

東京都高齢者向け優良賃貸供給一覧

H24.1.5現在

住宅名	新内こもれび千代田	こもれび神田神保町	こもれび外神田	こもれび東神田	イオン88	パークビュー浜町	日の出ハイツ
所在地	千代田区				中央区		墨田区
	西神田2-3-3	神田神保町2-32-6	千代田区外神田3-16-2	千代田区東神田1-3-4	月島3-12-8	日本橋浜町2-38-7	京島1-42
交通	都営三田線・都営新宿線・半蔵門線：神保町駅 徒歩3分 JR中央線：水道橋駅 徒歩7分	都営三田線・都営新宿線・半蔵門線：神保町駅 徒歩3分 JR中央線：水道橋駅 徒歩8分	東京メトロ・銀座線、末広町駅徒歩2分 JR・秋葉原駅徒歩8分	JR総武本線・馬喰町駅 都営新宿線・馬喰横山駅徒歩5分	有楽町線・都営大江戸線：月島駅 徒歩6分	都営新宿線：浜町駅 徒歩1分	京成線：京成曳舟駅 徒歩1分 東武伊勢崎線：曳舟駅 徒歩6分
建物の規模	9階	9階	9階	10階	10階	4階	9階
住宅戸数	15戸	11戸	20戸	17戸	14戸	13戸	28戸
住宅の広さ (専有面積)	26～32m ²	32～34m ²	28～46m ²	25m ²	29～30m ²	25～36m ²	31～45m ²
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	82,300～99,000	123,000～132,000	116,100～166,000	105,500～105,900	93,000～94,000	93,000～116,000	85,000～120,000
サービス費(円)	16,000	20,000	13,600～15,000	15,000	4,500	4,000	4,000
共益費(円)	14,000	14,000～15,000	8,000	9,000	15,000	10,000	15,000
募集条件	原則区内在住・親又は子が区内在住	原則区内在住・親又は子が区内在住	原則区内在住・親又は子が区内在住	原則区内在住・親又は子が区内在住	都内在住 (区内在住優先)	都内在住 (区内在住優先)	都内在住
募集時期 ()内は予定	常時	常時	常時	常時	常時	常時	常時
入居時期 ()内は予定	平成17年4月	平成20年6月	平成23年5月	平成23年5月	平成17年8月	平成23年3月	平成18年2月
住宅の管理者 (入居申込先)	(株)パワーズアンリミテッド 03-6821-8666	(株)パワーズアンリミテッド 03-6821-8666	(株)パワーズアンリミテッド 03-6821-8666	(株)パワーズアンリミテッド 03-6821-8666	三幸ハウス(株) 03-5452-0214	三幸ハウス(株) 03-5452-0214	(株)岡田不動産 03-3659-1321
備考(併設施設等)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)			

東京都高齢者向け優良賃貸住供給一覧

H24.1.5現在

住宅名	セイカガーデンアガーデン	ケアホーム西大井 こうほうえん	コムニカ	大井林町高齢者住宅	WELL CASA SHIN- NAKANO	ベラカーサ南池袋	GSSⅢ
所在地	墨田区	品川区			中野区	豊島区	
	石原2-8	西大井2-5-21	旗の台4-5-17	東大井4-9-1	本町4-36-5	南池袋3-7-8	千早1-15-18
交通	JR総武線・都営大江戸線：両国駅 徒歩7分	JR横須賀線：西大井駅 徒歩4分	東急大井町線荏原町駅 徒歩5分	京浜東北線大井町駅 徒歩10分 京浜急行鮫洲駅 徒歩5分	丸の内線：新中野駅 徒歩5分	JR山手線：池袋駅 徒歩9分、目白駅 徒歩9分	有楽町線：要町駅 徒歩5分 JR山手線：池袋駅 徒歩15分
建物の規模	7階	3階	6階	5階	11階	23階	13階
住宅戸数	33戸	42戸	15戸	70戸	20戸	27戸	27戸
住宅の広さ (専有面積)	32～42㎡	20～37㎡	18～21㎡	25～27㎡	30～37㎡	30～40㎡	35～37㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	96,000～129,000	80,000～100,000 ※減額される額は最大25,600円	83,000～95,000	70,000～75,000 ※減額される額は最大25,600円	10,800～134,000	82,000～95,000	82,000～97,000
サービス費(円)	3,190	30,000	21,500	10,000	3,000	2,500	-
共益費(円)	14,810	30,000	18,500	10,000	9,000～11,000	9,000～11,000	13,000
募集条件	都内在住	原則区内在住及び介護保険被保険者証の区分が「要介護1」～「要介護5」	区内在住2年以上	区内在住2年以上	区内在住者優先	区内在住3年以上	区内在住3年以上
募集時期 ()内は予定	常時	常時	平成23年10月～	平成23年11月～	常時	常時	常時
入居時期 ()内は予定	平成19年9月	平成21年3月	(平成24年3月)	(平成24年6月)	平成23年3月	平成17年3月	平成19年4月
住宅の管理者 (入居申込先)	(株)岡田不動産 03-3659-1321	社会福祉法人 こうほうえん 03-5718-1331	(株)品川都市整備公社 (03-5788-6162)	(社福)さくら会 (03-3762-1211)	(財)首都圏不燃建築公社 03-3436-2889	(財)首都圏不燃建築公社 03-3436-2889	(株)ハウスメイトパートナーズ 0120-389-181
備考(併設施設等)	共同浴場 屋上庭園 デイサービスセンター	いきいきセンター 介護予防拠点 保育園 選択サービス有(料金別)	選択サービス有(利用金別途)	選択サービス有(利用金別途)		介護老人保健施設 特別養護老人ホーム デイサービスセンター 在宅介護支援センター	選択サービス有(料金別途)

