

【晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業】

# 晴海レガシー工事かわら版

～令和3年12月 創刊号～

東京2020大会後のまちづくりへのご協力ありがとうございます。

- ◎ 晴海地区にお住まいの皆様には、日頃より、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業等の工事に対し、ご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
- ◎ 東京2020大会において選手村として活用された晴海五丁目では、これから大会後のレガシーとなるまちづくり、いわゆる「晴海レガシー工事」が本格稼働します。
- ◎ この度、皆様方の近隣で実施させていただく工事について、より深くご理解をいただけるよう、大会前に発行していた「選手村工事かわら版」を「晴海レガシー工事かわら版」と改名し、概ね2ヵ月に一度の頻度で発行していくこととしました。
- ◎ 今後も、安全施工及び工事関連情報の積極的な提供に努めてまいります。引き続き、皆様方のご理解・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

東京都第一市街地整備事務所  
三井不動産レジデンシャル株式会社（特定建築者代表）

## 創刊号の内容

- ◆トピックス：① 東京2020大会後のまちづくり  
：② 工事の進捗状況（道路等の整備）  
：③ 一般車両通行路の切替え
- ◆工事車両の通行台数（10月、11月の実績値及び12月、1月の予定値）
- ◆周辺工事の問い合わせ先一覧

【問い合わせ先】  東京都都市整備局  
第一市街地整備事務所 選手村基盤整備課  
TEL：03-3534-3449（工事担当）

工事かわら版Web、二次元コード  
もしくは

都市整備局 かわら版 で検索



～ 次号（第2号）は令和4年2月頃に発行する予定です ～

背景写真：晴海五丁目の航空写真（令和元年12月撮影）  
©晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業特定建築者

# ① 東京2020大会後のまちづくり

- ▶ 都は、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業に平成28年4月に着手し、東京2020大会の選手村の整備と、大会後のレガシーとなるまちづくりに取り組んできました。
- ▶ 本年7月から9月にかけて行われた東京2020大会では、令和元年12月までに整備された道路や建築物等が選手村として利用されました。
- ▶ 今後は、大会後のレガシーとなるまちづくりの実現に向けて、都心から近く海に開かれた立地特性を生かして、子育てファミリー、高齢者、外国人など多様な人々が交流し、いきいきと生活できるまちづくりを進めていきます。

## ◆東京2020大会後のまちづくりのイメージ



仕上げ後の街路



マルチモビリティステーション

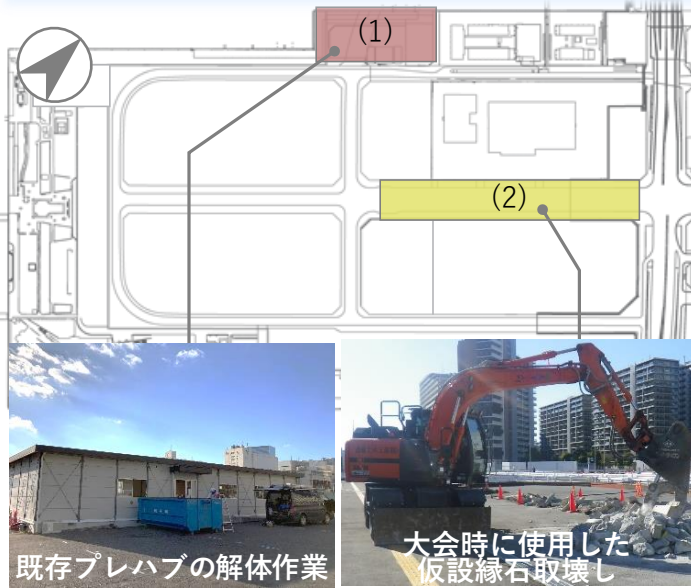
## ◆工事のスケジュール (予定)

西暦(年度)	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	
再開発事業	●認可 ●特定建築者選定									●事業完了	
道路整備	盛土・下水・電線共同溝・街路築造工事				一部仕上げ工事		街路等 仕上げ工事				竣工
建築工事	住宅棟(板状)建設						住宅棟(板状)改修				竣工
		商業棟建設					商業棟改修				竣工
		住宅棟(タワー)建設					住宅棟(タワー)改修				竣工
							マルチモビリティステーション・船着場工事				竣工

## トピックス

### ② 工事の進捗状況（道路等の整備）

- ▶ 東京都第一市街地整備事務所が進めている工事です。
- ▶ 次号以降も、工事進捗等をお伝えするとともに、その他の工事についても、受注者が決まり次第ご紹介してまいります。



