

平成23年8月30日
多摩市都市計画課

多摩ニュータウン諏訪・永山地区 住宅市街地総合整備事業の概要

【目次】

- 1 地区の現況（1～3頁）
 - （1）地区の位置と現況
 - （2）人口・世帯数の現況
 - （3）都市計画の現況
- 2 整備地区計画図（4頁）
- 3 住宅市街地総合整備事業に関するパブリックコメント（5頁）
- 4 整備方針図（6頁）
- 5 「多摩ニュータウン諏訪・永山地区」事業スケジュール（7頁）

1 地区の現況

(1) 地区の位置と現況

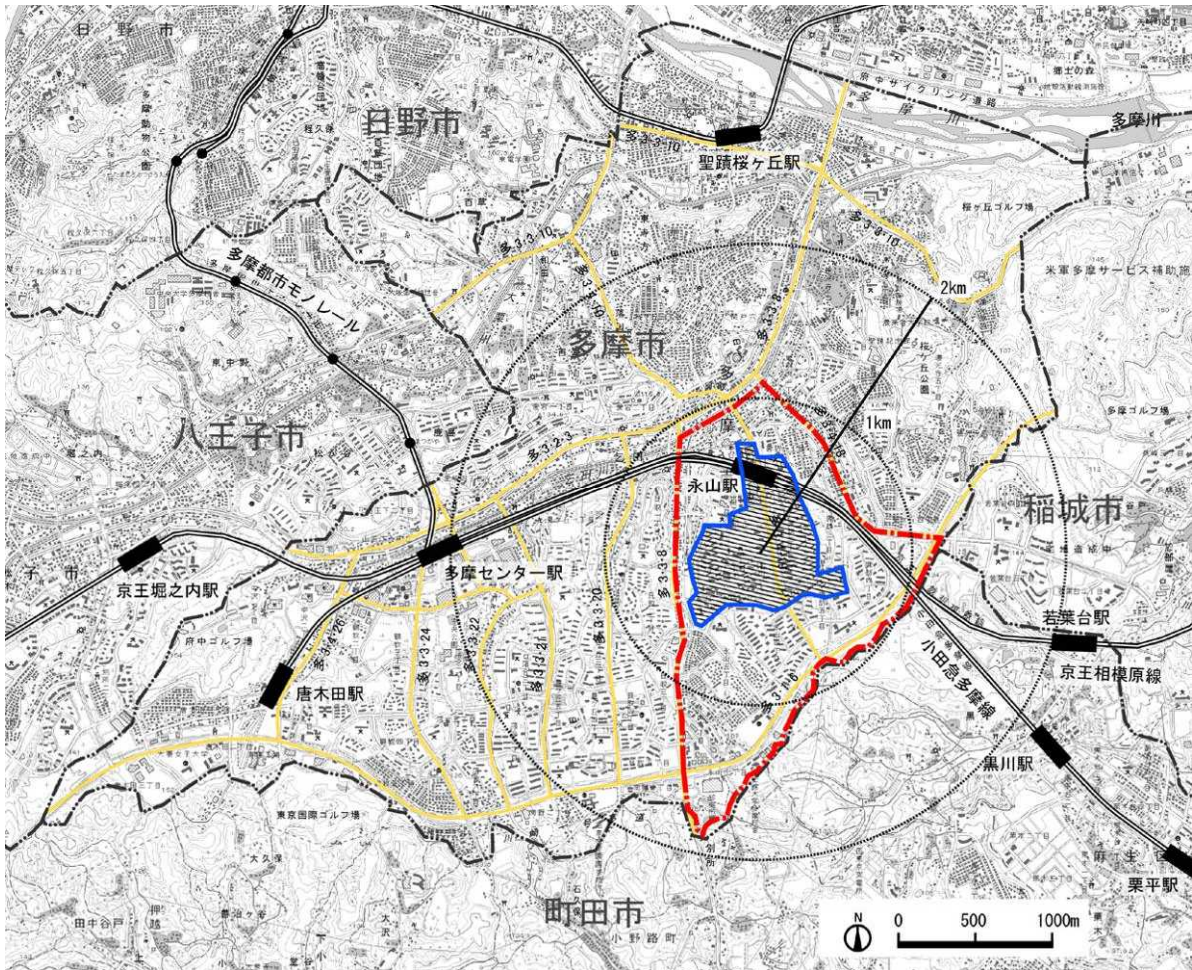
①地区の位置




東京都多摩市 諏訪一～六丁目(全域)

