

# かみしゃく まちづくり

(上石神井駅周辺地区まちづくり)

第  
二  
号

編集発行：2017年（平成29年）3月

練馬区都市整備部・東京都第二市街地整備事務所

## 平成28年12月に開催したオープンハウスの様子



## 第二号の内容

- ・まちづくり構想エリアと南北道路について
- ・これまでの取組
- ・オープンハウス開催の案内
- ・今後の取組について



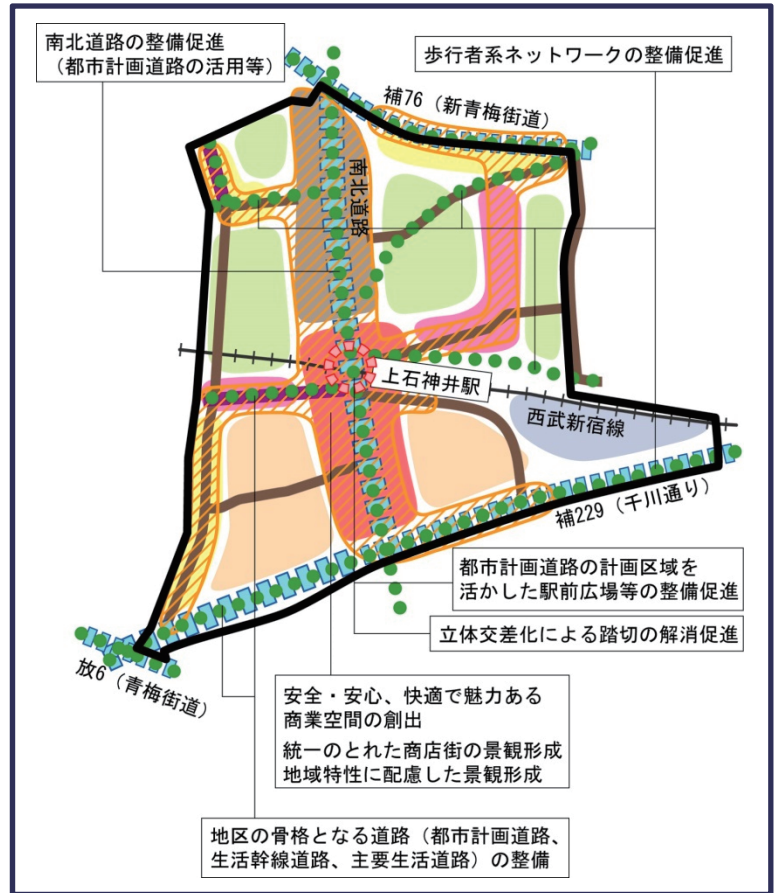
# まちづくり構想エリアと南北道路について

練馬区では、平成13年に設立された「上石神井駅周辺地区まちづくり協議会<sup>\*</sup>」からのまちづくりの提言を受け、平成20年3月に、右図に示すエリアにおいて、まちづくりの指針となる「上石神井駅周辺地区まちづくり構想」を策定しました。

南北道路は、この構想エリアの中心を通り、環境・防災・交通・暮らしの4つの視点での地域課題の解決などが期待される重要な道路です。

※上石神井駅周辺地区まちづくり協議会

⇒ 当地区の町会や商店会の代表の方々が構成員となって、まちづくりについて検討している団体です。



まちづくり構想図 (目指すべきまちの将来像)



## 南北道路の 都市計画の概要 (新青梅街道～千川通り間)

**【名称】**

東京都市計画道路 幹線街路  
外郭環状線の2

**【延長】**

約800m

**【幅員】**

22m (標準部)

**【構造】**

地表式 (平面構造)

