

東京都景観計画【素案】からの主な変更内容

項目	東京都景観計画の変更【案】	東京都景観計画の変更【素案】
第1章 第2 東京の景 観特性	<p>関連する要素の修正、追加</p> <p>p.10</p> <p>■主な橋梁 勝鬨橋、永代橋、隅田川大橋、清州橋、新大橋、両国橋、蔵前橋、厩橋、駒形橋、吾妻橋、言問橋、桜橋、白鬚橋、水神大橋、千住汐入大橋、千住大橋、尾竹橋、尾久橋、小台橋、聖橋、お茶の水橋、日本橋、新荒川大橋、鹿浜橋、江北橋、扇大橋、西新井橋、千住新橋、堀切橋、平井大橋、小松川橋、船堀橋、葛西橋、高浜橋、旧弾正橋(八幡橋)</p> <p>■主な親水公園、河川敷、水辺公園等 …中略… ○葛飾区：曳舟川親水公園 ○江戸川区：古川親水公園、一之江境川親水公園</p>	<p>関連する要素の修正、追加</p> <p>■主な橋梁 勝鬨橋、永代橋、隅田川大橋、清州橋、新大橋、両国橋、蔵前橋、厩橋、駒形橋、吾妻橋、言問橋、桜橋、白鬚橋、水神大橋、千住汐入大橋、聖橋、お茶の水橋、日本橋、新荒川大橋、鹿浜橋、江北橋、扇大橋、西新井橋、千住新橋、堀切橋、平井大橋、小松川橋、船堀橋、葛西橋、高浜橋、旧弾正橋(八幡橋)</p> <p>■主な親水公園、河川敷、水辺公園等 …中略… ○葛飾区：曳舟川親水公園</p>
	<p>p.14</p> <p>■主な特色ある街並み …中略… ○台東区：上野のアメヤ横町、合羽橋の道具街 ○豊島区：グリーン大通り周辺</p> <p>■主な寺社・仏閣(略)</p> <p>■主な商店街とともに発展してきた地域 ○江東区：門前仲町、亀戸、砂町銀座 ○品川区：武蔵小山、戸越銀座、中延、旗の台 …中略… ○中野区：中野、東中野、中野坂上、新中野 ○豊島区：巣鴨、大塚、東長崎 ○板橋区：板橋、大山、仲宿</p>	<p>■主な特色ある街並み …中略… ○台東区：上野のアメヤ横町、合羽橋の道具街</p> <p>■主な寺社・仏閣(略)</p> <p>■主な商店街 ○品川区：武蔵小山、戸越銀座、中延、旗の台 …中略… ○中野区：中野、東中野、中野坂上、新中野 ○豊島区：東長崎 ○板橋区：板橋、大山、仲宿</p>
	<p>p.17</p> <p>■主な緑地保全地区等 ○世田谷区：多摩川風致地区(他に大田区)、国分寺崖線緑地保全地域(他に調布市など) ○狛江市：狛江弁財天池特別緑地保全地区 ○小平市：玉川上水歴史環境保全地域(他に立川市など) ○市：国分寺崖線緑地保全地域(他に市など) ○東久留米市：南沢緑地保全地域</p> <p>■主な都立公園・緑地等 ○世田谷区：砧公園、駒沢オリンピック公園(他に目黒区) ○杉並区：善福寺公園 ○練馬区：石神井公園 ○武蔵野市：井の頭恩賜公園(他に三鷹市)、武蔵野中央公園野川公園(他に調布市、小</p>	<p>■緑地保全地区等 ○世田谷区：多摩川風致地区(他に大田区) ○狛江市：狛江弁財天池特別緑地保全地区、 ○市：玉川上水歴史環境保全地域(他に市など) ○市：国分寺崖線緑地保全地域(他に市など) ○東久留米市：南沢緑地保全地域</p> <p>■主な都立公園・緑地等 ○世田谷区：砧公園、駒沢オリンピック公園(他に目黒区) ○杉並区：善福寺公園 ○練馬区：石神井公園 ○武蔵野市：井の頭恩賜公園(他に三鷹市)、武蔵野中央公園野川公園(他に調布市、小</p>

項目	東京都景観計画の変更【案】	東京都景観計画の変更【素案】
