

(たちかわえききたぐちにし)

# NO. 172 立川駅北口西地区(組合施行)

## 1 計画の概要

計画地	立川市曙町二丁目地内		
計画の概要	駅に接する商業として恵まれた立地条件を生かすために、土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、周辺土地利用と調和した商業施設及び都市型住宅を整備するとともに、壁面後退・ペDESTリアンデッキの延伸整備、自由通路の接続部となる公開広場等により歩行者の安全性・回遊性を向上させる歩行者デッキを整備し、中心市街地の活性化と建築物の不燃化など災害に強いまちづくりを目的に事業を行う。		
地区面積	約0.7ha	構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
階数	地上32階/地下2階 塔屋2階付	高さ	高層部 約130m 低層部 約13m

## 2 都市計画の内容

名称	立川駅北口西地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.7ha			
	区分	種別	名称	幅員	延長	面積	備考
公共施設の 配置及び規模	道路	特殊 街路	立川都市計画道路 9・6・1号 多摩南北線	別に都市計画に定めるとおり			
		区画 街路	市道 市道1級18号 線	5.5m 【11.0m】	約120m	—	現況11m内の車道の 拡幅 壁面後退部分と合わ せた歩道の再整備
			市道 市道中45号線	4.0~8.5m 【4.0~8.5m】	約30m	—	既存道路の拡幅
	その 他の 公共 施設	都市 高速 鉄道	都市モノレール 1号線	別に都市計画に定めるとおり			
建築物の整備	街区	建築面積	延べ面積 (容積対象)	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途	
	—	約4,600㎡	約56,000㎡ (約42,000㎡)	高層部 約130m 低層部 約10m	3m	店舗、業務、住宅、 駐車場等	
建築敷地の 整備	街区	敷地面積	整備計画			住宅建設の目標	
	—	約6,000㎡	一団の広場の整備により、ゆとりと潤いのある市街地形成を図る。 壁面の位置の制限による空地は、歩行者空間等として整備する。また、低層部屋上に約900㎡の広場等を確保する。			約290戸 約29,000㎡	
都市計画決定	平成20年7月25日 立川市告示第149号						

### 3 高度利用地区

地区名	ゾーン	面積	容積率の 最高限度	容積率の 最低限度	建ぺい率の 最高限度	建築面積の 最低限度	壁面の位 置の限度
立川駅北口西 地区	—	約0.7ha	700%	200%	60% (80%)	500㎡	3m
都市計画決定	平成20年7月25日 立川市告示第150号						

### 4 事業計画の概要

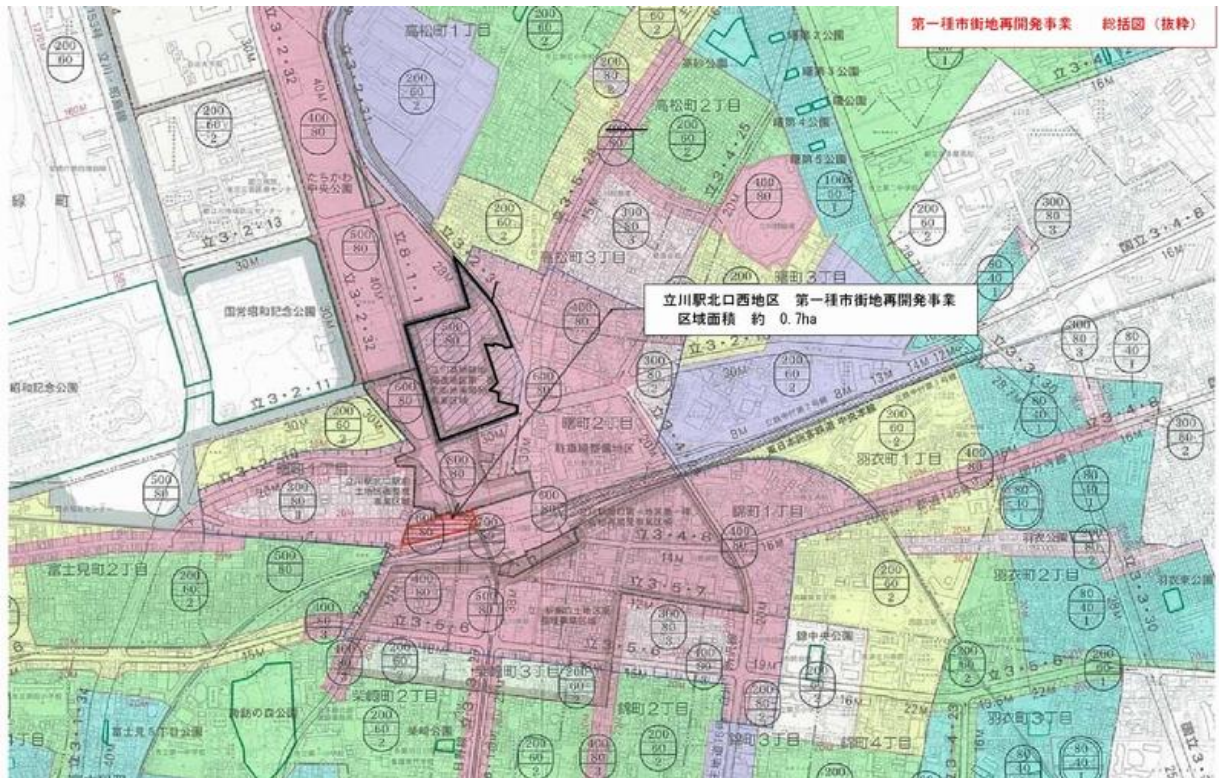
敷地面積	約5,893㎡		建ぺい率	約79%
延べ面積	約59,161㎡		容積率	約693%
用途	地下1、2階	駐車場・機械室 商業・公共施設 駐輪場 商業施設 商業・業務施設 ピロティ 住宅施設	住宅戸数	319戸
	1階 2階 3～5階 6～7階 8階 9～32階		駐車場	330台
事業計画認可	平成23年5月12日 東京都告示第845号 平成24年1月23日 東京都告示第95号(変更) 平成25年1月17日 東京都告示第34号(変更) 平成27年11月27日 東京都告示第1696号(変更) 平成28年3月8日 東京都告示第357号(変更) 平成30年1月30日 東京都告示第73号(変更)		総事業費	約260億円

### 5 経緯

年月日	内 容
平成13年10月	準備組合設立
平成20年 7月25日	都市計画決定
平成23年 5月12日	事業計画認可 組合設立認可
平成24年 1月23日	事業計画変更(第1回)
平成25年 1月17日	事業計画変更(第2回)
平成25年 3月21日	権利変換計画認可
平成25年 3月29日	施設建築物工事着手
平成25年 4月 4日	権利変換期日
平成27年11月27日	事業計画変更(第3回)
平成28年 3月 8日	事業計画変更(第4回)
平成28年 7月29日	工事完了公告
平成30年 1月30日	事業計画変更(第5回)
令和 元年 8月28日	組合解散認可



## 6 位置図



## 7 区域図





## 8 完成写真