東京都高齢者向け優良賃貸住供給一覧

H24.1.5現在

住宅名	ドレシアパーク	神谷堀公園ハイツ(8号棟)	サイガプレザン	錦・太陽の里	千寿ピア	プリマージュ	関原の郷
所在地	豊島区	北区	荒川区	練馬区	足立区		
	上池袋1-2615-1(地番)	北区神谷1-3	荒川5-25-3	錦1-12-12	千住大川町5-10	中川1-3-23	関原1-2-9
交通	JR山手線:大塚駅 徒歩10分	東京メトロ南北線:王子神谷駅 徒歩5分 JR京浜東北線:東十条駅 徒歩12分	京成本線:新三河島駅 徒歩3分 千代田線:町屋駅 徒歩7分	東武東上線:上板橋駅 徒歩10分 有楽町線:氷川台駅 徒歩18分	JR常磐線・東武伊勢崎線・半蔵門線・千代田線・日比谷線:北千住駅徒歩14分	JR常磐線:亀有駅徒歩8分	JR常磐線・東武伊勢崎線・半蔵門線・千代田線・日比谷線:北千住駅バス12分
建物の規模	8階	4階	10階	3階・4階	11階	6階・5階	5階
住宅戸数	10戸	5戸	9戸	26戸	30戸	21戸	22戸
住宅の広さ (専有面積)	30㎡	42~62.72㎡	26~27㎡	35~44㎡	27~33㎡	30~44㎡	27~34㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	92,000	94,300~125,700	70,500~73,500 ※この住宅は家賃補助はありません	84,000~103,500	76,300~92,000 ※減額される額は最大25,600円	70,000~98,000 ※減額される額は最大25,600円	68,000~84,000 ※減額される額は最大25,600円
サービス費(円)	-	2,268	-	3,200	3,200	4,000~7,000	5,000
共益費(円)	12,000	3,600	5,000	10,000	9,000	15,000	7,000
募集条件	区内在住3年以上	区内在住	都内在住	都内在住	都内在住	都内在住	都内在住
募集時期 ()内は予定	常時	常時	常時	常時	常時	常時	常時
入居時期 ()内は予定	平成21年4月	平成22年10月	平成17年12月	平成13年6月	平成14年4月	平成15年6月	平成16年12月
住宅の管理者 (入居申込先)	(株)ハウスメイトパートナーズ 0120-389-181	UR都市機構 03-3347-4375	(株)リゾナント 03-3951-1521	東京協同サービス(株) 03-3931-6051	(株)日商管理サービス 03-3379-7808	(株)岡田不動産 03-3659-1321	北澤商事(株) 03-3898-1141
備考(併設施設等)			グループホーム			選択サービス有(料金別途)	

