

晴海レガシー工事かわら版

～令和5年6月 第10号～

東京2020大会後のまちづくりへのご協力ありがとうございます。

- ◎ 晴海地区にお住まいの皆様には、日頃より、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業等の工事に対し、ご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
- ◎ 大会後のレガシーとなるまちづくり、いわゆる「晴海レガシー工事」について、2024年春のまちびらきに向けた工事の進捗状況などをお知らせします。

第10号の内容

- ◆トピックス：
 - ① 工事の進捗状況（道路等の整備）
 - ② 工事の進捗状況（施設建築物の建築）
- ◆コラム：
 - ① 水素ステーションの建設工事
 - ② 中央区晴海特別出張所(仮称)等複合施設の建設工事
- ◆工事車両の通行台数（4月、5月の実績値及び6月、7月の予定値）
- ◆周辺工事の問い合わせ先一覧

- ◎ まちづくりの進捗（環状第2号線方面から補助第314号線①中央分離帯を撮影）

※次ページ参照



令和5年3月撮影



令和5年5月撮影

【問い合わせ先】  東京都都市整備局
第一市街地整備事務所 選手村跡地整備課
TEL：03-3534-3449（工事担当）

工事かわら版Web 二次元コード
又は

都市整備局 かわら版 で検索



～次号（第11号）は令和5年8月頃に発行する予定です～

トピックス①

工事の進捗状況（道路等の整備）

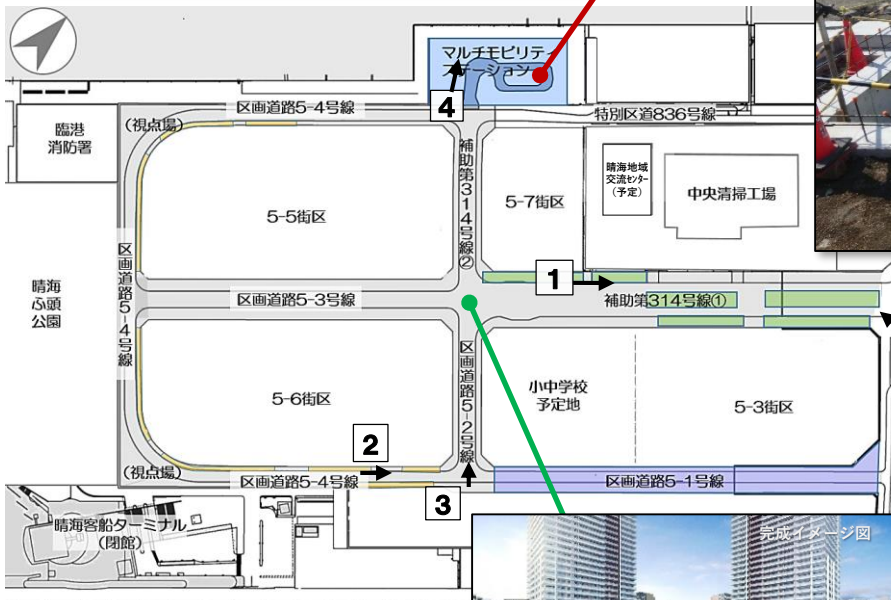
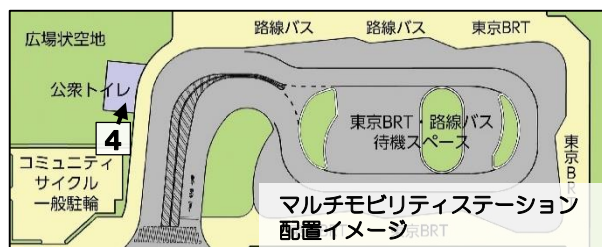
（工事作業時間）

9:00～17:00（原則、土日・祝日は休工）

ただし、8:00～9:00：準備・朝礼等

17:00～18:00：片付け・翌日の準備等

- ▶ 補助第314号線では、引き続き**中央分離帯や植栽（表紙写真、写真1）**を整備中です。
- ▶ 区画道路5-2号線や5-4号線では**車道の舗装（写真2,3）**や植栽の整備を行っています。
- ▶ マルチモビリティステーションでは現在、雨水排水設備の整備や照明工事を進めています。また、**公衆トイレを新設する工事（写真4）**にも着手しています。



