

晴海レガシー工事かわら版

～令和5年2月 第8号～

東京2020大会後のまちづくりへのご協力ありがとうございます。

- ◎ 晴海地区にお住まいの皆様には、日頃より、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業等の工事に対し、ご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
- ◎ 大会後のレガシーとなるまちづくり、いわゆる「晴海レガシー工事」について、2024年春のまちびらきに向けた工事の進捗状況などをお知らせします。

第8号の内容

- ◆トピックス：
 - ① 工事の進捗状況（道路等の整備）
 - ② 工事の進捗状況（施設建築物の建築）
 - ③ 地域の方々が安全・快適に過ごすための取組
- ◆コラム：
 - ① ほっとプラザはるみの改修【晴海地域交流センター】
 - ② 記録写真で見る晴海五丁目西地区の変化
- ◆工事車両の通行台数（12月、1月の実績値及び2月、3月の予定値）
- ◆周辺工事の問い合わせ先一覧

◎ まちづくりの進捗（環状第2号線方面から補助第314号線①を撮影）

※次ページ参照



令和4年5月撮影



令和5年1月撮影

【問い合わせ先】  東京都都市整備局
第一市街地整備事務所 選手村跡地整備課
TEL：03-3534-3449（工事担当）

工事かわら版Web 二次元コード
もしくは

都市整備局 かわら版 で検索



～ 次号（第9号）は令和5年4月頃に発行する予定です ～

トピックス①

工事の進捗状況 (道路等の整備)

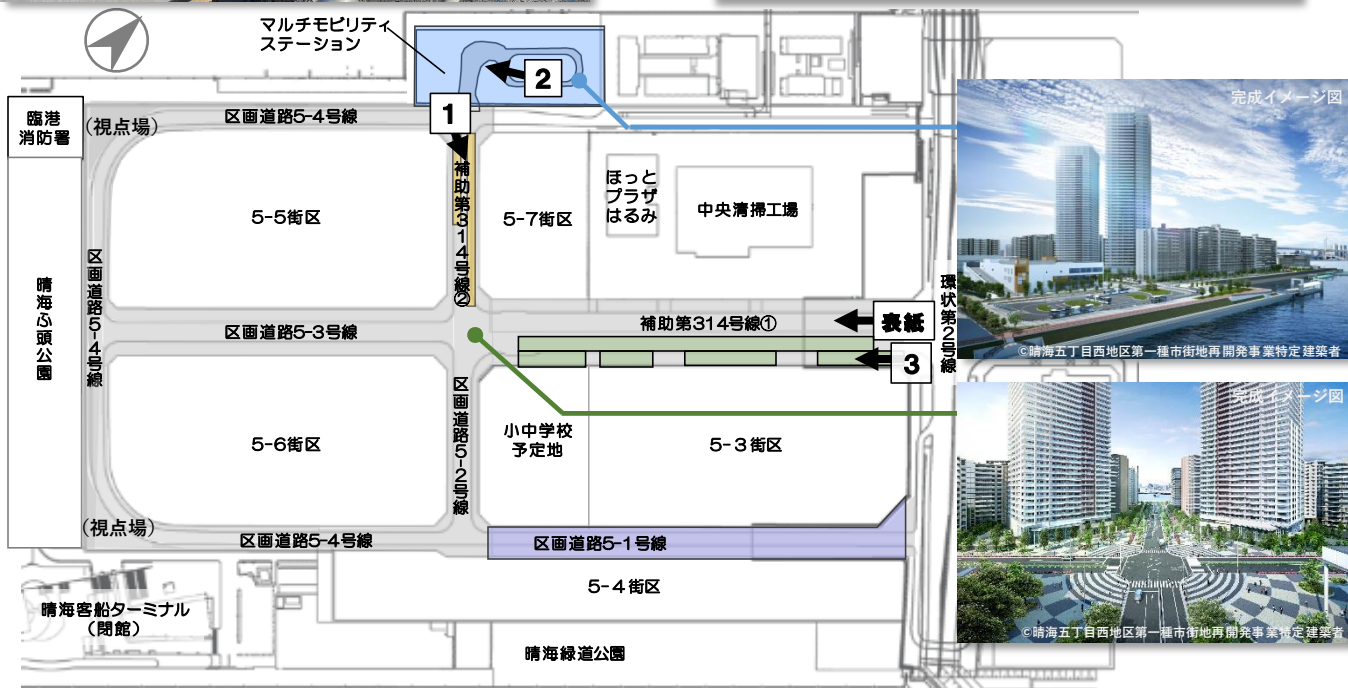
(工事作業時間)

