

4 地域の将来動向・計画

- 4-1 交通(モビリティ)の将来動向・計画
- 4-2 まちの賑わいの将来動向・計画
- 4-3 情報・その他の将来動向・計画
- 4-4 将来動向・計画のまとめ

4-1 交通(モビリティ)の将来動向・計画

(1) 東京都

- ・「未来の東京」戦略ビジョンでは、「**都有地等を活用し、東京都立大学や民間企業と連携した5G実装に向けた実証実験等により、先端技術等を取り入れたまちづくりを推進**」等と位置付けている。
- ・「都市づくりのグランドデザイン」では「**自動運転車を導入したフィーダー交通**」「**自転車や小型モビリティ**」を使い、誰もが移動しやすい交通環境等を位置付けている。
- ・「多摩ニュータウン地域再生ガイドライン」では「**自動運転の実現に向けた検討**」等を位置付けている。
- ・「スマート東京実施戦略」では、「**先端技術を活用したまちづくりの検討**」や「**先端技術を活用した実証実験**」として「**自律走行モビリティ等による移動円滑化の推進**」等を位置付けている。

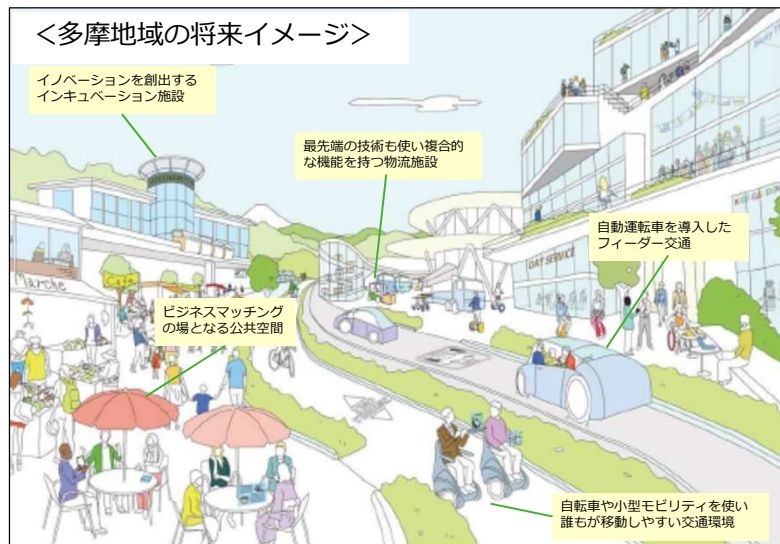
■「未来の東京」戦略ビジョン

- 多摩地域において、**都有地等を活用し先端技術を取り入れたまちづくりを進めるとともに、各自治体によるまちづくりを促進し、多摩ならではの多様なイノベーション創出拠点を形成**

- ・多摩ニュータウン西部の拠点である南大沢駅周辺地区において、**都有地等を活用し、東京都立大学や民間企業と連携した5G実装に向けた実証実験などにより、先端技術等を取り入れたまちづくりを推進**

出典) 東京都「未来の東京」戦略ビジョン (2019.12)

■「都市づくりのグランドデザイン」



出典) 東京都「都市づくりのグランドデザイン」(2017.9)を基に作成

■多摩ニュータウン地域再生ガイドライン

＜再生に向けた検討方針＞

- ・多摩ニュータウンの高質なインフラを有効に活用し、技術革新に対応したフィールドとして位置付け、**まちづくりに先進的な技術を取り入れていく**

＜主に取り組むべき事項＞

- ・先端的な技術の導入に資する実証フィールドの提供
- ・**自動運転の実現に向けた検討**

出典) 東京都「多摩ニュータウン地域再生ガイドライン」(2018.2)

■スマート東京実施戦略

＜スマート東京先行実施エリアの整備(南大沢地区)＞

【5G環境を活用した研究等】

5G環境を活用し、**社会実装に資する研究を強力に実施**

- ▶ 高度通信社会における課題解決型研究や次世代AI・IoT・ロボティクス等の先端分野において社会実装が期待される研究について、選定を行い、研究を開始
(課題解決型研究のイメージ: 通信障害、電波障害などを想定)

