

1 計画の概要

計画地	東京都千代田区富士見二丁目地内		
計画の概要	<p>本事業は、拠点駅前に相応しい都市基盤施設整備を実現するため、小規模宅地の統合による大街区化や道路拡幅による狭隘道路の解消などの地域の防災力強化、沿道の賑わい形成に資する広場や安全で快適な歩行者ネットワークの整備の他、JR飯田橋駅周辺の交通結節機能整備への協力などを行うことを目的とする。</p> <p>また、土地の高度利用により、業務、商業、居住、子育て支援等の地域に必要な都市機能集積を図り、駅前立地を活かした魅力的な複合市街地を形成する。</p>		
地区面積	約0.5ha	構造	-
階数	-	高さ	-

2 都市計画の内容

名称	富士見二丁目3番地区第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.5ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	東京都市計画道路補助線街路第74号線	別に都市計画に定めるとおり			整備済	
	千代田区特別区道千第262号	8.0m	約70m	-	既設	
	千代田区特別区道千第277号	8.0m	約50m	-	既設	
	千代田区特別区道千第278号	8.0m ~9.5m	約50m	-	拡幅	
建築物の整備	街区	建蔽率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	A	70%	850%	130m	4m 2m	事務所、住宅、店舗 駐車場等
	B	75%	500%	40m	2m	事務所等
		建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
	A	約2,800㎡	約45,000㎡ (約34,850㎡)		-	-
	B	約135㎡	約1,200㎡ (約900㎡)		-	-

	建築敷地面積	整備計画	備考
建築敷地の整備	A 約4,100m ²	<ul style="list-style-type: none"> 敷地の西側及び北側に周辺開発との一体性に配慮した広場を整備し、これらをつなぐ貫通通路を整備することにより、安全で快適な歩行者空間を確保する。 敷地の東側に地域住民や来街者等の利用に供する滞留空間となる広場を整備する。 道路に面して歩道状空地の整備を行い安全で快適な歩行者空間を確保する。 	-
	B 約180m ²	<ul style="list-style-type: none"> 道路に面して歩道状空地の整備を行い安全で快適な歩行者空間を確保する。 	-
都市計画決定	令和4年10月20日 千代田区告示第94号		

3 地区計画(再開発等促進区を定める地区計画)

地区名	面積	容積率の最高限度	建蔽率の最高限度	容積率の最低限度	建築面積の最低限度	壁面の位置の限度
飯田橋駅西口地区	約3.8ha	B-1地区: 850% B-2地区: 500%	B-1地区: 70% B-2地区: 80%	B-1地区: 200% B-2地区: 20%	B-1地区: 200m ² B-2地区: 30m ²	B-1地区: 4m、2m B-2地区: 2m
都市計画決定	令和4年10月3日 東京都告示第1312号					

