実証実験住宅

木造ドミノ

参加企業
相羽建設(株)
(株)自然エネルギー研究所（旧(株)オーエム研究所）
(株)オーエムソーラー協会

住宅の概要

心地よく住み続けるための、東京の木の家

木造ドミノ住宅

ライフステージに合わせた
楽しい暮らし
太陽エネルギーで省エネ快適生活
気候風土に合った東京多摩産無垢の木で造る
低く抑えたプロポーションで近隣の日照に配慮
自然素材で家族の健康を守る
家族の成長に合わせて柔軟に対応できる間取

イメージ写真

浴室
ハーフユニットバスの上部に
さわら無垢板を貼った浴室です。
さわら特有の爽やかな香りと木目・
色合いは心地よく、一日の疲れを癒してくれます。

キッチン
長さ255cmの流し台、
面材は開仕切りと仕上げを
そろえてカラーコーディネート。
コンロは安全なＩＨです。

居間食堂
２６畳の明るく広々としたワンルーム。
自由な家具配置ができます。

一階洗面所
約３畳大のゆったりとした広さ。
着替えも楽々とできます。

玄関
ゆったりとして広め。
土間には石がうめこまれています。
玄関ポーチは庇が深く掛かっています。

１階納戸
玄関脇には４畳の納戸。
たっぷりと収納ができます。

屋根庇（２階庇線）
南面は大きく庇を出して
バルコニーを雨から保護し、冬は部屋の奥まで
暖かい日差しを入れ、夏は暑い日差しをカットします。

寝室１、寝室２、寝室３：
間仕切はしてありますが、家族構成の変化に
合わせて内部仕切は移動、撤去が可能です。

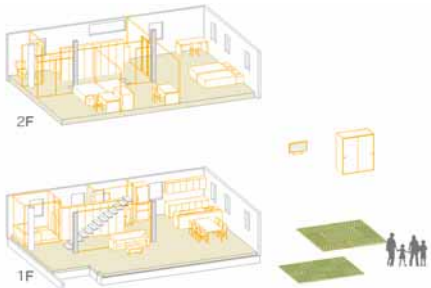
納戸スペース・スタディ
家具を置いて納戸にしたり、机を置いて書斎
にしたり　フリーに使えるスペースです。

トイレ
ゆとりのある広いトイレ。
洗面台を追加することもできます。

階段
緩やかで開放感のある階段です。
踏み面23cm、段板は檜材。

吹き抜け
必要に応じて床を貼れるようになっています
ので、一部屋増やすことも可能です。

民家の知恵を生かした可変な間取り



長いライフステージに合せて、目田な間取りに変更しながら住み続けられます。転売された場合でも高性能なスケルトン（殻：グレー）を残しインフィル（内装設備：オレンジ）の改装で住み続けられます。

左：リビング吹き抜け
自然素材で構成された内装は、家族の健康をサポートします。
右：構造材には東京の多摩産材の無垢の木を使用しています。

延べ面積

延べ面積	124.21㎡（37.58坪）
1階	66.24㎡（20.04坪）
2階	57.97㎡（17.54坪）

（注）
・本ページの記載の内容は、各住宅生産者が作成したものです。
・東村山市本町地区プロジェクトで建設される住宅のうち、1棟について記載しています。各住宅の構造・仕様等は、（株）東京工務店及び各住宅生産者にお問い合わせください。

構造躯体

構造	木造軸組工法
基礎	べた基礎、巾120ミリ、立上り400ミリ
土台	ベイヒバ：120×120
柱	大黒柱：杉材180×180、一般柱：杉材120×120
梁	一般部：杉材120×210
耐力壁	ＭＤＦ Ｐタイプ：9ミリ
床下換気	ＯＭソーラーの為無し
防腐・防蟻	外壁通気工法による。べた基礎、土台：ベイヒバ、柱及び軸材：杉材、合板：ＭＤＦ Ｐタイプ、防蟻用塗布炭（ヘルスコキュアー）