東京都高齢者向け優良賃貸住供給一覧

H24.1.5現在

住宅名	エスタシオン高砂	ウイング水門	さくら式番館	ヴィレッジ花水木	グランドソレイユ	あづみの家	せせらぎ
所在地	葛飾区						
	高砂5-4-18	小菅4-22-8	南水元1-14-2	奥戸5-21-12	亀有1-13-4	東水元1-17-8	細田5-18-13
交通	京成線:京成高砂駅 徒歩5分	千代田線:綾瀬駅徒 歩10分	JR常磐線:金町駅バ ス10分	JR総武線:新小岩駅 バス10分	JR常磐線:亀有駅徒 歩14分 京成本線:お花茶屋 徒歩16分	JR常磐線:金町駅徒 歩15分又はバス7分	JR総武線:小岩駅徒 歩9分
建物の規模	6階	8階	4階	4階	4階	5階	5階
住宅戸数	43戸	35戸	22戸	14戸	22戸	26戸	18戸
住宅の広さ (専有面積)	30~45m ²	31~45m ²	32~42m ²	30~31m ²	31~45m ²	31~41m ²	27~41m ²
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃 が減額されます、減額される額 は最大で40,000円/月です。 一部例外あり。)	70,000~99,000 ※減額される額は 最大25,600円	71,000~103,000 ※減額される額は 最大25,600円	68,000~91,000 ※減額される額は 最大25,600円	71,000~76,000 ※減額される額は 最大25,600円	73,000~97,000 ※減額される額は 最大25,600円	68,000~92,000 ※減額される額は 最大25,600円	76,000~107,000 ※減額される額は 最大25,600円
サービス費(円)	4,000	4,000	3,000	3,000	4,000	4,000	3,000
共益費(円)	15,000	15,000	13,000	15,000	15,000	15,000	12,000
募集条件	都内在住	都内在住	都内在住	都内在住	都内在住	都内在住	都内在住
募集時期 ()内は予定	常時	常時	常時	常時	常時	常時	常時
入居時期 ()内は予定	平成13年12月	平成15年4月	平成15年11月	平成16年2月	平成16年12月	平成17年4月	平成19年9月
住宅の管理者 (入居申込先)	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)日商ベックス上野店 03-5816-0551	(株)岡田不動産 03-3659-1321
備考(併施設等)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)

東京都高齢者向け優良賃貸住供給一覧

H24.1.5現在

住宅名	ブルック喜仙館	ボナール立石	オアシスガーデン	さくらガーデン旭が丘	こもれび清瀬	こもれび滝山	こもれび滝山公園
所在地	葛飾区			日野市	清瀬市	東久留米市	
	柴又5-29-6	立石3-8-4	四つ木5-2-10	旭が丘2-9-17	野塩1-343-1	前沢5-25-2	滝山2-1-17
交通	北総公団線:新柴又駅徒歩4分	京成押上線:京成立石駅徒歩10分	京成線:お花茶屋駅徒歩12分・四つ木駅徒歩14分	JR中央線:豊田駅徒歩15分	西武池袋線:秋津駅徒歩7分	西武新宿線:花小金井駅バス10分 西武池袋線:東久留米駅バス15分 JR中央線:武蔵小金井駅バス20分	西武新宿線:花小金井駅バス10分
建物の規模	5階	3階	4階	3階	3階	3階	3階
住宅戸数	19戸	18戸	23戸	12戸	13戸	22戸	27戸
住宅の広さ (専有面積)	30~41㎡	25~34㎡	29~34㎡	34~50㎡	35~53㎡	36~55㎡	43~49㎡
契約家賃(円) (入居者の所得等に応じて家賃が減額されます、減額される額は最大で40,000円/月です。一部例外あり。)	73,000~99,000 ※減額される額は最大25,600円	78,000~85,000 ※減額される額は最大25,600円	66,000~71,000 ※減額される額は最大25,600円	74,200~105,000	79,100~117,000 ※減額される額は最大25,600円	69,600~107,000	85,600~95,500 ※減額される額は最大25,600円
サービス費(円)	3,000	3,000	3,000	4,725	10,700~12,800	9,100~10,900	8,800~10,600
共益費(円)	12,000	12,000	5,000	10,000	9,900	10,200	7,700
募集条件	都内在住	都内在住	区内在住	都内在住	市内在住	都内在住	都内在住
募集時期 ()内は予定	常時	常時	常時	常時	常時	常時	常時
入居時期 ()内は予定	平成21年10月	平成22年4月	平成23年4月	平成13年5月	平成14年4月	平成13年4月	平成15年3月
住宅の管理者 (入居申込先)	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)岡田不動産 03-3659-1321	(株)パワーズアンリミテッド 03-3356-0808	(株)パワーズアンリミテッド 03-3356-0808	(有)拓実産業 0424-93-2802	(株)大信商事 0424-72-0412	(株)大信商事 0424-72-0412
備考(併施設等)	選択サービス有 (料金別途)	選択サービス有 (料金別途)			選択サービス有 (料金別途)		選択サービス有 (料金別途)