

## 住宅の概要

Model type **A** アウトドアリビング。外でわいわいプラン musashino i town Shiki no Machi **Select MODEL**



east side view

暮らす楽しみが広がるウッドデッキ付プランです。

●リビングからつながるウッドデッキは、暮らしに潤いをもたらすアウトドアリビング。ティーパーティーやバーベキュー、ガーデニングなど、四季折々の暮らしを楽しみながら、過ごせるプランです。



※写真はイメージです。



2F

- 1F 66.00㎡
- 2F 67.00㎡
- To 133.00㎡(40.23坪)
- 土地面積 175.22㎡(53.00坪)

## Equipment 住宅の標準特別仕様

**Kitchen** 個性を引き立てるシンプルデザインのキッチン



- 人工大理石カウンター
- オールスライド収納
- 食器洗乾燥機

**Bath room**

安全性・清潔性にも配慮した快適バスルーム



- 人間工学で気持ちよく、くつろぐための浴槽形状
- バスルームの床は靴きやすい「ミラクリーン床」
- 浴室換気乾燥房乾燥機

**Toiletary** 快適な空間を提案するトイレ

<(1F・2F)>

- ウォシュレット一体型便器
- 汚れが付きにくい落ちやすい「セフィオンテクト」
- オートパワー脱臭・節電



**Others** 暮らしを快適にする特別アイテム



床部屋 (8帖)



- サッシ (複層ガラス)
- 防音性・遮音性にれ、断熱効果も抜群

## Technology テクノロジー

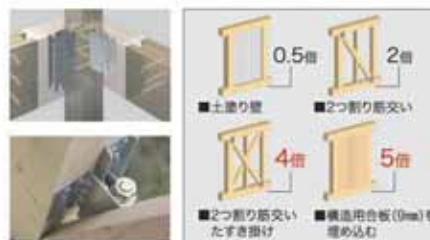
耐震性に優れた強固なオリジナルベタ基礎



- 基礎は、鉄筋コンクリート造のベタ基礎。基礎高を地盤面から40センチに設定しています。

品確法住宅性能表示制度

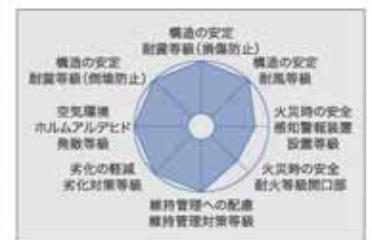
耐震最高等級を実現した安心構造



- 東村山プロジェクトでは、将来の間取変更も容易に可能なS&I (スケルトンインフィル) に有効的な耐力壁や金物を採用。そうした最新の技術の結集により耐震最高等級3を実証しました。

住宅性能表示制度主要

6項目で 最高等級



- 「住宅性能表示制度」は、家を建てる人が共通のものさしで客観的に確認・評価できるよう2000年4月より施行された制度。その中の6項目で最高等級に対応。

※新世代住宅での標準性能等級となります。

## 延べ面積

|      |                  |
|------|------------------|
| 延べ面積 | 133.00㎡ (40.23坪) |
| 1階   | 66.00㎡ (19.96坪)  |
| 2階   | 67.00㎡ (20.27坪)  |

(注)

- ・本ページの記載の内容は、各住宅生産者が作成したものです。
- ・東村山市本町地区プロジェクトで建設される住宅のうち、1棟について記載しています。各住宅の構造・仕様等は、(株)東京工務店及び各住宅生産者にお問い合わせください。

## 構造躯体

|       |   |
|-------|---|
| 構造    | 木造軸組工法  |
| 基礎    | 鉄筋コンクリート造ベタ基礎 ローラーリソ仕上げ   |
| 土台    | 米松防腐処理乾燥材 105角  |
| 柱     | 米松・ホリウッド集成材 105角・120角   |
| 梁     | レッドウッド集成材 105×～390  |
| 耐力壁   | 米桐KD・高耐力面材  |
| 床下換気  | 全周換気(基礎パッキン工法)  |
| 防腐・防蟻 | 土台上端より上部H=1000まで防腐・防蟻材塗布  |
| 柱・梁   | 全てに品質にばらつきが少ない集成材を使用し、一部の梁に強化金物を使用しています。また、スケルトン・インフィルに有効的な大臣認定の5倍率高耐力壁を適所に使用しています。 |

