

# 新宿駅西口駅前広場における工事について

## 新宿駅直近地区土地区画整理事業

令和4年3月24日

東京都都市整備局市街地整備部・第二市街地整備事務所

# ご説明の内容

- 1 新宿駅直近地区の現状と再編方針
- 2 土地区画整理事業の概要
- 3 西口駅前広場道路切替工事について
- 4 西口駐車場出入口工事について

# ご説明の内容

- 1 新宿駅直近地区の現状と再編方針**
- 2 土地区画整理事業の概要
- 3 西口駅前広場道路切替工事について
- 4 西口駐車場出入口工事について

# 1 新宿駅直近地区の現状と再編方針

## 新宿駅直近地区の現状

東西の移動がしにくい

人の滞留空間が不足

駅・駅ビルの老朽化



# 1 新宿駅直近地区の現状と再編方針

## 新宿駅直近地区の再編方針

●土地区画整理事業（東京都が施行者）

駅ビルの建替えを契機に敷地整序

線路上空にデッキを新設

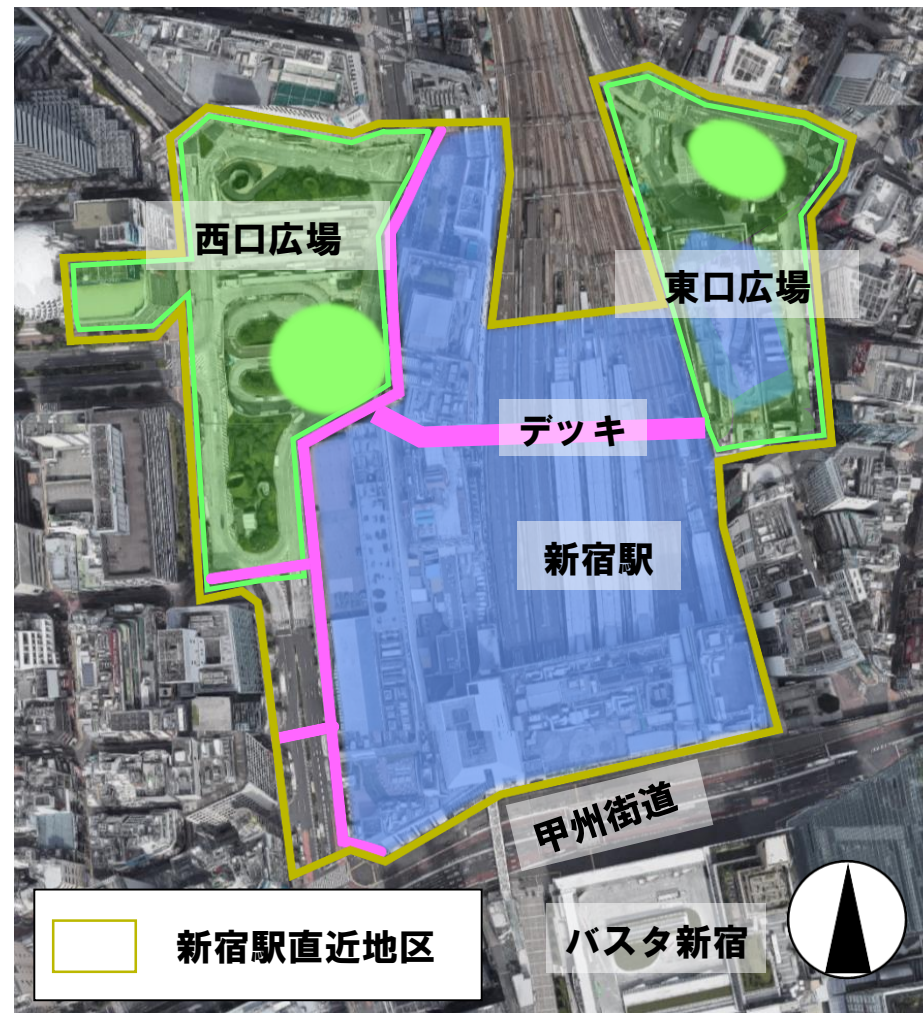
駅前広場を人中心に再構成

令和元年12月都市計画決定、令和3年7月に事業計画決定

連携

駅の改良・駅ビルの機能更新

⇒新宿グランドターミナルとして再編



# 1 新宿駅直近地区の現状と再編方針

## ■ 現況



# 1 新宿駅直近地区の現状と再編方針

## ■ 将来イメージ



# ご説明の内容

- 1 新宿駅直近地区の現状と再編方針
- 2 土地区画整理事業の概要
- 3 西口駅前広場道路切替工事について
- 4 西口駐車場出入口工事について



## 2 土地区画整理事業の概要

### ○土地区画整理事業の名称

東京都市計画事業新宿駅直近地区土地区画整理事業

### ○施行者の名称

東京都

### ○施行地区の区域

東京都新宿区新宿三丁目及び同区西新宿一丁目の各一部

### ○施行面積

約 10.1 ha

### ○事業期間

令和3年（2021）度から令和28年（2046）度まで

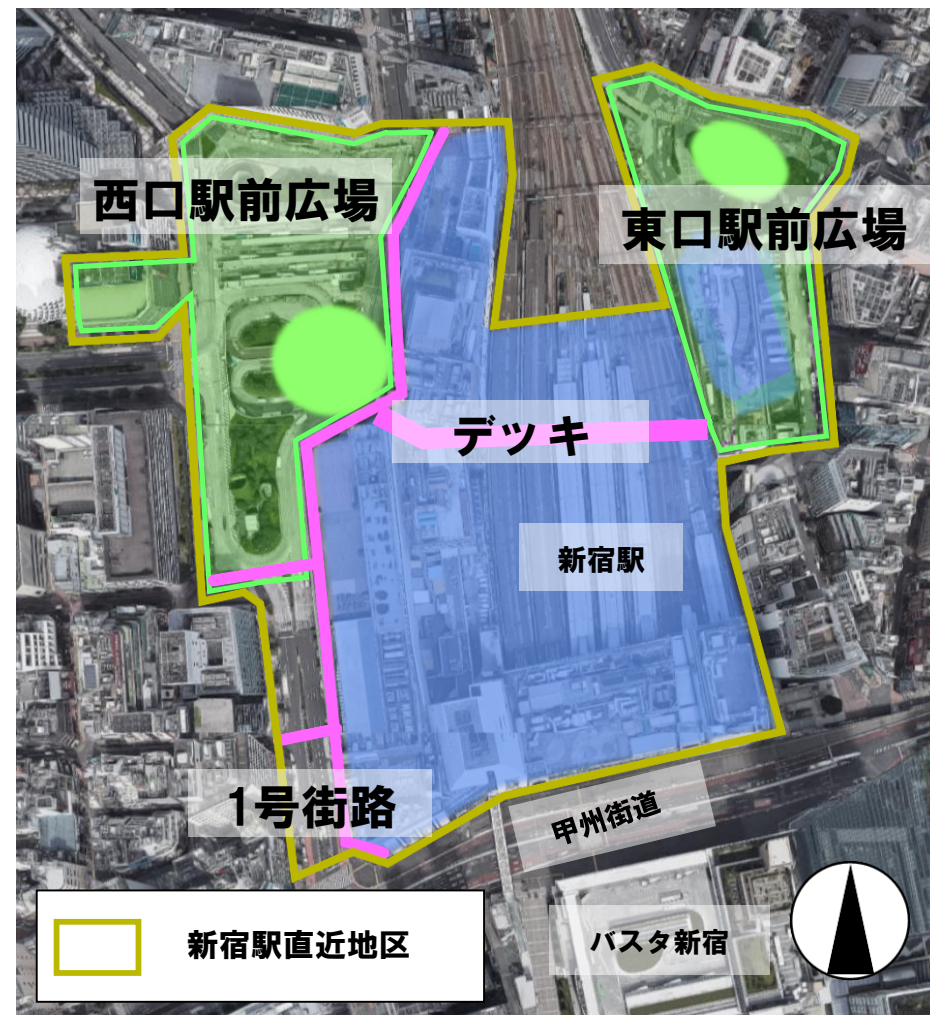
## 2 土地区画整理事業の概要



## 2 土地区画整理事業の概要

### ■概略スケジュール

	2021年度 (令和3年度)	2035年度 (令和17年度)	2046年度 (令和28年度)
西口駅前広場	工事 2021年度~	東西駅前広場・東西デッキ概成 (線路上空の新たな往来確保)	事業完了
東口駅前広場	説明会 時期未定		
1号街路	説明会 時期未定		
デッキ	説明会 (本日) 時期未定		



