

## まちづくり方針・実施方針・募集要項で示す事項のイメージ

### 〈まちづくり方針（素案）〈パブコメ〉〉

- 将来像
- 都市基盤、土地利用などに関する目標・方針  
（土地利用イメージ図含む）
- 段階的開発の考え方、進め方  
（段階的整備の進め方イメージ図含む）

### 〈まちづくり方針〉

（パブコメを踏まえまちづくり方針（素案）を修正したもの）

### 〈実施方針（各段階ごとに公表）〉

- 事業内容
  - ・ まちづくりの誘導目標 など
- 事業実施条件（詳細は募集要項等に示すものとする）
  - ・ 土地の貸付けに関すること（貸付期間 など）
  - ・ 事業手法に関すること など（協定・契約の締結 など）
- 事業予定者の募集及び選定
  - ・ 公募スケジュール（詳細は募集要項等に示すものとする）
  - ・ 応募者の資格要件
  - ・ 提案審査に関する事項 など
- 意見及び質問の受付
  - ・ 説明会の実施
  - ・ 意見書、質問書の受付・回答等

### 〈募集要項（各段階ごとに公表）〉

- 事業内容
  - ・ 事業目的（まちづくりの目標 など）
  - ・ 整備する施設
    - 例)「コンシェルジュによるワンストップサービスなど先進的なビジネス支援機能や生活支援機能等の、国際競争力強化に資する機能を導入する」
    - 「竹芝ふ頭へ向かう幹線道路沿いには、歩道状空地など快適な歩行者環境を整備する」

- ・ 事業の進め方（協定・契約、既存施設の除却・敷地整備・建物等の整備・維持管理の役割分担）
- 事業予定者の募集及び選定
  - ・ 公募スケジュール（詳細）
  - ・ 応募手続き（説明会、応募希望表明書の受付、資格要件事前確認書の提出 など）
  - ・ 事業応募者の資格要件（詳細）
  - ・ 提案審査に関する事項（詳細）
- 提案に関する条件
  - ・ 立地条件
  - ・ 施設整備に関する条件
- 事業実施上の条件
  - ・ 事業者の業務
  - ・ 地中障害物等に関する費用の負担
  - ・ 土地貸付条件
  - ・ 契約に関する条件
- 事業実施に係るリスク、責任の分担

	まちづくり方針 (パブコメ時も同様)	実施方針	募集要項
将来像	○		
目標・方針	○		
段階的開発の考え方・進め方	○		
事業実施条件		○	○（詳細）
事業予定者の募集及び選定		○	○（詳細）
意見及び質問の受付		○	○（詳細）
整備する施設			○
提案に関する条件			○
事業実施上の条件			○
事業実施に係るリスク、責任の分担			○