永山一～七丁目(全域) (約 308ha)

②地区の現況等

- 当地区は、昭和46年に入居が開始した多摩ニュータウンの初期開発の計画住宅市街地。
- 最寄りの永山駅は小田急線と京王線が乗り入れており、新宿まで30分程度と比較的交通利便性は高い。
- 一方、入居から40年が経過し、大きな高低差や最寄り商店の衰退等により、居住者特性にあった市街地となっておらず、近年、人口が大幅に減少している。



凡 例	
	整備地区
	重点整備地区
	行政界

(2) 人口・世帯数の現況

- ・直近 10 年間の人口は多摩市で 2.5%増加しているのに対し、整備地区では 6.2%減少している。
- ・世帯数は、多摩市、整備地区ともに増加傾向にある。

<人口の推移>

	平成 12 年	平成 17 年	平成 22 年	増減率 (H22/H12)
多摩市	142,176	141,940	145,682	+2.5%
整備地区	27,691	27,230	25,984	-6.2%

※住民基本台帳各年 1 月 1 日時点

<世帯数の推移>

	平成 12 年	平成 17 年	平成 22 年	増減率 (H22/H12)
多摩市	57,511	61,356	65,573	+14.0%
整備地区	11,366	12,186	12,251	+7.8%

※住民基本台帳各年 1 月 1 日時点

<地区面積及び人口密度>

	地区面積 (ha)	人口密度 (人/ha)
多摩市	2,108	69.1
整備地区	308	84.4

(3) 都市計画の現況

①地域地区

- ・整備地区の用途地域は、第 1 種中高層住居専用地域が約半分を占め、次いで、第 2 種中高層住居専用地域であり、住居系の指定が主となっている。

用途地域	面積（構成比）	備考 (建ぺい率/容積率)
第一種低層住居専用地域	31.9ha(10.4%)	40/80
第一種中高層住居専用地域	152.4ha (49.5%)	60/200
第二種中高層住居専用地域	45.8ha(14.9%)	60/200
第二種住居地域	21.5ha(7.0%)	60/200
近隣商業地域	14.5ha(4.7%)	80/300
準住居地域	32.5ha(10.5%)	60/200
準工業地域	9.3ha(3.0%)	60/200
合計	308ha(100%)	-

(出典：平成 14 年度土地利用現況調査)

②都市計画施設

■道路

名称	規模	備考
南多摩尾根幹線 (多3・1・6)	平均幅員：43m	昭和41年12月決定 平成3年10月変更
町田・府中線 (多3・3・8)	平均幅員：28m	昭和39年10月決定 平成元年6月変更
ニュータウン街路1号線 (多3・4・18)	平均幅員：20m	昭和41年12月決定 平成元年6月変更
ニュータウン街路2号線 (多3・4・19)	平均幅員：18m	昭和41年12月決定 平成5年2月変更

