

かみしゃく まちづくり

(上石神井駅周辺地区まちづくり)

創
刊
号

編集発行：2016年（平成28年）10月

練馬区都市整備部・東京都第二市街地整備事務所

発刊にあたって

日頃から、練馬区並びに東京都の「まちづくり」へのご理解とご協力をいただきありがとうございます。

上石神井駅周辺地区においては、地域のみなさまのご意見を伺いながら「まちづくり」の検討を進めるとともに、南北道路（外環の2[新青梅街道～千川通り間]）及び駅前広場の整備に向けた具体的な検討を進めています。

これまでも「説明会」や「オープンハウス」において、まちづくりや南北道路の検討状況をみなさまにお示しし、ご意見をいただけてきました。

この度、これまでの取組を上石神井駅周辺地区にお住まいのみなさまにあらためてお伝えするとともに、今後の取組などについてもお伝えするために、「かみしゃく・まちづくり」を発行することになりました。

今後も、上石神井駅周辺地区のまちづくり情報を発信していきますので、みなさまのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



踏切周辺の状況



上石神井通りの状況

創刊号の内容

- ・まちづくり構想エリアと南北道路について
- ・南北道路及び駅前広場の整備について
- ・これまでの取組
- ・今後の取組について



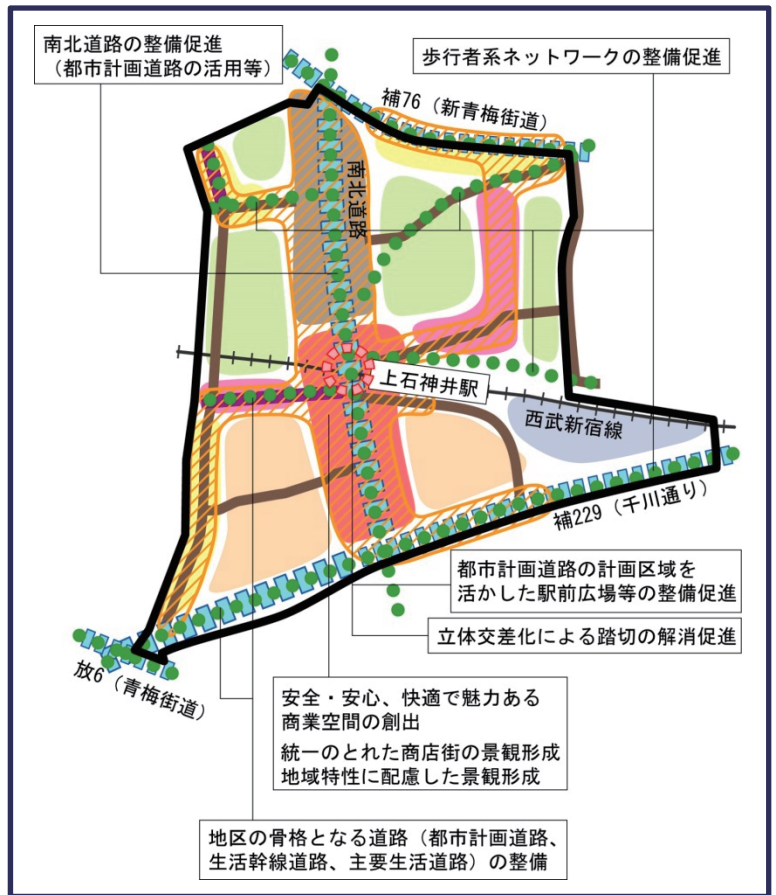
まちづくり構想エリアと南北道路について

練馬区では、平成13年に設立された「上石神井駅周辺地区まちづくり協議会[※]」からのまちづくりの提言を受け、平成20年3月に、右図に示すエリアにおいて、まちづくりの指針となる「上石神井駅周辺地区まちづくり構想」を策定しました。

南北道路は、この構想エリアの中心を通り、環境・防災・交通・暮らしの4つの視点での地域課題の解決などが期待される重要な道路です。

※上石神井駅周辺地区まちづくり協議会

⇒ 当地区の町会や商店会の代表の方々が構成員となって、まちづくりについて検討している団体です。



まちづくり構想図 (目指すべきまちの将来像)



南北道路の 都市計画の概要 (新青梅街道～千川通り間)