**【車線】**

2車線

**【その他】**

交通広場 (上石神井駅付近)  
面積: 約5,100㎡

# これまでの取組

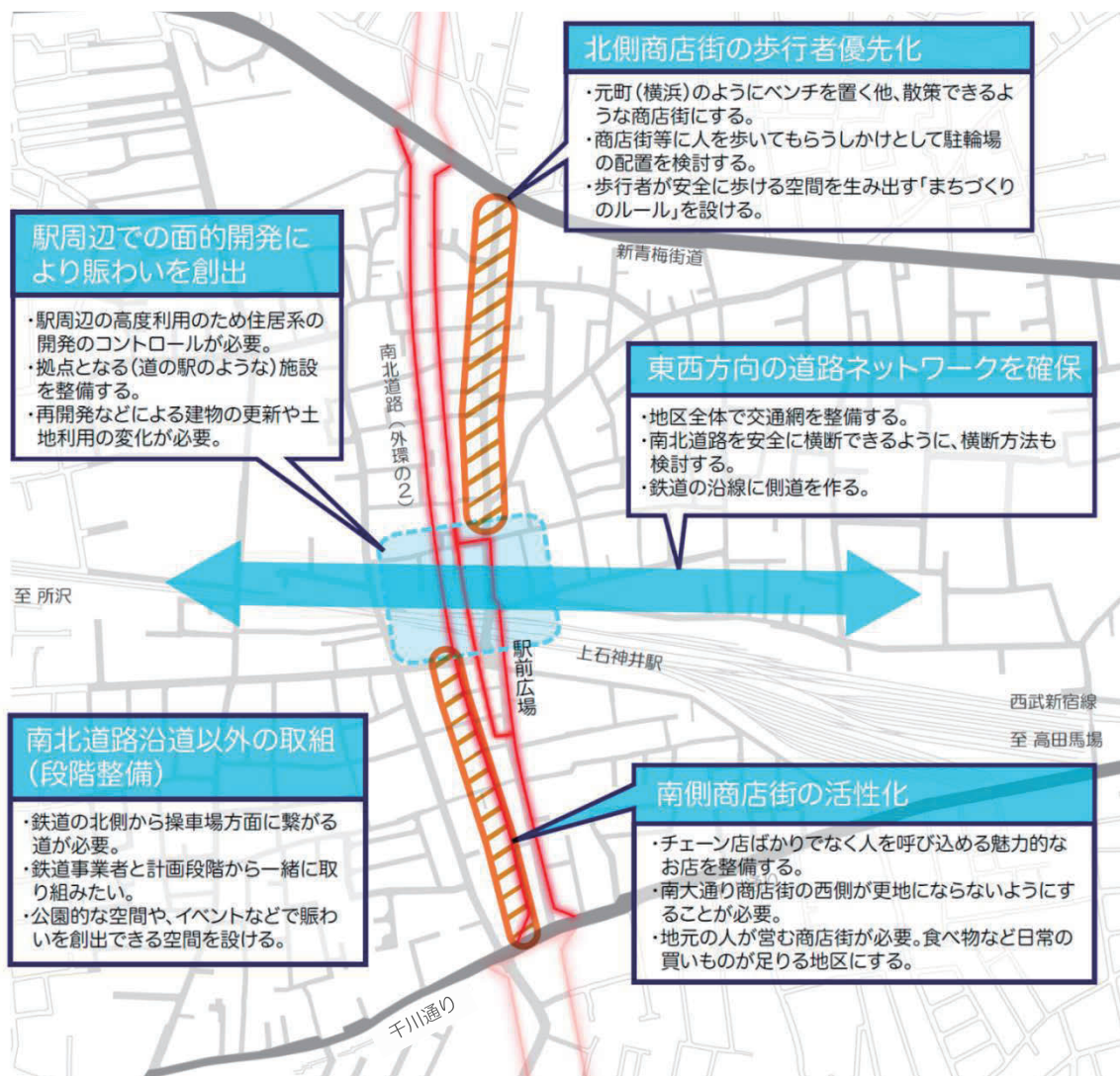
## 上石神井駅周辺地区の まちづくりと南北道路(外環の2)に関するワークショップ

### 「新しい“かみしゃく”の姿」を実現するために

まちづくり構想の実現に向け、様々なご意見をいただくために、平成 27 年度に引き続き、公募メンバーの中で参加していただける方および上石神井駅周辺地区まちづくり協議会員をメンバーとして「南北道路と駅前広場の沿道まちづくり」についてワークショップ形式で意見交換を行い、取りまとめました。



	開催日	内 容
第1回	平成 28 年 8 月 24 日(水)	地区の課題の再確認やまちづくり手法のアイデアについて考える
第2回	平成 28 年 9 月 27 日(火)	まちづくりの具体的な取組みが必要な場所や内容について考える
第3回	平成 28 年 10 月 27 日(木)	「新しい“かみしゃく”の姿」を実現するために進め方について考える



