

事業概要

令和5年版

 東京都都市整備局

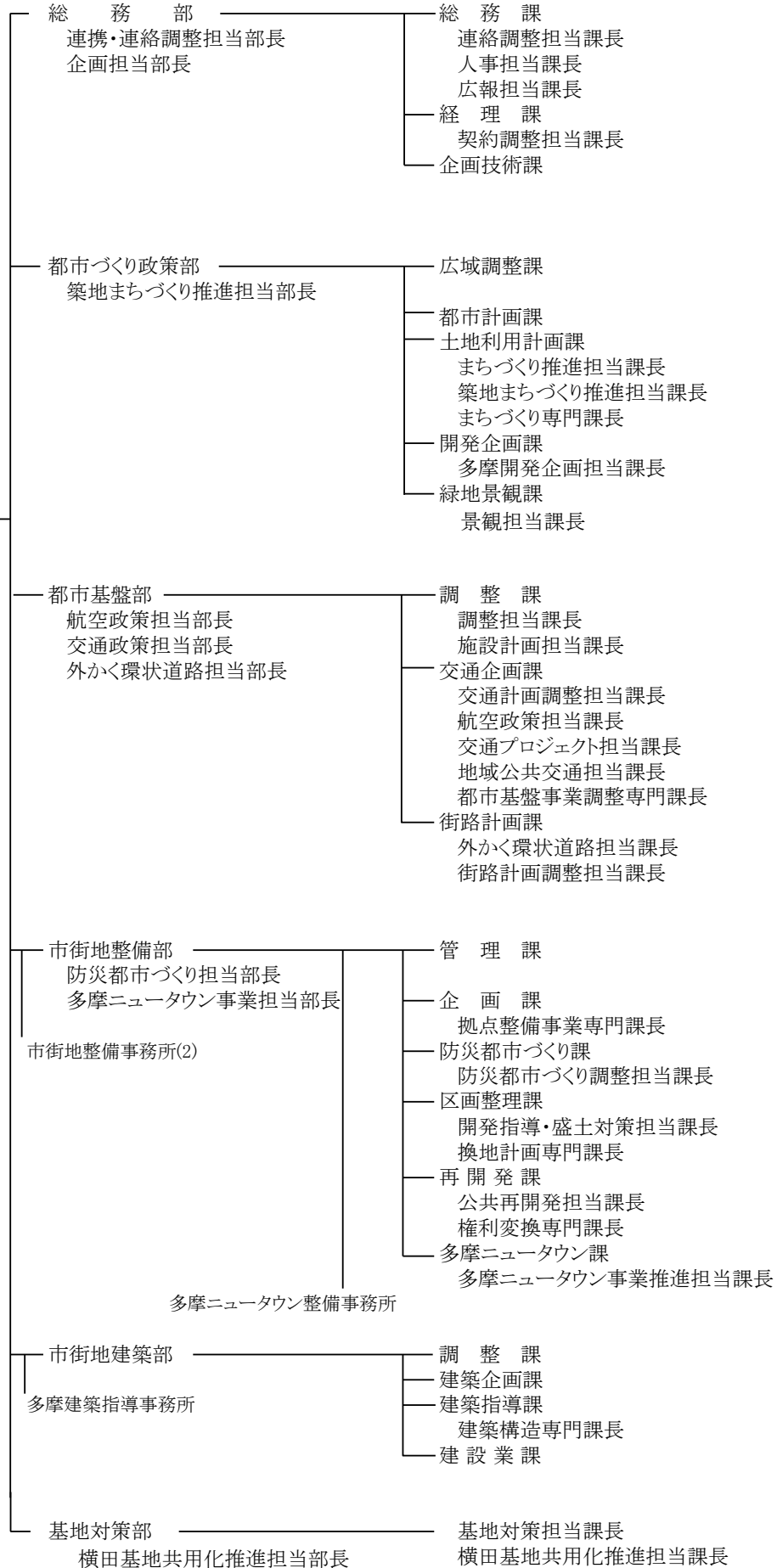
都市整備局 組織図

[総務部 総務課]

1 本庁

都市整備局

次長
技監②
理事(航空政策・
交通基盤整備・
交通政策担当)



(続く)

(庶務、秘書、文書、人事、研修、調査、給与福利、広報広聴、調整、IT推進)