## 2 土地区画整理事業の概要

### ■ 西口駅前広場の現況（航空写真）



## 2 土地区画整理事業の概要

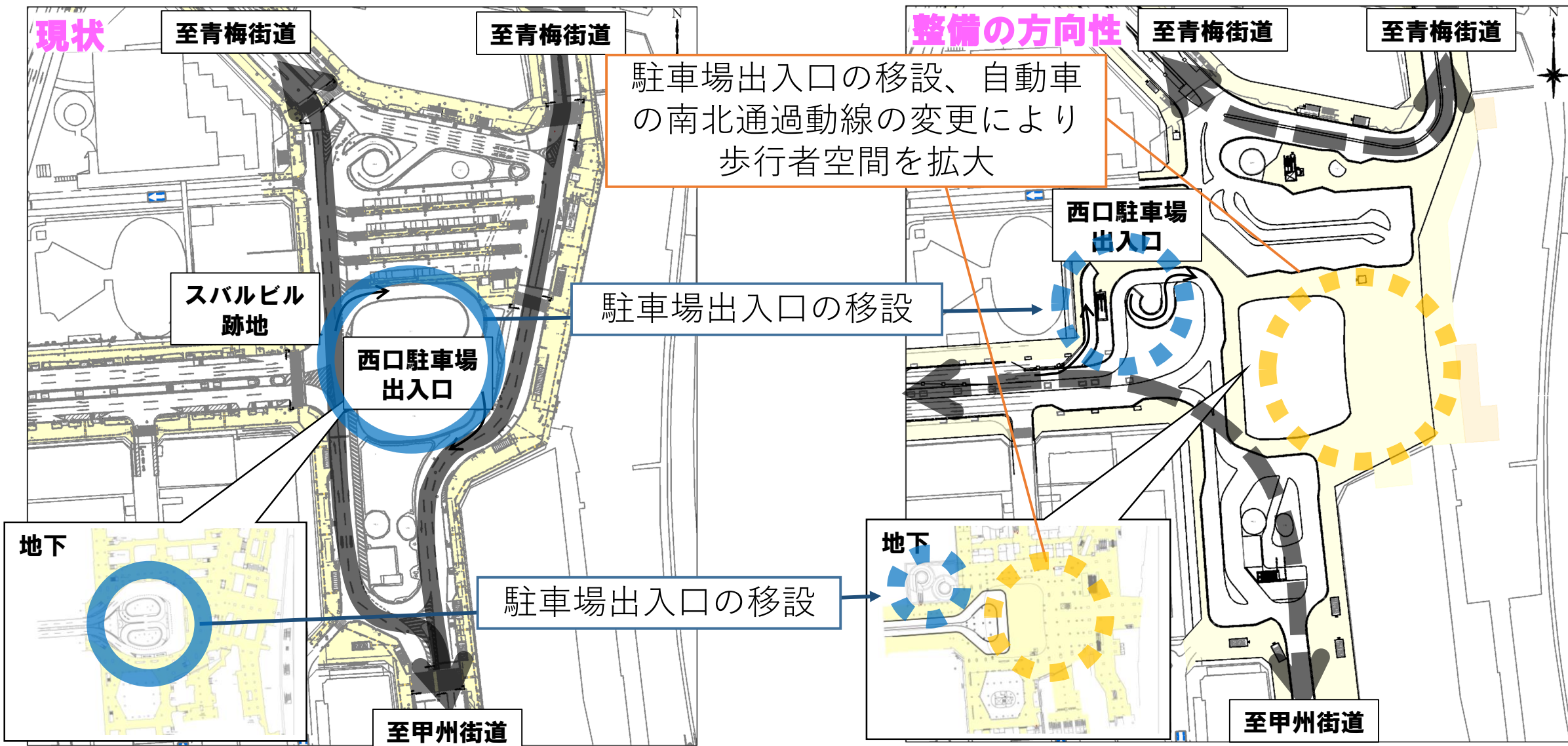
### ■西口駅前広場の将来イメージ



※この図は基本的な基盤イメージであり変更となる場合があります。

## 2 土地区画整理事業の概要

### ■西口駅前広場の整備の方向性



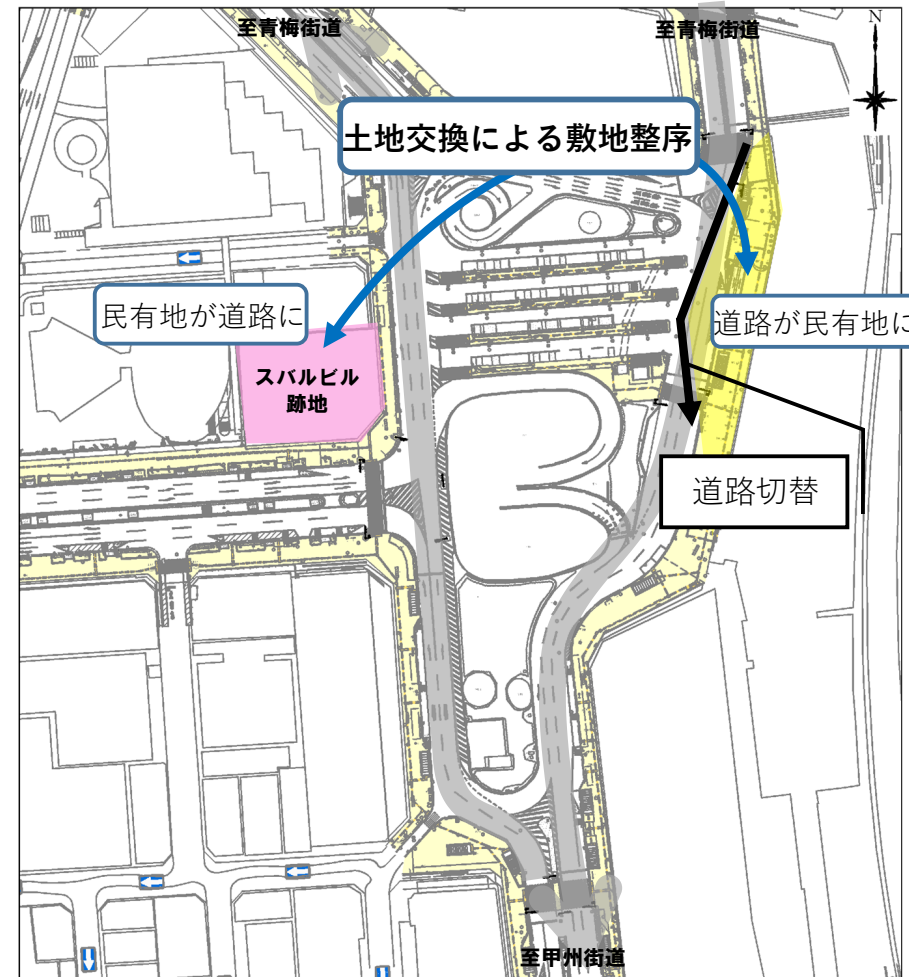
※整備の方向性は令和17年度以降のイメージ図です。

# 2 土地区画整理事業の概要

## ■西口駅前広場の当面の工事

○土地交換による敷地整序のため、道路切替工事を行うとともに  
 駐車場出入口の移設のため、駐車場出入口新設工事を行う。

	2021年度 (令和3年度)		2022年度 (令和4年度)				2023年度 (令和5年度)				
	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
小田急百貨店 前面道路			道路切替 ステップ1工事		道路切替 ステップ2工事				敷地整序 土地交換による		後続工事
スバルビル 跡地		工事説明会 (本日)	西口駐車場出入口工事								駐車場の 移設



