

# 晴海レガシー工事かわら版

～令和4年6月 第4号～

東京2020大会後のまちづくりへのご協力ありがとうございます。

- ◎ 晴海地区にお住まいの皆様には、日頃より、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業等の工事に対し、ご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
- ◎ 大会後のレガシーとなるまちづくり、いわゆる「晴海レガシー工事」について、より深くご理解をいただけるよう、工事の進捗状況などをお知らせします。

## 第4号の内容

- ◆トピックス：
  - ① 工事の進捗状況（道路等の整備）
  - ② 一般車両通行路の切替え
  - ③ 工事の進捗状況（施設建築物の建築）
- ◆コラム：
  - ① ICT技術を活用した盛土工事（マルチモビリティステーション）
  - ② 役目を終えた防潮堤の撤去工事
  - ③ 公園の整備工事（晴海ふ頭公園・晴海緑道公園）
- ◆工事車両の通行台数（4月、5月の実績値及び6月、7月の予定値）
- ◆周辺工事の問い合わせ先一覧

- ◎ まちづくりの進捗（区画道路5-4号線側からマルチモビリティステーションを撮影）



【問い合わせ先】  東京都都市整備局  
第一市街地整備事務所 選手村跡地整備課  
TEL：03-3534-3449（工事担当）

工事かわら版Web 二次元コード  
もしくは

都市整備局 かわら版 で検索



～ 次号（第5号）は令和4年8月頃に発行する予定です～



トピックス①

工事の進捗状況（道路等の整備）

（工事作業時間）

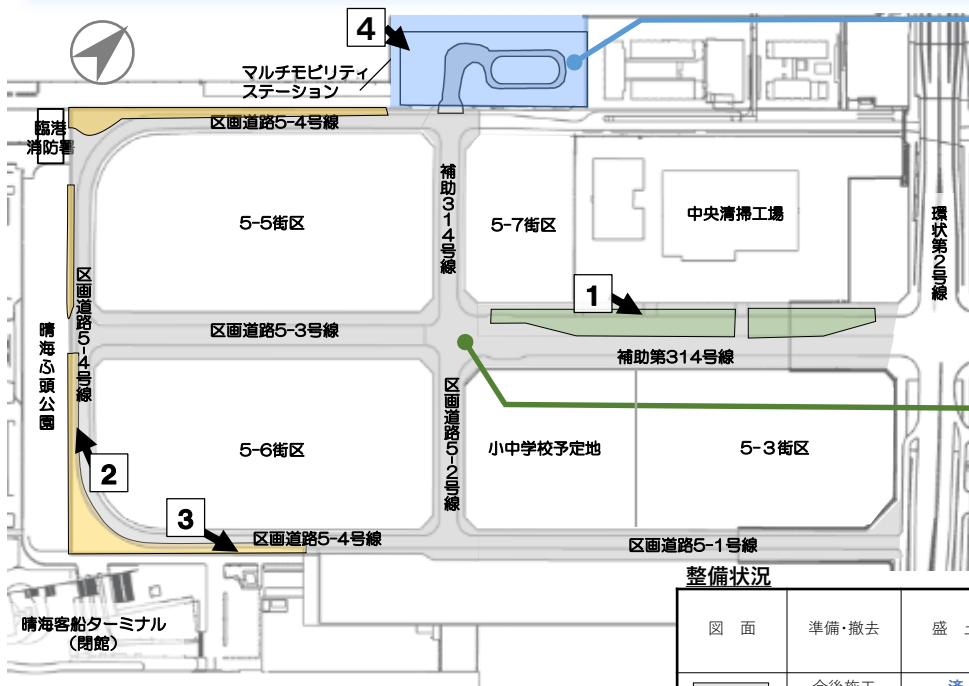
午前9時～午後5時（原則、土日・祝日は休工）

ただし、午前8時～午前9時：準備・朝礼等

午後5時～午後6時：片付け・翌日の準備等

▶ 補助第314号線では、**自転車道や植栽帯を囲むブロック等**を設置しています。区画道路5-4号線では、**歩道脇や植栽帯を囲むブロック**を設置しています。