【名称】

東京都市計画道路 幹線街路
外郭環状線の2

【延長】

約800m

【幅員】

22m (標準部)

【構造】

地表式 (平面構造)

【車線】

2車線

【その他】

交通広場 (上石神井駅付近)
面積: 約5,100㎡

これまでの取組

上石神井駅周辺地区の

まちづくりと南北道路(外環の2)に関する説明会

説明会概要

「上石神井駅周辺地区のまちづくりと南北道路（外環の2）に関する説明会」を平成28年2月11日（木・祝）、12日（金）に練馬区立 上石神井小学校 体育館で開催し、2日間でのべ215名の方にご来場いただきました。

開催日	参加者数
平成28年2月11日（木・祝）	160名
平成28年2月12日（金）	55名



会場：上石神井小学校 体育館

説明や質疑・応答から

まちづくり	<p>Q：まちづくりのこれまでの検討経緯は。今後も地域の意見を取り入れてほしい。</p> <p>A：平成13年にまちづくり協議会が設立され、練馬区は地域のみなさまと一緒にまちづくりを検討してきました。昨年のワークショップでは協議会員に加え、一般公募の方も参加いただき、まちづくりへのご意見を多数いただきました。オープンハウスも開催し、これまでのまちづくりの検討状況等をお知らせしたところです。今後も地域のみなさまのご意見を伺いながら、まちづくりを検討していきます。</p>
南北道路	<p>Q：南北道路（外環の2）の都市計画変更の経緯は。</p> <p>A：都は平成20年に検討の進め方を公表し、外環の2の必要性やあり方などについて、広くご意見を聴きながら検討を進め、平成26年に都市計画の変更を決定しました。</p> <p>Q：南北道路の整備効果は。</p> <p>A：南北道路の整備により、安全で快適な歩行空間や自転車走行空間の創出、良好な道路景観の形成、安全で円滑なバス交通の確保、生活道路に流入する通過交通の抑制、防災性の向上などの効果が見込まれます。</p> <p>Q：南北道路を整備しなくても、駅周辺の現道を一方通行にして部分的に拡幅すれば問題解決するのは。</p> <p>A：都市計画道路の区域外の現道拡幅は、沿道の堅固かつ中層以上の建物などを考慮すると困難であると考えています。地域課題の解決のためにも、駅周辺の南北道路の整備が必要だと考えています。</p>
駅前広場	<p>Q：他の地区で同じような形態の駅前広場の整備事例があれば示してほしい。</p> <p>A：今回お示しした駅前広場の形状等は、当初の外環の2の都市計画の計画区域を活かしたものとなっております。形としては珍しい形状ですので、今後も、地域のみなさまのご意見を踏まえて具体的に検討していきます。</p>
鉄道の立体化	<p>Q：西武新宿線の立体化の検討状況は。鉄道立体化の時期によらず南北道路の整備は進めるのか。</p> <p>A：西武新宿線の井荻から東伏見駅付近の区間は、都が「事業候補区間」に位置付けて、構造形式等も含めて検討中です。西武新宿線の立体化を見据えて、南北道路の整備は着実に進めていきます。鉄道立体化にあたっては、交差する都市計画道路の整備計画の具体化や、駅周辺のまちづくりの取組を進めることが重要だと考えています。</p>
今後の進め方	<p>Q：駅周辺のまちづくりと南北道路の整備に関する今後の進め方やスケジュールは。</p> <p>A：平成28年度からは「南北道路と駅前広場の沿道まちづくり」をテーマに地域のみなさまのご意見を伺いながらまちづくりの詳細な検討を進めていきます。南北道路は、今後、測量等を進め、2～3年後の事業着手を目指し、地域のみなさまにご協力いただきながら整備を進めていきます。</p>

これまでの取組

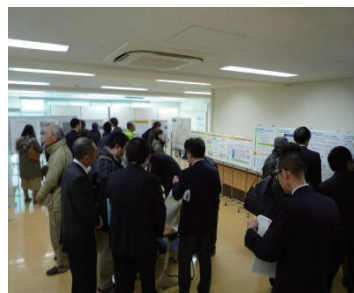
上石神井駅周辺地区の

まちづくりと南北道路(外環の2)に関するオープンハウス

● オープンハウスの概要

練馬区と東京都は共催で、「上石神井駅周辺地区まちづくり構想」の具体化に向けた検討状況や上石神井駅周辺の南北道路(外環の2)の事業概要及び現況測量などの説明パネルを展示したオープンハウスを開催しました。