(計理調整、計理②、出納、財産、契約)

(企画総括、企画②、先端技術調整、デジタル化推進、デジタルシフト推進、調整、土木技術、施工、検収)

(管理、経理、広域計画総括、広域計画②、都市政策総括、都市政策、土地調査、水資源総括、水資源、外濠の水辺再生、建設副産物総括、建設副産物)

(計画監理、計画調査、地理情報、都市計画相談、土地調整)

(基本計画総括、基本計画、土地利用②、用途地域②、地区計画、再開発等促進区、まちづくり推進②、調整、まちづくりプロジェクト、築地まちづくり調整⑤、地籍調査)

(開発調整、計画調整④、都市再生事業、多摩開発企画総括、多摩開発企画)

(公園緑地、公園計画、民設公園計画、緑地計画、街並み景観、屋外広告物、歴史的景観)

(管理、経理、指導、調整、施設計画総括、施設計画③)

(事業調整、交通計画調整③、企画②、交通施設、交通施設調整、駅まち、調査、交通戦略
航空総括、航空、交通プロジェクト②、地域公共交通総括、地域公共交通)

(区部街路計画総括、区部街路計画②、道路環境、街路認可、訟務、多摩街路計画、外かく環状道路、高速道路②、
街路計画調整総括、街路計画調整)

(管理、公社指導、開発審査、経理、企業会計、財産調査、訟務、用地、区画整理補償、再開発補償、収用)

(企画調整、企画調査、復興企画、防災調整、事業推進、事業企画総括、事業企画②、沿道企画、補助総括、補助)

(事業調整、防災事業、防災都市づくり企画調整、不燃化特区②、防災計画、防災調査、密集地域整備、
密集地域整備指導、住宅市街地整備、街路沿道整備総括、街路沿道整備、街路工事)

(事業調整、事業推進④、工事、新宿駅直近地区整備②、換地、移転、臨海部計画、臨海部換地、民間区画整理総括、民間区画整理、
開発指導、盛土対策、基礎調査、公共区画整理)

(民間再開発総括、民間再開発②、事業調整、都市施設、管理处分、公共再開発指導、保留床・敷地处分、建築、設備、
晴海五丁目西地区調整、晴海五丁目西地区整備、晴海五丁目西地区施設、晴海五丁目西地区エネルギー)

(事業管理、再生支援、再生推進)

(管理、経理、審査、建築審査、紛争調整、工事紛争調整②、建築紛争調整)