#### (工事作業時間)

午前9時～午後5時（原則、土日・祝日は休工）

ただし、午前8時～午前9時：準備・朝礼等  
午後5時～午後6時：片付け・翌日の準備等

#### (1)マルチモビリティステーション整備工事（3晴交-2）

受注者：株久本組

工期：令和3年10月～令和4年10月

- ▶ 路線バスやコミュニティサイクル等を導入できる複合的なターミナルとして整備します。（**本工事では盛土工事を行います**）

#### (2)舗装工事及び街路築造工事（3晴五-1）

受注者：大成ロテック・最上・藤隆JV

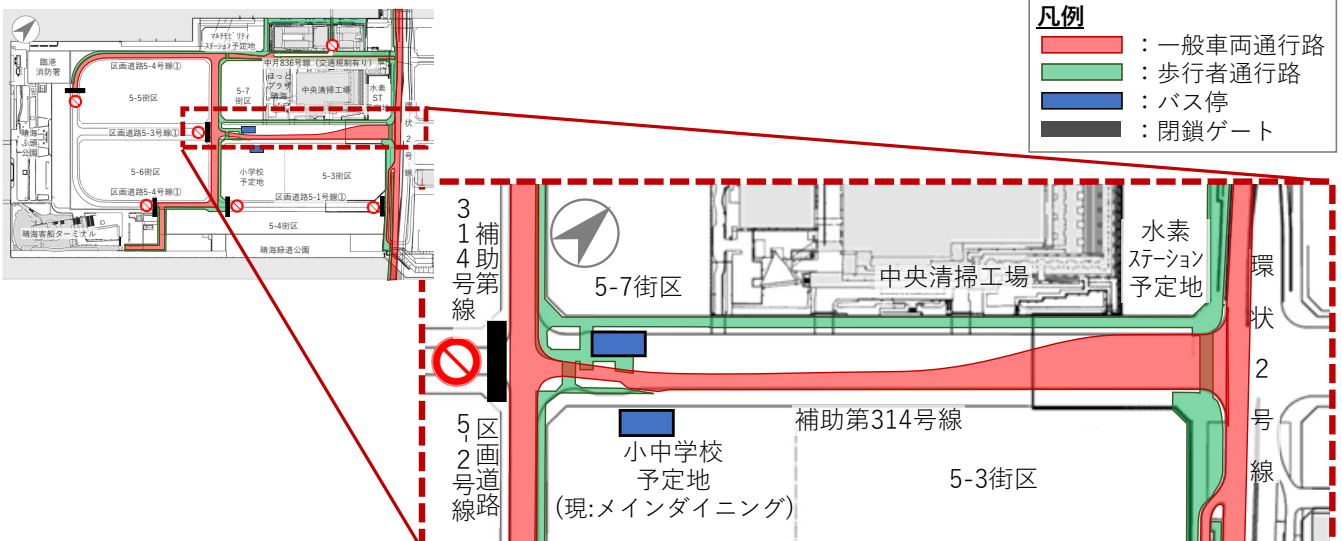
工期：令和3年7月～令和6年2月

- ▶ 歩道にインターロッキングブロック舗装をする等、街路の仕上げ工事を行います。

## トピックス

### ③ 一般車両通行路の切替え

- ▶ 街路等仕上げ工事では、施工中の安全を確保し、第三者事故を未然に防止するため、工事エリアと一般車両・歩行者通行路を区分して工事を進めています。
- ▶ この度、道路整備工事の進捗に伴い、**令和4年1月12日（水）に補助314号線の一般車両通行路を南寄りに移動**します。
- ▶ 皆様にはご迷惑をお掛けしますが、ご理解・ご協力の程、よろしくお願いいたします。
- ▶ なお、今後も工事進捗に合わせた動線・通行路切替えを予定しております。時期が近づきましたら、改めてご案内します。