# これまでの取組

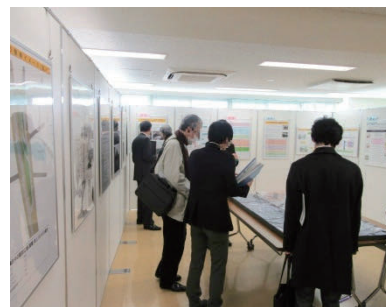
## 上石神井駅周辺地区の

## まちづくりと南北道路(外環の2)に関するオープンハウス

### ● オープンハウスの概要

練馬区と東京都は共催で、「上石神井駅周辺地区まちづくり構想」の具体化に向けた検討状況や上石神井駅周辺の南北道路（外環の2）及び駅前広場の事業概要及び用地測量などの説明パネルを展示したオープンハウスを開催しました。

オープンハウスは説明パネルの展示と併せ、担当者による対話形式の説明や個別相談などの対応を行いました。

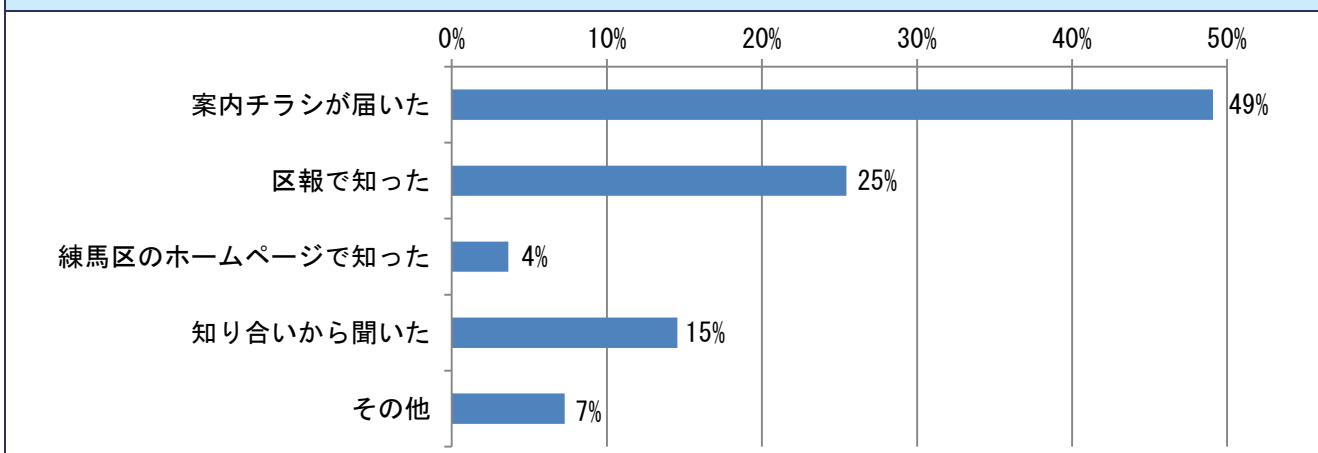


開催日時	平成28年12月22日(木) 17時00分~20時00分 平成28年12月23日(金・祝) 9時30分~12時30分
開催場所	上石神井区民地域集会所
来場者	97名(2日間延べ人数)

