

(たまちえきまえにしぐち)

NO. 46 田町駅前西口地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	港区芝五丁目の一部		
計画の概要	周辺複合市街地の核として、利便性とバラエティーのある魅力ある商業施設を複合し、人間的・創造的な環境を備えた都市活動の場を提供する。		
	ピーク時に集中する駅乗降客を安全かつ快適に誘導する。		
	道路空間を多面的に利用することにより、隣接の特定街区内公開空地と一体となったデッキの上上に歩行者広場を計画し、地域の交流の場とする。		
	土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、建物の共同化、耐震不燃化により、防災性能の向上を図る。		
地区面積	約0.6ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上15階/地下3階	高さ	約72m

2 都市計画の内容

名称	田町駅前西口地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.6ha		
公共施設の配置 及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		放射第19号線	16.5m [36m]	約56m		[]内は全幅員 都市計画道路概成、但し 施行区域内整備済
		東京都港区 特別区道 第1028号線	14~16m [16m]	約71m		既存区道の拡幅
	東京都港区 歩行者専用道 1号線	4~15.5m [4~16m]	約120m		嵩上式、田町駅西口 - 芝5丁 目と東口 - 芝浦3丁目を結ぶ 新設港区歩行者専用道(全 長約250m)の一部	
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の位置 の限度	主要用途
	1	約70%	約850%	高層部 80m 低層部 25m	4m, 5m, 6m 但し、立体的歩行 者専用通路を除く	高層部 事務所 低層部 店舗
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)	住宅建設の目標		備考
1	約2,400㎡	約34,500㎡(約28,800㎡)				
建築敷地の整備	建築敷地面積		整備計画			備考
	1	約3,400㎡	敷地内に4~6mの歩道状空地を整備する。			駐車台数約120台
都市計画決定	昭和63年6月16日 東京都告示第599号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
田町駅前西口地区	A	約0.6ha	850%	300%	70%	500㎡ 4m, 5m, 6m 但し、立体的 歩行者専用通 路を除く
	B	約0.3ha	750%			
都市計画決定	昭和63年6月16日 港区告示第54号					

4 事業計画の概要

敷地面積	3,440.31m ²	建ぺい率	69.5%
延べ面積	32,996.00m ²	容積率	847.1%
用途	地下3～地下2階	駐車場機械室	住宅戸数
	地下1階	店舗、駐車場	
	地上1～3階	店舗	駐車場
	地上4～15階	事務所	
約173台			
事業認可	平成元年11月18日 東京都告示第1166号 平成5年3月2日 東京都告示第209号(変更)	総事業費	約346億円

5 経緯

年 月 日	内 容
昭和45年度	芝五丁目(森永)特定街区
昭和50年4月	港区基本構想発表
昭和51年12月22日	地元有志懇談会スタート
昭和53年7月11日	田町駅前(三田口)再開発協議会設立
昭和60年1月28日	田町駅前西口地区再開発準備組合設立
昭和60年3月	港区における駅前広場の整備に関する調査報告書(4駅調査)
昭和60年11月	周辺整備計画調査
昭和62年3月	港区基本計画発表
昭和62年12月	準備組合設立(全員参加)
昭和63年6月16日	都市計画決定
平成元年11月18日	市街地再開発組合設立認可
平成4年1月16日	権利変換計画認可
平成4年1月17日	権利変換期日
平成5年2月25日	公共施設工事着工
平成5年3月2日	事業計画変更告示
平成5年4月20日	第二種大規模小売店舗に関する公示
平成6年1月19日	建築工事完了公告
平成9年3月31日	組合解散

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

