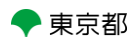


環状第4号線(高輪区間)の 測量及び事業の進め方 に関する説明会

東京都市計画道路幹線街路環状第4号線
(桜田通り～第一京浜間)



0

1.説明会の目的

2

目次

1. 説明会の目的
2. 計画の概要
3. 測量の概要
4. 事業の進め方

1

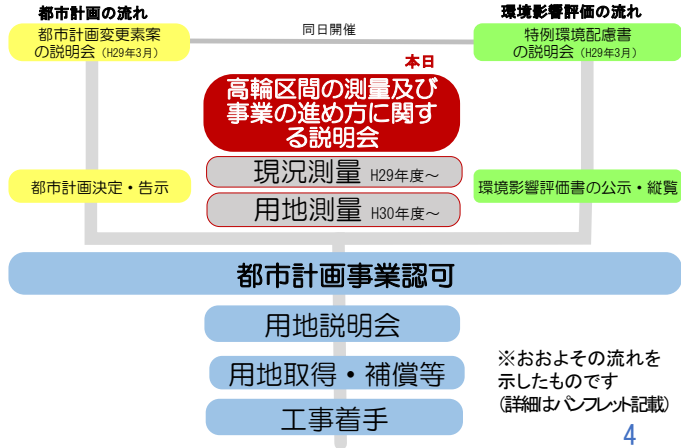
説明会の目的

本日の説明会は、
環状第4号線（高輪区間）の測量及び
事業の進め方について説明し、
皆様のご理解とご協力を得るために行な
うものです。

注：高輪区間とは、「桜田通り～第一京浜間」です。

3

説明会の位置づけ (事業の主な流れ)



4

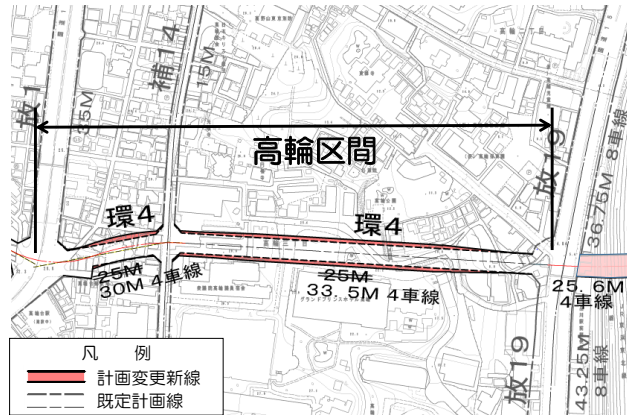
本日の説明会の対象



環状第4号線 (港区港南三丁目～同区白金台三丁目間)
都市計画変更案と特例影響配慮書の説明会 (H29/3/26,27,28)

5

本日の説明会の対象〔高輪区間〕



6

2.計画の概要

7

計画の概要

環状第4号線の概要(全体図)



計画の概要 (環状第4号線の目的)

