

4 地域の将来動向・計画

- 4-1 交通（モビリティ）の将来動向・計画
- 4-2 商業賑わいの将来動向・計画
- 4-3 情報・その他の将来動向・計画
- 4-4 将来動向・計画のまとめ

4-1 交通（モビリティ）の将来動向・計画（1）東京都

- ・「未来の東京」戦略ビジョンでは、「**都有地等を活用し、東京都立大学や民間企業と連携した5G実装に向けた実証実験等により、先端技術等を取り入れたまちづくりを推進**」等と位置付けている。
- ・「都市づくりのグランドデザイン」では「**自動運転車を導入したフィーダー交通**」「**自転車や小型モビリティ**」を使い、誰もが移動しやすい交通環境等を位置付けている。
- ・「多摩ニュータウン地域再生ガイドライン」では「**自動運転の実現に向けた検討**」等を位置付けている。
- ・「スマート東京実施戦略」では、「**先端技術を活用したまちづくりの検討**」や「**先端技術を活用した実証実験**」として「**自律走行モビリティ等による移動円滑化の推進**」等を位置付けている。

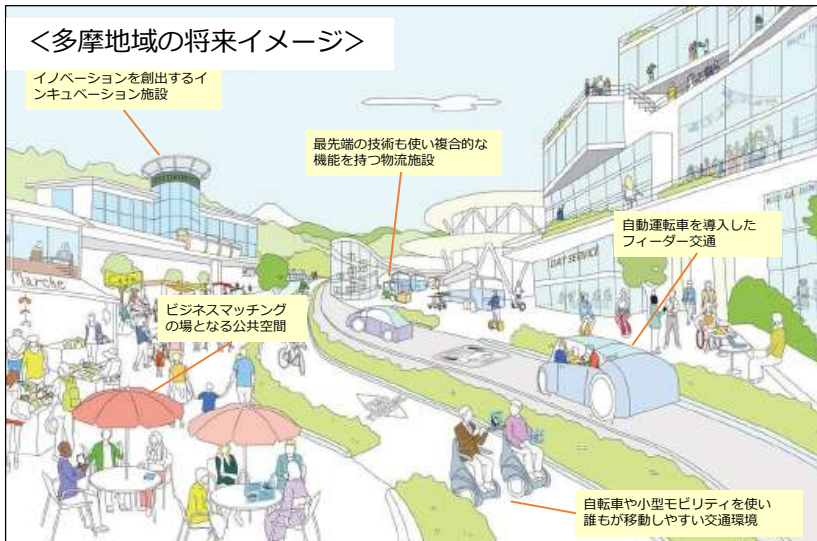
■「未来の東京」戦略ビジョン

- 多摩地域において、**都有地等を活用し先端技術を取り入れたまちづくりを進めるとともに、各自治体によるまちづくりを促進し、多摩ならではの多様なイノベーション創出拠点を形成**

- ・多摩ニュータウン西部の拠点である南大沢駅周辺地区において、**都有地等を活用し、東京都立大学や民間企業と連携した5G実装に向けた実証実験等により、先端技術等を取り入れたまちづくりを推進**

出典 「未来の東京」戦略ビジョン（R元.12 東京都）

■「都市づくりのグランドデザイン」



出典 「都市づくりのグランドデザイン」（H29.9 東京都）を一部加工

■多摩ニュータウン地域再生ガイドライン

＜再生に向けた検討方針＞

- ・多摩ニュータウンの高質なインフラを有効に活用し、技術革新に対応したフィールドとして位置づけ、**まちづくりに先進的な技術を取り入れていく**

＜主に取り組むべき事項＞

- ・先端的な技術の導入に資する実証フィールドの提供
- ・**自動運転の実現に向けた検討**

出典 「多摩ニュータウン地域再生ガイドライン」（H30.2 東京都）

■スマート東京実施戦略

＜スマート東京先行実施エリアの整備（南大沢地区）＞

【5G環境を活用した研究等】

5G環境を活用し、**社会実装に資する研究を強力に実施**

- ▶ 高度通信社会における課題解決型研究や次世代AI・IoT・ロボティクス等の先端分野において社会実装が期待される研究について、選定を行い、研究を開始
（課題解決型研究のイメージ：通信障害、電波障害等を想定）