【先端技術を活用した実証実験】

未来のまちづくりのために、自律走行可能なモビリティ等による移動円滑化の推進、5G通信技術やビッグデータ(センサーにより収集)の活用等による実証実験を実施

出典) 東京都「スマート東京実施戦略」(2020.3)

(2) 八王子市

- 「交通マスタープラン」では、南大沢地区を都市間交通連携軸（鉄軌道系）上の地域拠点として位置付け、四つの目標を定める中、地域拠点については「地域間の移動情報の充実」「歩きやすさと賑わいの創出に向けた交通環境の改善」等の方向性が示されている。
- 「都市づくりビジョン八王子」では、地域づくり方針として「移動しやすい交通環境づくり」等を、「八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針」では、まちづくり方針と施策展開として、「移動しやすい環境づくり」等を位置付けている。

■都市づくりビジョン八王子

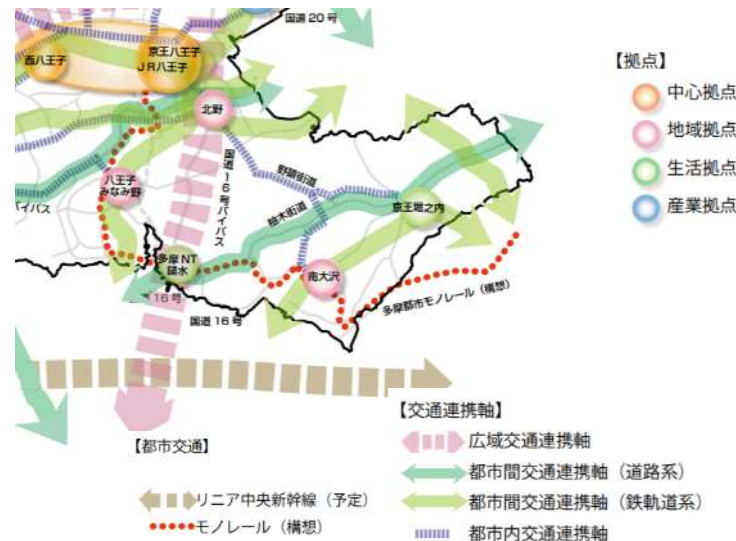
八王子市東部地域の主な地域づくり方針

▼大規模開発住宅地の魅力づくり

多摩ニュータウンや南陽台等の大規模開発住宅地では、日常生活における買い物や福祉、子育て支援等のサービス機能の誘導や多様な交通手段の展開等、住宅地の特性を考慮した住環境づくりを進めます。

出典) 八王子市「都市づくりビジョン八王子」(2015.3)

■交通マスタープラン 都市交通の将来像



■八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針と施策展開

▶1 移動しやすい環境づくり

今後も高齢化が進行するなか、高齢者等の外出を支援する地域内の交通や新交通システム等、利用しやすく・移動しやすい環境づくりを推進します。また、多摩ニュータウンとJR八王子駅周辺を結ぶ地域間の交通としての役割が期待される多摩都市モノレールの延伸を促進します。

主要な取組

関係主体

移動しやすい地域づくりの促進

多摩ニュータウンの良好な都市基盤を活かし、地域内の移動や買い物のための外出促進等による地域活力向上のため、コミュニティサイクルやカーシェアリング等、移動しやすい仕組みを検討するとともに、ユニバーサルデザインのまちづくりを促進します

行政
地域住民
企業

出典) 八王子市「八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針」(2019.3)

■4つの目標と関連する方向性

基本目標1：交通の要衝地の強みを活かし、地域全体の活性化に資する広域交通の強化

基本目標2：暮らしやすいまちの実現に向けた、地域間交通ネットワークの形成

地域間交通の方向性

- 拠点間の連携強化や利便性向上に資する地域間公共交通の充実
- だれもが不便なく移動できるバス路線網の形成
- 使いやすい移動情報の充実 等

基本目標3：拠点の活力と魅力を高める、快適で利便性の高い交通結節点の充実

都市中心拠点・地域拠点の交通の方向性

- 中心市街地の歩きやすさとにぎわいの創出に向けた交通環境の改善
- 拠点等のターミナル機能の充実

基本目標4：災害に強く、安全に暮らせる交通環境の創出

出典) 八王子市「八王子市交通マスタープラン（第3次八王子市総合都市交通体系整備計画）」(2015.3)