整備状況

図面	準備・撤去	盛土	街築・舗装		付帯施設
			街きよ・車道舗装等	歩道舗装(ブロック)	
	今後施工	済	今後施工	今後施工	今後施工
	済	済	施工中	施工中	施工中
	済	済	施工中	施工中	施工中
	済	済	施工中	今後施工	今後施工
	済	済	施工中	今後施工	今後施工

トピックス②

工事の進捗状況（施設建築物の建築）

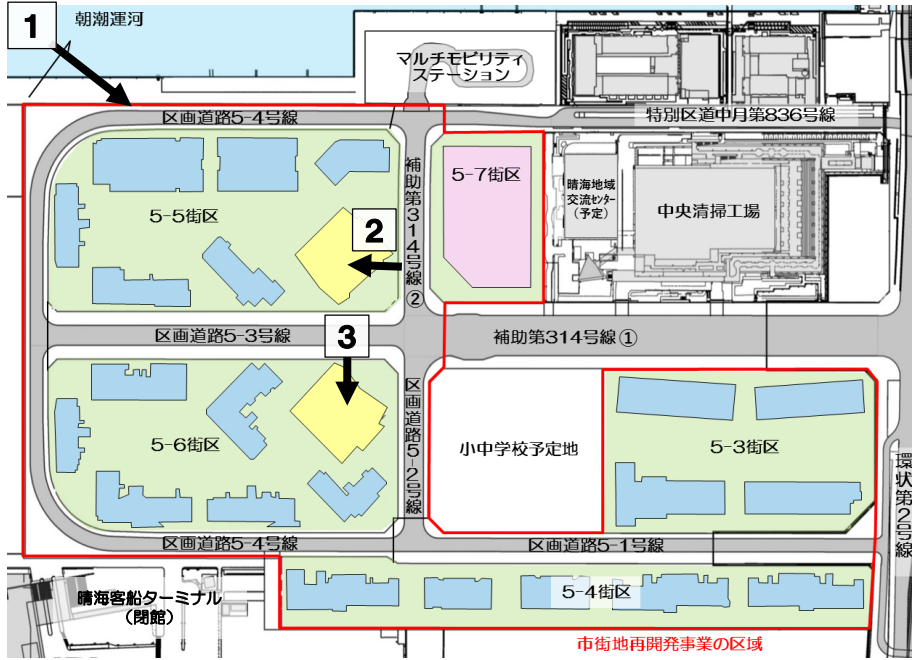
（工事作業時間）

8:00～18:00（原則、土日・祝日は休工）

ただし、6:00～8:00：準備・朝礼等

18:00～19:00：片付け・翌日の準備等

- ▶ 住宅棟（タワー）では、**地下躯体及び地上躯体の築造**(写真2,3)を進めています。
- ▶ 住宅棟（板状）及び商業棟では、**大会時の仮設内装の改修工事**や**外構工事**を進めています。



整備状況

整備施設	施工内容
住宅棟（タワー）	地下及び地上躯体工
住宅棟（板状）	内装工、外装工
商業棟	内装工、外装工
外構	植栽工、U字側溝工

※工事の進捗は、令和5年5月上旬時点における概ねの状況を示したものです。



コラム① 水素ステーションの建設工事

(工事作業時間)