【先端技術を活用した実証実験】

未来のまちづくりのために、**自律走行可能なモビリティ等による移動円滑化の推進、5G通信技術やビッグデータ（センサーにより収集）の活用等による実証実験を実施**

出典 「スマート東京実施戦略」（R2.3 東京都）

4-1 交通（モビリティ）の将来動向・計画（2）八王子市

- 「交通マスタープラン」では、南大沢地区を都市間交通連携軸（鉄軌道系）上の地域拠点として位置付け、四つの目標を定める中、地域拠点については「地域間の移動情報の充実」「歩きやすさと賑わいの創出に向けた交通環境の改善」等の方向性が示されている。
- 「都市づくりビジョン八王子」では、地域づくり方針として「移動しやすい交通環境づくり」等を、「八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針」では、まちづくり方針と施策展開として、「移動しやすい環境づくり」等を位置付けている。

■ 都市づくりビジョン八王子

八王子市東部地域の主な地域づくり方針

▼大規模開発住宅地の魅力づくり

多摩ニュータウンや南陽台等の大規模開発住宅地では、日常生活における買い物や福祉、子育て支援等のサービス機能の誘導や多様な交通手段の展開等、住宅地の特性を考慮した住環境づくりを進めます。

出典）「都市づくりビジョン八王子」（H27.3 八王子市）

■ 交通マスタープラン 都市交通の将来像



■ 八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針と施策展開

▶1 移動しやすい環境づくり

今後も高齢化が進行するなか、高齢者等の外出を支援する地域内の交通や新交通システム等、利用しやすく・移動しやすい環境づくりを推進します。また、多摩ニュータウンとJR八王子駅周辺を結ぶ地域間の交通としての役割が期待される多摩都市モノレールの延伸を促進します。

主要な取組

関係主体

移動しやすい地域づくりの促進

多摩ニュータウンの良好な都市基盤を活かし、地域内の移動や買い物のための外出促進等による地域活力向上のため、コミュニティサイクルやカーシェアリング等、移動しやすい仕組みを検討するとともに、ユニバーサルデザインのまちづくりを促進します

行政
地域住民
企業

出典）「八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針」（H31.3 八王子市）

■ 4つの目標と関連する方向性

基本目標1：交通の要衝地の強みを活かし、地域全体の活性化に資する広域交通の強化

基本目標2：暮らしやすいまちの実現に向けた、地域間交通ネットワークの形成

地域間交通の方向性

- 拠点間の連携強化や利便性向上に資する地域間公共交通の充実
- だれもが不便なく移動できるバス路線網の形成
- 使いやすい移動情報の充実 等

基本目標3：拠点の活力と魅力を高める、快適で利便性の高い交通結節点の充実

都市中心拠点・地域拠点の交通の方向性

- 中心市街地の歩きやすさとにぎわいの創出に向けた交通環境の改善
- 拠点等のターミナル機能の充実

基本目標4：災害に強く、安全に暮らせる交通環境の創出

出典）「八王子市交通マスタープラン（第3次八王子市総合都市交通体系整備計画）」（H27.3 八王子市）

4-2 商業賑わいの将来動向・計画（1）東京都

- ・「未来の東京」戦略ビジョンでは、「**都有地等を活用し、東京都立大学や民間企業と連携した5G実装に向けた実証実験等により、先端技術等を取り入れたまちづくりを推進**」等と位置付けている。
- ・「都市づくりのグランドデザイン」では、多摩地域の将来イメージとして、マルシェや子育て支援施設、ビジネスマンや留学生の交流、インキュベーション、効率的な物流施設・荷捌き施設等が描かれている。
- ・「多摩ニュータウン地域再生ガイドライン」では、南大沢は地区センターとして**商業・業務施設や医療・福祉・子育て施設等生活を支える機能を持つことが求められている。**