# 工事車両の通行台数

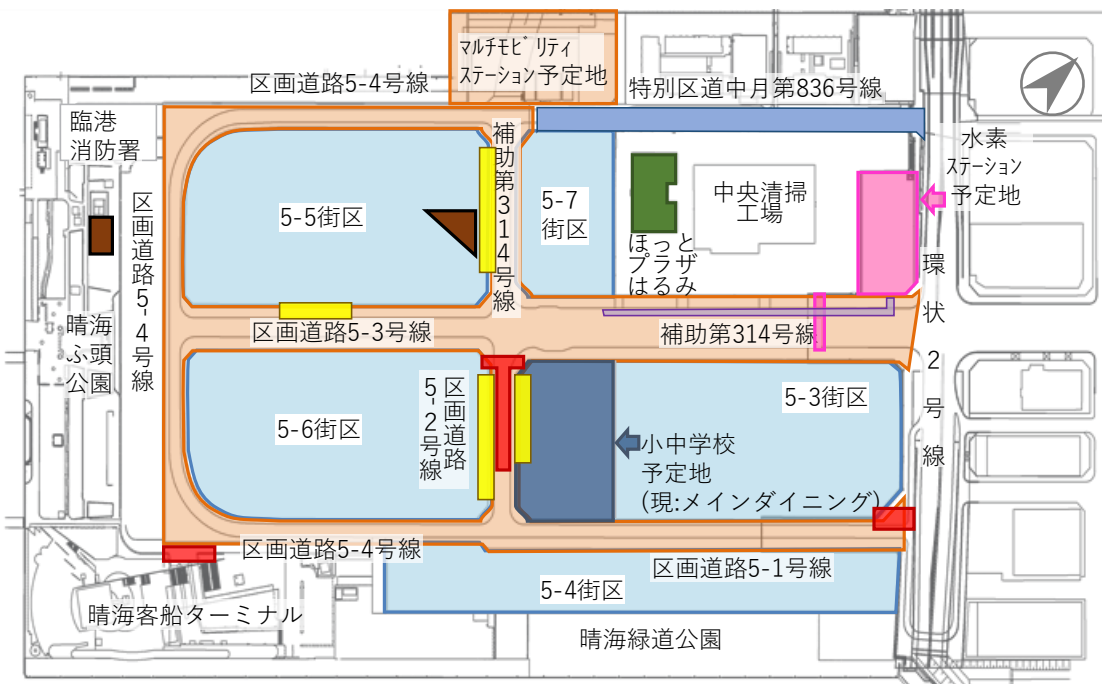
▶ 晴海五丁目の工事車両の通行台数について、**令和3年10月、11月の実績値**及び**令和3年12月、令和4年1月の予定値**をお知らせします。

(単位：台/日)

	実績値			予定値		
	最大	最小	平均	最大	最小	平均
<b>10月</b>	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>97</b>	<b>3</b>	<b>63</b>
	10/25(月)~10/29(金)			12/14(火)	12/4(土)	
<b>11月</b>	<b>44</b>	<b>3</b>	<b>24</b>	<b>146</b>	<b>16</b>	<b>105</b>
	11/17(水)	11/22(月)		1/19(水)~1/21(金)	1/4(火)	

※数値は往復分の台数。同一車両でも通行のたびに計上。

## 周辺工事の問い合わせ先一覧 (土日祝日除く)



### 街路等仕上げ工事・マルチモビリティステーション工事

東京都 都市整備局 第一市街地整備事務所  
選手村基盤整備課 工事担当  
03-3534-3449 (9:00~17:00)

### 仮設休憩施設及び仮設電源施設撤去工事

東京都 都市整備局 市街地整備部  
再開発課 選手村後利用担当  
03-5320-5113 (9:00~17:00)

### 建物の建築工事

特定建築者(代表)三井不動産  
レジデンシャル(株)  
窓口：前田建設工業(株)  
晴海再開発5-5 作業所  
070-4311-1233 (8:00~18:00)

### メインダイニング解体工事

公益財団法人  
東京オリンピック・パラリンピック  
競技大会組織委員会 会場整備局  
0570-09-2020 (9:00~17:00)

### 道路工事 (特別区道中月第836号線)

東京都 港湾局 東京港建設事務所  
港湾整備課 道路橋梁設計担当  
03-5500-3221 (9:00~17:00)

### 防潮堤撤去工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所  
海岸整備課 海岸工事担当  
03-3471-0735 (9:00~17:00)

### ほっとプラザはるみ等複合施設大規模改修工事

中央区 都市整備部 営繕課  
03-3546-5481 (8:30~17:00)

### 水素パイプライン工事

晴海エコエネルギー(株) 導管部  
03-5484-4608 (8:45~17:30)

### 電気工事

東京電力 カスタマーセンター  
0120-995-007 (03-6375-9786)  
(9:00~17:00)

### 通信工事

NTTインフラネット(株) 東京支店  
設備管理担当  
03-3819-4534 (9:00~17:30)

※各工事の詳細・お気づきの点は、問い合わせ先(土日祝日除く)へご連絡ください。