※ステップ2工事については、工事の進捗に合わせ、追ってご説明する予定です。

# ご説明の内容

- 1 新宿駅直近地区の現状と再編方針
- 2 土地区画整理事業の概要
- 3 西口駅前広場道路切替工事について
- 4 西口駐車場出入口工事について



# 3 西口駅前広場道路切替工事について

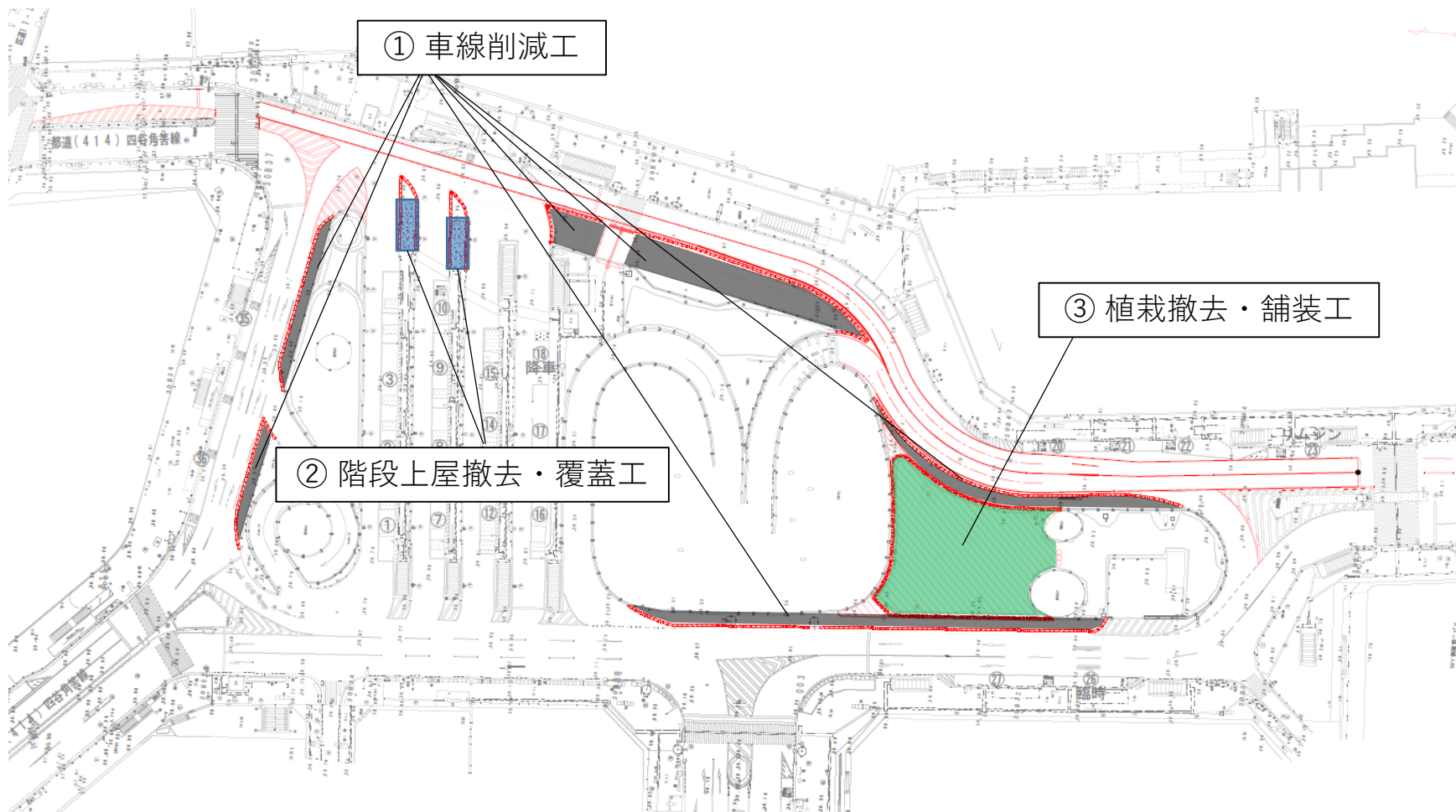
工事件名：新宿駅西口駅前広場南北ロータリー暫定工事

発注者：第二市街地整備事務所工事課

受注者：大成建設株式会社

