

## 導入機能の考え方

### ○導入機能の考え方

別紙 1、2<sup>※</sup>、3 参照

- ・東京や日本の国際競争力向上のために、浜離宮や隅田川など地域資源、食文化など江戸以来の歴史的文化ストックを生かして、芸術、デザイン、健康増進などの取組を行い、新たな東京ブランドを生み出し、発信することに資する機能を相互に融合させながら導入する。
- ・その際、海外諸都市と比べて不足している機能（コンベンション機能など）や、将来、市場拡大が見込まれる機能（エキシビション機能や健康増進に関する機能など）、江戸・東京を象徴する文化が感じられ、体験できる機能（ユニークベニューでもある浜離宮恩賜庭園との連携など）を積極的に導入する。一方、これらの方向に反する機能（分譲住宅など）は抑制する。
- ・また、国際フォーラム、ビッグサイトの間地点にある築地の拠点が変わることで、複数の MICE 拠点が形成され、持続的発展にも寄与する。

※別紙 2 については、今後のまちづくりの適正な遂行に支障を及ぼすおそれがある情報を含むため、非公表としています。

築地本願寺  
周辺地域とも連携







## 凡例

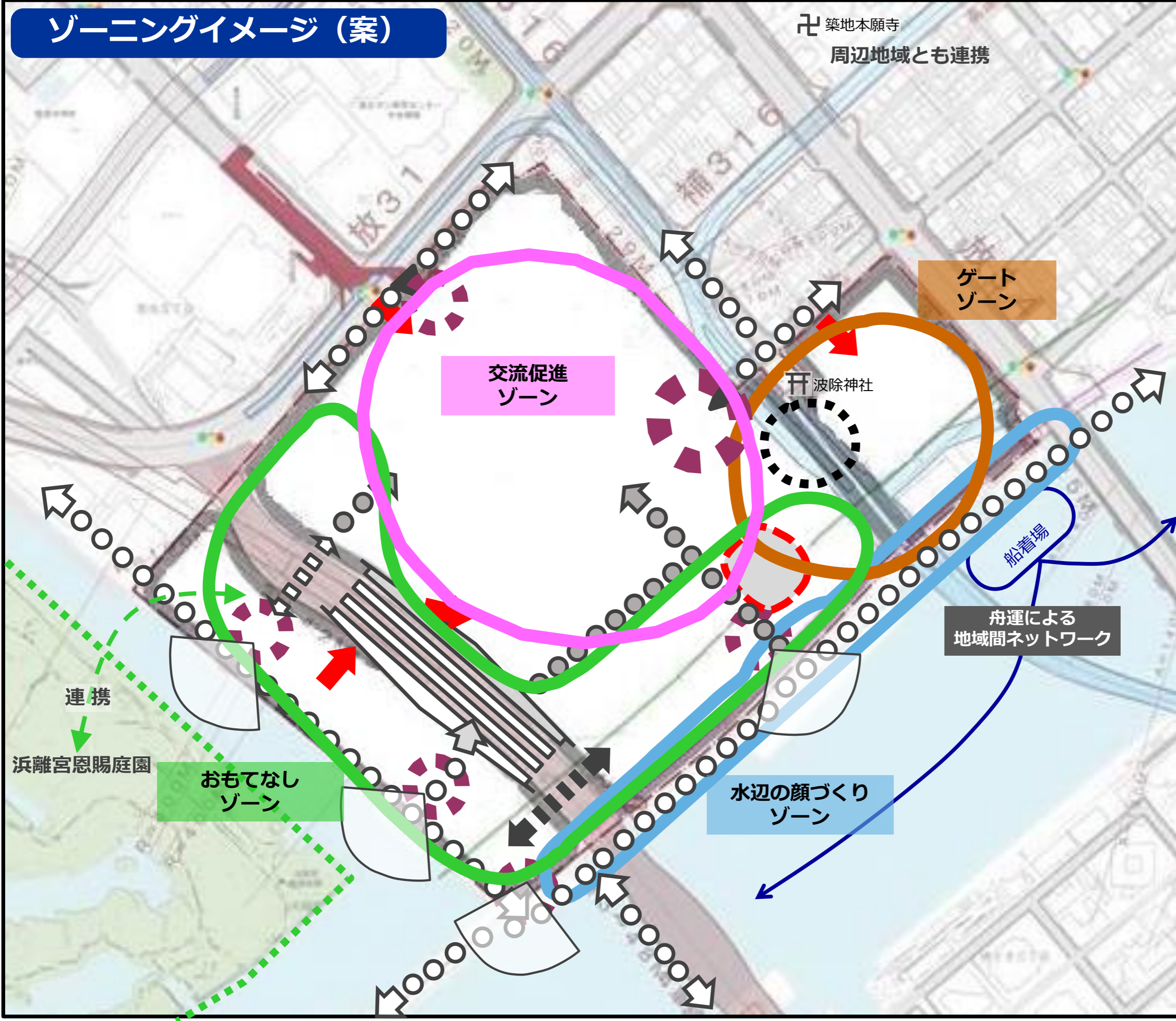
- 地区内外を結ぶ歩行者ネットワーク (地上レベル) (青空)
- 地区内を結ぶ歩行者ネットワーク (デッキレベル) (施設貫通・屋根付可)
- 歩行者デッキ・広場空間※  
※架けられる最大範囲
- 歩行者アクセス起終点 (起終点を結ぶ動線を地上に整備)
- 地下鉄コンコース
- 交通広場 (現状GLより地下を想定)
- 車両アクセス
- 車両用通路 (地下を想定)
- 視線の抜ける場所
- たまりの空間 (多目的広場等)

## 想定する導入機能イメージ

### 【主な機能イメージ】

-  競争力向上に必要な質の高い会議場、高級ホテルなど
-  水辺を活用した憩いやにぎわいの空間の創出、アメニティ性の高い広場・緑地、レストランなど
-  競争力向上に必要な庭園側の会議場等とも連携した多目的アリーナ等の大規模集客施設、築地の場所性を踏まえた新たな東京ブランドの創出に資する研究開発施設など
-  交通ターミナル機能（バスターミナル、地下鉄コンコース、舟運ターミナル）、ホテル、サービスアパートメントなど

築地本願寺  
周辺地域とも連携







## 凡例

- 地区内外を結ぶ歩行者ネットワーク (地上レベル) (青空)
- 地区内を結ぶ歩行者ネットワーク (デッキレベル) (施設貫通・屋根付可)
- 歩行者デッキ・広場空間※  
※架けられる最大範囲
- 歩行者アクセス起終点 (起終点を結ぶ動線を地上に整備)
- 地下鉄コンコース
- 交通広場 (現状GLより地下を想定)
- 車両アクセス
- 車両用通路 (地下を想定)
- 視線の抜ける場所
- たまりの空間 (多目的広場等)

## 想定する導入機能イメージ

### 【主な機能イメージ】

-  競争力向上のための質の高い大規模会議場・展示場、高級ホテルなど
-  水辺を活用した憩いやにぎわいの空間の創出、アメニティ性の高い広場・緑地、レストランなど
-  競争力向上のための質の高い展示場、築地の場所性を踏まえた新たな東京ブランドの創出に資する研究開発施設など
-  交通ターミナル機能（バスターミナル、地下鉄コンコース、舟運ターミナル）、ホテル、サービスアパートメントなど

