

木の香る家

参加企業

(株)匠技建 (有)加賀美工務店
長崎工務店(株) (株)リンデンバウム遠野
(株)現代計画研究所

住宅の概要

人と自然に優しい「木の香る家」

■家族とともに成長する家づくり

～丈夫で長持ちする骨太な木組みの家～

- ・木造スケルトン（大架構）＋インフィル（内部間仕切り等）でライフステージの変化に対応する
- ・骨太な木組みにより、世代を超えて受け継ぐことができる
- ・経済条件に合わせて段階的に家を作り、成熟させる

■身体に優しい家づくり

～無垢の木と自然素材を生かした家～

- ・木や土の特性・素材感を生かし、健康にいい室内空間を生む
- ・大地に還る素材を用い、生産・廃棄時の負荷を低減する
- ・手仕事を適材適所に採用し、職人技術を味わい、継承する

■光と風を分かち合う家づくり

～開放的でひのびとした家～

- ・下屋の配置構成・形態で、隣地相互の日照・通風を向上する
- ・主屋に吹き抜けを設け、光と風を奥まで採りこむ
- ・主屋と下屋の多様な構成で屋根並みの変化と奥行きのある街並みを生む

イメージ写真



イメージ図



■開放感のある1階



■自由に使える2階



写真・イメージは実際の住宅とは異なる部分があります。

延べ面積

延べ面積	141.60㎡ (42.83坪)
1階	79.50㎡ (24.05坪)
2階	62.10㎡ (18.78坪)

(注)

・本ページの記載の内容は、各住宅生産者が作成したものです。
・東村山市本町地区プロジェクトで建設される住宅のうち、1棟について記載しています。各住宅の構造・仕様等は、(株)東京工務店及び各住宅生産者にお問い合わせください。

構造躯体

構造	木造軸組工法
基礎	ベタ基礎、巾150mm、立ち上がり400mm
土台	唐松集成材(防腐注入):120×120
柱	通し柱:スギ150×150、管柱:スギ120×120
梁	スギ120×240
耐力壁	構造用合板厚9mm
床下換気	ネコ土台(クリ)
防腐・防蟻	天然ヒバ油2回塗り
「木の香る家」は、接合部に補強金物を用いず、伝統的な仕口・継手により、粘り強い木の特性を生かした本格的な「木組みの家」です。	

おもな設備

電気設備	コンセント	LDK5カ所、各室1~2カ所、トイレ1カ所、防水1カ所
	TVアンテナ端子	各室1カ所
	電話端子	1カ所
	インターフォン	1カ所(白黒モニタ付)
ガス給排水工事	ガス栓	キッチン1カ所
	給排水	洗面室、浴室、キッチン、下水道
	給湯	洗面室、浴室、キッチン
換気設備	換気扇	洗面室、浴室、キッチン、納戸、便所
住宅設備	システムキッチン	2550I型
	ユニットバス	1616(一坪タイプ)
	洗面化粧台	W=900(1階)、W=750(2階)
	便器	洗浄機能便座付き2カ所

断熱工事

外壁	押出法ポリスチレンフォーム厚55mm
小屋裏	押出法ポリスチレンフォーム厚55mm
床下	押出法ポリスチレンフォーム厚55mm

建具工事

外部建具	玄関	木質玄関ドア
	一般部	アルミサッシ
内部建具	各室	木製フラッシュ戸
	和室	襖
その他		

おもな内部仕上げ

室名	床	巾木	壁	天井	廻り縁	備考
玄関	タイル仕上	タイル	珪藻土塗り厚2.5	野地板(スギ)現し もしくは、化粧スギ板貼り	無し	下駄箱
玄関ホール・廊下	床板(唐松)厚15	スギ55×25	珪藻土塗り厚2.5	野地板(スギ)現し もしくは、化粧スギ板貼り	無し	
居間・食堂	床板(唐松)厚15	スギ55×25	珪藻土塗り厚2.5	荒床(スギ)現し もしくは、化粧スギ板貼り	無し	
台所	床板(唐松)厚15	スギ55×25	珪藻土塗り厚2.5 もしくは、クロス貼り	クロス貼り	スギ15×15	システムキッチン
洋室	床板(唐松)厚15	スギ55×25	珪藻土塗り厚2.5	野地板(スギ)現し もしくは、化粧スギ板貼り	無し	
洗面所	床板(唐松)厚15	スギ55×25	珪藻土塗り厚2.5	荒床(スギ)現し もしくは、化粧スギ板貼り	無し	
階段	唐松集成材	無し	珪藻土塗り厚2.5		無し	

外部仕上げ

外壁	ガルバリウム鋼板サイディング、漆喰、薄付け仕上塗材	雨樋	住宅用塩ビ雨樋
屋根	主屋:瓦葺き、下屋:ガルバリウム鋼板葺き		
軒裏	野地板スギ厚30現し、面戸板スギ厚60		

保証について

地盤保証	報国エンジニアリング
完成保証	㈱匠技建、㈲加賀美工務店、長崎工務店㈱の相互保証
瑕疵担保責任保証	(財)住宅保証機構

住宅性能表示のおもな項目(設計住宅性能評価)

表示項目	表示内容	等級	
構造の安定	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	1 2 3	
	耐震等級(構造躯体の損傷防止)	1 2 3	
	耐風等級(構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	1 2	
火災時の安全	感知警報装置設置等級(自住房火災時)	1 2 3 4	
	耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部))	1 2 3 該当無	
	耐火等級(延焼のおそれのある部分(開口部以外))	1 2 3 4 無	
劣化の軽減	劣化対策等級(構造躯体等)	1 2 3	
維持管理への配慮	維持管理対策等級(専用配管)	1 2 3 該当無	
温熱環境	省エネルギー対策等級	1 2 3 4	
空気環境	ホルムアルデヒド発散等級	内装	1 2 3 該当無
		天井裏等	- 2 3 該当無
高齢者等への配慮	高齢者等配慮対策等級(専用部分)	1 2 3 4 5	

アフターサービスについて

無料定期点検実施期間	10年間
無料定期点検実施頻度	6ヶ月、1年、2年、5年、10年
安全で快適に住むための注意やルールについての相談を随時承っています。 点検内容、保証内容については保証書に則ります。	

住宅性能表示制度とは、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき、住宅の性能を第三者機関が客観的な基準を用いて評価し、その結果を表示する制度です。数字が大きいくほど性能が高いことを示しています。