▶ マルチモビリティステーションでは、**土を盛って地盤を高くする工事(盛土工事)**を行っております。



整備状況

図面	準備・撤去	盛土	街策・舗装		付帯施設
			街きよ・車道舗装等	歩道舗装(ブロック)	
	今後施工	済	今後施工	今後施工	今後施工
	済	済	施工中	今後施工	今後施工
	済	済	施工中	今後施工	今後施工
	済	施工中	今後施工	今後施工	今後施工

※上図は、令和4年6月上旬時点における概ねの整備状況を示したものです。



自転車道等の整備状況（補助第314号線）



歩道脇のブロック整備状況（区画道路5-4号線）



植栽帯のブロック整備状況（区画道路5-4号線）

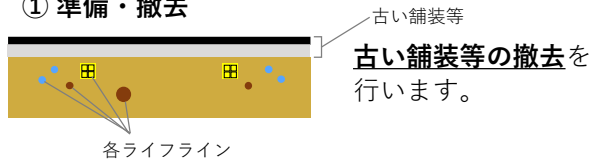


盛土の整備状況（マルチモビリティステーション）

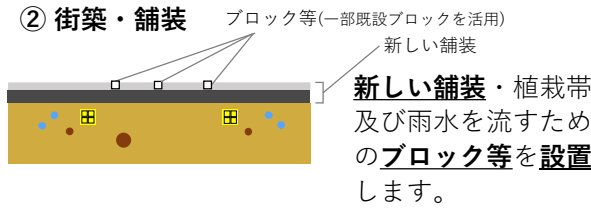
▶ 当事業における道路工事及びマルチモビリティステーションの工事では、それぞれ、下記の流れで整備を行っています。