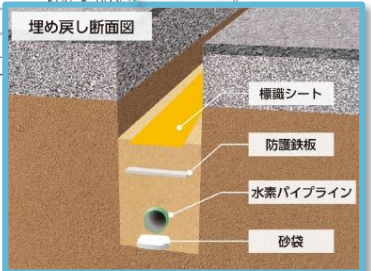
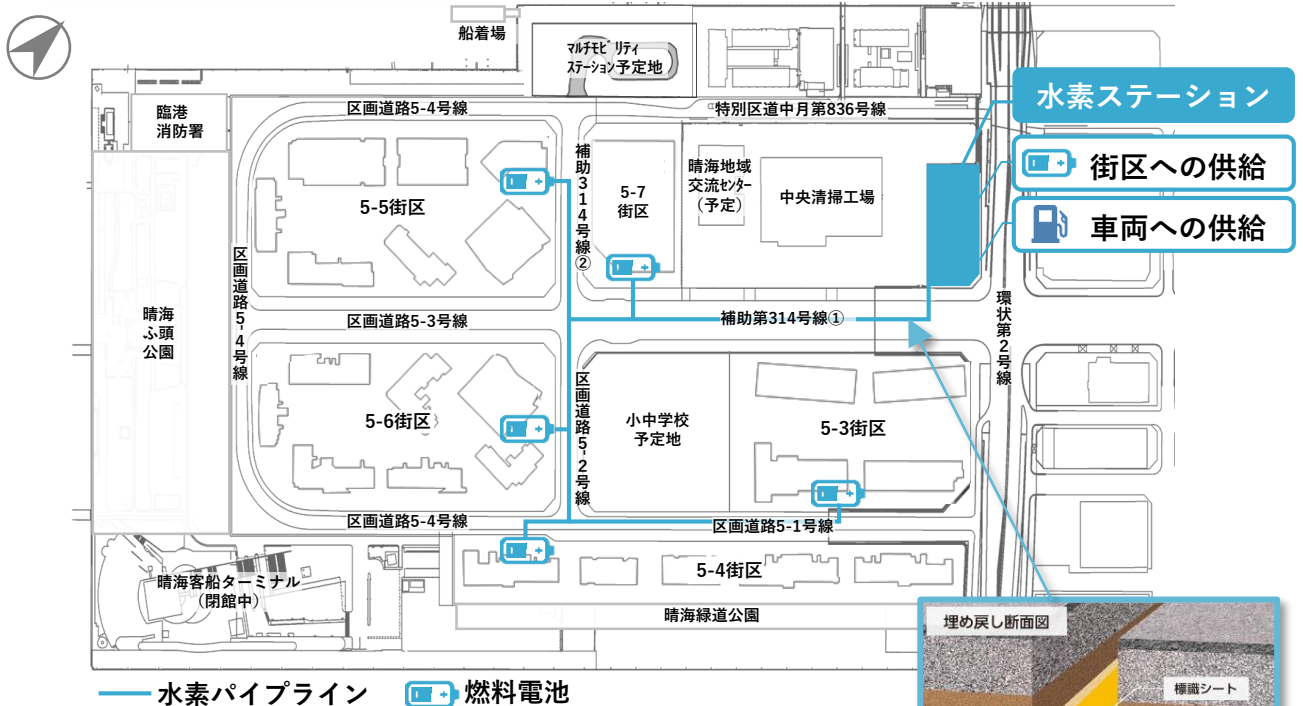
8:00~17:00 (原則、月2回の土曜日、日曜日は休工)

ただし、9~17:00: 重機作業等

17~18:00: 片付け・翌日の準備等

▶ 選手村地区では、**低炭素化・省エネルギー化・都市のレジリエンス強化の実現**を目指し、系統電力や都市ガスに加えて、水素や熱などを重層的に組み合わせて利用するための整備を進めています。(令和6年3月末に完成予定)

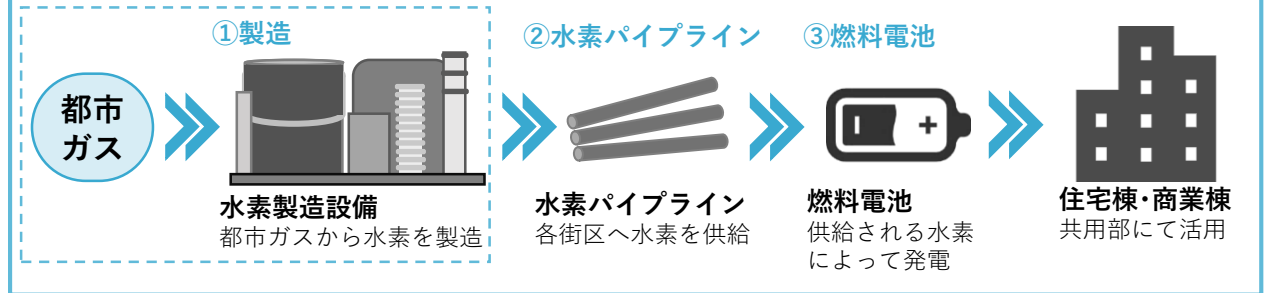
▶ 現在、**各街区や車両への水素供給の拠点となる水素ステーションの建設**を進めています。



