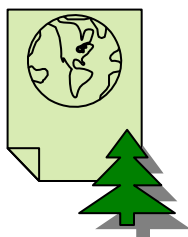


優遇融資制度『とうきょうの森のいえ』(平成17年12月創設)

目的: 多摩産材(東京産の木材)を活用した住宅供給を促進し、良好な住宅ストックの形成と健全な森林の育成を図っていきます。

内容: 東京の木・いえづくり協議会が民間金融機関や西多摩地域の地元自治体と連携し、都民等が多摩産材を住宅に活用した場合、住宅ローンの金利について、標準金利よりも優遇を受けることができる制度です。



特徴: ① **実施金融機関**

八千代銀行、西武信用金庫、青梅信用金庫、りそな銀行あきる野支店、JAバンク東京信連、多摩信用金庫及び中央労働金庫の7つの金融機関が実施(右側表参照)。

② **融資条件(住宅に関する条件)**

東京の木・いえづくり協議会会員が建築に関わり、かつ住宅建設に使用する木材の50%以上を多摩産材とすることが、優遇融資を受ける条件。

※ 東京都外に建設する住宅も上記条件を満たしていれば、優遇融資が可能。

優遇融資制度の概要

金融機関名	融資内容等	問い合わせ先
八千代銀行	<ul style="list-style-type: none"> ・当行基準金利から最大年1.2%金利優遇 ・住宅金融支援機構との提携による「フラット35」の基準金利から年0.05%金利優遇 ・東京の山等への還元費用の負担 ・取扱店: 東京都、神奈川県、埼玉県内全支店 	営業企画部 商品開発課 電話 03-3352-2271
西武信用金庫	<ul style="list-style-type: none"> ・最優遇金利よりさらに最大0.1%を優遇 ・「保証料不要型」にも適用 ・取扱店: 東京都、埼玉県、神奈川県内の全店 	営業支援部 電話 03-3384-6111
青梅信用金庫	<ul style="list-style-type: none"> ・当庫基準金利より商品により優遇あり(新規) ・固定期間経過後の取扱金利は取引内容により、基準金利より最大1.0%優遇 ・取扱店: 全店 	営業推進部 電話 0428-24-1116
りそな銀行あきる野支店	<ul style="list-style-type: none"> ・当行基準金利から最大1.0%優遇 ・「保証料不要型」は最大0.8%優遇 ・取扱店: あきる野支店 	あきる野支店 電話 042-558-2611
JAバンク東京信連	<ul style="list-style-type: none"> ・変動・固定金利選択型住宅ローン(3年・5年・10年) ※借入全期間金利優遇 ・「ずっと優遇型」・全期間基準金利から最大1.0%優遇 ・「最初に大きな優遇型」・当初固定期間は特別金利を適用、固定期間終了後は、基準金利から最大0.5%優遇 ・取扱店: 東京都信用農業協同組合連合会及び東京都内の各農業協同組合 	JAバンク東京信連 JA東京ローン営業センター 電話 03-3370-6161
多摩信用金庫	<ul style="list-style-type: none"> ・「環境応援制度」として、当金庫住宅ローン店頭表示金利より0.5%引下げ(変動金利・固定金利とも適用) ・さらに当金庫「夢のマイホーム応援制度」と重複併用することで最大1.0%まで引下げが可能 	多摩信用金庫 住宅ローンセンター 電話 042-526-7712
中央労働金庫	<ul style="list-style-type: none"> 当庫標準金利(全期間固定金利型は基準金利)から ・当初期間優遇型: 会員組合員で最大1.75%優遇 未組織で最大1.60%優遇 ・全期間優遇型: 会員組合員で最大1.45%優遇 未組織で最大1.30%優遇 <p>※変動金利型は全期間優遇型のみでの取り扱い、全期間固定金利型は当初期間優遇型の優遇金利適用となります。</p>	中央労働金庫 東京都本部 電話 03-5804-2242 中央労働金庫の全ての支店(都外を含む)で取扱いを実施



東京の木・いえづくり協議会事務局
 東京都都市整備局民間住宅課 TEL 03-5320-5006
 東京都産業労働局森林課 TEL 03-5320-4858