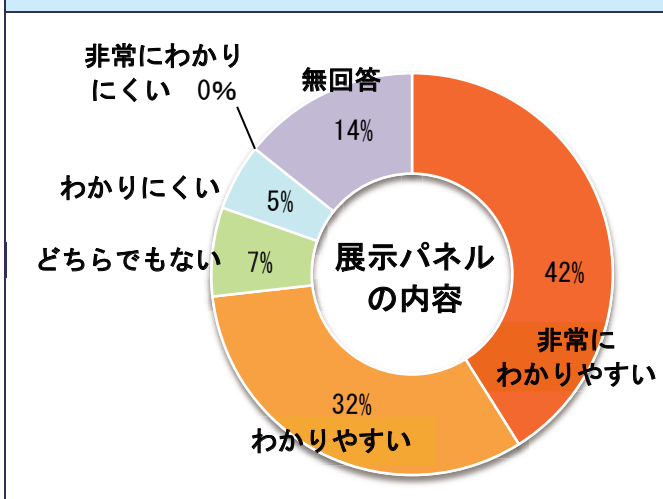
### ● アンケート調査結果

来場者の方にまちづくりの意向についてアンケート調査を実施し、56名の方から回答をいただきました。

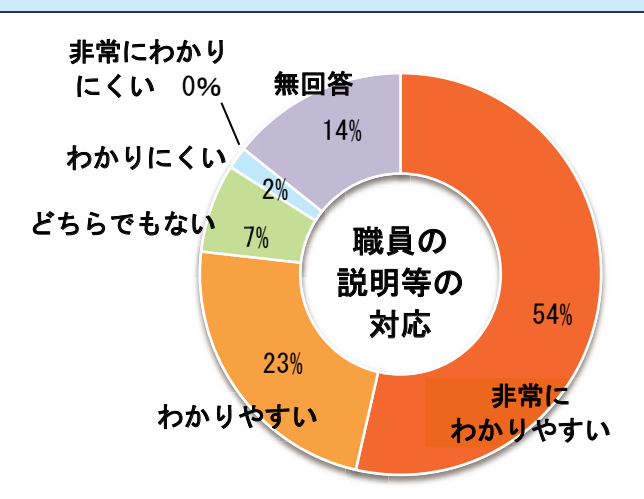
#### Q1. 今回のオープンハウスをどのようにお知りになりましたか（複数回答可）



#### Q2. 展示パネルの内容について



#### Q3. 職員の説明等の対応について



#### Q4. 今後のまちづくりや南北道路（外環の2）に期待すること、ご意見等について

まちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安全・安心のまちづくりは重要であり、快適な道路・駅前広場にしてほしい。</li> <li>・外環の2や駅前広場の整備をきっかけに、上石神井駅周辺の商店街の振興やまちが元気になることを願う。</li> <li>・駅がどうなるのか、周辺からのアクセスがどうなるのかなどを知りたい。</li> <li>・駅の移転・新設にあわせて、駅ビル内に区有施設を併設してほしい。</li> <li>・地元住民の意見をよく聴いて住みよいまちづくりを。</li> </ul>
南北道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南北道路の整備は必要であり、早急な整備を望む。</li> <li>・事故のない明るい道路を造ってほしい。</li> <li>・外環の2には、消防車両の通行や延焼遮断帯としての機能を期待している。</li> <li>・自転車道は歩道から完全に分離し、車道に属する構造にしてほしい。</li> <li>・歩道を拡幅して、バスの交通をスムーズにしてほしい。</li> <li>・敷地が道路に面することになり、騒音が心配である。</li> <li>・上石神井駅周辺の整備には賛成であるが、外環の2の整備は不満である。</li> <li>・駅周辺の南北道路の整備は理解するが、千川通り以南の外環の2は整備しないでほしい。</li> </ul>
駅前広場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・人が集まりやすい賑わいのある場にしてほしい。</li> <li>・鉄道利用の利便性を高める2階デッキや鉄道・バスの乗り継ぎがしやすいレイアウトの検討を望む。</li> <li>・反対側への横断がしやすくなるよう工夫してほしい。</li> <li>・鉄道が立体化されるまでは、北と南に分けて暫定形でも良いので整備すべきではないか。</li> <li>・駅前広場の形状が気になる。</li> <li>・高速バスの乗降場を設置してほしい。</li> </ul>
鉄道の立体化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄道の立体化を早期に実現させてほしい。</li> <li>・鉄道の立体化の計画を明確にすることを優先すべき。</li> <li>・鉄道が高架化された場合は、高架下を公共施設などとして活用することを望む。</li> </ul>
今後の進め方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用地測量を早く進めて、早期に整備してほしい。</li> <li>・残地が狭くて利用できないような場合には、全部の土地を買い上げてもらいたい。</li> <li>・計画線に少しかかっているが、今後どうなるのか知りたい。</li> <li>・まちづくりの検討においては、住民からの客観的な意見を尊重すべき。</li> </ul>