体系的な道路ネットワークの形成

- 都心に集中する交通を分散

品川駅・田町駅周辺のまちづくりへの寄与

- ビジネス、観光などの多様な交流を促進

交通の円滑化と安全で快適な歩行者・自転車通行空間の創出

- 生活道路の安全性向上
- 歩行者・自転車・自動車の通行空間の分離

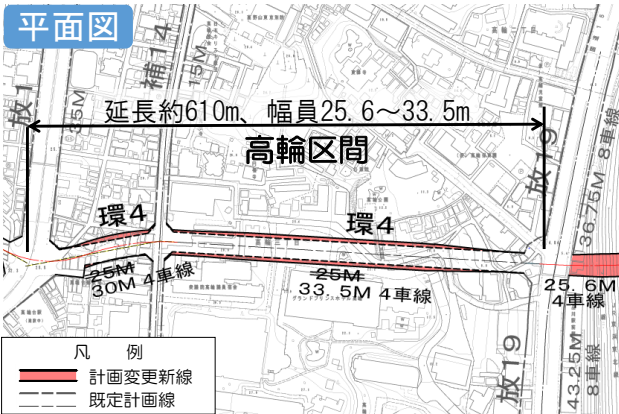


地域の防災性の向上

- 緊急車両の速達性の向上
- 延焼遮断帯の形成
- 無電柱化により、災害時の道路閉塞を防止
- 避難経路や救援物資輸送路の確保

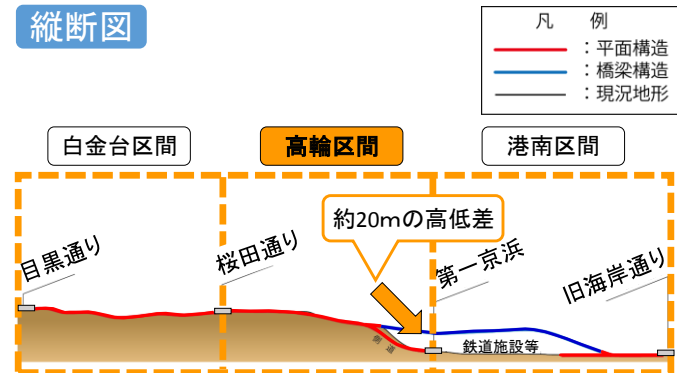


高輪区間 (桜田通り～第一京浜間) 平面図



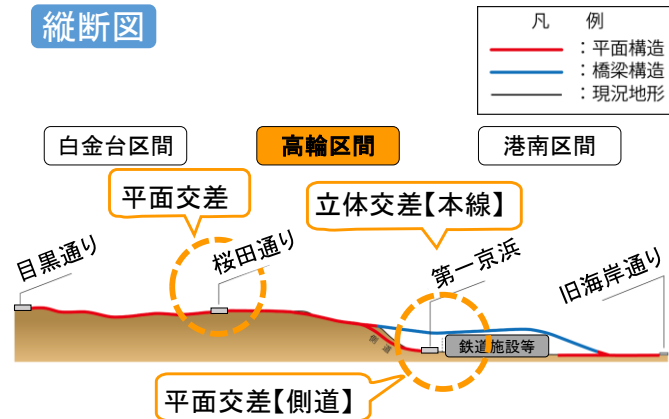
計画の概要 (道路全体図【縦断】)

