

(あかさか・ろっぽんぎ)

NO.12 赤坂・六本木地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	港区赤坂一丁目及び六本木一丁目の各一部		
計画の概要		歩車道を分離した道路等の都市基盤整備を図る。	
		災害に強い街づくりを行う。	
		周辺との調和を図る。	
		良好な環境を保っている高台地の保全を図り、地形を考慮して高台に住宅施設を建設し、放射1号線に沿って業務施設を配置する。	
	新しいコミュニティ形成のため、計画地区の中央にオープンスペースを確保する。		
地区面積	約5.6ha	構造	鉄骨コンクリート造、鉄骨造、 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上37階/地下6階	高さ	最高155m(塔屋を含む)

2 都市計画の内容

名称	赤坂・六本木地区第一種市街地再開発事業			施行区域面積	約5.6ha	
公共施設の配置 及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		放射1号線	20~25m [40~50m]	約315m	約7,400m ²	[]内は全幅員 整備済
		港区道	12m 8m	約200m 約515m	約2,500m ² 約4,500m ²	
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の位置 の限度	主要用途
		1 約60%	約730%	-	-	事務所、ホテル、 住宅、店舗
	街区	建築面積	延べ面積		住宅建設の目標	
1	約22,800m ²	約357,200m ²		約500戸	約48,500m ²	
建築敷地の整備		建築敷地面積	整備計画			備考
	1	約41,100m ²	人工地盤等により有効空地を確保するとともに敷地 高低差を整備			
都市計画決定	昭和54年11月10日 東京都告示第1204号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の最低限度
赤坂六本木地区	約4.3ha	800%	70%	300%	300m ²
	約1.3ha	500%	40%	200%	
都市計画決定	昭和54年11月10日 東京都告示第1696号				

4 事業計画の概要

敷地面積	約41,186㎡	建ぺい率	55%	
延べ面積	約360,609㎡	容積率	739%	
用途	事務所棟 (地上37階/地下4階)	事務所、店舗、駐車場	住宅戸数	481戸
	ホテル棟 (地上36階/地下3階)	ホテル、店舗、駐車場		
	住宅A棟 (地上25階/地下2階)	住宅、トランクルーム		
	住宅B棟 (地上22階/地下2階)	住宅、トランクルーム		
	住宅C棟 (地上6階/地下2階)	住宅	駐車場	1,127台
	住宅D棟(駐車場) (地上1階/地下2階)	駐車場		
	文化施設棟 (地上4階/地下2階)	ホール、駐車場		
	スタジオ棟 (地下1階～地下6階)	スタジオ		
	コミュニティ施設 (地上1階)	集会所、備蓄倉庫		
事業認可	昭和57年11月20日 東京都告示第1151号 昭和58年7月12日 東京都告示第712号(変更) 昭和60年10月1日 東京都告示第1008号(変更) 昭和61年3月26日 東京都告示第312号(変更)	総事業費	約689億円	

5 経緯

年月日	内容
昭和45年度	都、再開発地域の適地調査実施(7.5ha)
昭和46年度	港区、本地区の再開発基本計画作成
昭和46～49年度	都、区共同で地元説明会開催、賛否両論で進展せず。
昭和53年5月	地元において準備組合結成
昭和53年12月	地元から再開発第一次案提示
昭和54年7月	行政から第一次案の修正案を提示
昭和54年7月	地元から修正案を第二次案として提示
昭和54年8月	都、区地元説明会及び相談所開設
昭和54年11月10日	都市計画決定
昭和54年11月10日	準備組合の中で部会別勉強会の開催
昭和57年10月6日	事業計画案を縦覧
昭和57年11月20日	赤坂・六本木地区市街地再開発組合設立認可・公告
昭和58年7月12日	定款、事業計画変更認可、公告
昭和58年8月2日	権利変換計画認可
昭和58年8月13日	権利変換期日
昭和58年11月15日	建築工事着工
昭和60年10月1日	定款事業計画変更認可
昭和60年10月4日	スタジオ棟完成
昭和60年11月11日	権利変換計画変更
昭和61年3月26日	事業計画変更認可公告
昭和61年3月31日	建築工事完了公告
昭和61年8月5日	組合解散認可

8 完成写真