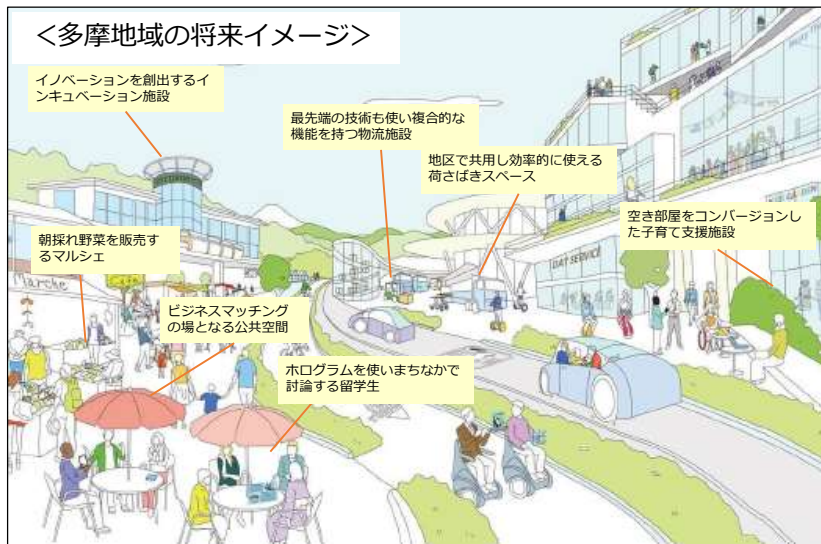
■「未来の東京」戦略ビジョン

○多摩地域において、**都有地等を活用し先端技術を取り入れたまちづくりを進めるとともに、各自治体によるまちづくりを促進し、多摩ならではの多様なイノベーション創出拠点を形成**

- ・多摩ニュータウン西部の拠点である南大沢駅周辺地区において、**都有地等を活用し、東京都立大学や民間企業と連携した5G実装に向けた実証実験等により、先端技術等を取り入れたまちづくりを推進**

出典）「未来の東京」戦略ビジョン（R元.12 東京都）

■「都市づくりのグランドデザイン」



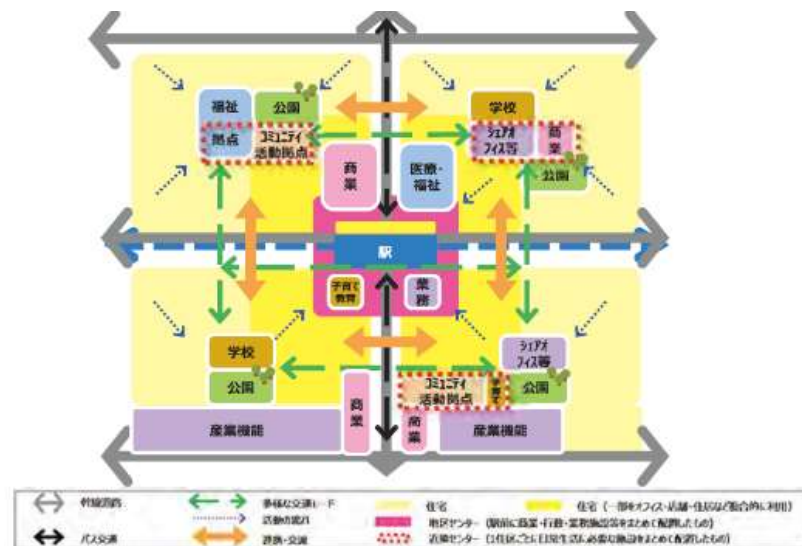
出典）「都市づくりのグランドデザイン」（H29.9 東京都）を一部加工

■多摩ニュータウン地域再生ガイドライン

＜都市構造（地区）＞

子育て世代や高齢者も安心して地域で暮らせるよう、地区センターや近隣センター、更には道路沿道に、**商業・業務施設や医療・福祉・子育て施設等、生活を支える機能を再配置することにより、多摩ニュータウン独自の住み働きやすい集約型の地域構造が形成されている。**