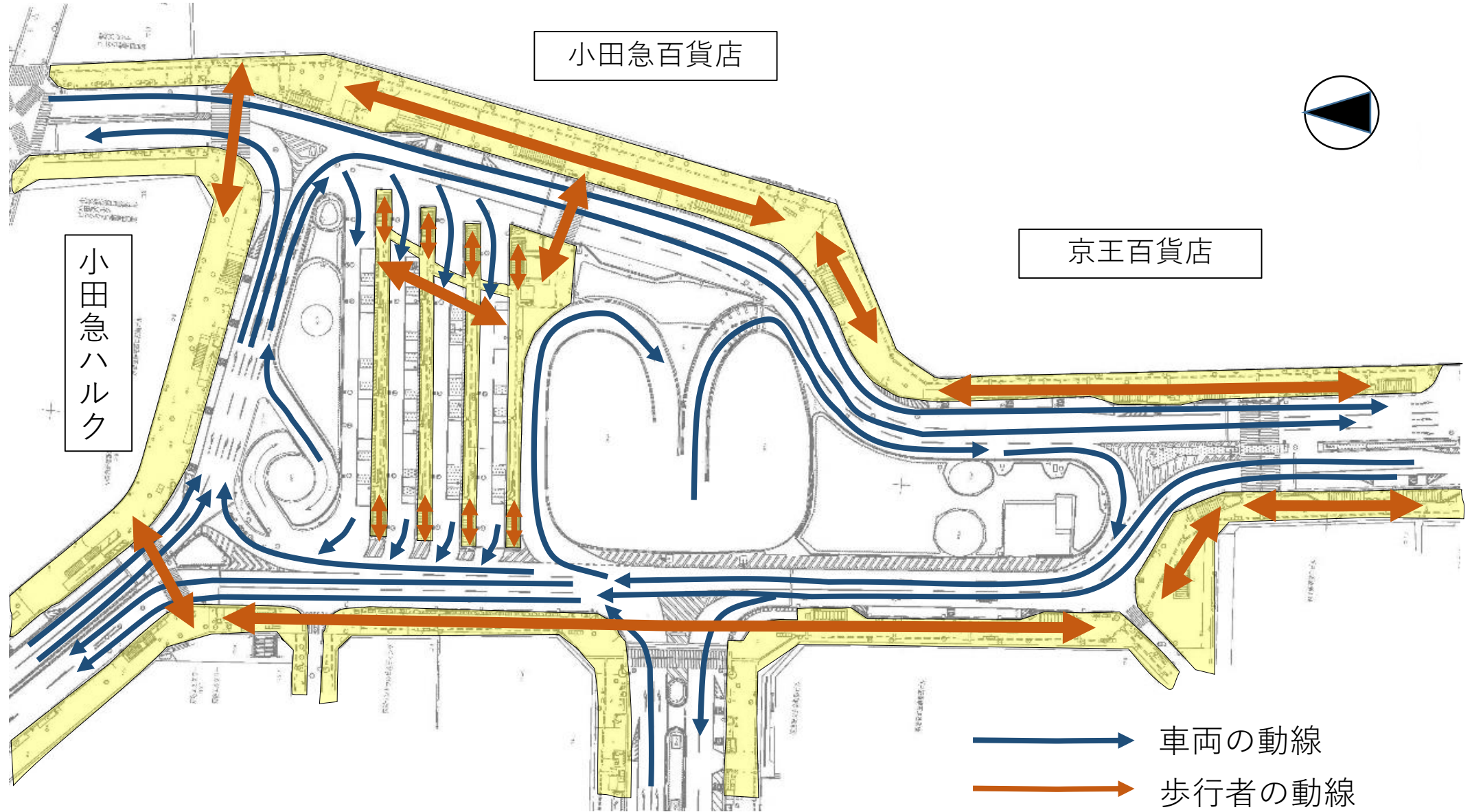
工事期間：令和4年3月末～令和4年9月末（予定）

工事内容：① 車線削減工、② 階段上屋撤去・覆蓋工、③ 植栽撤去・舗装工



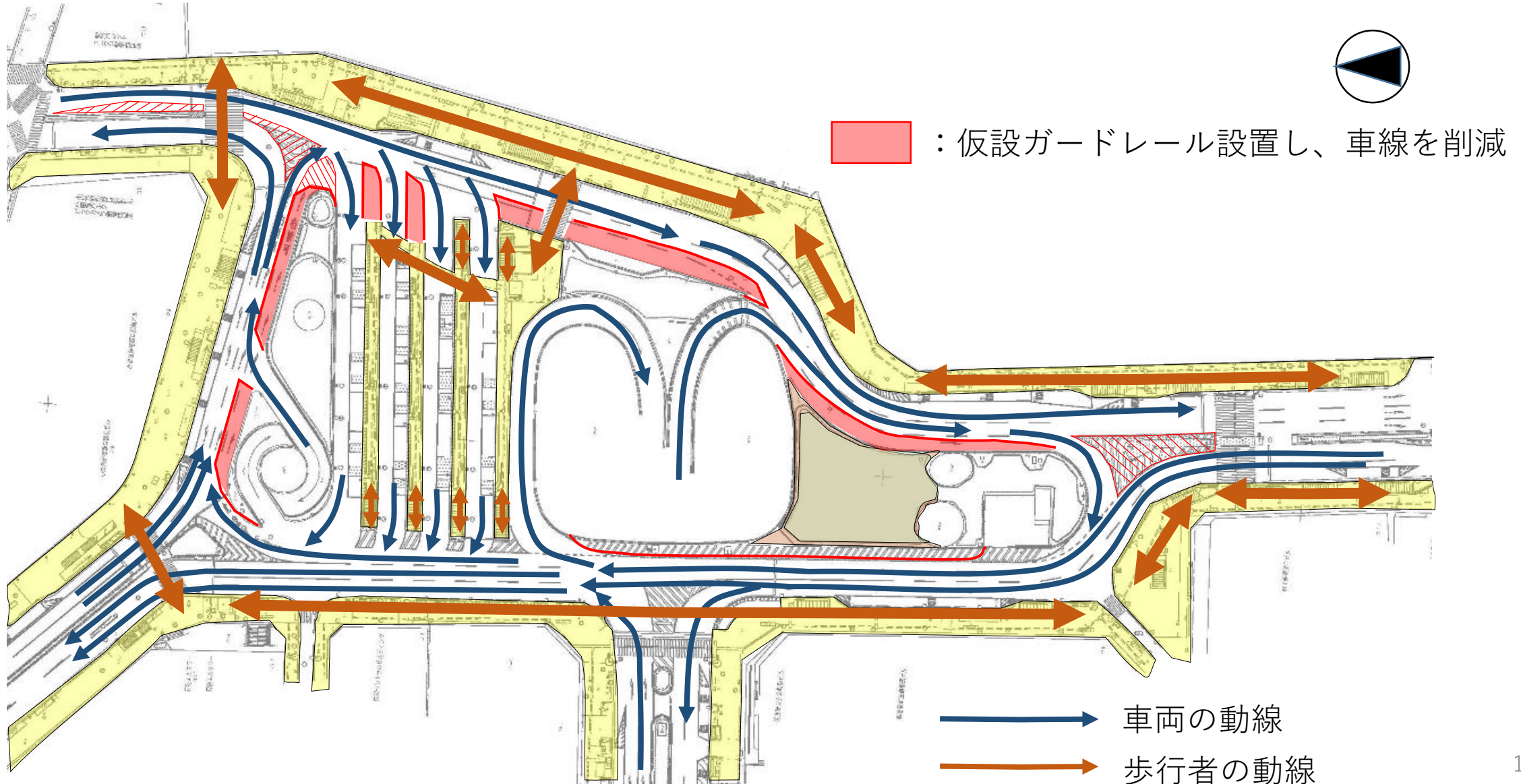
# 3 西口駅前広場道路切替工事について

## ■ 歩行者及び車両の動線イメージ【現況】



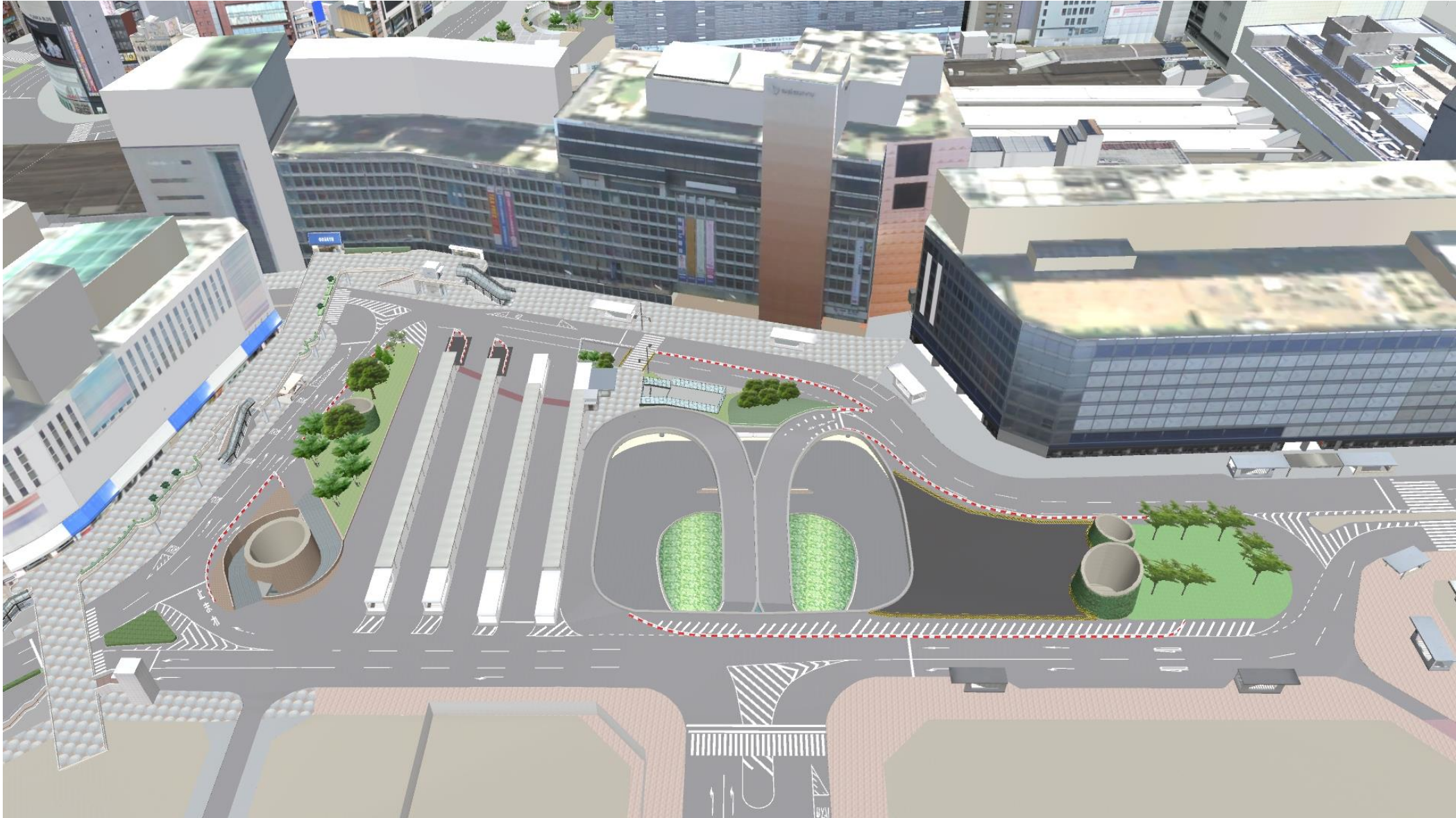
# 3 西口駅前広場道路切替工事について

## ■ 歩行者及び車両の動線イメージ 【工事後】



### 