

(おとわ2ちょうめ)

# NO. 27 音羽二丁目地区(組合施行)

## 1 計画の概要

計画地	文京区音羽二丁目の一部		
計画の概要	住・商・工混在の木造密集市街地を整備・改善し、土地の高度利用による立体的な職住分離と公的住宅の供給を図り、あわせて都市計画街路及び区道の拡幅整備を行なう。		
地区面積	約0.3ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上12階/地下1階	高さ	40.9m

## 2 都市計画の内容

名称	音羽二丁目地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.3ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		東京都市計画道路放射26号線	約17m [27m]	約65m	-	[ ]内は全幅員 既存道路の拡幅
		特別区道 文第183号	3m~3.35m [5~6m]	約100m	-	既存道路の拡幅
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の位 置の限度	主要用途
	1	約85%	約580%	19m, 30m, 51m	1m	店舗 事務所 住宅
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)	住宅建設の目標		
	1	約1,450㎡	約11,000㎡(約9,600㎡)	約70戸	約5,000㎡	
建築敷地の 整備		建築敷地面積	整備計画	備考		
	1	約1,700㎡				
都市計画決定	昭和59年11月19日 東京都告示第1101号					

## 3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
音羽二丁目地区	A	約0.4ha	650%	90%	200%	200㎡
	B	約0.1ha	350%	70%		
都市計画決定	昭和59年11月19日 東京都告示第36号					

## 4 事業計画の概要

敷地面積	1,681㎡		建ぺい率	84.7%	
延べ面積	約10,252㎡		容積率	571%	
用途	地下1階	倉庫、駐車場		住宅戸数	
	地上1階	店舗			68戸
	地上2、3階	事務所		駐車場	
	地上4~12階	住宅			28台
事業認可	昭和60年2月15日 東京都告示第169号			総事業費	約34億円

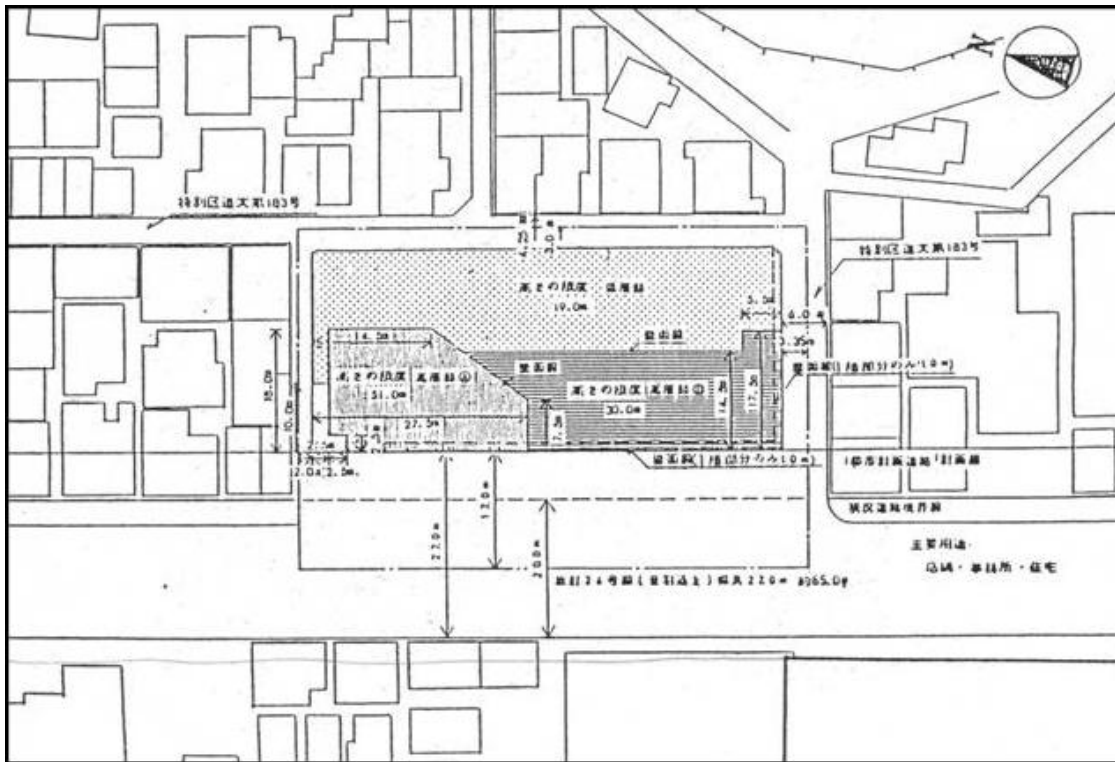
## 5 経緯

年月日	内容
昭和55年10月	基本計画作成(5.1ha)
昭和57年12月17日	準備協議会設立
昭和59年11月19日	都市計画決定
昭和60年2月15日	組合設立
昭和60年10月29日	定款及び事業計画の変更認可
昭和60年11月30日	権利変換計画認可
昭和61年1月7日	権利変換期日
昭和61年6月	建築工事着工
昭和62年4月23日	定款及び事業計画の変更認可
昭和62年4月	管理規約認可
昭和62年9月30日	工事完了公告
平成元年3月29日	事業計画の変更認可
平成2年8月4日	事業計画の変更認可
平成2年8月30日	組合解散

## 6 位置図



## 7 区域図



## 8 完成写真

