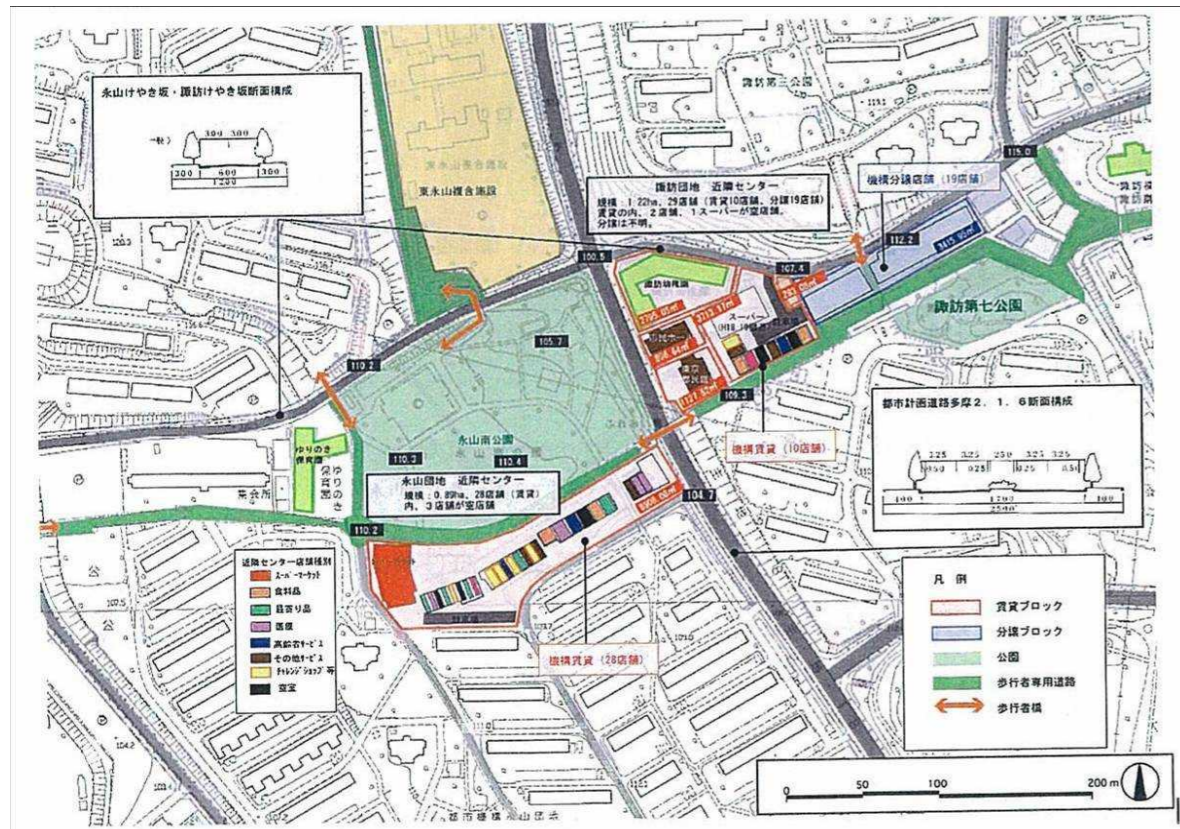


近隣センターの衰退状況



■ 現況写真



諏訪センターの空き店。舗食料品、最寄り販売店の撤退が目立つ



NPO法人が入居した空き店舗（永山センター）



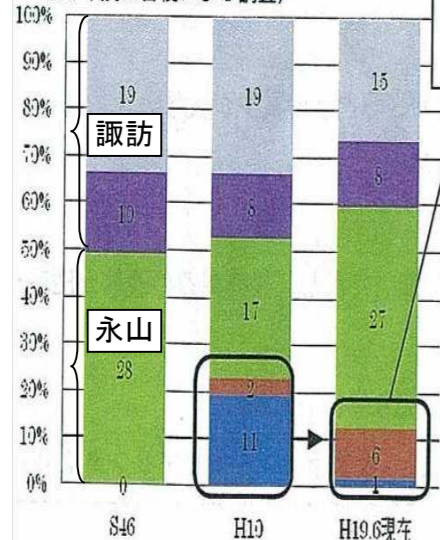
高齢者向け施設が入居した空き店舗



諏訪センターの駐車場。幹線道路から分かりづらい位置にあり、台数も十分ではない。

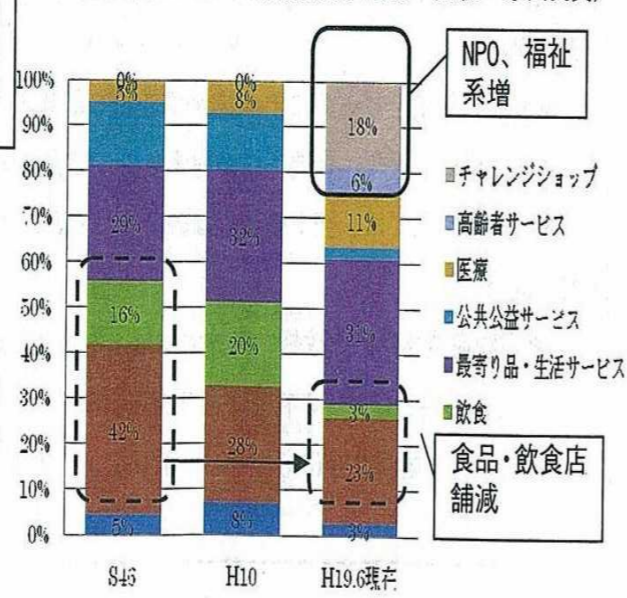
「平成22年 人口減少社会における郊外住宅団地等の再生・転換方策の検討に関する調査」(平成22年3月 国土交通省住宅局)

□近隣センターの空き店舗の推移 (S46、H10は機構資料を元に作成。H19年度は目視による調査)



永山の空き店舗はチャレンジショップ<sup>※</sup>減、諏訪(分譲)では空き店舗増

□近隣センターの店舗構成の推移 (諏訪・永山賃貸)



「平成22年 人口減少社会における郊外住宅団地等の再生・転換方策の検討に関する調査」(平成22年3月 国土交通省住宅局)