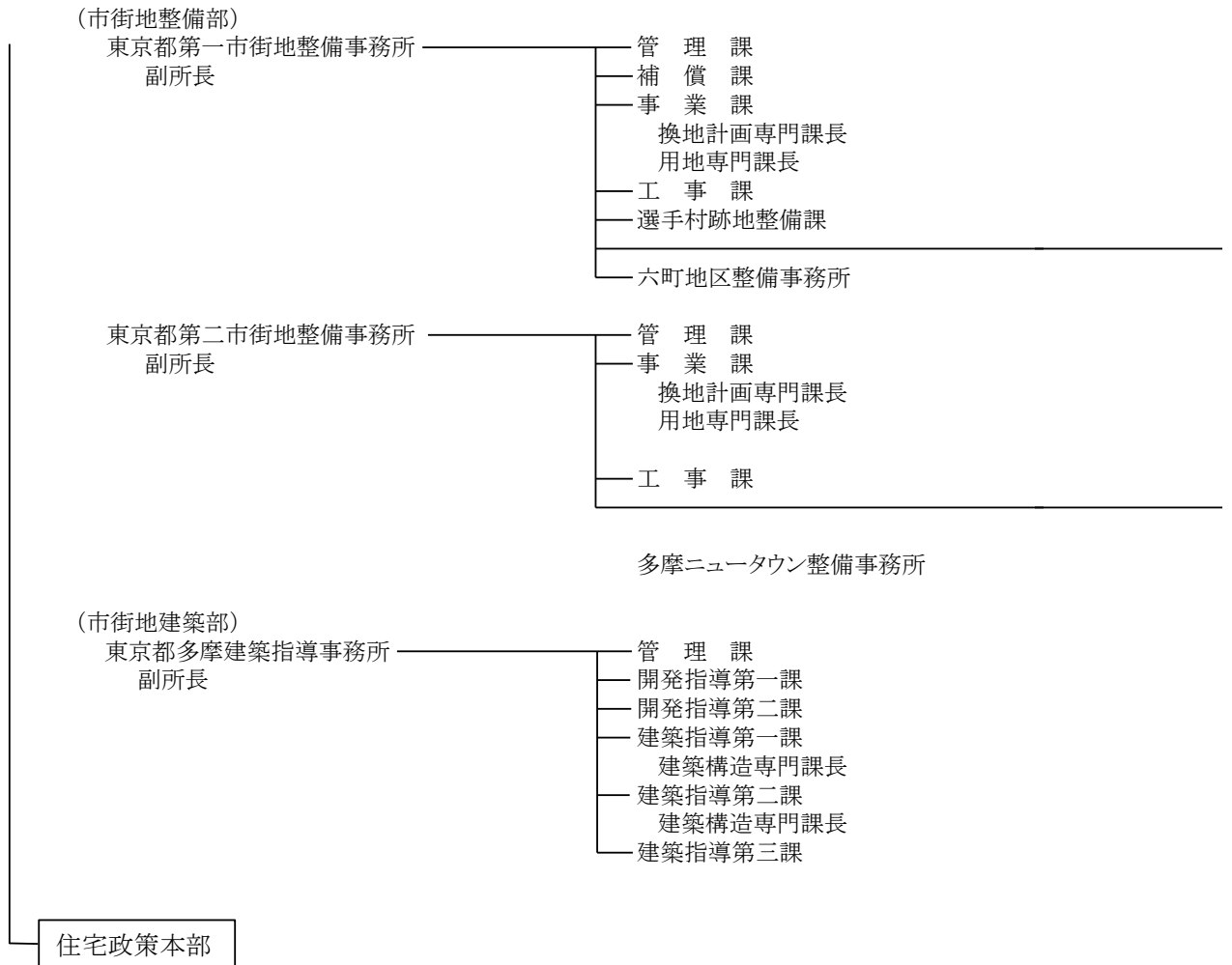
(調査、市街地、やさしいまちづくり推進、建築、建築安全、設備、建築士、建築物省エネ、耐震化推進、事業、指導)

(事務、指導総括、指導、検査総括、検査、構造設備、設備、建築計画、規制、電子申請化推進)

(事務、審査、法令審査、建設業指導)

(続き)

2 事務所



(管理、経理、調査清算)

(補償総括、補償③、移転総括、移転)

(計画、環四高輪地区、環四高輪地区用地補償②、中十条地区、臨海部事業、六町換地、まちづくり推進総括、まちづくり推進②、まちづくり用地⑦)

(工務、築地地区、設計総括、設計、工事)

(事業計画、工務、設計、工事)

————— (瑞江駅西部地区、臨海部地区、有明北地区)

(工務、設計、工事、渉外)

(管理、経理、調査清算、事業財産)

(計画、上石神井駅周辺地区、事業計画、泉岳寺駅地区、管理处分、上石神井駅周辺地区用地補償②、再開発補償、新宿駅直近地区、まちづくり推進総括、まちづくり推進②、まちづくり用地⑦)

(工務、設計総括、設計、工事総括、工事、施設建築、設備、新宿駅直近地区整備④)

————— (泉岳寺駅地区)

(管理、調整)

(管理、経理、調査)

(事務、検査②、監察、開発第一、開発第二)

(事務、検査②、開発第一、開発第二)

(事務、監察②、指導第一、指導第二、日影規制・紛争調整、長期優良住宅、構造設備②)

(事務、監察、指導第一、指導第二、日影規制・紛争調整、構造設備②)

(事務、監察②、指導第一、指導第二、日影規制・紛争調整、構造設備)

目 次

第1部 総論

第1章 都市整備局の概要

第1節 序説

1 都市整備局の役割	5
2 都市整備局の沿革	6
3 都市整備局沿革図	8

第2節 組織・人員

1 組織の概要	10
2 職員定数	12

第3節 予算・決算

1 令和5年度予算の概要	14
2 一般会計予算	15
3 特別会計予算	17
4 公営企業会計予算	17
5 令和4年度決算（見込み）の概要	18

第4節 関係機関

1 東京都政策連携団体	19
2 事業協力団体	19
3 附属機関	19

第5節 広報・広聴

1 広報・広聴	20
2 国際交流・都市の魅力発信	21
3 都市計画地理情報システム	22
4 東京都縮尺 1/2,500 地形図	22
5 「シン・トセイ」の推進	22