	<p>○金井市、武蔵野の森公園（他に調布市、府中市）、玉川上水緑道（他に福生市など）</p> <p>○三鷹市：井の頭恩賜公園（他に武蔵野市）</p> <p>○府中市：武蔵野公園（他に小金井市）、浅間山公園、府中の森公園、多磨霊園（他に小金井市）</p> <p>○調布市：神代植物公園、野川公園（他に三鷹市、小金井市）</p> <p>○小金井市：小金井公園（他に小平市、武蔵野市、西東京市）</p> <p>○小平市：小平霊園（他に東村山市、東久留米市）</p> <p>○国分寺市：殿ヶ谷戸庭園、武蔵国分寺公園</p>	<p>○小金井市、武蔵野の森公園（他に調布市、府中市）、玉川上水緑道（他に福生市など）</p> <p>○府中市：武蔵野公園、浅間山公園、府中の森公園、多磨霊園（他に小金井市）</p> <p>○調布市：神代植物公園</p> <p>○小金井市：小金井公園、</p> <p>○小平市：小平霊園（他に東村山市、東久留米市）</p> <p>○国分寺市：殿ヶ谷戸庭園、武蔵国分寺公園</p>
p.18	<p>■主な河川敷、水辺公園等</p> <p>○北区：荒川河川敷（他に板橋区、足立区など）</p>	<p>■主な河川敷、水辺公園等</p> <p>○北区：荒川河川敷（他に足立区など）</p>
p.19	<p>■主な史跡・名勝等</p> <p>○大田区：洗足池、宝萊山古墳、亀甲山古墳</p> <p>○板橋区：旧粕谷家住宅</p> <p>○武蔵野市：稲荷神社の絵馬、杵築大社の富士山、独歩の森</p> <p>…中略…</p> <p>■主な寺社・仏閣等</p> <p>○板橋区：南蔵院、乗蓮寺、松月院</p> <p>○狛江市：泉龍寺、伊豆美神社</p>	<p>■主な史跡・名勝等</p> <p>○大田区：洗足池、宝萊山古墳、亀甲山古墳</p> <p>○武蔵野市：稲荷神社の絵馬、杵築大社の富士山、独歩の森</p> <p>…中略…</p> <p>■主な寺社・仏閣等</p> <p>○板橋区：南蔵院、乗蓮寺</p> <p>○狛江市：泉龍寺、伊豆美神社</p>
p.21	<p>■主な商業拠点</p> <p>○世田谷区：経堂、成城学園前、祖師ヶ谷大蔵、二子玉川園、千歳烏山、明大前</p>	<p>■主な商業拠点</p> <p>○世田谷区：経堂、成城学園前、祖師ヶ谷大蔵、二子玉川園、千歳烏山</p>
p.21	<p>■戦前の特徴的な住宅地等</p> <p>○大田区：田園調布、久が原</p> <p>○世田谷区：奥沢、成城、上北沢</p> <p>○中野区：南台</p> <p>○杉並区：善福寺、南荻窪、永福町、大田黒公園周辺地区</p> <p>○板橋区：常盤台</p> <p>○練馬区：上石神井</p> <p>■戦後市街化した住宅地等</p> <p>○目黒区：八雲・柿の木坂</p> <p>○大田区：上池台</p> <p>○世田谷区：祖師谷住宅、大蔵団地、八幡山アパート、北烏山アパート、下馬アパートなど</p>	<p>■主な住宅地</p> <p>○目黒区：八雲・柿の木坂</p> <p>○大田区：田園調布、久が原、上池台</p> <p>○世田谷区：公社祖師谷団地、成城、公社大蔵団地、都営下馬アパート</p> <p>○中野区：公社鷺宮西住宅、都営江古田住宅、南台</p> <p>○杉並区：善福寺、南荻窪、永福町、阿佐ヶ谷団地、大田黒公園周辺地区</p> <p>○板橋区：都営成増団地、公団高島平団地、常盤台</p> <p>○練馬区：平和台、光が丘、北町、上石神井</p>

項目	東京都景観計画の変更【案】	東京都景観計画の変更【素案】
	<p>○中野区 : 江古田アパート、公社鷺宮西住宅</p> <p>○杉並区 : 阿佐ヶ谷団地</p> <p>○板橋区 : 都営成増団地、公団高島平団地</p> <p>○練馬区 : 平和台、光が丘、北町</p>	
