

(はらまちだ)

NO.2 原町田地区(市施行)

1 計画の概要

計画地	町田市原町田六丁目の一部		
計画の概要	小田急線町田駅と横浜線原町田駅とは、歩行距離で約700m離れており、両駅を連絡する道路は4mにも満たないものである。これら乗換客の混雑と不便さを解消するため、小田急線の大型10両編成に伴う駅改良工事及び横浜線の復線化工事に併せて、両駅の接近連絡化を促進し、駅前街路の整備を図るとともに施設建築物を一体的に整備しようとするものである。		
地区面積	約2.1ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上8階/地下3階	高さ	44m

2 都市計画の内容

名称	原町田地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約2.1ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		町田都市計画道路(1) 2・2・4号原町田根岸線	80m 32m 20m	約270m	-	(1)現在は3・4・39号
		町田都市計画道路(2) 2・2・19号原町田成瀬線	25m	約85m	-	(2)現在は3・4・11号
		区画街路 1	1~3m[6m]	約20m	-	(1)内は全幅員 昭和36年10月5日 建設省告示第2275号
		区画街路 2	2~5m[7m]	約65m	-	歩行者専用嵩上式道路 幅員10m 延長約65m
		区画街路 3	6m[6m]	約25m	-	幅員6m 延長約220m
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	A	100%	700%			店舗・事務所・ 駐車場
	B1	同上	同上			同上
	B2	同上	同上			駅施設
	C	同上	同上			事務所・店舗
建築敷地の 整備		建築敷地面積	整備計画		備考	
	A	約5,240m ²	敷地内歩行者専用立体的通路を設ける。			
	B1	約2,470m ²	同上			
	B2	約2,260m ²				
	C	約760m ²				
	計	約10,730m ²				
都市計画決定	昭和47年3月13日 東京都告示第282号 昭和51年3月15日 東京都告示第207号(変更) 昭和54年8月9日 東京都告示第879号(変更)					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度
原町田地区	3.9ha	700%	100%	300%	300m ²
都市計画決定	昭和47年3月1日 町田市告示第131号 昭和51年10月12日 町田市告示第113号				

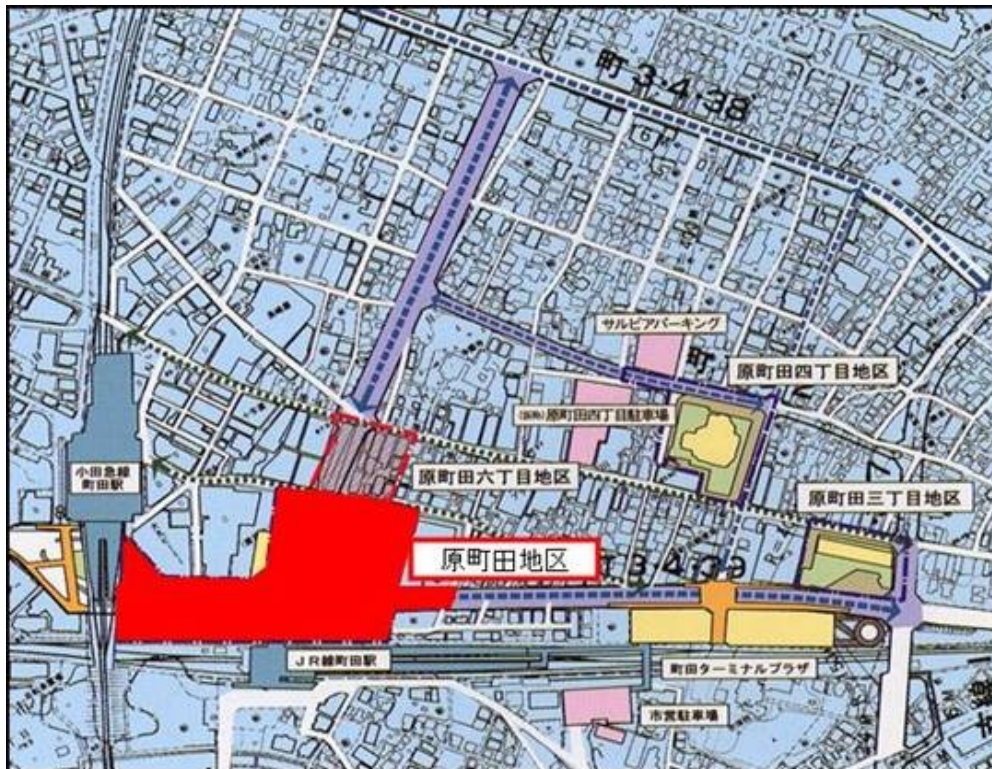
4 事業計画の概要

敷地面積	約10,730m ²	建ぺい率	95%
延べ面積	約69,060m ²	容積率	700%
用途	A棟	店舗・事務所・駐車場	住宅戸数
	B1棟	店舗・事務所・駐車場	
	B2棟	駅施設	駐車場
	C棟	事務所・店舗	
事業認可	昭和52年12月28日 町田市告示 昭和55年2月4日 町田市告示(変更)	総事業費	約335億円

5 経緯

年月	内容
昭和45年度	原町田地区市街地再開発事業施行面積2.1ha国庫補助対象事業として採択を受ける。
昭和44～46年	再開発基本計画作成
昭和47年3月1日	高度利用計画地区の決定(3.9ha、300%以上～700%以下、300m ² 以上)
昭和47年3月13日	原町田地区再開発事業 2.1haの都市計画の決定
昭和47年6月30日	再開発研究会が発足(昭和52年12月に再開発審査会へ移行)
昭和47年10月12日	町田都市計画事業原町田地区第一種市街地再開発事業の施行に関する条例を議決
昭和48年2月9日	駅位置について6つの案で地元と協議を開始
昭和48年12月	駅移転反対と両駅の接近総合賛成の両請願が市議会に上程される
昭和49年9月23日	原町田地区1・3街区再開発推進協議会発足
昭和49年9月26日	原町田地区第2街区再開発協議会発足
昭和50年10月13日	駅位置について両口大駅として話し合いまとまる
昭和51年3月15日	都市計画変更 東京都告示第207号
昭和52年12月28日	事業計画の認可公告
昭和53年1月27日	評価基準日
昭和53年8月14日	権利変換計画の認可
昭和53年8月25日	権利変換期日
昭和54年1月22日	A・C棟起工式
昭和54年4月20日	B-2棟起工式
昭和54年5月28日	B-1棟起工式
昭和54年8月9日	都市計画変更 東京都告示第879号
昭和55年2月4日	事業計画の変更公告
昭和55年4月1日	B-2棟が「町田駅」と名称変更してオープン
昭和55年9月18日	B-1棟工事完了公告
昭和55年10月24日	A・C棟建築工事完了公告

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