第2章 都市整備に関する基本的な計画

第1節 都市づくりのグランドデザイン

1 都市づくりのグランドデザイン（平成29年9月策定）	25
2 首都圏問題に関する広域連携施策の推進	28

第2節 都市計画のマスタープラン

1 都市計画区域マスタープラン	29
2 都市再開発の方針	30
3 防災街区整備方針	31

第3節 土地利用に関する基本的な計画

1 土地利用計画	32
2 土地利用に関する主な都市計画	33
3 地籍調査	35
4 土地取引と先買い等	36

第2部 局事業の概要

第1章 都市の確実な安全と安心の確保

第1節 木造住宅密集地域等の整備

1 地域危険度	41
2 防災都市づくり推進計画	41
3 不燃化特区制度と特定整備路線の取組	43
4 新たな防火規制区域の指定促進	44
5 木密地域の整備促進	44
6 特定整備路線等の整備促進に資する移転先整備事業	47
7 農地の保全等と併せた防災性向上まちづくり支援事業	47

第2節 建築物の耐震化の推進

1 東京都耐震改修促進計画	47
2 緊急輸送道路沿道建築物の耐震化促進	48
3 住宅の耐震化促進	50
4 耐震化に関する普及啓発	51
5 耐震改修促進法に基づく認定	52
6 ブロック塀等の安全対策の促進	52

第3節 建築物等の安全性の向上

1 既存建築物の安全性の向上	53
2 道路・交通施設の安全化	54
3 建築物における液状化対策	54
4 超高層建築物等における長周期地震動対策	55

第4節 避難場所・避難道路の指定

1 避難場所・地区内残留地区・避難道路の指定	55
2 津波避難施設整備事業	55

第5節 復旧・復興対策の推進

1 首都直下地震に備えた都市の事前復興の取組	56
2 危険度判定実施体制の整備	58
3 特殊地下壕の対策	58
4 被災地に対する積極的支援	59
5 関東大震災100年を契機とした防災ムーブメントの展開	59

第6節 総合的な治水対策の推進	
1 これまでの治水対策の経緯	60
2 特定都市河川浸水被害対策法	62
3 雨水流出抑制事業への補助	62

第7節 都市開発の機会を捉えた防災都市づくりの推進	
1 都市開発諸制度における防災都市づくりの推進	62
2 エネルギーの面的利用に対する支援	63
3 まちづくりの機会を捉えた無電柱化の推進	63
4 災害に強い首都「東京」の形成に向けた検討（高台まちづくりの推進について）	63

第8節 TOKYO強靱化プロジェクト	64
---------------------------	----

第2章 国際競争力の強化等に資する都市の再生

第1節 東京の都市構造と拠点整備の推進	
1 東京の都市構造と拠点の位置付け	67
2 拠点の整備（区部）	70
3 拠点の整備（多摩・島しょ）	77
4 多摩ニュータウン	79
5 都心居住推進施策の転換	81
6 宿泊施設の整備	82
7 子育て支援施設や高齢者福祉施設の整備	83

第2節 民間活力を生かしたまちづくりプロジェクトの推進	
1 所有地等を生かしたまちづくり	84

第3節 都主体の市街地整備事業の推進	
1 土地区画整理事業	92
2 市街地再開発事業	95
3 まちづくりと連携して進める都市計画道路・公園の整備	97
4 東京2020大会のレガシーとなるまちづくり（晴海五丁目西地区）	101