(3) 南大沢

- 「南大沢駅周辺地区まちづくり方針（素案）」のモビリティ分野においては、駅前と住宅地間のアクセスの強化として、新たな移動アクセスの構築及び交通環境の構築を推進している。

■「南大沢駅周辺地区まちづくり方針（素案）」におけるまちづくりの将来像（モビリティ領域）

将来像2 ～スマートなまち～

先端技術活用や産学公連携により、新たな生活様式に対応した持続的で発展が可能な環境が創出されるまち

◆ 先端技術活用や産学公連携の推進

良好な都市基盤や公有地等を活用し、東京都立大や民間事業者と連携した5Gなどの先端技術活用や産学公連携の取組を進めることで、新しい働き方への対応と地域の課題を解決するとともに、研究者・学生による起業等を推進する。

○イノベーションを創出する先端技術を取り入れたまちづくりの推進

東京都立大学や研究所の集積を生かした産学公連携の取組の推進

- 東京都立大学、研究所等と連携し、技術開発やスタートアップ支援等の取組を推進
- 公有地を活用し、5Gなどの先端技術の導入、サテライトオフィス、シェアオフィス、ビジネスマッチング、起業等ビジネス環境の整備を推進

○長寿社会を実現する取組の推進

- 高齢、福祉、介護社会を見据え、ICT技術などを活用した遠隔診療などにより、住み慣れたまちでいつまでも健康に豊かな暮らしを実現できる取組を推進

◆ 駅前と住宅地間のアクセスの強化

駅前ではより一層の拠点性を高めるために、駅前への円滑なアクセスが確保されるよう、住宅地とのネットワーク化を進め、住み続けられる環境づくりを推進する。

○誰もが移動しやすいネットワークの形成

- バスやタクシー、デマンド交通、自転車などと先端技術の組合せの促進
- 自動運転車いす等のパーソナルモビリティの活用、自動運転電気自動車、MaaS・ITSによる新たな移動手段等の導入を推進



出典) 東京都「南大沢駅周辺地区まちづくり方針（素案）」（2021.2.18）

(1) 東京都

- ・「未来の東京」戦略ビジョンでは、「**都有地等を活用し、東京都立大学や民間企業と連携した5G実装に向けた実証実験等により、先端技術等を取り入れたまちづくりを推進**」等と位置付けている。
- ・「都市づくりのグランドデザイン」では、多摩地域の将来イメージとして、マルシェや子育て支援施設、ビジネスマンや留学生の交流、インキュベーション、効率的な物流施設・荷捌き施設等が描かれている。
- ・「多摩ニュータウン地域再生ガイドライン」では、南大沢は地区センターとして商業・業務施設や医療・福祉・子育て施設等生活を支える機能を持つことが求められている。

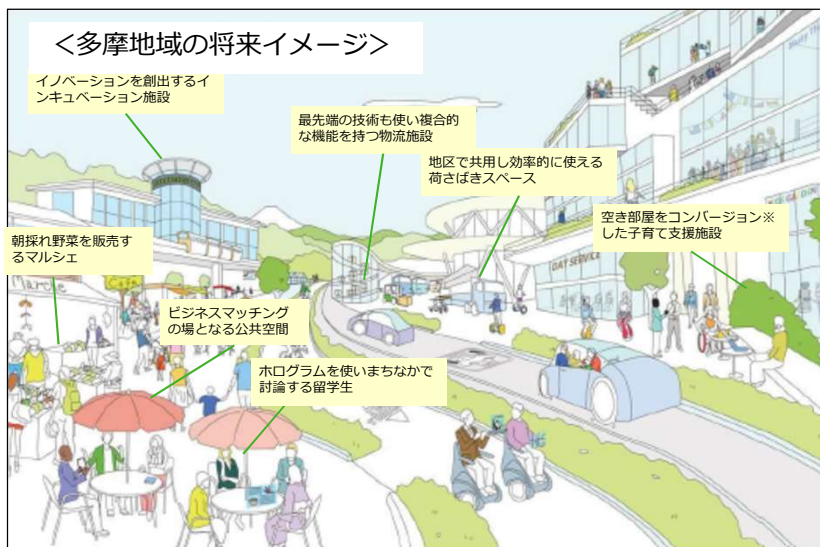
■「未来の東京」戦略ビジョン

○多摩地域において、**都有地等を活用し先端技術を取り入れたまちづくりを進めるとともに、各自治体によるまちづくりを促進し、多摩ならではの多様なイノベーション創出拠点を形成**