＜2040年代のイメージ（集約型の地域構造）＞ ※駅を中心に再配置した場合の例



出典）「多摩ニュータウン地域再生ガイドライン」（H30.2 東京都）

4-2 商業賑わいの将来動向・計画（2）八王子市

- ・「八王子ビジョン2022」では、都市像に「魅力あふれる産業でにぎわう活力あるまち」を掲げている。
- ・「都市づくりビジョン八王子」では、南大沢は東部地域の地域拠点として、商業、業務、生活支援サービス等の都市機能の集積が目指されている。
- ・「八王子市産業振興マスタープラン」では、にぎわいにつながる産業の振興策として、イベント支援、ITやスマートフォンを活用した魅力発信、販路拡大としての買物弱者対策等が示されている。

■基本構想・基本計画「八王子ビジョン2022」

<将来像>

- ・みんなで担う公共と協働のまち
- ・健康で笑顔あふれる、ふれあい、支えあいのまち
- ・生き活きと子どもが育ち、学びが豊かな心を育むまち
- ・安心・快適で、地域の多様性を活かしたまち
- ・**魅力あふれる産業でにぎわう活力あるまち**
- ・一人ひとりが育てる、人と自然が豊かにつながるまち



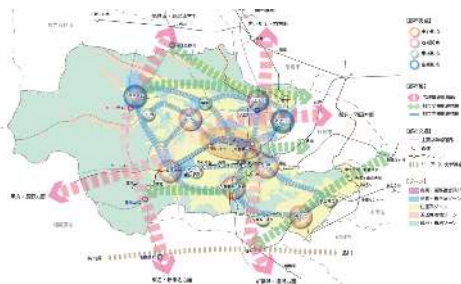
出典)「八王子ビジョン2022」(H25.3 八王子市)

■八王子市都市計画マスタープラン「都市づくりビジョン八王子」

<南大沢駅周辺 市街地整備の課題>

南大沢駅周辺では、商業、業務等、様々な生活機能・サービスと、日常の活動や交流の中心を担う複合的な機能のさらなる集積を進めて、多摩センター駅周辺とも機能連携を図りながら、周辺のみどり豊かな自然環境と調和した地域拠点づくりを進めます。

<将来都市構造図>



<地域拠点のイメージ>



出典)「都市づくりビジョン八王子」(H27.3 八王子市)

■「八王子市産業振興マスタープラン」

<都市像>

- ・**魅力あふれる産業でにぎわう活力あるまち**

<基本方針>

- ・本市の持つ多くの資源を活かし、産業を多様に結び付け、新たな産業とにぎわいを創出する

<3つの基本施策と7つの施策>

基本施策1：地域経済を支える産業の振興

施策1：産業振興の体制強化

施策2：企業支援

施策3：就労環境の整備

基本施策2：まちの活力を創出する産業

施策4：高度な技術の集積を活かした産業振興

施策5：新産業の創出

基本施策3：まちの魅力を向上させる産業

施策6：**にぎわいにつながる産業の振興**

施策7：地域資源を活用する産業の振興

- ・意欲ある商店会が取り組むイベント等へ積極的な支援を行うことで、商店街の活性化を促進
- ・エリアマップや情報誌、ITを利用した商店街の魅力の発信
- ・中心市街地でスタートしたスマートフォンを利用した商店街の魅力をアピールする仕組みを他の地域へも普及、拡大
- ・買い物弱者への対策等の地域ニーズを商店街の商機ととらえた販路拡大

出典)「八王子市産業振興マスタープラン(第2期)」(H25.4 八王子市)