▶ 選手村地区で建設中の水素ステーションは、**ステーション内で都市ガスから水素を製造し、圧縮・蓄圧・充填する方式(オンサイト方式)**を採用しています。

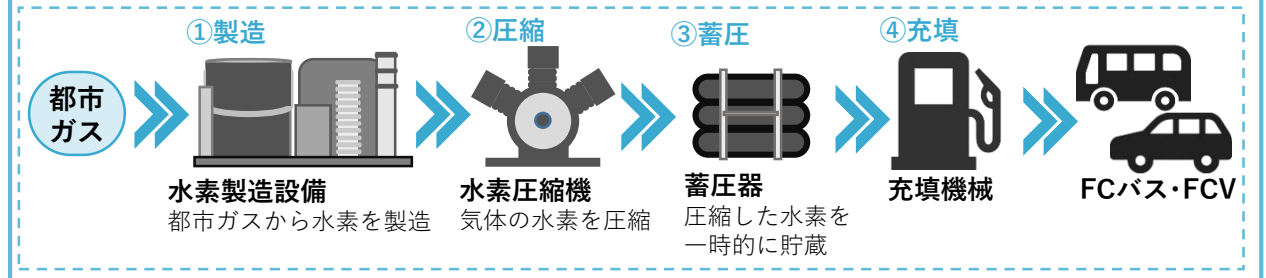
街区への供給

水素ステーション内



車両への供給

水素ステーション内



■晴海地区の水素ステーションの施設概要



① 水素の製造・供給

- … 水素ステーション内にて都市ガスから水素を製造し、車両（FCバス・FCV※）への燃料供給に加え、各街区の共用部に水素供給を行います。
1日当たりFCバス約40台への水素供給が可能であり、水素ステーションの規模としては国内最大級となります。
また、パイプラインによる街区への水素供給は、実用段階では国内初の試みです。

※FCバス、FCV（Fuel Cell Vehicle 燃料電池自動車）は、ゼロエミッション・ビークルの一つで、走行時に二酸化炭素の排出ガスを出さない車です。

② カーシェアリング用駐車場

- … カーシェアリングサービスとしてFCVを配置します。車を所有しない方々にもFCVが利用できる機会を提供することで、水素エネルギーの利用を促進します。

③ エネルギー啓発施設

- … 生活利便施設（コンビニエンスストア）の2階にエネルギー啓発施設を設置します。利用者が気軽に立ち寄り、エネルギーの情報に触れる機会を創出します。

▶ 現在は、水素ステーションの整備工事を進めています。



コラム② 中央区晴海特別出張所(仮称)等複合施設の建設工事

- ▶ 大会期間中に選手や大会関係者が利用した施設跡地の一部を利用して、**中央区晴海特別出張所(仮称)等複合施設**の建設工事を進めています。(令和6年4月に開設予定(図書館のみ令和6年7月))
- ▶ 当施設は、子育て支援、教育・文化行政サービス等の機能を効果的に集約した**特別出張所・おとしより相談センター・保健センター・図書館・認定こども園**で構成される複合施設であり、現在整備が進められています。

(工事作業時間)