オープンハウスは説明パネルの展示と併せ、担当者による対話形式による説明や個別相談などの対応を行いました。

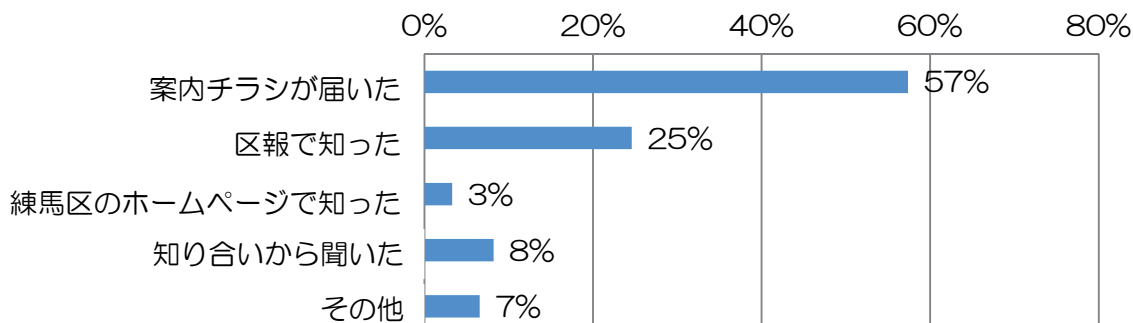


開催日時	平成28年3月11日(金) 18時30分~20時30分 平成28年3月12日(土) 10時00分~12時00分
開催場所	上石神井区民地域集会所
来場者	88名(2日間延べ人数)

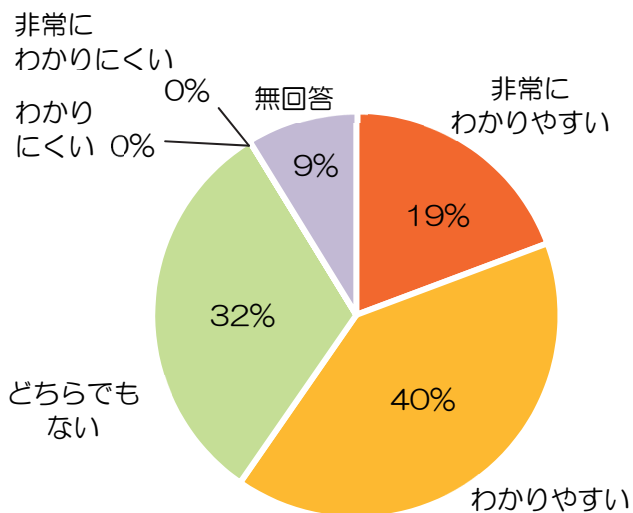
● アンケート調査結果

来場者の方にまちづくりの意向についてアンケート調査を実施し、57名の方から回答をいただきました。

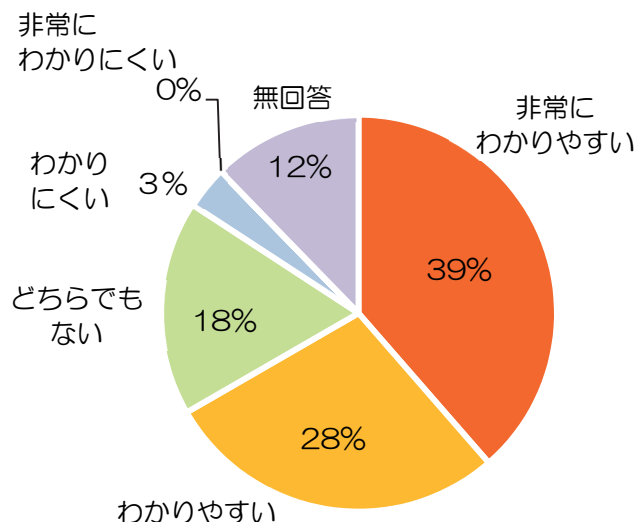
Q1. 今回のオープンハウスをどのようにお知りになりましたか(複数回答可)