- ・多摩ニュータウン西部の拠点である南大沢駅周辺地区において、**都有地等を活用し、東京都立大学や民間企業と連携した5G実装に向けた実証実験等により、先端技術等を取り入れたまちづくりを推進**

出典) 東京都「未来の東京戦略ビジョン」(2019.12)

■「都市づくりのグランドデザイン」



出典) 東京都「都市づくりのグランドデザイン」(2017.9)を基に作成

■多摩ニュータウン地域再生ガイドライン

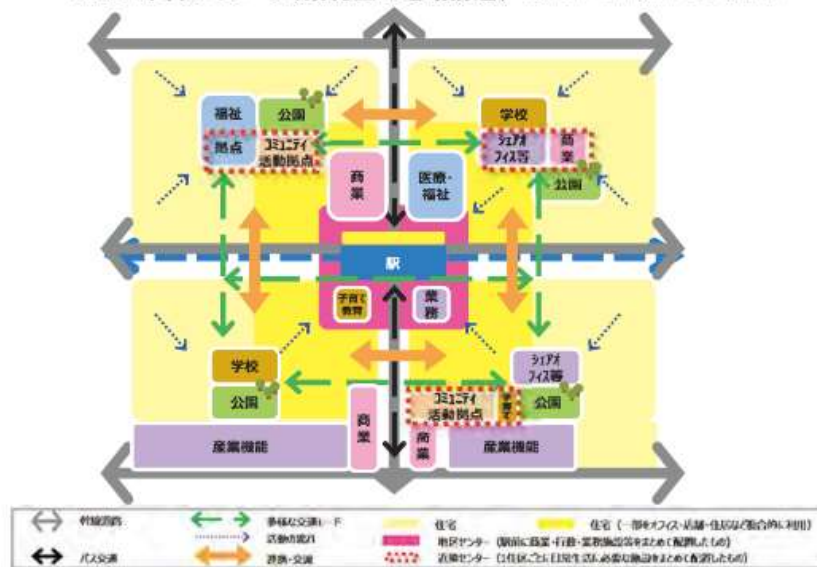
<都市構造(地区)>

子育て世代や高齢者も安心して地域で暮らせるよう、地区センターや近隣センター、更には道路沿道に、商業・業務施設や医療・福祉・子育て施設等、生活を支える機能を再配置することにより、多摩ニュータウン独自の住み働きやすい集約型の地域構造が形成されている。

<2040年代のイメージ(集約型の地域構造)>

※駅を中心に再配置した場合の例

2040年代のイメージ(集約型の地域構造) ※駅を中心に再配置した場合の例



出典) 東京都「多摩ニュータウン地域再生ガイドライン」(2018.2)

(2) 八王子市

- ・「八王子ビジョン2022」では、都市像に「魅力あふれる産業でにぎわう活力あるまち」を掲げている
- ・「都市づくりビジョン八王子」では、南大沢は東部地域の地域拠点として、商業、業務、生活支援サービス等の都市機能の集積が目指されている。
- ・「八王子市産業振興マスタープラン」では、にぎわいにつながる産業の振興策として、イベント支援、ITやスマートフォンを活用した魅力発信、販路拡大としての買物弱者対策等が示されている。

■基本構想・基本計画「八王子ビジョン2022」

<将来像>

- ・みんなで担う公共と協働のまち
- ・健康で笑顔あふれる、ふれあい、支えあいのまち
- ・活き活きと子どもが育ち、学びが豊かな心を育むまち
- ・安心・快適で、地域の多様性を活かしたまち
- ・**魅力あふれる産業でにぎわう活力あるまち**
- ・一人ひとりが育てる、人と自然が豊かにつながるまち