縦断図



計画の概要（道路全体図【縦断】）

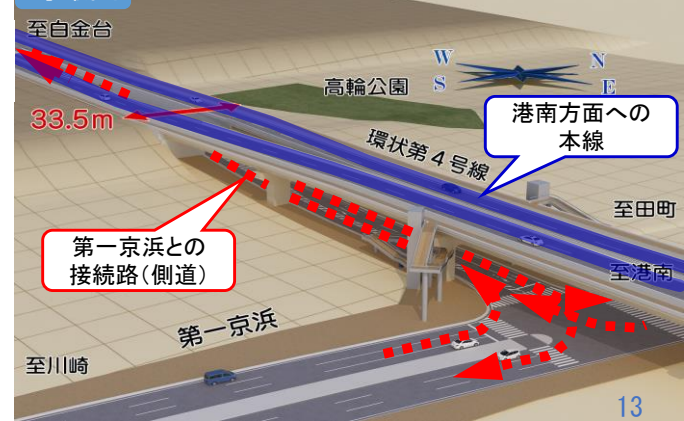
縦断図



12

計画の概要（第一京浜交差部イメージ）

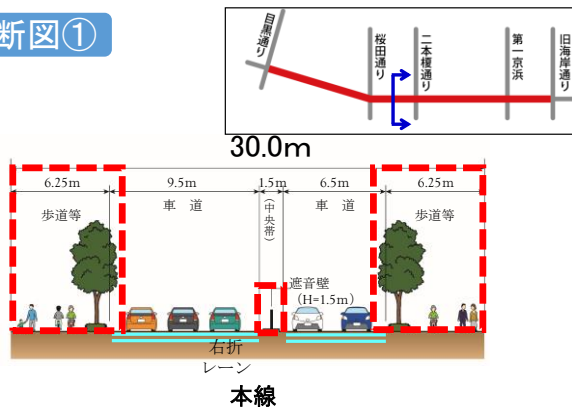
鳥瞰図



13

高輪区間（桜田通り～第一京浜間）

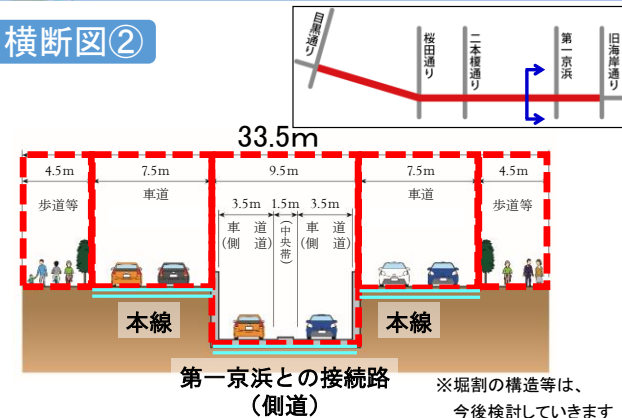
横断図①



14

高輪地区（桜田通り～第一京浜間）

横断図②



※掘割の構造等は、今後検討していきます

15

高輪区間(桜田通り～第一京浜間)

横断図③



16

3.測量の概要

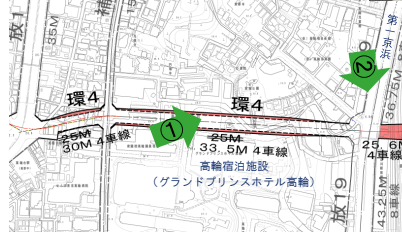
18

計画の概要(工事完了後の予想イメージ)

①高輪宿泊施設から



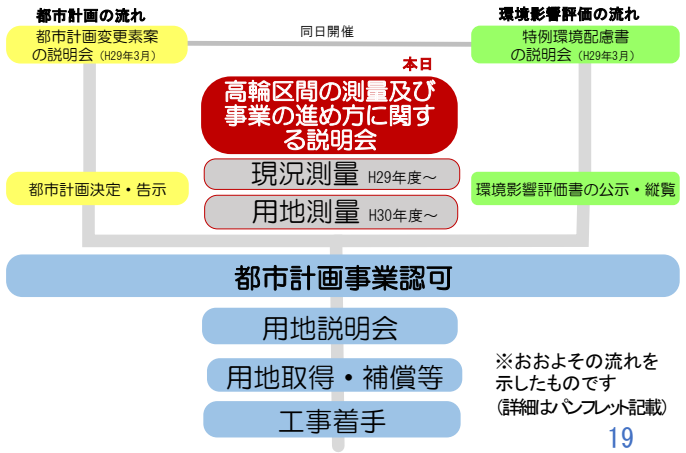
②第一京浜から



注) 工事完了後の予想イメージは、今後、関係機関との調整等により変更となる場合があります

17

測量について



※おおよその流れを示したものです
(詳細おんプレット記載)

