

(せんじゅ1ちょうめ)

NO. 220 千住一丁目地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	足立区千住一丁目地内		
計画の概要	1	老朽化した商業・商業施設の更新による防災性の強化、及び高度利用を図ることにより、にぎわいを創出する広場状のオープンスペースを設ける。	
	2	都市型住宅の整備により定住人口の増進を図るとともに、住み続けられるまちづくりを目指す。また、施行地区内の道路の拡幅整備と壁面後退による安全な歩行者空間を確保する。	
地区面積	約0.5ha	構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上30階/地下1階	高さ	約112m

2 都市計画の内容

名称	千住一丁目地区第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.5ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	区道 足立第48号線	7.2m	約40m		既存道路	
	区道 千住東第155号線	5.4m 【8.0m】	約100m		【 】内は全幅員 既存道路拡幅	
	区道 千住東第165号線	4.5m 【6.0m】	約50m		【 】内は全幅員 既存道路拡幅	
建築物の整備	街区	建蔽率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	約70%	約480%	GL+120m	10m 4m 2m	店舗、住宅、駐車場
		建築面積	延べ面積(容積対象)	住宅建設の目標		
	1	約2,200㎡	約25,700㎡(約16,300㎡)	約180戸	約12,500㎡	
建築敷地の 整備	建築敷地面積	整備計画			備考	
	1	約3,400㎡	道路境界、又は敷地境界より壁面の位置の制限(10m、4m、2m)を設け、建物を後退し歩道状空地を設ける。			
都市計画決定	平成27年7月10日 足立区告示第301号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建蔽率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位置 の限度	
千住一丁目地区	1	約0.5ha	480%	70%	300%	200㎡	10m 4m 2m
都市計画決定	平成27年7月10日 足立区告示第300号						

4 事業計画の概要

敷地面積	3,419㎡		建蔽率	66%
延べ面積	24,472㎡		容積率	479%
用途	地下1階	駐車場	住宅戸数	184戸
	地上1階	店舗、住宅供用部分、店舗用駐輪場		
	地上2階	店舗用駐輪場	駐車場	67台
	地上3階	店舗、多目的室、子育て支援施設		
	地上4階	住宅、住宅用駐輪場		
地上5～30階	住宅			
事業認可	平成28年4月13日 東京都告示第825号 平成28年11月29日 東京都告示第1912号(変更) 平成29年9月4日 東京都告示第1368号(変更)		総事業費	約148億円

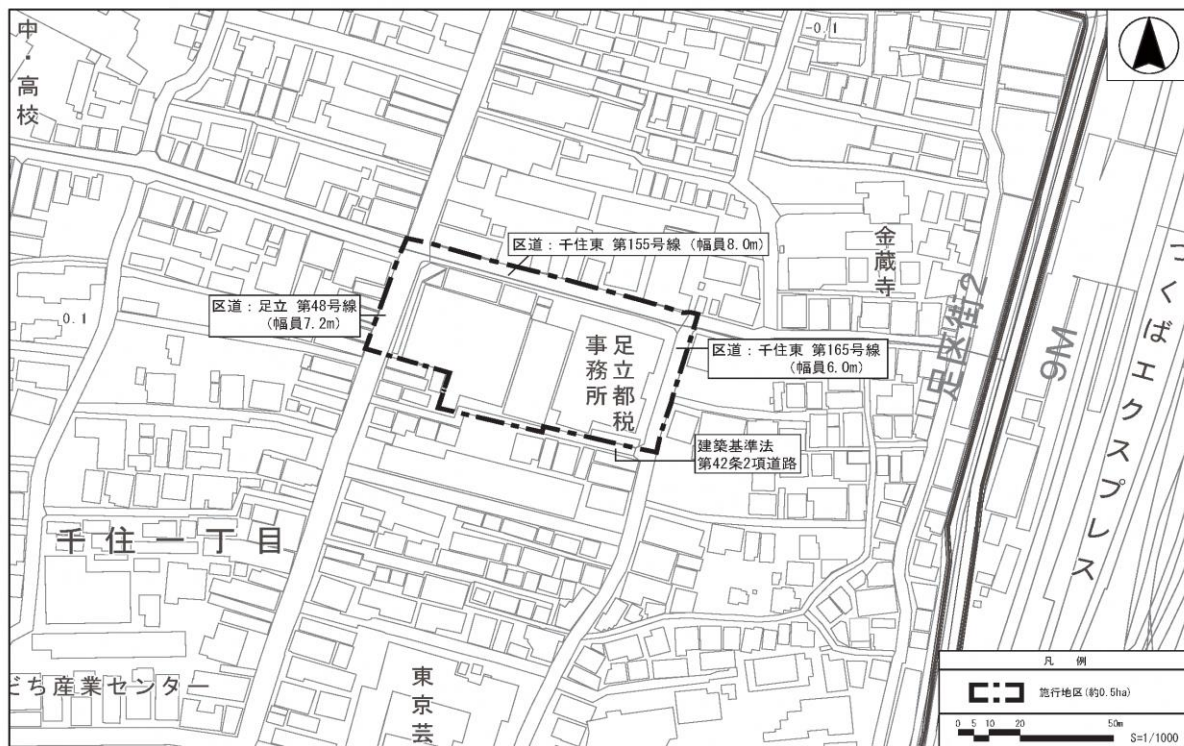
5 経緯

年月日	内容
平成26年6月26日	千住一丁目地区市街地再開発準備組合設立
平成27年7月10日	都市計画決定
平成28年4月13日	組合設立認可
平成28年11月29日	事業計画変更認可(第1回)
平成28年12月26日	権利変換計画認可
平成28年12月28日	権利変換期日
平成29年1月	解体工事着工
平成29年9月4日	事業計画変更認可(第2回)
平成29年11月1日	建築工事着工
令和3年1月15日	建築工事完了公告

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