4-3 情報・その他の将来動向・計画（1）（東京都）

- ・「未来の東京」戦略ビジョンでは、「**都有地等を活用し、東京都立大学や民間企業と連携した5G実装に向けた実証実験等により、先端技術等を取り入れたまちづくりを推進**」等と位置付けている。
- ・「都市づくりのグランドデザイン」では「**イノベーションを創出するインキュベーション施設**」等を位置付けている。
- ・「多摩ニュータウン地域再生ガイドライン」では「**新たなビジネスを生み出す環境の整備**」、「**先端的な技術の導入に資する実証フィールドの提供**」等を位置付けている。
- ・「スマート東京実施戦略」では、「**先端技術を活用したまちづくりの検討**」や「**先端技術を活用した実証実験**」として「**5G通信技術やビッグデータの活用等による実証実験**」等を位置付けている。

■「未来の東京」戦略ビジョン

・多摩ニュータウン西部の拠点である南大沢駅周辺地区において、**都有地等を活用し、東京都立大学や民間企業と連携した5G実装に向けた実証実験等により、先端技術等を取り入れたまちづくりを推進**

出典)「未来の東京」戦略ビジョン (R元.12 東京都)

■「都市づくりのグランドデザイン」

<多摩地域の将来イメージ>



出典)「都市づくりのグランドデザイン」(H29.9 東京都)を一部加工

■多摩ニュータウン地域再生ガイドライン

▼技術革新<主に取り組むべき事項>

- ・**先端的な技術の導入に資する実証フィールドの提供**

▼イノベーション<主に取り組むべき事項>

- ・**イノベーション創出に資する業務機能の誘導**
- ・**新たなビジネスを生み出す環境(コワーキングスペース等)の整備**

出典)「多摩ニュータウン地域再生ガイドライン」(H30.2 東京都)

■スマート東京実施戦略

<スマート東京先行実施エリアの整備(南大沢地区)>

【ローカル5G環境の整備】

東京都立大学のキャンパス(南大沢、日野)に**ローカル5G環境の整備(アンテナ設置、基地局整備等)**を行うとともに、電波暗室等の研究の整備に着手

【先端技術を活用した実証実験】

未来のまちづくりのために、自律走行可能なモビリティ等による移動円滑化の推進、**5G通信技術やビッグデータ(センサーにより収集)の活用等**による実証実験を実施

出典)「スマート東京実施戦略」(R2.3 東京都)

4-3 情報・その他の将来動向・計画（2）八王子市

- ・「都市づくりビジョン八王子」では、地域づくり方針として「多様な交通手段の充実」「効率的なエネルギー利用が図れる低炭素都市づくり」等を、位置付けている。
- ・「八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針」では、まちづくり方針と施策展開として、「新たな技術や考え方等による地域課題の解決やさらなる活性化」等を位置付けている。
- ・「八王子市情報化計画」では、ICTを活用した行政サービスの向上として「データに基づく政策形成」「AI、IoTを活用した新たなサービスの開始」等を位置付けている。

■都市づくりビジョン八王子

都市づくりの方針(抜粋)

▼低炭素都市づくり

将来都市構造の実現に向けて、都市拠点や幹線道路沿道、鉄道沿線への日常生活に必要な施設・サービスの誘導とともに、**多様な交通手段の充実**を図る等、利便性の高い生活圏の形成とともに、公共交通をできるだけ利用する交通環境を整え、**効率的なエネルギー利用が図れる低炭素都市づくり**を進めます

出典) 「都市づくりビジョン八王子」(H27.3 八王子市)