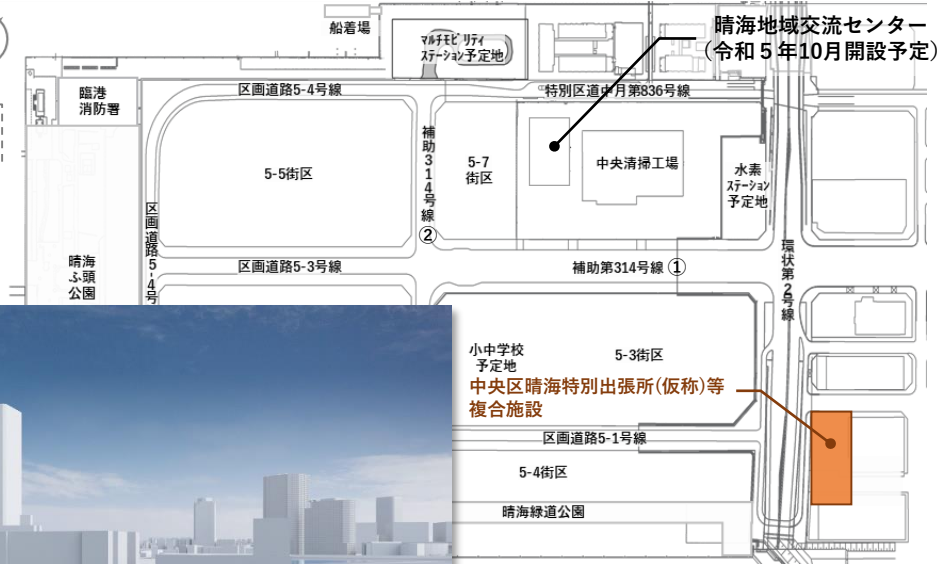
8:00～18:00

(原則、日・祝祭日は休工)