3 西口駅前広場道路切替工事について

#### ■道路切替ステップ1 工事後イメージ①



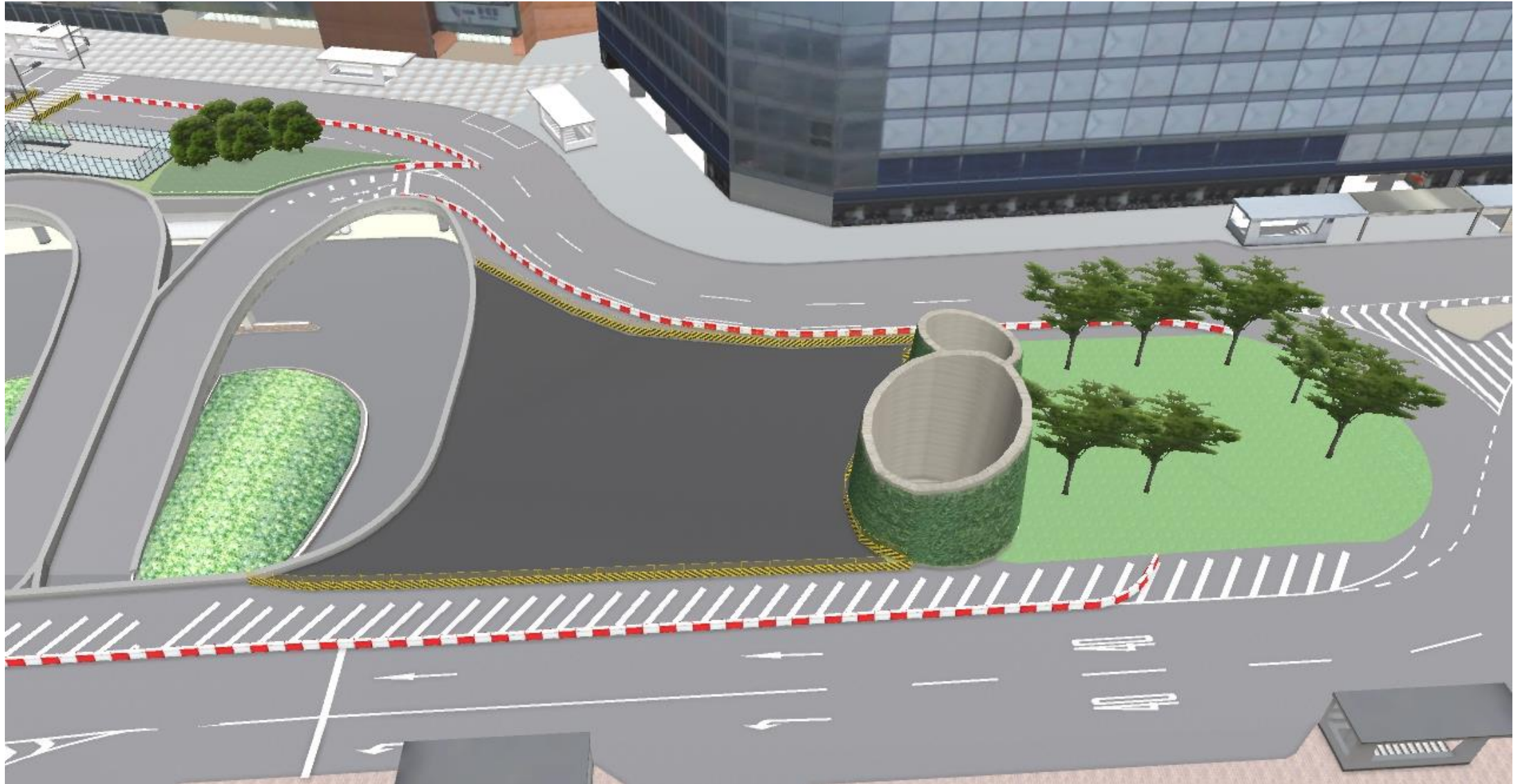
### 3 西口駅前広場道路切替工事について

#### ■道路切替ステップ1 工事後イメージ②



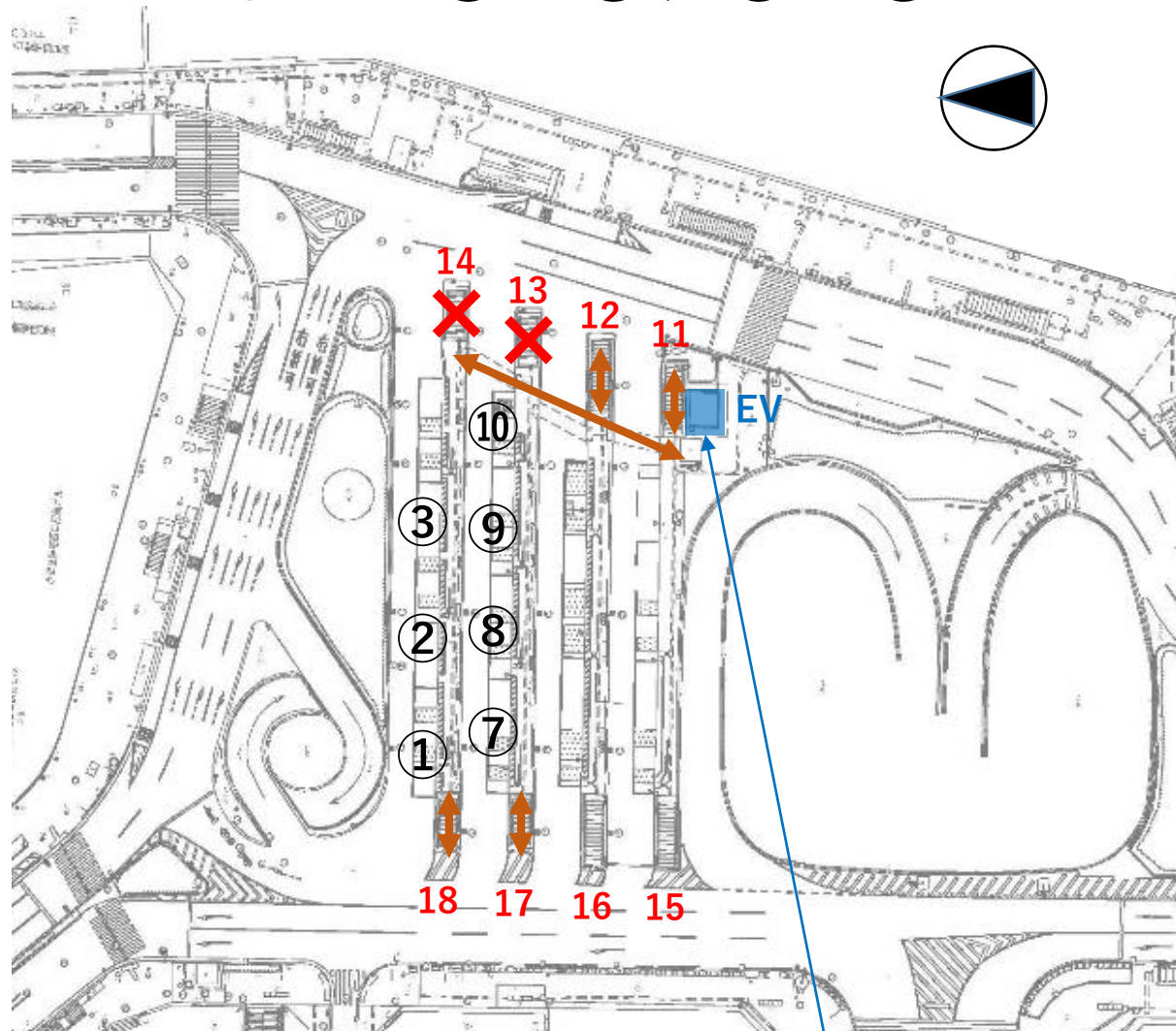
### 3 西口駅前広場道路切替工事について

#### ■道路切替ステップ1 工事後イメージ③



# 3 西口駅前広場道路切替工事について

## ■ バス乗り場①～③、⑦～⑩番へのアクセス



### 【バス乗り場①～③について】

- バス乗り場①：品川駅高輪口行き
- バス乗り場②：早稲田行き
- バス乗り場③：練馬車庫前・練馬駅行き

- ・ 11,12番階段又はEVにて昇降し、地上横断部にてアクセス
- ・ 18番階段にて昇降し、アクセス

### 【バス乗り場⑦～⑩について】

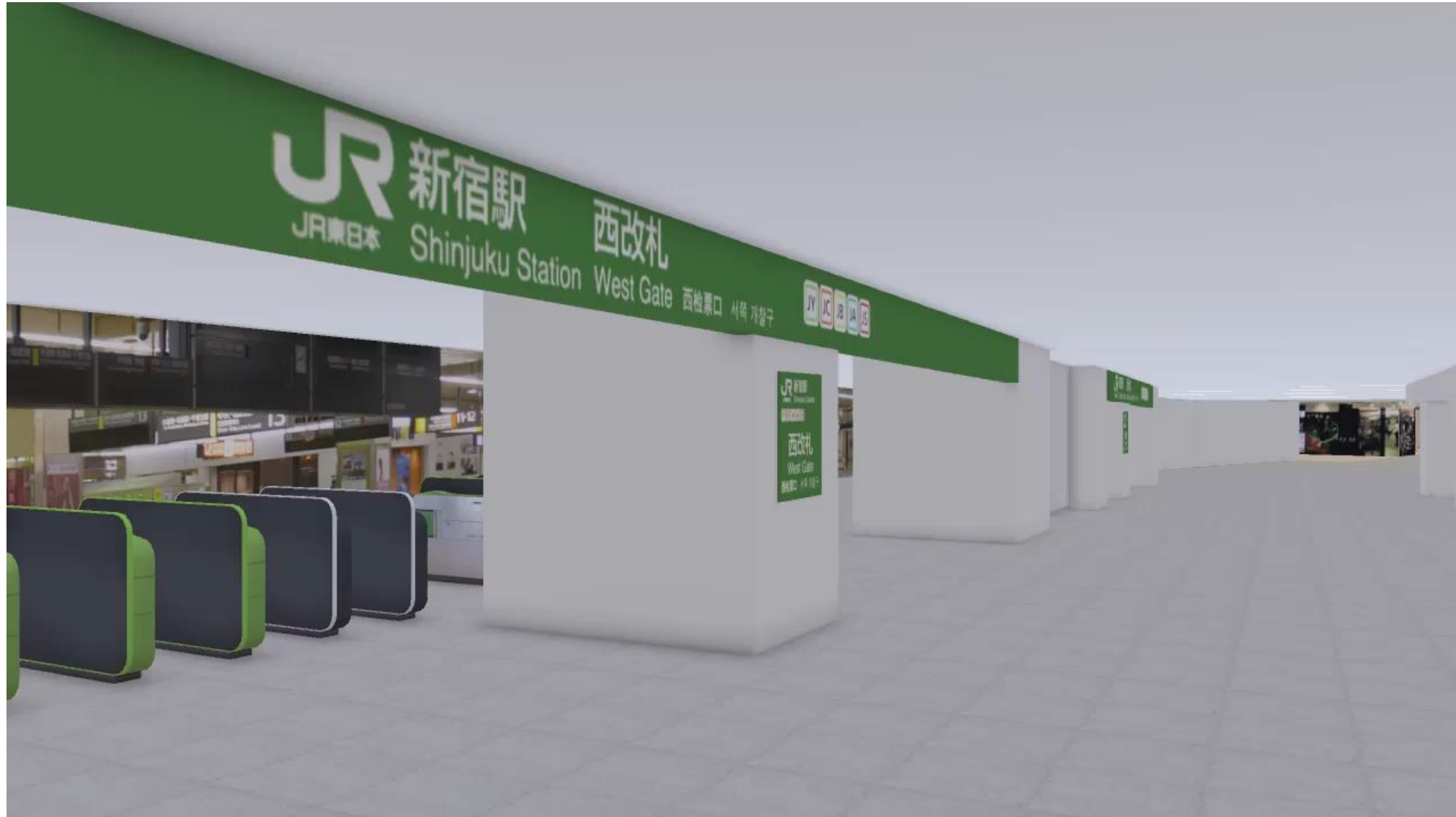
- バス乗り場⑦：池袋駅東口行き
- バス乗り場⑧：王子駅前行き
- バス乗り場⑨：新代田駅行き
- バス乗り場⑩：杉並車庫前行き