p.23	<p>■主な河川等 …中略…</p> <p>野火止用水、大丸用水</p> <p>■主な自然公園 都立滝山自然公園、都立多摩丘陵自然公園、都立狭山丘陵自然公園、都立羽村草花丘陵自然公園、都立秋川丘陵自然公園</p> <p>■主な都市公園等 …中略…</p> <p>○東大和市 : 東大和公園、東大和南公園、狭山緑地</p> <p>…中略…</p> <p>○多摩市 : 桜ヶ丘公園、中沢池公園、宝野公園、多摩東公園、多摩中央公園</p> <p>○稲城市 : 稲城中央公園</p> <p>○羽村市 : 羽村市動物公園</p> <p>…以下略</p> <p>■主な特別緑地保全地区等 野火止用水歴史環境保全地域、矢川緑地保全地域、狭山近郊緑地保全区域、稲城ふれあいの森</p> <p>■主な史跡・名勝 …中略…</p> <p>○福生市 : 熊川神社</p> <p>○稲城市 : 三沢川の桜並木、穴澤天神社、青沼神社</p> <p>■風致地区(略)</p>	<p>■主な河川等 …中略…</p> <p>野火止用水</p> <p>■主な都市公園等 …中略…</p> <p>○東大和市 : 東大和公園、東大和南公園</p> <p>…中略…</p> <p>○多摩市 : 桜ヶ丘公園、中沢池公園、宝野公園、多摩東公園、多摩中央公園</p> <p>○羽村市 : 羽村市動物公園</p> <p>…以下略</p> <p>■主な特別緑地保全地区等 野火止用水歴史環境保全地域、矢川緑地保全地域</p> <p>■主な史跡・名勝 …中略…</p> <p>○福生市 : 熊川神社</p> <p>■風致地区(略)</p>
p.24	<p>■主な拠点 八王子、立川、青梅、町田、多摩ニュータウンなど</p>	<p>■主な拠点 八王子、立川、青梅、町田、多摩ニュータウン</p>
p.27	<p>■主な山岳・高原 高尾山、陣馬山、御岳山、日の出山、高水山、惣岳山、岩茸石山、白杵山、市道山、大岳山、刈寄山、馬頭刈山、三頭山、御前山、川苔山、本仁田山、棒の折山、倉戸山、六ツ石山、鷹ノ巣山、セツ石山、雲取山、陣馬高原</p> <p>■主な溪谷・滝・洞窟等(略)</p>	<p>■主な山岳・高原 高尾山、陣馬山、御岳山、日の出山、高水山、惣岳山、岩茸石山、白杵山、市道山、大岳山、刈寄山、馬頭刈山、三頭山、御前山、川苔山、本仁田山、棒の折山、倉戸山、雲取山、陣馬高原</p> <p>■主な溪谷・滝・洞窟等(略)</p>

項目	東京都景観計画の変更【案】	東京都景観計画の変更【素案】
	<p>1 中枢広域拠点域</p> <p>p.12 ④ 多様な個性と魅力を持つ地域の広がり …中略…、新宿や渋谷・青山、六本木、池袋周辺など、多様な都市文化・都市産業のにぎわいを見せている地域、巣鴨や戸越銀座、下北沢など、特色あるにぎわいを備えた商店街等とともに発展してきた地域、 …中略…</p> <p>p.13 白鬚地区、亀戸・大島・小松川地区等をはじめ、倉庫・工場群の再開発により、業務ビルや高層住宅等の立地が進むなど、街並みは大きく変化しつつある。都心と下町を結ぶ都電荒川線は、都内唯一の路面電車として生まれ、沿線の各駅には商店街が立地し、それぞれ特色をもっている。</p> <p>p.16 ⑥ 東京のシンボルとなる新しい景観 …中略… 空からの玄関口である羽田空港の国際線旅客ターミナルや東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会の施設の建設などにより、シンボリックな施設が整備されている。