■八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針と施策展開

▶ 地域資源を活用した新たなビジネス創出

【主要な取組】 良好な都市基盤を活用した社会実験・実証実験の促進

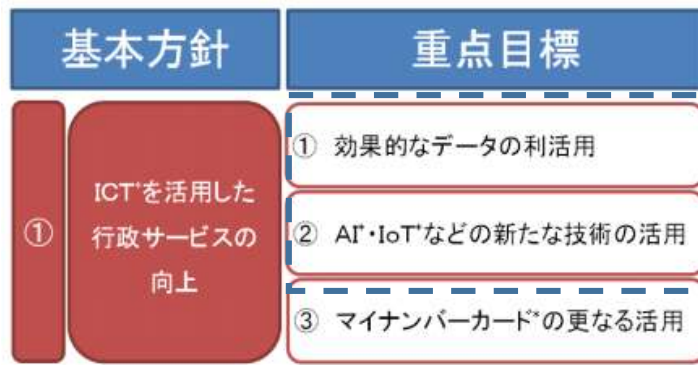
関係主体

多摩ニュータウンに計画的に整備された良好な都市基盤を活用し、**先端技術等の社会実験・実証実験を促進**し、新たな技術や考え方等による**地域課題の解決やさらなる活性化**を目指します

行政
地域住民
大学等
企業

出典) 「八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針」(H31.3 八王子市)

■八王子市情報化計画



基本方針① ICTを活用した行政サービスの向上

重点目標① 効果的なデータの利活用

施策①「データに基づく政策形成」

時間帯ごとの人口分布、性別、年代構成といった「**民間が保有するビッグデータ**」と**組み合わせ**ることによって、年齢や性別に応じたイベントを開催する等、新たな政策を打ち出す

重点目標② AI・IoT等の新たな技術の活用

施策①「AI、IoTを活用した新たなサービスの開始」

観光客が集まるこの機会を契機とし、**AIやIoTを活用して、観光客の動線を分析**することで、観光地としての本市が持つ魅力を発信

出典) 「八王子市情報化計画」(H30.7 八王子市)

4-4 将来動向・計画のまとめ

■将来動向・計画

モビリティ

○東京都

- ・先端技術等を取り入れたまちづくりを推進（「未来の東京」戦略ビジョン）
- ・自動運転車を導入したフィーダー交通等（都市づくりのグランドデザイン）
- ・自動運転の実現に向けた検討（多摩ニュータウン地域再生ガイドライン）
- ・5G環境を活用した研究・実証実験等を推進（スマート東京実施戦略）

○八王子市

- ・「地域間の移動情報の充実」「歩きやすさと賑わいの創出に向けた交通環境の改善」（交通マスタープラン）
- ・移動しやすい交通環境づくり（都市づくりビジョン八王子）

商業賑わい

○東京都

- ・先端技術等を取り入れたまちづくりを推進（「未来の東京」戦略ビジョン）
- ・マルシェや子育て支援施設、ビジネスマンや留学生の交流、インキュベーション、効率的な物流施設・荷捌き施設（都市づくりのグランドデザイン）
- ・地区センターとして商業・業務施設や医療・福祉・子育て施設等生活を支える機能（多摩ニュータウン地域再生ガイドライン）

○八王子市

- ・魅力あふれる産業でにぎわう活力あるまち（八王子ビジョン2022）
- ・南大沢は東部地域の地域拠点として、商業、業務、生活支援サービス等の都市機能を担う（都市づくりビジョン八王子）
- ・イベント支援、ITやスマートフォンを活用した魅力発信、販路拡大としての買い物弱者対策等（八王子市産業振興マスタープラン）

情報その他

○東京都

- ・先端技術等を取り入れたまちづくりを推進（「未来の東京」戦略ビジョン）
- ・イノベーションを創出するインキュベーション施設等（都市づくりのグランドデザイン）
- ・先端的な技術の導入に資する実証フィールドの提供（多摩ニュータウン地域再生ガイドライン）
- ・5G通信技術やビッグデータの活用等による実証実験（スマート東京実施戦略）

○八王子市

- ・「低炭素な都市づくり」（都市づくりビジョン八王子）
- ・「地域資源を活用した新たなビジネス創出」（八王子市多摩ニュータウンまちづくり方針）
- ・「データに基づく政策形成」「AI、IoTを活用した新たなサービスの開始」（八王子市情報化計画）