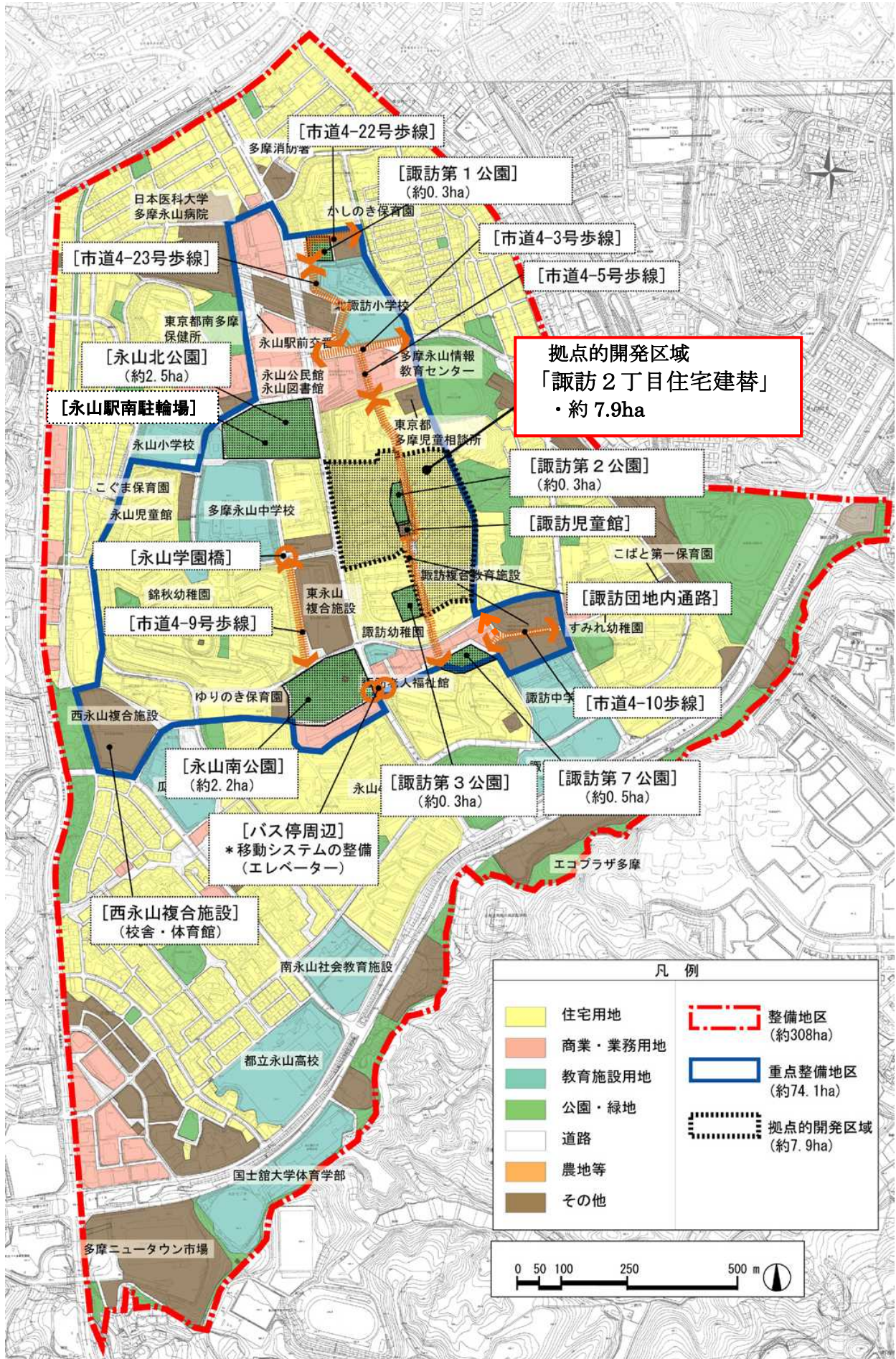
(出典：多摩市都市計画図(平成21年3月))

■公園

名称	規模/種別	備考
諏訪北公園 (多3・3・4)	2.8ha /近隣公園	昭和45年12月決定 昭和49年7月変更
諏訪南公園 (多3・3・3)	2.9ha /近隣公園	昭和45年12月決定 昭和49年7月変更
永山北公園 (多3・3・6)	2.5ha /近隣公園	昭和45年12月決定 昭和49年7月変更
永山南公園 (多3・3・5)	2.2ha /近隣公園	昭和45年12月決定
多摩東公園 (多5・4・2)	7.1ha /総合公園	昭和45年12月決定

(出典：多摩市都市計画図(平成21年3月))