- ・ 11,12番階段又はEVにて昇降し、地上横断部にてアクセス
- ・ 17番階段にて昇降し、アクセス

※従来のバリアフリー動線は引き続きご利用いただけます。

### 3 西口駅前広場道路切替工事について

■ バス乗り場①～③、⑦～⑩番へのアクセスのイメージ



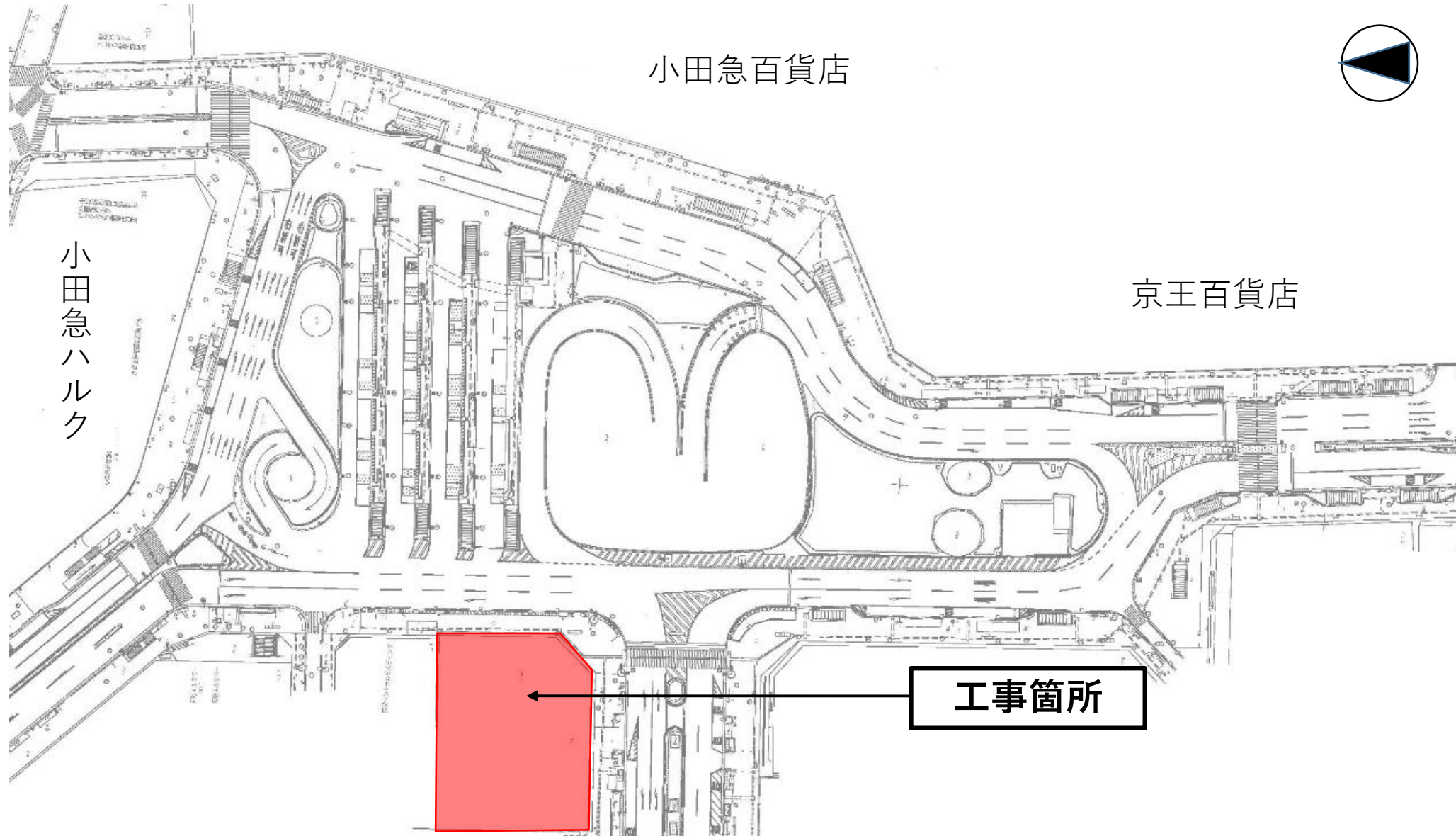


# ご説明の内容

- 1 新宿駅直近地区の現状と再編方針
- 2 土地区画整理事業の概要
- 3 西口駅前広場道路切替工事について
- 4 西口駐車場出入口工事について

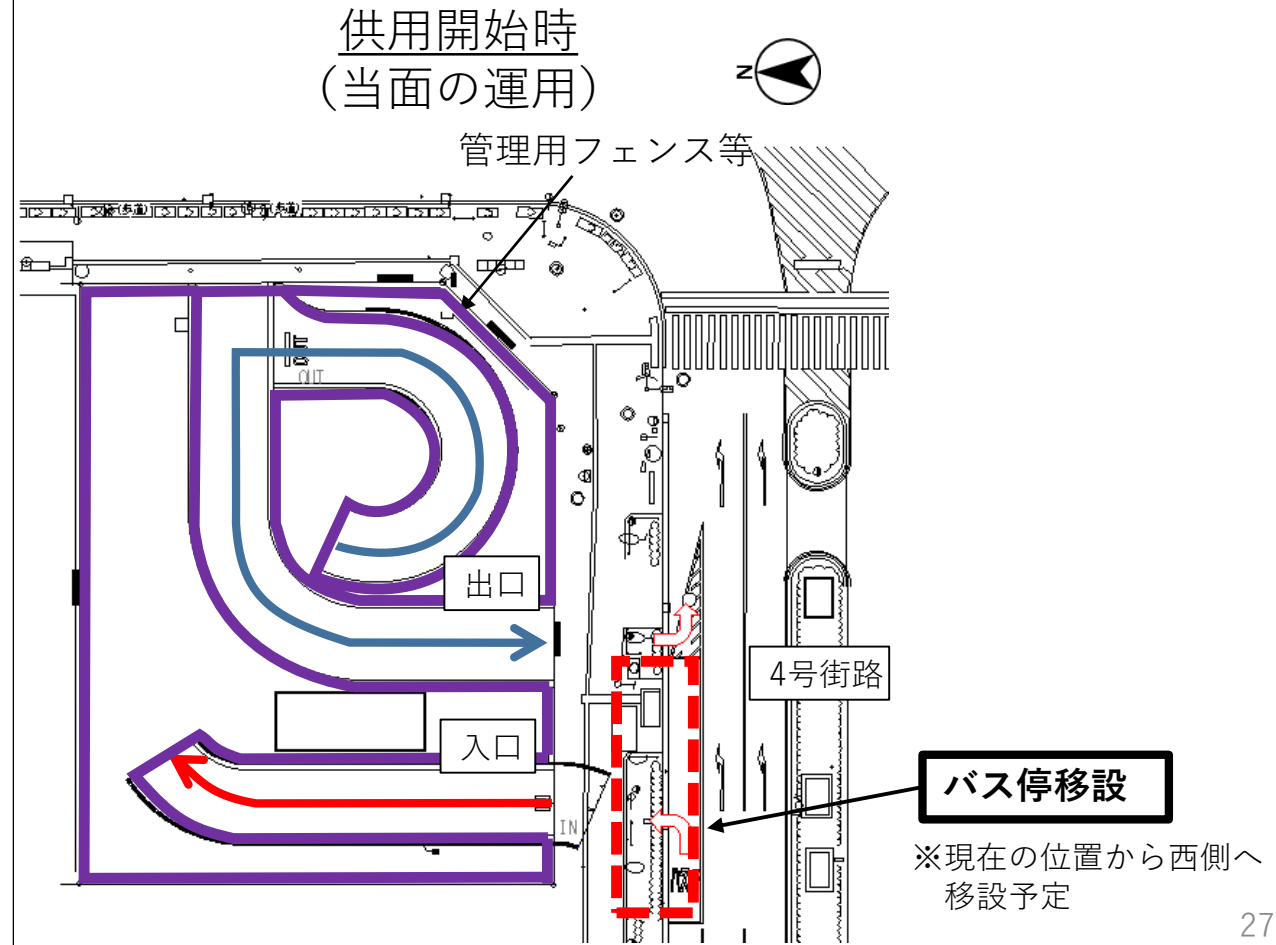
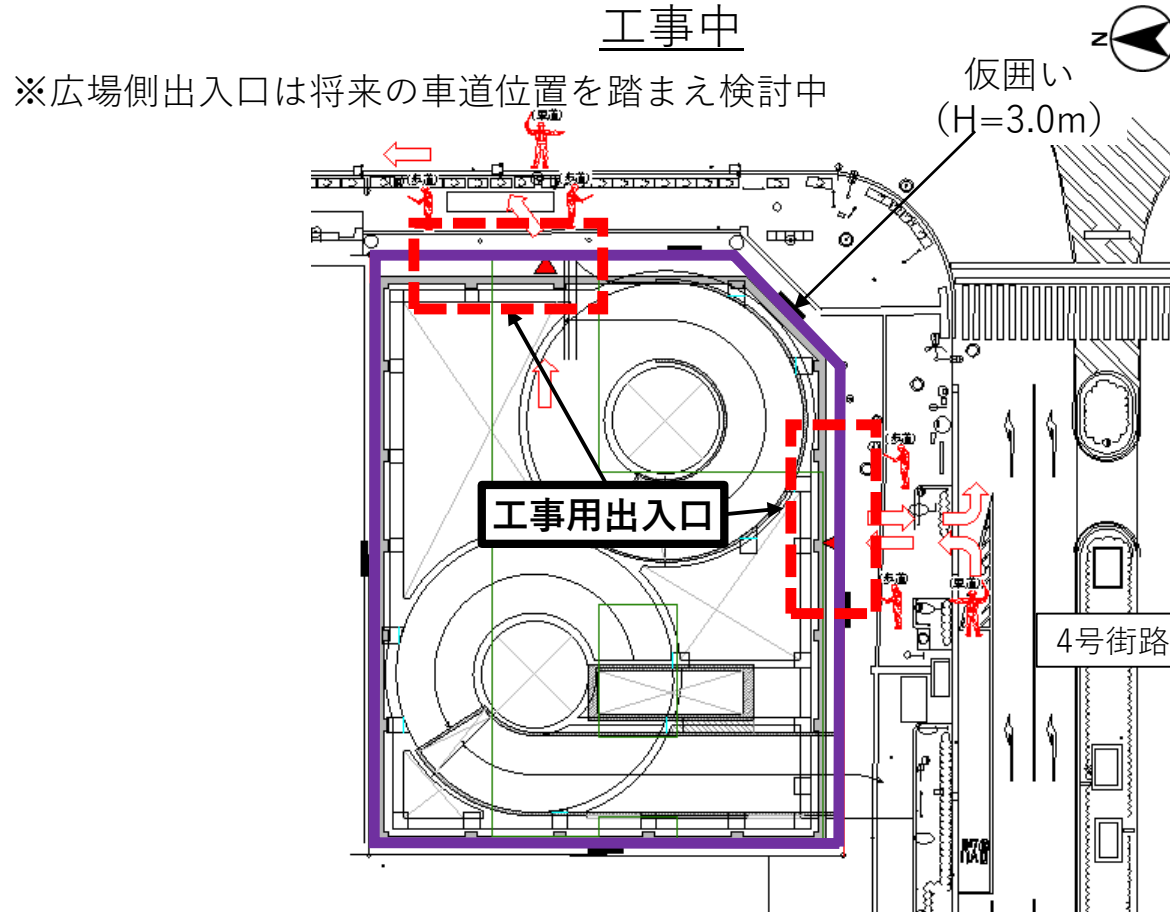
# 4 西口駐車場出入口工事について