</p> <p>p.26 4 自然環境共生域 ① 山岳や渓谷などの自然美 …中略… 山岳地帯には、秩父多摩甲斐国立公園、明治の森高尾国立公園、都立高尾陣場自然公園、都立秋川丘陵自然公園が指定されており、良好な自然景観が残されている。</p> <p>p.28 ④ 美しい海岸線など、豊かな自然の宝庫 …中略… 本部には珍しい植物や動物を見ることができ、…以下略</p>	<p>1 中枢広域拠点域</p> <p>④ 多様な個性と魅力を持つ地域の広がり …中略…、新宿や渋谷・青山、六本木、池袋周辺など、多様な都市文化・都市産業のにぎわいを見せている地域、戸越銀座や下北沢など、特色あるにぎわいを備えた商店街等とともに発展してきた地域、 …中略…</p> <p>白鬚地区、亀戸・大島・小松川地区等をはじめ、倉庫・工場群の再開発により、業務ビルや高層住宅等の立地が進むなど、街並みは大きく変化しつつある。</p> <p>⑥ 東京のシンボルとなる新しい景観 …中略… 空からの玄関口である羽田空港の国際線旅客ターミナルや2020年のオリンピック・パラリンピックの競技施設の建設などにより、シンボリックな施設が整備されている。</p> <p>4 自然環境共生域 ① 山岳や渓谷などの自然美 …中略… 山岳地帯には、秩父多摩甲斐国立公園、明治の森高尾国立公園、都立高尾陣場自然公園が指定されており、良好な自然景観が残されている。</p> <p>④ 美しい海岸線など、豊かな自然の宝庫 …中略… 本部には珍しい植物や生物を見ることができ、…以下略</p>
第1章 第4 良好な景観の形成に関する方針	<p>1 区部</p> <p>p.32 ⑤ 無電柱化の推進 無電柱化は、良好な都市景観の創出、安全で快適な歩行空間の確保、都市防災機能の強化を図るために重要である。今後は、風格ある成熟した街並みを形成するため、都道の無電柱化のみにとどまらず、面的な広がり配慮した区市町村道の無電柱化も積極的に推進していく。 東京都無電柱化計画に基づき、都内全域を対象に、都市計画道路として完成してい</p>	<p>1 区部</p> <p>⑤ 無電柱化の推進 無電柱化は、良好な都市景観の創出、安全で快適な歩行空間の確保、防災機能の強化などを図るために重要である。今後は、風格ある成熟した街並みを形成するため、都道の無電柱化のみにとどまらず、面的な広がり配慮した区市町村道の無電柱化も積極的に推進していく。 東京都無電柱化計画に基づき、都全域を対象に、都市計画道路として完成している既存</p>

項目	東京都景観計画の変更【案】	東京都景観計画の変更【素案】
	<p>る既存の都道を優先的に整備するとともに、新設・拡幅整備を行う都道は、新設・拡幅を行う際に同時に無電柱化していく。</p> <p>さらに、面的な広がりを持った無電柱化の推進に向け、区市町村を財政的・技術的に支援するとともに、土地区画整理事業や市街地再開発事業等における無電柱化の面的な展開についても強化していく。</p> <p>p.32 ⑥ 東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会を契機とした景観の形成 …中略…</p> <p>2 多摩 …中略… 丘陵地の豊かな緑を背景にした市街地の形成</p> <p>p.37 ③ 多摩の拠点における景観形成 …中略… ・立川周辺では、鉄道や多摩都市モノレールなどの交通結節機能を生かし、駅周辺の商店街などのにぎわいある景観を形成するとともに、立川基地跡地立川地区及び昭島地区などの開発を通じて、新しい景観を創出していく。