#### Q5. 今後のオープンハウス等の開催内容や、その他のご意見等について

情報内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・模型は分かりやすく良かった。</li> <li>・連続立体交差事業の概要が分かったので良かった。</li> <li>・外環本線の説明や青梅街道インターチェンジの必要性も説明してほしい。</li> <li>・外環の2の全体像のパネルを展示してほしい。</li> <li>・用地取得の時期など、事業の進捗に応じたタイムスケジュールを示してほしい。</li> <li>・駅前広場と駅との関係やまちづくりのイメージを分かりやすくするなどパネルの工夫が必要である。</li> </ul>
運営企画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今日のように区民に分かりやすく説明すべき。</li> <li>・これからも、オープンハウスや説明会を適時に開催してほしい。</li> <li>・西武鉄道も運営の企画から参加させてはどうか。</li> <li>・関心があっても足を運びにくい人のために、出前的に開催してみてもどうか。</li> <li>・当事者と第三者では考え方も違うため、計画線から少し離れている人の意見等も聞きたい。</li> </ul>
職員の対応	<ul style="list-style-type: none"> <li>・職員の対応は丁寧で好感が持てた。</li> <li>・職員の熱意は伝わるが、職員が多くてゆっくり見られなかった。</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西武鉄道車庫の取扱について、都と区は西武鉄道と調整してほしい。</li> <li>・まちづくりに関するオープンな場の設定や情報公開の充実を望む。</li> <li>・案内チラシをもっと分かりやすくしてほしい。</li> </ul>

# 南北道路及び駅前広場の整備について

地域のみなさまと練馬区が進めるまちづくりの検討との連携を図りながら、以下のような流れで南北道路及び駅前広場の整備を進めていきます。

## 南北道路及び駅前広場の整備

事業概要および現況測量説明会の開催  
(H28.2)

現況測量の実施  
(H28.2～H28.11)

用地測量説明会の開催  
(H28.12)

用地測量の実施  
(H28.12～実施中)

事業着手の手続き

用地説明会の開催

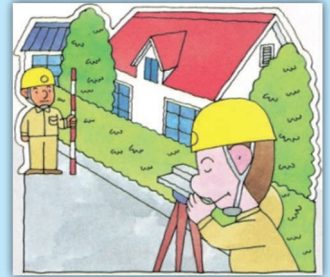
用地折衝・協議

契約・補償金の支払い

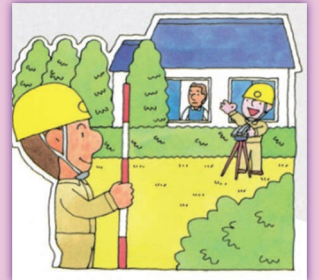
工事説明会の開催

工事の実施

完 成



この測量により、計画道路の位置を明らかにします。



この測量により、取得させていただく土地の面積を確定します。

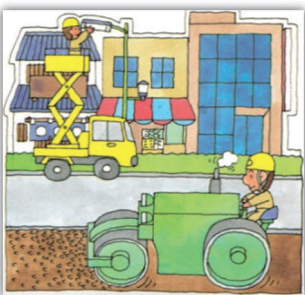


対象となるみなさまと、土地の取得・家屋移転などについて、個別に協議させていただきます。話し合いがまとまると、契約をとりかわし、補償金をお支払いします。

これまで ↓  
-----  
これから ↓



用地取得の対象となるみなさま（アパートなどの居住者のみなさまも含まれます）に具体的な補償について説明します。また家屋補償についても説明します。



沿道のみなさまに、できるだけご迷惑のかわらないように工事を行います。

# オープンハウス開催の案内

昨年12月の開催に引き続き、地域みなさまに「上石神井駅周辺地区まちづくり構想」の具体化に向けた検討状況や上石神井駅周辺の南北道路（外環の2[新青梅街道～千川通り間]）及び駅前広場の整備に向けた測量についてご理解を深めていただくため、パネルと模型を展示したオープンハウスを練馬区と東京都共催で開催します。

## ～オープンハウス概要～

### 日時

3月20日(月・祝)	10時00分～13時00分
3月21日(火)	17時00分～20時00分

### 場所

#### 上石神井区民地域集会所

3階 集会室①・集会室②

(練馬区上石神井一丁目6番16号)