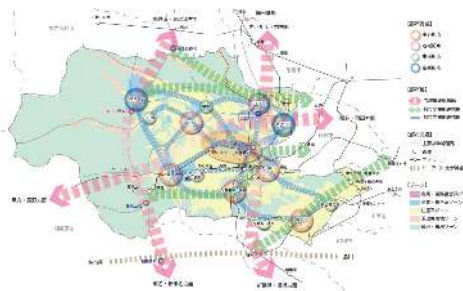
出典) 八王子市「八王子ビジョン2022」(2013.3)

■八王子市都市計画マスタープラン「都市づくりビジョン八王子」

<南大沢駅周辺 市街地整備の課題>

南大沢駅周辺では、**商業、業務等、様々な生活機能・サービスと、日常の活動や交流の中心を担う複合的な機能のさらなる集積**を進めて、多摩センター駅周辺とも機能連携を図りながら、周辺のみどり豊かな自然環境と調和した地域拠点づくりを進めます。

<将来都市構造図>



<地域拠点のイメージ>



出典) 八王子市「都市づくりビジョン八王子」(2015.3)

■「八王子市産業振興マスタープラン」

<都市像>

- ・ **魅力あふれる産業でにぎわう活力あるまち**

<基本方針>

- ・本市の持つ多くの資源を活かし、産業を多様に結び付け、新たな産業とにぎわいを創出する

<3つの基本施策と7つの施策>

基本施策1：地域経済を支える産業の振興

施策1：産業振興の体制強化

施策2：企業支援

施策3：就労環境の整備

基本施策2：まちの活力を創出する産業

施策4：高度な技術の集積を活かした産業振興

施策5：新産業の創出

基本施策3：まちの魅力を向上させる産業

施策6：**にぎわいにつながる産業の振興**

施策7：地域資源を活用する産業の振興

- ・意欲ある商店会が取り組むイベント等へ積極的な支援を行うことで、商店街の活性化を促進
- ・エリアマップや情報誌、ITを利用した商店街の魅力の発信
- ・中心市街地でスタートしたスマートフォンを利用した商店街の魅力をアピールする仕組みを他の地域へも普及、拡大
- ・買い物弱者への対策等の地域ニーズを商店街の商機ととらえた販路拡大

出典) 八王子市「八王子市産業振興マスタープラン(第2期)」(2013.4)

(3) 南大沢

- 「南大沢駅周辺地区まちづくり方針（素案）」のまちの賑わいの分野においては、「魅力的でゆとりのある拠点形成のための複合化」及び「地域コミュニティの活性化と大学等と連携した多文化共生への対応」を掲げている。

■「南大沢駅周辺地区まちづくり方針（素案）」におけるまちづくりの将来像（まちの賑わい領域）

将来像1 ～憩えるまち～

多様な機能が駅前に集積し、歩きやすく、ゆとりとにぎわいが両立し、活力が生まれるまち

◆魅力的でゆとりのある拠点形成のための機能の複合化

地区外から多くの人々が訪れる商業施設や東京都立大学等の機能を強化しつつ、立地を活かしてより生活を豊かにし、ゆとりのある場面に人々が集い、活力が生まれるよう機能の複合化を進める。

○魅力的な商業施設の整備

- 気持ちのいい空間や自然との共生を生むようなゆとりのあるオープンスペースを活用した商業施設を整備
- 荷物配送・追従ロボットの導入、遠隔アバター案内による密集空間を排除した商業施設を整備
- デジタルサイネージによる店舗情報の提供



将来像3 ～多様性のあるまち～

国内外の多様な人々が集い新たな交流・活動が創出され、安心・快適に暮らせるまち

◆地域コミュニティの活性化と大学等と連携した多文化共生への対応

エリアマネジメントの主体が、東京都立大学等と連携して活発な市民活動やイベントなどを更に発展させる。外国人等多様な人々が暮らしやすい環境の整備を進めることで、留学生の増加にも対応し、多様な人々の新たな交流・活動を推進する。