## おもな設備

|         |          |                                  |
|---------|----------|----------------------------------|
| 電気設備    | コンセント    | リビング・ダイニング・キッチン8箇所、各室2箇所、各トイレ1箇所 |
|         | TVアンテナ端子 | テレビ/BS対応テレビ用アクトレットをリビング、各居室に     |
|         | 電話端子     | TELアクトレットをリビング1箇所                |
|         | インターフォン  | モニター親機(リビング)、子機門扉にカメラ付き          |
|         | 火災報知器    | 台所・2階廊下・各寝室                      |
| ガス給排水工事 | ガス栓      | ガス台、給湯機                          |
|         | 給排水      | 本下水                              |
|         | 給湯       | 20号壁掛けオートタイプガス給湯機                |
| 換気設備    | 換気扇      | 第3種換気方式(自然吸気、強制排気)               |
| 住宅設備    | システムキッチン | I型 W=2550 人工大理石、食器乾燥機付き          |
|         | ユニットバス   | 1616タイプ 手摺、浴室乾燥機付き               |
|         | 洗面化粧台    | W=750 シャワー機能付き化粧台                |
|         | 便器       | ウォシュレット一体型便器                     |

## 断熱工事

|      |                    |
|------|--------------------|
| 外壁   | グラスウール 10K 厚み75mm  |
| 小屋裏  | グラスウール 10K 厚み100mm |
| 床下   | グラスウール 32K 厚み42mm  |
| 1階天井 | グラスウール 10K 厚み100mm |

## 建具工事

|      |     |                       |
|------|-----|-----------------------|
| 外部建具 | 玄関  | 単体断熱玄関ドア              |
|      | 一般部 | アルミ製ペアガラス(網戸付き)       |
| 内部建具 | 各室  | ラミネーション化粧シート貼建具H=2400 |
|      | 和室  | 鋼製戸H=2400             |
| その他  |     |                       |

## おもな内部仕上げ

| 室名       | 床      | 巾木     | 壁         | 天井        | 廻り縁 | 備考   |
|----------|--------|--------|-----------|-----------|-----|------|
| 玄関       | フローリング | 化粧シート貼 | ビニールクロス貼り | ビニールクロス貼り | 無し  |      |
| 玄関ホール・廊下 | フローリング | 化粧シート貼 | ビニールクロス貼り | ビニールクロス貼り | 無し  |      |
| 居間・食堂    | フローリング | 化粧シート貼 | ビニールクロス貼り | ビニールクロス貼り | 無し  |      |
| 台所       | フローリング | 化粧シート貼 | ビニールクロス貼り | ビニールクロス貼り | 無し  |      |
| 洋室       | フローリング | 化粧シート貼 | ビニールクロス貼り | ビニールクロス貼り | 無し  |      |
| 洗面所      | 耐水フロア  | 化粧シート貼 | ビニールクロス貼り | ビニールクロス貼り | 無し  |      |
| 階段       | 耐水フロア  | 化粧シート貼 | ビニールクロス貼り | ビニールクロス貼り | 無し  | 化粧手摺 |

## 外部仕上げ

|    |                 |       |            |
|----|-----------------|-------|------------|
| 外壁 | 防火サイディング 16mm   | 雨樋    | 塩化ビニール製角樋  |
| 屋根 | カラーベスト葺き        | 玄関ポーチ | 磁器質タイル150角 |
| 軒裏 | 塗装ケイ酸カル板 厚み11mm |       |            |

## 保証について

|          |               |
|----------|---------------|
| 地盤保証     | (財)住宅保証機構     |
| 完成保証     | 相羽建設(株)との相互保証 |
| 瑕疵担保責任保証 | (財)住宅保証機構     |

## アフターサービスについて

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 無料定期点検実施期間                | 10年間             |
| 無料定期点検実施頻度                | 6ヶ月、1年、2年、5年、10年 |
| 自社CS課により、アフターサービスを行っています。 |                  |

## 住宅性能表示のおもな項目(設計住宅性能評価)

| 表示項目     | 表示内容                     | 等級        |           |
|----------|--------------------------|-----------|-----------|
| 構造の安定    | 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)         | 1 2 3     |           |
|          | 耐震等級(構造躯体の損傷防止)          | 1 2 3     |           |
|          | 耐風等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)   | 1 2 3     |           |
| 火災時の安全   | 感知警報装置設置等級(自住戸火災時)       | 1 2 3 4   |           |
|          | 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部))   | 1 2 3 該当無 |           |
|          | 耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部以外)) | 1 2 3 4 無 |           |
| 劣化の軽減    | 劣化対策等級(構造躯体等)            | 1 2 3     |           |
| 維持管理への配慮 | 維持管理対策等級(専用配管)           | 1 2 3 該当無 |           |
| 温熱環境     | 省エネルギー対策等級               | 1 2 3 4   |           |
| 空気環境     | ホルムアルデヒド発散等級             | 内装        | 1 2 3 該当無 |
|          |                          | 天井裏等      | - 2 3 該当無 |
| 高齢者等への配慮 | 高齢者等配慮対策等級(専用部分)         | 1 2 3 4 5 |           |

住宅性能表示制度とは、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき、住宅の性能を第三者機関が客観的な基準を用いて評価し、その結果を表示する制度です。数字が大きいくほど性能が高いことを示しています。