

(たていしえきみなみぐちひがし)

NO. 257 立石駅南口東地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	葛飾区立石一丁目及び四丁目、東立石四丁目		
計画の概要	1	土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るとともに、防災性の向上及び良好な居住環境の形成を図る。	
	2	駅前商業地としての魅力を継承・発展させながら、更なるにぎわいと交流・交通機能の充実を図り、活気みなぎる安全・安心な市街地環境を創出する。	
地区面積	約1.0ha	構造	—
階数	—	高さ	—

2 都市計画の内容

名称	立石駅南口東地区第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約1.0ha		
公共施設の配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		補助線街路第141号線	7.5m [15.0m]	約85m	—	既設 []内は全幅員
		補助線街路第274号線	9.0m [18.0m]	約85m	—	拡幅整備 []内は全幅員
		特別区道葛48号	8.0m [8.0m]	約125m	—	拡幅整備 []内は全幅員
		特別区道区道葛397号	4.0m [4.0m]	約35m	—	拡幅整備 []内は全幅員
		区画道路1号	4.0m [4.0m]	約30m	—	新設 []内は全幅員
		区画道路2号(交通広場)	13.0~26.0m [13.0~26.0m]	約65m	—	新設 []内は全幅員
建築物の整備	街区	建蔽率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
		1 約70%	約750%	125m	2m	住宅、事務所、店舗、公益、駐.車場、駐輪場
	2 約70%	約150%	25m	1m	事務所、店舗、公益、駐輪場	
		建築面積	延べ面積(容積対象)	住宅建設の目標		
	1 約3,350㎡	約53,200㎡ (約37,900㎡)	約450戸	約42,000㎡ (共用部分を含む。)		
2 約530㎡	約1,500㎡ (約1,160㎡)					
建築敷地の整備	建築敷地面積	整備計画		備考		
	1 約5,060㎡	敷地内に歩道状空地の整備を行い、歩行者の利便性・安全性の向上を図る。また、オープンスペースを確保し、地域のにぎわい空間の創出を図る。				
	2 約760㎡					
都市計画決定	令和元年6月3日 葛飾区告示第27号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建蔽率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積 の最低限 度	壁面の位置 の限度
立石駅南口東地区 Aゾーン、Bゾーン	A	約0.7ha	750%	60%	200㎡	2m
	B	約0.3ha	500%	80%	200㎡	1m
都市計画決定	令和元年6月3日 葛飾区告示第29号					