○ゆるやかにつながる居場所づくりの推進

- 人との関わりが生まれ、生きがいを感じ、心豊かに暮らせるゆとりのある居場所空間を創出（留学生等のコミュニティスペースの整備）

○エリアマネジメントによる多様な人々の交流・活動の推進

- 地域においていきいきと学び、交流・活動できる空間や機会の充実・地域コミュニティの活性化・エリアマネジメント組織と連携した取組により交流・活動を推進



(1) 東京都

- ・「未来の東京」戦略ビジョンでは、「**都有地等を活用し、東京都立大学や民間企業と連携した5G実装に向けた実証実験等により、先端技術等を取り入れたまちづくりを推進**」等と位置付けている。
- ・「都市づくりのグランドデザイン」では「**イノベーションを創出するインキュベーション施設**」等を位置付けている。
- ・「多摩ニュータウン地域再生ガイドライン」では「**新たなビジネスを生み出す環境の整備**」、「**先端的な技術の導入に資する実証フィールドの提供**」等を位置付けている。
- ・「スマート東京実施戦略」では、「**先端技術を活用したまちづくりの検討**」や「**先端技術を活用した実証実験**」として「**5G通信技術やビッグデータの活用等による実証実験**」等を位置付けている。

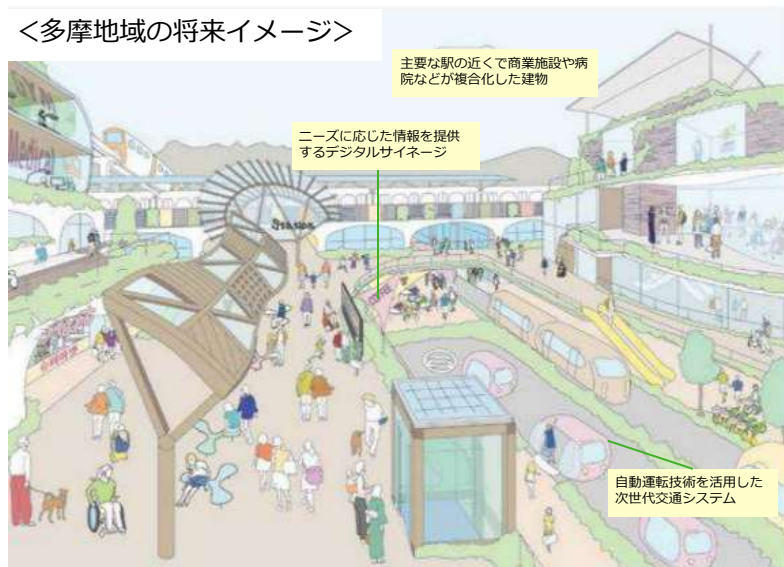
■「未来の東京」戦略ビジョン

- ・多摩ニュータウン西部の拠点である南大沢駅周辺地区において、**都有地等を活用し、東京都立大学や民間企業と連携した5G実装に向けた実証実験等により、先端技術等を取り入れたまちづくりを推進**

出典) 東京都「未来の東京戦略ビジョン」(2019.12)

■「都市づくりのグランドデザイン」

<多摩地域の将来イメージ>



出典) 東京都「都市づくりのグランドデザイン」(2017.9)を基に作成

■多摩ニュータウン地域再生ガイドライン

▼技術革新<主に取り組むべき事項>

- ・**先端的な技術の導入に資する実証フィールドの提供**

▼イノベーション<主に取り組むべき事項>

- ・イノベーション創出に資する**業務機能の誘導**
- ・**新たなビジネスを生み出す環境(コワーキングスペース等)の整備**

出典) 東京都「多摩ニュータウン地域再生ガイドライン」(2018.2)

■スマート東京実施戦略

<スマート東京先行実施エリアの整備(南大沢地区)>

【ローカル5G環境の整備】

東京都立大学のキャンパス(南大沢、日野)に**ローカル5G環境の整備(アンテナ設置、基地局整備等)**を行うとともに、**電波暗室等の研究の整備**に着手

【先端技術を活用した実証実験】

未来のまちづくりのために、自律走行可能なモビリティ等による移動円滑化の推進、**5G通信技術やビッグデータ(センサーにより収集)の活用等による実証実験**を実施

出典) 東京都「スマート東京実施戦略」(2020.3)