### ■ 道路工事

#### ① 準備・撤去



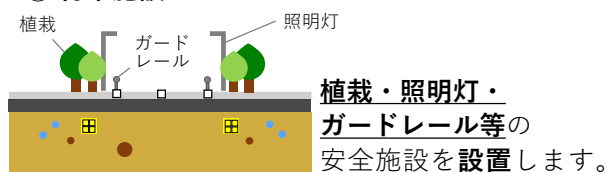
#### ② 街築・舗装



施工中



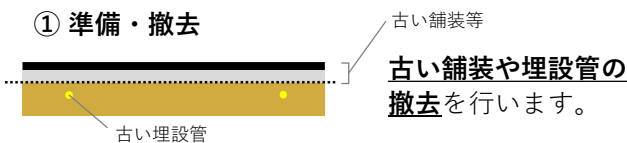
#### ③ 付帯施設



※ 道路の延長が長いので、施工範囲を分割して工事を進めています。

### ■ マルチモビリティステーションの工事

#### ① 準備・撤去



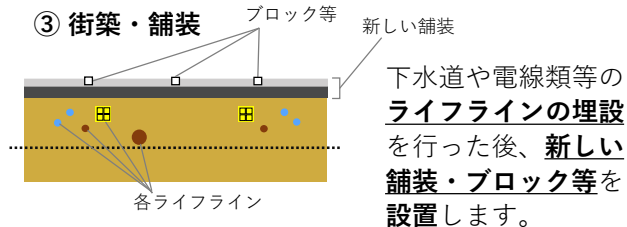
#### ② 盛土



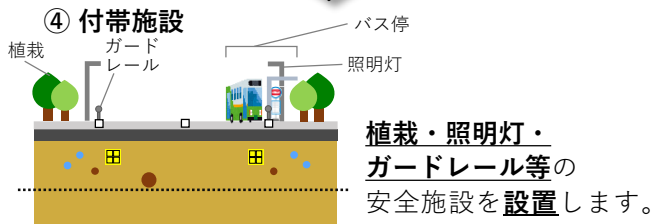
施工中



#### ③ 街築・舗装



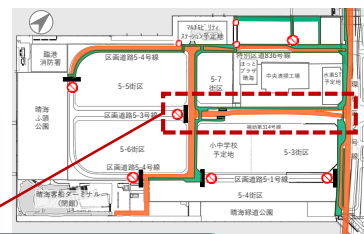
#### ④ 付帯施設



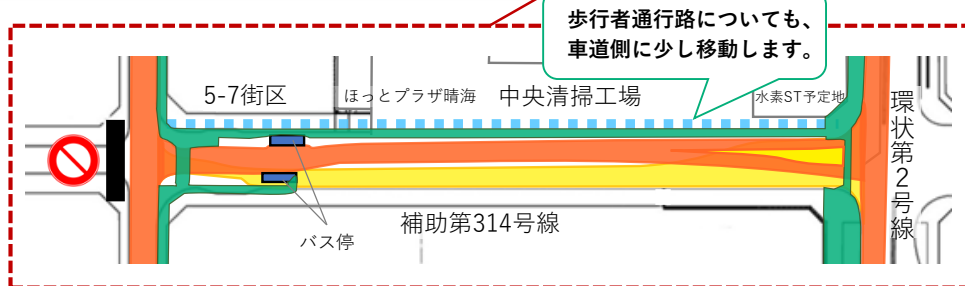
### トピックス②

## 一般車両通行路の切替え

▶ 道路整備工事の進捗に伴い、**7月下旬**に、**補助第314号線の一般車両通行路を北寄りに移動**します。

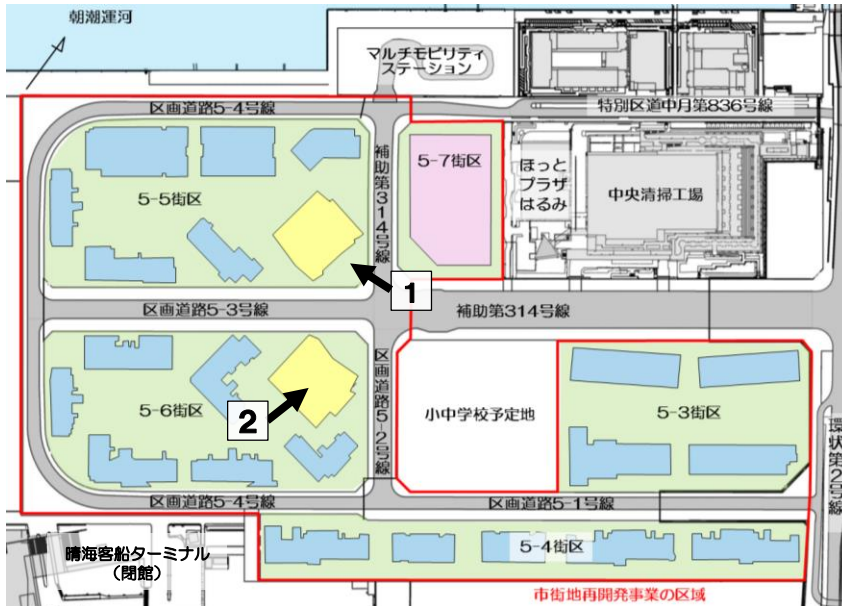


- 凡例
- : 一般車両通行路(切替前)
  - : 一般車両通行路(切替後)
  - : 歩行者通行路(切替前)
  - : 歩行者通行路(切替後)
  - : 閉鎖ゲート