「木造ドミノ」は、2本の大黒柱と外周部の耐力壁で構造的に成り立っています。そのため内部の間仕切りは変更可能で将来の間取り変更に容易に対応できます。

おもな設備

電気設備	コンセント	居間・食堂に5ヶ所，各居室2ヶ所，便所1ヶ所，防水2ヶ所
	ＴＶアンテナ端子	居間・食堂、及び寝室に1ヶ所ずつ設置
	電話端子	居間・食堂、及びﾌﾘｰｽﾍﾟｰｽに1ヶ所ずつ設置
	インターフォン	ﾊﾝｽﾞﾌﾘｰﾄﾞﾌｫﾝ（1-2形）親機は1階及び2階に、子機は門柱に設置
	火災報知器	住宅用火災警報機付
ガス給排水工事	ガス栓	給湯器用
	給排水	洗面、浴室、キッチンそれぞれ給水1ヶ所排水1ヶ所
	給湯	洗面、浴室、キッチンそれぞれ1ヶ所
換気設備	換気扇	キッチン1ヶ所、便所（1階1ヶ所、2階1ヶ所）、浴室1ヶ所
住宅設備	造作キッチン	Ｌ　2550、ＳＵＳﾍｱﾗｲﾝ天板、IHﾋｰﾀｰ、ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ
	ハーフユニットバス	1616サイズ、壁：さわら板貼り、天井：さわら板貼り
	造作洗面化粧台	大理石カウンター（W900）
	便器	洗浄機能便座付2ヶ所（1階1ヶ所、2階1ヶ所）

断熱工事

外壁	グラスウール16Ｋ　t=100
屋根	ネオマフォーム　t=66
天井	高性能グラスウール16Ｋ　t=100
土間床	スタイロフォームＢ1　t=50

建具工事

外部建具	玄関	スチール製
	一般部	アルミサッシ
内部建具	各室	シナフラッシュ戸
	和室	内障子
その他		

おもな内部仕上げ

室名	床	巾木	壁	天井	廻り縁	備考
玄関	土間タタキ風塗り床左官仕上げ	モルタル金鏝	ＰＢ7 12.5の上、土佐和紙貼り	ＰＢ7 9.5の上、土佐和紙貼り	無し	下駄箱
玄関ホール・廊下	パイン材無垢フローリング	雲杉80×24	ＰＢ7 12.5の上、土佐和紙貼り	ＰＢ7 9.5の上、土佐和紙貼り	無し	
居間・食堂	パイン材無垢フローリング	雲杉80×24	ＰＢ7 12.5の上、土佐和紙貼り	ＰＢ7 9.5の上、土佐和紙貼り 一部梁表し	無し	
台所	パイン材無垢フローリング	雲杉80×24	ＰＢ7 12.5の上、土佐和紙貼り 一部パネル貼り	ＰＢ7 9.5の上、土佐和紙貼り	無し	造作キッチン
洋室	パイン材無垢フローリング	雲杉80×24	ＰＢ7 12.5の上、土佐和紙貼り	ＭＤＦ、梁表し	無し	
洗面所	パイン材無垢フローリング	雲杉80×24	ＰＢ7 12.5の上、土佐和紙貼り	ＰＢ7 9.5の上、土佐和紙貼り	無し	造作洗面台
階段	段板：桧材Ｊパネル	ささら桁：杉	格子（杉材）	ＭＤＦ	無し	

外部仕上げ

外壁	左官仕上げ、一部ガルバリウム鋼板貼り	雨樋	ガルバリウム鋼板製
屋根	ガルバリウム鋼板瓦棒葺き	玄関ポーチ	土間タタキ風塗り左官仕上げ
軒裏	フレキシブルボード	テラス	ウッドデッキ

保証について

地盤保証	（財）住宅保証機構
完成保証	（株）アキュラホームとの相互保証
瑕疵担保責任保証	（財）住宅保証機構

アフターサービスについて

無料定期点検実施期間	１０年間
無料定期点検実施頻度	６ヶ月、1年、2年、5年、１０年

永く住み続けるためのメンテナンスやリフォームの相談やアドバイスを行っています。家のメンテナンス教室も行っています。３６５日２４時間トラブル受付の制度を設けております。

住宅性能表示のおもな項目（設計住宅性能評価）

表示項目	表示内容		等級
構造の安定	耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）		1 **2** 3
	耐震等級（構造躯体の損傷防止）		1 **2** 3
	耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）		1 **2**
火災時の安全	感知警報装置設置等級（自住戸火災時）		1 2 **3** 4
	耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部））		1 **2** 3 該当無
	耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部以外））		1 2 **3** 4 無
劣化の軽減	劣化対策等級（構造躯体等）		1 2 **3**
維持管理への配慮	維持管理対策等級（専用配管）		1 2 **3** 該当無
温熱環境	省エネルギー対策等級		1 2 3 **4**
空気環境	ホルムアルデヒド発散等級	内装	1 2 **3** 該当無
		天井裏等	- 2 **3** 該当無
高齢者等への配慮	高齢者等配慮対策等級（専用部分）		1 2 **3** 4 5

■住宅性能表示制度とは、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき、住宅の性能を第三者機関が客観的な基準を用いて評価し、その結果を表示する制度です。数字が大きいほど性能が高いことを示しています。