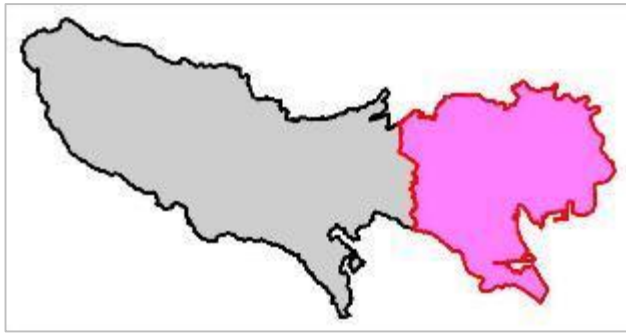


変化情報	建築確認申請	大規模小売店舗立地法による届出	経年異動判読
管理部署	東京都 都市整備局	東京都 産業労働局	東京都 主税局
対象地域	<ul style="list-style-type: none"> 東京都全域 (23区における申請先は以下) 延面積10,000㎡ 以上は都へ申請 延面積10,000㎡ 未満は各区へ申請 	<ul style="list-style-type: none"> 東京都全域 延面積1,000㎡以上が申請対象 	<ul style="list-style-type: none"> 23区
業務内容	【建築計画概要書等データ化作業】 <ul style="list-style-type: none"> 建築確認申請書のスキャニング 建築計画概要書管理 	【なし】 (届出内容一覧はインターネットで公開)	【航空写真による家屋経年異動判読業務】 <ul style="list-style-type: none"> 航空写真撮影 デジタルオルソ画像作成 数値表層モデルデータ作成 経年異動判読 (建物と土地)
1年間の件数	東京都への申請数は5年間(H26~R1)実績で 年間：≒ 2,000件 (うち、都への申請は約600件)	過去5年間で、23区60件、多摩部51件 年間：≒ 12件 (23区)	H28土地利用現況調査の建物総数168万棟 1年の経年変化率を3%と想定 年間：≒ 50,000件 ※都市整備局試算
情報項目	<ul style="list-style-type: none"> 申請日 受付日、確認日 申請者 住所 建築主等の概要(建築主,設計者,施工者 等) 道路幅員 面積(敷地面積,建築面積,延べ面積) 建築物概要(構造,階数,高さ,床面積 等) 位置情報 (GISの座標値) 	<ul style="list-style-type: none"> 届出日 大規模小売店舗名 住所 建物設置者 主な小売業者 新設日 届出内容(店舗面積,駐車場等) 審議年度 東京都の意見、東京都の意見通知日 	<ul style="list-style-type: none"> 航空写真
更新に使用 しうる 変化情報	①建築確認台帳 一覧表 (データベース) ②建築確認台帳 GISデータ (.shp)	大規模小売店舗立地法 届出内容一覧 (PDF)	<ul style="list-style-type: none"> 航空写真

変化情報の抽出に期待される庁内データ例【2 / 2】

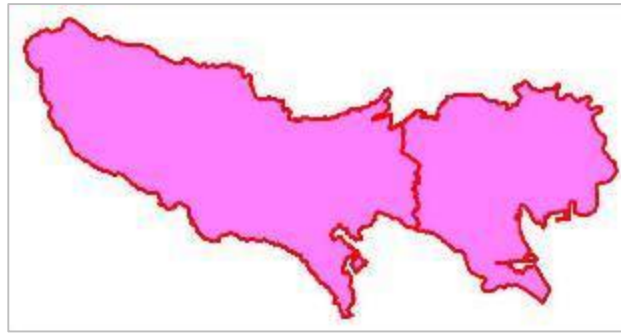
【建物】

建築確認申請書



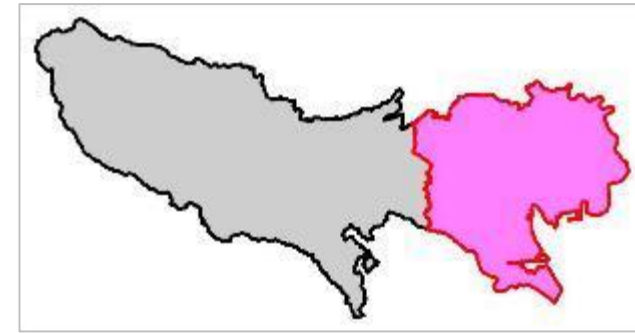
- 23区内の以下のとおり。
 - ・延面積10,000㎡以上は都へ申請
 - ・延面積10,000㎡未満は各区へ申請
- 多摩地区は、各特定行政庁（市）および都へ申請

大規模小売店舗届出



- 産業労働局の管理は東京都全域（延面積1,000㎡以上の大型店舗）

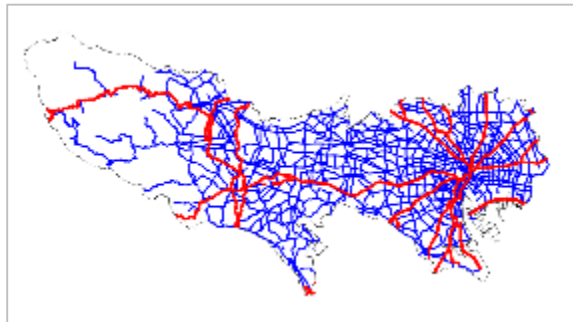
経年異動判読作業



- 主税局の作業は23区内のみ
- 多摩地区は各市町村が独自で管理

【道路】

道路台帳図



- 管理は、国道（国道事務所）、都道（東京都建設局建設事務所）、市区町村道（市区町村）がそれぞれ行っている。

建物の変化情報は、

- ・ 東京都が入手できるのは、都に申請された分に限定
- ・ それ以外は各区市町村が管理

道路の変化情報は、

- ・ 各道路管理者が管理
- ・ 23区内は異動判読で入手可能

経年異動判読作業



- 経年異動判読作業で、土地（道路）の異動判読も行っている