</p> <p>p.40 3 島しょ …中略… 豊かな自然を生かした伊豆諸島・小笠原諸島の景観形成</p>	<p>の都道を優先的に無電柱化していく。</p> <p>また、新設・拡幅整備を行う都道は、新設・拡幅を行う際に同時に無電柱化するとともに、土地区画整理事業や市街地再開発事業等の面的整備の際に無電柱化していく。区市町村道についても、地元区市町村と連携した面的な無電柱化を推進していく。</p> <p>⑥ 東京オリンピックを契機とした景観の形成 …中略…</p> <p>2 多摩 …中略… 丘陵地の豊かな緑を背景にした市街地の形成</p> <p>③ 多摩の拠点における景観形成 …中略… ・立川周辺では、鉄道や多摩都市モノレールなどの交通結節機能を生かし、駅周辺の商店街などのにぎわいある景観を形成するとともに、立川基地跡地及び昭島地区などの開発を通じて、新しい景観を創出していく。</p> <p>3 島しょ …中略… 豊かな自然を生かした伊豆諸島の景観形成</p>
<p>第1章 第5 夜間における景観の形成に関する方針</p>	<p>1 ダイナミックな都市構造を光で表現 (イメージ図追加)</p> <p>2 地域の個性を生かした夜間景観の形成</p> <p>p.42 ① 風格のある都心 …中略… ・皇居周辺では、豊かな自然環境や生態系に配慮し、皇居の森やお濠の暗さを活かした美しく落ち着いた印象的な夜間景観を形成する。</p> <p>p.43 ⑥ 落ち着いたきのある良好な住環境 …中略… ・多摩部では、住宅地の中に残されている農地や屋敷林などの武蔵野原風景や丘陵地</p>	<p>1 ダイナミックな都市構造を光で表現</p> <p>2 地域の個性を生かした夜間景観の形成</p> <p>① 風格のある都心 …中略… ・皇居の森やお濠の暗さを活かした、美しく落ち着いたきのある印象的な夜間景観を形成する。</p> <p>⑥ 落ち着いたきのある良好な住環境 …中略… ・多摩部では、住宅地の中に残されている農地や屋敷林などの武蔵野原風景や丘陵地や</p>

項目	東京都景観計画の変更【案】	東京都景観計画の変更【素案】
	<p>や崖線の自然との調和にも配慮する。</p> <p>p.44 3 光の質の向上 …中略… より少ないエネルギーでより効果の高い省エネルギー器具の採用や再生可能エネルギーの活用を促し、環境に配慮した照明とする。</p>	<p>崖線の自然との調和にも配慮する。</p> <p>3 光の質の向上 …中略… 省エネルギー器具の採用や自然エネルギーの活用を促し、環境に配慮した照明とする。</p>
第2章 第1届出制度による景観形成	<p>p.98 2 景観形成特別地区</p> <p>(2)水辺景観形成特別地区</p> <p>①対象区域 観光スポット等を結ぶ…以下略</p>	<p>2 景観形成特別地区</p> <p>(2)水辺景観形成特別地区</p> <p>①対象区域 観光スポットや運河ルネサンス推進地区を結ぶ…以下略</p>
第2章 第3景観重要公共施設	<p>p.133 1 景観重要道路</p> <p>① 行幸通り(特例都道 404 号線:皇居前東京停車場線) 東京駅丸の内駅舎前の広場から皇居に向かう行幸通りは、皇室の公式行事や外国大使の信任状捧呈の車列に使われる由緒ある道路であり、その周辺の建物とともに、日本を代表する空間を形成している。 今後も、「東京駅丸の内口周辺トータルデザインガイドライン」を遵守することにより、丸の内駅舎、交通広場、周辺建物などとの一体性に配慮した維持管理を行い、首都東京の顔となる、風格のある景観の保全を図る。