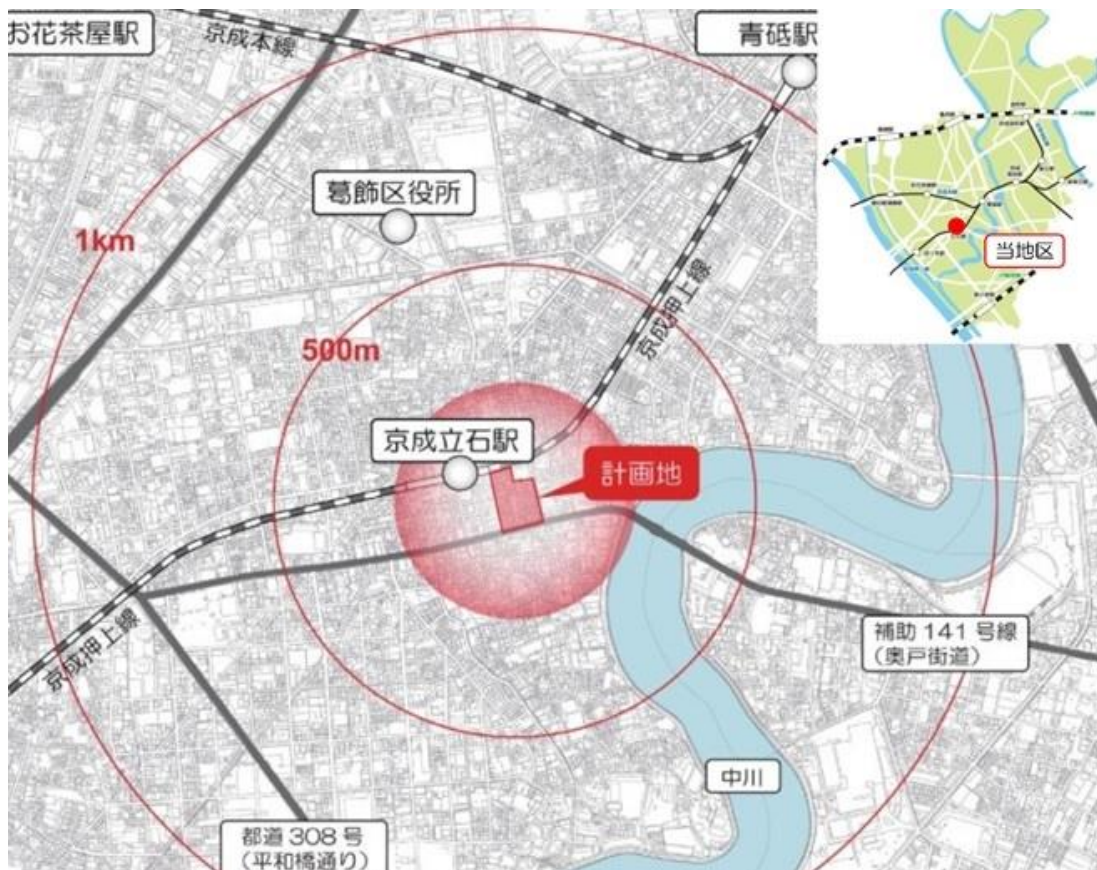
4 事業計画の概要

敷地面積	—	建蔽率	—
延べ面積	—	容積率	—
用途	—	住宅戸数	—
	—	駐車場	—
	—	—	—
事業認可	—	総事業費	—

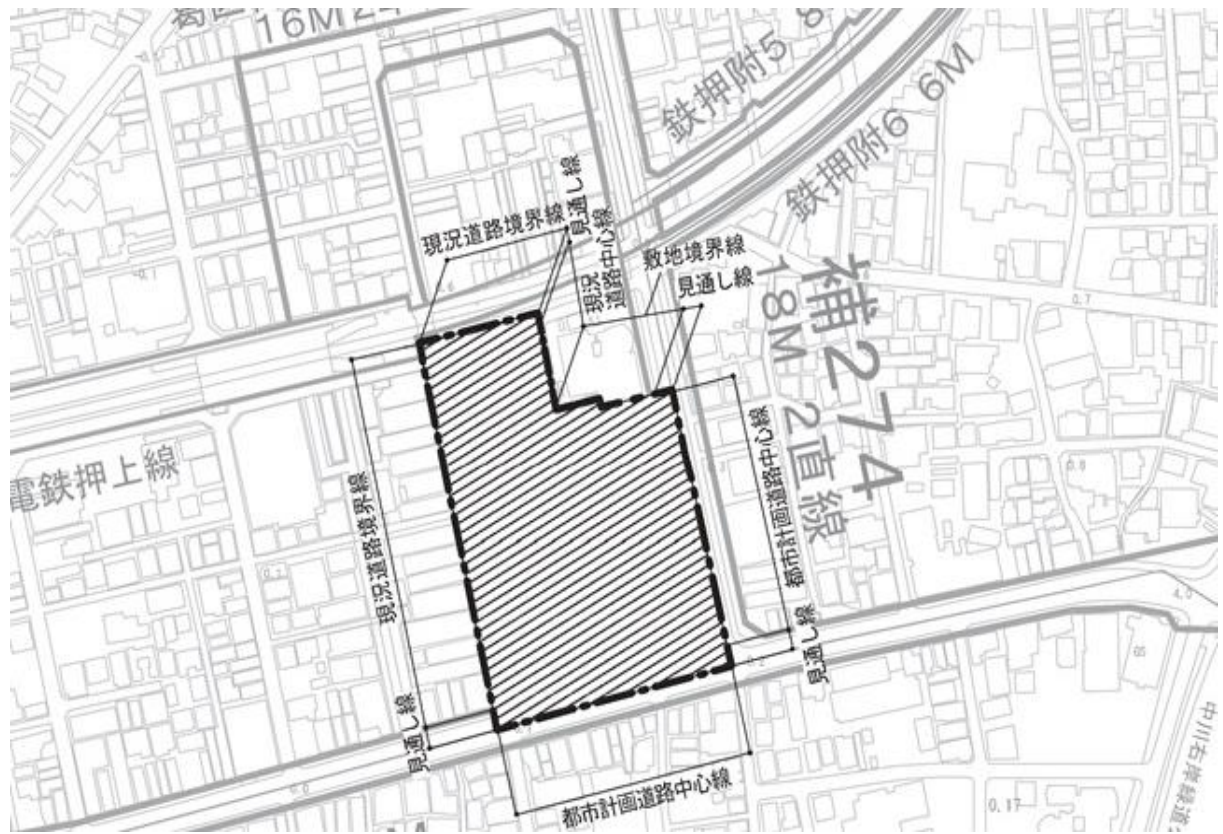
5 経緯

年月日	内 容
平成25年8月19日	立石駅南口東地区市街地再開発準備組合設立
令和元年6月3日	都市計画決定

6 位置図



7 区域図



8 完成予想図