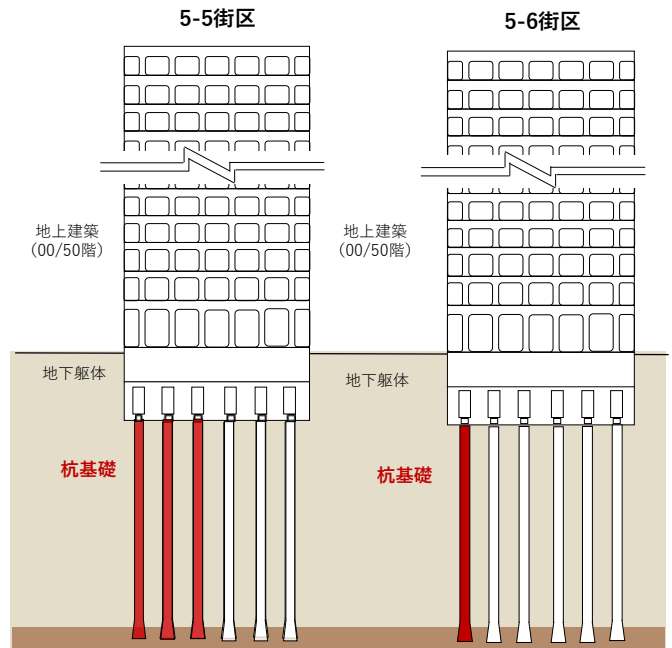


▶ 特定建築者において、**住宅棟（板状・タワー）**及び**商業棟**での改修工事及び建築工事を進めています。



整備状況

整備施設	施工内容
住宅棟（タワー）	杭基礎工
住宅棟（板状）	内装工 外装工
商業棟	内装工
外構	植栽工 U字側溝工 等



※上図は工事の進捗をイメージ化したものです。

▶ 5-5街区及び5-6街区の**住宅棟（タワー）**の建築では、建物を支えるための**杭基礎工事**を行っています。両街区とも順調に進んでいます。（※計画杭基礎工事の進捗は、5-5街区では約5割、5-6街区では約2割）

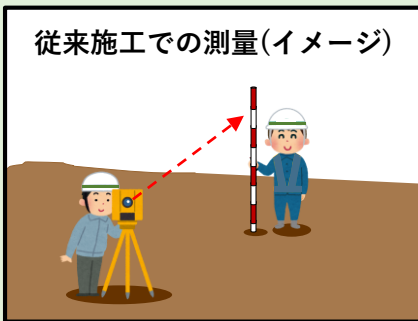
▶ 今後は、杭基礎工事の後、**地下躯体築造のための掘削工事**を行っていきます。

※工事の進捗は、令和4年6月上旬時点における概ねの状況を示したものです。

# ICT技術を活用した盛土工事（マルチモビリティステーション）

- マルチモビリティステーションの盛土工事では、**ICT技術<sup>※</sup>を活用し、効率化や安全性の向上**を図っています。
- 建設業では、**高齢化による労働力の不足等を懸念**しており、ICT技術を活用することで、**生産性を向上させるとともに安全性の確保を推進する取組**が近年進められています。
- 今回は、マルチモビリティステーションの盛土工事におけるICT施工の作業について、その一例を紹介します。

## ■ 測量（測量とは、土地の形状や高さを正確に測る作業のことです）

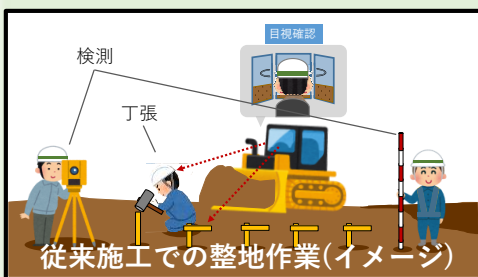


3次元化



- ・ **従来施工では**、対象範囲を1点ずつ測量するため、**多くの時間と労力が必要**でした。
- ・ **ICT施工では**、レーザースキャナーを用いることで、**短時間で面的な測量が可能**です。

## ■ ブルドーザーによる整地作業



ブルドーザーの  
運転席は…



- ・ **従来施工では**、「丁張（位置出し作業）→施工→検測」を繰り返して整形するため、**多くの時間と労力**に加え、**建設機械の周りに作業員の配置が必要**でした。
  - ・ **ICT施工では**、3次元データを建設機械に取り込み、衛星による位置情報を確認しながら施工します。土を敷き均すための排土板の高さが自動で制御される等、**精度の高い作業が効率的に実施可能**となります。
- また、**丁張・検測等の作業に必要な人員も不要**となり、**安全性も向上**します。

※ ICT技術とは… Information and Communication Technology（情報通信技術）」の略であり、様々な分野でICTを活用したシステムやサービスが普及しています。