ただし、7～8:00：準備・朝礼等
18～19:00：片付け・翌日の準備等

〈施設・工事に関する問い合わせ〉

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5445



外観イメージパース①



外観イメージパース②



- ▶ 現在は、建物の骨組み(躯体)の工事を進めています。



施工状況写真①

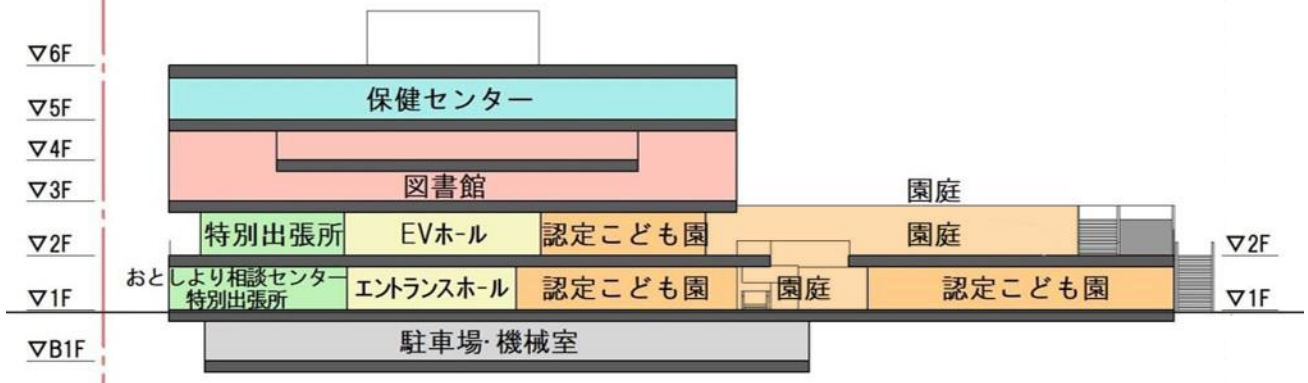


施工状況写真②

※上図は、令和5年3月下旬時点における概ねの整備状況を示したものです。

施設の概要

フロアマップ



1階エントランスホール



特別出張所



認定こども園エントランス



認定こども園



図書館



保健センター



※実施設計時点におけるイメージのため、外観、内装、配置などが変更となる可能性があります。

工事車両の通行台数

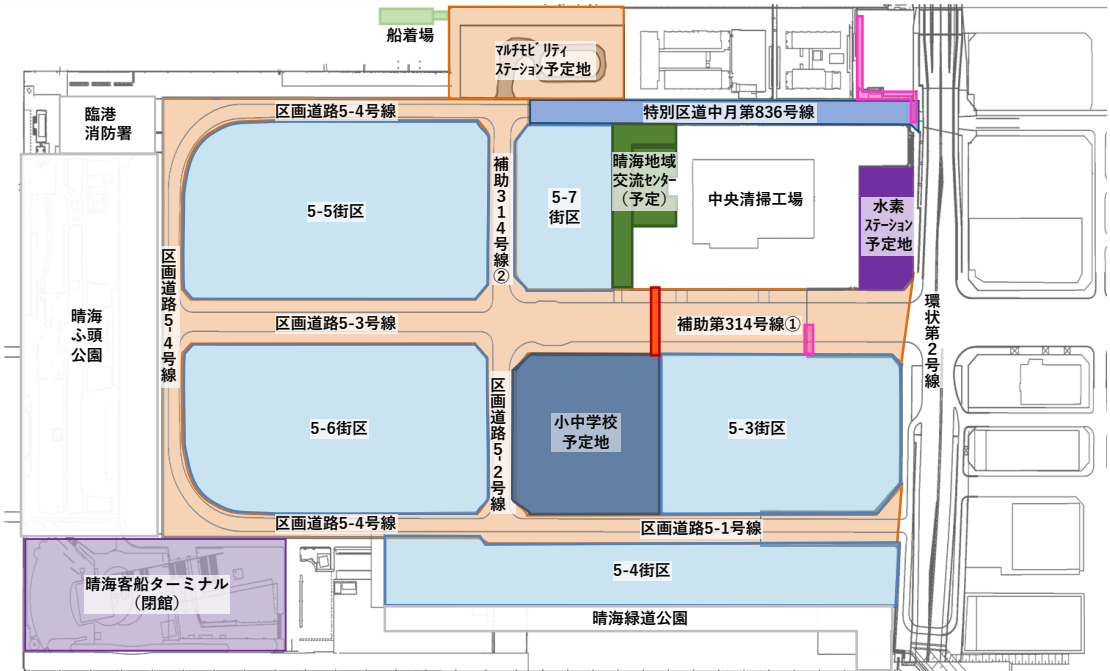
▶ 晴海五丁目の工事車両の通行台数について、**令和5年4月、5月の実績値**及び**令和5年6月、7月の予定値**をお知らせします。

(単位：台/日)

	実績値			予定値		
	最大	最小	平均	最大	最小	平均
4月	約500 4/13(木)	0 4/2,9,16,23,30(日)	約260	約470 6/30(金)	0 6/4,11,18,25(日)	約300
5月	約470 5/18(木)	0 5/7,14,21,28(日)	約260	約430 7/14(金)	0 7/2,9,16,23,30(日)	約260

※数値は往復分の台数。同一車両でも通行のたびに計上。

周辺工事の問い合わせ先一覧 (土日祝日除く)



街路等仕上げ工事・マルチモビリティステーション工事

東京都 第一市街地整備事務所
選手村跡地整備課 工事担当
03-3534-3449 (9:00~17:00)

道路整備工事 (特別区道中月第836号線)

東京都 港湾局 東京港建設事務所
港湾整備課 道路橋梁設計担当
03-5500-3221 (9:00~17:00)

ほっとプラザはるみ等複合施設大規模改修工事

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5445 (8:30~17:00)

建物の建築工事

特定建築者(代表)三井不動産
レジデンシャル(株)
窓口：前田建設工業(株)
晴海再開発5-5 作業所
070-4311-1233 (8:00~18:00)

防潮堤撤去工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所
海岸整備課 海岸工事担当
03-3471-0735 (9:00~17:00)

小中学校建設工事

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5481 (8:30~17:00)

晴海客船ターミナル解体工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所
施設整備課 建築担当
03-3471-0927 (9:00~17:00)

中央清掃工場余熱利用設備工事

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5483 (8:30~17:00)

水素ステーション建設工事

東京都 都市整備局 市街地整備部 再開発課
晴海五丁目西地区エネルギー担当
03-5320-5460 (9:00~17:00)

船着場整備工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所
港湾整備課 港湾建設担当
03-3471-0676 (9:00~17:00)

※各工事の詳細・お気づきの点は、問い合わせ先(土日祝日除く)へご連絡ください。