19

測量について

高輪区間の測量及び
事業の進め方に関する説明会

現況測量 H29年度～

本日の説明会后、着手します。

用地測量 H30年度～

平成30年度に、
着手する予定です。
着手時には改めてご案内します。

20

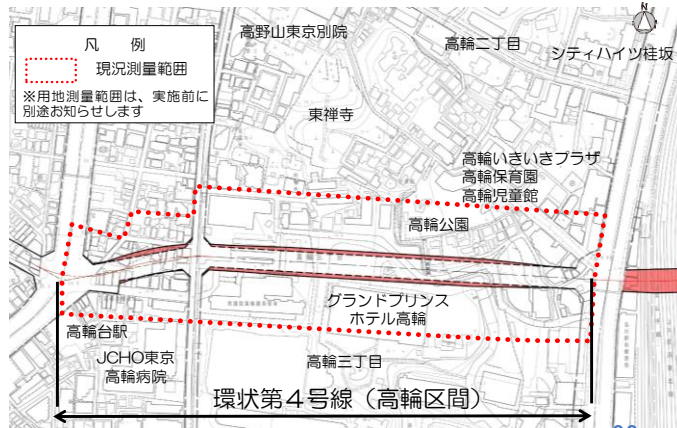
現況測量（今年度着手）

- 都市計画道路の予定区域と周辺の建物、樹木、塀及び道路等の位置や形状を調査
- 調査結果により、現況平面図を作成
- 図面に計画線を書き入れ、計画道路の位置を明らかに
- 都市計画決定後、再度測量を行い、現地に計画道路の幅や中心を杭や鉾により標示



21

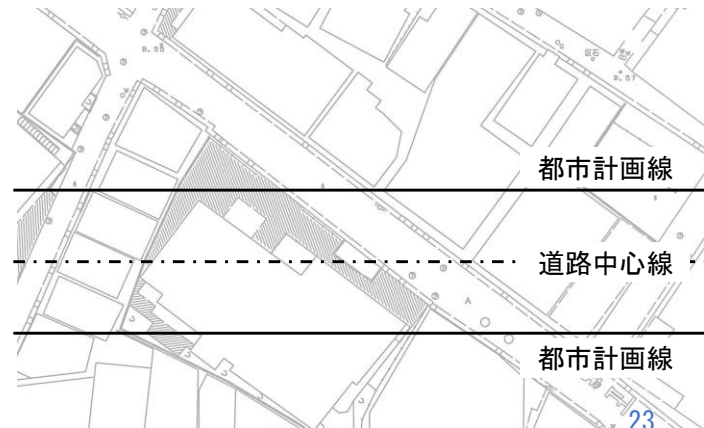
現況測量範囲図



※現況測量範囲は、現場の状況により実施の測量範囲と異なる場合があります

22

現況平面図の例



23

用地測量（H30年度着手予定）

- 隣接する土地との境界などを調査・確認した後に道路に必要な土地の正確な面積を求める作業
-
- 一筆ごとに土地の境界を確認
 - 一筆ごとに土地の測量を実施し、道路に必要な用地面積を算出
 - 用地取得時に必要となる一筆ごとの資料（法務局提出の図面等）を作成

24

土地境界確認について

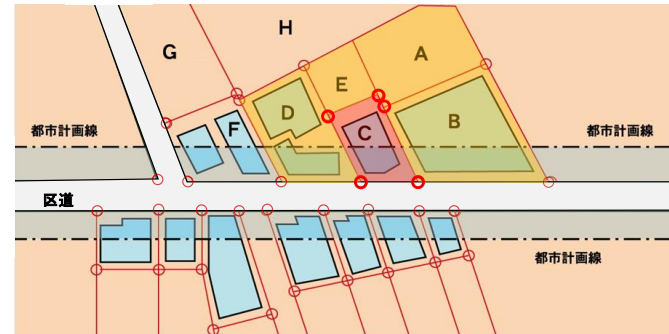
- 「立会依頼」 ● 立会日の10日前ごろまでに東京都から立会依頼状を郵送。
立会時、依頼状と印鑑が必要。
- 「確認事項」 ● 隣接している土地との境界。
接している道路との境界。



「立会証明書」等に署名、捺印

26

土地境界確認の例



○ 境界点（立会をお願いする点） — 境界（筆界）

25

測量の作業について

- 現況測量及び用地測量は、**東京都が委託した測量会社**が行います。
- 測量作業にあたっては、東京都が**事前にお知らせ**します。
- 測量作業で敷地内へ立ち入る場合は、**事前に了解**を得てから行います。
- 測量会社は、東京都が発行する**腕章及び身分証明書**を携帯しています。27