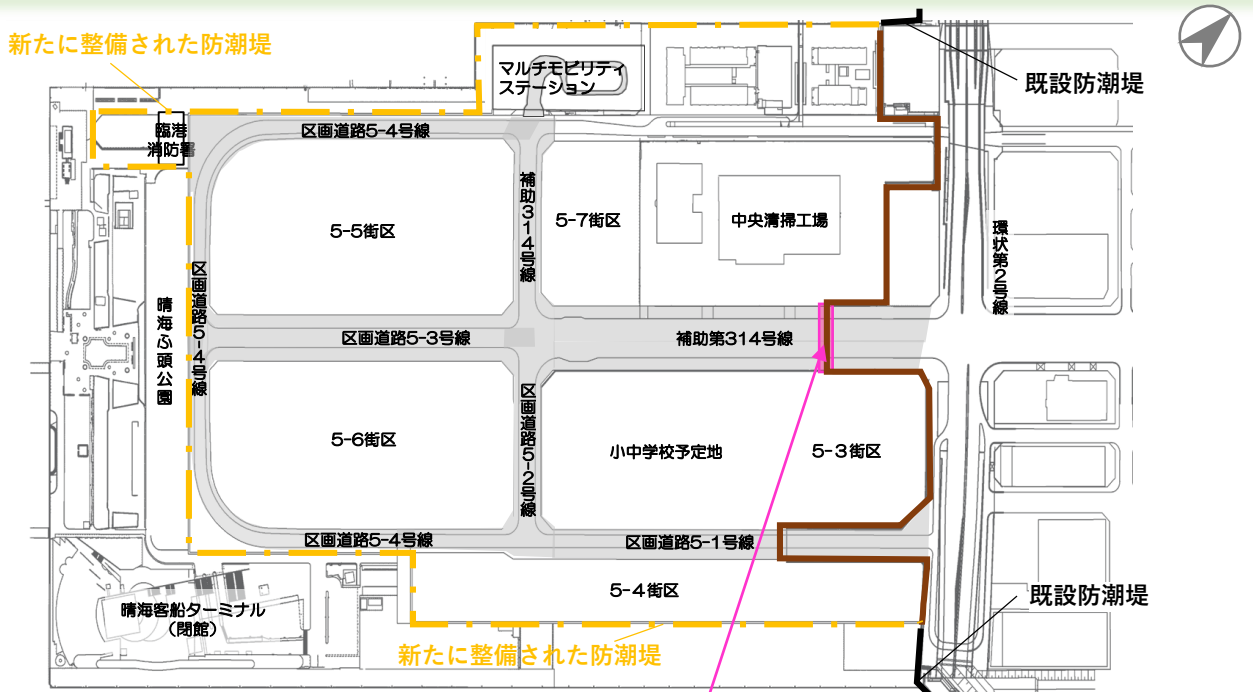
# 役目を終えた防潮堤の撤去工事

(工事作業時間)

午前9時～午後5時 (原則、土日・祝日は休工)

ただし、午前8時～午前9時：準備・朝礼等  
午後5時～午後6時：片付け・翌日の準備等

- 当再開発事業に伴い、新たに防潮堤を整備したことから、道路の再整備と併せて、**役目を終えた防潮堤の撤去**を行っています。
- 補助第314号線では、道路舗装の撤去と並行し、道路を横断し埋設された防潮堤の撤去を行っています。ここでは、歩行者及び車両の通行路を常に確保するため、施工区域を南北に分割して行っています。**現在、北側(中央清掃工場側)の防潮堤撤去を概ね終え、南側(5-3街区側)の撤去に向けた準備を進めています。**



1  
コンクリートを小さく切断し、防潮堤を撤去しています。

防潮堤撤去の状況 (コンクリート切断)



2  
埋設管を吊り下げ、傷付けないように防護しています。

防潮堤撤去の状況 (吊り防護)



補助第314号線の防潮堤撤去範囲

— 役目を終えた防潮堤  
■ 撤去中の防潮堤の範囲

➤ **最大で約14mの深さまである防潮堤を撤去**します。(写真1)