9:00～17:00 (原則、土日・祝日は休工)

ただし、8:00～9:00 : 準備・朝礼等

17:00～18:00 : 片付け・翌日の準備等

- ▶ 補助第314号線①では、**車道用・歩道用の街路灯の設置**(表紙写真)が完了しました。
- ▶ 補助第314号線②では、**中央分離帯の整備**(写真1)を進めています。
- ▶ マルチモビリティステーションでは、仕上げ工事(街築・舗装)に着手しました。現在は、**土のすき取り作業(整地)**(写真2)を進めています。
- ▶ 補助第314号線①では、**車道舗装の整備**(写真3)を行っています。



※上図は、令和5年1月上旬時点における概ねの整備状況を示したものです。

整備状況

図面	準備・撤去	盛土	街築・舗装		付帯施設
			街きよ・車道舗装等	歩道舗装(ブロック)	
	今後施工	済	今後施工	今後施工	今後施工
	済	済	施工中	施工中	施工中
	済	済	施工中	施工中	施工中
	済	済	施工中	今後施工	今後施工
	済	済	準備中	今後施工	今後施工

トピックス②

工事の進捗状況（施設建築物の建築）

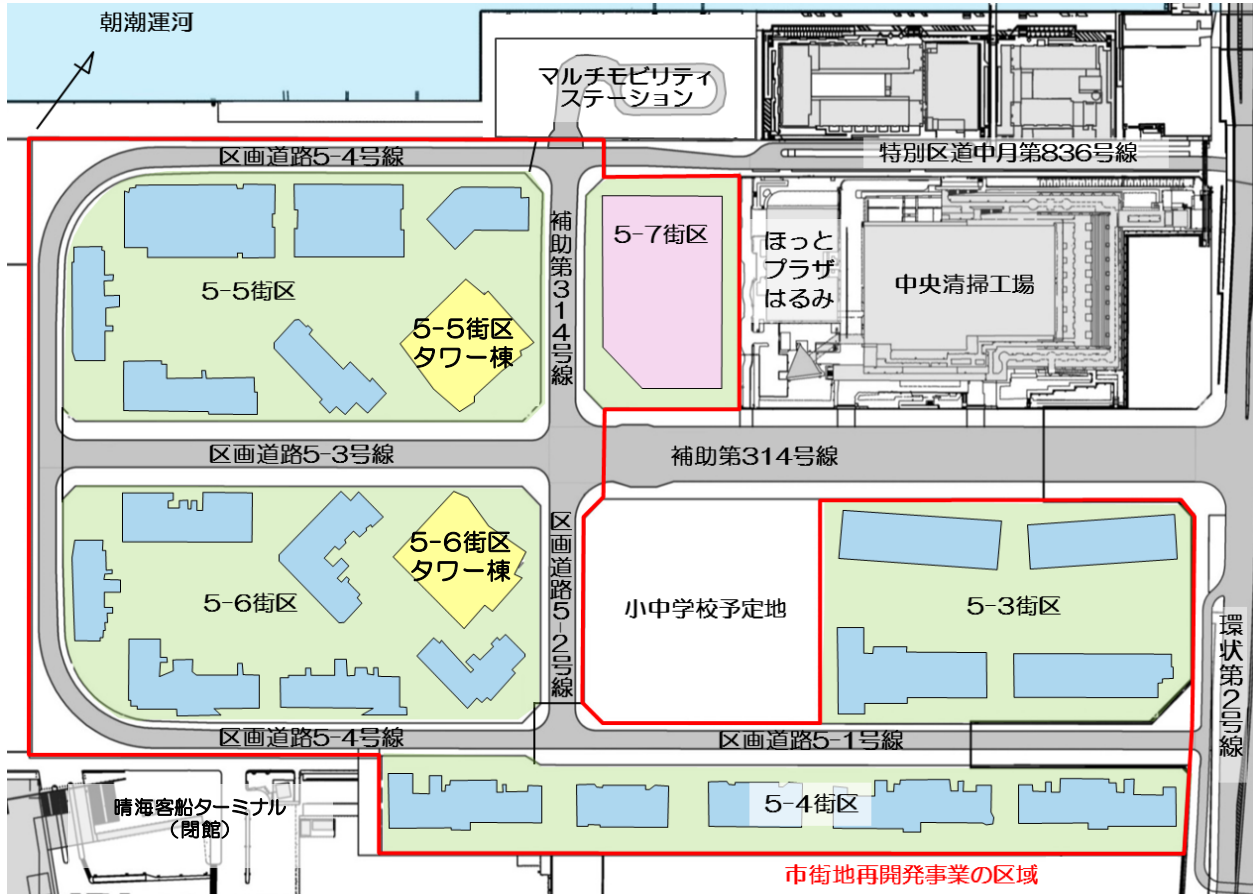
（工事作業時間）

8:00～18:00（原則、土日・祝日は休工）

ただし、6:00～8:00：準備・朝礼等

18:00～19:00：片付け・翌日の準備等

- 住宅棟（タワー）では、引き続き、**建物地下部分の工事**を進めています。
- 住宅棟（板状）及び商業棟では、**大会時の仮設内装の改修工事**や**外構工事**を進めています。



※工事の進捗は、令和5年1月上旬時点における概ねの状況を示したものです。

完成予想CG



©晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業特定建築者

整備状況

整備施設	施工内容
住宅棟（タワー）	掘削工、地下躯体工
住宅棟（板状）	内装工、外装工
商業棟	内装工、外装工
外構	植栽工、U字側溝工

完成予想CG



©晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業特定建築者

地域の方々が安全・快適に過ごすための取組

▶ 晴海五丁目において、長期間にわたり様々な工事が進められている中、地域の方々が少しでも安全・快適にお過ごしいただくための取組を行っています。