- ※ 上石神井駅南口より徒歩3分
- ※ お車での来場はご遠慮ください。

### オープンハウスとは

説明パネルの展示と併せ、担当者が対話形式で説明するなどの対応をさせていただきます。

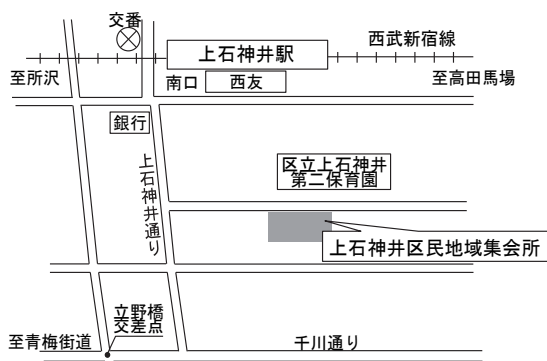
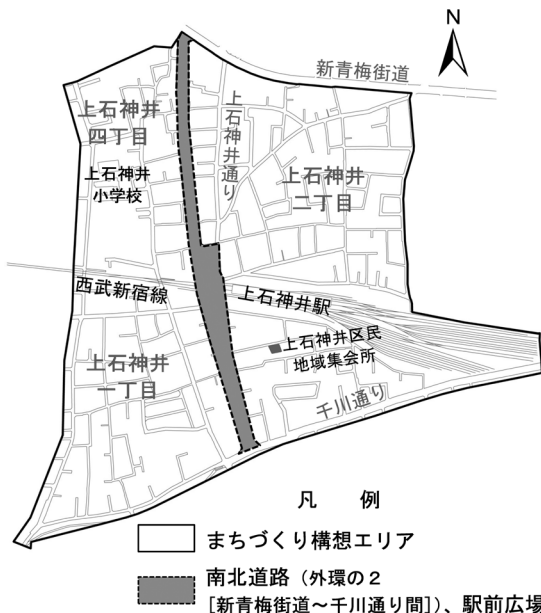
また、模型も展示しておりますのでご覧ください。

他にも個別の相談の場も設けておりますので、ぜひご利用ください。



昨年12月のオープンハウスの様子

### 上石神井駅周辺地区まちづくり構想エリア



### <個別の相談について(事前予約受付)>

- ◆東京都 第二市街地整備事務所 事業課 TEL 03-5389-8235 (直通)
- 受付期間 平成29年3月13日(月)～17日(金)
- 受付時間 9:00～17:00

○オープンハウスでは

- ・上石神井駅周辺の南北道路（外環の2[新青梅街道～千川通り間]）と駅前広場の概要
- ・上石神井駅周辺地区のまちづくりの最近の検討状況
- ・上石神井駅周辺の南北道路（外環の2[新青梅街道～千川通り間]）と駅前広場の用地測量などについてのパネルを展示しております。

○オープンハウスでは模型も展示しておりますのでご覧ください。



展示する模型

○今回（3月20日（月・祝）、3月21日（火））開催のオープンハウスで展示するパネル、模型は、昨年12月開催のオープンハウスで展示したものと同一内容です。

## 測量について

上石神井駅周辺地区では、平成28年12月、関係者のみなさまを対象に用地測量説明会を開催しました。

引き続いて、平成29年3月現在、用地測量を実施しております。  
みなさまのご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

## お問合せ・ご相談窓口

〔まちづくり・駅前広場について〕

- ◆練馬区 都市整備部 西部地域まちづくり課  
〒176-8501 練馬区豊玉北六丁目12番1号  
☎ 03-5984-1278（直通）

〔鉄道の立体化について〕

- ◆練馬区 都市整備部 交通企画課  
〒176-8501 練馬区豊玉北六丁目12番1号  
☎ 03-5984-1274（直通）

〔南北道路（外環の2[新青梅街道～千川通り間]）について〕

- ◆東京都 都市整備局 市街地整備部 企画課  
〒163-8001 新宿区西新宿二丁目8番1号 ☎ 03-5320-5119（直通）
- ◆東京都 第二市街地整備事務所 事業課  
〒164-0001 中野区中野一丁目2番5号 ☎ 03-5389-8235（直通）



練馬区公式アニメキャラクターねり丸  
© 練馬区