第4節 地域が主役のまちづくりの推進	
1 東京のしゃれた街並みづくり推進条例	103
2 人にやさしいまちづくり	105
3 都市再生整備計画事業等	106

第5節 所有者不明土地の利用の円滑化	
1 地域福利増進事業の裁定等	107

第6節 スマート東京の実現に向けた取組	108
----------------------------	-----

第3章 人・モノの交流ネットワークの機能強化

第1節 道路網の整備

1	区部及び多摩地域の都市計画道路	111
2	都市計画道路現況調査	112
3	高速道路	112
4	都市計画道路の事業認可等	115

第2節 鉄道・新交通システムの整備

1	交通政策審議会の答申	115
2	答申に位置付けられた路線の状況	115
3	地下鉄等への補助	116
4	既設鉄道の複々線化	118
5	第3セクター等により整備した鉄道・新交通システム	118
6	東京BRT	119
7	踏切対策の推進	119
8	連続立体交差事業	120
9	オフピーク通勤の促進	120
10	スムーズビズ	120
11	たまモノ子育て応援事業	121

第3節 交通政策の推進等

1	総合都市交通体系調査	121
2	地域公共交通ネットワークの形成の促進	122
3	多摩地域を支える交通ネットワークに関する基礎調査	123
4	駅とその周辺の一体的な整備	123
5	ターミナル駅における乗換え案内等の充実に向けた取組	124
6	自動運転技術を活用した都市づくりへの展開	124
7	歩行者中心の道路空間の活用	124
8	自転車活用の推進	124
9	舟運の活性化	125
10	駐車対策の推進	125
11	物流対策の推進	126
12	バス・トラック事業の整備改善	126
13	物流拠点の整備支援	127
14	市場、ごみ処理施設等の都市計画	127

第4節 航空政策の推進

1	航空政策基本方針	128
2	羽田空港の機能強化と国際化の推進	128
3	横田空域の返還	131

第4章 快適な都市環境の形成

第1節 緑豊かな都市環境の形成

1 豊かな都市環境を形成する緑	135
2 都市計画公園・緑地等による緑の創出	135
3 民間活力を生かした公園づくり	136
4 民有地の緑の保全・創出	138
5 民間事業者の緑化推進	140

第2節 望ましい水循環の形成

1 水循環の形成	142
2 河川及び上下水道の整備	142
3 外濠の水辺再生	144

第3節 水資源の開発

1 都の水資源開発	145
2 雑用水利用の促進	147

第4節 良好な景観の形成

1 東京都景観計画	148
2 屋外広告物の許可・規制誘導	151

第5節 脱炭素等に配慮した都市づくり

1 脱炭素に配慮した都市づくり	152
2 地域冷暖房施設の普及	154
3 建設副産物対策の推進	154

第6節 東京2020大会のレガシーを生かした都市づくり

第5章 建築行政と開発規制

第1節 建築行政の概要

1 建築指導事務の所管区分	159
2 建築基準法等の動向	159
3 東京都建築安全マネジメント計画	159
4 東京都建築安全条例	160
5 建築行政におけるデジタルトランスフォーメーション(DX)の推進	160
6 建築審査会の開催等	160

第2節 建築物の確認、許可、指導等

1 建築物の確認、許可、指導等	161
2 建築物・防火設備・建築設備・昇降機に関する定期調査・検査報告	164
3 建築動態統計調査	164
4 関係法令等による指導	165
5 中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整	165

第3節 建設業者・建築士の指導等

1 建設業者の指導等	166
2 建築士の指導等	167

第4節 宅地開発に対する規制等

1 盛土対策	168
2 土砂災害防止法に基づく規制	169
3 都市計画法に基づく開発行為の許可	170
4 開発許可等及び宅地造成等規制事務の委任並びに開発審査会	170
5 優良宅地及び優良住宅の認定	170
6 宅地開発無電柱化推進事業	171

第6章 米軍基地対策

第1節 米軍基地問題への対応

1 都の基本姿勢	175
2 米軍基地の整理・縮小・返還	175
3 国や米軍への要請活動等	176
4 関係機関との連携	176

第2節 在日米軍との連携

1 災害時の米軍との連携	177
2 救急患者搬送のためのヘリポート使用協定	177

第3節 横田基地の軍民共用化の推進

1 軍民共用化の意義	178
2 軍民共用化の推進に向けた取組	179

巻末資料

I 都市整備に関する基本的な計画	186
II 都市の確実な安全と安心の確保	204
III 国際競争力の強化等に資する都市の再生	209
IV 人・モノの交流ネットワークの機能強化	220
V 快適な都市環境の形成	221
VI 建築行政と開発規制	222
VII 関係機関等	227
パンフレット類リスト	236
索引	239