腕章と身分証明書



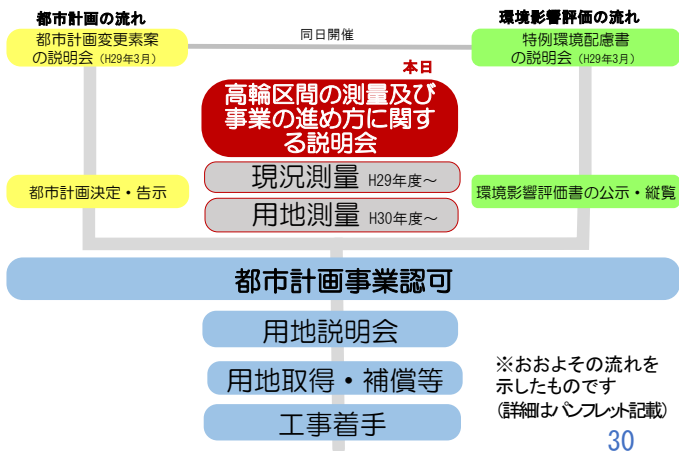
測量範囲のみなさまのご協力をお願いします。

28

4.事業の進め方

29

事業の進め方



30

事業の進め方

都市計画事業認可

用地説明会

用地取得の手順・方法や補償内容及び生活再建制度を説明

用地取得・補償等

協議のうえ、土地の売買、所有地等との交換等により用地を取得

工事着手

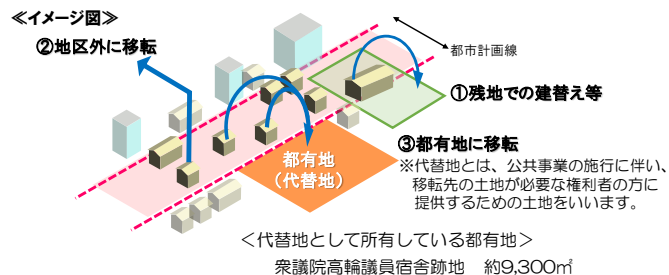
用地取得が進み、一定の用地がまとまった箇所から工事に着手

31

事業の進め方

●環状第4号線の用地取得に伴う生活再建イメージ

- ①用地買収後の残った土地で建替え等
- ②地区外に移転
- ③代替地として都有地に移転



32

事業の進め方

●都有地（代替地）の扱い

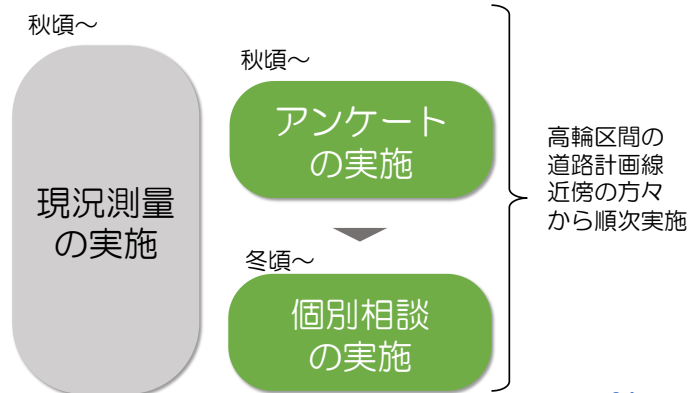
- 環状第4号線整備で移転が必要となる権利者の代替地として活用

※都有地は環状第4号線の高輪区間以外の区間の代替地としても使用します。

- 具体的な活用方法については、関係権利者等の皆様の意見等を伺いながら、共同化等も含め検討

33

事業の進め方



34

問合せ先

【事業及び用地測量について】

- 東京都 都市整備局 市街地整備部 企画課
TEL 03-5320-5119

【現況測量について】

- 東京都 建設局 第一建設事務所 工事課
TEL 03-3542-1299

35

皆様のご理解とご協力を
お願いいたします。

