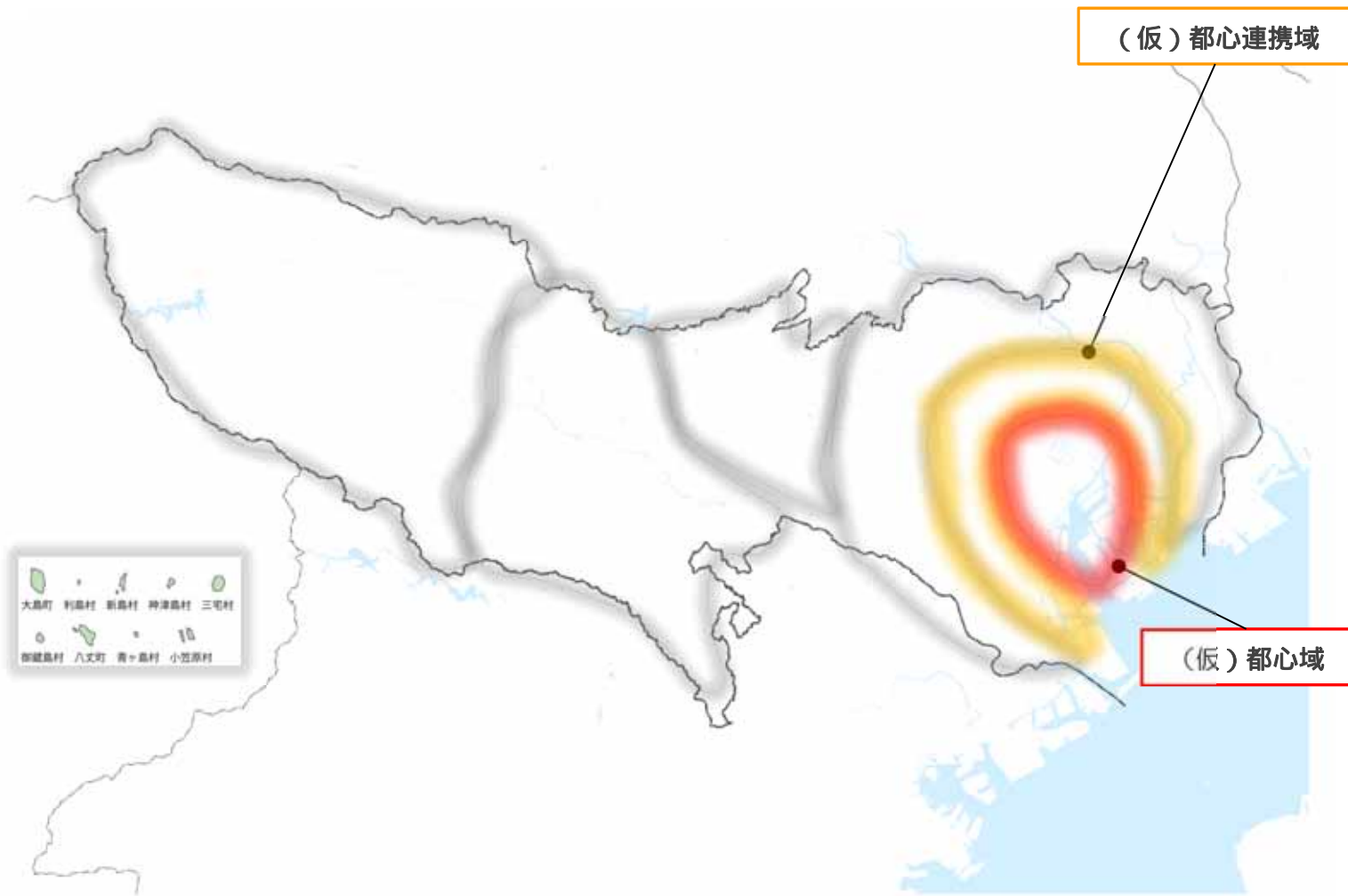


自由が丘マリクレーン通り
出典：目黒区



二子玉川駅周辺
出典：二子玉川東地区第一種市街地再開発事業HP

(仮)都心域 / (仮)都心連携域 共通



(仮)都心域 / (仮)都心連携域 地域像



○河川や運河を活用したきめ細かい舟運ネットワークが形成されるとともに、緑化された親水護岸の整備や、水辺に顔を向けた緑のあるまちなみが形成され、美しい「水の都東京」に人々が集い楽しんでいる。

公園やオリンピック・パラリンピックの新規恒久施設等が舟運や歩行者ネットワークで繋がるイメージ



舟運を活用した「水の都」の事例

コペンハーゲン/ニューハウン運河



アメリカ/サン・アントニオ



出典：第1回水辺とまちのソーシャルデザイン懇談会 資料 (平成25年/公益財団法人リバーフロント研究所)