■ **工事現場周辺の安全対策を教育部門等と協働** ～子供目線に立った第三者事故の防止に向けた取組～
第一市街地整備事務所では、**子供目線に立った現場の安全対策**を、**教育部門等との連携による子供や関係者の参加・対話等**を通じ、ハード・ソフトの両面から強化する取組を進めています。

～ これまでの主な取組 ～

○ 小学校の児童・保育園の先生へのアンケート調査



小学校の授業の一環として、出前授業により、道路工事について学び、**工事現場周辺で危険と思う点**などについて、子供達から意見をいただきました。

また、周辺の**保育園の先生**を対象に、**工事現場周辺で幼児にとって危険と思う点**などについてアンケート調査を行いました。

○ 小学校の児童・保育園の先生との共同パトロール



小学校の児童・保育園の先生にご協力いただき**工事現場周辺で危険と思う箇所を一緒に確認**する共同パトロールを実施しました。

今後の取組として、アンケートや共同パトロール等を踏まえ、**工事現場周辺の安全管理への活用**を進めてまいります。

■ 晴海五丁目クリーンアップ作戦



本取組は、**東京2020大会前から実施している晴海五丁目地区の美化活動**です。「中央区地域スポーツクラブ大江戸月島※」の方々が都職員・工事受注者で行っています。

地域の方々が快適にお過ごしいただけるよう、引き続き活動を行ってまいります。



※ 中央区地域スポーツクラブ大江戸月島…東京が大会開催都市に決定した2013年度から「おもてなし大掃除」を実施し、晴海地区を中心とした月島地域において、継続して清掃活動を行っている方々

▶ 引き続き、地域の方々へのご理解・ご協力をいただきながら、大会後のまちづくりを進めてまいります。

コラム① ほっとプラザはるみの改修

【晴海地域交流センター】

〈施設に関する問い合わせ〉
中央区 区民部 地域振興課 03-6281-5066
〈改修工事に関する問い合わせ〉
中央区 都市整備部 営繕課 03-3546-5445

- ▶ 地域の皆様にご利用いただいていた「ほっとプラザはるみ」は、施設の老朽化や晴海地区の新たなまちづくりに合わせて、**現在、改修工事**を行っています。
- ▶ **改修後は、地域住民等が連携して行う地域活動の総合的な拠点**として「晴海地域交流センター」を開設いたします（令和5年10月開設予定）。