(2) 八王子市

- ・「都市づくりビジョン八王子」では、地域づくり方針として「多様な交通手段の充実」「効率的なエネルギー利用が図れる低炭素都市づくり」等を、位置付けている。
- ・「八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針」では、まちづくり方針と施策展開として、「新たな技術や考え方等による地域課題の解決やさらなる活性化」等を位置付けている。
- ・「八王子市デジタル・トランスフォーメーション（DX）推進計画」では、基本方針として「地域課題の解消～DXによる安心で活力あるまちづくり～」を掲げ、「地域のデジタル化」等を位置付けている。

■都市づくりビジョン八王子

都市づくりの方針（抜粋）

▼低炭素都市づくり

将来都市構造の実現に向けて、都市拠点や幹線道路沿道、鉄道沿線への日常生活に必要な施設・サービスの誘導とともに、**多様な交通手段の充実**を図る等、利便性の高い生活圏の形成とともに、公共交通をできるだけ利用する交通環境を整え、**効率的なエネルギー利用が図れる低炭素都市づくり**を進めます

出典) 八王子市「都市づくりビジョン八王子」(2015.3)

■八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針と施策展開

▶ 地域資源を活用した新たなビジネス創出

【主要な取組】 良好な都市基盤を活用した社会実験・実証実験の促進

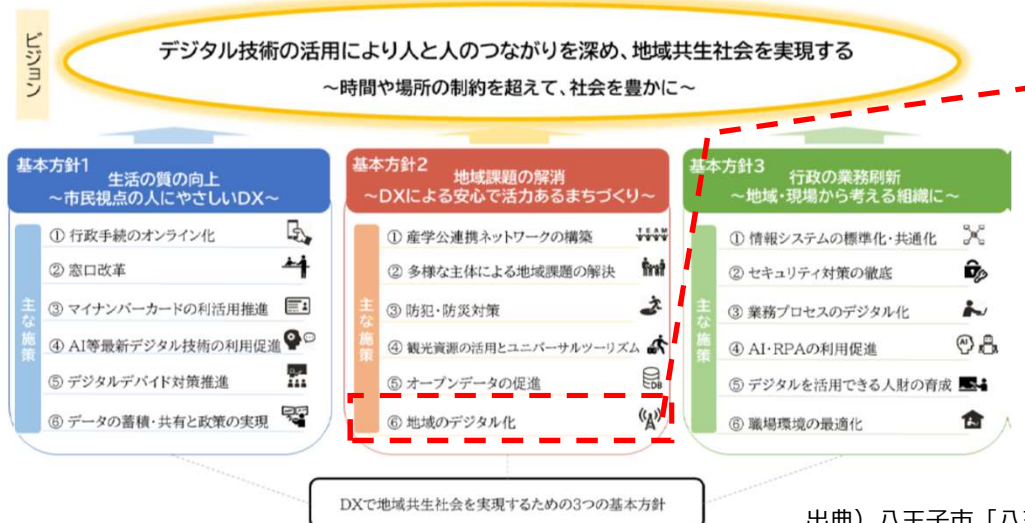
関係主体

多摩ニュータウンに計画的に整備された良好な都市基盤を活用し、**先端技術等の社会実験・実証実験を促進**し、新たな技術や考え方等による**地域課題の解決やさらなる活性化**を目指します

行政
地域住民
大学等
企業

出典) 八王子市「八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針」(2019.3)

■八王子市デジタル・トランスフォーメーション（DX）推進計画



■事業の方向性

- 南大沢スマートシティ協議会において東京都などと連携を深めながら、**持続可能なスマートシティの実現**を推進
- ローカル5Gを活用した地域の課題解決策**について検討
- デジタル技術を活用した**見守り等のサービスやIoT住宅の普及促進**により、誰もが安全・安心に暮らせる住環境の整備
- 市の**地理空間情報をホームページ等で公開**し、市民や事業者の利便性を向上
- 東京都が進める**官民連携データプラットフォーム**との連携・活用を推進

出典) 八王子市「八王子市デジタル・トランスフォーメーション（DX）推進計画」(2018.7)