(仮)都心域 / (仮)都心連携域 地域像



○老朽インフラの更新に合わせたまちづくりにより、都心のオアシスとして、水と緑の都市景観が復活し、開放的な憩いの場で食事やエンターテイメントを楽しむことができる。
 水質改善や失われた生態系の復活が埋立地や沿岸で実現し、親水性の高いレクリエーションを、子どもから大人まで幅広い世代が楽しんでいる。
 2020大会後のレガシーとして、海上・陸上両面からのアクセシビリティが改善し、スポーツ教育やマリンスポーツの体験学習が行われている。

渋谷川における水辺を活かしたまちづくり



水辺空間を活用した
海外事例
ロンドン・テムズ川の
オープンカフェ



パリ・セーヌ川の
水上レストラン



サンフランシスコの
フィッシャーマンズワーフ



オリンピックによる施設整備を活かした
スポーツ体験学習施設整備の事例（シドニー）



出典：土地利用の転換の機会を捉えた都市再生推進手法に関する検討調査
 （平成20年3月/国土交通省）

【整備イメージ】



出典：東京都長期ビジョン（平成26年12月/東京都）

出典：隅田川等における新たな水辺整備のあり方
 （平成26年2月/新たな水辺整備のあり方検討会）

(仮)都心域 / (仮)都心連携域 地域像



- 公園や道路等の公共空間の活用により、街なかで芸術文化活動が繰り広げられ「芸の本場・東京」が実現している。
- 江戸東京の伝統情緒を感じる路地や街並みを保全・復活することにより東京の魅力が世界に発信されている。
- 渋滞の解消に伴う拠点周辺道路の歩行者空間の拡大により、オープンカフェや路上イベントなど、街のにおいを感じることでできるにぎわいある空間が創出されている。

神楽坂



出典：東京都資料

浜離宮 松の御茶屋



出典：東京都資料

日暮里・富士見坂



出典：環境省HP

月島



出典：東京都資料

歩行者に配慮した都市空間のイメージ



出典：東京都長期ビジョン
(平成26年12月/東京都)

道路空間を活用したオープンカフェ



出典：東京都資料

道路空間を活用したイベント開催（丸の内仲通り）



出典：東京都資料

(仮)都心域 / (仮)都心連携域 地域像



主要地下鉄駅の駅前空間の拡充で、BRTやタクシーとの乗り降りが、雨に濡れずシームレスにできるとともに、買い物やクリニック、子育て支援などの施設も集積し、新たな拠点として発展している。

地下通路がフラットで分かりやすい構造になり、地下鉄施設とも一体となった新しい地下空間ができあがっている。

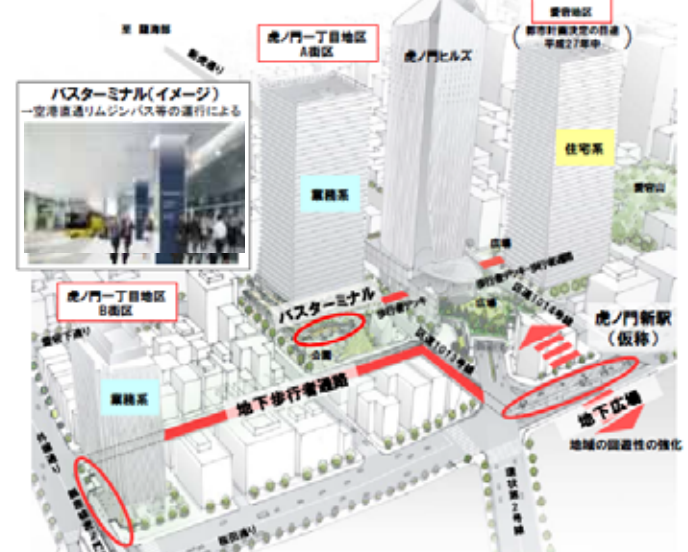
いつでもどこでも自転車を借りて移動できる区境を越えた共通のシェアサイクルシステムが構築され、走行空間の整備と合わせて地下鉄駅を中心としたシェアサイクルポートがバス停より密に設置されている。

シェアサイクルのイメージ



出典：日本交通計画協会作成

都市開発によるバスターミナルの設置 (虎ノ門)



出典：内閣府地方創生推進室 第4回東京圏国家戦略特別区域会議資料4 (東京都提出資料) (平成27年6月/東京都)

BRT / シェアサイクル (バルセロナ)



フラットな地下通路の整備 (行幸地下ギャラリー)



出典：三菱地所HP

地下空間と一体化したショッピングセンター (パリ/フォーラム・デ・アール)