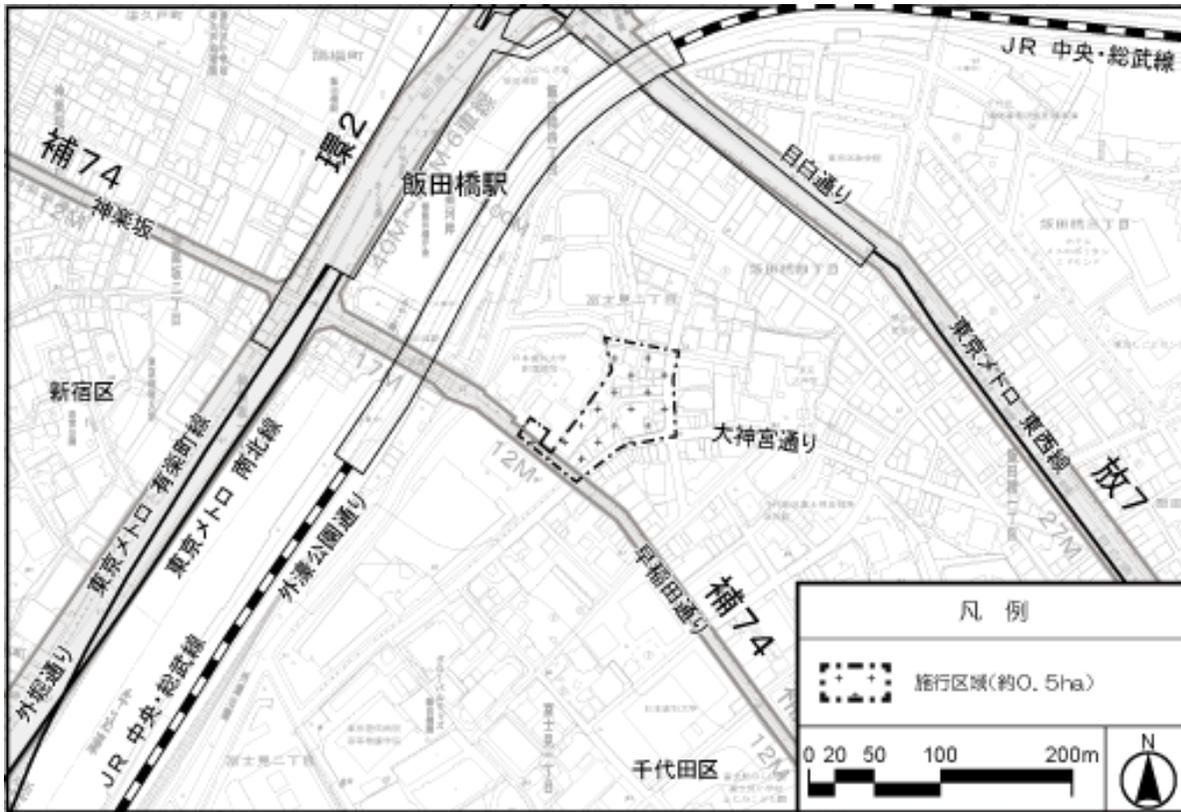
4 事業計画の概要

敷地面積	-	建蔽率	-
延べ面積	-	容積率	-
用途	-	住宅戸数	-
		駐車場	-
事業認可	-	総事業費	-

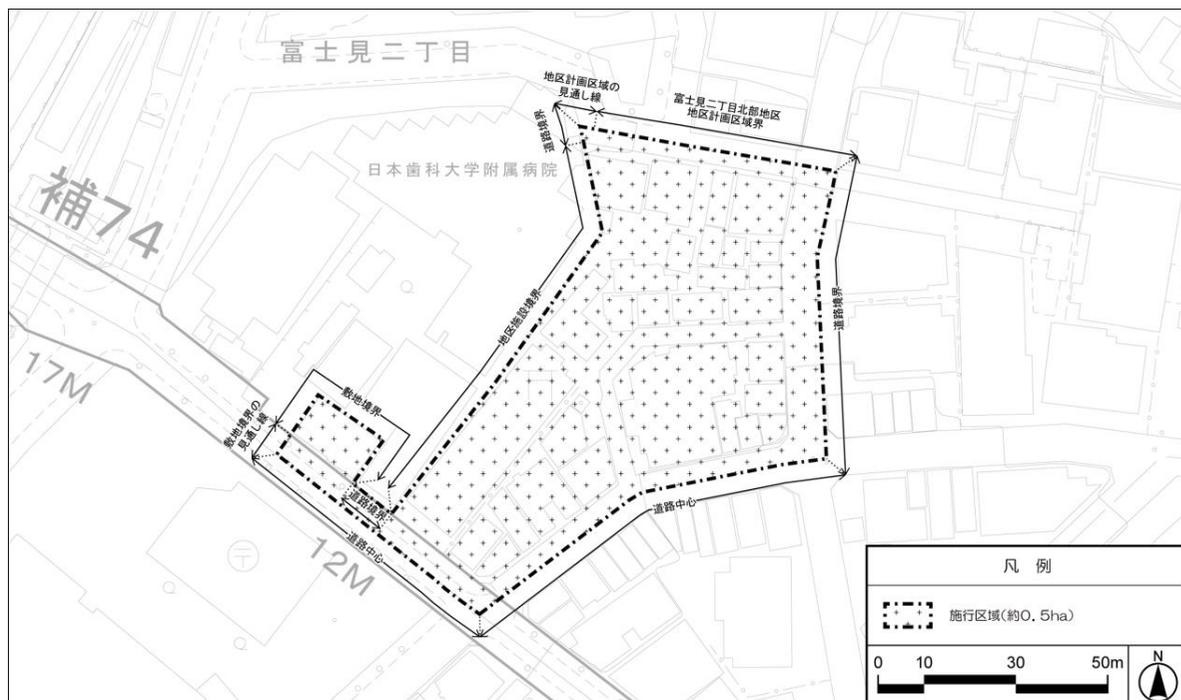
5 経緯

年月日	内容
平成25年3月29日	富士見二丁目3番街区再開発協議会設立
平成26年6月24日	富士見二丁目3番街区市街地再開発準備組合設立
令和4年10月20日	富士見二丁目3番地区第一種市街地再開発事業に関する都市計画決定

6 位置図



7 区域図



8 配置図



9 完成予想図