Q2. 展示パネルの内容について



Q3. 職員の説明等の対応について



Q4. 今後のまちづくりや南北道路（外環の2）に期待すること、ご意見等について

まちづくり	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上石神井駅周辺の不便さを常々感じているので、一刻も早い実現を目指してほしい。 ・ 西武鉄道の車庫跡地の活用を期待する。 ・ 吉祥寺等へのバスの増便によるアクセス改善を期待する。 ・ 上石神井は、石神井公園、大泉学園、吉祥寺に囲まれているが、人が素通りしないまちになってほしい。 ・ 商店街の活性化を期待する。 ・ 緑の多いまちづくりにしてほしい。 ・ 外環の2を前提とした計画には反対である。 ・ ワークショップはある意味、民主的ポーズに過ぎなかったのではないか。 ・ 庶民的な店がある街で充分だと思う。 ・ 少子高齢化が進むので、道路ができてみがかがなものか。
南北道路	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外環の2にとっても関心があって、長年、上石神井の素晴らしい街を夢に見てきた。やっとの感で動き始めているので、スピード感を持って事業を進めてほしい。 ・ 測量を早く進めてほしい。早期完成を期待している。 ・ 広くて安全な歩道を整備してほしい。 ・ 安全に横断できるようにしてほしい。 ・ 緑を多く取り入れてほしい。 ・ 他の地域への影響もあり、南北道路は「外環の2」として進めることは反対である。 ・ 外環の2ではなく、新青梅街道と千川通り間の南北道路のみの整備とすべきである。 ・ 現道の拡幅を基本とした計画立案を希望する。
駅前広場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駅前の整備は必要である。 ・ 駅前広場に至る道路の整備も是非、検討項目に入れてほしい。 ・ 子どもとゆったり歩ける安心した空間を早く整備してほしい。
鉄道の立体化	<ul style="list-style-type: none"> ・ 西武新宿線の立体化は必要だと思う。 ・ 鉄道立体化の動きも同時に提示してほしい。 ・ 西武新宿線は、地下化が望ましい。 ・ 駅がまちのシンボルとなるような高架化を期待している。 ・ 石神井公園駅付近のように、高架下を有効に活用してほしい。
今後の進め方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住民の意見を聴くための説明会の回数を増やしてほしい。 ・ 広く住民の意見を反映し、行政と住民が同等に話し合えるようにしてほしい。

Q5. 今後のオープンハウス等の開催内容や、その他のご意見等について

- ・ 今後もオープンハウスを開催してもらいたい。
- ・ 個別相談ブースで、担当者が個別に対応してくれたので良かった。
- ・ 1対1で質問に答えてくれるので、自由に意見が言えて良かった。
- ・ 地下を走る外環との関連なども含めた説明がほしかった。
- ・ 分かりやすい模型なども展示してもらいたい。
- ・ 今後も練馬区と東京都で連携しながら進めてほしい。
- ・ 西武鉄道とも連携して取り組んでほしい。
- ・ 利用者の安全利便を重視した計画を立ててほしい。
- ・ 商店街活性化と既存道路計画の推進はかみ合わない。
- ・ 西武新宿線の立体化を含む「まちづくり」と「外環の2」は別々に考えるべきである。
- ・ 住民を中心に考え、住民の声を聴いて、真摯に住民のアイデアを取り入れてこそ、良いまちづくりができる。
- ・ 今後も住民の理解を広げながら、合意形成を丁寧に行ってもらいたい。

これまでの取組

上石神井駅周辺地区の

まちづくりと南北道路(外環の2)に関するワークショップ

●ワークショップの概要

昨年度は「駅北側商店街の活性化」、「駅南側商店街の活性化」および「駅前広場の整備」の3つのテーマで班に分かれ、ワークショップ形式でまちづくりの検討を行いました。今年度は「南北道路と駅前広場の沿道まちづくり」をテーマに、検討を行っています。

第一回 開催日時	平成28年8月24日(水) 18時30分~20時30分
第二回 開催日時	平成28年9月27日(火) 18時30分~20時30分

第一回ワークショップでは、はじめに区と都の職員から、上石神井駅周辺地区のまちづくりの最近の動きをご報告し、地区の特徴やまちづくり手法の概要などもご紹介しました。

その後、参加者は、班に分かれて昨年度のワークショップやオープンハウスのご意見を基に、地区の課題や取組のアイデアは他にないか、自由に語り合うグループワークを行いました。