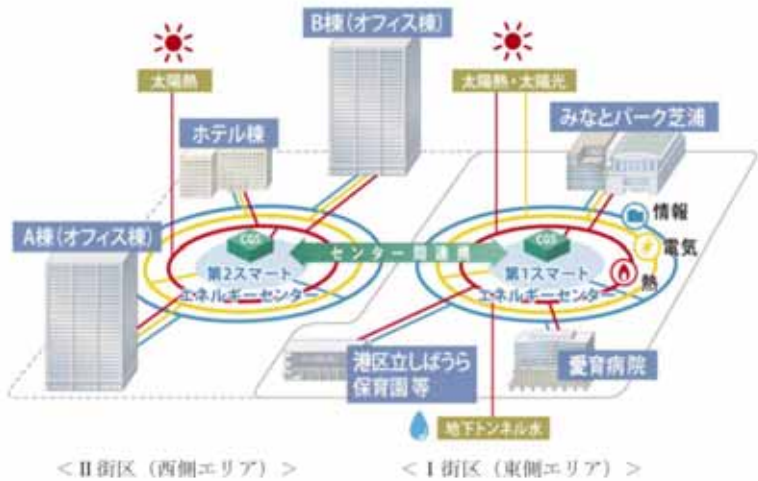
出典：パリ交通公団 HP

(仮)都心域 / (仮)都心連携域 地域像



○ICTを活用したエネルギーマネジメントシステムや、下水熱や地中熱などの未利用エネルギーの積極的な活用により、エネルギー効率の高い街区が形成されている。
 オリンピック・パラリンピック選手村跡地を中心としたエネルギー融通や水素の活用等により、CO2フリーで環境にやさしいスマートエネルギー都市が実現し、世界に先駆けた都市モデルを発信している。

田町駅東口北地区におけるスマートエネルギーネットワークのイメージ



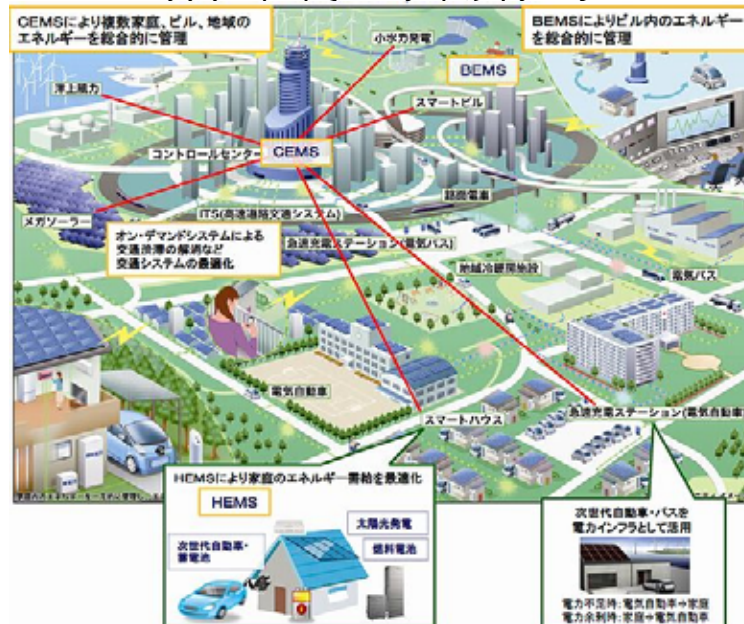
出典：東京ガスHP

オリンピック・パラリンピック選手村の整備イメージ



出典：東京都資料

スマートコミュニティのイメージ



出典：経済産業省HP

地域冷暖房が導入されている丸の内二丁目地区



(仮)都心域 / (仮)都心連携域 地域像



ハッ場ダム等上流ダム群、スーパー堤防や防潮堤の整備、堤防や水門の耐震耐水対策の推進等により水害の心配がなく、水と緑に親しむことのできる地域が形成されている。

スーパー堤防断面図



出典：東京都建設局HP

江東区豊洲地区 運河ルネサンスの取組み



出典：東京都資料

東部低地帯の耐震・耐水対策実施箇所図



出典：
東部低地帯の
河川施設整備計画
/東京都

東京港海岸保全施設整備計画 整備計画図



出典：
東京港海岸保全施設
整備計画/東京都

○公共空間の管理などにおいて、自治会・商店街・NPO・企業等が連携したエリアマネジメント活動が盛んで、屋外広告物法や道路法の自主的な運用も可能となっている。
広告費等によりエリアマネジメント活動の財源が確保されるとともに、ファシリテーターやデザイナーなど多様な人材も参画し、個性的な活動が展開されている。

アメリカにおけるBIDの事例

BID事例(1) グランドセントラルBID(1985~)

NPO名: Grand Central Partnership
年間予算: 約1000万ドル(全米最大)

主な事業: 清掃、警備、地区整備(歩行者空間の改善、植栽、街路灯の整備、統一したゴミ箱や新聞・雑誌販売機の設置、ファサード改善指導)、新規テナントの確保、イベント実施(地区内のウォーキングツアー開催)、ホームレス生活支援事業など

特徴: 基盤整備・歩道やファサードのデザイン統一によって、それまでのゴチャゴチャした地区イメージの改善に成功した。ブランド店、レストランなどの出店が進んだ。



BID事例(2) ハーレムBID(1994~)

NPO名: 125th Street Business Improvement District
年間予算: 約27万5千ドル
資産所有者数: 約100

主な事業: 美化、観光振興、地区マーケティング、新規テナントの確保、事業者への技術指導、イベント(ジャズ・ライブ、ストリート・ライトアップ事業)の実施等、警備に関しては街灯の増加プログラム

特徴: 連邦のエンパワメント・ゾーン指定との相乗効果



出典: アメリカにおける中心市街地を巡る“まちづくり” - BIDを中心に - (保井委員資料)