(3) 南大沢

- ・「南大沢駅周辺地区まちづくり方針（素案）」では良好な都市基盤や都有地等を活用し、多様な住まい方・働き方・憩い方が融合し進化するまちづくりを目指している。

■「南大沢駅周辺地区まちづくり方針（素案）」におけるまちづくりの将来像（情報・その他領域）

【将来像】

人々が出会い、交流し、新たな技術によって多様な住まい方・働き方・憩い方が融合し進化する、活力と魅力に満ちたまち

将来像1 ～憩えるまち～

多様な機能が駅前に集積し、歩きやすく、ゆとりとにぎわいが両立し、活力が生まれるまち

- ◆ 魅力的でゆとりのある拠点形成のための機能の複合化
- ◆ 誰もが豊かさを感じ、自分らしくポジティブに働ける環境の整備
- ◆ 落ち着いた街並みの中で歩きたくなる空間の創出



将来像2 ～スマートなまち～

先端技術活用や産学公連携により、新たな生活様式に対応した持続可能で発展が可能な環境が創出されるまち

- ◆ 先端技術活用や産学公連携の推進
- ◆ 駅前と住宅地間のアクセスの強化



将来像3 ～多様性のあるまち～

国内外の多様な人々が集い新たな交流・活動が創出され、安心・快適に暮らせるまち

- ◆ 地域コミュニティの活性化と大学などと連携した多文化共生への対応

4-4 将来動向・計画のまとめ

■ 将来動向・計画

<p style="text-align: center;">交通 (モビリティ)</p>	<p>○東京都</p> <ul style="list-style-type: none"> ・先端技術等を取り入れたまちづくりを推進（「未来の東京」戦略ビジョン） ・自動運転車を導入したフィーダー交通等（都市づくりのグランドデザイン） ・自動運転の実現に向けた検討（多摩ニュータウン地域再生ガイドライン） ・5G環境を活用した研究・実証実験等を推進（スマート東京実施戦略） <p>○八王子市</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「地域間の移動情報の充実」「歩きやすさと賑わいの創出に向けた交通環境の改善」（交通マスタープラン） ・移動しやすい交通環境づくり（都市づくりビジョン八王子） <p>○南大沢</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新たな移動アクセスの構築及び交通環境の構築（南大沢周辺地区まちづくり方針（素案））
<p style="text-align: center;">まちの賑わい</p>	<p>○東京都</p> <ul style="list-style-type: none"> ・先端技術等を取り入れたまちづくりを推進（「未来の東京」戦略ビジョン） ・マルシェや子育て支援施設、ビジネスマンや留学生の交流、インキュベーション、効率的な物流施設・荷捌き施設（都市づくりのグランドデザイン） ・地区センターとして商業・業務施設や医療・福祉・子育て施設等生活を支える機能（多摩ニュータウン地域再生ガイドライン） <p>○八王子市</p> <ul style="list-style-type: none"> ・魅力あふれる産業でにぎわう活力あるまち（八王子ビジョン2022） ・南大沢は東部地域の地域拠点として、商業、業務、生活支援サービス等の都市機能を担う（都市づくりビジョン八王子） ・イベント支援、ITやスマートフォンを活用した魅力発信、販路拡大としての買い物弱者対策等（八王子市産業振興マスタープラン） <p>○南大沢</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「魅力的でゆとりのある拠点形成のための複合化」「地域コミュニティの活性化と大学等と連携した多文化共生への対応」（南大沢周辺地区まちづくり方針（素案））
<p style="text-align: center;">情報・ その他</p>	<p>○東京都</p> <ul style="list-style-type: none"> ・先端技術等を取り入れたまちづくりを推進（「未来の東京」戦略ビジョン） ・イノベーションを創出するインキュベーション施設等（都市づくりのグランドデザイン） ・先端的な技術の導入に資する実証フィールドの提供（多摩ニュータウン地域再生ガイドライン） ・5G通信技術やビッグデータの活用等による実証実験（スマート東京実施戦略） <p>○八王子市</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「低炭素な都市づくり」（都市づくりビジョン八王子） ・「地域資源を活用した新たなビジネス創出」（八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針） ・「地域課題の解消～DXによる安心で活力あるまちづくり～」 「地域のデジタル化」（八王子市デジタル・トランスフォーメーション（DX）推進計画） <p>○南大沢</p> <ul style="list-style-type: none"> ・多様な住まい方・働き方・憩い方が融合し進化するまちづくり（南大沢周辺地区まちづくり方針（素案））