➤ 撤去にあたり、**ライフラインとなる埋設管を損傷しないよう防護**しながら施工します。(写真2)

※令和4年6月上旬時点における概ねの整備状況を示したものです。

コラム③

公園の整備工事（晴海ふ頭公園・晴海緑道公園）

（工事作業時間）

午前8時～午後5時（原則、土日・祝日は休工）

上記時間に、準備・朝礼及び片付け・翌日の準備等を含む

- ▶ 大会期間中は選手の憩いの場として使用された晴海ふ頭公園と晴海緑道公園では、**令和4年秋頃の完成**を目指して、**現在、仕上げ工事を行っています。**
- ▶ 仕上げ工事では、公園内に**サイン(看板)、ベンチ、パーゴラ等の休憩施設を設置**しており、より快適で利用しやすい公園の整備を行っています。
- ▶ 晴海ふ頭公園では、公園の整備と合わせて、**カフェ等の施設もオープンする予定**です。

■晴海ふ頭公園



※令和4年6月上旬時点におけるイメージ及び整備状況を示したものです。



ベンチやパーゴラは、東京2020オリンピック・パラリンピックで活用された木材を再利用します。

完成イメージ

大会期間中は、多くの選手達がこのような写真をSNS等にあげて話題になりました。



展望広場からの眺め



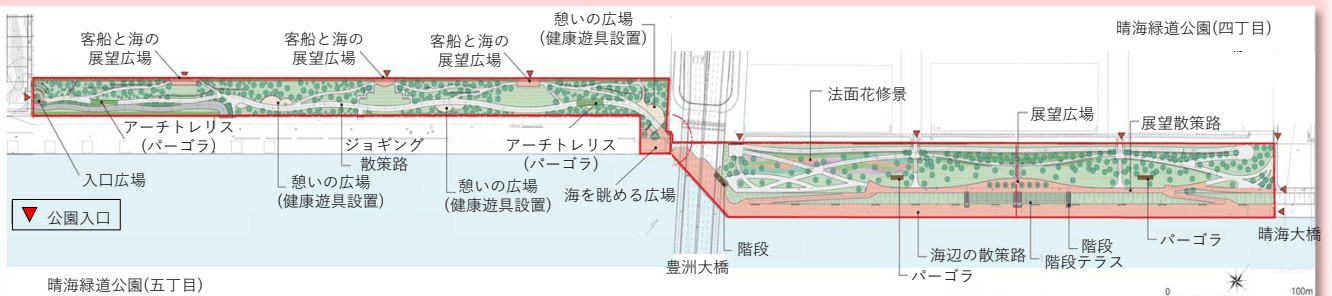
海辺のテラス周辺の舗装を転圧しています。

公園整備の状況



緑が豊かな遊歩道を整備します。

完成イメージ





# 工事車両の通行台数

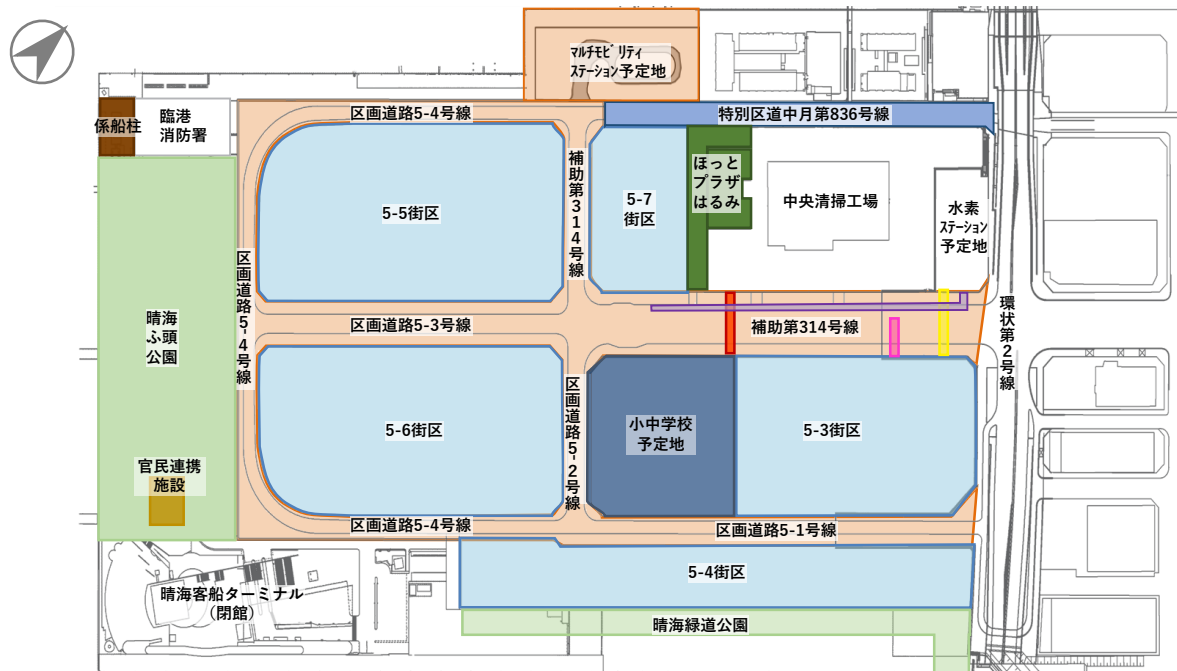
▶ 晴海五丁目の工事車両の通行台数について、**令和4年4月、5月の実績値**及び**令和4年6月、7月の予定値**をお知らせします。

(単位：台/日)

	実績値				予定値		
	最大	最小	平均		最大	最小	平均
4月	約450 4/25 (月)	6 4/29 (金)	約230	6月	約660 6/17 (金)	約90 6/25 (土)	約410
5月	約630 5/20 (金)	4 5/4 (水)	約290	7月	約670 7/15 (金)	約70 7/23 (土)	約460

※数値は往復分の台数。同一車両でも通行のたびに計上。