■施設の概要

コンセプト 「様々な世代に心地よい居場所」 + 「交流とにぎわいを生み出す拠点」

屋上

3階 工作スタジオ (イメージ)

3階

3階 温暖浴スペース (イメージ)

2階

2階 レストラン (イメージ)

1階

1階 地域活動スタジオ・多世代交流スタジオ (イメージ)

※令和5年1月上旬時点におけるイメージのため、外観、居室の内容、配置などが変更となる可能性があります。

記録写真で見る晴海五丁目西地区の変化

▶ 事業着手直後から現在までの、晴海五丁目西地区の変化を記録写真でご覧ください。

平成29(2016)年 2月 (事業着手直後)



南方向から撮影

令和4(2022)年 11月 (事業着手から6年後)



南方向から撮影

- ▶ 当事業は、平成28(2016)年に道路等の工事、翌年に施設建築物の工事に着手し、東京2020大会の開催に向けて整備を進めてきました。
- ▶ 令和3(2021)年の東京2020大会終了後は、街路の仕上げ工事・住宅棟(タワー)の建設・住宅棟(板状)や商業棟の改修工事等に着手し、レガシーとなるまちづくりを進めています。
- ▶ 地域の皆様にとって住みやすいまちとなるよう、今後も着実に事業を進めてまいります。引き続き、ご理解・ご協力の程よろしくお願いたします。

令和4(2022)年 11月 (事業着手から6年後)

北東方向から撮影



令和4(2022)年 12月 (事業着手から6年後)

西方向から撮影



©晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業特定建築者

工事車両の通行台数

▶ 晴海五丁目の工事車両の通行台数について、**令和4年12月、令和5年1月の実績値**及び**令和5年2月、3月の予定値**をお知らせします。

(単位：台/日)

	実績値				予定値		
	最大	最小	平均		最大	最小	平均
12月	約440 12/16(金)	1 12/4(日),12/11(日), 12/18(日),12/25(日)	約240	2月	約620 2/1(水)	2 2/5(日),2/19(日), 2/26(日)	約340
1月	約660 1/26(木)	1 1/8(日),1/15(日), 1/22(日),1/29(日)	約300	3月	約540 3/30(木)	約100 3/21(火)	約370

(1月のみ)1月1～15日の実績値、16～31日の予定値から算出。※数値は往復分の台数。同一車両でも通行のたびに計上。

周辺工事の問い合わせ先一覧 (土日祝日除く)



街路等仕上げ工事・マルチモビリティステーション工事

東京都 第一市街地整備事務所
選手村跡地整備課 工事担当
03-3534-3449 (9:00～17:00)

道路整備工事 (特別区道中月第836号線)

東京都 港湾局 東京港建設事務所
港湾整備課 道路橋梁設計担当
03-5500-3221 (9:00～17:00)

ほっとプラザはるみ等複合施設大規模改修工事

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5445 (8:30～17:00)

建物の建築工事

特定建築者(代表)三井不動産
レジデンシャル(株)
窓口：前田建設工業(株)
晴海再開発5-5 作業所
070-4311-1233 (8:00～18:00)

晴海客船ターミナル解体工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所
施設整備課 建築担当
03-3471-0927 (9:00～17:00)

小中学校建設工事

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5481 (8:30～17:00)

水素ステーション建設工事

東京都 都市整備部 市街地整備部 再開発課
晴海五丁目西地区エネルギー担当
03-5320-5460 (9:00～17:00)

係船柱復旧工事

東京都 港湾局 東京港管理事務所
臨海地域管理課 施設担当
03-5463-0232 (9:00～17:00)

中央清掃工場余熱利用設備工事

中央区 環境土木部 道路課
03-3546-5426 (8:30～17:00)

防潮堤撤去工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所
海岸整備課 海岸工事担当
03-3471-0735 (9:00～17:00)

船着場整備工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所
港湾整備課 港湾建設担当
03-3471-0676 (9:00～17:00)

電力路上機器・管路等移設工事、街路灯供給管路工事

東京電力 カスタマーセンター
0120-995-007 (9:00～17:00)

※各工事の詳細・お気づきの点は、問い合わせ先 (土日祝日除く) へご連絡ください。