第二回ワークショップでは、まちづくりの具体的な取組が必要な場所や内容について語り合うグループワークを行いました。

●今後の開催予定

練馬区主催のワークショップは、今後も以下の日程で開催が予定されています。今後もワークショップの内容をみなさまにお伝えしていきます。

第三回	平成28年10月下旬 開催予定
-----	-----------------

南北道路及び駅前広場の整備について

地域のみなさまと練馬区が進めるまちづくりの検討との連携を図りながら、以下のような流れで南北道路及び駅前広場の整備を進めていきます。

南北道路及び駅前広場の整備

これまで

これから

事業概要および現況測量説明会の開催
(H28.2)

現況測量の実施
(H28.2～実施中)

用地測量説明会の開催

用地測量の実施

事業着手の手続き

用地説明会の開催

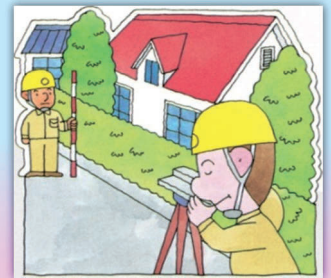
用地折衝・協議

契約・補償金の支払い

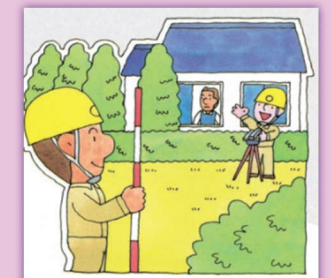
工事説明会の開催

工事の実施

完 成



この測量により、計画道路の位置を明らかにしています。



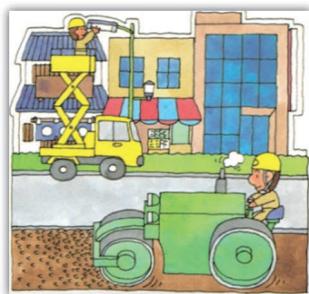
この測量により、取得させていただく土地の面積を確定します。



対象となるみなさまと、土地の取得・家屋移転などについて、個別に協議させていただきます。話し合いがまとまると、契約をとりかわし、補償金をお支払いします。



用地取得の対象となるみなさま（アパートなどの居住者のみなさまも含まれます）に具体的な補償について説明します。また家屋補償についても説明します。



沿道のみなさまに、できるだけご迷惑のかからないように工事を行います。

今後の取組について

測量について

平成 28 年 10 月現在、現況測量を継続して実施しています。現況測量とは、都市計画道路予定区域とその周辺にある建物、樹木、塀及び道路等の形状を調査し、現況の地形を表す平面図を作成するものです。

現況測量が完了次第、関係者のみなさまを対象に用地測量説明会を開催させていただき、引き続き用地測量を実施させていただく予定です。

用地測量では、都市計画道路予定区域にかかる土地の境界を確定させるために、関係者のみなさまの立会をお願いする場合がありますので、ご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

【ご注意】

- ◆現在、本地区では、外環本線のトンネル工事に伴い、東日本高速道路株式会社が家屋調査として測量作業を実施している場所もあります。東京都が行っている現況測量とは別のものです。東京都が行う現況測量は、上石神井駅周辺地区の南北道路の整備に向けた作業です。

みなさまの貴重なご意見やご意向を上石神井駅周辺地区のまちづくりや南北道路の整備にいかしていくために、今後もオープンハウスや個別相談を実施させていただく予定です。このような場を開催する際には、「かみしゃく・まちづくり」などにより、みなさまにお伝えします。

今後とも事業へのご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

お問合せ・ご相談窓口

〔まちづくりについて〕

- ◆練馬区 都市整備部 西部地域まちづくり課
〒176-8501 練馬区豊玉北六丁目 12 番 1 号
☎ 03-5984-1278 (直通)

〔鉄道の立体化について〕

- ◆練馬区 都市整備部 交通企画課
〒176-8501 練馬区豊玉北六丁目 12 番 1 号
☎ 03-5984-1274 (直通)

〔南北道路（外環の2〔新青梅街道～千川通り間〕）について〕

- ◆東京都 都市整備局 市街地整備部 企画課
〒163-8001 新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号 ☎ 03-5320-5119 (直通)
- ◆東京都 第二市街地整備事務所 事業課
〒164-0001 中野区中野一丁目 2 番 5 号 ☎ 03-5389-8235 (直通)



練馬区公式アニメキャラクターねり丸
© 練馬区