## 周辺工事の問い合わせ先一覧 (土日祝日除く)



### 街路等仕上げ工事・マルチビリティステーション工事

東京都 第一市街地整備事務所  
選手村跡地整備課 工事担当  
03-3534-3449 (9:00~17:00)

※令和4年4月1日より課名が変更となりました。

### 建物の建築工事

特定建築者(代表)三井不動産  
レジデンシャル(株)  
窓口：前田建設工業(株)  
晴海再開発5-5 作業所  
070-4311-1233 (8:00~18:00)

### 防潮堤撤去工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所  
海岸整備課 海岸工事担当  
03-3471-0735 (9:00~17:00)

### 道路整備工事 (特別区道中月第836号線)

東京都 港湾局 東京港建設事務所  
港湾整備課 道路橋梁設計担当  
03-5500-3221 (9:00~17:00)

### 公園施設整備工事

東京都 港湾局 東京港管理事務所  
臨海地域管理課 海上公園整備推進担当  
03-5463-0245 (9:00~17:00)

### 官民連携施設新築工事

フロンティアコンストラクション  
& パートナーズ株式会社  
03-5484-7700 (9:00~17:00)

### 係船柱復旧工事

東京都 港湾局 東京港管理事務所  
臨海地域管理課 施設担当  
03-5463-0232 (9:00~17:00)

### ほっとプラザはるみ等複合施設大規模改修工事

中央区 都市整備部 営繕課  
03-3546-5445 (8:30~17:00)

### 小中学校建設工事

中央区 都市整備部 営繕課  
03-3546-5481 (8:30~17:00)

### 中央清掃工場余熱利用設備工事

中央区 環境土木部 道路課  
03-3546-5426 (8:30~17:00)

### 水素パイプライン工事

晴海エコエネルギー(株) 導管部  
03-5484-4608 (8:45~17:30)

### ガス管供給工事

東京ガスネットワーク(株)  
03-5484-4608 (8:45~17:30)

※各工事の詳細・お気づきの点は、問い合わせ先(土日祝日除く)へご連絡ください。