## 【位置図】



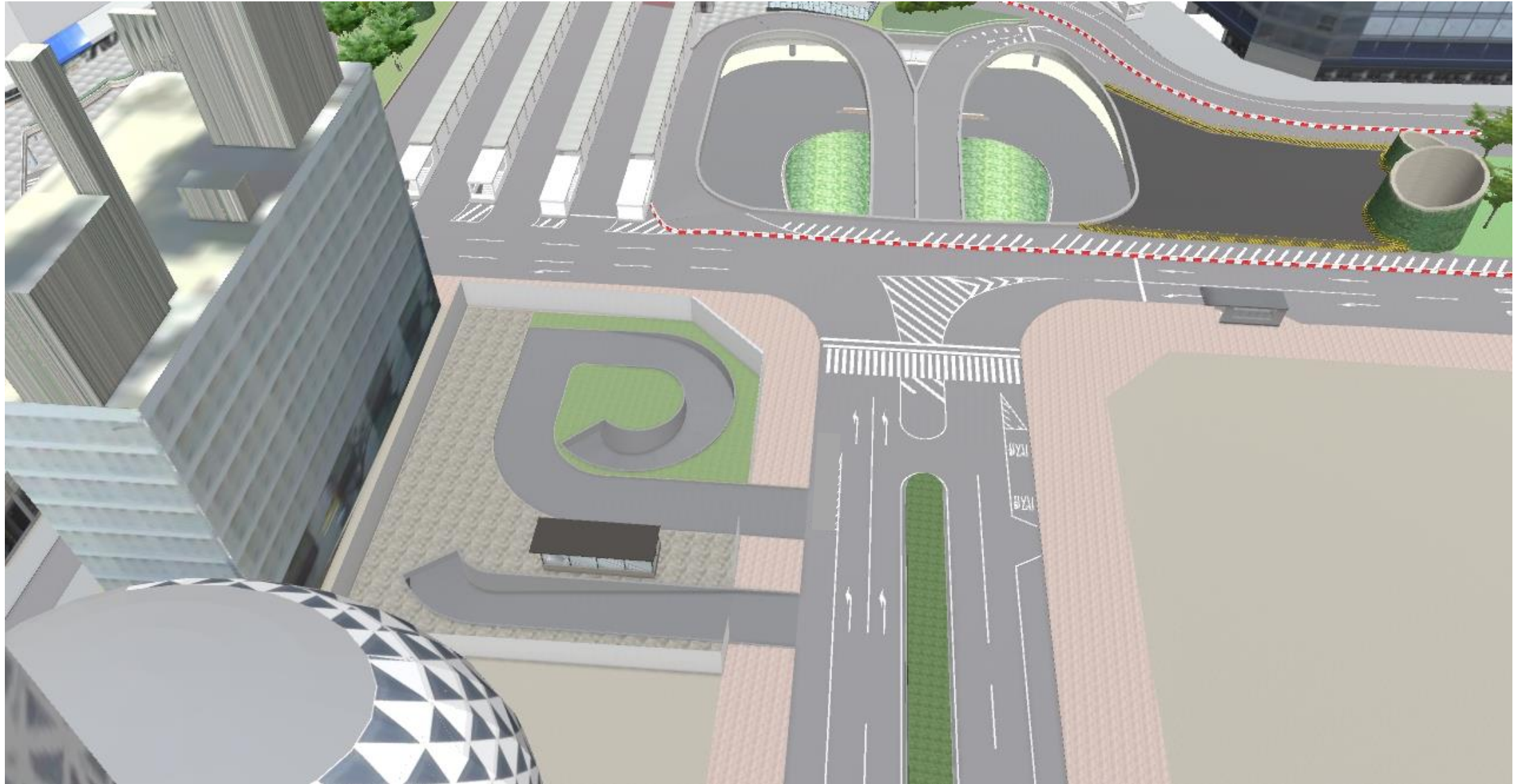
# 4 西口駐車場出入口工事について

工事件名：（東京都受託）新宿駅直近地区土地区画整理事業 西口駐車場出入口整備工事  
委託者：東京都都市整備局  
受託者：小田急電鉄株式会社  
受注者：未定  
工事期間：令和4年3月末～令和6年3月（予定）



## 4 西口駐車場出入口工事について

### ■ 供用開始時（当面の運用）イメージ



## ◆おわりに

東京都としましては、新宿駅周辺の皆様、駅前広場利用者の皆様の安全に万全を期して、工事を進めてまいります。

ご不便、ご迷惑をおかけしますがご理解のほどよろしくお願い申し上げます。

## ◆お問合せ先

工事の内容やスケジュールの他、工事現場のご質問などは各工事の受注者（または受託者）まで、事業全般に関するご質問などは区画整理課までお問い合わせをお願いいたします。

### ○新宿駅西口駅前広場南北ロータリー暫定工事に関すること

受注者：大成建設株式会社 TEL：03-5990-5448

発注者：第二市街地整備事務所工事課 工事担当 TEL：03-5389-8227

### ○西口駐車場出入口整備工事に関すること

受注者：未定

受託者：小田急電鉄株式会社 新宿プロジェクト推進部 TEL：03-3349-2399

委託者：東京都都市整備局市街地整備部 区画整理課 TEL：03-5320-5441

### ○事業全般に関すること

東京都都市整備局市街地整備部 区画整理課 TEL：03-5320-5441