</p> <p>② 青山通り(一般国道 246 号線) 国道 246 号青山一丁目交差点から宮益坂上交差点の区間については、東京国道事務所と地元団体、地元区の三者で「青山通り道路景観維持プログラム協定」を締結し、良好な街路環境の維持、魅力的な街並みの形成を目指した活動を行っている。 東京国道事務所では、学識経験者、都、地元区、地元団体代表者などで定めた修景プランに基づいた整備及び維持管理を継続して行うことで、国内外に誇れるような美しい街路空間を創出する。</p> <p>③ 甲州街道(一般国道20号) 国道20号追分交差点から高尾駅前交差点の区間については、樹齢80年を超える街路樹のイチョウ(八王子市指定天然記念物)が四季</p>	<p>1 景観重要道路</p> <p>① 行幸通り(特例都道 404 号線:皇居前東京停車場線) 東京駅丸の内駅舎前の広場から皇居に向かう行幸通りは、皇室の公式行事や外国大使の信任状捧呈の車列に使われる由緒ある道路であり、その周辺の建物とともに、日本を代表する空間を形成している。 今後も、「東京駅丸の内口周辺トータルデザインガイドライン」を遵守することにより、丸の内駅舎、交通広場、周辺建物などと調和した整備や維持管理等を行い、首都東京の顔となる、風格のある景観を保全・形成する。</p> <p>② 青山通り(一般国道 246 号線) 国道 246 号青山一丁目交差点から宮益坂上交差点の区間については、東京国道事務所が実施する修景工事に合わせ、沿道の商店会や町会、NPO が「青山通り街並み協定書」を締結し、良好な街路環境の維持、魅力的な街並みの形成を目指した活動を行っている。 東京国道事務所では、こうした沿道の地域団体による取組を踏まえ、学識経験者、都、地元区、沿道地域の代表者などで定めた修景プランに基づき、当該区間の整備や維持管理等を進め、国内外に誇れるような美しい街路空間を創出する。</p> <p>③ 甲州街道(一般国道20号線) 国道20号追分交差点から高尾駅前交差点の区間については、樹齢80年を超える街路樹のイチョウ(八王子市指定天然記念物)が四季</p>

項目	東京都景観計画の変更【案】	東京都景観計画の変更【素案】
	<p>折々の特徴ある景観を造り出している。</p> <p>沿道周辺には、皇族陵墓である武蔵陵墓地があり、東京都や八王子市によって、遊歩道や親水護岸の整備など、景観に配慮した地域整備が進められている。</p> <p>相武国道事務所では、周辺整備にあわせ、電線類を地中化し、歩道の整備を行った。今後も優れた道路景観を形成するため維持管理を行う。</p>	<p>折々の特徴ある景観を造り出している。</p> <p>沿道周辺には、皇族陵墓である武蔵陵墓地があり、東京都や八王子市によって、遊歩道や親水護岸の整備など、景観に配慮した地域整備が進められている。</p> <p>今後も、イチョウ並木に調和した歩道整備などを進め、優れた道路景観を形成する。</p>
<p>第3章 第1 都市開発諸 制度などの 活用</p>	<p>p.142</p> <p>1 大規模建築物等の建築等に係る事前協議制度</p> <p>② 事前協議の対象</p> <p>・マンションの建替え等の円滑化に関する法律第105条第1項の容積率許可(都が許可する建築物に限る。ただし、区市等が所管する建築物についても、当該区市と協議の上、都の景観計画との整合が図られるように努める。)</p>	<p>1 大規模建築物等の建築等に係る事前協議制度</p> <p>② 事前協議の対象</p> <p>・マンションの建替え等の円滑化に関する法律第105条第1項の容積率許可</p>