2 整備地区計画図



3 住宅市街地総合整備事業に関するパブリックコメント

平成22年7月21日から8月9日の20日間、整備内容に関するパブリックコメントを実施。

結果、18件の意見提出があり、主な意見等は次のとおり。

- 昇降機の設置

高齢化が進むなか、市道4-3号歩線の階段に昇降機を設置して欲しい。

- バリアフリー対応

自転車・歩行者専用道路の整備において、拡幅、勾配の見直し、根上がりなど、バリアの解消をして欲しい。

- 近隣センターの活性化

住居者や施設利用者のニーズに答えきれていない、近隣センターの再生に踏み込むべき。

- 諏訪・永山地区の将来展望

諏訪・永山地区の今後のまちづくりのビジョンを示して欲しい。

※これらの意見を踏まえ、自転車・歩行者専用道路1路線と街区公園1箇所の整備を追加。

4 整備方針図

【市道4-22・23号歩線】

舗装打ち換えや樹木の間伐・剪定、道路勾配の見直し、街路灯改修など、明るく安全な空間へと再整備する。



【諏訪第1公園】

舗装打ち換えや樹木の間伐・剪定、道路勾配の見直し、街路灯改修など、明るく安全な空間へと再整備する。



【市道4-3・4-5号歩線】

通路の拡幅や舗装打ち換え、樹木の間伐・剪定、街路灯改修など、明るく安全な空間へと再整備する。



【永山北公園】

広場の整備やトイレ改修、樹木の間伐・剪定、公園灯改修など、駅前にふさわしい公園へと再整備する



【諏訪第2公園】

遊具やベンチの設置、公園灯改修、樹木の間伐・剪定など、再整備する。



【永山駅南駐輪場】

永山北公園のリニューアルに伴い、公園地下空間と南側の自転車歩行者専用道路内に駐輪場を整備する。



【諏訪児童館】

施設の老朽化にともない、内外装を改修する。



【永山学園橋】

舗装の打ち換えやコンクリート構造物など橋梁を全面改修する。



【諏訪団地内通路】

歩行空間の拡幅や急勾配緩和、段差解消、街路灯改修など、明るく安全な空間へと再整備する。
※都市再生機構



【市道4-9号歩線】

舗装の打ち換えや樹木の間伐・剪定、街路灯改修など、明るく安全な空間へと再整備する。



【市道4-10号歩線】

舗装打ち換えや樹木の間伐・剪定、街路灯改修など、明るく安全な空間へと再整備する。



【永山南公園】

健康遊具の設置や広場の整備、トイレや公園灯の改修、芝生張替え、駐車場の増設など再整備する。



