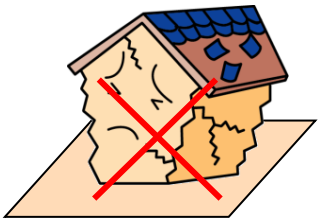
都市防災不燃化促進事業の支援策

事業期間内（概ね１０年間）に、地域防災計画等に定められた避難路等の沿道 30mの建築物を不燃化する場合、除却費・仮住居助成費等・建替工事費の一部を助成します。

助成対象箇所

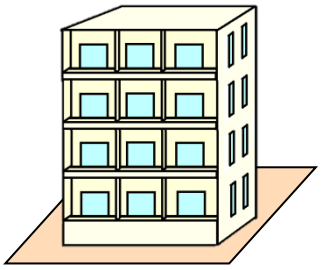
※助成対象箇所、新たに建築する建物条件などについては、区にお問い合わせください。

助成制度活用イメージ



延床面積８０㎡の木造建築物

不燃化建替



１～３階までの延床面積 300 ㎡の耐火建築物

【建替助成費の一例】（単位：万円）

除却費	＋	仮住居助成費等	＋	建替工事費	＝	合計
208		102		468		778

※東京都試算による。助成制度の有無や助成対象となる建築物、助成額等は各区で異なります。
４階以上に住宅を建設する場合、加算制度を活用できる場合があります。
除却費は 26,000 円／㎡とした場合。