【諏訪題7公園】

ベンチ設置や広場・公園灯の改修、樹木の間伐・剪定など、再整備する。



【西永山複合施設（校舎・体育館）】

校舎および体育館について、耐震補強や内外装を改修する。



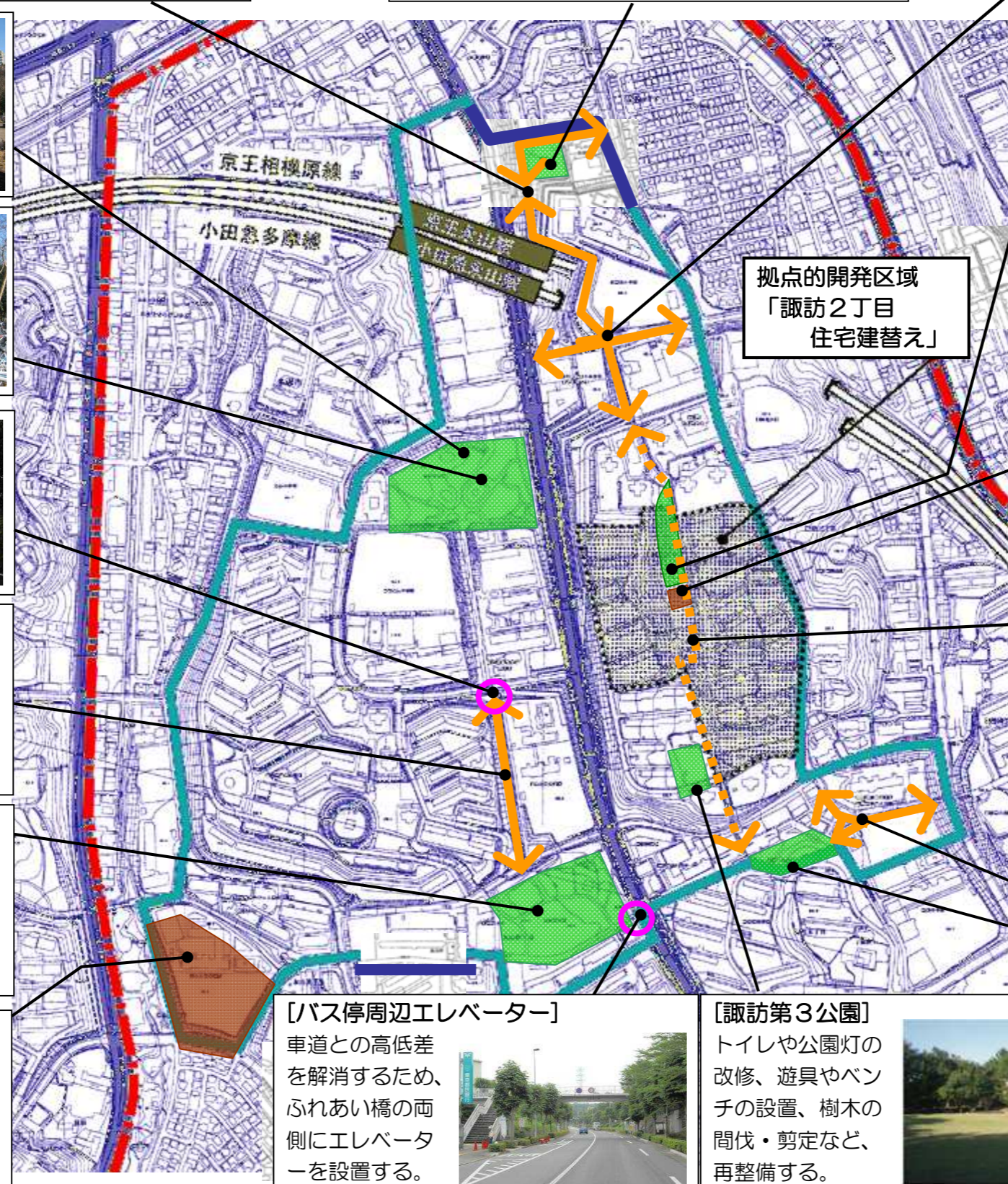
【バス停周辺エレベーター】

車道との高低差を解消するため、ふれあい橋の両側にエレベーターを設置する。



【諏訪第3公園】

トイレや公園灯の改修、遊具やベンチの設置、樹木の間伐・剪定など、再整備する。



5 「多摩ニュータウン諏訪・永山地区」事業スケジュール

事業種別／年度	H22	H23	H24	H25	H26	H27
【計画】						
整備計画策定	■■■■■					
【住宅】						
諏訪2丁目住宅建替え		—————	—————	—————		
UR賃貸諏訪団地		■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■
UR賃貸永山団地			■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■
【自転車歩行者専用道路】						
諏訪団地内通路		■■■■■	—————	—————		
市道4-3, 5号歩線		■■■■■		■■■■■	■■■■■	—————
市道4-9号歩線		■■■■■	■■■■■	—————		
永山学園橋		—————				
市道4-10号歩線		■■■■■	■■■■■	—————		
市道4-22, 23号歩線		■■■■■	■■■■■	■■■■■	—————	
【公園】						
諏訪第1公園		■■■■■	■■■■■		—————	
諏訪第2公園		■■■■■	■■■■■	—————		
諏訪第3公園		■■■■■	■■■■■	—————		
諏訪第7公園		■■■■■	■■■■■	—————		
永山北公園		■■■■■	■■■■■		—————	—————
永山南公園		■■■■■	■■■■■		—————	
【その他施設】						
諏訪児童館			■■■■■	—————		
永山駅南駐輪場					—————	
西永山複合施設			■■■■■	■■■■■	—————	—————
バス停周辺エレベーター				■■■■■	■■■■■	—————

■■■■■ 測量、設計 ————— 工事